

Na temelju članaka 101., 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Sl. glasnik Grada Čakovca br. 07/04), Gradsko vijeće, na 2. sjednici od 9. srpnja 2009. godine, donosi:

Odluku o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/03), u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna PPUG.
- (2) Izmjenu i dopunu PPUG izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

- (1) Sukladno čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), u daljnjem tekstu Zakon, elaborat Izmjene i dopune PPUG-a sastoji se iz dva dijela, koji sadrže slijedeće:

KNJIGA A - OSNOVNI DIO ID PPUG

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio

KNJIGA B - OBAVEZNI PRILOZI ID PPUG

- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjene i dopune PPUG, u daljnjem tekstu Odluka, koja sadrži izmjene i dopune odredbi za provođenje PPUG.
- (4) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze:

Prikaz područja Izmjene i dopune PPUG Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/03) u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 – „Korištenje i namjena površina“	
0.1.	MJ = 1:25.000
0.2.	MJ = 1:25.000
1.	MJ = 1:25.000
2.	MJ = 1:25.000
3.	MJ = 1:25.000
4.1.	MJ = 1:5.000
4.2.	MJ = 1:5.000
4.3.	MJ = 1:5.000
4.4.	MJ = 1:5.000
4.5.	MJ = 1:5.000
4.6.	MJ = 1:5.000
4.7.	MJ = 1:5.000
4.8.	MJ = 1:5.000
4.9.	MJ = 1:5.000
4.10.	MJ = 1:5.000

- (5) Obavezni prilozi ID PPUG sadrže:

- I. OBRAZLOŽENJE
1. Polazišta
2. Ciljevi izmjene i dopune PPUG

3.	Plan prostornog uređenja
II.	Potvrda grafičke podloge za izradu ID PPUG - izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Čakovec
III.	Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata PPUG Čakovca – Prostorni plan uređenja Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/01 i 8/01)
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUG za javnost

- (6) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 3.

- (1) Izmjena i dopuna PPUG u grafičkom dijelu odnosi se na:

1. Korekciju granice jedinica lokalne samouprave – Grada Čakovca susjednih općina, odnosno između naselja:
 - Općina Šenkovec – naselje Šenkovec i Čakovec,
 - Općina Šenkovec – naselje Šenkovec i Mačkovec,
 - Općina Podturen – naselje Sivica i Novo Selo Rok,
 - Općina Belica – naselje Belica i Novo Selo Rok,
 - Općina Mala Subotica – naselje Mala Subotica i Ivanovec,
 - Općina Orehovica – naselje Orehovica i Ivanovec,
 - Općina Nedelišće – naselje Gornji Kuršanec i Kuršanec,
 - Općina Strahoninec – naselje Strahoninec i Savska Ves,
 - Općina Pribislavec – naselje Pribislavec.
2. Korekciju granica građevinskih područja u svim naseljima i uvođenje prikaza na način da se čitavo građevinsko područje pojedinog naselja nalazi na istom kartografskom prikazu.
3. Utvrđivanje područja postojećih i formiranje novih izdvojenih (građevinskih) područja u funkciji obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti:
 - Čakovec
 - proširenje područja uređaja za pročišćavanje – IS1,
 - izdvajanje postojeće čestice poslovne namjene uz benzinsku postaju iz građevinskog područja grada u izdvojeno područje gospodarske - poslovne namjene – K i moguće uređenje reciklažnog dvorišta - RD,
 - formiranje novog izdvojenog područja gospodarske - poslovne namjene - K uz južnu obilaznicu Čakovca i cestu za prilaz naselju Strahoninec,
 - formiranje novih izdvojenih područja gospodarske - poslovne namjene - K uz južnu obilaznicu Čakovca sjeverno od Savske Vesi,
 - formiranje novog izdvojenog područja gospodarske - poslovne namjene - K uz južnu obilaznicu Čakovca i južno od područja uređaja za pročišćavanje,
 - formiranje novog izdvojenog područja društvene namjene –centra za jahačke sportove R2, na području sjeverno od sjeverne obilaznice Čakovca uz rekreacijski centar za ostale sportove,
 - Ivanovec
 - korekcija postojećeg eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina „Ivanovec – Preloge“ kao izdvojenog područja u navedenoj namjeni – E3,
 - prenamjena dijela izdvojenog područja eksploatacijskog polja „Ivanovec – Preloge“ u područje gospodarske, proizvodne namjene I1 i područje rekreacijskih sadržaja za ribičko društvo - R9 sukladno stanju na terenu,
 - formiranje novog izdvojenog područja gospodarske, poslovne namjerne – tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od izdvojenog područja naselja Preloge i neposredno uz eksploatacijsko polje – K,
 - formiranje novog izdvojenog područja infrastrukturnih servisa - istočno od Ivanovca, za potrebe opskrbe vozila gorivom i ugradnje plinskih spremnika u vozila - IS2,
 - formiranje novog izdvojenog područja gospodarske - poslovne, komunalno servisne namjene – izdvojeno područje namijenjeno uređenju reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada, jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec - Preloge - K3,
 - Krištanovec
 - proširenje izdvojenog područja športa R,
 - povećanje planiranog izdvojenog područja gospodarske, proizvodne namjene za potrebe lokalnih malih poduzetnika I1,

- promjena kategorije namjene postojećeg izdvojenog područja infrastrukture IS u izdvojeno građevinsko područje gospodarske - poslovne, komunalno servisne namjene K3 (planirani županijski centar za gospodarenje otpadom).
 - Kuršanec
 - prenamjena izdvojenog područja rekreacijskih sadržaja na lokaciji „Kuršanski lug – Poleve“ iz centra za vodene sportove – R4 u izdvojeno područje gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - E3, utvrđivanje cjelokupnog izdvojenog područja kao istražnog eksploatacijskog polja u granicama kako je polje definirano odobrenjem za eksploataciju, a s namjenom ponovne aktivacije djelatnosti dubinskim iskopom,
 - Mihovljan
 - gospodarske - poslovne, komunalno servisne namjene K3 za potrebe razvoja komunalnih servisa održavanja gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu
 - gospodarske - poslovne, poslovne namjene K za potrebe komunalnih i poslovnih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu,
 - gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene T1 jugoistočno od Mačkovca,
 - površina infrastrukturnih sustava – parkirališnih površina uz groblje IS4.
 - Slemenice
 - formiranje novog izdvojenog područja infrastrukturnih sustava – benzinske postaje IS2, južno od naselja.
 - Šandorovec
 - formiranje novog izdvojenog područja gospodarske namjene - površine za mogućnost utvrđivanja novog eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina (šljunka i pijeska) „Prodi“, jugoistočno od Šandorovca E3,
 - formiranje izdvojenog područja za proširenje postojećeg groblja u Šandorovcu,
 - formiranje novog izdvojenog područja rekreacijske namjene uz postojeći ribnjak na području naselja Šandorovec – R9,
 - utvrđivanje mogućnosti korištenja prostora južno od nogometnog igrališta u Šandorovcu za potrebe jahačkog sporta – R2,
 - Totovec
 - utvrđivanje izdvojenog područja za centar gospodarenja otpadom Međimurske županije, na lokaciji postojećeg centralnog gradskog odlagališta komunalnog otpada „Totovec“ u sanaciji - K3,
 - utvrđivanje izdvojenog područja za eksploataciju mineralnih sirovina – E3 u obuhvatu granica postojećeg eksploatacijskog polja „Galovo – Totovec“,
 - utvrđivanje stanja i mogućnosti prenamjene dijela izdvojenog područja uz eksploatacijsko polje „Galovo – Totovec“ u područje gospodarske, proizvodne namjene – I1 (s planiranim proširenjem), gospodarske., ugostiteljsko – turističke namjene – T1 i područje rekreacijskih sadržaja, centra za vodene sportove – R4,
4. Ucertavanje na kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina - granice eksploatacijskog plinskog polja Mihovljan i potencijalnog plinskog polja Međimurje - Peklenica.
 5. Ucertavanje na kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina - postojeće bušotine s geotermalnim potencijalom – Međimurje 4 (Mđ-4), radi mogućeg planiranog eksploatacije termalne vode u gospodarske svrhe – E2
 6. Korekciju granice III zone vodozaštite izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, prema Odluci o zaštiti izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup.br.7/08).
 7. Ucertavanje područja nacionalne ekološke mreže, u kartografski prikaz zaštite površina, prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07).
 8. Ucertavanje granice područja za koje je Ministarstvo kulture rješenjem, klase: UP/I -612-07/07-33/1282, Ur.broj:532-08-02/01-08-08, odredilo preventivnu zaštitu, do proglašenja područja regionalnim parkom Mure i Drave.
 9. Korekciju koridora trase planirane brze ceste Čakovec – Varaždin, kod naselja Savska Ves, Romskog naselja u Kuršancu i kod naselja Žiškovec.
 10. Ucertavanje simbola prometnih čvorova - planiranih rotora na južnoj obilaznici Čakovca i brisanje simbola za raskrižje cesta u dvije razine na državnoj cesti D3.
 11. Ukidanje posebne namjene – N za bivšu vojarnu „Nikola Šubić Zrinski“ na području grada Čakovca, radi činjenice da je isključena iz vojnog sustava, te uklanjanje oznake navedene posebne namjene iz prikaza broj 1. “Korištenje i namjena površina“.
 12. Ažuriranje kategorija prometnica sukladno Odluci o prekategoriizaciji javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 122/08)., također i ucertavanje planirane sjeverne obilaznice Čakovca kao državne ceste i novih planiranih lokalnih cesta između naselja Mihovljan – Mačkovec, Novo Selo Rok – G. Kraljevec, Krištanovec - G. Kraljevec i ceste koja bi povezivala Ž 2020 i L 2028.
 13. Korekcija područja postojećih retencija Globetka i Pribislavec.

14. Ucrtavanje vodonosnog područje za prostor Grada.
15. Ucrtavanje trase podzemne cijevne mreže za navodnjavanje područja u Međimurju prema „Idejnom projektu navodnjavanja - Pilot područja u Međimurskoj županiji“ prema izvoru - Hrvatske vode VGI Čakovec.
16. Korekciju sustava odvodnje (oborinske i fekalne) u odnosu na izvedeno stanje, te unos planiranog kanala detaljne melioracijske odvodnje sjeverno od Krištanovca i sjeverno od naselja Mihovljan prema podacima od Hrvatskih voda VGI Čakovec, te evidentiranje planiranog zacjevljenja kanala oborinske odvodnje kroz naselje Ivanovec.
17. Ucrtavanje planiranog sustava odvodnje naselja Dravskog bazena, planirane pozicije pročistača otpadnih voda i ispusta u recipijent – drenažni kanal HE Čakovec.
18. Označavanje lokacija za reciklažna dvorišta svih vrsta komunalnog otpada – prostor tvrtki Čakom d.o.o. uz groblje u Mihovljanu i UNIMER u istočnoj ind. zoni Čakovec, istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu, te na području rezerviranom za županijski centar gospodarenja otpadom „Totovec“.
19. Ucrtavanje planirane ceste koja povezuje sjevernu obilaznicu Čakovca i L 20028 u južnom dijelu naselja Ivanovec.
20. Ucrtavanje prostora s mogućnošću osnivanja farmi za uzgoj životinja na obradivom tlu – P1 ili P2 na prostoru Grada.
21. Evidentiranje postojećih istražnih bušotina ugljikovodika i termalne vode u kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava.
22. Određivanju namjene površina unutar građevinskih područja naselja, što se prikazuje na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, osim za grad Čakovec, gdje se namjena površina utvrđuje GUP-om grada Čakovca.
23. Unosu obuhvata postojećih i planiranih planova uređenja užih područja na kartografske prikaze građevinskih područja naselja, osim planova koji se nalaze u obuhvatu GUP-a Grada Čakovca.
24. Korekciji krivo navedenih naziva i izvedenih promjena u odnosu na 2003. - na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi:
 - ispravak naziva međudržavni plinovod u magistralni,
 - promjena naziva MRS Slemenice u MRS Mihovljan (Slemenice) prema podacima INA d.d.
 - unos trase magistralnog plinovoda Varaždin II – Šenkovec, kao izvedenog, prema podacima Plinacro d.o.o.
25. Manjoj korekciji trasa plinovoda, na temelju dobivenih podataka od Međimurje plin d.o.o., te ukidanje prikazivanja manjih redukcijskih stanice, radi nekompatibilnosti s razinom plana.
26. Unosu lokacija postojećih baznih postaja mobilnih telekomunikacijskih sustava, prema podacima pojedinih operatera.
27. Korekciji administrativnih granica naselja Slemenice i Žiškovec, sukladno stvarnom stanju.

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/03) u članku 4., stavku 1., poglavlju B. GRAFIČKI DIO, broj i naziv kartografskih prikaza u točkama 1., 2. i 3. mijenja se i glasi:
 1. Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna
 2. Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna
- (2) U članku 4., stavku 1., poglavlju B. GRAFIČKI DIO, TOČKI 4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA“ broj i naziv kartografskih prikaza mijenja se i glasi:
 - 4.1. Građevinsko područje naselja Čakovec – izmjena i dopuna
 - 4.2. Građevinsko područje naselja Ivanovec – izmjena i dopuna
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Kuršanec i Šandorovec – izmjena i dopuna
 - 4.4. Građevinsko područje naselja Krištanovec – izmjena i dopuna
 - 4.5. Građevinsko područje naselja Mačkovec – izmjena i dopuna
 - 4.6. Građevinsko područje naselja Mihovljan – izmjena i dopuna
 - 4.7. Građevinsko područje naselja Totovec i Novo Selo na Dravi – izmjena i dopuna
 - 4.8. Građevinsko područje naselja Novo Selo Rok – izmjena i dopuna
 - 4.9. Građevinsko područje naselja Savska Ves – izmjena i dopuna
 - 4.10. Građevinsko područje naselja Slemenice i Žiškovec – izmjena i dopuna

Članak 5.

- (1) Članak 5. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom uređenja Grada Čakovca određuju se slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica, u odnosu na koje se određuje mogućnost i uvjeti gradnje i obavljanja zahvata na prostoru Grada:

- naselja,
- izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te građevina infrastrukturnih građevina i prostora komunalnih servisa,
- kultivirane predjele i
- prirodne i prirodi bliske predjele.

Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Grada, a od okolnog prostora se razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, odnosno granicom izdvojenog građevinskog područja naselja, za dijelove naselja prostorno udaljene od osnovnog dijela naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.

Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, odnosno građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjena korištenju, odnosno uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).

Kultivirani predjeli su područja izvan naselja, namijenjena korištenju obradivog tla za gospodarsku djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje, te rekreativne i sportske aktivnosti, a gradnja je moguća jedino ukoliko je u funkciji poljoprivrede, pratećih funkcija izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, te za potrebe lociranja linijskih infrastrukturnih sustava.

Prirodni i prirodi bliski predjeli su površine na kojima se ne obavljaju ljudske djelatnosti i površine na kojima i usprkos obavljanju ljudskih djelatnosti nije došlo do bitne promjene izvorni ekosustava, prvenstveno šume, vodene površine i područja inundacija, pri čemu na ovim područjima nije moguća gradnja, osim ukoliko gradnja nije predviđena šumskim, vodnim ili lovnim gospodarskim osnovama.

Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Grada, kao i lokacije građevinskih čestica za građevine u funkciji infrastrukturnih sustava, usklađuju se s osnovnim kategorijama i namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene prostora, a posebno građevinska područja, te prirodne i prirodi bliske predjele.“

Članak 6.

- (1) U članku 6., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Razmjestaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Grada Čakovca, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000, a površine se razgraničavaju na slijedeći način:

- 1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA /oznaka GP/**
 - 1.1. Izgrađeni ili uređeni dijelovi građevinskog područja naselja
 - 1.2. Prostor namijenjen za razvoj naselja
- 2. IZDOJENA PODRUČJA GOSPODARSKIH ILI DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, TE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA I KOMUNALNIH SERVISA**
 - 2.1. GOSPODARSKA NAMJENA
 - 2.1.1. *Proizvodna namjena /oznake I1 i I2/*
 - za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju šljunka „Preloge“ /oznaka I1/
 - za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju šljunka „Totovec“ /oznaka I1/
 - pretežito obrtničkih proizvodnih djelatnosti sjeverno od Krištanovca /oznaka I2/
 - 2.1.2. *Poslovna namjena /oznake K, K3/*
 - za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Savska Ves /oznaka K/
 - za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja

Strahoninec /oznaka K/

- za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, južno od uređaja za pročišćavanje /oznaka K/
- za potrebe razvoja komunalnih i poslovnih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu /oznaka K/
- tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od izdvojenog područja naselja – Preloge /oznaka K/
- za potrebe razvoja komunalnih servisa održavanja gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu /oznaka K3/
- područje postojećeg centralnog odlagališta komunalnog otpada „Totovec“, u sanaciji, s planiranom prenamjenom u županijski centar gospodarenja otpadom /oznaka K3/
- područje „Pustošija“ planirano kao moguća lokacija za izgradnju centra za gospodarenje otpadom, županijskog značaja /oznaka K3/ s prostorom za centralnu lokaciju privremenog skupljanja animalnog otpada
- reciklažna dvorišta na lokacijama „Unimer“ – istočna ind. zona Čakovec, prostor zone komunalnih servisa „Čakom“ sjeverno od groblja u Mihovljanu, prostor istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu i prostor planiranog centra gospodarenja otpadom „Totovec“ /oznaka RD/
- izdvojeno područje namijenjeno uređenju reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada, jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec - Preloge /oznaka RDG/

2.1.3. Ugostiteljsko – turistička namjena /oznake T1/

- postojeći ugostiteljski kompleks „Hozjan“ jugoistočno od Mačkovca /oznaka T1/
- postojeći ugostiteljsko – turistički kompleks „Totomore“ na saniranom dijelu eksploatacije „Totovec“ jugoistočno od Mačkovca /oznaka T1/

2.1.4. Eksploatacijska polja i istražni prostori /oznake E2, E3/

- eksploatacijska plinska polja „Mihovljan“ i „Međimurje – Peklenica“ i prostor perspektivan za daljnja istraživanja, kao područje mogućih istražnih bušenja /linijske oznake/
- bušotina Međimurje 4 (MĐ – 4) jugoistočno od Novog Sela Rok s geotermalnim potencijalom /E2/
- postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Ivanovec - Preloge“ /oznaka E3/
- postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje „Galovo – Totovec“ /oznaka E3/
- djelomično sanirano eksploatacijsko polje „Kuršanski lug - Poleve“ planirano za reaktivaciju u svrhu daljnje eksploatacije šljunka i pijeska u granicama utvrđenog eksploatacijskog polja /oznaka E3/
- istražni prostor i eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Prodi“ jugoistočno od Šandorovca /oznaka E3/, uz uvjet usklađenja s aktima Županije i posebnim propisima zaštite prirode

2.2. DRUŠTVENA NAMJENA

2.2.1. Športsko-rekreacijska namjena /oznake R, R2, R4, R9/

- izdvojeno područje za uređenje otvorenih igrališta i rekreacijskih sadržaja uz naselje Krištanovec /oznaka R/
- područje s mogućom namjenom jahačkog centra, sjeverno od kupališta u Čakovcu i prostora za moguće korištenje za jahačke sportove južno od Šandorovca /oznaka R2/
- postojeći rekreacijski kompleks „Totomore“ na jezeru saniranog dijela eksploatacije „Galovo-Totovec“ /oznaka R4/ s pratećim ugostiteljsko – turističkim sadržajima /oznaka T1/
- izdvojeno područje za uređenje rekreacijskih sadržaja ribičkog društva uz jezera eksploatacije „Ivanovec - Preloge“ /oznaka R9/

- planirano područje uređenja rekreacijskih sadržaja uz postojeći ribnjak na napuštenoj eksploataciji šljunka jugoistočno od Kuršanca /oznaka R9/
 - rekreacijski kompleksi planirani kao sanacija eksploatacijskih polja šljunka
- 2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA /OZNAKE IS, IS1, IS2, IS4/
- postojeće područje kompleksa centralne plinske stanice (CPS) Mihovljan, južno od naselja Slemenice /oznake IS/
 - postojeća bušotina Mačkovec 1 (MAČ – 1) – zapadno od Mihovljana koristi se kao utisna bušotina slane vode u sustavu proizvodnje plina – „Projekt Međimurje“
 - postojeća građevna čestica TS 35/10 kV „Ivanovec“, južno od naselja Ivanovec /oznake IS/
 - postojeće područje kompleksa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava odvodnje grada Čakovca (prečistač) s planiranim proširenjem, jugoistočno od Čakovca /oznaka IS1/
 - planirana lokacija južno od Novog Sela na Dravi za izgradnju uređaja za pročišćavanje sustava odvodnje naselja Dravskog bazena na području Grada Čakovca, s ispuštom u lijevi drenažni kanal HE Čakovec, kao recipijent /oznaka IS1/
 - postojeća benzinska postaja s pratećim kamionskim parkiralištem i trgovačkim sadržajima sjeverno od Čakovca, uz D 209 /oznake IS2/
 - postojeća benzinska postaja s planiranim područjem za proširenje sadržaja uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Savska Ves /oznake IS2/
 - planirana benzinska postaja i kompleks drugih pratećih građevina cestovnih servisa uz D 209, južno od naselja Slemenice /oznake IS2/
 - planirana postaja za prodaju (plinskog) goriva na malo - postaja i kompleks servisa za ugradnju plinskih spremnika u automobile, istočno od naselja Ivanovec /oznake IS2/
 - postojeće i planirane parkirališne površine uz groblje u Mihovljanu /oznaka IS4/
- 2.4. POVRŠINE GROBLJA /oznaka groblja/
- izdvojeno područje groblja u Mihovljanu
 - izdvojeno područje groblja s planiranim proširenjem, istočno od Šandorovca
- 3. KULTIVIRANI PREDJELI**
- 3.1. POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- 3.1.1. *Osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/*
- 3.1.2. *Vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/*
- 3.2. OSTALO OBRADIVO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE /oznaka PŠ/
- 4. PRIRODNI I PRIRODI BLISKI PREDJELI**
- 4.1. ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE /
- 4.1.1. *Zaštitne šume /oznaka Š2/*
- 4.2. VODENE POVRŠINE
- 4.2.1. *Akumulacija HE Čakovec /oznaka AH/*
- 4.2.2. *Rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/*
- postojeći ribnjak jugoistočno od Kuršanca
- 4.2.3. *Vodene površine jezera /oznaka V/*
- vodene površine eksploatacijskih polja šljunka

- (2) U članku 6. stavku 2. tekst „4.19“ zamjenjuje se tekстом „4.10.“
- (3) U članku 6. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te infrastrukturnih građevina i komunalnih servisa, unutar granica određenih područja također se smatraju građevinskim područjima u funkciji PPUG-om određene namjene.“

- (4) U članku 6., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Namjena pojedine zemljišne čestice se određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.“

- (5) U članku 6. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 7.

- (1) Članak 8. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Međimurske županije, pri čemu se na području Grada Čakovca nalaze ili planiraju:

1. Zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku

1.1. Prometne i telekomunikacijske građevine

- održavanje i unapređenje postojećih državnih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - D 3 GP Goričan (granica s Rep. Mađarskom) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8), na području Grada Čakovca izvedena je kao južna gradska obilaznica,
 - D 20 Čakovec (D3) – Prelog – D. Dubrava – Đelekovec – Drnje (D41),
 - D 209 GP Mursko Središće (granica s Rep. Slovenijom – Šenkovec – Čakovec (D3)
- planirano izmještanje postojećih trasa državnih cesta i izvedba novih državnih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - nova trasa D 209 (koridor u istraživanju) – izmještanje spoja na južnu obilaznicu Čakovca na lokaciji sjeveroistočno od naselja Ivanovec,
 - nova državna cesta – brza cesta Čakovec(D3) – Varaždin – Krapina,
 - planirano dovršenje i unapređenje izvedenog dijela sjeverne obilaznice Čakovca.
- održavanje i unapređenje postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) — Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) s planiranim drugim kolosijekom i pripadajućim željezničkim postajama,
- održavanje i unapređenje postojeće željezničke pruge značajne za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, s planiranim drugim kolosijekom,
- planirana prenamjena ili ukidanje postojeće željezničke pruge od značaja za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – državna granica (Lendava),
- postojeći međunarodni spojni svjetlovodni kabeli koji prolaze područjem Grada.

1.2. Građevine za korištenje voda, zaštitu voda i zaštitu od visokih voda

- održavanje i unapređenje sustava vodoopskrbe Čakovca s pripadajućim vodospremama, sa spojnim vodom između magistralnih vodova Nedelišće - Čakovec i Nedelišće – Prelog,
- održavanje i unapređenje mješovitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Čakovca ES 75.000, s planiranim daljnjim razvojem sustava odvodnje u većoj mjeri kao razdjelnog, a u manjoj kao mješovitog,
- izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Dravskog bazena na području Grada Čakovca, s uređajem za pročišćavanje lociranim južno od Novog Sela na Dravi i s ispustom u lijevi drenažni kanala HE Čakovec, kao recipijent,
- bušotina s mogućnošću iskorištavanja vode -geotermalna voda–Međimurje 4 (Mđ-4),
- održavanje postojećih građevina za zaštitu od voda uz akumulacijsko jezero hidroelektrane HE Čakovec.

1.3. Prostori i građevine za eksploataciju plina

- održavanje istražnih građevina unutar postojećeg plinskog polja „Mihovljan“, plinskog polja u istraživanju „Međimurje – Peklenica“ i mogući planirani zahvati unutar utvrđenog perspektivnog istražnog prostora,
- održavanje, rekonstrukcija i daljnja izgradnja dijelova sustava proizvodnje i prijenosa plina u sklopu „Projekta Međimurje“ , s predviđenom rekonstrukcijom CPS Mihovljan i izvedbom novih ili prenamjenom postojećih cjevovoda od CPS Mihovljan do čvora „Međimurje“.

1.4. Građevine za transport plina

- održavanje i unapređenje postojećih magistralni plinovoda s pripadajućim građevinama mjernih i redukcijских stanica:
 - Varaždin 2 – Čakovec, DN 200/50,
 - Varaždin 2 – Šenkovec, DN 200/50,
 - Čakovec – Šenkovec – Mihovljan DN 150/50,
 - Mihovljan – Mursko Središće DN 150/50.

1.5. Građevine za proizvodnju i prijenos električne energije

- održavanje i unapređenje elemenata sustava za proizvodnju električne energije – HE Čakovec – dio akumulacijskog jezera s pripadajućim građevinama, koji se nalaze na području Grada,
- održavanje i unapređenje postojećih visokonaponskih dalekovoda:
 - 110 (120) kV TS Nedeljanec – Mađarska
 - 110 kV TS Čakovec „Trokut“ - HE Čakovec
- održavanje i unapređenje postojećeg visokonaponskog transformatorskog postrojenja TS 110/35 kV „Trokut“ Čakovec

2. Zahvati u prostoru od važnosti za Međimursku županiju

2.1. Prometne i telekomunikacijske građevine

- održavanje i unapređenje postojećih županijskih i lokalnih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima, te dijelom izmještanje trasa ili izvedba novih dionica pojedinih županijskih cesta:
 - Ž 2008 Peklenica (Ž 2003) – Vratišinec – Žiškovec (D 209)
 - Ž 2013 Frkanovec – Zasadbreg – Krištanovec – N. Selo Rok (Ž 2017)
 - Ž 2016 Knezovec – D 209
 - Ž 2017 Podturen (Ž 2003) – Sivica – N. Selo Rok – Čakovec (Ž 2018) - planirano izmještanje trase istočno od naselja Novo Selo Rok),
 - Ž 2018 Dekanovec (Ž 2003) – Belica – Čakovec (Ž 2021)
 - Ž 2020 Čakovec (D 209) – Savska Ves – Totovec – Kuršanec – G. Kuršanec(D 3)
 - Ž 2021 Čakovec: Ž 2031 – Ž 2031
 - Ž 2025 Ž 2020 – Novo Selo na Dravi
 - Ž 2030 ž 2020 – Strahoninec – L 20026
 - Ž 2031 D 20 – Ivanovec – D 20
 - L 20021 Čakovec:(D 209) – Ul. Svetojelenska – Ž 2021
 - L 20022 Čakovec:(Ž 2021) – Ul. ZAVNOH – a – Ž 2017
 - L 20023 Čakovec:(Ž 2021) – K.Tomislava – B.Jelačića – Pribislavec (Ž 2018)
 - L 20024 Čakovec:(Ž 2020) – Ul. V. Nazora – D 20
 - L 20025 Čakovec:(D 20) – Zagrebačka ul. – Ž 2020,
 - L 20026 L 20025 – Strahoninec – Poleve – Kuršanec (Ž 2020)
 - L 20027 Čakovec (Ž 2020) – Ul. Dom. žrtava – Putjane – M.Trnine – Ž 2031
 - L 20028 Pribislavec (Ž 2018) – V. Štefanec – Ivanovec – Preloge – L 20033
 - L 20033 Totovec (Ž 2020) – Vularija (Ž 2055)
 - L 20034 Kuršanec (Ž 2020) – Ž 2022
 - L 20064 Mačkovec (D 209) – Mihovljan (Ž 2017), dijelom planirana rekonstrukcija u smislu asfaltiranja u dijelu dionice - spoj od Mihovljana do Mačkovca,
 - L 20069 Gornji Kraljevec (L 20020) – Krištanovec (Ž 2013)
 - L 20071 G. Kraljevec (L 20020) – Novo Selo Rok (Ž 2017), planirana rekonstrukcija u smislu asfaltiranja,
 - planirana prometnica od sjeverne do južne obilaznice Čakovca i u nastavku do gospodarske zone Ivanovec.
- održavanje i unapređenje postojećeg spojnog svjetlovodnog kabela koji prolaze područjem Grada,
- održavanje i unapređenje sustava fiksnih i mobilnih telekomunikacija.

2.2. Građevine za korištenje voda i zaštitu od visokih voda

- izvedba planiranog sustava navodnjavanja, sukladno „Studiji navodnjavanja Međimurske županije“,
- održavanje i unapređenje postojećih građevina za obranu od poplava:
 - retencije Globetka i Pribislavec,
 - Lateralni kanal i regulirani potok Trnava,
- izvedba plitke lagune za privremeno retenciranje oborinskih dotoka u sjevernom dijelu naselja Novo Selo Rok,
- zacjevljenje otvorenog kanala oborinske odvodnje unutar naselja Ivanovec.

2.3. Građevine za transport plina

- održavanje i unapređenje postojećeg distributivnog plinskog sustava s pripadajućim mjerno redukcijskim stanicama.

2.4. Građevine za prijenos električne energije

- održavanje i unapređenje postojećih visokonaponskih 35 kV dalekovoda, s pripadajućim transformatorskim postrojenjima TS 35/10(20) kV „Park“ Čakovec i „TS 35/10(20) kV „Ivanovec“,

2.5. Prostori za eksploataciju mineralnih sirovina

- prostorno lociranje utvrđenih istražnih prostora i eksploatacijskih polja šljunka:
 - istražni prostor i eksploatacijsko polje „Ivanovec - Preloge“,
 - istražni prostor i eksploatacijsko polje „Galovo - Totovec“,
- prostorno lociranje i uvjeti moguće ponovne aktivacije istražnog prostora i eksploatacijskog polja šljunka „Kuršanski lug – Poleve“ unutar utvrđenih granica eksploatacijskog polja,
- prostorno lociranje međa istražnog prostora i eksploatacijskog polja šljunka „Prodi“ na području naselja Šandorovec.

2.6. Građevine za postupanje s otpadom

- daljnja provedba postupaka sanacije odlagališta komunalnog otpada „Totovec“, s predviđenom prenamjenom prostora u županijski centar gospodarenja otpadom,
- moguća alternativna lokacija centra za gospodarenje otpadom na području „Pustošija“,
- utvrđivanje lokacije za sabiralište animalnog otpada na području lokacije reciklažn og prostora „Totovec“.

2.7. Građevine unapređenja društvenog standarda

- zahvati na unapređenju postojećih i izvedbi planiranih sustava komunalnog uređenja bespravno izgrađenih naselja, naseljenih nacionalnim manjinama - pretežito Roma“,

Članak 8.

- (1) Iza članka 8. dodaje se novi članak 8a. koji glasi:

„Članak 8a.

Za planirane državne prometnice predviđen je koridor širine minimalno 100,0 do optimalno 150,0 m, unutar kojeg pojasa nije dozvoljeno formiranje građevnih čestica niti gradnja građevina, do utvrđivanja pojasa prometnice, temeljem lokacijske dozvole..

Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđuje se sukladno Zakonu o javnim cestama (NN br. 180/04 i 142/06), odnosno utvrđen je za državne ceste sa 25,0 m, za županijske sa 15,0 m, a za lokalne ceste sa 10,0 m, obostrano i mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Rekonstrukciju postojećih županijskih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.

U zoni inundacije akumulacije HE Čakovec nije dozvoljena gradnja, osim izvedbe i rekonstrukcije, odnosno održavanja infrastrukturnih građevina:

- vodozahvat iz akumulacije radi navodnjavanja lijevog zaobalja,
- ispusti pročišćenih sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda u lijevi drenažni kanal HE Čakovec, kao dijelovi razdjelnog sustava odvodnje naselja Dravskog bazena.

Za postojeće bušotine ugljikovodika i prateće građevine i uređa je, unutar plinskog polja Mihovljan planiraju se samo rudarski radovi na održavanju.

Nove istražne i/ili eksploatacijske plinske bušotine moguće je locirati unutar eksploatacijskog plinskog polja Mihovljan i planiranog plinskog polja „Međimurja – Peklenica“, pri čemu se mikrolokacije određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem.

Postojeće bušotine s nalazom slatke vode se ne predviđaju eksploatirati, već se planiraju samo rudarski radovi na njihovom održavanju, dok se planira mogućnost korištenja geotermalne vode na bušotini „Međimurje 4“ (Mđ-4).

Udaljenost osi svih vrsta rudarskih bušotina od zemljišnog pojasa vodoto ka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10 % visine, a najmanje 90,0 m.

Zaštitni pojas cjevovoda magistralnih plinovoda, kao i drugih vodova koji se planiraju izvesti ili prenamijeniti u druge namjene, u zahvatu izvedbe dijelova proizvodnog sustava „Projekt Međimurje“ i rekonstrukcije CPS Mihovljan (vodovi os CPS Mihovljan do čvora Međimurje), iznosi

30,0 m, odnosno minimalno 15,0 m lijevo i desno od krajnjih cjevovoda u koridoru ako se primjene posebne mjere zaštite.

Zaštitni pojas oko koridora instalacija od bušotine Mih -2 do CPS Mihovljan, kao i slanovoda od bušotine Mač-1 do CPS Mihovljan, uz primjenu posebnih mjera zaštite iznosi 10,0m.

Kod rekonstrukcije postojećih visokonaponskih dalekovoda potrebno je rekonstrukciju izvesti korištenje postojećih koridora i po mogućnosti polaganjem podzemno.

Radijske i telekomunikacijske prijemnike i predajnika, potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, uz poštivanje tehničkih ograničenja sustava.

Ukoliko se postavljaju na visoke samostojeće stupove (i ste ili grupirano na više njih), može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona izvan ili unutar naselja, uz potrebno ishođenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na naselja.“

Članak 9.

(1) U članku 9., stavku 1. iza teksta „Građevinsko područje naselja“ dodaje se zarez i tekst „čime se podrazumijevaju i izdvojena građevinska područja naselja,“

(2) U članku 9., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:

- izgrađenosti, odnosno uređenost prostora,
- osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.“

(3) U članku 9., iza stavka 2. dodaje se novi stavci 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

„Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje.

Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

Uvjeti gradnje koji se odnose na građevinska područja određeni u poglavljima od 2.2.1 do 2.2.6. odnose se na sve funkcionalne zone unutar građevinskog područja naselja, osim zona gospodarskih, poslovnih i ugostiteljsko – turističkih djelatnosti, pojedinih zona centralnih i društvenih sadržaja koje se odnose na komplekse javnih sadržaja osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, stacionarnih zdravstvenih ustanova i ustanova socijalne skrbi (bolnice i domovi za starije i nemoćne osobe i slično), društvene domove i centre za kulturu, pojedinih zona športa sa sportskim kompleksima i dvoranama, kao i na sve druge javne sadržaje koji za razvoj zahtijevaju veće površine zemljišta i imaju veće gabarite, od uobičajene građevne strukture u naselju.

Uvjeti gradnje za sadržaje unutar zona gospodarskih, poslovnih, ugostiteljsko – turističkih djelatnosti lociranih u naselju ili kao izdvojen o građevinsko područje, utvrđuju se prema **poglavljju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“**.

Uvjeti gradnje za sadržaje za sadržaje unutar zona društvenih djelatnosti i zona športa i rekreacije, ukoliko se radi o zahvatima određenim stavkom 2. ovog članka, utvrđuju se prema **poglavljju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“**.

(4) U članku 9. dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 8. i 9.

(5) U članku 9., stavku 9. tekst „poljoprivredno zemljište“ zamjenjuje se tekстом „zemljište koje se koristi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje“.

Članak 10.

(1) U članku 10., iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4., i 5. koji glase:

„Osim po namjeni, građevine se razlikuju i po međuodnosu unutar pojedine građevne čestice, pri čemu se razlikuju osnovne, prateće i pomoćne građevine.

Osnovna građevina ili građevina osnovne namjene je građevina koja određuje namjenu građevne čestice. Namjena osnovne građevine u pravilu se određuje kao identična namjeni zone unutar koje se nalazi, ali može biti i druga, ukoliko je u opisu pojedine zone u odredbama za provođenje, navedena kao moguća namjena osnovne građevine.

Prateća građevina ili građevina prateće namjene je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz osnovnu građevinu, a u pravilu služi obavljanju određene djelatnosti. Izuzetno, ukoliko osnovna građevina služi obavljanju djelatnost bez štetnog utjecaja na stanovanje, prateća građevina može imati stambenu namjenu. Namjena prateće građevine treba biti kompatibilna namjeni osnovne građevine, a određuje se ovisno o namjeni zone u kojoj se nalazi i osnovne građevine uz koju se gradi, sukladno odredbama za provođenje.

Pomoćna građevina je građevina koja je smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.“

Članak 11.

(1) Članak 11. mijenja se i glasi:

„**Stambenim građevinama** smatraju se: obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje – “vikendice”.

Prateći sadržaj stambene namjene se određuje kao djelatnost koja se može miješati sa stanovanjem na istoj građevnoj čestici u stambenim zonama, a u određenim slučajevima i u zonama centralnih i društvenih funkcija, pri čemu se djelatnosti dijele s obzirom na mogući negativni utjecaj na stanovanje, na:

- **tihе i čiste djelatnosti**, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno:
 - intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima,
 - osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, manikerske, fotografske, krojačke, postolarske i slično)
 - specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom,
 - specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično),
 - ugostiteljske djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih sadržaja (restorani, caffè barovi, pansioni, manji hoteli i slično),
 - određene vrste usluga iz djelokruga stanovanju kompatibilnih društvenih djelatnosti, manje frekvencije korisnika, kao što su odgojne, obrazovne i socijalne usluge dnevnog ili stacionarnog tipa, koje ne utječu na smanjenje stambene kvalitete okolnog područja (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba, dječji vrtići, dopunsko obrazovanje i slično),
 - druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.
- **bučne i potencijalno opasne djelatnosti** – kao proizvodne i poslovne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javlja negativan učinak na stanovanje ili okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, ali koji utjecaji se mogu svesti u propisima dozvoljene okvire, primjenom posebnih mjera zaštite:
 - ugostiteljske usluge s potencijalno bučnim sadržajima (noćni klubovi, disko klubovi, ugostiteljski prostori s pratećim vanjskim športskim igralištima i slično)
 - usluge servisa (automehaničarske, autoelektričarske i slično),
 - proizvodnja u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarskim i slično),
 - druge djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja,
- **poljoprivredna proizvodnja**:
 - biljna poljoprivredna proizvodnja i osnovna prerada poljoprivrednih proizvoda (voćarstvo, povrtlarstvo, uzgoj ukrasnog i ljekovitog bilja, uljare, vinarije i slično),
 - uzgoj životinja - ograničeno u kapacitetu.

Za građevine, odnosno prostore tihih i čistih djelatnosti, koji se pojavljuju kao prateći sadržaj stanovanju, nema ograničenja u lociranju u odnosu na stambene prostore, a navedene sadržaje je moguće locirati u osnovnoj ili pratećoj građevini na čestici.

Mogućnost i uvjeti lociranja građevina, odnosno prostora za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, koji se pojavljuju kao prateći sadržaji stanovanju na istoj građevnoj čestici, ovisi o funkcionalnoj zoni u kojoj se čestica nalazi, uz uvjet da se takve djelatnosti smještavaju u pratećoj građevini. Pri tome na istoj čestici nije dozvoljeno miješanje sadržaja društvenih djelatnosti i bučnih, te potencijalno opasnih djelatnosti.

Poljoprivredna proizvodnja se, kao prateći sadržaj stanovanja, može obavljati u poljoprivrednim gospodarskim građevinama (pratećim ili pomoćnim), koje se s obzirom na negativan utjecaj na stanovanje i okoliš klasificiraju kao građevine:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - prostori za držanje životinja, gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i slično.

Na građevnoj čestici stambene namjene, se građevine, odnosno prostori za držanje životinja ukupne neto površine do 90,0 m², kao i ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja - gnojšta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i sl., neto površine pojedine građevine do 40,0 m², smatraju pomoćnim građevinama, a mogu se graditi samo ukoliko je stambena građevina već izgrađena ili se predviđa gradnja stambeno-gospodarskog kompleksa.

Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, čija površina prelazi površine određene **prethodnim stavkom ovog članka**, smatraju se gradnjom u komercijalne svrhe, te se na čestici stambene namjene mogu graditi kao prateći sadržaj u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti, prema uvjetima iz **članka 58. stavka 6.** odredbi za provođenje.“

Članak 12.

(1) Članak 12. mijenja se i glasi:

„Prema pretežitosti sadržaja, dijelovi naselja se razgraničuju na:

- stambene zone /žuto/,
- zone centralnih i društvenih sadržaja /crveno/,
- gospodarske zone, koje se dodatno diferenciraju kao:
 - proizvodne zone /ljubičasto/,
 - poslovne zone /narančasto/,
 - ugostiteljsko – turističke zone /ružičasto/,
- zone športa i rekreacije /tirkizno zeleno/,
- groblje unutar naselja /oznaka groblja/,
- zone zelenila /svijetlo zeleno/,
- šuma unutar naselja /tamno zeleno/.

Manje promjene granica zona pretežitih namjena mogu se odrediti izradom prostornih planova užih područja (UPU ili DPU), ukoliko se prostornim rješenjem pojedinačnog detalja dokaže funkcionalna opravdanost promjene.

Unutar svih funkcionalnih zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja.

Unutar svih funkcionalnih zona, osim groblja, moguće je interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima, a unutar stambenih zona, zona centralnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko – turističkih zona i poslovnih zona moguće je interpolirati i rekreacijska igrališta, pod uvjetom da je njihova udaljenost od najbliže stambene građevine najmanje 12,0 m.“

Članak 13.

(1) Članak 13. mijenja se i glasi:

„Stambene zone su prvenstveno namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema uzorku naselja, kao individualne ili višestambene.

Na pojedinoj građevnoj čestici ne može biti više od jedne građevine stambene namjene, pri čemu kod individualnog načina gradnje broj stambenih jedinica u stambenoj građevini ne može biti veći od 3.

Unutar stambene zone individualnog načina gradnje, definirano **prema članku 11.** ovih odredbi, na pojedinoj građevnoj čestici osnovna građevina može biti:

- isključivo stambena ili se sadržaj stanovanja može kombinirati s tihim i čistim djelatnostima,
- isključivo namijenjena obavljanju tihe i čiste djelatnosti.

Uz stambenu namjenu na pojedinoj čestici unutar individualne stambene zone mogu se locirati i drugi prateći sadržaj stambene namjene, definirani prema članku 11. ovih odredbi, u **pratećim i/ili pomoćnim građevinama** prema uvjetima iz **članka 33.** ovih odredbi.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **stambene zone višestambenog načina gradnje**, može se smjestiti jedna **osnovna građevina** isključivo višestambenog sadržaja ili s pratećim prostorima za tihe i čiste djelatnosti, uz koju se na čestici mogu locirati **pomoćne građevine** u funkciji garaža, spremišta komunalnog otpada ili infrastrukturnih servisa.

Nije moguća promjena namjene dijelova postojeće višestambene građevine, izuzev adaptacije prizemlja u prostore za obavljanje tihim i čistim djelatnostima, ali je moguća kompletna prenamjena građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave ili poslovnu – uredsku građevinu, ukoliko korištenje građevine neće remetiti okolno stanovanje.

Stambene zone je planovima uređenja užih područja moguće dodatno diferencirati s obzirom na zastupljenost pratećih sadržaja stambene namjene (mješovitost funkcija) i tipologiju

gradnje (individualna ili višestambena), pri čemu se u više stambenim područjima mogu pojedina čestice odrediti i za isključivo poslovnu namjenu.“

Članak 14.

- (1) Članak 14. mijenja se i glasi:

„Zone centralnih i društvenih sadržaja određuju se kao područja naselja prvenstveno namijenjena uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije.

Prateći sadržaji mogu, bilo na zasebnim česticama unutar zone, ili kao prateći sadržaj građevnog kompleksa društvene namjene, biti stan ovanje kolektivnog tipa, te trgovačke, uslužne i ugostiteljsko – turističke djelatnosti iz kategorije tihih i čistih, prema **članku 11.** odredbi za provođenje.

Stanovanje individualnog tipa može biti osnovni ili prateći sadržaj ove zone samo u zatečenim situacijama, pri čemu je na pojedinačnoj čestici stambene namjene unutar ove zone moguće vršiti zamjensku gradnju u istoj funkciji, a uz osnovnu stambenu građevinu je moguće graditi prateće i pomoćne građevine tihih i čistih djelatnosti i/ili pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine sukladno uvjetima za stambene zone.

Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije dozvoljeno graditi prateće građevine niti poželjno graditi pomoćne građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.“

Članak 15.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:

„Proizvodnim zonama određuju se prostori namijenjeni za obavljanje prvenstveno proizvodnih, ali i drugih poslovnih gospodarskih djelatnosti, pri čemu se unutar takve zone ne mogu locirati smještajne građevine odnosno kompleksi ugostiteljsko - turističke namjene, stambene građevine ni građevine društvenih djelatnosti.

Djelatnosti vezane uz postupanje s otpadom mogu se u ovim zonama locirati samo ukoliko je to određeno u **poglavljju 7.** odredbi za provođenje.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, mogu se graditi:

- kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje,
- kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti,
- više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje u gospodarskim - proizvodnim zonama određuju se prema **poglavljju 3.** ovih odredbi.“

Članak 16.

- (1) Članak 16. mijenja se i glasi:

„Poslovnim zonama određuju se prostori namijenjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti –uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih, te dodatno ugostiteljsko – turističke građevine, što uključuje i pojedinačne smještajne turističke sadržaje (poslovni hotel ili pansion i slično) ali ne i turističke komplekse.

Djelatnosti vezane uz postupanje s otpadom mogu se u ovim zonama locirati samo ukoliko je to određeno u **poglavljju 7.** odredbi za provođenje.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar poslovne zone, mogu se graditi:

- kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks poslovnih građevina,
- kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji poslovne djelatnosti,
- više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi poslovnih građevina.

Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje u gospodarskim - poslovnim zonama određuju se prema **poglavljju 3.** ovih odredbi.“

Članak 17.

- (1) Članak 17. mijenja se i glasi:

„Zona ugostiteljsko – turističke namjene određuje se kao prostor naselja namijenjen za izgradnju građevine ili ugostiteljsko – turističkog kompleksa, s mogućim pratećim uslužnim i

trgovačkim, te sportsko – rekreacijskim sadržajima i parkovnim površinama, te pomoćnim građevinama infrastrukture i komunalnog opremanja.

Drugi gospodarski sadržaji i sadržaji društvene namjene ne mogu se locirati unutar ove zone.

Uvjeti za izgradnju unutar ove zone jednaki su kao i za ostale funkcionalne zone unutar građevinskih područja naselja, odnosno određeni su u **poglavljima od 2.2.1 do 2.2.6.**“

Članak 18.

- (1) Članak 18. mijenja se i glasi:

„Zone športa i rekreacije određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone športa i rekreacije, može se kao građevina *osnovne namjene* graditi jedna ili kompleks građevina sporta i/ili rekreacije i to standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stano vanje (motorističkih disciplina tipa karting, speedway i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao *prateća građevina* graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi *pomoćne građevine*, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.“

Članak 19.

- (1) Članak 19. mijenja se i glasi:

„Groblje unutar naselja određuju se kao javna površina za osiguranje i uređenje prostora za pokop ljudi, a unutar Grada Čakovca odnosi se na groblje u Ivanovcu s površinom predviđenom za širenje.

U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

Kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, osim rekonstrukcije i dogradnje građevina na već izgrađenim stambenim građevnim česticama, unutar građevinskog područja naselja, najviše 20,0 m od granice groblja.

Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar građevinskog područja naselja, potrebno je urediti kao parkovne ili parkirališne površine.

Groblje se uređuje temeljem projekata koji trebaju obvezatno riješiti i hortikulturno uređenje groblja.“

Članak 20.

- (1) Članak 20. mijenja se i glasi:

„Zone zelenila određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno:

- postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtno površine do 10% površine čestice urbanog zelenila,
- postava igrala za djecu i izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta na dječjim igralištima.

Kao specifični prostor prirodnih obilježja - šuma unutar naselja odnosi se na šumske površine unutar građevinskih područja naselja unutar kojih nije dozvoljena gradnja, te koje je potrebno štiti održavanjem u postojećoj površini iz ambijentalnih razloga i kao šume značajne prirodne vrijednosti, a unutar Grada Čakovca to se odnosi na:

- šumu Balogovec u Mačkovcu, kao jedino preostalo prirodno stanište bijelog bora,
- šumu oko usjeka potoka Zvir u Mihovljanu, kao ekološki značajan prostor integriran u građevinsko područje naselja Mihovljan.

U zonama zelenila i unutar šuma u naselju moguća je izvedba parternih građevina u funkciji pješačke i biciklističke komunikacije, a unutar šume u Mihovljanu i jedna cestovna prometnica s mostom preko potoka Zvir, koja će povezivati dva, usjekom odvojena dijela naselja.“

Članak 21.

- (1) U članku 21., stavak 2. se briše.

Članak 22.

- (1) U članku 22., stavak 1. mijenja se i glasi:
„U građevinskom području naselja, u stambenim zonama i zonama centralnih sadržaja preporuča se dubina građevne čestice do 100,0 m.“
- (2) U članku 22. stavak 2. se briše, a stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 23.

- (1) U članku 24., u stavku 1., u alineji 2., iza teksta „s time da se,“ dodaje se tekst „ukoliko se predviđa koeficijent izgrađenosti veći od 0,6“.

Članak 24.

- (1) U članku 25., u stavku 1., u tabeli koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju na slobodnostojeći način, za prizemne i za katne građevine, mijenja se s 0,3 na 0,4.
- (2) U članku 25., u stavku 2., iza teksta „redovnu upotrebu“ briše se tekst „višestambene“.

Članak 25.

- (1) U članku 32., u stavku 1., u alineji 3., tekst „uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izgrađen od vatrootpornog materijala“ zamjenjuje se tekстом „sukladno uvjetima iz članka 37. odredbi za provođenje.“

Članak 26.

- (1) U članku 33., u stavku 2., tekst „Stambena građevina“ zamjenjuje se tekстом „Osnovna građevina“, a iza teksta „ne smije prelaziti 10,0 m.“ dodaje se tekst „Izuzetno, udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti veća, ako se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili je nemogućnost gradnje na prvih 10,0 m od regulacijskog pravca posljedica konfiguracije terena.“

- (2) U članku 33., stavci 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:
„Samostojeće prateće i pomoćne građevine, što uključuje i kioske, te reklamne panoe površine veće od 6,0 m², trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.“

Ukoliko se na građevnoj čestici u naselju, kao prateća građevina predviđa bučna ili potencijalno opasna djelatnost, treba je locirati najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora na vlastitoj ili susjednoj čestici i 37,0 m udaljeno od regulacijskog pravca.

Poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja potrebno je od regulacijskog pravca udaljiti najmanje 20,0 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 4,0 m.“

- (3) U članku 33., iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

„Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, koje su **člankom 11.** ovih odredbi, radi svoje komercijalne namjene, određene kao prateće, trebaju od najbliže stambene građevine biti udaljene najmanje 70,0 m.“

Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja, treba od najbližeg stambenog prostora biti udaljena najmanje 12,0 m, a od regulacijskog pravca koji određuje poziciju osnovne građevine najmanje 37,0 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija pomoćne građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 6,0 m.“

Druge pomoćne građevine ili prostori, koji nemaju poljoprivrednu namjenu (garaže, vrtno sjenice, spremišta alata, bazeni, fontane, igrališta i slično lociraju se na čestici na način da s osnovnom i ukoliko postoji i pratećom građevinom čine oblikovnu cjelinu, uz uvjet da se na pojedinoj stambenoj čestici ne može izgraditi više od jednog tenis igrališta, koje dodatno od najbližeg stambenog prostora treba biti udaljeno najmanje 12,0 m.“

Članak 27.

- (1) U članku 34., u stavku 1., iza teksta „ne može se osnivati“ dodaje se tekst „niti se na njoj može vršiti gradnja,“.

Članak 28.

- (1) U članku 35., u stavku 2., iza teksta „kad se radi o“ dodaje se tekst „rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili“.

Članak 29.

- (1) U članku 37., u stavku 1., teksta „Pomoćne“ zamjenjuje se tekстом „Prateće i pomoćne“.

Članak 30.

- (1) Članak 38. mijenja se i glasi:

„Etaža je zajednički naziv za sve korisne razine zgrade, odnosno pojedinu etažu čini korisni prostor između pripadajućeg poda i stropa, ili poda i krovne konstrukcije, pri čemu je visinska kota poda iste etaže ista ili se razlikuje do okvirno $\frac{1}{2}$ visine etaže (poluetaža). S obzirom na odnos prema tlu etaže su: podrum(i), suteran, prizemlje, kat(ovi) i potkrovlje. Maksimalna dozvoljena etažnost (E) određuje se brojem dozvoljenih etaža, koje se u pojedinim slučajevima mogu dodatno specificirati na maksimalno dozvoljeni broj podzemnih etaža (podrumi) i maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje), te kao pune i nepotpune etaže.

Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 60% tlocrtna projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s punom katnom etažom (npr. E=P+2) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovišta, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu.

Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi manje od 60% tlocrtna projekcije građevine, odnosno etaža kojoj se, radi visine manje od 1,20 m, ne može koristiti više od 70% neto površine, pri čemu se nepotpuna etaža može oblikovati kao:

- potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj konstrukciji najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje, na način da je korisnički (etažno) nedjeljiv od najviše pune etaže,
- druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje,
- uvučena katna etaža, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža:
 - izvedena s ravnim krovom,
 - uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,20 m,
 - bruto površine najviše do 60% tlocrtna projekcije građevine,
 - ukupne visine, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, najviše 3,5 m.

Podrum (Po) je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Suteran (S) je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje s jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor se nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.“

Članak 31.

- (1) Članak 39. mijenja se i glasi:

„Etažnost građevine se određuje brojem dozvoljenih etaža, pri čemu se mogućnost gradnje nepotpune etaže iznad posljednje pune etaže dodatno specificira, odnosno ukoliko nije posebno navedeno, nepotpuna etaža se iznad posljednje pune etaže ne može graditi, te takvu građevinu (ukoliko se želi postići puna dozvoljena etažnost) treba završiti s ravnim krovom ili kosim krovom čiji se prostor ispod krovišta ne može koristiti (kosi krov malog nagiba).

Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (klima komore i slično), ukoliko o im ukupna tlocrtna površina ne prelazi 10% tlocrtna projekcije posljednje etaže.“

Članak 32.

- (1) Članak 40. mijenja se i glasi:

„Najmanja i najveća dozvoljena etažnost pojedine građevine prvenstveno se određuje u odnosu na predviđeni način gradnje kao individualna ili višestambena gradnja.

PPUG-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnosti (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (E_{min}) može odrediti prostornim planom užeg područja.

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše ukupno 4 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku etažu, dvije (2) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu ($E = P_o + P + 1 + NPE$), ili jednu (1) podrumsku etažu i 3 pune nadzemne etaže ($E = P_o + P + 1 + P_k$).

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na području grada Čakovca određenim za višestambenu gradnju može imati najviše ukupno 6 etaža, odnosno dvije (2) podrumске etaže i četiri (4) pune nadzemne etaže ($E = 2P_o + P + 3$ ili $E = 2P_o + P + 2 + NPE$).

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na području prigradskih naselja Čakovca određenim za višestambenu gradnju može imati najviše ukupno 4 etaža, odnosno dvije (1) podrumsku etažu i tri (3) pune nadzemne etaže ($E = P_o + P + 2$ ili $E = P_o + P + 1 + NPE$).

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, prateća građevina na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku i dvije (2) pune nadzemne etaže, pri čemu drugu nadzemnu etažu treba oblikovati kao potkrovlje, odnosno s visinom nadozida iznad stropne ploče prizemlja, ne većom od 1,20 m ($E = P_o + P + P_k$).

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, pomoćna građevina može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku, jednu (1) nadzemnu etažu i jednu (1) nepotpunu etažu – potkrovlje bez nadozida, ($E = P_o + P + NPE$).“

Članak 33.

- (1) Članak 41. mijenja se i glasi:

„Visina vijenca građevine je visina građevine definirana Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, visina osnovne građevine izvedene sa skrivenim kosim krovom ili s ravnim krovom kod koje je posljednja etaža izvedena kao nepotpuna (katna etaža uvučena od uličnog pročelja, sukladno, utvrđuje se mjerenjem na uličnom pročelju od uređenog terena do vrha atike iznad zadnje pune etaže, odnosno visina građevine se ne mjeri na nepotpunoj etaži.

Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha stropne konstrukcije uz ulično pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.“

Članak 34.

- (1) Članak 42. mijenja se i glasi:

„Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina osnovne građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 7,0 m.

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost visina osnovne građevine na područjima grada Čakovca određenim za višestambenu gradnju može iznositi do 15,0 m, a na područjima drugih naselja do 10,5 m.

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina prateće građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 5,0 m.

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina pomoćne građevine na područjima Grada može iznositi do 3,0 m, osim spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve, čija visina može iznositi do 5,0 m.“

Članak 35.

- (1) Članak 43. mijenja se i glasi:

„Etažnost i visina (vijenca) građevine treba biti usklađena s navedenim elementima susjednih građevina, izvedenih s iste strane ulice, s kojima čini cjelinu uličnog niza.

Sukladno stavku 1. ovog članka, etažnost i visina građevine se može povećati ili treba smanjiti, za najviše jednu etažu, ukoliko se time izjednačava visina (vijenca) susjednih građevina, odnosno postiže njihovo oblikovno usklađenje.“

Članak 36.

- (1) Članak 53. mijenja se i glasi:

„Komunalno opremanje građevina i način priključenja na pojedini sustav komunalne infrastrukture vrši se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi.“

Članak 37.

- (1) Iza članka 53. u podnaslovu pod točkom 2.3. tekst „građevinskog područja“ zamjenjuje se tekstom „građevinskih područja naselja“.

Članak 38.

- (1) Članak 54. mijenja se i glasi:

„Za sve površine koje se uređuju i sve građevine koje se grade izvan građevinskih područja naselja, bilo da su locirane na ovim planom određenim izdvojenim područjima za obavljanje specifičnih djelatnosti ili na zemljišnim česticama koje se u svrhu gradnje izdvajaju iz poljoprivrednog ili šumskog zemljišta, uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.

Izvan građevinskih područja naselja graditi se može samo unutar granica izdvojenih (građevinskih) područja obavljanja gospodarskih djelatnosti, te površina infrastrukture i komunalnih servisa sukladno poglavljima 3. 5. i 7. ovih odredbi ili unutar granica izdvojenih (građevinskih) područja obavljanja društvenih djelatnosti sukladno poglavlju 4. ovih odredbi.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, na dijelu površina obradivog tla isključivo osnovne namjene /oznake P1 i P2/ moguća je:

- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1. ovih odredbi,
- uređenje rekreacijskih prostora bez značajnog utjecaja na okolinu, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ovih odredbi,
- izvedba istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar utvrđenog eksploatacijskih polja plina, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.3. ovih odredbi,
- izgradnja infrastrukturnih građevina, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.4. ovih odredbi,
- rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskih područja, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.5. ovih odredbi.

Kao prostorno – razvojna mjera s ciljem unapređenja poljoprivredne proizvodnje preporuča se provedba komasacije s ciljem okrupnjavanja obradivog tla.“

Članak 39.

- (1) Članak 55. mijenja se i glasi:

„Farmom se smatra gospodarski kompleks, koji se gradi u funkciji poljoprivredne proizvodnje, lociran izvan naselja na poljoprivrednom tlu, a koji može sadržavati i stambene sadržaje u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, te kompatibilne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

Farma se na području Grada Čakovca može graditi na površinama obradivog tla /oznake P1 i P2/, uz uvjet na nije manje od 200,0 m udaljena od južne granice građevinskog područja grada (naselja Čakovec) i da nije locirana između naselja Čakovec i Šenkovec, pri čemu se farma za djelatnost uzgoja životinja, dodatno može locirati samo na površinama, koje su u kartografskom prikazu br 1. „Korištenje i namjena površina“, označene kao pogodne za gradnju farmi za uzgoj životinja.

Građevna čestica za gradnju farme biljne proizvodnje, minimalne je površine 1.000,0 m² ha i izdvaja se iz područja poljoprivrednog tla, čija površina ne može biti manja od 5.000,0 m², te uz uvjet da ukupni zemljišni posjed gospodarstva (na više lokacija) na području Grada Čakovca treba, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje, minimalno iznositi:

- ratarstvo 25,0 ha,
- vinogradarstvo i podrumarstvo 3,5 ha,
- uzgoj povrća 3,0 ha,
- uzgoj voća 1,7 ha,
- uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja 0,3 ha.

Građevna čestica za gradnju farme na kojoj se vrši uzgoj životinja, minimalne je površine 2.000,0 m²“

Članak 40.

- (1) Članak 56. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici farme mogu se graditi gospodarske građevine u funkciju obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:

- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima,
- uzgoj životinja,
- pčelarstvo,
- druge vrste primarne poljoprivredne proizvodnje,
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda (silosi, spremišta, manje hladnjače),
- primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare, manje mljekare i slično, osim klanja životinja i prerade mesa i drugih životinjskih produkata.

Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100,0 m² i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog u kompleksa.

Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 40% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od bruto 5.000,0 m² površine.

Ako se farme organiziraju kao obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu se na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, određeno prema posebnom propisu, te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na izdvojenom poljoprivrednom gospodarstvu.

Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu imati ukupnu bruto tlocrtnu površinu do 600,0 m², a površina otvorenih rekreativnih sportskih igrališta može zauzeti još dodatnih 400,0 m².

Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građe vinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20,0 m.

Uzgoj životinja na farmi biljne poljoprivredne proizvodnje dozvoljen je do kapaciteta životinja koje se po posebnim propisima mogu smjestiti na ukupnih 90,0 m² neto površine građevina za takvu namjenu, a koji uzgoj se ne smatra komercijalnim.

Oblikovanje građevina stanovanja i djelatnosti seoskog turizma jednako je kao i za gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti i određeno je u prethodnom članku.

Na čestici se mogu graditi pčelinjaci kao čvrste građevine, pod uvjetom da im je visina vijenca najviše 3,0 m, da su od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma odmaknuti najmanje 20,0 m, od građevina za držanje životinja najmanje 10,0 m i da su im letišta okrenuta na suprotnu stranu od navedenih građevina.

Članak 41.

- (1) Članak 57. mijenja se i glasi:

„Uvjeti uređenja čestice farme i gradnje građevina na farmi su slijedeći:

- regulacijski pravac od osi pristupne javne površine treba biti udaljen najmanje 5,0 m,
- građevine od regulacijskog pravca trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka ½ visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4;

- visina vijenca građevina može iznositi najviše 4,80 m, osim izuzetno, ukoliko je to nužno radi tehnologije proizvodnje ili gradnje visina vijenca građevina može biti do 7,00 m,
- nagib krovnih ploha građevina može se kretati do 45 °;
- pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji;
- silos može biti visine do 15,0 m, a treba biti izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika ili ga se može obložiti drvetom,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu se zelena površina za jedno stablo dimenzionira sa najmanje 8,0 m².

Svi zahvati unutar farme trebaju se izvesti na način da se osiguraju promet ni i infrastrukturni servisi, te mjere zaštite okoliša i zbrinjavanja otpada, sukladno poglavljima 5. , 7. i 8. ovih odredbi.

Za područja unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Nedelišće, zahvate u prostoru potrebno je uskladiti s posebnim propisima o zaštiti izvorišta vodocrpilišta.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš provodi se temeljem posebnog propisa.

Članak 42.

- (1) Ispred članka 58. u podnaslovu se tekst „tovilišta“ zamjenjuje tekstem „staje i peradarnici“.

Članak 43.

- (1) U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevina namijenjena za uzgoj životinja (za mliječnu proizvodnju ili proizvodnju mesa, odnosno drugih životinjskih produkata) može se izvan građevinskih područja naselja graditi:

- građevina kapaciteta iznad 30 uvjetnih grla - u sklopu farme za uzgoj životinja, na površinama obradivog tla /oznake P1 i P2/, koje su u kartografskom prikazu br 1. „Korištenje i namjena površina“ označene kao pogodne za gradnju farmi za uzgoj životinja,
- građevina maksimalnog kapaciteta do 30 uvjetnih grla - na podvrtnici stambene čestice poljoprivrednog gospodarstva svih naselja osim grada Čakovca, odnosno na površini obradivog tla /oznake P1 i P2/ izvan građevinskog područja naselja koja se neposredno nastavlja na površinu stambene čestice locirane unutar građevinskog područja naselja.“

- (2) U članku 58. u stavku 2. tekst „Površina“ zamjenjuje se tekstem „Ukoliko se građevina za držanje životinja (staja ili peradarnik) locira izvan građevinskog područja naselja, površina“

- (3) U članku 58. u stavku 3. mijenja se tabela tako da glasi:

kapacitet staje ili peradarnika			udaljenost (u metrima)				
goveda komada	svinje komada	perad komada	od građevinskog područja		od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
			za perad	za ostale životinje			
30 – 350	100 - 750	8.500 – 12.500	70	100	100	75	50
350 - 1.000	750 - 2.000	12.500 – 25.000	100	200	100	75	50
preko 1.000	preko 2.000	preko 25.000	200	300	200	100	75

- (4) U članku 58. u stavku 4. se tekst „tovilišta“ zamjenjuje tekstem „staje, odnosno peradarnika“, a tekst „tovilište propisno udaljeno“ zamjenjuje tekstem „staja, odnosno peradarnik propisno udaljen“.

- (5) U članku 58. stavku 6., iza teksta „čiji je kapacitet manji od navedenog u stavku 3. ovog članka,“ dodaje se tekst „odnosno manji od 30 uvjetnih grla za druge vrste životinja,“.

- (6) U članku 58. iza stavka 6. dodaje se nov stavak 7. koji glasi:

„Uvjeti iz stavka 6. ovog članka jednako se primjenjuju za građevine koje se lociraju za u komercijalnoj funkciji izvan građevinskih područja naselja ili kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja na području Grada Čakovca, osim u gradu (naselju) Čakovec, gdje se takve građevine ne mogu locirati.“

- (7) Dosadašnji stavak 7. članka 58. postaje stavak 8.

Članak 44.

(1) Članak 59. mijenja se i glasi:

„Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje, sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama („Narodne novine“ broj 136/05), te drugim važećim propisima.

Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

VRSTE STOKE	KOEFICIJENT
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce i ovnovi	0,10
janjad	0,05
koze	0,05
perad prosj. težine do 5,0 kg/kom	0,01
perad prosj. težine od 5,1 do 20 kg/kom	0,05
male ptice do 0,5 kg/kom	0,005
velike ptice (nojevi i sl.)	0,25
kunići	0,01
činčile i sl. male životinje	0,005

Za životinje koje nisu sadržane u tabeli iz **prethodnog stavka ovoga članka**, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500.

Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz prethodnog članka.

Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja se preporuča posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnoja i gnojnice u omjeru:

- za krupnu stoku (goveda, konje i sl.) najmanje 1,0 ha po 1 životinji,
- za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha/1 životinji,
- za svinje najmanje 100,0 m² /1 životinji,
- za male životinje najmanje 5,0 m²/1 životinji.

U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona.

Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, prema **članku 57.** ovih odredbi, uz uvjet da:

- visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,80 m,
- se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu se osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

Članak 45.

- (1) Članak 60. mijenja se i glasi:

„Spremišta voća i klijeti mogu se graditi na obradivom tlu /oznake P1 i P2/ samo na čestici minimalne površine 1.000,0 m², koja se izdvaja se iz područja poljoprivrednog tla u namjeni trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, čija površina ne može biti manja od 5,000,0 m².“

Članak 46.

- (1) Članak 61. mijenja se i glasi:

„Udaljenost građevina od regulacijskog pravca treba biti najmanje 3,0 m, a od osi pristupne javne površine čestici najmanje 10,0 m.“

Članak 47.

- (1) Članak 62. mijenja se i glasi:

„Na površinama oznake P1 i P2 mogu se postavljati transportabilni pčelinjaci, bez ograničenja.

Fiksne pčelinjake moguće je graditi samo u sklopu farme, kao gospodarskog kompleksa.“

Članak 48.

- (1) Članak 63. mijenja se i glasi:

„Pilane se na poljoprivrednom tlu Grada Čakovca ne mogu graditi.“

Članak 49.

- (1) U članku 64. se tekst „članaka 62. i 63.“ zamjenjuje tekstem „članka 60.“, a tekst „komunalnu infrastrukturu“ zamjenjuje tekstem „javnu prometnu površinu i odgovarajuće riješeno zbrinjavanje otpadnih voda“.

Članak 50.

- (1) Članak 66. mijenja se i glasi:

„Izgradnja građevina športa i rekreacije na površinama Grada Čakovca nije dozvoljena izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih područja športsko – rekreacijske namjene, za koje površine su uvjeti gradnje određeni **poglavljem 4.** odredbi za provođenje.

Unutar kultiviranih predjela, odnosno na površinama poljoprivrednog tla bilo koje kategorije, mogu se uređivati prostori rekreacijskih aktivnosti, te privremenih športskih ili kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično. Kod uređivanja staza, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

U šumama se mogu obavljati isključivo rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, na način da se šumske površine koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava, ukoliko je to u skladu s šumskom gospodarskom osnovom, odnosno mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

Na vodenim površinama jezera saniranih šljunčara mogu se organizirati rekreacijske aktivnosti koje bukom i drugim utjecajima neće bitno utjecati na okoliš, odnosno uređivati jezera za rekreacijski ribolov, što uključuje i uzgoj ribe za navedenu namjenu, te uređenje okolnog prostora za športska rekreacijska natjecanja prirodnim materijalima iz neposrednog okol iša. Uz pojedine rekreacijske ribnjake na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ utvrđena su izdvojena područja rekreacijske namjene, koja se uređuju sukladno poglavlju 4. odredbi za provođenje.

Na vodenim površinama akumulacijskog jezera HE Čakovec, mogu se dodatno uređivati dijelovi obale na način da omoguće korištenje jezera za sportove na vodi, poput veslanja, jedrenja i slično, uz uvjet da ne utječu na stabilnost nasipa, te da se građevine koje se u tu svrhu grade lociraju koncentrirano na manjem broju lokacija.“

Članak 51.

- (1) Članak 67. mijenja se i glasi:

„Djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i drugih geopotencijala djelatnost je od interesa za Republiku Hrvatsku, te su osnovni uvjeti obavljanja djelatnosti i definirani u poglavlju 2.1. odredbi za provođenje, kao zahvati u prostoru od značaja za Republiku Hrvatsku, a njihovo obavljanje je precizno određeno posebnim propisima.

Uvjeti eksploatacije ugljikovodika, vode, šljunka i pijeska, te u navedenu s vrhu korištenja prostora i izgradnje građevina, u okviru ovim Prostornim planom označenih površina i uvjeta danim člancima 67a do 67c, određeni su posebnim propisima kojima se definiraju radnje – istraživanja, koncesioniranja, eksploatacije i sanacije.

Postupak procjene utjecaja na okoliš za svaku navedenu djelatnost i pojedinačnu lokaciju, određena je posebnim propisom – Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (Nn br. 59/00, 136/04 i 85/06), a navedeni postupak, sukladno posebnom propisu, treba obuhvatiti i ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu.

Uvjete sanacije pojedinog eksploatacijskog polja potrebno je utvrditi u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja eksploatacijskog polja.“

Članak 52.

- (1) Iza članka 67. dodaju se novi stavci 67a., 67b. i 67c., koji glase:

„Članak 67a.

Istraživanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska može se vršiti isključivo unutar granica istražnih prostora za navedenu namjenu, prema kartografskim prikazima ovog plana.

Eksploatacija utvrđenih sirovina šljunka i pijeska može se vršiti isključivo unutar eksploatacijskog polja, utvrđenog sukladno uvjetima danim u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka.

Granice izdvojenih područja namijenjenih eksploataciji šljunka i pijeska – „Ivanovec - Preloge“ i „Galovo – Totovec“, precizno su određene u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjene površina“ (na topografskoj podlozi) i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Ivanovec, odnosno Totovec (na katastarskoj podlozi). Izdvojeno područje eksploatacije „Galovo – Totovec“ identično je granicama utvrđenog eksploatacijskog polja, a izdvojeno područje eksploatacije „Ivanovec – Preloge“ korigirano je izdvajanjem iz utvrđenog polja – koridora lokalne ceste Ivanovec – Vularija (L 20028) i rekreacijskog prostora sa športskim sadržajem ribičkog kluba Preloge, koji je izveden sjeverno od navedene prometnice.

Granice djelomično saniranog eksploatacijskog polja „Kuršanski lug - Poleve“, koje je ovim planom planirano za reaktivaciju u svrhu daljnje eksploatacije šljunka i pijeska du binskim iskopom unutar utvrđenih granica eksploatacijskog polja, odnosno bez dozvoljenog širenja područja eksploatacije, precizno su određene u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjene površina“ (na topografskoj podlozi) i na kartografskom prikazu u građevinskog područja naselja Kuršanec (na katastarskoj podlozi).

Unutar granica izdvojenog područja gospodarskih djelatnosti u Šandorovcu /oznaka E3/, definiranog kao istražni prostor i prostor novog eksploatacijskog polja šljunka „Prodi“, može započeti postupak privođenja navedenoj namjeni ukoliko se utvrdi usklađenosti zahvata:

- aktima Županijske skupštine, koji reguliraju navedenu problematiku, odnosno Resursnom osnovom mineralnih sirovina na području Međimurske županije i Prostornim planom Međimurske županije, te
- propisima i aktima koji reguliraju postupanje unutar zaštićenih, odnosno preventivno zaštićenih područja, utvrđenih prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), te unutar područja nacionalne ekološke mreže.

Članak 67b.

Istraživanje plina može se vršiti isključivo izvan građevinskih područja (naselja i drugih djelatnosti), unutar plinskih polja Mihovljan i Međimurje - Peklenica i utvrđenih perspektivnih istražnih prostora, sukladno članku 8a. ovih odredbi i uvjeta posebnih propisa.

Eksploatacija ugljikovodika se ne predviđa na postojećim bušotinama, te ovisi rezultatima novih istražnih radnji.

Članak 67c.

Moguća eksploatacija vode ovim je planom predviđena samo za bušotinu s geotermalnim potencijalom Mđ-4.

Odluka o svrsi korištenja navedene bušotine (energetsko, turističko ili drugo) ovisi o studiji isplativosti koju je potrebno izraditi za pojedinu namjenu, pri čemu se preferira korištenje termalne vode kao energenta u poljoprivredne svrhe.

Ostale postojeće bušotine Čakovec – 1 i Mačkovec - 1, potrebno je sanirati, odnosno održavati na način da ne utječu negativno na okoliš i zdravlje ljudi.

Postojeća bušotina Mačkovec -1, koja se koristi kao dio sustava proizvodnje plina, kao utisna bušotina slane vode, može se koristiti u navedenu namjenu uz uvjet da postupak utiskivanja nema negativan utjecaj na okoliš i zdravlje ljudi.“

Članak 53.

(1) Članak 68. mijenja se i glasi:

„Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska moguće je uređivati prostore, postavljati strojeve i drugu opremu i graditi građevine za:

- osnovnu djelatnost eksploatacije i primarne prerade mineralne sirovine,
- preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda (mljevenje građevinskog otpada),
- parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te
- pratećih djelatnosti (uredski prostori).

Ukoliko je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar granica utvrđenog eksploatacijskog polja označena mogućnost uređenja površina za proizvodnu namjenu /oznaka I1/ u svrhu obavljanja osnovne i pratećih djelatnosti, unutar navedenog izdvojenog područja moguće je, osim navedenog u prethodnom stavku ovog članka, graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine građevinskih proizvoda – betona, betonskih elemenata, žbuka i slično

Prostor unutar eksploatacijskog polja uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- oprema i građevine od državne prometnice trebaju biti udaljene minimalno 30,0 m, od županijske i lokalne ceste najmanje 10,0 m,
- građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi, separatori, transporteri, kranovi i drugi specijalni strojevi, mogu biti i viši,
- iznimno, (visina) vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
- u sklopu uredske zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (caffe bar ili zalogajnica),
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°,
- izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obvezno ograditi sigurnosnom, prozračnom žičanom ogradom,
- eksploatacijski prostor treba biti zaštićen prema posebnom propisu,
- za područje je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno - fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno posebnim propisima do kvalitete vode u recipijentu,
- radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.“

Članak 54.

(1) Članak 70. mijenja se i glasi:

„Napuštene šljunčare, ukoliko u njima ima odgo varajuće količine vode, mogu se sanirati kao rekreacijski ribnjaci ili uzgajališta vodenih ptica. Obale iskopa je u takvom slučaju potrebno sanirati izvedbom blagih pokosa od ruba iskopa do vodene površine.“

Članak 55.

(1) U članku 71., u stavku 1., iza teksta „vodnogospodarskog sustava“ dodaje se zarez i tekst „određene člankom 6 ovih odredbi“.

(2) U članku 71., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Infrastrukturne građevine ili kompleksi lociraju se na za tu svrhu izdvojenim područjima ili na pojedinačnim građevnim česticama koje se u svrhu gradnje infrastrukture izdvajaju iz poljoprivrednog ili šumskog tla.“

- (3) U članku 71., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4., koji glase:

„Na česticama infrastrukturnih građevina, odnosno kompleksa nije predviđena mogućnost gradnje drugih sadržaja osim sadržaja za koji se čestica formira kao građevna.

Izuzetno, ukoliko se radi o infrastrukturnim građevnim kompleksima za koje je obavezno provoditi neprestanu kontrolu sustava, kao što su centralna plinska stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i slično, unutar građevne čestice moguće je urediti uredske i servisne prostore u navedenoj funkciji.“

Članak 56.

- (1) Članak 72. mijenja se i glasi:

„Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se izvan naselja mogu graditi:

- unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznake I1, I2 i K/
- na područjima infrastrukturnih sustava /oznake I2/ izdvojenim upravo u funkciji opskrbe vozila gorivom na malo i pratećih servisa,
- na obradivom tlu /oznake P1 i P2/ uz pojas kategorizirane državne i županijske ceste.

Sadržaj postaja određuje se prema Pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/08 i 116/07).

Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je:

- najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema okolnim sadržajima drugih namjena,
- građevine postaja za prodaju goriva na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi $k_{ig}=0,3$,
- visinu (vijenca) građevine predvidjeti do 7,0 m,
- broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže ($E=P_0+P+1$).

Ukoliko se postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom locira uz cestovni pojas na poljoprivrednom tlu, dubina čestice ne može biti veća od 60,0 m i uz nju se ne mogu graditi smještajni turistički sadržaji.

Ukoliko se postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom locira na izdvojenom području predviđenom za postaju za prodaju goriva na malo /oznake IS2/, uz postaju se preporuča izvesti parkiralište za kamione s pratećim servisom, a u slučaju da se radi o prodaji plina za vozila, unutar izdvojenog područja se može predvidjeti i servis za ugradnju i kontrolu plinskih spremnika u vozilima.“

Članak 57.

- (1) Članak 73. mijenja se i glasi:

„Parkirališne površine za koje je u kartografskim prikazima izdvojena površina u takvu namjenu /oznaka IS4/, a prvenstveno se odnosi na parkirališta u funkciji groblja, potrebno je uređivati sukladno posebnim propisima, na način da se parkiralište oplemeni sadnjom visokog raslinja.“

Članak 58.

- (1) Članak 74. mijenja se i glasi:

„Na područjima specifičnih infrastrukturnih građevina – retencija Globetka i Pribislavec, koje zauzimaju velike površine, ali se istovremeno preklapaju s drugim (poljoprivrednim i šumskim) namjenama površina – nije dozvoljeno vršiti nikakve zahvate visokogradnje, a gradnja drugih građevina, prvenstveno prometne i linijske infrastrukture, dozvoljena je uz uvjet da se ne naruši osnovna funkcija retencija, sukladno članku 102.“

Članak 59.

- (1) Iza članka 74. dodaje se novo poglavlje 2.3.5., koje glasi „2.3.5. GROBLJA IZVAN NASELJA“

Članak 60.

- (1) Članak 75. mijenja se i glasi:

„Groblja izvan građevinskih područja naselja na području Grada Čakovca su groblja u Mihovljanu i Šandorovcu.

Groblja se uređuju jednako kao i groblja unutar građevinskih područja naselja, sukladno članku 19. odredbi za provođenje, a obavezno temeljem projekata koji trebaju riješiti parterno i hortikulturno uređenje groblja.

Za groblje u Mihovljanu dodatno je obvezatna izrada detaljnog plana uređenja.“

Članak 61.

- (1) Iza članka 75. mijenja se broj poglavlja „POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, tako da postaje poglavlje broj 2.3.6.

Članak 62.

- (1) U članku 76., iza teksta „određenom ovim prostornim planom“ dodaje se zarez i tekst „sukladno poglavlju 9.3 odredbi za provođenje“.

Članak 63.

- (1) Članak 77. se briše, a dosadašnji članak 78. postaje članak 77.

- (2) U članku 77., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Integriranjem gospodarskih djelatnosti na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone, koje se na području Grada Čakovca diferenciraju s obzirom na pretežitost djelatnosti na:

- proizvodne zone:
 - proizvodne zone u naseljima,
 - proizvodne, pretežito industrijske u izdvojenim građevinskom područjima za preradu mineralnih sirovina uz eksploatacije šljunka /oznaka I1/,
 - proizvodne, obrtničkih proizvodnih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području sjeverno od Krištanovca /oznaka I2/,
- poslovne zone:
 - poslovne zone u naseljima za različite poslovne sadržaje,
 - izdvojene zone za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca - sjeverno od naselja Savska Ves, Strahoninec i južno od uređaja za pročišćavanje otpadnih voda /oznaka K/,
 - za potrebe razvoja komunalnih i različitih poslovnih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu /oznaka K/,
 - planirana zona tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od izdvojenog područja naselja – Preloge /oznaka K/
- zone komunalnih servisa /oznaka K3/
 - izdvojena zona za potrebe razvoja komunalnih servisa održavanja gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu,
 - područje postojećeg centralnog odlagališta komunalnog otpada za Grad Čakovec - „Totovec“, u sanaciji, s planiranom prenamjenom u županijski centar gospodarenja otpadom i planiranom centralnom lokacijom privremenog skupljanja i primarne prerade animalnog otpada sjeverno /oznaka K3/,
- ugostiteljsko – turističke /oznaka T1/
 - postojeći ugostiteljski kompleks „Hozjan“ jugoistočno od Mačkovca /oznaka T1/,
 - postojeći ugostiteljsko – turistički kompleks „Totomore“ na saniranom dijelu eksploatacije „Totovec“ jugoistočno od Mačkovca /oznaka T1 i R4/,
 - planirano područja za izgradnju hotela uz crkvu u naselju Savska Ves.“

Članak 64.

- (1) Iza članka 77. dodaje se novi članak 78., koji glasi:

„Članak 78.

Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu:

- formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja,
- formirati pojedinačne čestice javnog zelenila i
- formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.“

Članak 65.

- (1) Iza članka 78. dodaju se novi članci 78 a., 78 b., 78 c. i 78 d., koji glase:

Članak 78 a.

„Sadržaj proizvodnih zona u naseljima određen je člankom 15. odredbi za provođenje.

Izdvojena građevinska područja, proizvodnih zona uz eksploatacijska polja šljunka predviđen je za preradu mineralnih sirovina, te proizvodnju građevnih elemenata na bazi iskopane mineralne sirovine, što se prvenstveno odnosi na proizvodnju betona i proizvoda od betona. U sklopu proizvodnog kompleksa moguća je gradnja i građevina u trgovačkoj funkciji i uprava tvrtke s pratećim servisima.

Izdvojeno područje proizvodne namjene, prvenstveno obrtničkih djelatnosti, uz Krištanovec, manja je zona u kojoj se predviđa uređenje prostora za korisnike čija proizvodnja ne traži građevne čestice većih površina, te čiji zahtjevi za komunalnim opremanjem ne traže značajnije povećanje kapaciteta komunalne infrastrukture naselja Krištanovec.“

Članak 78 b.

Sadržaj poslovnih zona u naseljima određen je člankom 16. odredbi za provođenje.

Izdvojena građevinska područja, poslovnih zona mogu sadržavati iste sadržaje kao poslovne zone u naseljima.

Članak 78 c.

Zone komunalnih servisa specifične su poslovne zone prvenstveno namijenjene i ociranju sadržaja komunalnih tvrtki i to od upravnih sadržaja do servisa kojima se osigurava održavanje gradskih komunalnih sustava, lociranje parkirališnih površina za transportna vozila, a za pojedina područja, sukladno poglavlju 7. odredbi za provođenje, omogućava i obavljanje pojedine djelatnosti gospodarenja otpadom.

Osim sadržaja iz prethodnog stavka u ovim zonama je moguća gradnja i drugih poslovnih sadržaja, ali nije moguća prenamjena prostora i građevina iz komunalne u drugu vrstu poslovne namjene, ukoliko se ne osigura supstitucija komunalnog sadržaja, sukladno ovom planu.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar područja komunalnih servisa i drugih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu, koje se koristi kao prostor tvrtke za distribuciju plina, moguća je djelomična ili potpuna prenamjena zone za potrebe gospodarske škole, ukoliko se osigura supstitucija servisnih sadržaja komunalne tvrtke na manjoj čestici unutar iste zone ili na drugoj lokaciji.

Članak 78 d.

Planirano područje za izgradnju hotela u naselju Savska Ves i postojeće izdvojene ugostiteljsko turističke zone, koje za sada imaju osobine dnevnog korištenja ugostiteljsko – turističkih usluga mogu se nadalje razvijati uvođenjem i smještajnih kapaciteta i pratećih uslužnih turističkih djelatnosti.

Prostori zona i građevine trebaju se uređivati sukladno posebnim propisima o kategorizaciji ugostiteljsko – turističkih građevina i propisa o dimenzioniranju pratećih otvorenih rekreacijskih i športskih sadržaja koje je moguće graditi unutar navede nih zona.“

Članak 66.

- (1) U članku 79., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Kod osnivanja zona gospodarske namjene unutar naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, obavezna je izrada plana uređenja užeg područja, osim za postojeće zone i za izdvojena područja komunalnih servisa /oznaka K3/ u funkciji postupanja s otpadom, koja se uređuju temeljem projekta sukladno poglavlju 7. ovih odredbi.“

- (2) U članku 79., stavak 1. mijenja se i glasi:

„U sklopu zona gospodarske namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za ½ vlastite visine.
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine niže građevine,
- visina vijenca (vijenca) građevina u proizvodnim zonama, poslovnim zonama i zonama komunalnih servisa može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijeva,

- visina (vijenca) u ugostiteljsko – turističkim zonama ne može iznositi više od 7,0 m, osim:
 - na području grada Čakovca, za koji se urbanističkim planom uređenja užeg područja (GUP, UPU), može za pojedine dijelove građevinskog područja, utvrditi mogućnost gradnje građevina veće visine u ugostiteljsko – turističkoj funkciji,
 - uz crkvu u naselju Savska Ves, gdje visina (vijenca) građevine radi postizanja suvremenog arhitektonskog izričaja, može biti do 10,0 m i etažnosti do 4 etaže, odnosno do Po+P+2,
 - športska igrališta u ugostiteljsko – turističkim zonama trebaju od najbližeg stambenog prostora ili smještajne turističke jedinice biti udaljeni najmanje 12,0 m,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40,
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.“
- (3) U članku 79., iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6., koji glase:

„Dimenzioniranje parkirališnih površina za sadržaje unutar gospodarskih zona, određuje se prema uvjetima iz **članka 91.**

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.“

Članak 67.

- (1) U članku 81., iza stavka 2., dodaje se stavak 3., koji glasi:
- „Izdvojena građevinska područja namijenjena športu i rekreaciji uređuju se temeljem projekata, a površine unutar građevinskih područja naselja ovisno o tome da li su na kartografskim prikazima naselja za njih određene obveze izrade planova uređenja už ih područja.“

Članak 68.

- (1) U članku 82., u stavku 1. iza teksta „izgrađenost građevnih čestica“ dodaje se tekst „unutar građevinskog područja naselja“.
- (2) U članku 82., u stavku 1., u alineji 2., iza teksta „s time da se,“ dodaje se tekst „ukoliko se predviđa koeficijent izgrađenosti veći od 0,6“.

Članak 69.

- (1) U članku 84., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:
- „Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji građevine javne društvene namjene, na postojećoj čestici unutar naselja, udaljenost građevine do susjedne međe može biti manja od 3,0 m, odnosno građevina se može locirati i na susjednu među, prema općim uvjetima gradnje građevina u građevinskim područjima naselja.“
- (2) Dosadašnji stavak 2., članka 84. postaje stavak 3.
- (3) U članku 84., iza stavka 3. dodaje se stavak 4., koji glasi:
- „Ostali uvjeti lociranja građevine jednaki su kao i za stambene zone i određuju se sukladno poglavljima 2.1.1. do 2.1.6. odredbi za provođenje.“

Članak 70.

- (1) Iza članka 84. dodaju se novi članci 84 a., 84 b., 84 c., 84 d. i 84 e., koji glase:

„Članak 84 a.

Područje s mogućom namjenom jahačkog centra, sjeverno od kupališta u Čakovcu /oznaka R2/, predviđa se uređenjem u namjeni razvoja jahačkih sportova, prvenstveno preponskog i terapijskog jahanja, te kao zona mogućeg uređenja drugih vrsta jahačkih sportskih i natjecateljskih sadržaja, uključujući i prateće servise, te građevine stalnog i/ili stacionarnog smještaja životinja.

Gradnju je moguće predvidjeti isključivo u krajnjem istočnom dijelu područja na površini dimenzija 100,0 x 100,0 m, visine građevina do P+Pk, a izvan ove zone potrebno je prostor koristiti isključivo postavljanjem pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.

Izdvojeno područje se uređuje temeljem detaljnog plana uređenja.

Unutar izdvojenog područja nije moguće locirati druge športske sadržaje, osim onih određenih **stavkom 1. ovog članka.**

Na prostoru južno od nogometnog igrališta u Šandorovcu područje je moguće koristiti za postavljanjem pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.

U oba slučaja uređenja područja za jahačke sportove potrebno se pridržavati odredba Zakona o zaštiti prirode (NN **70/05 i 139/08**) i Uredbe o ocjeni prihvatljivosti zahvata na prirodu

(NN br. 89/07), kao i odredbama Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), pošto se prostori nalazi unutar područja nacionalne ekološke mreže, odnosno unutar njih su evidentirane zaštićene biljne vrste.

Članak 84 b.

Izdvojeno područje rekreacijskih sadržaja u Krištanovcu uređuje se temeljem projekta područja za standardne sportove, prvenstveno nogomet, a može se proširivati unutar područja planom predviđenog za širenje ove zone.

Unutar područja moguće je izgraditi građevine pratećih sadržaja za potrebe športskih klubova i ugostiteljski sadržaj, prema uvjetima za gradnju unutar rekreacijskih zona u naselju, odnosno prema člancima 18. i 83. odredbi za provođenje.

Ostali uvjeti jednaki su kao i za funkcionalne zone športa i rekreacije u naselju.

Članak 84 c.

Na rekreacijskim površinama, predviđenim za rekreacijske i športske sadržaje uz rekreacijske ribnjake, okoliš se može se urediti izvedbom ribičkih staza i pozicija u prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša.

Uz jezero se, na udaljenosti većoj od 10,0 m od jezera i najmanje 5,0 m od linije regulacije, mogu izgraditi drvene građevine za potrebe ribičkog kluba, ukupne površine najviše do 200,0 m², izvedene kao prizemnice, s visinom (vijenca) do 3,80 m.

Unutar izdvojenog područja moguće je locirati otvorena igrališta standardnih športova (nogomet, odbojka na pijesku i slično).

Članak 84 d.

Na rekreacijskim površinama u okviru rekreacijsko – turističkog centra „Totomore“ mogu se uređivati otvorena igrališta standardnih športova (nogomet, odbojka na pijesku i slično), na obali jezera se može predvidjeti izvedba građevina potrebnih za korištenje jezera u smislu rekreacijskih sadržaja kupališta, a dijelovi područja mogu se urediti i za potrebe rekreacijskog ri bolova.

Ostali uvjeti jednaki su kao i za funkcionalne zone športa i rekreacije u naselju.

Članak 84 e.

Dimenzioniranje parkirališnih površina za sadržaje društvenih djelatnosti, unutar i izvan naselja, određuje se prema uvjetima iz **članka 91.**

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.“

Članak 71.

- (1) U članku 85., stavku 1., alineji 1. briše se tekst „zračna luka“.

Članak 72.

- (1) U članku 86., stavku 1., alineje 1. do 4. zamjenjuju se novim alinejama 1., 2. i 3. koje glase:

- „- za državne ceste preporučeno 150,0, a minimalno 100,0 m,
- za ceste županijskog značaja minimalno 20,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 16,0 m.“

- (2) U članku 86., iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Minimalna širina novoformirane čestice pojedine ceste, odnosno poljskog puta, izvan naselja i u područjima za razvoj naselja, ovisno o značaju iznosi:

- za državne ceste državnog značaja 20,0 m,
- za ceste županijskog značaja minimalno 16,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 10,0 m,
- za poljske putove 5,0 m, uz osiguranje slobodnog (neograđenog) prostora minimalno 5,0 m od osi puta, odnosno ukupno 10,0 m, ukoliko se s jedne strane puta nalazi barijera koja sprečava prolaz (pokos, kanal i slično).

Izuzetno od **stavka 2. ovog članka**, širina čestice cesta i kolnih prilaza predviđenih sa jednom kolnom trakom, u naseljima, sukladno članku 88. odredbi za provođenje, može biti minimalno 7,0 m.“

Članak 73.

- (1) Iza članka 86., dodaje se novi članak 86 a. koji glasi:

„Članak 86 a.

Unutar granica građevinskih područja gospodarskih zona (unutar ili izvan naselja), uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m² do najviše 12,0 m², pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost i na način da im minimalna udaljenost bude:

- od osi kolnika 7,0 m,
- od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.

Osim navedenog u **prethodnom stavku**, unutar granica građevinskih područja naselja, na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stanovanja, te centralnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina, reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način:

- da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,
- da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, te sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

Unutar parkova se ne mogu se postavljati reklamni panoi.“

Članak 74.

- (1) U članku 91., stavak 1. se briše, a stavak 2. postaje stavak 1.
- (2) U članku 91., stavku 1., iza teksta „u neposrednoj blizini“ dodaje se zarez i tekst „prema slijedećim normativima:“.
- (3) U članku 91., u stavku 1., u tabeli se dodaje novi red 7. koji glasi:

7. SMJEŠTAJNE TURISTIČKE GRAĐEVINE sukladno posebnom propisu, ovisno o kategorizaciji

- (4) U članku 91., iza stavka 1. dodaju se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**:

- na područjima gospodarskih zona unutar i izvan građevinskih područja naselja, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m² i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m², broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se s 5,
- za parkirališne površine koje se uređuju na drugoj zasebnoj čestici, ukoliko se ne radi o javnim parkirališnim ili garažnim prostorima, potrebno je osigurati zemljište namijenjeno parkiranju od prenamjene, upisom prava služnosti na površinu zemljišta određenu za parkiranje za potrebe građevine (vlasnika) kojoj parkirališta služe “

Članak 75.

- (1) U članku 93., stavak 1. se mijenja i glasi:
„U koridoru prometnica preporuča se izvedba pješačkih staza ili pješačko – biciklističkih staza, pri čemu se minimalna širina pješačke staze određuje s 1,20 m, a pješačko – biciklističke s 1,60 m.“

Članak 76.

- (1) U članku 94., u stavku 1., tekst „pruge Varaždin-Čakovec-Goričan“ zamjenjuje se tekстом „željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) — Čakovec – Kotoriba – državna ranica (Murakerestur) i željezničke pruge značajne za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec treba“.
- (2) U članku 94., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Za postojeću željezničku prugu od značaja za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – državna granica (Lendava), planira se prenamjena ili ukidanje, ali tog do vremena potrebno je sanirati signalni sustav, kako bi se izbjegli prometni zastoji pred pružnim prijelazom u razini terena u Mihovljanu.“

Članak 77.

- (1) U članku 95., u stavku 1., iza teksta „telekomunikacijske mreže“ dodaje se tekst „(fiksne i pokretne), za više raznovrsnih operatera“.

- (2) U članku 95., u stavku 3., iza teksta „mobilne telefonije“ dodaje se tekst „preporuča se“, a iza teksta „već formiranu građevnu česticu“ dodaje se zarez i tekst „odnosno izvan građevinskog područja naselja“.
- (3) U članku 95., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi :
- „Telekomunikacijske bazne postaje, ako i druge vrste antenskih prijemnika, odnosno predajnika odašiljača (radijske antene i slično.) mogu se postavljati unutar naselja, izuzev parkovnih površina, isključivo na visoke građevine, osim crkava i kapela , građene s najmanje 3 pune nadzemne etaže (Emin = P+2), uz uvjet da se postavljaju na atestirane tipske prihvate, ukupne visine prihvata do 5,0 m.“

Članak 78.

- (1) U članku 96., u stavku 1., tekst „HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete“ zamjenjuje se s tekstom „razvoja“.
- (2) U članku 96., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
- „Pojedinačne građevine poželjno je koncipirati na način da se građevini omogući cjelovita ili djelomična energetska neovisnost, kod čega je moguće pred vidjeti predaju električne energije u sustav javne elektroopskrbe, a što je distributer dužan tehnički omogućiti.“

Članak 79.

- (1) Članak 97. mijenja se i glasi:

„Transformatorske i telekomunikacijske stanice fiksne telefonije, osim ako nisu u sastav u građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:

- ne narušavaju strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
- da budu najmanje 30,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,
- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećana za po najmanje 1,0 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice,
- da se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1,0 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2,0m x 1,0m, pri čemu je pretpostavljena visina kabineta 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.“

Članak 80.

- (1) Članak 98. mijenja se i glasi:

„Sustav prijenosa i opskrbe zemnim plinom na području Grada je u većoj mjeri usp ostavljen, a predviđa se širenje mreže i povećanje broja priključaka.

Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostorima planiranim za širenje naselja i na izdvojenim područjima za gospodarske djelatnosti i to na način da se:

- osigura kontinuirano vođenje srednjetačnog plinovoda uličnim koridorima do planiranih gospodarskih zona i područja za razvoj naselja, kao i njihov spoj u prsten, cjevovodi niskotlačnog plinovoda također lociraju unutar javnih, prometnih površina – koridora ulica, a ne preko građevinskih čestica, i to u pravilu jednostrano,
- plinske redukcijske stanice lociraju unutar javnih zelenih površina, a ako to nije moguće, na vlastitoj čestici, minimalne površine 5,0 x 6,0 m, pri čemu čestica treba imati direktni pristup na javnu prometnu površinu.

U briježnim dijelovima Grada, se umjesto niskotlačne mreže može se u svrhu opskrbe naselja plinom predvidjeti srednjetačna mreža

Udaljenost ostalih instalacija unutar uličnih koridora od plinskih vodova potrebno je osigurati prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i instalacijskih kanala	0,20	0,30
plinovod do toplovoda	1,00	1,00
plinovod do ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa		5,00

Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	1,00
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od nožice nasipa ili od ruba vodotoka ili reguliranih kanala	5,00
od bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučeni u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00
od željezničkih pruga	12,00

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, tako da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Ugradnja plinskog priključnog seta moguća je s vanjske strane pročelja građevine, u pravilu na uličnom pročelju, ako građevina nije na liniji regulacije ulice, te na bočno ili stražnje pročelje, i na način da se do seta osigura neposredni pristup za održavanje i kontrolu.“

Članak 81.

- (1) U članku 99. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

Ukoliko raspoložive količine voda i tlakovi u izvedenoj vodovodnoj mreži nisu dostatni da zadovolje posebne propise zaštite od požara koji su propisani za određene vrste građevina, zaštita od požara pojedinih građevina može se riješiti korištenjem vode iz podzemlja, gradnjom vlastitih vodosprema, uz eventualnu mogućnost korištenja oborinskih i pročišćenih tehnoloških voda za navedene potrebe (u slučaju da iste po svojoj kvaliteti omogućavaju korištenje u navedene svrhe), odnosno uz eventualno potrebnu izgradnju uređaja za povećanje tlaka u hidrantskoj mreži.

Kod rekonstrukcije vodovodne mreže, ukoliko ona nema dostatni tlak za zaštitu od požara, potrebno je ispitati mogućnost povećanja tlaka za navedene potrebe.“

Članak 82.

- (1) Članak 100. mijenja se i glasi:

„Izvedeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Čakovca, koncipiran kao mješoviti sustav odvodnje s mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanjem u regulirani potok Trnava, potrebno je održavati i poboljšavati rekonstrukcijom izvedenih elemenata sustava, što se posebno odnosi na najstarije kolektore (kolektor I i II), ali i druge dijelove sustava

kod kojih se radi preopterećenosti pojavljuju negativni efekti (povrat otpadne vode, dreniranje vode u tlo i drugo).

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za dio naselja Dravskog bazena, predviđen je kao razdjelni sustav s uređajem za pročišćavanje lociranim južno od Novog Sela na Dravi i s ispustom u drenažni kanal HE Čakovec, kao recipijentom.

Na svim područjima Grada, gdje još nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je težiti izvedbi razdjelnog sustava, odnosno sustava kojim će se oborinske vode izdvajati od sanitarnih otpadnih voda.

Sve sustave odvodnje na području grada treba projektirati i održavati na način da osiguraju kvalitetu vode koja se ispušta u vodotoke na razini propisanoj posebnim propisom.“

Članak 83.

(1) Članak 101. mijenja se i glasi:

„Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke.

Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.

Otpadne vode (oborinske, sanitarno – fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročistiti do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08).

Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno – fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje.

U mješoviti sustav odvodnje, oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, se mogu ispuštati, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 20 i više, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) dodatno i kroz separator ulja i masti, koji je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

Kod razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina se mogu ispuštati u sustav oborinske odvodnje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima, dodatno i kroz separator ulja i masti, koji je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, sanitarno – fekalne otpadne vode treba sakupljati u vodonepropusnim septičkim i sabirnim jamama zatvorenog tipa, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu.

Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se građevinama izgrađenim prema **stavku 7. ovog članka**, omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke i sabirne jame je potrebno razgraditi i sanirati teren.

Izuzetno od stavka 7. ovog članka, uz posebne uvjete Hrvatskih voda d.o.o., za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, količine vode nisu primjerene za gradnju septičkih i sabirnih jama predviđene za pražnjenje, dozvoljava se i zgradnja vlastitog sustava za pročišćavanje otpadnih voda (biorotori i slično) uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema pravilniku iz **stavka 3. ovog članka**.“

Članak 84.

(1) Članak 102. mijenja se i glasi:

„Za obranu od poplava područja Grada Čakovca izvedeni su retencije Globetka i Pribislavec, regulirani potok Trnava i Lateralni kanal, te je navedene građevine potrebno održavati, odnosno rekonstruirati u navedenoj funkciji.

Na plavnom području retencija moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (prometnica, cjevovoda i slično) pod uvjetom da se omogući nesmetano plavljenje cijelog utvrđenog plavnog područja.

Kod izvedbe ceste, prema stavku 2. ovog članka, potrebno je predvidjeti nadvišenje iznad maksimalne razine vode u retenciji, kao i normalni prolaz velikog vodnog vala kroz trup ceste i retencioni prostor.

Za privremeno retenciranje oborinskih dotoka u sjevernom dijelu naselja Novo Selo Rok, neposredno uz poljski put prema naselju Gornji Kraljevec, predviđa se izvedba plitke lagune.

Unutar građevinskog područja naselja Ivanovec predviđa se zacjevljenje otvorenog kanala oborinske odvodnje.“

Članak 85.

- (1) Iza članka 102. dodaje se novi članak 102 a., koji glasi:

„Članak 102 a.

Sustav navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, koji se izvodi prema Studiji navodnjavanja Međimurske županije, potrebno je u prostoru locirati racionalno u odnosu gospodarsku pogodnost poljoprivrednog tla za takvu vrstu implicirane kvalitete, veličinu površina koje se planiraju navodnjavati i blizinu sadržaja koji bi negativnim utjecajem na poljoprivredni proizvod anulirao poboljšanje u kvaliteti postignuto navodnjavanjem.“

Članak 86.

- (1) Članak 103. mijenja se i glasi:

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), zaštićeni spomenici prirode na području Grada Čakovca su:

- spomenik parkovne arhitekture – „Perivoj Zrinski u Čakovcu“,
- spomenik parkovne arhitekture – „Dvije glicinije u Čakovcu“, na ulazu visokog u čilišta
- spomenik prirode – „Dva pitoma kestena u Novom selu Rok“, oba srušena 2004. g.

Prema čl. 14. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), preventivno je zaštićeno šire područje rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji, u ukupnoj površini od cca 144.695,52 ha, u koje ulazi i dio površine Grada Čakovca, a s ciljem proglašenja područja regionalnim parkom, sukladno čl. 21. navedenog zakona.

Dio područja Grada Čakovca obuhvaćeno je nacionalnom ekološkom mrežom, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) i to u pogledu:

- zaštite važnih područja za divlje svojte i staništa:
 - HR 5000013 Drava,
 - HR 2000614 Stari tok Drave II,
 - HR 2001034 Mačkovec – ribnjak,
 - HR 2000377 – točkasti lokalitet – Totovec – nalazište crnkaste sase,
 - HR 2000816 - točkasti lokalitet – Globetka – livade, a odnosi se na dio područja koji se poklapa s dijelom šireg plavnog područja retencije Globetka
- zaštite međunarodno važnih područja za ptice:
 - HR 1000013 Dravske akumulacije,

Ovim prostornim planom predlaže se za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode:

- područje šume Balogovec u Mačkovcu u kategoriji park -šuma,
- alternativno od proglašenja osobito vrijednim predjelom prema smjernicama Prostornog plana Međimurske županije, za područje Globetka može se pokrenuti postupak utvrđivanja zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz ili spomenik prirode.

Područja zaštite, definirana stavcima 1., 2., 3. i 4. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Članak 87.

- (1) U članku 104., stavku 1., ispred teksta „park -šume“ dodaje se tekst „predloženog za zaštitu kao“.
- (2) U članku 104., stavku 1. briše se tekst „aline je 1.“.
- (3) U članku 104., stavku 3. tekst „alineje 3.“ zamjenjuje se tekстом „alineje 1.“.
- (4) U članku 104. iza stavka 3. dodaje se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Zaštita i revitalizacija zaštićenih i preventivno zaštićenih spomenika prirode, kao i zaštita područja koja se nalaze unutar ekološke mreže Republike Hrvatske, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode.“

Sve zahvate, a posebno građevinske zahvate na područjima iz članka 103. odredbi za provođenje treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite i uz kontrolu nadležne Uprave za zaštitu prirode.“

Članak 88.

- (1) Članak 107. mijenja se i glasi:
„Na području Grada Čakovca nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti:

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja	
Čakovec	- povijesna urbana cjelina Čakovca (br.Reg.722)
- Povijesni graditeljski sklop	
Čakovec	- dvorac Zrinskih (Z-908), unutar rješenja zaštićena je i skulptura sv. Jeronima postavljena u parku ispred ulaznog bastiona
- Povijesna sakralne i javne građevine	
Čakovec	- Franjevačka crkva sv. Nikole i samostan (Z-907)
	- Pedagoška akademija – u postupku izrade Rješenja o trajnoj zaštiti prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara
- Javna plastika	
Čakovec	- Putjane, pil sv. Trojstva, 1794.
	- Pustakovec, pil sv. Mihovila, 1750
- Arheološki lokaliteti:	
Čakovec	- jug (stambeni nizovi) skupni nalaz novca, srednji vijek
	- Dom umirovljenika, oruđe, kasno brončano, srednji vijek
	- Stari grad, ostaci arhitekture, pećnjak, od 13. st. na dalje
	- Pustakovec, naselje Lasinjske kulture (P-1390)
Mačkovec	- Balogovec, slučajni nalaz kamene sjekire, brončano doba
Mihovljan	- gotička crkva sv. Mihovila, na mjestu nekadašnjeg groblja, ostaci arhitekture, srednji vijek

Na području Grada Čakovca nalazi se i slijedeća evidentirana kulturna baština:

- Povijesne sakralne građevine	
Čakovec	- Pustakovec, poklonac sv. Trojstva, 1814.
	- Pustakovec, poklonac sv. Križa
	- Mihovljanska ulica, poklonac sv. Križa, 1882.
Ivanovec	- Gornji Vidovec, kapela sv. Vida, 18/19 st.
	- poklonac sv. Ivana Krstitelja, kip sv. Ivana Krstitelja, 1800.
	- poklonac sv. Antuan Padovanskog, 1903.
Krištanovec	- kapela Tužnog Krista, 1909.
Kuršanec	- kapelica sv. Križa, 1864.
Mačkovec	- kapela sv. Petra i Pavla, 1928.
	- baptistički molitveni dom, 1926.
Mihovljan	- kapela sv. Mihovila, 1939.
	- kapela sv. Ane
Novo Selo na Dravi	- kapela sv. Nikole, 19/20 st.
Novo Selo Rok	- kapela sv. roka, 1686.
	- kapelica sv. Obitelji, o.1900, novoizgrađena 2008.
	- poklonac sv. Ivana Nepomuka, 1934.
Savska Ves	- kapela Marije Kraljice, 2002.
	- kapelica sv. Križa
Šandorovec	- kapela sv. Florijana, 1994.
Totovec	- kapelica sv. Križa
Žiškovec	- kapelica sv. Vida, 1907. – 1910.
	- poklonac sv. Helene, recentno
Javna plastika	
Čakovec	- Pustakovec, pil Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila
	- kip sv. Marije ispred franjevačke crkve, 1793.
	- pil Immaculata u klastru franjevačkog samostana, kasnobarokni
	- pil tipa tabernakul u Ulici bana Jelačića ispred kč.br. 173., 1886.g.

	- kameno raspelo u Kalničkoj ulici, 1900.
	- kameno raspelo ispred franjevačkog samostana
	- kameno raspelo, Buzovec
	- spomenik Nikoli Zrinskom na Trgu republike, 1904.
	- skulptura Luje Bezeredija, Športski park
	- skulptura Luje Bezeredija, Športski park
	- skulptura Luje Bezeredija, Ul. Matice Hrvatske, 1964.
	- skulptura Luje Bezeredija, Ul. O. Keršovanija
	- skulptura Luje Bezeredija, Ul. O. Keršovanija
	- skulptura Luje Bezeredija, park R.Kropeka
	- skulptura Djeteta, Športski park
	- skulptura M.Štebiha, park Doma umirovljenika
	- skulptura M.Štebiha, Mihovljanska
	- skulptura S.Jerkovića, Perivoj Zrinskih
	- skulptura T.Ostoje, Perivoj Zrinskih
	- skulptura T.Ostoje, Perivoj Zrinskih
	- skulptura Gašparića, Perivoj Zrinskih
	- spomenik J.Štolceru – Slavenskom, Perivoj Zrinskih
	- spomenik dr. I.Novaku, Ul.A.Starčevića 55
	- spomenik V. Žganecu, Ul.A.Starčevića 55
	- spomenik N.Paviću, Ul. A. Starčevića 55
	- kameno raspelo na izlazu iz grada, na raskrižju ceste za Goričan i Ivanovec, 1908.
Ivanovec	- raspelo na ulazu u naselje iz smjera Čakovca, 1908.
	- raspelo pred župnom crkvom
	- raspelo u Ul. Slavenskog nasuprot kč.br. 2, 1912.
	- raspelo na JZ ulazu u naselje, 1930.
Krištanovec	- raspelo na ulazu u naselje iz pravca Slemenica, 1911.
	- pil sv. Florijana, o.1900.
	- raspelo u južnom dijelu naselja, o.1930, srušeno
Mačkovec	- pil sv. Florijana, 1995.
	- raspelo na zapadnom ulazu u naselje, starije zamijenjeno novim 2008.
	- raspelo kod zgrade škole, 1907.
Novo Selo Rok	- raspelo u Novom Selu, o.1903., recentno obnovljeno
	- raspelo u Ul. Stjepana Radića, o.1930.
Savska Ves	- raspelo, 1903.
	- na cesti za Totovec, raspelo, baza iz 1903., križ i Chorus Christi, recentnije
Žiškovec	- raspelo u sjevernom dijelu naselja, 1869.

Članak 89.

- (1) U članku 109., stavku 1., brišu se alineje 3. i 4.
- (2) U članku 109., stavku 1., dosadašnje alineje 5., 6. i 7. postaju alineje 3., 4. i 5.

Članak 90.

- (1) Članak 111. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Čakovca predviđena je lokacija za izgradnju županijskog centra za gospodarenje otpadom – unutar površine izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“ /oznaka K3/, odnosno na lokaciji postojećega gradskog odlagališta komunalnog otpada u sanaciji.

Ukoliko planirani, Regionalni centar gospodarenja otpadom, koji nije predviđen na području Međimurske županije, započne s radom, županijski centar za gospodarenje otpadom u Totovcu treba se ustrojiti kao autonomna gospodarska jedinica, funkcionalno integrirana u sustav gospodarenja otpadom na razini regije.

Do uspostave sustava za gospodarenje otpadom na razini regije, odnosno u slučaju da do uspostave regionalnog sustava gospodarenja otpadom ne dođe na funkcionalno prihvatljiv način kako je određeno prethodnim stavkom ovog članka, Centar za gospodarenje otpadom Međimurske županije - „Totovec“ treba se ustrojiti i opremiti, što uključuje svu potrebnu gradnju i druge zahvate unutar u tu svrhu izdvojenog građevinskog područja, na način da može preuzeti sve funkcije centra za gospodarenje otpadom županijske razine, sukladno posebnim propisima – Zakonu o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08), Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br. 85/07) i drugim odgovarajućim aktima.

U slučaju da studija utjecaja na okoliš za izgradnju županijskog centra za gospodarenje otpadom, utvrdi da se na lokaciji „Totovec“ ne može trajno odlagati komunalni otpad, funkcija deponiranja otpada, kao dio djelatnosti županijskog centra za gospodarenje otpadom, može se organizirati na alternativnoj lokaciji – „Pustošija“ na području naselja Krištanovec, unutar ovim planom u tu svrhu određenog izdvojenog područja komunalnih servisa /oznaka K3/.

Unutar područja centra za gospodarenje otpadom „Totovec“ mogu se dodatno, kao sadržaji na vlastitim česticama, te sukladno posebnim propisima za pojedinu specifičnu vrstu građevina, graditi:

- postrojenje za proizvodnju bioplina,
- kompleks građevina za privremeno skupljanje lešina i drugog otpada životinjskog podrijetla.

Kompleks građevina za privremeno skupljanje lešina i drugog otpada životinjskog podrijetla, do njihove otpreme na obradu, potrebno je predvidjeti sukladno Zakonu o veterinarstvu („Narodne novine“ broj 41/07) i njegovim provedbenim propisima.“

Članak 91.

- (1) Iza članka 111. dodaju se novi članci 111 a. i 111 b., koji glase:

„Članak 111 a.

Površine pogodne za lociranje reciklažnih dvorišta /oznaka RD/ za sve vrste komunalnog otpada, na području Grada Čakovca su:

- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“,
- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Čakom“ sjeverno od Mihovljana,
- prostor unutar istočne ind. zone Istok u Čakovcu – čestica „Unimer“-a,
- prostor istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu.

Površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada /oznaka RDG/ je izdvojeno područje komunalnih servisa /oznaka K3/ koje se već koristi u funkciji mehaničke obrade neopasnog građevinskog otpada, locirano jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec – Preloge.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja ili unutar prostora građevnih čestica građevina izvedenih za potrebe poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

Članak 111 b.

Svim prostorima koji će se uređivati i građevinama koje će se graditi u svrhu gospodarenja s otpadom, prema člancima 111. i 111a., precizna namjena se utvrđuje prema definiciji danoj Zakonom o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08), te Županijskim planom gospodarenja otpadom, u skladu s kojim dokumentima je potrebno projektirati, izvesti i kori štiti predviđene prostore i građevine.“

Članak 92.

- (1) U članku 112., u stavku 1. tekst „u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem“ zamjenjuje se tekстом „na način predviđen Zakonom o otpadu“.
- (2) U članku 112., u stavku 2. tekst „treba“ zamjenjuje se tekстом „može se“.
- (3) U članku 112., stavak 5. mijenja se i glasi:
„Višestambene i poslovno – stambene građevine s više od 3 zasebne korisničke jedinice, trebaju u prizemlju osnovne građevine ili u prizemlju pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici, imati namjensku prostoriju za skupljanje otpada.“
- (4) U članku 112., stavci 6. i 7. se brišu.

Članak 93.

- (1) U članku 115., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:
„Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08).“

Članak 94.

- (1) Članak 116. mijenja se i glasi:
„Sve površine koji se koriste ili su se koristile za neprimjereno odlaganje otpada, a do sada nisu sanirane na odgovarajući način, potrebno je sanirati sukladno Zakonu o otpadu i drugim važećim propisima koji reguliraju postupanje s otpadnim tvarima.“

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka odnose se na sve vrste otpada, što uključuje i neprimjereno uređene građevine za gnoj, gnojnicu, te druge vrste otpadnih voda, koje nastaju u domaćinstvima ili su nusprodukt proizvodnih djelatnosti.“

Članak 95.

- (1) Članak 117. mijenja se i glasi:
„Zaštita podzemnih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti očuvanje kvalitete podzemne vode i to:
- prvenstveno gornjeg vodonosnog sloja, iz kojeg se crpi najveći dio voda na vodocrpilištima u Međimurju, pri čemu treba uzeti u obzir stvarnu dubinu bunara u kojima se crpi voda na navedenim vodocrpilištima,
 - plićih vodonosnih slojeva, koji se sve učestalije koriste za navodnjavanje poljoprivrednih kultura.
- Svaki zahvat koji se predviđa na prostoru zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta Nedelišće i Prelog, a koje se nalaze na području Grada Čakovca, potrebno je provoditi sukladno Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/08).“

Članak 96.

- (1) U članku 118. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:
„Zaštita površinskih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti poboljšanje kvalitete vode u vodotocima i akumulacijama, kako bi se postigla planirana II. kategorija vodotoka na području Međimurske županije, a time i na području Grada Čakovca.
Sukladno Planu za zaštitu voda Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup.br. 7/02):
- podzemne vode i vodotoci od izvora do prvog naselja trebaju se održavati u I. kategoriji kakvoće vode, radi čega je u navedene vode zabranjeno ispuštanje otpadnih voda, bez obzira na stupanj pročišćavanja,
 - svi ostali vodotoci ili dijelovi vodotoka trebaju se održavati u II. kategoriji ka kvoće vode, radi čega je u navedene vode ispuštanje otpadnih voda dozvoljeno (ne direktno nego preko javnih sustava odvodnje otpadnih voda), nakon što su pročišćene do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08),
 - u vodotoke je zabranjeno ispuštanje osoke, otopina umjetnih gnojiva ni druge štetne tvari, koje se potencijalno pojavljuju kao rezultat obavljanja gospodarskih djelatnosti
 - ispuštanje otpadnih voda nije dozvoljeno u javne sustave odvodnje koji nisu priključeni na odgovarajući uređaj za pročišćavanje u funkciji.“
- (2) U članku 118. iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:
„Sve otpadne vode iz svih vrsta gospodarskih građevina, što uključuje i pomoćne građevine za držanje životinja, potrebno je kontrolirano skupljati i zbrinjavati prema posebnim propisima.“
- (3) U članku 118. iza dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. , te se u njemu, iza teksta „treba se izvoditi“ dodaje tekst „izvan zone inundacije“.

Članak 97.

- (1) U članku 120., iza stavka 1. dodaje se stavak 2., koji glasi:
„Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člancima 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima („Narodne novine“ broj 15/92. i 66/01) samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda temeljem odredbi utvrđenih kodeksom dobre poljo privredne prakse.“

Članak 98.

- (1) U članku 121., u stavku 3., iza teksta „površinskog sloja“ dodaje se tekst „radi korištenja mineralnih sirovina prvenstveno šljunka i pijeska,“
- (2) U članku 121. iza stavka 3. dodaje se stavak 4., koji glasi:
„Kod izrade procjene utjecaja na okoliš, u postupcima koji se odnose na otvaranje novih ili proširivanje eksploatacije na postojećim eksploatacijskim poljima šljunka i/ili pijeska, a posebno u slučajevima kada se predviđa dubinska eksploatacija, potrebno je ispitati utjecaj na vodonosni sloj koji napaja vodocrpilišta Nedelišće i Prelog i po u odnosu na kvalitetu vode i opasnost miješanje vodonosnog sloja na dubini zahvata navedenih vodocrpilišta, te dubljih vodonosnih slojeva.“

Članak 99.

- (1) Članak 122. mijenja se i glasi:

„Ovim PPUG za građevinsko područje grada Čakovca nije dana namjena površina, već samo granice građevinskog područja naselja.

Namjena površina se za grad Čakovec utvrđuje Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca, odnosno GUP-om grada Čakovca, čija granica obuhvata je utvrđena u kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

U slučaju prestanka važenja GUP-a grada Čakovca, daljnje uređivanje prostora i gradnja, unutar dijelova grada za koje ne postoje važeći planovi uređenja užih područja (UPU ili DPU) nije moguća, bez prethodne izrade kartografskog prikaza građevinskog područja naselja Čakovec, kao sastavnog dijela ovog PPUG-a, kojim će se površine unutar građevinskog područja Čakovca diferencirati po namjeni i izgrađenosti, u smislu izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, prema definiciji danoj Zakonom.“

Članak 100.

- (1) U članku 123. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Urbanistički plan uređenja za cjelovita naselja, osim za naselje Mačkovec, za koji je izrađen, preporuča se izraditi još i za naselja Ivanovec, Novo Selo Rok, Mihovljan i Savska Ves, te u slučaju zakonom uvjetovanog prestanka važenja GUP-a Čakovca i za Čakovec.“
- (2) U članku 123., stavku 2. tekst „moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja na selja Mačkovec“ zamjenjuje se tekстом „nije moguća“.
- (3) U članku 123., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

„Sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije, prostor turističke namjene uz šumu Balogovec, planirane rekreacijske površine uz šumu Balogovec i mogućnost korištenje prostora šume Balogovec kao prostora rekreacije uređuju se temeljem detaljnog plana uređenja cjelokupnog područja.“

Članak 101.

- (1) Članak 124. mijenja se i glasi:

„Obuhvati obavezne izrade prostornih planova uređenja užih područja (UPU ili DPU), koji se odnose prvenstveno za pojedine neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.9.

Ukoliko se za naselja Ivanovec, Novo Selo Rok, Mihovljan i Savska Ves izrade urbanistički planovi uređenja cjelovitih naselja, na njihovom području nije potrebno izrađivati detaljne planove uređenja, koji su, kao prostorni planovi užeg područja u odnosu na ovaj PPUG, kartografskim prikazima građevinskih područja navedenih naselja navedeni kao obavezni, ali je u tom slučaju, urbanističkim planovima uređenja pojedinog cjelovitog naselja, moguće propisati obvezu izrade detaljnih planova uređenja dijelova pojedinih dijelova naselja, ukoliko se to pokaže potrebnim.

Neizgrađena, ali komunalno uređena područja naselja označena su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.9., te se unutar njih može pristupiti gradnji građevina bez prethodne obveze izrade prostornog plana uređenja užeg područja.

Obuhvati prostornih planova užih područja, koji su na snazi, prikazani su na kartografskim prikazima brojeva 4.1. – 4.9., te se daljnje uređenje prostora unutar njihova obuhvata treba odvijati u skladu s njima.“

Članak 102.

- (1) U članku 125., u stavku 1. tekst „koji se planiraju na površini većoj od 2,0 ha“ zamjenjuje se tekстом „naselja, pri čemu je obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, jednak obuhvatu izdvojenog područja.
- (2) U članku 125., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3., koji glase:

„Izuzetno od stavka 1. ovog članka, prostorni plan uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti nije potrebno raditi za:

 - eksploatacijska polja mineralnih sirovina,
 - izdvojena područja namijenjena gospodarskim djelatnostima postupanja s otpadom,
 - izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u slučaju kada je cjelokupno izdvojen o područje istovremeno i građevinska čestica (DPU se ne izrađuje za jednu česticu),
 - izdvojena područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake i uzgajališta vodenih ptica,
 - izdvojena područja rekreacije „Totomore“ i športski park uz Krištanovec.

Za prostore navedene u stavku 2. ovog članka, kao i za komplekse i/ili građevine u poljoprivrednoj funkciji, koja se sukladno ovim odredbama mogu graditi na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene /oznake P1 i P2/ nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se takvi zahvati izvode temeljem projekata.“

Članak 103.

- (1) Članak 126. mijenja se i glasi:

„Obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja užeg područja, čija obveza izrade se propisuje radi provedbe urbane obnove pojedinog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, definirat će se Odlukom o izradi pojedinog prostornog plana užeg područja, sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

Za izgrađene dijelove naselja koji se nalaze unutar grafički određenih obuhvata obvezne izrade planova uređenja užeg područja, uvjeti uređenja prostora za sadržaje kompatibilne namjeni funkcionalne zone u kojoj se nalaze, mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih prostornih planova užih područja, osim ukoliko to nije zabranjeno Odlukom o izradi prostornog plana prema čl. 78. ZPUIG (Nn br. 76/07).“

Članak 104.

- (1) U članku 127., stavku 1., iza teksta „ostaju na snazi“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše
(2) U članku 127. , iza stavka 1. dodaje se stavak 2., koji glasi:

„Zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Strahoninec, preuzima se UPU sjeverozapadnog dijela poslovne zone na k.o. Strahoninec – uz južnu čakovečku obilaznicu (Sl.glasnik Međimurske županije br. ___/09).“

Članak 105.

- (1) Članak 128. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od članka 127., radi nemogućnosti završetka realizacije i činjenice da se prostire na područja dviju jedinica lokalne samouprave, potrebno je pokrenuti postupak stavljanja van snage „Detaljnog plana uređenja privredne zone uz Zagrebačku ulicu u Čakovcu“ (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 1/96).“

Članak 106.

- (1) U članku 129., stavku 1. tekst „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ zamjenjuje se tekstom „sukladno posebnim propisima“.

Članak 107.

- (1) U članku 131.stavku 1. točki I. , podtočki 4. tekst „75“ zamjenjuje se tekstom „150,0“ , a tekst „ne povećava broj stanova“ zamjenjuje tekstom „broj stanova ne povećava više od 1“.
(2) U članku 131. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Planom uređenja užeg područja moguće je dodatno definirati specifične uvjete ili situacije za mogućnost legalizacije bespravne gradnje za staru građevnu strukturu i interpolacije unutar takvih dijelova naselja, ukoliko uslijed vlasničkih ili prostornih odnosa dolazi do značajnog propadanja građevina, a što se u negativnom smislu u odnosu na zaštitu zdravlja ljudi, odražava i na ukupni prostor naselja, pod uvjetom da se time ne naruše opća načela iz ovog plana.

III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 108.

- (1) Izvornik elaborata Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
(2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
(3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
– Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
– Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
– Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
(4) Dva primjerka izvornika dostavit će se Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Čakovca
(5) Elaborat Izmjene i dopune PPUG, na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada Čakovca.
(6) Uvid u elaborat Izmjene i dopune PPUG može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Čakovca

Članak 109.

- (1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUG će se objaviti u Službenom glasniku Grada Čakovca.
(2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
(3) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

