

INVESTICIJSKI VODIČ ZA ULAGAČE



GRAD ČAKOVEC

Grad Čakovec ima razvijeno gospodarstvo i predvodnik je u tom pogledu u Međimurskoj županiji. Svaka grana djelatnosti ima svoje specifične razvojne probleme, ali i razvojne programe i Grad je spreman u okviru svojih mogućnosti biti aktivan sudionik i promicati razvoj svake grane djelatnosti te inicirati i podržati uvođenje inovativnih tehnologija i proizvodnju visoke dodane vrijednosti temeljenih na znanju i informatičkom razvoju. Kroz model javno privatnog partnerstva inicirati razvoj novih djelatnosti i inkubaciju tih djelatnosti kroz tehnološki park. Strateški plan gospodarskog razvoja Grada Čakovca, Prioritet 1.1., str. 18, dostupno na Internet adresi [www. cakovec.hr](http://www.cakovec.hr), rubrika Lokalna samouprava / Dokumenti

SADRŽAJ

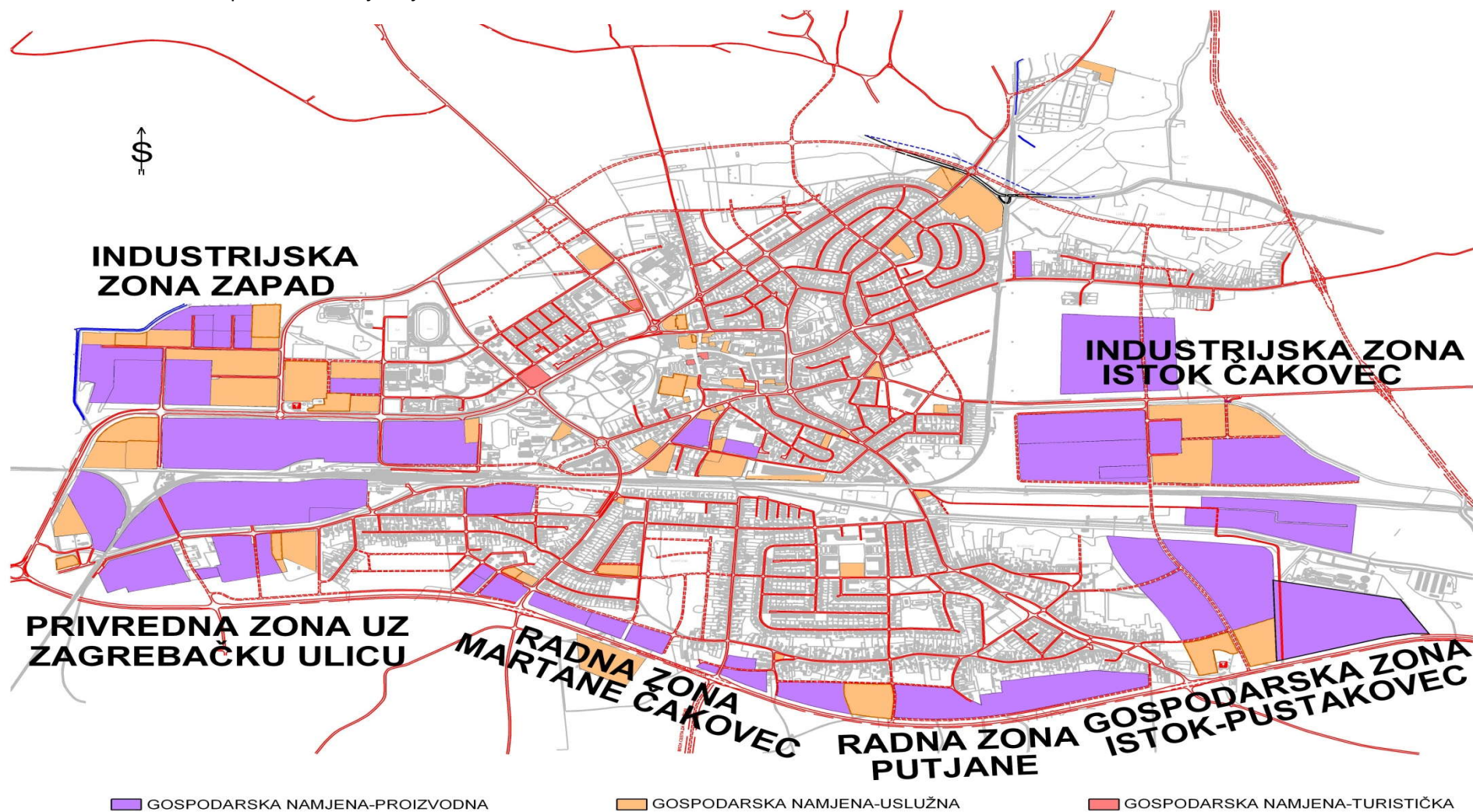
1. PROSTORNI KAPACITETI ZA RAZVOJ GOSPODARSTVA	4
HODOGRAM, CIKLUS OD IDEJE IZGRADNJE POSLOVNE GRAĐEVINE DO PUŠTANJA U RAD IZGRAĐENE GRAĐEVINE	20
2. UKRATKO O GRADU ČAKOVCU	22
3. POREZNI SUSTAV REPUBLIKE HRVATSKE	25
4. PROJEKTI GRADA ČAKOVCA U VISOKOJ FAZI PRIPREMLJENOSTI ZA IZGRADNJU	37
5. GOSPODARSTVO GRADA ČAKOVCA	39

1. PROSTORNI KAPACITETI ZA RAZVOJ GOSPODARSTVA

Tablica 1.1: PROSTORNI KAPACITETI RADNIH ZONA

	NAZIV RADNE ZONE	POVRŠINA
ČAKOVEC	INDUSTRIJSKA ZONA ZAPAD	9,0 ha
	RADNA ZONA MARTANE ČAKOVEC	5,6 ha
	INDUSTRIJSKA ZONA ISTOK ČAKOVEC	36,5 ha
	RADNA ZONA PUTJANE	18,8 ha
	GOSPODARSKA ZONA ISTOK PUSTAKOVEC	53,7 ha
	ZONA MALE PRIVREDE KRIŠTANOVEC	4,0 ha
	GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC	10,0 ha
	UKUPNO:	137,6 ha

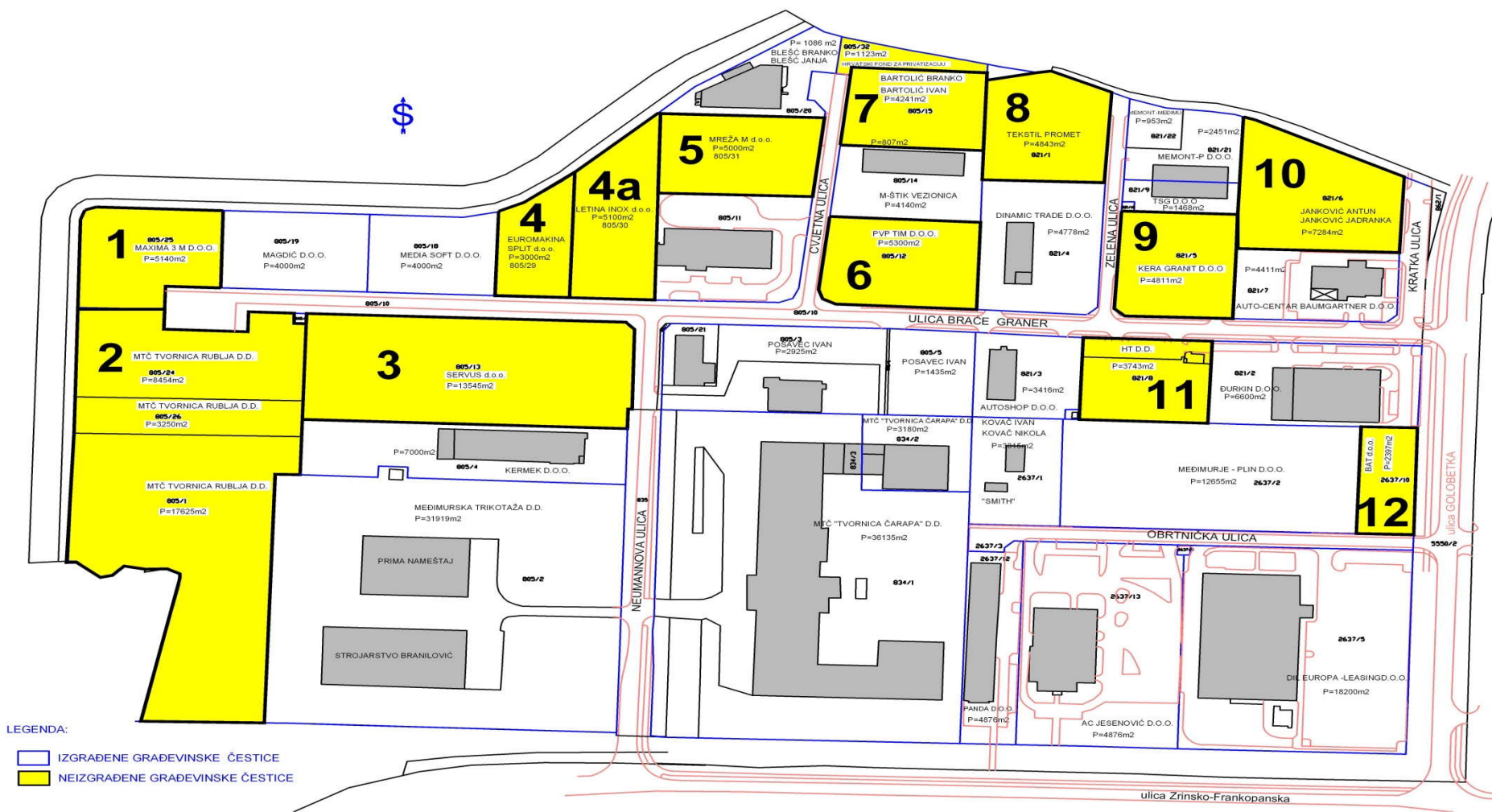
Slika 1.1: Grad Čakovec – prostorni razmještaj radnih zona



Tablica 1.2: **INDUSTRIJSKA ZONA ZAPAD**
(neizgrađene građevinske čestice)

OZNAKA	POVRŠINA / m ² /	NAMJENA	VLASNIK
1	5.140	K	privatno vlasništvo
2	29.329	K	privatno vlasništvo
3	13.545	I	privatno vlasništvo
4	4.000	K	privatno vlasništvo
5	5.000	K	privatno vlasništvo
6	5.300	I	privatno vlasništvo
7	3.434	I	privatno vlasništvo
8	6.227	I	privatno vlasništvo
9	4.811	I	privatno vlasništvo
10	7.284	K	privatno vlasništvo
11	4.179	K	privatno vlasništvo
12	2.397	K	privatno vlasništvo
UKUPNO: 90.646			
		K - uslužna	I - proizvodna

Slika 1.2: Industrijska zona Zapad



Tablica 1.3: **RADNA ZONA MARTANE ČAKOVEC**
(neizgrađene građevinske čestice)

OZNAKA	POVRŠINA / m ² /	NAMJENA	VLASNIK
1	3.923	I2	GRAD ČAKOVEC
2	4.120	I2	GRAD ČAKOVEC
3	4.310	I2	GRAD ČAKOVEC
4	2.745	I2	GRAD ČAKOVEC
5	2.832	I2	GRAD ČAKOVEC
6	2.928	I2	GRAD ČAKOVEC
7	8.071	K2	GRAD ČAKOVEC
8	2.724	I2	privatno vlasništvo
9	3.892	I2	privatno vlasništvo
10	2.523	I2	privatno vlasništvo
11	6.387	I2	privatno vlasništvo
12	5.516	I2	privatno vlasništvo
13	5.751	I2	privatno vlasništvo
UKUPNO: 55.722 K2 - trgovačka I2 - proizvodna			

Slika 1.3: Radna zona Martane Čakovec



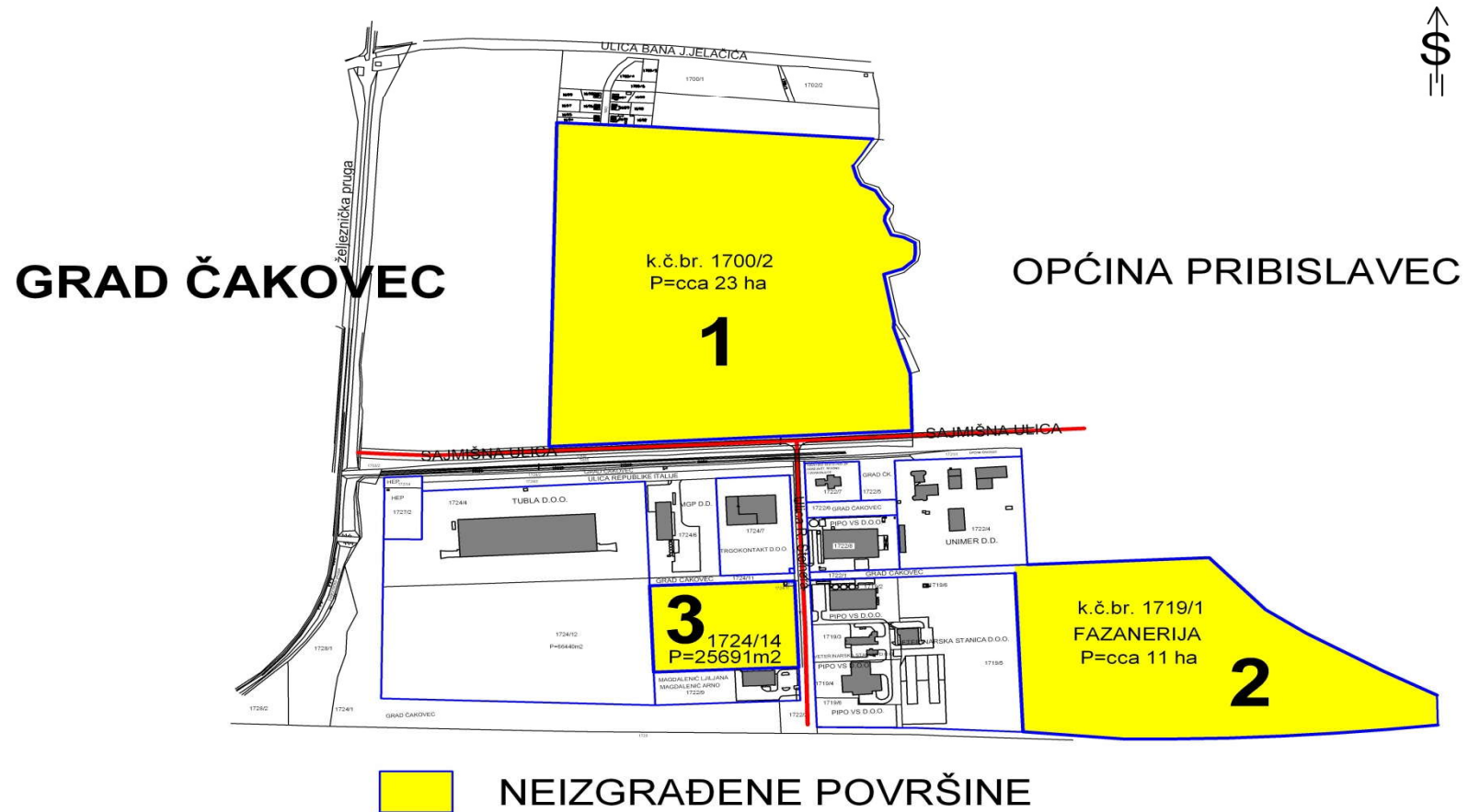
Tablica 1.4: **INDUSTRIJSKA ZONA ISTOK ČAKOVEC**
(neizgrađeno građevinsko zemljište)

Za aktiviranje zone (površine oznake 1 i 2) potrebno je:

- izrada detaljnog ili urbanističkog plana uređenja
- komunalno opremanje zone
- na parceli oznake 3 moguća gradnja

OZNAKA	POVRŠINA / ha /	NAMJENA	VLASNIK
1	23,0	I	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
2	11,0	I	DRŽAVNO VLASNIŠTVO
3	2,5	I	privatno vlasništvo
UKUPNO: 36,5 ha		I - proizvodna	

Slika 1.4: Industrijska zona Istok Čakovec



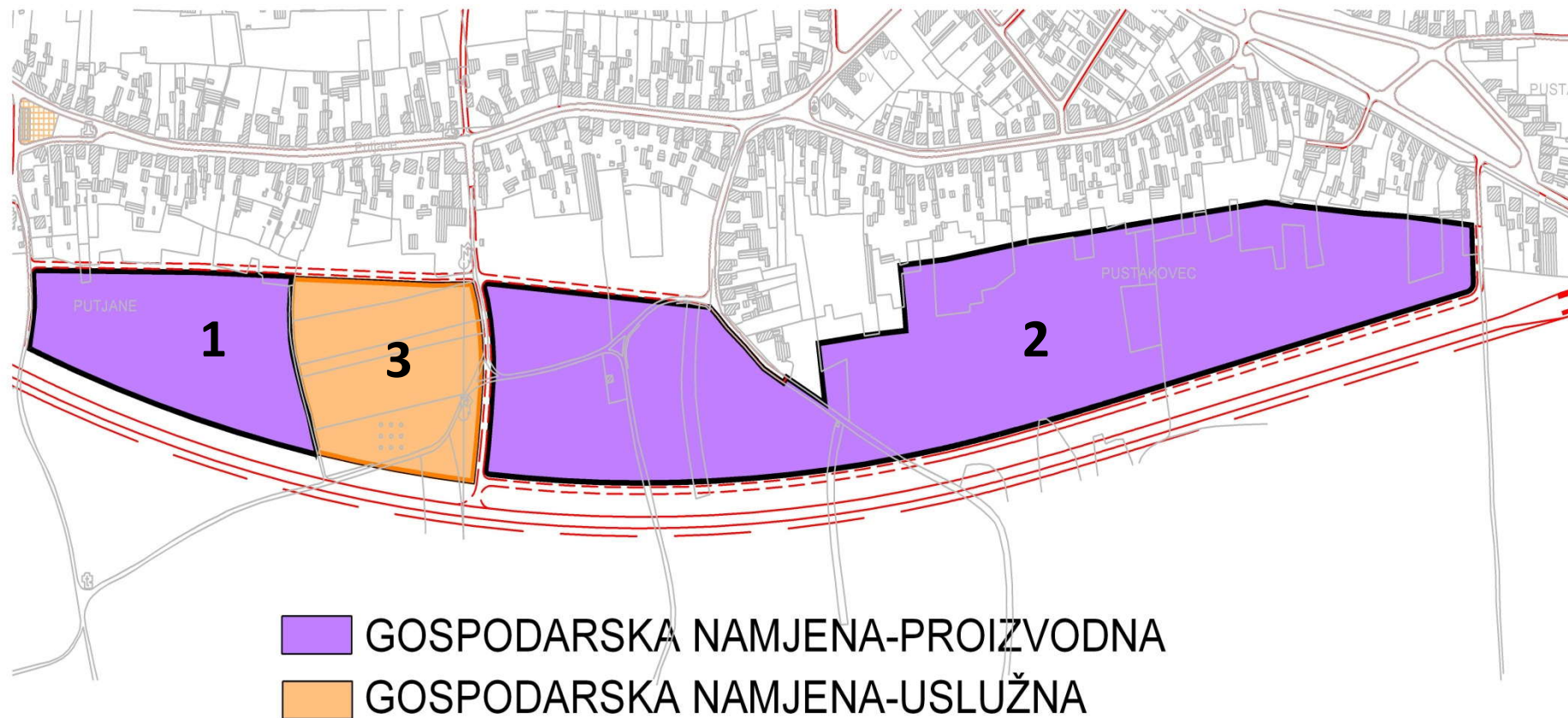
Tablica 1.5: **RADNA ZONA PUTJANE**
(neizgrađeno građevinsko zemljište)

Za aktiviranje zone potrebno je:

- izrada detaljnog ili urbanističkog plana uređenja
- opremanje zone objektima i uređajima komunalne i druge infrastrukture

OZNAKA	POVRŠINA / ha /	NAMJENA	VLASNIK
1	3,0	I	privatno vlasništvo
2	13,0	I	privatno vlasništvo
3	2,8	K	privatno vlasništvo
UKUPNO: 18,8 ha		K - uslužna	I - proizvodna

Slika 1.5: Radna zona Putjane



Tablica 1.6: **GOSPODARSKA ZONA ISTOK - PUSTAKOVEC**
(neizgrađeno građevinsko zemljište)

Za aktiviranje zone potrebno je:

- izrada detaljnog ili urbanističkog plana uređenja
- opremanje zone objektima i uređajima komunalne i druge infrastrukture

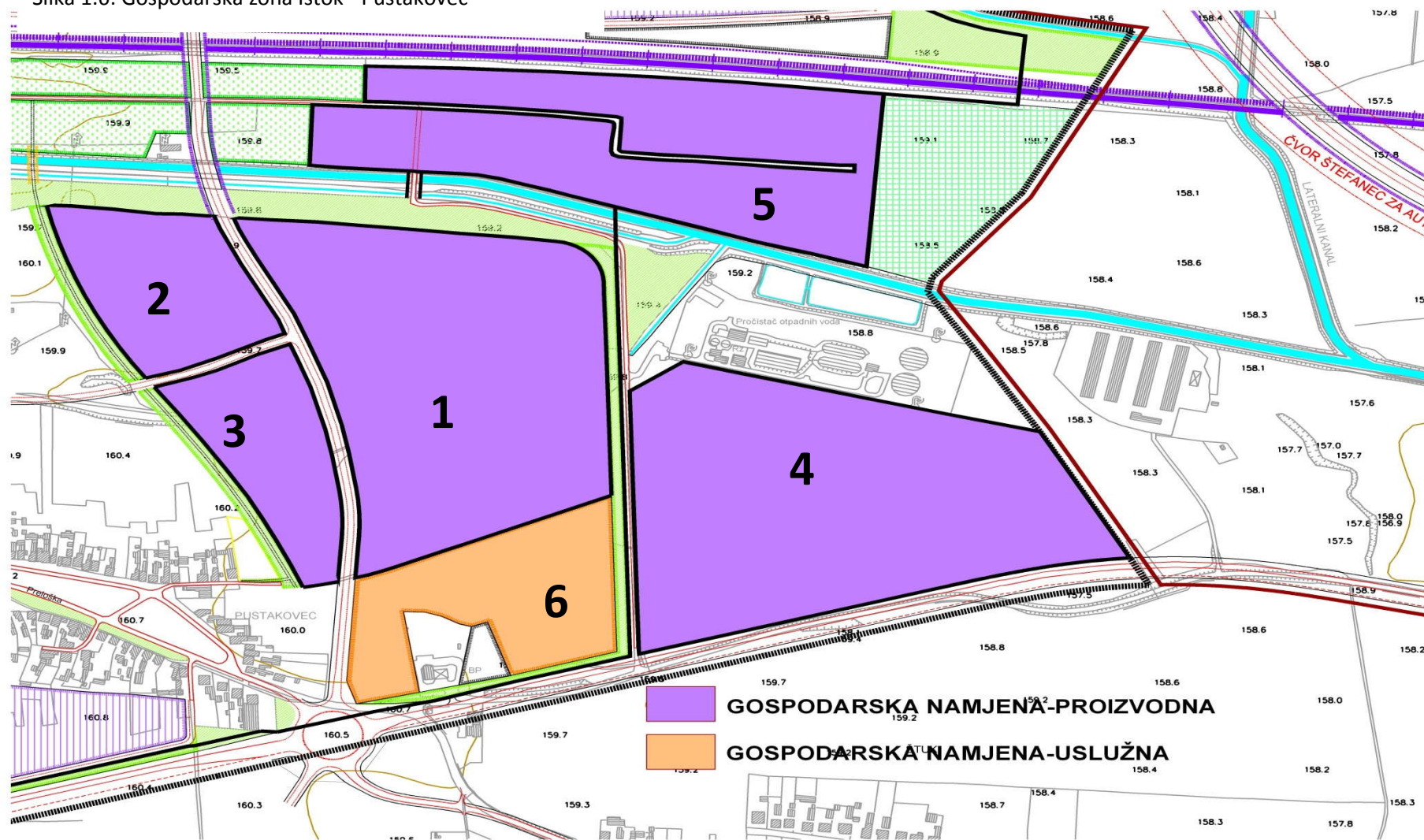
OZNAKA	POVRŠINA / ha /	NAMJENA	VLASNIK
1	14,5	I	pretežito privatno vlasništvo
2	4,2	I	pretežito privatno vlasništvo
3	3,7	I	pretežito privatno vlasništvo
4	15,3	I	DRŽAVNO VLASNIŠTVO
5	11,2	I	pretežito privatno vlasništvo
6	4,8	K	pretežito privatno vlasništvo

UKUPNO: 53,7 ha

K - uslužna

I - proizvodna

Slika 1.6: Gospodarska zona Istok - Pustakovec



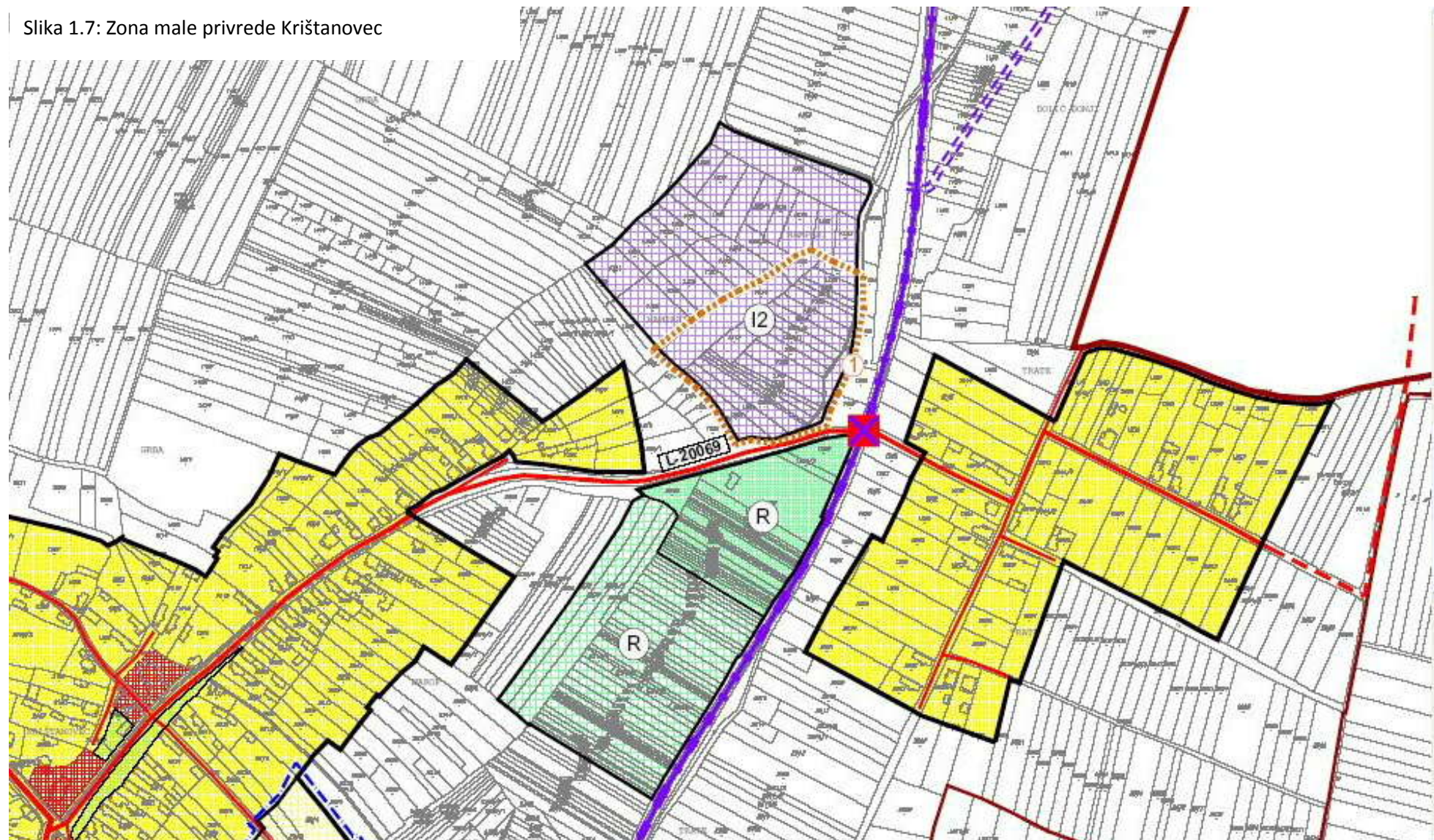
Tablica 1.7: **ZONA MALE PRIVREDE KRIŠTANOVEC**
(neizgrađeno građevinsko zemljište)

Za aktiviranje zone potrebno je:

- izmijeniti postojeći provedbeni urbanistički plan ili izraditi novi, sukladno iskazanim interesima
- opremanje zone objektima i uređajima komunalne i druge infrastrukture

OZNAKA	POVRŠINA / ha /	NAMJENA	VLASNIK
1	4,0 ha	"I2" (proizvodna, pretežito zanatska)	privatno vlasništvo

Slika 1.7: Zona male privrede Krištanovec



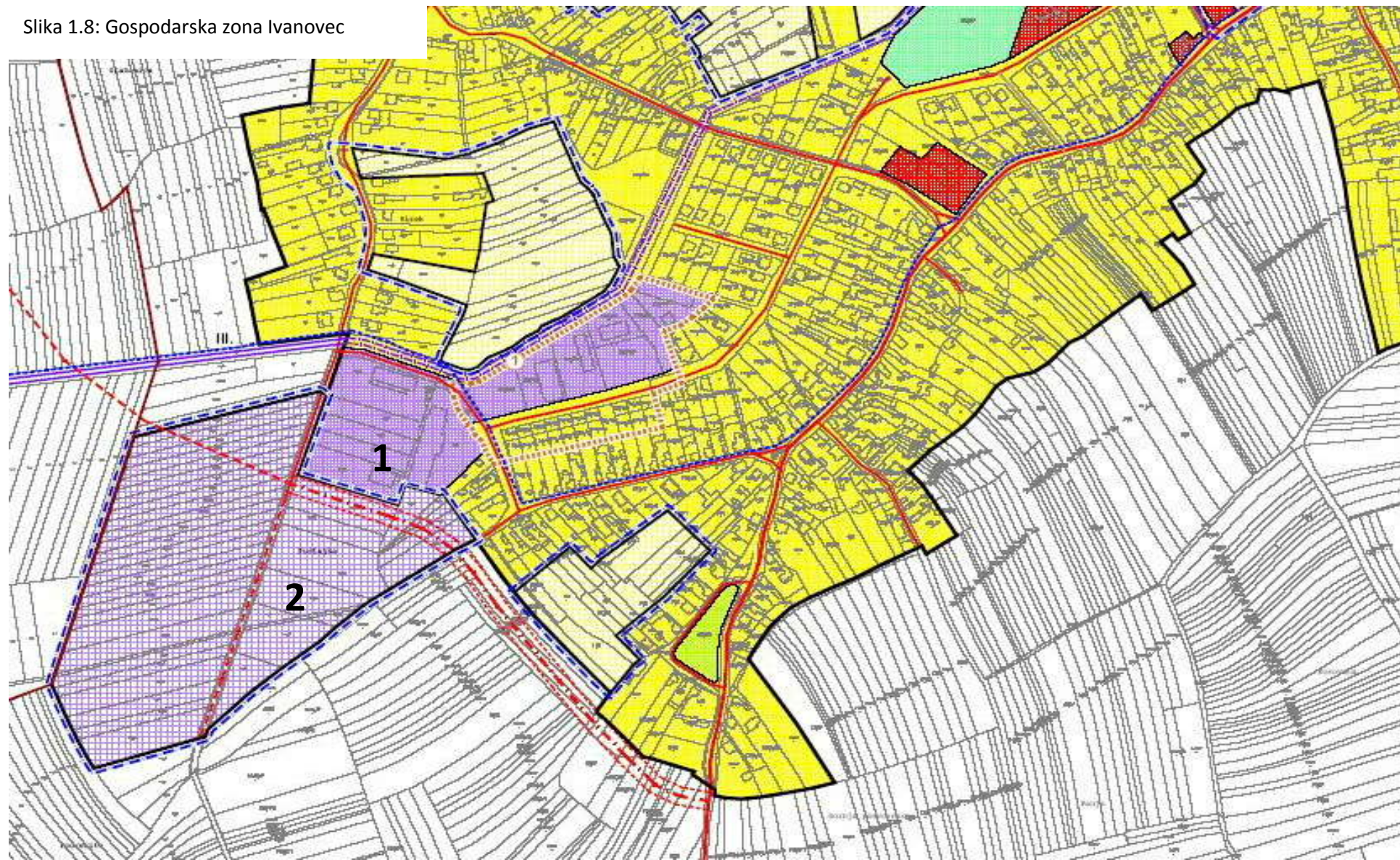
Tablica 1.8: **GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC**
(neizgrađeno građevinsko zemljište)

Za proširenje postojećeg dijela gospodarske zone potrebno je:

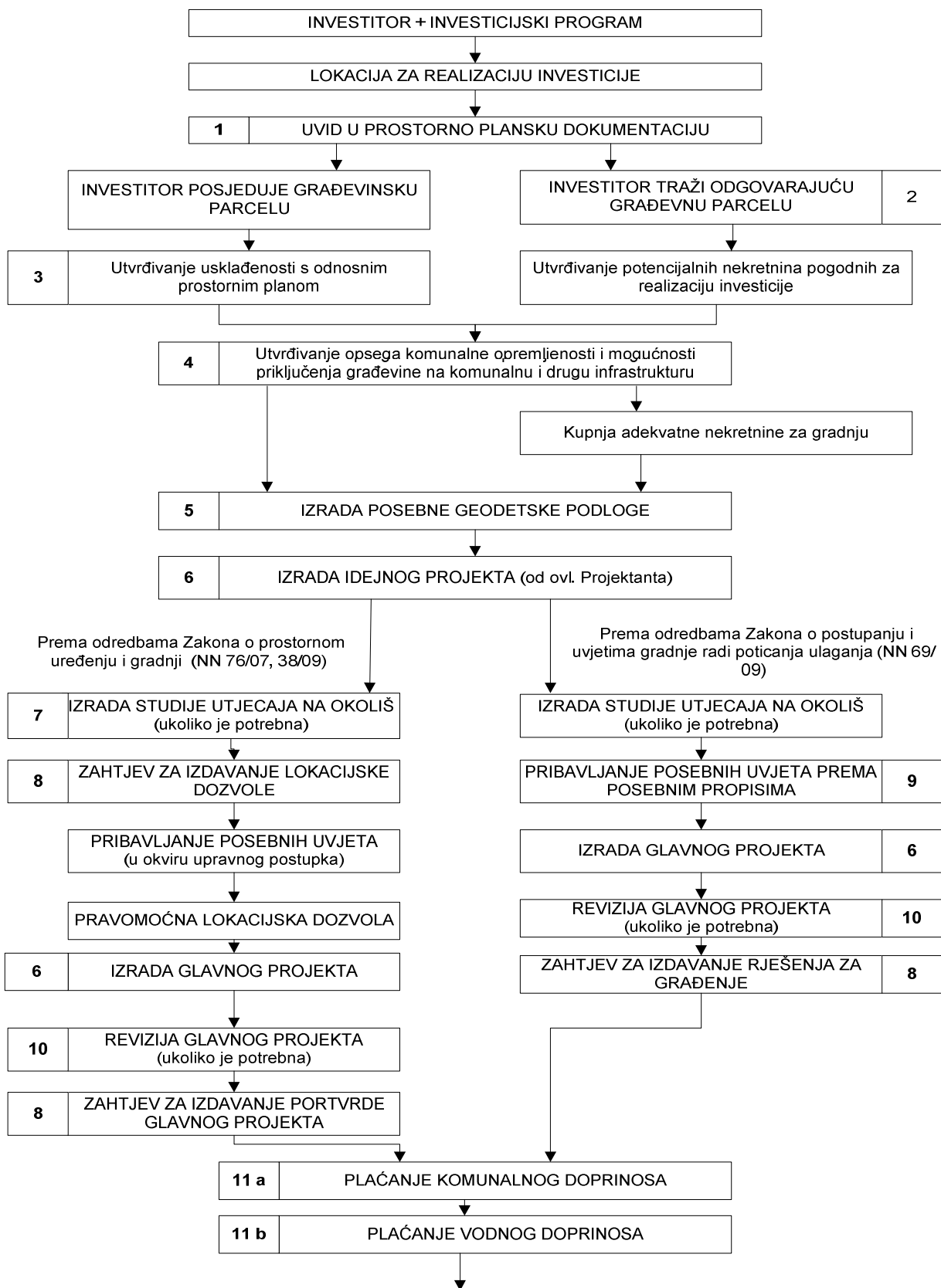
- izraditi detaljni ili urbanistički plan uređenja
- opremanje zone objektima i uređajima komunalne i druge infrastrukture

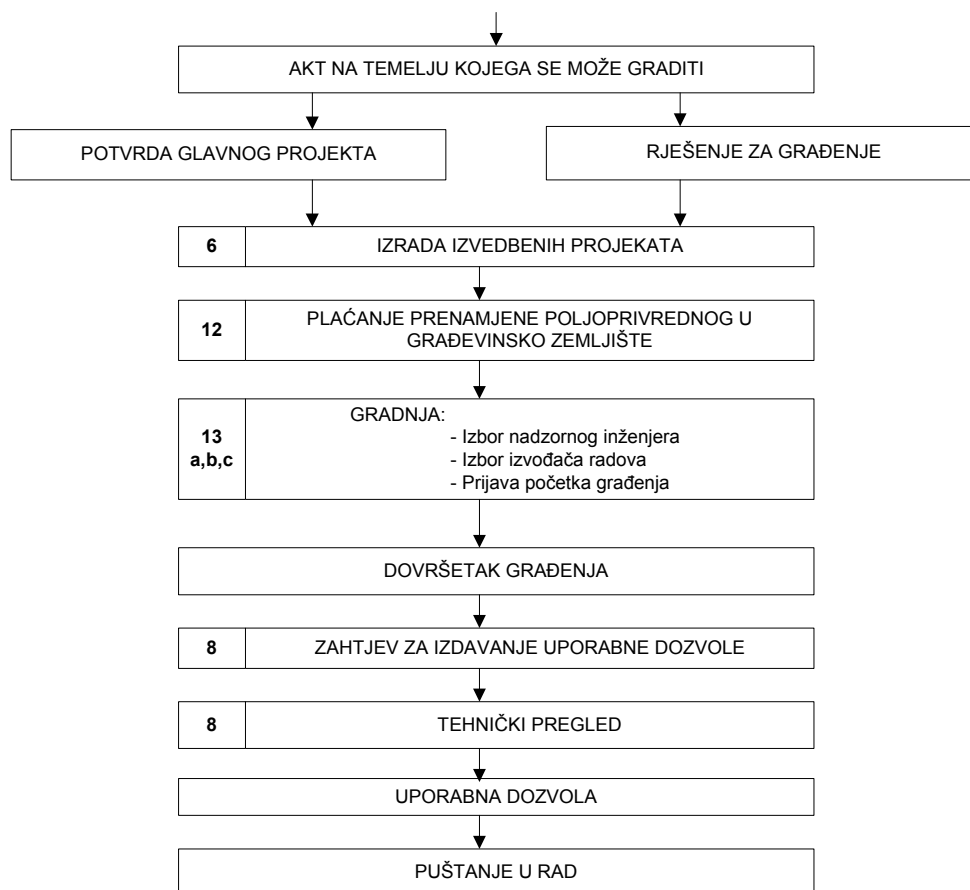
OZNAKA	POVRŠINA / ha /	NAMJENA	VLASNIK
1 postojeći dio	cca 4,0 ha	"I" (proizvodna)	privatno vlasništvo
2 neizgrađeni dio	cca 10,0 ha	" I" (proizvodna)	privatno vlasništvo

Slika 1.8: Gospodarska zona Ivanovec



Slika 1.9: Hodogram - ciklus od ideje gradnje poslovne građevine do puštanja u rad izgrađene građevine





LEGENDA :

Brojevi – naziv institucije/zanimanja nadležnog za opisanu aktivnost

- 1 Grad Čakovec, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15 / privatno
- 2 Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje, Čakovec, Katarine Zrinski 2a
- 3 Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje / Služba za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, Čakovec, Katarine Zrinski 2a
- 4 Grad Čakovec, Čakovec, Kralja Tomislava 15, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
- 5 ovlašteni geodet
- 6 ovlašteni projektant
- 7 ovlašteni izrađivač studije
- 8 Grad Čakovec, Služba za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, Čakovec, Katarine Zrinski 2a
- 9 javna poduzeća(konzervator, Hrvatske vode, Međimurske vode, Međimurje plin,...)
- 10 ovlašteni revident (statika, ušteda energije i i buka)
- 11a Grad Čakovec, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15
- 11b Hrvatske vode, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
- 12 Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Čakovec, R. Boškovića 2 (na temelju Potvrde glavnog projekta ili pravomoćnog rješenja za građenje, koje daje Služba za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, Čakovec, Katarine Zrinski 2a)
- 13a ovlašteni inženjer odgovarajuće struke
- 13b licencirani izvođač (koji posjeduje suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja)
- 13c - Grad Čakovec, Služba za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, Katarine Zrinski 2a
- Državni inspektorat RH, Ispostava Čakovec, Građevinska inspekcija, Čakovec, Zrinsko frankopanska 9
- Državni inspektorat RH, Ispostava Čakovec, Inspekcija rada, Čakovec, Zrinsko frankopanska 9

2. UKRATKO O GRADU ČAKOVCU



Grad Čakovec je središte Međimurske županije – najsjevernije županije Republike Hrvatske. Prostire se na 72,80 km², prostorno je najveće među 25 jedinica lokalne samouprave u Međimurju i čini 10% sveukupne površine Međimurske županije. Obuhvaća 13 naselja: Čakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo na Dravi, Novo Selo Rok, Savska Ves, Slemenice, Šandorovec, Totovec i Žiškovec. Prema popisu stanovništva iz 2001. godine ovdje je živjelo 27526 stalnih stanovnika, tako da prosječna gustoća naseljenosti iznosi 377,48 st/km².

Čakovec se smjestio na središnjem nešto više ocjedito zaravnjenom području – povišenoj terasi nadmorske visine 165 m, na kontaktnom području dravsko – međimurske nizine i jugoistočnih ogranaka međimurskih gorica. Područje naselja u cijelosti je nizinsko (pridravska ravnica Donjeg Međimurja). Opće klimatske značajke određene su pripadnošću ovog prostora široj klimatskoj regiji – panonskoj nizini. U ovom prostoru vlada svježja umjerena klima kontinentalnih osobina sa svježim perialpskim i kontinentalnim panonskim klimatskim utjecajem, vruća ljeta i hladne zime. Srednja godišnja temperatura zraka iznosi 9,9°C. Najčešći vjetrovi su dijametralno suprotni pravci: sjeverni i južni.

Povoljni prometno – geografski položaj Čakovca čini ga raskrižjem značajnih europskih prometnih koridora. Najznačajniji je prometni koridor koji preko Budimpešte od sjevera i sjeveroistoka preko Čakovca vodi do Jadranskog mora – Sredozemlja. Drugi značajni koridor je prometni koridor koji se kod Čakovca račva prema Sloveniji – zapadu Europe.

Najznačajniji spomenik predstavlja Stari grad Zrinskih. Drvena utvrda Čakovec nastala je na središnjem dijelu šumovitog i močvarnog Međimurja sredinom 13. stoljeća, a svoje ime - Čakov Turen – Chakathurn – Csaktornya – Čakovec duguje grofu Dimitriju Čaku, vrhovnom dvorskom sucu i palatinu kralja Bele IV. Prvi put izriječkom Čakovec se kao utvrđeni grad spominje 1330. godine u ispravi kralja Karla Roberta.

Čakovec godine 1546. dolazi u posjed obitelji Zrinski, koja je vladala ovim krajem pet generacija (1546. – 1691.) i ostavila veliki trag u povijesti grada. Dotadašnji čakovečki kastrum Zrinski su postupno i uz pomoć talijanskih graditelja pretvorili u snažnu nizinsku renesansnu tvrđavu.

Razorni potres 1738. godine teško je ošteti čakovečki Stari grad. Tadašnji vlasnici su na čitavom kompleksu proveli značajne pregradnje i adaptacije sa stilskim karakteristikama baroka austrijskih krajeva 18. stoljeća.

Porast populacije na prijelazu iz 18. u 19. stoljeće za posljedicu je imao izgradnju novog urbanog tkiva Čakovca. Grade se građanske kuće u duhu kasnog baroka.

Osnovu gospodarskog života 18. i 19. stoljeća čine čakovečki obrtnici organizirani u čizmarski, postolarski, krojački, lončarski i veliki ceh, u kojem su udruženi mesari, kovači, bravari, tkalci i kožari. Trgovinom, uglavnom lokalnog karaktera, bave se poglavito Židovi.

Čakovec je 1900. godine imao ukupno 4.860 stanovnika. Zanimljivo je da je čak 3.277 stanovnika Čakovca bilo pismeno. Ovako velik broj pismenih ljudi rezultat je dugogodišnjeg sustavnog i dobro organiziranog osnovnog školstva u Čakovcu.

Bez sumnje najznačajniji događaj u gospodarskom razvoju Čakovca dogodio se 1932. godine kada je grad dalekovodom dobio jeftinu i sigurnu opskrbu električnom energijom iz hidrocentrale Fala u današnjoj Sloveniji. Od obrtničkog i trgovačkog središta Čakovec se preko noći pretvorio u industrijski grad u kojem je dominirala proizvodnja tekstila i prehrambena industrija.

U gospodarskom smislu dugi niz godina nakon II. svjetskog rata Čakovec je bio zapostavljen. Ipak posebna pozornost bila je usmjerena na daljnji razvoj tekstilne industrije. Ona je niskoakumulativna, ali traži brojnu radnu snagu kojom Čakovec nikada nije oskudijevao. Nositelji razvoja tekstilne industrije bila su poduzeća Međimurska trikotaža Čakovec (MTČ), nastala nacionalizacijom i konfiskacijom firme (Braća Graner), te Čateks koji je također nastao na temelju nekadašnjih tekstilnih firmi (Samuel Neumann nasljednici) i (Prva međimurska tkaonica). Osnovicu prehrambene industrije činili su nakon II. svjetskog rata poduzeća (Čakovečki mlinovi) i mesna industrija (Vajda). Početkom šezdesetih godina započeo je intenzivni razvoj Građevnog kombinata Međimurje koji je sredinom osamdesetih godina imao više od 8 tisuća zaposlenih. Kvalitetom obavljenih poslova svrstavao se u najbolje graditeljske firme u tadašnjoj državi.

3. POREZNI SUSTAV REPUBLIKE HRVATSKE



Porezni sustav RH uređen je sa više zakonskih i podzakonskih propisa, a najvažniji su:

opći porezni zakon

zakon o porezu na dohodak

zakon o porezu na dobit

zakon o porezu na dodanu vrijednost

pravilnik o porezu na dohodak

pravilnik o porezu na dobit

pravilnik o porezu na dodanu vrijednost

zakoni o posebnim porezima

zakon o računovodstvu

PODJELA POREZA U POREZNOM SUSTAVU RH

Poreze u RH dijelimo na državne, lokalne i ostale.

U državne spadaju svi porezi koji se reguliraju propisima na razini države i koji u cijelosti ili pretežito predstavljaju njezine prihode, a to su:

porez na dohodak

porez na dobit

porez na dodanu vrijednost

posebni porezi

Lokalni porezi razvrstani su po istom kriteriju na županijske te općinske i gradske jer su na toj razini vlasti regulirani i služe za pokrivanje njihovih javnih rashoda.

U ostale poreze spadaju porez na promet nekretnina i porez od igara na sreću.

POREZ NA DOHODAK

Porezni obveznik je fizička osoba koja ostvaruje dohodak. Izvori dohotka su primici ostvareni od nesamostalnog rada, samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava, kapitala, osiguranja i drugih primitaka. Osnovica poreza na dohodak rezidenta je ukupni iznos dohotka od nesamostalnog rada, dohotka od samostalne djelatnosti, dohotka od imovine i imovinskih prava, dohotka od kapitala, dohotka od osiguranja i drugog dohotka, koji rezident ostvari u tuzemstvu i u inozemstvu (načelo svjetskog dohotka), a umanjen za osobni odbitak.

Porez na dohodak utvrđuje se i plaća za kalendarsku godinu (porezno razdoblje).

Porez na dohodak plaća se po stopi od 12% od porezne osnovice do visine dvostrukog iznosa osnovnoga osobnog odbitka, po stopi od 25% na razliku porezne osnovice između dvostrukog i šesterostrukog iznosa osnovnog osobnoga odbitka, te po stopi od 40% na poreznu osnovicu iznad šesterostrukog iznosa osnovnog osobnog odbitka.

Pravni temelj: Zakon o porezu na dohodak ("NN" broj 177/04, 73/08, 80/10, 114/11 i 22/12).

PRIREZ POREZA NA DOHODAK

Prirez porezu na dohodak plaća se na porez na dohodak koji predstavlja osnovicu za obračun. Obveznik prireza poreza na dohodak je fizička osoba koja ostvaruje dohodak u RH, a obveznik je poreza na dohodak prema Zakonu o porezu na dohodak ("NN" broj 177/04, 73/08, 80/10, 114/11 i 22/12).

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 10%.

Prirez porezu na dohodak u cijelosti je prihod proračuna Grada Čakovca.

Pravni temelj: Odluka o porezima Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 12/09 – proč. tekst i 14/09 - ispravak).

KOMUNALNI DOPRINOS

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Čakovca. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su za financiranje građenja javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javne rasvjete.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Komunalni doprinos se obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

U Gradu Čakovcu određene su zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

ZONA I – Čakovec

ZONA II – Mihovljan, Mačkovec, Ivanovec, Savska Ves, Novo Selo Rok

ZONA III – Žiškovec, Slemenice, Krištanovec, Totovec, Kuršanec, Šandorovec i Novo Selo na Dravi

ZONA IV – Zone koje su prostornim planovima utvrđene kao radne (gospodarske) zone

Pravni temelj: Odluka o komunalnom doprinosu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09 i 06/10 – proč. tekst i 7/10 - ispravak).

Tablica 3.1: Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u Gradu Čakovcu

ZONA	I	II	III	IV
Jedinična cijena kn/m ³	40,-	36,-	30,-	24,-

Izvor: Odluka o komunalnom doprinosu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 06/10)

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Čakovca na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a može ga platiti i u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Kao sredstvo osiguranja plaćanja u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su osigurati dvije bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, a u slučaju da je preostali iznos od 70% veći od 15.000,00 kn u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, ako preostali iznos od 70% nije veći od 15.000,00 kn, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika, a ako je preostali iznos veći od 15.000,00 kn uz administrativnu zabranu i u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa.

Gradonačelnik može iznimno u pojedinačnim upravnim stvarima, na zahtjev investitora, posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa u slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavanje više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći do 300.000,00 kuna;
- kada se utvrdi obaveza plaćanja komunalnog doprinosa za objekte iz članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu;
- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50% ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom;
- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značaja što će gradonačelnik utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

Gradonačelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade:

- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju;
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Čakovca ili Međimurske županije;
- gospodarske građevine izvan građevinskog područja na parcelama koje imaju neposredni pristup na poljski put i uz koje se ne planira izvedba jave rasvjete;

- objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

- pomoćnu građevinu (garaža, spremište, drvarnica i sl.) razvijene bruto površine do 50 m² koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena ili poslovna građevina za koju je plaćen komunalni doprinos;
- gospodarsku građevinu razvijene bruto površine do 100 m² namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske kuće za koju je plaćen komunalni doprinos;
- postavljanje kioska ili druge građevine gotove konstrukcije površine do 12 m².

VODNI DOPRINOS

Sustav obrane od poplava i bujica štiti prvenstveno imovinu građana i pravnih osoba, te zdravlje i život ljudi i životinja. Stoga se iz imovine financira funkcioniranje tih sustava i to iz vodnog doprinosa (imovina u izgradnji) i naknade za uređenje voda (izgrađena imovina i druga postojeća imovina). Vodni doprinos plaća investitor gradnje, uključujući i RH, njene ustanove i društva. Iz vodnog doprinosa financira se redovno tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za vode 1. reda i 2. reda, građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina čija izgradnja uslijed štetnog djelovanja vode ne trpi odgodu i priprema i provedba planova za obranu od poplava i leda, zaštite od erozija i bujica. Vodni doprinos se plaća u 3 zone:

Zona A - Zagreb i zaštićeno obalno područje mora,

Zona B - ostalo područje Hrvatske i

Zona C - područja posebne državne skrbi.

Vodni doprinos nije prihod Grada Čakovca.

Pravni temelj: Zakon o financiranju vodnog gospodarstva ("NN" broj 153/09) i Uredba o visini vodnoga doprinosa ("NN" br. 14/06, 35/06, 39/06, 78/10, 76/11 i 19/12).

Tablica 3.2.: Tablica – visina vodnog doprinosa

Broj	Osnovica	Jedinica	Zona A	Zona B	Zona C
1.	Poslovne građevine	m ³	26,25 kn	15,75 kn	7,90 kn
2.	Stambene građevine za stalno stanovanje				
	a) obiteljske kuće do 400 m ²	m ³	11,25 kn	7,50 kn	2,80 kn
	b) Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	m ³	15,75 kn	10,50 kn	3,95 kn
3.	Stambene građevine za povremeno stanovanje	m ³	21,00 kn	13,15 kn	6,60 kn
4.	Objekti društvenog standarda i religijski objekti	m ³	6,55 kn	3,95 kn	1,30 kn
5.	Proizvodne građevine	m ³	4,70 kn	2,80 kn	0,95 kn
6.	Prometne građevine	m ²	1,85 kn	0,55 kn	0,30 kn
7.	Produktovodi	m	3,95 kn	2,65 kn	1,30 kn
8.	Kabelska kanalizacije	m	7,90 kn	5,25 kn	2,65 kn
9.	Otvorene poslovne građevine	m ²	13,15 kn	7,90 kn	2,65 kn
10.	Druge otvorene građevine	m ²	6,55 kn	3,95 kn	1,30 kn

Izvor: Uredba o izmjeni Uredbe o visini vodnog doprinosa („NN“ broj 19/12)

KOMUNALNA NAKNADA

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Čakovca. Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevno zemljište, ako se sve te nekretnine nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja. Sredstva ostvarena naplatom komunalne naknade namijenjene su za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti kao što su: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i javne rasvjete.

Pravni temelj: Odluka o komunalnoj naknadi (Sl. gl. Grada Čakovca 2/10 - proć. tekst).

Oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- obveznik koji je nositelj staračkog domaćinstva u Gradu Čakovcu na temelju zahtjeva kojeg podnosi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi braćni par ili samac stariji od 65 godina),
- staračko domaćinstvo u kojem živi mlađa osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama Odluke.

Tablica 3.3. – Visina komunalne naknade u Gradu Čakovcu

Naziv	Zona	Iznos
Stambeni prostor, garaže	01	0,33 kn/m ²
	02	0,26 kn/m ²
	03	0,19 kn/m ²
Proizvodni poslovni prostor	01	0,627 kn/m ²
	02	0,501 kn/m ²
	03	0,376 kn/m ²
Ostali poslovni prostori 1. skupine	01	1,5180 kn/m ²
	02	1,2144 kn/m ²
	03	0,9108 kn/m ²
Ostali poslovni prostori 2. skupine	01	1,122 kn/m ²
	02	0,897 kn/m ²
	03	0,673 kn/m ²
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - 8% od koeficijenta namjene proizvodnog poslovnog prostora	01	0,050 kn/m ²
	02	0,040 kn/m ²
	03	0,030 kn/m ²
Neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05	01	0,016 kn/m ²
	02	0,013 kn/m ²
	03	0,009 kn/m ²

Izvor: Izradio Borut Križarić, Upravni referent za komunalnu naknadu, Grad Čakovec

U Gradu Čakovcu određene su zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

ZONA I – Čakovec

ZONA II – Mihovljan, Mačkovec, Ivanovec, Savska Ves, Novo Selo Rok

ZONA III – Žiškovec, Slemenice, Krištanovec, Totovec, Kuršanec, Šandorovec i Novo Selo na Dravi

NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Naknada za uređenje voda plaća se na:

- poslovni prostor koji je namijenjen obavljanju gospodarskih i drugih djelatnosti, uključujući djelatnosti neprofitnih osoba te tijela Republike Hrvatske, jedinice područne i lokalne samouprave
- stambeni prostor, uključujući kuće za odmor i garažni prostor
- izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište
- objekte komunalne infrastrukture, na sportske objekte i druge nekretnine u javnoj uporabi
- zemljište pod prometnicama te pod dalekovodima i produktovodima
- šume i šumsko zemljište
- zemljište koje pripada pomorskom dobru na koje je izdana koncesija

Naknadu plaćaju vlasnici ili drugi nositelji ovlasti korištenja ili upravljanja nekretninama na vodnom području na kojem je ostvarena. Sredstva naknade koriste se za financiranje stručnih, administrativnih i drugih poslova upravljanja vodnim sustavom, koji imaju obilježja javnih službi. Od naknade se financira i priprema planova za obranu od poplava i obranu od leda, planova za zaštitu od erozija i bujica, redovno tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnju i za navodnjavanje i upravljanje melioracijskim sustavima.

Hrvatske vode sklopile su s Gradom Čakovcem Ugovor o snošenju materijalnih troškova nastalih u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda za Grad Čakovec, Klasa: 940-01/06-01/11, Urbroj: 2109/02-05-06-04.

Naknada za uređenje voda ne plaća se na izgrađeno građevinsko zemljište izvan tlocrtne površine građevine u kojoj su prostorije iz tarifnih razreda 1. do 6., prema tablici 3.4. Naknadu za uređenje voda ne plaćaju obveznici čiji ukupni iznos naknade ne prelazi 40 kuna godišnje. Na zahtjev obveznika, naknada za uređenje voda neće se obračunati na nekretninu koju obveznik ne može koristiti zbog miniranosti, te na nekretninu za koju je doneseno konačno rješenje o zabrani korištenja ili konačno rješenje o rušenju, za razdoblje dok se ta nekretnina ne može koristiti. Hrvatske vode su ovlaštene izuzeti od plaćanja naknade za uređenje voda nekretnine iz tarifnih razreda 1. do 4., prema tablici 3.4., u slučaju elementarne nepogode (požar, poplava i dr.), odnosno dok traje sanacija stanja na njima izazvanoga elementarnom nepogodom. Izuzeće se ostvaruje na zahtjev obveznika ili po službenoj dužnosti.

Pravni temelj: Uredba o visini naknade za uređenje voda („NN“ broj 82/10)

Tablica 3.4.: Visina naknade za uređenje voda

Redni broj	Tarifni razred	Tarifa po m ²
1.	Poslovne prostorije trgovine i usluga	1,05 kn mjesečno
2.	Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga	0,30 kn mjesečno
3.	Poslovne prostorije uprave, društvenih djelatnosti i drugih javnih službi	0,20 kn mjesečno
4.	Stambene prostorije	0,20 kn mjesečno
5.	Otvoreni poslovni prostori trgovine i usluga	0,20 kn godišnje
6.	Ostali otvoreni poslovni prostori	0,10 kn godišnje
7.	Ostala zemljišta -	
	7.1. Neizgrađeno građevno zemljište	0,50 kn godišnje
	7.2. Pod autocestom i drugim nerazvrstanim cestama - pod kolnikom - u cestovnom pojasu	0,10 kn godišnje 0,05 kn godišnje
	7.3. Pod željeznicom - pod planumom pruge - u pružnom pojasu	0,10 kn godišnje 0,05 kn godišnje
	7.4. Pod zračnom lukom i heliodromom i otvorenim poslovnim prostorom poljoprivrednih i športskih uzletišta - pod uzletno-sletnom stazom - stajanke, spojnice i rulne staze, te u pojasu uz uzletno-sletne staze i pod otvorenim poslovnim prostorom poljoprivrednih i športskih uzletišta	0,15 kn godišnje 0,10 kn godišnje
	7.5. U pojasu pod dalekovodom, naftovodom i magistralnim plinovodom	0,10 kn godišnje
	7.6. Šumsko zemljište	0,0015 kn godišnje
	7.7. Zemljište u granicama nacionalnog parka	0,0005 kn godišnje
	7.8. Zemljište u granicama parka prirode	0,001 kn godišnje

Izvor: Uredba o visini naknade za uređenje voda („NN“ broj 82/10)

POREZ NA TVRTKU (NAZIV)

Porez na tvrtku ili naziv je ime pod kojim pravna ili fizička osoba posluje. Obveznici poreza na tvrtku ili naziv su pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti, čije je sjedište ili prebivalište ili uobičajeno boravište na području Grada Čakovca. Razdoblje oporezivanja je kalendarska godina.

Pravni temelj: Odluka o porezima Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 12/09 – proč. tekst i 14/09 - ispravak).

Tablica 3.5.: Visina poreza na tvrtku (naziv)

		Iznos / kn
Pravne osobe	velika poduzeća	1.400,00
	srednja poduzeća	1.000,00
	mala poduzeća	400,00
Fizičke osobe koje samostalno obavljaju djelatnost		300,00
Pravne i fizičke osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice - za svaku poslovnu jedinicu		300,00
Porezni obveznici iz točke 1., 2. i 3. koji obavljaju neproizvodnu djelatnost na površini većoj od 1.000 m ²		2.000,00

Izvor: Odluka o porezima Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 12/09 – proč. tekst i 14/09 - ispravak)

POREZ NA POTROŠNJU

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju svih alkoholnih pića, prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića koja su prodana u ugostiteljskim objektima. Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Grada Čakovca. Osnovica poreza na potrošnju je prodajna cijena pića u ugostiteljskim objektima. Razdoblje oporezivanja je razdoblje poslovanja.

Pravni temelj: Odluka o porezima Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 12/09 – proč. tekst i 14/09 - ispravak).

Visina poreza na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu od prodajne cijene pića u ugostiteljskim objektima.

SPOMENIČKA RENTA

Spomenička renta predstavlja novčanu obvezu fizičkih i pravnih osoba s ciljem prikupljanja sredstava za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, odnosno za ostvarivanje nacionalnog programa zaštite kulturnih dobara, a čiju visinu propisuju svojim odlukama gradovi i općine u RH. Obveznici spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koji su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline Grada Čakovca. Odlukama gradovi i općine u RH uređuju raspon plaćanja spomeničke rente. Tako je Grad Čakovec Odlukom o visini spomeničke rente Grada Čakovca propisao područje I. stupnja zaštite povijesne jezgre Čakovca.

Odlukom, Klase: 612-08/06-01/2, Urbroja: 2109/02-02-06-04, odgodila se primjena Odluke o visini spomeničke rente za 2007. godinu.

Odlukom, Klase: 021-05/07-01/93, Urbroja: 2109/02-02-07-05, Odluka o dopuni o visini spomeničke rente Grada Čakovca donijeta na 09. sjednici Gradskog vijeća od 27. travnja 2006. stavljena je izvan snage te se počevši od 01. kolovoza 2008. godine u cijelosti primjenjivala i stupila na snagu Odluka o visini spomeničke rente Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 9/03 i 10/04).

Zaključkom, Klase: 021-05/09-01/303, Urbroja: 2109/02-01-09-02, Grad Čakovec se odriče plaćanja spomeničke rente za poslovne usluge (pravne, računovodstvene, računalne, inženjerske i druge intelektualne usluge) ugostiteljstvo, trgovinu, proizvodne i ostale uslužne djelatnosti za razdoblje 2010.

Pravni temelj: Odluka o visini spomeničke rente Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/03, 10/04, 12/06, 15/07, 9/10 i 10/10 – proč. tekst)

Tablica 3.6.: Visina spomeničke rente u Gradu Čakovcu

Vrsta djelatnosti	VISINA SPOMENIČKE RENTE (mjesečno kn/m ²)	
	I. zona	II. zona
- financijsko posredovanje (banke, štedionice, osiguranja, fondovi i sl.)	7,00	6,00
- poslovne usluge (pravne, računovodstvene, računalne, inženjerske i druge intelektualne usluge)	3,00	2,00
- ugostiteljstvo - trgovina - ostale uslužne djelatnosti	3,00	2,00

Izvor: Odluka o visini spomeničke rente Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 10/10 – proč. tekst)

Oslobađanje od plaćanja spomeničke rente

Na zahtjev obveznika spomeničke rente, uz mišljenje Upravnog odjela za društvene djelatnosti, gradonačelnik Grada Čakovca može potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja spomeničke rente obrtnika ili poduzetnika koji obavlja djelatnost (stari zanat, suvenirnice i sl.) ili je obavlja na način za koji se ocijeni da posebno doprinosi kvaliteti prezentacije kulturno-povijesne cjeline.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA

Porez na promet nekretnina zajednički je prihod državnog proračuna, proračuna županije i općine ili grada na području kojih se nekretnina nalazi.

Predmet oporezivanja je promet nekretnina. Prometom nekretnina smatra se svako stjecanje vlasništva nekretnine u RH. Stjecanjem nekretnine smatra se kupoprodaja, zamjena, nasljeđivanje, darovanje, unošenje i izuzimanje nekretnina iz trgovačkog društva, stjecanje nekretnina u postupku likvidacije ili stečaja, stjecanje na temelju odluka suda ili drugog tijela te ostali načini stjecanja nekretnina od drugih osoba. Nekretnine su zemljišta i građevine. Obveznik poreza na promet nekretnina je stjecatelj nekretnine. Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja. Pod tržišnom vrijednosti nekretnina razumijeva se cijena nekretnine koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku njezina stjecanja.

Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 5%. Pravni temelj: Zakon o porezu na promet nekretnina ("NN" broj 69/97, 153/02 i 22/11).

4. PROJEKTI GRADA ČAKOVCA U VISOKOJ FAZI PRIPREMLJENOSTI ZA IZGRADNJU



Centar za odgoj i obrazovanje

Nova škola Centra za odgoj i obrazovanje gradit će se u gradu Čakovcu, koji svojim povoljnim socio-ekonomskim i kulturnim uvjetima koji su rezultat razvijenog stupnja urbanizacije udovoljava potrebama škole za djecu s većim teškoćama u razvoju.

Izgradnja škole planirana je na građevinskoj parceli, na katastarskoj čestici br. 3274/104, katastarska općina Čakovec u Čakovcu. Za izgradnju Centra pribavljena je Lokacijska dozvola i izrađen je Glavni projekt. Izgradnja građevine moguća je odmah nakon što se osiguraju potrebna sredstva za izgradnju objekta.

Gradski bazeni Čakovec, II faza - vanjski bazenski kompleks

Izgradnjom vanjskog bazenskog kompleksa zaokružiti će se cjelina kompletnog projekta i time će se znatno povećati sportsko – turistička ponuda Grada Čakovca. Projektom je planirana izgradnja bazena za plivače, bazena za neplivače kružnog oblika, bazena za djecu – praćakalište, whirlpool bazeni, bazen za neplivače nepravilnog oblika, te objekt tribina.

Za projekt je pribavljena Lokacijska i Građevinska dozvola. Izgradnja je moguća odmah nakon što se osiguraju potrebna sredstva za izgradnju objekta.

Izgradnja odvodnog sustava Novo Selo na Dravi (fekalna i oborinska odvodnja)

Projektom se predviđa izgradnja sustava fekalne odvodnje u dužini 18,15 km i sustava oborinske odvodnje u dužini 14,14 km. Radi se o zajedničkom odvodnom sustavu koji obuhvaća naselja Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec i Totovec. Planirana je i izgradnja jednog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Za izgradnju navedenih zahvata pripremljena je tehnička dokumentacija.

Izgradnja je moguća odmah nakon što se osiguraju potrebna sredstva za izgradnju objekta.

Izgradnja fekalne kanalizacije odvodnog sustava Zasadbreg (Žiškovec, Slemenice)

Projektom se predviđa izgradnja sustava fekalne odvodnje u dužini 6,28 km na području naselja Žiškovec i 3,46 km na području naselja Slemenice. Radi se o zajedničkom odvodnom sustavu Zasadbreg koji obuhvaća naselja Žiškovec i Slemenice s područja Grada Čakovca i dio naselja Zasadbreg s područja općine Sveti Juraj na Bregu.

Izgradnja je moguća odmah nakon što se osiguraju potrebna sredstva za izgradnju objekta.

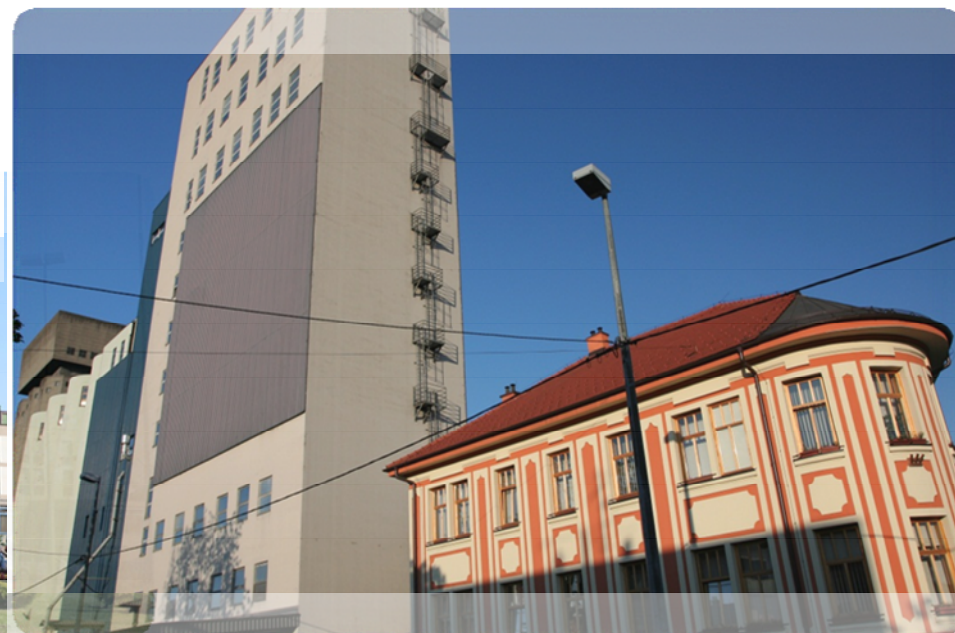
Izgradnja sjeveroistočne zaobilaznice

Izgradnjom Sjeveroistočne obilaznice izvukao bi se međumjesni promet iz naseljenog dijela, tj. iz užeg središta grada Čakovca. Ovim projektom obuhvaćen je dio od čvorišta državne ceste D209 sa sjevernom obilaznicom pa do čvorišta sa južnom zaobilaznicom grada Čakovca između Ivanovca i Štefanca. Ukupna dužina sjeveroistočne zaobilaznice iznosi 5750 m.

PROJEKTI GRADA ČAKOVCA U FAZI UTVRĐIVANJA OPRAVDANOSTI POKRETANJA INVESTICIJE

- Rekonstrukcija gradske tržnice
- Izgradnja IV Osnovne škole
- Multifunkcionalna sportska dvorana

5. GOSPODARSTVO GRADA ČAKOVCA



Izvod iz Analize financijskih rezultata poduzetnika Čakovca u 2009. godini, FINA, Zagreb, svibanj 2010.

U Gradu Čakovcu je 2009. godine bilo 959 poduzetnika i čine 42,9% aktivnih poduzetnika Međimurske županije i svega 1,1% svih hrvatskih poduzetnika. Najčešće se bave trgovinom (29,9%), prerađivačkom industrijom (18,6%), te djelatnošću građevinarstva (13,9%). Iza njih slijede stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (13,0%), dok je udio ostalih djelatnosti pojedinačno ispod 4,0%.

Tablica 5.1. Financijski rezultati poslovanja u 2009. godini – prema veličini poduzetnika

(iznos u tisućama kuna, udjeli u %)

Opis	Ukupno	Mali	Srednje veliki	Veliki
Broj poduzetnika	959	927	24	8
	100,0	96,7	2,5	0,8
Broj zaposlenih	12.942	6.405	3.547	2.990
	100,0	49,5	27,4	23,1
Ukupan prihod	5.865.892	2.504.091	1.672.091	1.689.425
	100,0	42,7	28,5	28,8
Ukupni rashodi	5.749.406	2.447.568	1.661.844	1.639.994
	100,0	42,6	28,9	28,5
Dobit prije oporezivanja	241.084	103.550	80.856	56.678
	100,0	43,0	33,5	23,5
Gubitak prije oporezivanja	124.598	46.741	70.609	7.248
	100,0	37,5	56,7	5,8
Porez na dobit	35.998	21.829	11.415	2.754
	100,0	60,6	31,7	7,7
Dobit nakon oporezivanja	204.953	81.589	69.441	53.923
	100,0	39,8	33,9	26,3
Gubitak nakon oporezivanja	124.466	46.609	70.609	7.248
	100,0	37,4	56,7	5,8
Konsolidirani financijski rezultat (dobit minus gubitak)	80.487	34.980	-1.168	46.675

Izvor: Analiza financijskih rezultata poduzetnika Čakovca u 2009. godini, FINA, Zagreb, svibanj 2010.

Nositelji ukupnog prihoda u Čakovcu su poduzetnici prerađivačke industrije i trgovine koji zajedno ostvaruju 63,9 % ukupnog prihoda, a znatniji prihodi ostvaruju se i u građevinarstvu, čiji je udjel u 2009. godini 19,0%.

Za poduzetništvo Čakovca karakteristično je da 927 malih poduzetnika ostvaruje najviše udjele u prihodima i rashodima te u dobiti.

Deset najvećih poduzetnika po ukupnom prihodu u 2009. godini ostvarilo je 36,6% ukupnog prihoda svih poduzetnika grada (tabelarni prikaz u prilogu). Pozitivni financijski rezultati 2009. godine ponajprije se temelje na povoljnim odnosima poslovnih prihoda i rashoda. Poslovni prihodi, kao dominantni, pokrivaju istovjetne rashode u neznatno manjoj mjeri nego prethodne godine. Odnos izvanrednih prihoda, nešto je poboljšán, iako oni još ne pokrivaju istovjetne rashode, a istodobno je odnos izvanrednih prihoda i rashoda znatno pogoršan.

Unutar poslovnih prihoda uvijek se s posebnim zanimanjem prate oni ostvareni na inozemnom tržištu. U 2009. godini izvozom proizvoda, robe i usluga prihodovano je 679,2 milijuna kuna odnosno 12,4% ukupnih prihoda, što je neznatno više u odnosu prema ostvarenju poduzetništva Republike Hrvatske koje je izvozom ostvarilo 14,6 % ukupnih prihoda.

Strukturu ukupnih rashoda u 2009. karakteriziraju manje promjene prema usporednoj godini, i to smanjenjem udjela poslovnih rashoda u korist udjela financijskih rashoda koji su se povećali za 0,2%. Financijski rashodi povećali su se za 0,1% u odnosu na prethodnu godinu.

Prosječna je mjesečna neto plaća na razini poduzetništva Čakovca u 2009. godini iznosila 3.760 kuna, nominalno je porasla za 1,2%. Prosječna mjesečna plaća zaposlenih u poduzetništvu Republike Hrvatske nominalno porasla za 0,6%, a realno se smanjila za 1,8%.

Tablica 5. 2. - Rang lista prvih deset poduzetnika po ukupnom prihodu 2009. godine

R. br.	Naziv	Mjesto	Iznos u tisućama kuna
1	METSS D.O.O.	ČAKOVEC	312.431
2	MEĐIMURJE GRADITELJSTVO D.O.O.	ČAKOVEC	279.558
3	PERUTNINA PTUJ-PIPO D.O.O.	ČAKOVEC	277.723
4	TEAM DD	ČAKOVEC	225.039
5	MESNA INDUSTRIJA - VAJDA D.D.	ČAKOVEC	220.002
6	TUBLA TEKSTIL D.O.O.	ČAKOVEC	209.212
7	ČAKOVEČKI MLINOVI D.D.	ČAKOVEC	176.134
8	TVORNICA STOČNE HRANE D.D.	ČAKOVEC	166.777
9	ĐURKIN D.O.O.	ČAKOVEC	144.641
10	AC JESENOVIĆ D.O.O.	ČAKOVEC	133.286

Izvor: Analiza financijskih rezultata poduzetnika Čakovca u 2009. godini, FINA, Zagreb, svibanj 2010.

Tablica 5.3. - Rang lista prvih deset poduzetnika po dobiti 2009. godine

R. br.	Naziv	Mjesto	Iznos u tisućama kuna
1	TUBLA TEKSTIL D.O.O.	ČAKOVEC	43.361
2	ČAKOVEČKI MLINOVI D.D.	ČAKOVEC	13.252
3	TMT D.O.O.	ČAKOVEC	12.827
4	BAT D.O.O.	ČAKOVEC	11.915
5	ĐURKIN D.O.O.	ČAKOVEC	11.595
6	PROMMING D.O.O.	ČAKOVEC	9.031
7	TVORNICA STOČNE HRANE D.D.	ČAKOVEC	7.483
8	METSS D.O.O.	ČAKOVEC	4.847
9	PERUTNINA PTUJ - PIPO D.O.O.	ČAKOVEC	3.740
10	HAIX OBUĆA D.O.O.	ČAKOVEC	2.900

Izvor: Analiza financijskih rezultata poduzetnika Čakovca u 2009. godini, FINA, Zagreb, svibanj 2010.

OBRTNIŠTVO

Ukupan broj aktivnih obrtnika u Gradu Čakovcu 30.04.2010.godine: 514 obrtnika

Tablica 5.4: Struktura obrtnika Grada Čakovca prema prijavljenim djelatnostima

Red. br.	DJELATNOST	ČAKOVEC
1.	PROIZVODNO OBRTNIŠTVO	109
	proizvodnja tekstila	26
	proizvodnja od drveta	13
	proizvodnja proizvoda od metala	27
	proizvodnja električne opreme	7
	proizvodnja od gume i plastike	9
	proizvodnja hrane i pića	11
	proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	10
	ostale proizvodne djelatnosti	6
2.	GRAĐEVINARSTVO	89
3.	TRGOVINA NA MALO	114
4.	UGOSTITELJSTVO	56
5.	PROMET	39
6.	POPRAVAK MOTORNIH VOZILA	13
7.	POPRAVAK PREDMETA ZA OSOBNU UPOTREBU I KUĆANSTVO	35
8.	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI (frizeri, cvjećari)	75
9.	POLJOPRIVREDA	19
	Ukupno aktivnih	514
	Privremena obustava	7
	UKUPNO OBRTA	521

Napomena: Zbrajanjem djelatnosti dobiva se veći broj obrtnika od ukupnog broja obrtnika, jer i obrtnici mogu registrirati veći broj djelatnosti pa se javljaju u više djelatnosti

Izvor: Hrvatska obrtnička komora, Obrtnička komora Međimurske županije

Grad Čakovec

Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec

tel: +385/(0)40/314-920

fax: +385/(0)40/311-724

www.cakovec.hr

gradonacelnik@cakovec.hr