



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
**Upravni odjel
za prostorno uređenje
i gospodarstvo**

JAVNI POZIV

Čakovec **29. kolovoza 2012.**

**JAVNI POZIV
vlasnicima i investitorima nezakonito izgrađenih zgrada za
ozakonjenje istih prema novom zakonu
- SVIMA -**

Poštovani građani Grada Čakovca !

Dana 21. srpnja 2012. stupio je na snagu **novi** Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (objavljen u „Narodnim novinama“ br. 86/12, od 13. srpnja 2012.)

Sukladno članku 44. zakona Grad Čakovec objavljuje **prvi javni poziv**, s odgovarajućim informacijama radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, prema **novom zakonu**.

Novim zakonom predviđen je novi **konačni rok** za podnošenje zahtjeva i to do **30. lipnja 2013.** i nakon proteka toga roka zahtjev se više neće moći podnijeti, a za nezakonito izgrađene zgrade za koje je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu novog zakona, **rok je samo do 31. 12. 2012.**

Ovim novim zakonom postupak ozakonjenja bi trebao biti **jednostavniji** u proceduri, a u konačnosti i **jeftiniji** za podnositelje zahtjeva za rješenje o izvedenom stanju.

Novi zakon, primjerice zgrade prema zahtjvnosti dijeli na 4 grupe:

1. **Zahtjevna zgrada** (zgrada veća od 400 m², zgrada za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti veća od 1000 m² i zgrada javne namjene bez obzira na njezinu površinu).
2. **Manje zahtjevna zgrada** (zgrada manja od 400 m², i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti manja od 1000 m²).
3. **Jednostavna zgrada** (zgrada čija bruto površina nije veća od 100 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti manja od 400 m²).
4. **Pomoćna zgrada** (zgrada manja od 50 m², koja ima jednu etažu i koja je u funkciji osnovne zgrade, ako osnovna zgrada ima akt na temelju kojega je izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena).

Ovisno o stupnju zahtjevnosti zgrade, propisani su i prilozi zahtjevu za donošenjem rješenja o izvedenom stanju, a naknade za zadržavanje će također ovisiti o vrsti zgrade.

Na primjer za četvrtu najjednostavniju skupinu zgrada dovoljni prilozi zahtjevu su samo tri primjerka kopije katastarskog plana i akt na temelju kojega je izgrađena osnovna zgrada ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena, a vodni i komunalni doprinos se neće plaćati.

Rješenje o izvedenom stanju neće imati pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i zemljište na kojemu je ta zgrada izgrađena.

Ukoliko se zahtjev ne podnese do spomenutih rokova, zgrade za koje neće biti donešeno rješenje o izvedenom stanju neće se moći rabiti, rekonstruirati (dograđivati i nadograđivati) ni priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, te se za nju neće moći izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, a neće se moći ni evidentirati u katastarskom operatu, i upisati u zemljišne knjige.

Za detaljnije informacije o provedbi ovog zakona, građani Grada Čakovca mogu se obratiti stručnim službama u Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo i/ili Službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji.

Pročelnik:
Velimir Kramarić, mag. ing. arh. i urb.
v.r.