
II

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 2.

- (1) GUP-om se u skladu sa *Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom uređenja Grada Čakovca*, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređenja.
- (2) GUP sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za grad Čakovec.

Članak 3.

- (1) GUP se donosi za građevinsko područje grada Čakovca utvrđeno *Prostornim planom uređenja Grada Čakovca*, površine 990,28 ha i za planiranih 22000 stanovnika.

Članak 4.

- (1) GUP predstavlja elaborat koji se sastoji od registratora s uvezanom knjigom s tekstualnim dijelom GUP-a i plastičnim košuljicama s grafičkim dijelom GUP-a.

Članak 5.

(1) Elaborat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a kako slijedi:

A/ tekstualni dio;

I. O b r a z l o Ź e n j e

1. P O L A Z I Š T A

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustav Međimurske županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. C I L J E V I P R O S T O R N O G R A Z V O J A I U R E Đ E N J A

2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.1.1. Značaj posebnih funkcija naselja (grada)

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Infrastrukturna opremljenost

2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. P L A N P R O S T O R N O G U R E Đ E N J A

3.1. Temeljna organizacija prostora grada Čakovca u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu (općine) Grada

3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina

3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

3.2.2. Prikaz mreža društvenih djelatnosti

3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže

3.2.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže

3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.2.7. Način i uvjeti gradnje

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II. O d r e d b e z a p r o v o đ e n j e

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU, ŽUPANIJU I GRAD ČAKOVEC

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

-
9. **POSTUPANJE S OTPADOM (OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE)**
 10. **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**
 11. **MJERE PROVEDBE PLANA**

B/ grafički dio;

III. Grafički dio – kartografski prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 2.a. Mreža gospodarskih djelatnosti
- 2.b. Mreža društvenih djelatnosti

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 3.a. Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički
- 3.b. Pošta i telekomunikacije
- 3.c. Energetski sustav – plinoopskrba
- 3.d. Energetski sustav - elektroopskrba
- 3.e. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- 4.a. Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno -povijesnih cjelina
- 4.b. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 4.c. Oblici korištenja – urbana pravila
- 4.d. Način gradnje

Članak 6.

- (1) U tekstualnom dijelu GUP-a izrazi i pojmovi koji se koriste u smislu ove odluke imaju sljedeće značenje:
 1. **adaptacija** – jest sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
 2. **balkoni, lođe, istaci i sl.** - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevinskog pravca prizemlja;
 - balkoni su otvoreni dijelovi građevine;
 - lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;
 - istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevinskog pravca;
 3. **blok** - dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trg, park, javno zelenilo i sl.);
 4. **bruto razvijena površina (BRP)** - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža svih građevina na građevnoj čestici, uključujući i podrum (i u slučaju kada nije potpuno zatvoren) i potkrovlje; u BRP se uključuje površina potkrovlja visine više od 2,0 m od podne konstrukcije potkrovlja;
 5. **etaža** - oznaka bilo kojega kata građevine, uključujući i prizemlje (ali ne i podrum i potkrovlje); maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom;

6. **Generalni urbanistički plan grada Čakovca (GUP grada Čakovca)** - prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za građevinsko područje naselja grad Čakovec, granice kojega su određene Prostornim planom Grada Čakovca;
7. **grad Čakovec** - označava naselje Čakovec sa statusom grada;
8. **Grad Čakovec** - označava Čakovec, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem općine;
9. **gradski projekt** - složene aktivnosti u uređenju prostora osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u realizaciji bilo da je vlasnik zemljišta bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu;
10. **građevinskim pravcem** se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja;
11. **građevna čestica** - čestica određena za gradnju građevina;
12. **građevinska područja naselja** – su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja;
13. **granica građevinskog područja** – je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz ovog Plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica;
14. **interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;
15. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;
16. **kiosci** – su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju, odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena, maksimalne visine do sljemena 3,0 m i maksimalne ukupne tlocrtno površine 12 m², ukoliko posebnim propisom Grada Čakovca nije određeno drugačije;
17. **koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis)** - odnos ukupne (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
18. **koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice - zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu;
19. **konsolidirano područje** - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova gradnja i uređenje (izgrađenog i neizgrađenog) se interpolira;
20. **koridor ulice** - površina između regulacijskih pravaca ulice - "građevna čestica ulice";
21. **krovna kućica** - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe;
22. **maksimalna visina građevina** – jest visina koja se mjeri od visinske kote konačno zaravnatog terena, na strani građevine orijentiranoj na javnu površinu, na mjestu neposredno uz građevinu do vijenca građevine;
23. **mogućnost gradnje građevina niskogradnje** – jest mogućnost gradnje prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl.;

-
24. **mogućnost gradnje građevina visokogradnje** – jest mogućnost građenja, dograđivanja i rekonstrukcije novih, odnosno postojećih, građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu. U ovu kategoriju se ubrajaju i kiosci kao i sve druge montažne prenosive građevine maksimalne ukupne (bruto) tlocrtna površine veće od 12 m²;
 25. **nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
 26. **niska gradnja** - gradnja niskih građevina;
 27. **niska građevina** - građevina visine dvije etaže, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja;
 28. **niskokonsolidirano područje** - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);
 29. **niz** - građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
 30. **obiteljska kuća** – obiteljska kuća je građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija bruto površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i sl.) ako se grade na istoj građevnoj čestici. Nadzemnom etažom smatra se i potkrovlje namijenjeno stanovanju.
 31. **parkirališne površine** – su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisima Grada Čakovca;
 32. **vrtni paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z1, Z2);
 33. **podrum** - dio građevine koji je s najmanje jednom polovinom volumena ukopan u uređeni teren; na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše 120 cm od kote uređenog terena;
 34. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s ostalih triju strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
 35. **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedna etaža (do 3,0 m, osim ako urbanim pravilima nije drugačije određeno), uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida;
 36. **postojeća građevina** - građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa;
 37. **poslovnim građevinama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti** – smatraju se mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)
 38. **poslovnim građevinama za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije smatraju se:**
-

-
- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),
 - poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom
39. **postojeća katastarska čestica** - čestica evidentirana katastarskim planom;
40. **podzona** – dio zone osnovne namjene
41. **potkrovlje** - dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine; krovna konstrukcija može biti kosa ili ravna;
- najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine;
 - potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je s ulične strane;
 - u potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije;
42. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
43. **regulacijskim pravcem** se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dotirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca;
44. **rekonstrukcijom postojećih građevina**, prema ovim odredbama, smatra se uklanjanje vanjskog dijela građevine, izmjena tehnološkog procesa i opreme, promjena namjene, nadogradnja i dogradnja, tj. izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Rekonstrukcijom se smatra:
- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene;
 - dogradnja i nadogradnja prostora gospodarske namjene na postojećim građevinama i sklopovima gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja;
 - dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište);
 - promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u okviru postojećih gabarita i u građevinskim područjima naselja;
 - modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture;
45. **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
46. **tavan** - dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;
47. **tlocrtna površina (TP)** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma i nadstrešnicu prema članku 34. ove odluke;
48. **ugostiteljstvo manjeg mjerila** – u pravilu ugostiteljski sadržaj manjeg kapaciteta gostiju (do 20 – zdravljak, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, buffet)
49. **ugostiteljstvo većeg mjerila** – u pravilu ugostiteljski sadržaj većeg kapaciteta, sa većim brojem potrebnih parkirališnih mjesta i bučnom djelatnošću (hotel, motel, pansion, restoran, kavana, noćni klub, noćni bar, disco-bar, disco-club, pivnica, krčma)
-

-
50. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih dviju strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
 51. **urbana matrica** - mreža javnih površina, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
 52. **urbana oprema** – jest sva oprema, koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena, kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i sl.);
 53. **urbani blok** – jest karakterističan sklop vezanih građevina koji okružuju određeni slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim, te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti vezane pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevinski pravac podudara s regulacijskim pravcem;
 54. **vijenac građevine** – donja kota stropa najviše etaže građevine projicirana na vanjski zid.
 55. **visoka gradnja** - gradnja visokih građevina;
 56. **visoka građevina** - građevina visine tri i više etaža, s mogućnošću gradnje podruma;
 57. **visokokonsolidirano područje** - stabilno područje s obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti; morfološke i programske promjene su najstrože kontrolirane (povijesno nasljeđe) ili nisu niti moguće, i bitno bi smanjile vrijednost gradske izgrađene i neizgrađene strukture; to su gradska područja koja imaju status povijesnog nasljeđa, gradska područja koncipirana po principima moderne, dovršena nova naselja, cjeloviti kompleksi jedne namjene;
 58. **višestambena građevina** – je građevina sa četiri i više stambenih jedinica i sa zajedničkim stubištem kojim se pristupa stambenim jedinicama;
 59. **vodno dobro** - zemljište definirano *Zakonom o vodama*;
 60. **zamjenska građevina** – građevina, gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine na građevnoj čestici, a gradi se prema urbanim pravilima za gradnju novih građevina, osim ako urbanim pravilima nije određeno drugačije;

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

- (1) Uvjeti određivanja korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:
 - temeljna obilježja prostora i razvoja Čakovca;
 - valorizacija postojeće prirode i izgrađene sredine;
 - postojeći i planirani broj stanovnika;
 - poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina;
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 8.

- (1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena utvrđeni su i označeni bojom te planskim znakom na kartografskom prikazu *br. 1/ Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:5000 u pravilu granicama katastarskih čestica i to kako slijedi:
1. stambena namjena (žuta) - S,
 2. mješovita namjena (narančasta) - M
 - pretežito stambena - M1,
 - pretežito poslovna - M2,
 3. javna i društvena namjena (crvena) - D
 - upravna - D1,
 - socijalna - D2,
 - zdravstvena - D3,
 - predškolska - D4,
 - školska - D5,
 - visoko učilište - D6,
 - kulturna - D7,
 - vjerska - D8,
 4. gospodarska namjena - proizvodna (ljubičasta) - I
 - pretežito industrijska - I1,
 - pretežito zanatska - I2,
 5. gospodarska namjena - poslovna (smeđa) - K
 - pretežito uslužna - K1,
 - pretežito trgovačka - K2,
 - komunalno servisna - K3,
 6. gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (crvena) - T
 - hotel - T1
 7. posebna namjena (ljubičasta) - N,
 8. športsko rekreacijska namjena (zelena) - R
 - šport s izgradnjom - R1,
 - šport bez izgradnje - R2,
 - kupalište - R3,
 - hipodrom - R4,
 - poligon za dresuru pasa - R5
 9. javne zelene površine (zelena) - Z
 - javni park - Z1,
 - dječje igralište - Z2,
 - odmorište, manji park - Z3,
 - botanički vrt - Z4,
 10. zaštitne zelene površine (zelena) - Z,
 11. visoko zelenilo, šuma (zelena) - Š,
 12. površine infrastrukturnih sustava (bijela) - IS
 - pročištač otpadnih voda - IS1,
 - trafostanica - IS2,
 - benzinska postaja - IS3,
 - parkiralište - IS4,
 - teretni terminal - IS5.
 13. groblje – (znak) G
 14. vodene površine (plava) V
 15. neizgrađene površine – poljoprivredne površ. (tirkizna) - PZ

-
- (2) Planski znakovi iz prethodnog stavka, koji pored slova ne sadrže broj, obuhvaćaju sve navedene namjene, vezane za tu slovnju oznaku.

1.1.1. Stambena namjena - S

Članak 9.

- (1) Na površinama stambene namjene postojeće i planirane građevine su stambene ili pretežito stambene. Površine stambene namjene namijenjene su uređenju i izgradnji jednoobiteljskih i višestambenih građevina.
- (2) Na površinama stanovanja, na jednoj građevnoj čestici, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine.
- (3) Prostorije iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima neposredno ili posredno:
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
 - ne pogoršavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama,
 - ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog Plana i posebnih propisa Grada Čakovca.
- (4) Na površinama stambene namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za prateće sadržaje:
- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
 - predškolske ustanove;
 - ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
 - druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, poslovni prostori – uredi, športsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.);
 - javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.
- (5) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može biti najviše 30% ukupnog BRP-a na građevnoj čestici.
- (6) Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, bez povećavanja i s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.
- (7) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, vjerske građevine, manje komunalne građevine, športsko-rekreacijski sadržaji i površine, te javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.
- (8) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, uslužne djelatnosti koje onečišćuju okoliš (servisi), ugostiteljstvo većeg mjerila – s glazbom, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzivnim prometom smetaju stanovanju. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

1.1.2. Mješovita pretežito stambena namjena – M1

Članak 10.

- (1) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.

-
- (2) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za:
 - prodavaonice robe dnevne potrošnje;
 - predškolske ustanove i škole;
 - ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb;
 - tihi obrt i usluge domaćinstvima;
 - političke i društvene organizacije i sadržaje kulture (izložbeni prostori i sl.), vjerske zajednice;
 - pošte, banke i slično;
 - šport i rekreaciju na otvorenim prostorima i u manjim dvoranama bez gledališta;
 - druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, ordinacije, poslovni prostori – uredi, razna predstavništva i drugo);
 - ugostiteljstvo (malog mjerila – bez glazbe, ili sa tihom glazbom);
 - javne garaže;
 - javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.
 - (3) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može iznositi najviše do 50% ukupnog BRP-a na građevnoj čestici.
 - (4) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi predškolske ustanove i škole, ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, vjerske građevine i građevine djelatnosti kulture, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva, športsko-rekreacijski sadržaji i igrališta, javne i zaštitne zelene površine, javne garaže, te manje komunalne građevine i uređaji.
 - (5) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene ne mogu se graditi veći trgovački centri koji svojim opsegom premašuju potrebe stambenog susjedstva, građevine za proizvodnju i obrt, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju.
 - (6) Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, ali s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.
 - (7) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti.
 - (8) U zonama mješovite stambeno-poslovno-javne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće.

1.1.3. Mješovita pretežito poslovna namjena – M2

Članak 11.

- (1) Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene postojeće su građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovne, dok su planirane građevine stambeno-poslovne ili poslovne, a mogu biti i stambene u skladu s urbanim pravilima ove odluke.
- (2) Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se trgovački, proizvodni (za tihe i čiste djelatnosti), uslužni i uredski sadržaji. Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za:
 - javnu namjenu;
 - tržnice, manje robne kuće, hotele;
 - ugostiteljstvo (većeg mjerila);
 - komunalne građevine i uređaje;
 - šport i rekreaciju;
 - javne garaže;
 - posebnu namjenu;
 - javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

-
- (3) Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene ne mogu se graditi trgovački kompleksi, te skladišta kao osnovna namjena, osim priručnih skladišta.
 - (4) Prostorije i građevine iz stavaka 1. i 2. ovog članka moraju udovoljiti slijedećim uvjetima:
 - ne smiju premašivati dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode);
 - ne smiju narušavati vrijednosti ambijenta i okoliša;
 - ne smiju pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama;
 - moraju udovoljiti uvjete za smještaj vozila sukladno odredbama ovog Plana.

1.1.4. Javna i društvena namjena – D

Članak 12.

- (1) Zone javne i društvene namjene se koriste za gradnju isključivo javnih i društvenih građevina. Iznimno, a sukladno odredbama ove točke koje se odnose na djelatnosti koje se mogu obavljati u pojedinim podzonama javne i društvene namjene, moguće je unutar građevina osnovne namjene graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene čiji zbir ukupnih maksimalnih bruto razvijenih površina ne smije premašivati 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine.
- (2) Unutar zona javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično.
- (3) Ukupna bruto razvijena površina prostorija stambene namjene iz stavka 2. ovog članka ne može biti veća od 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80 m².
- (4) Zone javne i društvene namjene se dijele na:
 - podzone upravnih djelatnosti D1,
 - podzone socijalnih djelatnosti D2,
 - podzone zdravstvenih djelatnosti D3,
 - podzone predškolskih djelatnosti D4,
 - podzone osnovnoškolskih djelatnosti D5,
 - podzone visokog učilišta D6,
 - podzone kulturnih djelatnosti D7,
 - podzone vjerskih djelatnosti D8.
- (5) U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće.

1.1.5. Gospodarsko proizvodna namjena – I

Članak 13.

- (1) Za gospodarsko proizvodnu namjenu (I) određene su podzone:
 - pretežito industrijska I1,
 - pretežito zanatska I2.
- (2) Na površinama gospodarsko proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) mogu se graditi građevine slijedeće namjene:
 - industrijski i gospodarsko proizvodni pogoni svih vrsta;
 - skladišni prostori;
 - poslovni, uredski i trgovački sadržaji.

-
- (3) Na površinama gospodarsko proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) mogu se graditi građevine slijedeće namjene:
- industrijsko zanatsko obrtnički pogoni svih vrsta;
 - skladišni prostori;
 - poslovni uredski i trgovački sadržaji.
- (4) Unutar zona gospodarske proizvodne namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

1.1.6. Gospodarsko poslovna namjena – K

Članak 14.

- (1) Zone gospodarsko poslovne namjene (K) dijele se na:
- podzone pretežito uslužnih djelatnosti K1,
 - podzone pretežito trgovačke djelatnosti K2,
 - podzone pretežito komunalno servisne djelatnosti K3.
- (2) U podzonama trgovačko-uslužnih djelatnosti (K1, K2) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.
- (3) U podzonama komunalno servisnih djelatnosti (K3) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene isključivo osnovnoj djelatnosti distribucije te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).
- (4) Na površinama gospodarsko poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine za slijedeće sadržaje:
- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno servisni sadržaji te poslovni hoteli.
- (5) Na površinama gospodarsko poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:
- prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
 - ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
 - komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
 - športsko-rekreacijski sadržaji;
 - javne i zaštitne zelene površine.
- (6) Unutar zona gospodarsko poslovne namjene (K) ne mogu se graditi građevine za industrijsko-zanatsku proizvodnju, kao ni gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.
- (7) Unutar zona označenih oznakom 1.6. i 2.2. , prikazanih u kartografskom prikazu br. 4.c (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Oblici korištenja – urbana pravila) mogu se graditi građevine za industrijsko-zanatsku proizvodnju, odnosno postojeće građevine trgovačko uslužnih namjena K1 i K2 mogu se prenamijeniti u I1 i I2.

1.1.7. Gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena – T

Članak 15.

- (1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T) mogu se graditi:
- hotel T1,
 - ugostiteljski sadržaji T.
- (2) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u zonama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene, dok se pojedinačne građevine

ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar zona drugih namjena, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog Plana.

1.1.8. Športsko-rekreacijska namjena – R

Članak 16.

- (1) U zonama športsko-rekreacijske namjene (R) može se odvijati gradnja građevina namijenjenih športskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati športska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podzону.
- (2) Unutar zona športsko-rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.
- (3) U svim zonama športsko-rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine i javne prometne površine.
- (4) Zone športsko-rekreacijske namjene se dijele na:
 - podzone športa (s izgradnjom) R1,
 - podzone rekreacije (bez izgradnje) R2,
 - podzone kupališta R3,
 - podzona hipodroma R4.
- (5) U podzonama športa mogu se graditi sve vrste športskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivati športska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.
- (6) U podzonama rekreacije mogu se graditi i uređivati otvorena športska i rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcija, trim-staze, vježbališta i slično. U ovim zonama moguća je gradnja manjih građevina s pratećim prostorima.

1.1.9. Javne zelene površine – Z1, Z2, Z3, Z4, Š

Članak 17.

- (1) Zone javnih zelenih površina mogu se uređivati kao:
 - javni parkovi Z1,
 - igrališta Z2,
 - uređene zelene površine, odmorišta, drvoredi i sl. Z3,
 - ostale krajobrazno uređene površine Z4,
 - visoko zelenilo, šume Š.
- (2) Javni park (**Z1**) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.
- (3) Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreacijskih površina.
- (4) Tipologija javnog parka određena je načinom i razinom opremljenosti sadržajima i drugom opremom. Prema tipologiji javni parkovi se diferenciraju na gradske parkove i parkove susjedstva.
- (5) U zonama javnih parkova (**Z1**) uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.
- (6) Pojam šume (**Š**) odnosi se na područja obrasla šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena kao zelena površina, odnosno kao javna zelena površina.

-
- (7) U zonama javnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta (**Z2**). U ovim zonama mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

1.1.10. Zaštitne zelene površine – Z

Članak 18.

- (1) Zone zaštitnih zelenih površina odnose se na:
- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između zona i podzona različitih namjena;
 - zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (neke od navedenih cjelina definirane su kao javne zelene, a neke kao zaštitne zelene površine);
 - zone rezervacije prostora.
- (2) U zonama zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se zonama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.
- (3) U zonama zaštitnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.
- (4) Unutar podzona zaštitnih zelenih površina (Z):
- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
 - mogu se upražnjavati rekreacijske aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću, ali se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru,
 - mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se postavljaju manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.
 - zelenih tampon zona između zona i podzona različitih namjena
 - mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta
 - zona rezervacije prostora
 - mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja.

1.1.11. Posebna namjena – N

Članak 19.

- (1) Zone posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske i uređuju se prema posebnim propisima.

1.1.12. Površine infrastrukturnih sustava – IS

Članak 20.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, infrastrukturne građevine na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske, površinske i druge prometne građevine.
- (2) Iznimno, na građevnim se česticama uz građevine iz prethodnoga stavka mogu graditi i poslovne (uredske i prateće), vezano uz obavljanje osnovne djelatnosti.
- (3) Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja te infrastrukturnih građevina na posebnim prostorima i građevnim česticama mogu se graditi trafostanice 110kV.
- (4) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge prometne građevine mogu se graditi:
- autobusni kolodvor i stajališta AK;
 - željeznički kolodvor i stajališta s pratećim sadržajima ŽK;

-
- parkirališta, javne garaže i garaže IS4;
 - benzinske postaje s pratećim sadržajima IS3;
 - željezničke građevine i koridori s pratećim sadržajima;
 - ulice i trgovi.
- (5) Na površinama infrastrukturnih sustava iz ovog članka ne mogu se graditi stambene građevine.

1.1.13. Groblje – G

Članak 21.

- (1) Površina groblja u Čakovcu utvrđena je i planirana unutar građevinskog područja grada Čakovca.
- (2) Postojeće groblje predviđeno je za proširenje u okviru prostornih mogućnosti, a prema kartografskom prikazu *br. 1/ Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1:5000.
- (3) Groblje je površina na kojoj se osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi i prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (grobnice - mrtvačnica, kapele), a unutar zone groblja mogu se obavljati djelatnosti:
 - trgovina na malo cvijećem;
 - pogrebne i prateće djelatnosti.

1.1.14. Vodne površine – V

Članak 22.

- (1) **Površine pod vodom (V1)** su površine kanala Trnave i planirano jezero u Perivoju Zrinskih oko starog dvorca.
- (2) Planom je predviđena revitalizacija kanala Trnave u vodotok - potok sa stalnom vodom II. kategorije (propisana kvaliteta vode) i pejzažnim uređenjem (revitalizacija biljnih autohtonih vrsta uz potok).
- (3) U prostoru vodnog dobra 30 m od osi kanala ne mogu se graditi građevine ni podizati ograde.
- (4) **Površina povremeno pod vodom (V2)** obuhvaća neuređenu retenciju lateralnog kanala jugoistočno od groblja.
- (5) Površina iz stavka 4. ovog članka može se koristiti kao parkovna površina ili površina za rekreaciju bez gradnje.

1.2. Razgraničenje namjena površina

Članak 23.

- (1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnim planovima uređenja.
- (2) Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU, ŽUPANIJU I GRAD ČAKOVEC

Članak 24.

- (1) Ovim GUP-om osigurane su površine i koridori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju uz uvažavanje ograničenja korištenja prostora. Uvjeti smještaja građevina utvrđeni su *Prostornim planom Županije* i *Prostornim planom uređenja Grada Čakovca*.
- (2) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom, te *Programom prostornog uređenja Države*, a građevine od važnosti za Županiju *Prostornim planom Županije*. Ovim GUP-om utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova šireg područja:

2.1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

Članak 25.

(1) A/ POSTOJEĆE GRAĐEVINE:

- **cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
 - državne ceste kroz grad – D20 i D209,
 - južna obilaznica grada Čakovca
- **željezničke građevine s pripadajućim uređajima**
 - magistralna željeznička pruga Kotoriba-Pragersko,
 - željeznička pruga I. reda Čakovec-Varaždin,
 - željeznička pruga II. reda Čakovec-Mursko Središće
- **elektroenergetske građevine**
 - dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV
- **građevine za transport plina**
 - magistralni plinovod Varaždin-Čakovec
- **vodne građevine**
 - sustav za odvodnju otpadnih voda grada Čakovca kapaciteta 75000 ekvivalent stanovnika
- **građevine posebne namjene Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova**
 - vojarna "Nikola Šubić Zrinski" u Čakovcu.

(2) B/ PLANIRANE MOGUĆE GRAĐEVINE:

- **cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
 - istočna obilaznica grada Čakovca,
 - sjeverna obilaznica grada Čakovca
- **željezničke građevine s pripadajućim uređajima**
 - brza željeznička pruga Kotoriba-Pragersko (drugi kolosijek),
 - brza željeznička pruga Čakovec-Kotoriba (drugi kolosijek),
 - putnički željeznički kolodvor Čakovec.

2.2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

Članak 26.

(1) **A/ POSTOJEĆE GRAĐEVINE:**

- **cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
 - županijske ceste kroz grad – Ž2017, Ž2018, Ž2020, Ž2021,
 - lokalne ceste kroz grad – L20021, L20022, L20023, L20024, L20025, L20027
- **vodne građevine**
 - vodoopskrbni sustav
 - retencija za prihvaćanje poplavnog vala

(2) **B/ PLANIRANE (MOGUĆE) GRAĐEVINE:**

- **cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
 - županijske ceste kroz grad,
 - lokalne ceste kroz grad.

Članak 27.

- (1) Rekonstrukciju i proširenje postojećih građevina iz članka 25 i 26 moguće je izvršiti uz uvjete:
- (2) Rekonstrukciju državnih, županijskih i lokalnih cesta unutar grada izvesti uz uvjet da se omogući sigurnost svih sudionika u prometu unutar koridora ceste, a unutar povijesnih cjelina rekonstrukciju izvršiti na način da se ne naruši tradicionalna struktura izgrađenog prostora (građevinski pravac).
- (3) Osigurati prostor uz brzu željezničku prugu Čakovec-Varaždin i magistralnu željezničku prugu Kotoriba-Pragersko za drugi kolosijek (prema posebnim uvjetima HŽ-a), a minimalno u širini 50,0 m s obzirom na os postojećeg kolosijeka.

Članak 28.

- (1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, Međimursku županiju i Grad Čakovec - prometne, energetske, vodne, proizvodne, športske, nepokretna kulturna dobra i građevine posebne namjene grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i urbanim pravilima ove odluke.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 29.

- (1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su u urbanim pravilima ove odluke i na kartografskim prikazima *br. 1/ Korištenje i namjena prostora; br. 2a/ Mreža gospodarskih djelatnosti; br. 4c/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Oblici korištenja-urbana pravila.*

Članak 30.

- (1) Na površinama gospodarske namjene može se izvoditi:
- a/ sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije;
 - b/ nova gradnja uz mogućnost preparcelacije;
 - c/ uređenje zelenih površina;
 - d/ potrebna prometna i komunalna infrastruktura.

3.1. Namjena građevina

Članak 31.

- (1) Na površinama gospodarske namjene mogu se graditi i uređivati građevine:

A/ PROIZVODNE NAMJENE - I:

- pretežito industrijske I1,
- pretežito zanatske I2

B/ POSLOVNE NAMJENE - K:

- pretežito uslužne K1 (atraktivniji servisni i skladišni sadržaji, ugostiteljski sadržaji i uredi),
- pretežito trgovačke K2 (trgovački i veletrgovački sadržaji),
- komunalno servisna K3 (komunalna poduzeća).

- (2) Na površinama gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:
- nadstrešnice i trjemovi,
 - prostori za manipulaciju,
 - parkirališta,
 - komunalne građevine i uređaji,
 - prometne građevine i uređaji,
 - površine i građevine za šport i rekreaciju (isključivo za potrebe radnika- korisnika zone),
 - druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa ili specifičnim zahtjevima korisnika.

3.2. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 32.

- (1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice gospodarske namjene -I1- je 1500 m², osim prigodom rekonstrukcija i interpolacija na postojećim manjim građevnim česticama.
- (2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice gospodarske namjene je 28 m.
- (3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice gospodarske namjene je 1:5.

-
- (4) Građevne čestice u gospodarskim zonama (radnim podzonama) moraju biti odijeljene zelenim pojasom od najmanje 20,0 m ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih namjena.

Članak 33.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene je $K_{ig}=0,4$.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica gospodarske namjene je $K_{is}=1,2$.

Članak 34.

- (1) Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene $K_{ig}>0,4$ (odnosno izgrađenost građevne čestice gospodarske namjene veća od 40%), ona se zahvatima navedenim u članku 30. stavak 1. pod *a/* može zadržati, ali se ne smije povećavati.

3.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 35.

- (1) Gradivi dio građevne čestice gospodarske namjene utvrdit će se idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za lokacijsku dozvolu, prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje ili prema uvjetima iz DPU-a, a preostali dio građevne čestice definirati će se idejnim rješenjem za uređenje vanjskih površina.

Članak 36.

- (1) Osnovne građevine gospodarske namjene i ostale građevine grade se, unutar gradivog dijela čestice.
- (2) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:
- potporni zidovi,
 - prostori za manipulaciju,
 - parkirališta,
 - komunalne građevine i uređaji,
 - prometne građevine i uređaji.

Članak 37.

- (1) Obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
- (2) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obveznog građevinskog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama.
- (3) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m (širina vatrogasnog koridora).
- (4) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od njene visine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

3.4. Oblikovanje građevina

Članak 38.

- (1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih i suvremenih materijala za građenje.
- (2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz prvog stavka ovog članka.
- (3) Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, kako bi se ostvarila što bolja slika radne zone - suvremenog industrijskog okružja.
- (4) Pri gradnji građevina gospodarske namjene i građevina iz članka 31 koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici, potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, kontrastom, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i drugim elementima); osobito na potezima koji definiraju ulaz u grad.

Članak 39.

- (1) Krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba koji predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- (2) Vrsta pokriva i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja.
- (3) Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

3.5. Visina građevina

Članak 40.

- (1) Visina vijenca može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
- (2) Dijelovi građevine gospodarske namjene mogu biti najviše 4,0 m viši od najveće dopuštene visine građevina određene u stavku 1. ovog članka, a samo pojedini dijelovi i viši, ako to zahtijeva tehnologija proizvodnje.

3.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 41.

- (1) Izgradnja na površinama gospodarske namjene (građevina osnovne namjene i ostalih građevina), mora obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici gospodarske namjene.
- (2) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
- (3) Rubne dijelove građevnih čestica gospodarske namjene prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojase zaštitnog zelenila opisanog u stavku 2. ovog članka, uz uvjet poštivanja trokuta preglednosti na česticama uz križanja prometnica.
- (4) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- (5) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

-
- (6) Vanjsko uređenje građevne čestice mora biti definirano projektom hortikulture u sastavu tehničke dokumentacije za građevinsku dozvolu.

Članak 42.

- (1) Građevna čestica gospodarske namjene mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - sabirnu ili prilaznu cestu.
- (2) Najmanja širina profila prilaznih cesta je 10 m, s minimalnom širinom kolnika 6 m.
- (3) Na građevnim česticama koje nemaju izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje.
- (4) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
- (5) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Članak 43.

- (1) Parkirališta na površinama gospodarske namjene rješavaju se, u pravilu, na građevnim česticama gospodarske namjene.
- (2) Na građevnim česticama gospodarske namjene odredit će se:
- najmanji broj parkirališnih mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
 - najmanji broj parkirališnih mjesta za posjetitelje, u pravilu, na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, određuje se prema tablici:

Vrsta građevine gospodarske namjene	Najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m ² korisnog prostora
PROIZVODNA NAMJENA, POSLOVNA NAMJENA - SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI	4-8
POSLOVNA NAMJENA - TRGOVAČKI SADRŽAJI	40
POSLOVNA NAMJENA	20

- (3) Površine za parkirališta na površinama gospodarske namjene potrebno je, u pravilu, izvesti šupljim betonskim (zatravljenim) pločama i zaštititi ih sadnjom visokog zelenila, stablašica sa širokim krošnjama.

Članak 44.

- (1) Na parkiralištima na površinama gospodarske namjene potrebno je osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.
- (2) Parkirna mjesta iz stavka 1 ovog članka moraju biti najmanje veličine 300x500 cm i vidljivo označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.
- (3) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera*.

Članak 45.

- (1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.
- (2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

-
- (3) Visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, najviše 1,6 m, s tim da je visina punog, neprozirnog dijela najviše 0,5 m, dok dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine treba biti od prozračnog, transparentnog materijala.
 - (4) Visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, najviše 2,0 m.
 - (5) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,6 m, odnosno 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezinog korištenja.
 - (6) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

3.7. Kiosci i reklamne naprave

Članak 46.

- (1) Montažno-demontažne građevine (kiosci), koje se postavljaju kao privremene građevine, mogu se postavljati, na lokacijama utvrđenim detaljnim planovima, odnosno mrežom kioska koju donosi Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.
- (2) Kiosci se mogu koristiti kao prodajni ili uslužno-prodajni prostor (voće i povrće, cvijeće, sendviči, hot-dog, hamburger, bezalkoholna pića, poslastice, duhan, tisak, izrada ključeva i sl.), a namjena kioska mora biti takva da ne uzrokuje okupljanje i zadržavanje ljudi, niti iziskuje potrebu za parkirališnim prostorom. Isključuju se ostali oblici ugostiteljske djelatnosti.
- (3) Maksimalna površina jednog pojedinačnog kioska može biti 12m².
- (4) Lokacija kioska mora biti izvan pješačkih staza, na uređenoj površini, lako pristupačna i po mogućnosti u blizini pješačkih prijelaza. Nije dozvoljena lokacija kioska uz raskrižja i nepregledne zavoje, ukoliko se time onemogućava preglednost u prometu, odnosno ako se na taj način ugrožava sigurnost vozila i pješaka.
- (5) Oblik i veličina kioska mora biti takva da doprinosi kvalitetnom i urbanom izgledu naselja. Prilikom odabira tipa kioska preporuča se isti tip za cijeli grad.
- (6) Montažno-demontažne građevine (kiosci) ne smiju se postavljati na parcelama predviđenim za individualnu stambenu izgradnju.
- (7) Na području grada Čakovca mogu se postavljati različiti tipovi reklamnih naprava:
 - reklamne naprave moraju biti unificiranog oblikovanja, veličine, materijala, konstrukcije i načina korištenja;
 - postava reklamnih naprava velikoplošnog formata moguća je na prilazima gradu i drugim površinama u skladu s prostornim mogućnostima svake konkretne lokacije uz uvjet da se postavom istih ne smanjuje preglednost, ne ugrožava funkcija prometnih znakova, te time ugrožava sigurnost odvijanja prometa;
 - reklamne naprave svojim položajem ne smiju ometati kretanje po pješačkim površinama (visina postavljanja fiksnih reklamnih naprava, položaj mobilnih reklamnih naprava)
 - reklamne naprave na području grada moraju biti primjerene estetske i kvalitativne razine, što se odnosi i na aplicirano grafičko rješenje reklamne poruke, natpisa i sl.;
 - reklamne naprave svojim oblikovanjem, veličinom, proporcijama, materijalom, bojom, tehničkom konstrukcijom, svjetlosno – vizualnim efektima i sl. ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti prostora u koji se postavljaju;
 - nije moguće postavljanje reklamnih naprava na parkovnim površinama;
 - zabranjuje se postavljanje samostojećih reklamnih naprava viših od 6,6m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 47.

- (1) U Generalnom su urbanističkom planu osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.
- (2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.
- (3) Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene, stambene, mješovite - pretežito stambene, mješovite - pretežito poslovne i športsko-rekreacijske namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama.
- (4) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su urbanim pravilima ove odluke i na kartografskim prikazima: *br. 1/ Korištenje i namjena prostora; br. 2b/ Mreža društvenih djelatnosti; 4c/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – oblici korištenja-urbana pravila.*

Članak 48.

- (1) Na površinama društvene namjene može se obavljati:
 - a/ adaptacija građevina, uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja,
 - b/ uređenje zelenih površina,
 - c/ potrebna prometna i komunalna infrastruktura.

Članak 49.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za gradnju građevina iz članka 47 stavka 1, osim za odgoj i obrazovanje, građenih na:
 - slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,5;
 - ugrađeni način ne može biti veći od 0,5.
- (2) Iznimno, u zoni užeg centra Čakovca dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, ako je to u skladu s urbanim pravilima iz ove odluke i u skladu sa smjernicama i uvjetima Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 50.

- (1) Visina građevina iz članka 47. stavka 1., ne može biti viša od P+2 kata, odnosno 12,0 m do vijenca građevine.

Članak 51.

- (1) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena najmanje 20%, te hortikulturno uređena.

4.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 52.

- (1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži, za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.
- (2) Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta/đaka od stanovanja do predškolske ustanove/škole ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.
- (3) Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.

4.1.1. Predškolske ustanove (dječji vrtić i jaslice)

Članak 53.

- (1) Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.
- (2) Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se slijedeći normativi:
 - broj djece predškolske dobi određuje se s 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 80%;
 - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 40 m² građevinskog zemljišta po djetetu za jednoetažnu građevinu ili 25 m² po djetetu za dvoetažnu građevinu.

4.1.2. Osnovne škole

Članak 54.

- (1) Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se slijedeći normativi:
 - broj djece školske dobi određuje se s 10% broja stanovnika;
 - broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30 učenika;
 - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30-50 m² po učeniku.
- (2) Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u jednoj smjeni.

4.1.3. Srednje škole

Članak 55.

- (1) Prigodom gradnje srednjih škola primjenjuju se slijedeći normativi:
 - prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se najviše za 1200 učenika;
 - broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30 učenika;
 - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20-40 m² po učeniku.

4.2. Visoka učilišta

Članak 56.

- (1) Razvoj i širenje visokih učilišta u Čakovcu temeljit će se na postojećoj situaciji i dugoročno utvrđenim potrebama pojedinih znanosti i ustanova u skladu s njihovim razvojem i potrebama stanovništva.

4.3. Zdravstvena i socijalna skrb

Članak 57.

- (1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

4.4. Vjerske građevine

Članak 58.

- (1) Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove graditi prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.
- (2) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na neizgrađenim zelenim površinama, predviđenima planom korištenja i namjene prostora.

4.5. Drugi sadržaji društvenog interesa

Članak 59.

- (1) Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.
- (2) Spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

4.6. Športsko–rekreacijski kompleksi

Članak 60.

- (1) **Športsko–rekreacijski kompleks s gradnjom (R1 i R4):**
- gradnja samostojećih građevina, te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina na temelju cjelovitog prostornog rješenja kompleksa;
 - najveća izgrađenost kompleksa, odnosno građevne čestice je 40%;
 - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$;
 - visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima pojedine vrste športa;
 - prirodni teren mora biti najmanje 30% površine kompleksa, odnosno pojedine građevne čestice;
 - prirodni teren se parkovno uređuje;
 - športski sadržaji moraju zauzimati najmanje 70% BRP-a građevine, a drugo mogu biti prateći sadržaji;
 - potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 95. ove odluke;
 - športsko-rekreacijski kompleksi za koje postoji obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja i/ili obveza donošenja detaljnijih planova označeni su na kartografskom prikazu *4b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*;
- (2) **Športsko-rekreacijske površine bez gradnje(R2):**
- uređenje otvorenih igrališta bez gledališta i sa ograničenom gradnjom za prateće sadržaje, koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (sanitarije, garderoba, športski klub);
 - ukupni BRP građevina za prateće sadržaje do 150 m²/ha športsko-rekreacijskog kompleksa, odnosno građevne čestice;
 - najveća visina građevine je podrum, jedna etaža i potkrovlje bez nadozida;
 - prateće građevine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih športsko-rekreacijskih sadržaja;
 - potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 95. ove odluke.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. Namjena građevina

Članak 61.

- (1) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su u urbanim pravilima ove odluke i na kartografskim prikazima *br. 1/ Korištenje i namjena prostora; br. 4d/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - način gradnje; br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – oblici korištenja-urbana pravila.*

Članak 62.

- (1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama:
- **stambene S;**
 - **mješovite M;**
 - **mješovite - pretežito stambene M1;**
 - **mješovite - pretežito poslovne M2;**
- dok je u nekim zonama drugih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Članak 63.

- (1) Na površinama iz članka 62. moguća je:
- a/ sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje/zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja);
 - b/ nova gradnja;
 - c/ uređenje zelenih površina;
 - d/ izgradnja infrastrukture.

5.1.1. Stambena namjena - S

Članak 64.

- (1) U stambenoj zoni namjena osnovnih građevina može biti stambena ili stambeno poslovna.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina osnovne namjene u skladu s dopuštenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice.
- (3) Uz osnovnu građevinu, na jednoj građevnoj čestici, moguća je gradnja pomoćnih građevina (garaže, vrtna spremišta, nadstrešnice).
- (4) **Pomoćna građevina** je visine najviše jedne etaže, uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida. Građevinski pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevinskog pravca glavne građevine.
- (5) **Nadstrešnica** je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici, te se ne uračunava u BRP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

Članak 65.

- (1) Pod poslovnom namjenom u stambenim zonama podrazumijevaju se one vrste poslovnih prostora koje su dopuštene unutar stambene zone (tihe i čiste djelatnosti), odnosno namjene koje ni u kojem pogledu ne narušavaju život u stambenoj zoni (buka, prašina, štetne emisije u zrak i onečišćenje voda) te se svojim karakterističnim tipom gradnje uklapaju u stambenu zonu (hale i sl. nisu dozvoljene).

5.1.2. Mješovita namjena – M1, M2

Članak 66.

- (1) Mješovita, **pretežito stambena namjena (M1)** na jednoj građevnoj čestici omogućava gradnju zasebne poslovne građevine uz stambenu građevinu, odnosno dijela poslovne građevine u sklopu stambene građevine koji će služiti isključivo poslovnoj namjeni. Vrsta djelatnosti ne smije bukom i emisijama u okoliš ugrožavati okolinu stambene zone.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici mješovite, **pretežito poslovne namjene (M2)** omogućava se gradnja građevine poslovne namjene, ali dozvoljava, kao prateću, stambenu namjenu unutar same građevine. Vrsta djelatnosti ne smije bukom i emisijama u okoliš ugrožavati okolinu stambene zone.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite, pretežito stambene gradnje (M1) može se graditi jedna:
 - stambena ili stambeno-poslovna;
 - stambena i poslovna;
 - stambeno-poslovna i poslovna građevina;
- (4) Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) može se graditi jedna:
 - poslovna ili poslovno-stambena građevina;
 - poslovna i stambena građevina;
 - poslovno- stambena i poslovna građevina;
 - više poslovnih građevina.
- (5) Na područjima za koje nije propisana obveza donošenja DPU-a, tipologija izgradnje određuje se po načelu usklađenja nove građevine s morfološkom strukturom postojećeg urbanog tkiva.

5.2. Način gradnje stambenih građevina

Članak 67.

- (1) Ovisno o lokalnim uvjetima i stupnju konsolidacije prostora definirani su uvjeti i način gradnje stambenih građevina. Stambene građevine mogu se graditi kao:
 - **individualne građevine - obiteljske kuće i stambeno-poslovne građevine**
 - samostojeće građevine;
 - poluugrađene građevine - dvojne;
 - ugrađene građevine - u nizu;
 - **višestambene građevine i višestambeno poslovne građevine**
 - slobodnostojeći način;
 - ugrađeni način - blok.
- (2) Način gradnje nove građevine i gradnja zamjenske građevine određuje se prema veličini i obliku građevne čestice, odnosno prema urbanim pravilima ove odluke.
- (3) **Obiteljska građevina** jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju te

čija građevinska bruto površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina.

- (4) **Višestambenom građevinom** se smatra građevina stambene namjene s više od tri stana - jedinice.

Članak 68.

- (1) Ovim odredbama se definira urbana tipologija višestambenih građevina:
- (2) **A/ SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:** slobodnostojeće stambene građevine s 4-6 stambene jedinice, koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12,0 m, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6,0 m.
- (3) **B/ SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** slobodnostojeće stambene građevine tipa stambene urbane vile i višestambene građevine s minimalno 6 stambenih jedinica, u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije, udaljene minimalno $H_1/2+H_2/2+5,0$ m od susjednih građevina.
- (4) **C/ VEZANE BLOKOVSKJE GRAĐEVINE:** karakteristične poluugrađene i ugrađene stambene građevine s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita koje tvore urbani blok. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirne kuće – podzemne garaže–dvonamjenske).
- (5) **D/ VEZANE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** poluugrađene i ugrađene građevine tipa višestambenih građevina s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te ostale građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja.
- (6) Planirane vezane (poluugrađene i ugrađene – C i D) građevine mogu se graditi fazno do konačnog usklađenja s uvjetima i načinom gradnje propisanim ovim odredbama. Do konačnog usklađenja s uvjetima i načinom gradnje u zonama u kojima je propisana gradnja vezanih građevina, mogu se izdavati lokacijske (građevinske) dozvole i za slobodnostojeće građevine, uvažavajući sve ostale elemente iz poglavlja 7. ovih odredbi.

5.3. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 69.

- (1) Pri formiranju i određivanju građevnih čestica potrebno je primijeniti slijedeće kriterije za najmanje veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti za obiteljske građevine:

Način gradnje	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)
a/ za izgradnju na slobodnostojeći način				
- prizemne	16 m	25 m	400 m ²	0,3
- katne	18 m	30 m	540 m ²	0,3
b/ za izgradnju na poluugrađeni način				
- prizemne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
- katne	14 m	30 m	420 m ²	0,4
c/ za izgradnju na ugrađeni način				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	6 m	25 m	150 m ²	0,5

- (2) Iznimno, od stavka 1 ovog članka kod postojećih građevnih čestica u izgrađenom dijelu grada Čakovca koje su manje (širina i dužina) od navedenih u stavku 1 ovog članka, mogu se interpolirati obiteljske građevine pod ovim uvjetima:

Način gradnje	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)
a/ za izgradnju na slobodnostojeći način				
- prizemne	12 m	20 m	240 m ²	0,4
- katne	15 m	25 m	375 m ²	0,4
b/ za izgradnju na poluugrađeni način				
- prizemne	8 m	20 m	160 m ²	0,5
- katne	12 m	25 m	300 m ²	0,5

Članak 70.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za gradnju višestambenih građevina s više od 6 stanova koje mogu sadržavati i poslovne prostore građenih na:
- slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,4;
 - ugrađeni način ne može biti veći od 0,4,
- s time da se njihova gradnja definira planom užeg područja.
- (2) Za područja za koja nije propisana obveza donošenja detaljnih planova uređenja, nije dozvoljena transformacija individualnog u kolektivno stanovanje. U zonama s individualnom tipologijom izgradnje moguća je izgradnja stambenih građevina u okvirima propisanih gabarita i s najviše 3 stana.

Članak 71.

- (1) Minimalna veličina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².
- (2) Maksimalna veličina građevne čestice nije ograničena.

Članak 72.

- (1) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu višestambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup s javne prometne površine.

5.4. Veličina i površina građevina

Članak 73.

- (1) Visina vijenca građevine određuje se u odnosu na kotu uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.
- (2) Visina vijenca građevina mora biti usklađena s tipologijom gradnje i visinom vijenca susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu.
- (3) Za gradnju na području grada Čakovca dozvoljava se izgradnja stambenih i poslovnih građevina najveće (etažne) visine: podrum, prizemlje, kat i potkrovlje ili najveće visine vijenca od 6,60 m.
- (4) - Iznimno, od stavka 3. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Čakovec dozvoljena je izgradnja višestambenih građevina najveće (etažne) visine: podrum, prizemlje, 3 kata i potkrovlje.

- Kada je na osnovnom (uličnom) građevinskom pravcu smještena poslovna građevina, a iza nje stambena, tada poslovna građevina može biti maksimalne visine vijenca od 6,6 m, a stambena 5,0 m.

- (5) Visina vijenca poslovne građevine koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom, a nalazi se iza nje, može iznositi najviše 5,0 m.
- (6) Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,0 m.

Članak 74.

- (1) U smislu ovog GUP-a potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.
- (2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine.
- (3) Potkrovlja uređena za stanovanje i poslovnu namjenu, kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, smatraju se etažom.

Članak 75.

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

Članak 76.

- (1) U smislu ovog Plana podrumom se smatra najniža etaža ako na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena.

5.5. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 77.

- (1) GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevinskom pravcu i prirodnim uvjetima.
- (2) Kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevinskog pravca) mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova, balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka.
- (3) Građevinski pravac može se odrediti imajući u vidu namjenu i vrstu građevine, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevinske pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.
- (4) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevinskih pravaca. Više građevinskih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:
 - ukoliko to zahtijeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično;
 - za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje;
 - u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Članak 78.

- (1) Obvezni građevinski pravac na građevnim česticama stambene namjene udaljen je, u pravilu, 5 m od regulacijskog pravca.
- (2) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obaveznog građevinskog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama.
- (3) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (4) Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 0,3 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka od 4,0 m između građevina..
- (5) Iznimno od stavka 3. i 4. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 0,3 m, ali samo u slučaju zamjenske gradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 0,3 m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.
- (6) Na dijelu građevine, koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (7) Otvorima u smislu stavaka 3. i 6. ovog članka ne smatraju se otklopni prozori maksimalne veličine 60x60 cm, ostakljenja neprozirnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maks. promjera 20 cm, odnosno stranice 15x25 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.
- (8) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice..

Članak 79.

- (1) Udaljenost višestambene građevine od susjednih građevina iznosi najmanje H/2 i ne manje od 3,0 m od ruba građevne čestice.
- (2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja građevinski pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

5.5.1. Pomoćne građevine

Članak 80.

- (1) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:
 - ako se grade kao samostojeće građevine - 1,0 m;
 - ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljene vatrootpornim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;
 - ako se grade kao ugrađene moraju biti dvjema stranama prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrootpornim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.
- (2) Ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici od međe te građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m, ako urbanim pravilima ove odluke nije drugačije određeno.

5.6. Oblikovanje građevina

Članak 81.

- (1) Građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja, tradicionalnim (u opravdanim slučajevima) ili suvremenim jezikom arhitekture, uz primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- (2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.
- (3) Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika gradskog prostora.

Članak 82.

- (1) Krov individualnih građevina u stambenoj zoni (S) i mješovitoj zoni (M) se može izvesti kao ravan ili kosi krov. Kad se izvodi kosi krov pretežni dio volumena krovne plohe može imati nagib do najviše 45°, ali ne manji od 22°. Za pokrov nije dozvoljena upotreba valovitih azbest cementnih ploča i kanadske šindre.
- (2) Krov građevina višestambene gradnje (S) mješovite namjene (M1, M2) može se izvesti kao ravan ili kosi krov. Kad se izvodi kosi krov pretežni dio volumena krovne plohe može imati nagib od min. 7° do najviše 40°. Nije dozvoljena upotreba valovitih azbest cementnih ploča i kanadske šindre.
- (3) Na krovu je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- (4) Postojeći ravni krovovi na višestambenim građevinama mogu se sanirati kako slijedi:
 - za građevine koje se nalaze u obuhvatu postojećih PUP-ova, DPU-a ili na područjima za koja je propisana obveza donošenja DPU-a, modaliteti sanacije ravnih odnosno kosih krovova, utvrđeni su, odnosno utvrditi će se tim planovima;
 - za građevina za koje je ocijenjeno da su kvalitetnog arhitektonskog oblikovanja i kojima je ravni krov dio arhitektonskog identiteta, propisano je da se njihovi ravni krovovi, radi očuvanja arhitektonske izvornosti, mogu sanirati samo u postojećoj geometriji;
 - u svim ostalim slučajevima, u okvirima dozvoljenih visina, na primjerenoj oblikovnoj razini, ravne krovove moguće je sanirati izvedbom kosih krovova;
 - mišljenje o kvaliteti oblikovanja i mogućnosti izvedbe kosog krova potrebno je ishoditi od Komisije, koja se sastoji od tri člana arhitektonske struke, od kojih je jedan djelatnik nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 83.

- (1) Krov ulične građevine ako se izvodi kao kosi može biti višestrešan ili jednostrešan, u pravilu sa sljemenom paralelnim s ulicom i uz uvjet da od visine vijenca ide propisani nagib krovu.
- (2) Krov ostalih građevina mora biti tako izveden da je riješena odvodnja oborinskih voda i snijega na pripadajućoj čestici i da streha krova ne prelazi među čestice.
- (3) Dozvoljava se ugradba sunčanih kolektora u ravnini krovne plohe ili paralelno s njom.

Članak 84.

- (1) Kod postojeće gradnje, ostale građevine koje se dograđuju uz osnovnu građevinu moraju s njom činiti jednu arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.
- (2) Kod izvođenja dogradnje na postojeće građevine obvezatno je urediti i staro pročelje.

5.7. Uređenje građevnih čestica

Članak 85.

- (1) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.
- (2) Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.
- (3) Građevne čestice višestambenih građevina moraju se najmanje 20% hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom.

Članak 86.

- (1) Visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, najviše 1,5 m, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 0,5 m.
- (2) Dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde može se izvesti od prozračnog materijala (metala, plastificirane žice, živice i drugih materijala).
- (3) Ograda između susjednih građevnih čestica može biti i visine do 2,0 m ako je izvedena živicom.

Članak 87.

- (1) Parkiranje vozila rješava se, u pravilu, na građevnoj čestici stambene namjene.
- (2) Na građevnim česticama individualne gradnje potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto (otvoreno ili u garaži) za svaku jedinicu stanovanja na građevnoj čestici.
- (3) Za višestambene građevine svaka stambena jedinica mora imati osigurano minimalno 1,0 parkirno mjesto.
- (4) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici dužan je s gradom ugovoriti način osiguranja potrebnog broja PGM-a.
- (5) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala ili ukrasnog zelenila (min. 1 stablo na 3 parkirna mjesta).

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 88.

- (1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava prikazani na kartografskim prikazima *br. 3/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* i to:
 - **promet** – na kartografskom prikazu *br. 3a*;
 - **telekomunikacije i pošta** – na kartografskom prikazu *br. 3b*;
 - **energetski sustav – plinoopskrba** – na kartografskom prikazu *br. 3c*;
 - **energetski sustav – elektroopskrba** – na kartografskom prikazu *br. 3d*;
 - **vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja** – na kartograf. prikazu *br.3e*;
- (2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima.

6.1. Prometni sustav

Članak 89.

- (1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:
 - ulična mreža,
 - parkirališta i javne garaže,
 - autobusni kolodvor sa pratećim sadržajima i autobusne stanice,
 - željeznička mreža – pruge i kolodvor,
 - mreža biciklističkih staza i traka,
 - pješačke zone i putovi.
- (2) Na kartografskom prikazu *br. 3a/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* određeni su koridori za cestovna i željezničko-cestovna čvorišta, a detaljni visinski odnosi određivat će se detaljnim planovima ili detaljnijim rješenjem prometnica.

6.1.1. Ulična mreža

Članak 90.

- (1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.
- (2) U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 91.

- (1) Osnovna ulična mreža na području obuhvata GUP-a sastoji se od:
 - glavnih gradskih ulica,
 - sabirnih gradskih ulica,
 - ostalih gradskih ulica.
- (2) Javne ceste su dio prometne mreže glavnih gradskih cesta iz ovog Plana, a čini ih sustav državnih, županijskih i lokalnih cesta.
- (3) Osigurani koridor iz stavka 2. ovog članka, u kome se mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, utvrđen ovim Planom iznosi:
 - za državne ceste 30-50 m;
 - za županijske i lokalne ceste 30-40 m.

-
- (4) Osnovni uvjeti kojima javne ceste i njihovi funkcionalni i tehnički elementi, uvjeti priključenja, zaštitni pojas, kategorizacija i dr. moraju udovoljavati određeni su zakonom i ostalim odgovarajućim propisima i obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejna rješenja i dr.) potrebne za postupak koji provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (lokacijska dozvola odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).

Članak 92.

- (1) Javno prometne površine i ostale ceste su preostali dio prometne mreže iz ovog Plana, a čini je sustav glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica i ostalih cesta – intrazonskih ulica različitih namjena (stambene, poslovne, industrijske i dr.) koje povezuju dvije ili više zona različite namjene.
- (2) Osigurani koridor iz ovog članka stavka 1, u kome se mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, utvrđen ovim Planom iznosi:
- za glavne gradske ulice 30 m;
 - za sabirne ulice 25 m;
 - za ostale ceste i ulice koridor rezervacije prostora se ne utvrđuje.
- (3) Osnovni uvjeti kojima javno prometne površine i ostale ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejna rješenja i sl.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (lokacijska dozvola odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt), a čine ih:
- prometni uvjeti,
 - uvjeti određenja horizontalnog toka trase prometnica,
 - uvjeti određenja vertikalnog toka trase prometnica,
 - uvjeti određenja poprečnog profila prometnica,
 - uvjeti određenja prometno-tehničkih elemenata raskrižja,
 - uvjeti određenja pratećih sadržaja prometnica a odnose se na autobusna stajališta za javni prijevoz, ulična ili rubna parkirališta, benzinske postaje i uslužne centre,
 - uvjeti određenja biciklističkih staza i komunikacija,
 - uvjeti određenja pješačkih komunikacija i prostora,
 - uvjeti određenja hortikulture vezane za prometnice.

Članak 93.

- (1) U pravilu, širina prometne trake za glavne gradske ulice iznosi 3,5 m, za sabirne ulice 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m.
- (2) Novoplanirane ulice ne mogu biti uže od 10,0 m (ukupni profil).
- (3) Kod postojećih nekategoriziranih ulica najmanja udaljenost regulacijskog pravca ulice ne može biti manja od 5,0 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama gdje, iznimno, može biti i manja ali ne manja od 2,75 m.
- (4) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s time da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
- (5) Slijepa ulica može biti najviše dužine do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.
- (6) Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.
- (7) Sva raskrižja na brzoz cesti Mursko Središće-čvor Štefanec su denivelirana. Raskrižja na drugim dijelovima osnovne ulične mreže mogu biti denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe, a dopuštaju prostorne mogućnosti.

-
- (8) Prigodom gradnje gradskih ulica moraju se predvidjeti drvoredi.
 - (9) Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planirane za gradnju ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.
 - (10) Odredbama ovog GUP-a se predviđa korištenje nekih ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima prema kartografskom prikazu *br. 3a* potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 94.

- (1) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice već na postojeće intrazonske ulice ili ostale ceste čiji elementi ispunjavaju osnovne uvjete kojima javno prometne površine i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa ili planirane intrazonske ulice ili ostale ceste definirane prostornim planom užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.
- (2) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka s intrazonskih ulica a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama.
- (3) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama – intrazonskim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na postojeće intrazonske ulice čiji elementi ispunjavaju osnovne uvjete kojima javno prometne površine i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa ili planirane intrazonske ulice definirane prostornim planom užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom za javno prometne površine, osim na samom križanju.

6.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 95.

- (1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu u visokokonsolidiranim i konsolidiranim gradskim predjelima propisan je urbanim pravilima ove odluke. Za niskokonsolidirane gradske predjele potreban broj PGM-a za stambenu namjenu odredit će se detaljnijim planom, ali ne može biti manji od jednog PGM-a za jedan stan.

- (2) Potreban broj PGM-a za druge namjene određuje se na 1000 m² korisnog prostora, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Za posjetitelje	Za zaposlene
	Prosječna vrijednost po 1000 m ² korisnog prostora	ili određivanje po
Stanovanje	-	1/1 stan
Proizvodnja, skladišta i sl.	-	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Trgovine, banke, pošta, usluge	40	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Drugi poslovni sadržaji (uredi)	20	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Restorani i kavane	50	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Športske građevine, višenamjenske dvorane	0,2/1 gledatelj	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Škole i vrtići	5	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Zdravstvene građevine	20	0,5/1 zaposlenik - po smjeni

Potreban broj PGM-a dobiva se zbrajanjem vrijednosti iz obje kolone

- (3) Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2 ovog članka, odrediti će se po jedan PGM za:
- hotele i pansionere na svake dvije sobe;
 - kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala;
 - športske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta;
 - ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta;
 - škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
 - bolnice, na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni;
 - ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl. na 3 zaposlena u smjeni;
 - vjerske građevine na 5 do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 96.

- (1) Postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja za vozila.
- (2) Parkiranje je moguće na svim ulicama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkirališta grade uz sabirne gradske ulice mogu biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz sabirne gradske ulice ili gradske ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.
- (3) Javne garaže gradit će se na lokaciji kod novog autobusnog kolodvora.
- (4) GUP-om se omogućuje gradnja javnih podzemnih garaža na svim mjestima, gdje je to potrebno ili opravdano.

Članak 97.

- (1) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s teškoćama u kretanju.

6.1.3. Mreža željezničkog prometa

Članak 98.

- (1) Planira se modernizacija željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže, te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika.
- (2) Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga.
- (3) Industrijski kolosijeci mogu se graditi na površinama gospodarske namjene istok.
- (4) Pri izdavanju dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge Varaždin-Čakovec-Kotoriba uzeti u obzir dogradnju drugog kolosijeka.
- (5) GUP-om je planirana gradnja novog putničkog kolodvora definirana površinom u kartografskom prikazu *br. 3a/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet-cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički*.

Članak 99.

- (1) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

6.1.4. Mreža biciklističkih staza i traka

Članak 100.

- (1) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.
- (2) Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu *br. 3a/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet-cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički*, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.
- (4) Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.
- (5) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

6.1.5. Pješačke zone, putovi i drugo

Članak 101.

- (1) Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici i prečaci, te prolazi i šetališta. Osim pješačke zone u gradskom središtu uređivat će se i manje pješačke zone u drugim gradskim dijelovima.
- (2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.
- (3) Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m.

-
- (4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

6.1.6. Benzinske postaje

Članak 102.

- (1) Na kartografskom prikazu *br. 3a/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet-cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički* prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje. Lokacije planiranih benzinskih postaja su načelne. Benzinske se postaje mogu graditi i na drugim lokacijama pod uvjetom da su smještene:
- u gospodarskoj namjeni.
- Postojeće i planirane benzinske postaje mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:
- sigurnost svih sudionika u prometu;
 - zaštita okoliša uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite hortikulture površine, uz idejno rješenje oblikovanja pojasa zaštitnog zelenila;
 - izgrađenost građevne čestice je najviše 30%.
- Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (praonica, servisno-vulkanizerske radionice, ugostiteljstvo, motel).
- (2) Odredbe ove Odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

6.2. Telekomunikacije

Članak 103.

- (1) S obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama ovaj GUP se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnima.
- (2) GUP-om se određuje:
 - postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i pristupnih vodova;
 - postojeći i mogući razmještaj mjesnih centrala i UPS-ova.

Članak 104.

- (1) Trasa telekomunikacijske mreže prikazana je na kartografskom prikazu *br. 3b/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije*.

Članak 105.

- (1) Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

Članak 106.

- (1) Magistralni, spojni i pristupni vodovi moraju biti podzemni, a u pravilu se trebaju nalaziti u koridoru prometnica. Pristupna telekomunikacijska mreža treba biti izgrađena kao distributivna kabela kanalizacija, obostrano duž svih prometnica gdje je predviđena gradnja, sa spojem na postojeću telekomunikacijsku mrežu. Planirana telekomunikacijska mreža treba omogućiti podzemni priključak svih postojećih i planiranih građevina.

Članak 107.

- (1) Sve građevine priključuju se podzemno na telekomunikacijsku mrežu. Mjesto i način priključivanja površina na postojeću javnu telekomunikacijsku mrežu odredit će se detaljnim planovima uređenja i projektom.

Članak 108.

- (1) Telekomunikacijsku mrežu i komutacijske objekte treba projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (*NV br. 88/2001*), prema ostalim posebnim propisima, i pravilima struke.

Članak 109.

- (1) Pri projektiranju i izvedbi telekomunikacijske mreže i komutacijskih objekata potrebno je primijeniti materijale i opremu atestiranu za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.

Članak 110.

- (1) Antenski sustavi baznih postaja pokretne telekomunikacijske mreže mogu se graditi u području obuhvata Plana u gospodarskim zonama. Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar građevinskih područja veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, a izvan građevinskih područja naselja krajobraz.

Članak 111.

- (1) Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice, te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi.

6.3. Plinoopskrba

Članak 112.

- (1) Mreža plinoopskrbe grada Čakovca prikazana je na kartografskom prikazu *br. 3c/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav-plinoopskrba*.

Članak 113.

- (1) Na području koje obuhvaća GUP plinska je mreža s glavnim opskrbnim pravcima i razvodom do potrošača uglavnom izgrađena. Zbog toga se definiraju odredbe za širenje mreže (srednjetačne i u najvećoj mjeri niskotlačne) na nova područja obuhvaćena Planom ili rekonstrukciju postojeće mreže.

Članak 114.

- (1) Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.
- (2) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) položeni su podzemno na dubini najmanje 1,0 m. Udaljenost vanjske stjenke visokotlačnog plinovoda do najbliže građevine iznosi najmanje 10,0 m. Ako je plinovod položen u zaštitnom pojasu zelenila i sl., sigurnosna udaljenost je 7,0 m.
- (3) Srednjetačni napojni i razvodni plinovodi položeni su podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke ST plinovoda do građevine iznosi najmanje 2,0 m, a za NT plinovod najmanje 1,0 m. U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6,0 m sa svake strane računajući od osi cjevovoda.
- (4) Udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih cjevovoda ili podzemnih struktura koje nisu u vezi s plinovodom treba biti:

Minimalni razmaci	Križanje (m)	Paralelno vođenje (m)
Plinovodi međusobno	0,2	0,6
Plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,2	0,6
Plinovod do toplovoda	1,0	1,0
Plinovod prema informacijskim kablovima	0,3	0,5
Plinovod do podzemnih elektroenergetskih vodova	0,5	1,0
Plinovod od šahtova i kanala	0,2	0,3

- (5) Plinsku mrežu – cjevovode treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Članak 115.

- (1) Plinske redukcijske stanice (RS) do 6000 m³/h izgrađene na otvorenom uobičajeno kao limeni kiosci ili ormarići, moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 10,0 m, do javne ceste najmanje 4,0 m, do željezničke pruge 12,0 m, a do javne transformatorske stanice najmanje 4,0 m. Do RS treba osigurati kolni pristup s javno prometne površine.
- (2) Detaljna lokacija RS, kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice koja ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, na prostorima za koje je propisana obveza donošenja DPU-a.

Članak 116.

- (1) Kod izgradnje plinske mreže poštuju se važeće hrvatske norme, a u nedostatku hrvatskih normi koriste se DIN i ISO norme.

6.4. Elektroopskrba

Članak 117.

- (1) Rješenje mreže elektroopskrbe grada Čakovca prikazano je na kartografskom prikazu *br. 3d/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav-elektroopskrba*.

Članak 118.

- (1) Opće pretpostavke na kojima se temelji razvoj elektroenergetske mreže su slijedeće:
 - omogućiti razvoj buduće 20 kV mreže koja će do trenutka promjene napona funkcionirati na 10 kV naponskoj razini.

Članak 119.

- (1) Zahtjevi koje je potrebno zadovoljiti pri planiranju elektroenergetske mreže su slijedeći:
 - trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene;
- (2) - svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti prilaz za dopremu opreme i zbog radova na održavanju;
- (3) - trase postojećih kabela 10 kV koristiti za polaganje zamjenskih 20 kV kabela, trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20 kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima;
- (4) - visokonaponske priključke planiranih trafostanica izvesti tipiziranim 10(20) kV kabelima, interpolirajući ih u postojeću mrežu.

Članak 120.

- (1) Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati te je zato potrebno:
 - za zone namijenjene gospodarskoj djelatnosti, za koje se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, obavezno izraditi prostorni plan užeg područja koji će u skladu s planom prometnica odrediti trase elektroenergetske distributivne mreže;
- (2) - u postojećim zonama gospodarskih djelatnosti s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina, kod kojih se zahtjeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina osnovne namjene, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole;
- (3) - u stambeno poslovnim zonama s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina, trase kabela locirati ovisno o lokaciji trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima te pristupnim prometnicama.

Članak 121.

- (1) Niskonaponski kućni priključak za pojedinu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji distributera. U tu svrhu priključni mjerni ormarić KPMO ili KPO izvesti uz pridržavanje slijedećih uvjeta:
 - KPMO treba locirati s dvorišne strane, u veži ili na sličnom vizualno skrivenom mjestu. Prilikom postave ormarića treba paziti da se ne ošteti arhitektonska plastika, kameni detalji, portali, prozorski okviri i sl.;
 - u KPMO nalazi se mjerno mjesto i MTU prijemnik;

-
- glavne osigurače priključka u KPO ili u KPMO dimenzionirati prema manjem presjeku glavnog voda;
 - ostale navedene i nenavedene tehničke detalje treba izvesti u skladu s posebnim propisom.

6.5. Vodnogospodarski sustav

Članak 122.

- (1) Vodnogospodarski sustav grada Čakovca prikazan je na kartografskom prikazu *br. 3e/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja*.

6.5.1. Vodoopskrba

Članak 123.

- (1) Kod projektiranja, ograničenja i smjernice u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoka, smjernice priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu u postupku izdavanja lokacijskih (građevinskih) dozvola izdaje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 124.

- (1) Vodovi vodoopskrbnog sustava odnosno magistralni i sekundarni vodovi, u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

Članak 125.

- (1) Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, poduzeća i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem lokacijske (građevinske) dozvole.

Članak 126.

- (1) Osigurati lokaciju građevne čestice, na području gospodarske zone istok, za predviđenu vodospremu kojom se osigurava rezervoarski prostor za izjednačenje dnevne potrošnje, prema grafičkom prilogu GUP-a i DPU.
- (2) Nužno je izvršiti rekonstrukciju magistralnog voda Savska Ves – vodosprema Čakovec zamjenom azbestno-cementnih cijevi, te u skladu s tim preispitati i sanirati postojeću vodospremu.

Članak 127.

- (1) Prstenasto zatvarati mrežu u male i velike prstenove dvaju sustava da se ostvari što bolje pogonsko iskorištenje i smanje gubici u vodoopskrbnoj mreži, te uvođenje daljinskog nadzora nad ključnim elementima vodoopskrbne mreže.

Članak 128.

- (1) Zbog očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina potrebno je izmjestiti magistralni vod u dijelu Perivoja Zrinskih odnosno od Ulice Zrinsko-Frankopanske pa sve do Ulice Vladimira Nazora na način da se izmjesti na sam rub Perivoja Zrinskih.

6.5.2. Odvodnja

Članak 129.

- (1) Kod projektiranja još preostalog sustava odvodnje, kao i za priključenja na komunalnu infrastrukturu uvjete za odvodnju, u postupku izdavanja lokacijskih (građevinskih) dozvola izdaje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 130.

- (1) Građevine koje nisu priključene na sustav odvodnje, a time i na uređaj za pročišćavanje, a nalaze se unutar obuhvata GUP-a, obavezne su priključiti se na navedeni sustav (uz obavezu prethodnog predtretmana otpadnih voda kada se radi o postojećoj farmi za uzgoj svinja – do njezine dislokacije).
Potrebnom projektnom dokumentacijom izabrati će se najpovoljnije rješenje, kojim je moguće izvesti rekonstrukciju završne faze tehnološkog procesa farme, kojim će se ublažiti postojeći nepovoljni utjecaj farme na okoliš.
- (2) Kod tehnoloških procesa, koji u svom radu koriste vodu i nakon toga je ispuštaju u sustav odvodnje, uvesti predtretman prije ispuštanja.

Članak 131.

- (1) Kod izvođenja sustava odvodnje kao prioritetni kriterij uzeti vodonepropusnost, a dijelove sustava koji ne zadovoljavaju taj kriterij potrebno je rekonstruirati.

6.5.3. Obrana od poplave i regulacija vodotoka

Članak 132.

- (1) Zadržavanje funkcionalnosti sustava obrane od poplave na način da se primjereno održavaju postojeće retencije i regulirani vodotoci, nasipi za obranu od poplave, zemljane brane i drugi uređaji.

Članak 133.

- (1) Zbog izvedbe stambene zone potrebno je izmjestiti kanal Trnek na lokaciju koja je prikazana u kartografskom prikazu *br. 3e*, a s napomenom da je postojeći kanal potrebno ukinuti tek kada se izvede potrebna infrastruktura u zoni s naglaskom na odvodnju.

Članak 134.

- (1) Potrebno je izmjestiti dio trase Lateralnog kanala zbog izvedbe planirane sjeverne zaobilaznice grada Čakovca.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 135.

- (1) Generalnim urbanističkim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline i to: dijelovi prirode i posebno vrijedna izgrađena područja, te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

7.1.1. Posebno vrijedna područja prirode

Članak 136.

- (1) **Zaštićeni dijelovi prirode:**
 - spomenik parkovne arhitekture: - Perivoj Zrinskih,
- Glicinija, (dvije) kod ulaza Visoke učiteljske škole
- (2) **Drugi prostori, nastali:**
 - oblikovanjem parkova i drvoreda, raslinjem koje odgovara podneblju i okolnom prostoru.
- (3) Način zaštite, uređenja i korištenja spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama *poglavlja 8. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina"* ove odluke.
- (4) **Vode i vodno dobro:**
 - površina Trnave revitalizacijom – održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda prema kategorizaciji površinskih voda;
 - potoci – pretežito se uređuju otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejzažno.
 - površine povremeno pod vodom – retencija - mogu se koristiti kao parkovne površine i površine za šport i rekreaciju bez gradnje, ali bez pratećih prostora i ograda.

7.1.2. Posebno vrijedna izgrađena područja

Članak 137.

- (1) U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih predjela grada.
- (2) Način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara – povijesnih graditeljskih cjelina, povijesnih sklopova i građevina, etnološke, memorijalne i arheološke baštine određen je odredbama *poglavlja 8. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina"* ove odluke.

Članak 138.

- (1) Zaštita, uređenje i korištenje zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara provodi se prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

7.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

Članak 139.

- (1) Posebno osjetljiva područja i cjeline u kojima je ugrožen okoliš su:
 - prostori u kojima je zagađen zrak (središnji gradski prostor);
 - prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz značajnije prometnice i uz djelatnosti koje su izvor buke);
 - prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti koje povećavaju opasnost od eksplozija, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka: MTC, Čakovečki mlinovi, Vajda, manji kamenoklesarski pogoni u središtu Čakovca;
 - prostori u kojima je ugroženo tlo i zrak radi odvijanja djelatnosti kao što je postojeća farma za intenzivan tov.
- (2) Mjere sanacije propisane su posebnim zakonima i propisima, te mjerama ovog Plana.
- (3) dijelovi oštećenog kultiviranog krajobraza te oštećene gradske cjeline sanirat će se preoblikovanjem, prenamjenom ili oplemenjivanjem oštećenih prostora u skladu s planiranom namjenom, posebnim propisima i urbanim pravilima ove Odluke.

7.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbana pravila

7.3.1. Opće odredbe

Članak 140.

- (1) Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim naslijeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:
 - **visokokonsolidirana područja;**
 - **konsolidirana područja;**
 - **niskokonsolidirana područja.**
- (2) Urbanim pravilima se određuju propozicije za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju.
- (3) Urbana pravila su prikazana na kartografskom prikazu *br. 4c/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Oblici korištenja-urbana pravila*, u mjerilu 1:5000.
- (4) Detaljno razgraničenje između urbanih pravila i razgraničenje zone iznimki unutar pojedinog urbanog pravila, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru. Pri razgraničenju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora.
- (5) Građevine se mogu graditi samo na zemljištu komunalno opremljenom pristupnim cestama (postojeće ceste ili prometne površine za koje je izdana građevinska dozvola), i ukoliko je izdan akt na temelju kojeg se može pristupiti izgradnji ostalih objekata i uređenja komunalne infrastrukture.
- (6) Najveća visina građevina, specifičnih po svojoj namjeni (silosi, vodotornjevi, komunalni uređaji, vjerske građevine), nije ograničena.
- (7) U gradnji niskih i individualnih građevina na regulacijskom pravcu, balkoni, lođe, istaci i sl. dubine do 1,0 m mogući su iznad javno prometne površine ako je koridor ulice najmanje širine 12,0 m, iznad visine prizemlja (min. 4,5 m).

-
- (8) U gradnji visokih građevina na regulacijskom pravcu, balkoni lođe, istaci i sl. mogući su iznad javno prometne površine ako je koridor ulice najmanje širine 15,0 m.
 - (9) Balkoni, lođe, istaci i sl. iz prethodnih stavaka mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže, s tim da njihova duljina može biti jednaka širini pročelja, uz suglasnost nadležne gradske službe.
 - (10) Unutar zaštitnih zona površina posebne namjene:
 - nije dopuštena gradnja skladišnih i sličnih prostora za odlaganje goriva, eksplozivnih i sličnih tvari koje mogu izazvati negativne učinke na okoliš;
 - za gradnju građevina bilo koje vrste unutar zaštitne zone potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva;
 - prilikom izrade detaljnijih urbanističkih planova koji dijelom ili u cijelosti zahvaćaju zaštitnu zonu potrebno je prije donošenja plana ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva.

7.3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Članak 141.

- (1) Gradska se područja koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora:
- (2) **1.0. ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA – DOVRŠENI DIO NASELJA - VISOKOKONSOLIDIRANI GRADSKI PROSTORI**
 - 1.1. Zaštita, održavanje i revitalizacija povijesne baštine – Stari Grad i Perivoj Zrinskih
 - 1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja povijesne urbane cjeline – I. zona zaštite
 - 1.3. Zaštita, uređenje i dogradnja neposredne okoline prvobitne povijesne strukture – II. zona zaštite
 - 1.4. Zaštita, uređenje i dogradnja vrijednog prostora individualne gradnje – III. zona zaštite
 - 1.5. Uređivanje i sanacija dovršenih dijelova naselja
 - 1.6. Uređivanje i sanacija dovršenih gospodarskih zona
 - 1.7. Uređivanje i urbana obnova prostora bolnice
 - 1.8. Uređivanje i urbana obnova prostora javne – školske namjene
 - 1.9. Uređivanje i održavanje (eventualna prenamjena) gospodarskih prostora gdje je ugrožena čovjekova okolina
 - 1.10. Zaštita i prenamjena kompleksa vojarnje
 - 1.11. Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina i parkova
 - 1.12. Zaštita, održavanje i proširenje gradskog groblja
- (3) **2.0. OČUVANJE, SANACIJA, ADAPTACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA (PROMJENA STANJA GRAĐEVINA - REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA, INTERPOLACIJA, ZAMJENA) - NEDOVRŠENA GRADSKA PODRUČJA – KONSOLIDIRANI GRADSKI PROSTORI**
 - 2.1. Uređivanje i obnova rubnih prostora individualne gradnje
 - 2.2. Uređivanje i urbana obnova gospodarskih zona
 - 2.3. Uređenje Športskog parka Čakovec
- (4) **3.0. NOVA GRADNJA – NISKOKONSOLIDIRANI DIJELOVI GRADA**
 - 3.1. Transformacija postojeće izgrađene strukture, rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
 - 3.2. Nova regulacija na neizgrađenom području stambene, mješovite i javne namjene
 - 3.3. Nova regulacija na neizgrađenom području – gospodarske namjene
 - 3.4. Nova regulacija na neizgrađenom području – športsko-rekreacijske i zelene površine

7.3.2.1. Visokokonsolidirani gradski prostori - dovršena gradska područja

Članak 142.

- (1) **Zaštita, održavanje i revitalizacija povijesne baštine (1.1.) - prostori:**
 - Stari Grad Zrinskih i Perivoj Zrinskih - gradski park.
- (2) **Opća pravila:**
 - zaštita, održavanje i uređenje povijesne cjeline koja ima vrijednost povijesne baštine. Mjere očuvanja i zaštite propisane su u *točki 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i nepokretnih kulturnih dobara* ove odluke.
- (3) **Stari Grad Zrinskih i bedemi**
 - Zahvati na kulturnom dobru Starog Grada Zrinskih mogući su na osnovu konzervatorsko-restauratorske dokumentacije i prema propozicijama nadležne službe zaštite.
- (4) **Perivoj Zrinskih - gradski park**
 - Za gradski park je potrebno izraditi cjelovito prostorno i hortikulturno rješenje.
 - Do izrade projekta uređenja u zoni parka nije moguća gradnja bilo koje vrste.
 - Parkovnu cjelinu potrebno je čuvati integralno: elemente kompozicije, matrice, biljni fond, te elemente izvorne urbane opreme i održavati postojeće stanje.
 - Redovito održavanje dendro-flore.
 - Redovito održavanje parternog zelenila.
 - Redovito održavanje i estetsko usklađivanje elemenata urbane opreme (klupe, rasvjetna tijela, koševi za smeće).
 - Održavanje parternih ploha.

Članak 143.

- (1) **Zaštita, uređenje i dogradnja povijesne urbane cjeline - I zona zaštite (1.2.) - prostori:**
 - Trg Republike, ulice K. Zrinski, Matice hrvatske, Kralja Tomislava, Franjevački trg J. Strossmayera, Trg E. Kvaternika i Park R. Krokeka.
- (2) **Opća pravila:**
 - zaštita, održavanje i uređenje povijesne matrice; osmišljen urbanistički razvoj središnjeg prostora naselja kao nositelja identiteta mjesta, odnosno poslovnog, administrativnog, kulturnog, zdravstvenog i prometnog gradskog središta;
 - zadržavanje raznolikosti namjena i postojećeg omjera građevina namijenjenih za stanovanje, poslovne djelatnosti - trgovačke i ugostiteljske, javne i društvene i druge namjene;
 - zaštita stanovanja;
 - proširenje pješačke zone na Ul. K. Zrinski;
 - u bloku peterokatnica između Ul. J. Strossmayera i Trga E. Kvaternika, ispod dječjeg igrališta, izvesti podzemnu garažu za potrebe stambenog bloka;
 - u bloku između Ul. J. Strossmayera i Trga E. Kvaternika građevine sa ravnim krovom (peterokatnice i trokatnica) ne mogu se nadograđivati izvedbom potkrovlja; sanacija krovišta može se izvesti jedino klasičnim limom nagiba do 5% ili slojevima ravnog krova;
 - intervencije u ovom prostoru moguće su uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite;
 - ostala pravila propisana su u *točki 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i nepokretnih kulturnih dobara* ove odluke i za: Blok I omeđen ulicama K. Zrinski, T. Masaryka, I. Mažuranića i Kralja Tomislava, te Blok II omeđen ulicama Kralja Tomislava, J. Strossmayera, parkom R. Krokeka i Trgom E. Kvaternika detaljnim planom uređenja.

Članak 144.

- (1) **Zaštita, uređenje i dogradnja neposredne okoline prvobitne povijesne strukture - II zona zaštite (1.3.) - prostori:**
- sjeverni dio - blok HT-a, pošte, autobusnog kolodvora, Macanovog doma, Ul. I. G. Kovačića, T. Masaryka, I. Mažuranića, S. Vraza i dio Mihovljanske ulice; južni dio - Ul. V. Nazora, O. Keršovanija, V. Morandinija, R. Boškovića, A. Starčevića i Kralja Zvonimira.
- (2) **Opća pravila:**
- zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja povijesnih cjelina;
 - za sve zahvate na građevinama unutar ove zone potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine;
 - zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina;
 - čuvanje i obnova postojećih drvoreda;
 - uređenje dvorišta tako da je u unutrašnjosti bloka moguća rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina uz prenamjenu;
 - za građevine javne i društvene namjene moguće je zadržati i planirati više građevina na istoj građevnoj čestici;
 - ostala pravila propisana su u *točki 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i nepokretnih kulturnih dobara* ove odluke.
- (3) **Detaljna pravila:**
- na područjima za koje je propisana obveza donošenja detaljnog plana, do donošenja detaljnog plana uređenja, moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbom članka 216. ove odluke;
 - Autobusni kolodvor ne može se prenamijeniti u poslovnu namjenu, u skladu s ovim GUP-om, prije gradnje novog autobusnog kolodvora na novoj lokaciji, te izrade detaljnog plana uređenja za zonu oko postojećeg Autobusnog kolodvora;
 - "Macanov dom" se može prenamijeniti u javnu društvenu namjenu (multimedijalni prostor), a prema uvjetima nadležnog tijela zaštite;
 - u Ulici S. Vraza mora se zadržati i hortikulturno urediti postojeći, široki zeleni pojas sadnjom drvoreda autohtone vrste drveća;
 - višestambeno-poslovna građevina "Ljepotice" u Uskoj ulici ne može se nadograđivati izvedbom kosog krovišta; sanacija krovišta moguća je u postojećim gabaritima;
 - tržnica se može rekonstruirati dogradnjom, nadogradnjom i interpolacijom nove građevine; za potrebe tržnice i centralnog gradskog bloka izgraditi podzemnu javnu garažu ispod sadašnjeg parkirališta i dijela Parka kod Doma umirovljenika;
 - blok ulica A. Starčevića i R. Boškovića – transformacija izgrađene strukture u cilju stvaranja urbanog identiteta uličnih poteza prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti.

Članak 145.

- (1) **Zaštita, uređenje i dogradnja vrijednog prostora pretežito individualne gradnje - III zona zaštite (1.4.) - prostori:**
- sjeverni dio Ul. I. G. Kovačića od ulaza u bolnicu,
 - dio bloka između Ulica I. Gundulića, M. Puštaka i P. Preradovića,
 - istočni dio grada – Ulica Bana J. Jelačića (od raskrižja sa Mihovljanskom do prijelaza preko pruge)
 - dio Sajmišta sa Ulicama S. Bencea, S. Radića, J. Kozarca, O. Price, A. Shulteissa, D. Cesarića, F. Prešerna, A. Cesarca.
- (2) **Opća pravila:**
- zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja;
 - za sve zahvate na građevinama unutar ove zone potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine;
 - zaštita vrijednosti prostora kao cjeline, osobito urbane matrice;
 - zadržavanje postojeće planske regulacije i tipologije građevina;

-
- čuvanje, održavanje i uređivanje vrijednih građevina, zelenih javnih površina, drvoreda, ulica i postojeće parcelacije;
 - gradnja građevina na postojećoj parcelaciji interpolacijom i zamjenom trošnih građevina, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja – uz uvjet da budu usklađene s okolnom gradnjom u pogledu tlocrtnih i visinskih gabarita, te oblikovnim karakteristikama.

(3) **Detaljna pravila:**

a) Na površinama stambene namjene gradnja (interpolacija) novih građevina:

- visina građevine određena je pretežnom visinom izgrađenog uličnog poteza i ne može biti viša od podruma, dvije etaže i potkrovlja;
- najveća izgrađenost građevne čestice ograničena je postojećom izgrađenošću okolnih čestica i ne može biti veća od 40% za samostojeće i poluugrađene građevine, te 50% za građevine u nizu ili bloku;
- postojeći kontinuirani građevinski pravac je obavezan;
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice;
- prigodom zamjene postojećih građevina, postojeći **BRP** i **kig** veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka i odredbi ove Odluke;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice s jedne strane je 3,0 m, a s druge 0,3 m.

b) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene:

- rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, te interpolacija samostojećih

Članak 146.

(1) **Zaštita, uređenje i sanacija dovršenih dijelova naselja (1.5.):**

- prostori: Vojni vrtovi, Globetka, Travnik i Martane.

(2) **Opća pravila:**

- zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
- zadržavanje postojeće planske regulacije i tipologije samostojećih individualnih građevina, poluugrađenih i građevina u nizu;
- čuvanje, održavanje i uređivanje vrijednih građevina, zelenila, drvoreda i postojeće parcelacije;
- gradnja građevina na građevnim česticama, koje u pogledu veličine bitno ne odstupaju od postojeće matrice, interpolacijom i zamjenom trošnih građevina, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina uz uvjet da budu usklađene s okolnom gradnjom u pogledu tlocrtnih i visinskih gabarita.

(3) **Detaljna pravila:**

a/ na površinama stambene namjene:

- gradnja (interpolacija) novih građevina;
- visina građevine određena je pretežitom visinom izgrađenoga uličnog poteza i ne može biti viša od - podruma, tri etaže i potkrovlje;
- najveća izgrađenost građevne čestice ograničena je postojećom izgrađenošću okolnih čestica i ne može biti veća od 30% za samostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine i 50% za građevine u nizu;
- postojeći kontinuirani građevinski pravac je obavezan;
- najmanja udaljenost građevine od jedne međe susjedne građevne čestice je 3,0 m (pristup u dubinu građ. čestice);
- uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 80. ove odluke;
- uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 85., 86., i 87. ove odluke;
- prigodom zamjene postojećih građevina, postojeći BRP i **kis** veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećanja, drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.

b/ zaštita i uređivanje prostora pretežito visoke višestambene gradnje (soliteri uz Vukovarsku ul., Naselje Travnik):

- poboljšanje kvalitete stanovanja dovršavanjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja društvenog i komunalnog standarda;
- rješavanje prometnih problema naselja gradnjom parkirališta i garaža prema normativu 1 PGM/1 stan uz maksimalno čuvanje zelenih površina;
- rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjete da se očuva osnovno arhitektonsko oblikovanje građevine (jednoobraznost svih vanjskih elemenata);
- sanacija ravnih krovova moguća je izvedbom kosog krovišta do 6° skrivenog u vijencu kojim se neće narušiti izvorno arhitektonsko oblikovanje građevine;
- bez cjelovitog projekta pojedinih višestambenih građevina ne smiju se izvoditi natkrivanja i zatvaranje terasa, balkona i lođa.

c/ na površinama javne i društvene namjene:

- gradnja samostojećih građevina, te rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina;
- najveća visina građevine - podrum i dvije etaže;
- najveća izgrađenost građevne čestice 40%;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice H/2;
- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 95. ove odluke;
- prigodom rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina, ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećanja.

Članak 147.

(1) **Uređivanje i sanacija dovršenih gospodarskih zona (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi), (1.6.) - prostori:**

- gospodarska zona zapad,
- gospodarska zona istok,
- gospodarska zona - komunalno servisna zona uz južnu zaobilaznicu (bivše vodocrpilište)

(2) **Opća pravila:**

- gradnja novih građevina, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina, prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s lokalnim uvjetima,
- dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene.

(3) **Detaljna pravila:**

- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, gradnja zamjenskih građevina i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju, a uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti propisani su u ovoj odluci pod točkom 3. od članka 29. do članka 45.
- kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove Odluke za određenu namjenu;
- građevinski pravac u skladu s kontinuiranim građevinskim pravcem postojećih građevina;
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske glavne i sabirne ulice;
- prigodom prenamjene i promjene prostorne organizacije većih postojećih radnih kompleksa moguća je prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, rekreacije;
- na lokacijama postojećih industrijskih pogona mogu se smjestiti i trgovački centri, koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru tipologijom, ponudom, te s parkiralištem prema normativu iz ovih odredbi Plana;
- na prostoru Gospodarske zone – istok u okviru "Unimer-a" i uz obilaznicu na prostoru bivše "Hidrotehnike" urediti reciklažna dvorišta, a prema uvjetima iz članka 191. ovih odredbi.

Članak 148.

(1) **Uređivanje i urbana obnova prostora bolnice (1.7.).**

(2) **Opća pravila:**

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
- rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjet da se očuva osnovno arhitektonsko oblikovanje građevina.

(3) **Detaljna pravila:**

- gradnja novih građevina i uređenje površina na prostoru proširenja bolničkog kompleksa prema obaveznom detaljnom planu uređenja;
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene;
- za zahvate na staroj bolnici (nekadašnja poslovna građevina grofa Feštetića) potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležne službe zaštite – Konzervatorskog odjela;
- bolnički park predložen je za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture, te se parter parka ne može koristiti za parkiranje vozila; park je potrebno proširiti do stare bolnice, hortikulturno urediti, urediti staze i opremiti sa urbanom opremom (rasvjeta, klupe, koševi za smeće);
- ostali uvjeti propisani su pod točkom 4. *Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti* od članka 47. do članka 60. ove Odluke.

Članak 149.

(1) **Uređivanje i urbana obnova prostora javne - školske namjene (1.8.) - prostori:**

- kompleks III. OŠ, Centra za odgoj i obrazovanje i vrtića
- kompleks Građevinskog školskog centra i TIOŠ-a,
- kompleks - Gimnazija, Ekonomska i Gospodarska srednja škola,
- kompleks Visokog učilišta.

(2) **Opća pravila:**

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
- uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina;
- rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjet da se očuva osnovno arhitektonsko oblikovanje građevine;
- u oba kompleksa srednjih škola moguća je gradnja novih građevina ili rekonstrukcija postojećih na način koji omogućuje međusobno povezivanje građevina, vanjskih površina i sadržaja na otvorenom;
- gradnja novih i zamjenskih građevina prema urbanističko-arhitektonskom natječaju.

(3) **Detaljna pravila:**

- gradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina moguća je prema programu osnovne namjene;
- u kompleksu srednjih škola obavezan je raspis arhitektonskog ili arhitektonsko – urbanističkog natječaja kada program proširenja sadržaja izaziva izgradnju nove građevine ili rekonstrukciju postojećih u takvom obimu koji izaziva promjenu više od polovice postojeće strukture i površine građevina, ili znatno utječe na oblikovanje postojećih građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najveća visina - podrum i tri etaže;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici ili uz pristupnu prometnicu uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina;

Članak 150.

- (1) **Uređivanje i održavanje (eventualna prenamjena) gospodarskih prostora gdje je ugrožena čovjekova okolina (1.9.) - prostori:**
 - Čakovečki mlin i silosi,
 - Mesna industrija "Vajda",
 - Poljoprivredno dobro – farma za intenzivni uzgoj životinja.

- (2) **Opća pravila:**
 - moguća je prenamjena postojećih sadržaja koji ugrožavaju okoliš (klaonice, sušare) u proizvodne pogone i sadržaje bez nepovoljnih utjecaja (pakirnice, pekare, skladišta)
 - nužna je primjena mjera kojima se trebaju ublažiti nepovoljni utjecaji na okoliš (filteri, predtretman otpadnih voda, zaštita od buke)

Članak 151.

- (1) **Zaštita i prenamjena kompleksa vojarne (1.10.) - prostor:**
 - prostor smještajnih građevina i komande bivše vojarne;

- (2) **Opća pravila:**
 - planiraju se raznoliki programi javnog društvenog sadržaja uz očuvanje i obnovu povijesne graditeljske strukture;
 - urbana transformacija i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera, sadržaja: upravni (županijski i državni), kulturni, školsko-znanstveni, socijalni;
 - zona za koju je propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja, a do donošenja istog moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbom članka 226., stavka 3. ove Odluke.

Članak 152.

- (1) **Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina i parkova (1.11.) - prostori:**
 - Park R. Kroleka,
 - postojeći uređeni park u Naselju Travnik,
 - postojeći uređeni zeleni pojas uz Prelošku ulicu,
 - postojeće uređeno zelenilo između pruge i Naselja Travnik,
 - drvoređi u ulicama koji bitno određuju sliku ulica (Mažuranićeva, Vrazova, Mihovljanska, A. Starčevića, ZAVNOH-a, Zrinsko-Frankopanska ulica),
 - potrebna je rekonstrukcija povijesnih drvoređa ulaza u grad (Svetojelenska cesta)

- (2) **Opća pravila:**
 - održavanje, njegovanje i zaštita parkova, poštujući njihova oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja;
 - održavanje staza i putova, te uređenje novih, ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom, ili bitno ne mijenjaju postojeću matricu parternog uređenja parka;
 - zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme, te postava skulptura i rasvjete;
 - gradnja građevina, koje dopunjuju komunalni standard parka (vrtni paviljoni, dječja igrališta)

Članak 153.

- (1) **Zaštita, održavanje i proširenje gradskog groblja (1.12.):**

- (2) - grobne cjeline povijesnog značenja štite se integralno na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi uređenja u prostoru groblja;

-
- unutar groblja nisu dozvoljene nikakve nove izgradnje osim adaptacije i rekonstrukcije postojeće grobne kuće;
 - intervencije su ograničene na uređenje partera i zelenila;
 - preporuča se da stara likovna kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene spomenika novima budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao manji lapidarij;
 - mjere očuvanja i zaštite memorijalne baštine za groblje određene su u članku 182. ovih odredbi;
 - uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10,0 m;
 - GUP-om je predviđeno proširenje i uređenje parkirališnog prostora kod donjeg starog ulaza, a između pruge i ceste za Novo Selo Rok - izvan obuhvata groblja.

7.3.2.2. Konsolidirani gradski prostori - nedovršena gradska područja

Članak 154.

- (1) **Uređivanje i obnova rubnih prostora individualne gradnje (2.1.) - prostor:**
 - sjeverno od Ulice Bana J. Jelačića i to od prijelaza preko željezničke pruge, pa do granice sa Općinom Pribislavec.
- (2) **Opća pravila:**
 - obnova i dovršavanje dijela naselja gradnjom individualnih stambenih građevina iza uličnih parcela formiranjem ulične, komunalne infrastrukture;
 - obvezno je donošenje detaljnog plana uređenja;
 - za postojeću izgradnju unutar obuhvata Plana i postojeće parcele, koje su u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, može se odobriti rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i nova gradnja – interpolacijom ili zamjenom, prije donošenja DPU-a.
- (3) **Detaljna pravila:**
 - nova gradnja mora respektirati elemente povijesne matrice: karakterističnu parcelaciju i organizaciju čestica, smještaj građevina na čestici;
 - najveća visina građevina je podrum, dvije etaže i potkrovlje;
 - najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
 - uvjeti za gradnju stambenih građevina određeni su u točki 5. ovih odredbi.

Članak 155.

- (1) **Uređivanje i urbana obnova gospodarskih zona (2.2.) - prostori:**
 - Gospodarska zona – zapad, sjeverno od Zrinsko-Frankopanske ulice,
 - Gospodarska zona – zapad, južno od Zagrebačke ulice,
 - Gospodarska zona – istok, južno od "Calzedonia-e".
- (2) **Opća pravila:**
 - dovršetak gradnje gospodarskih zona gradnjom novih građevina na još neizgrađenim česticama;
 - rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i nova gradnja izvode se prema pravilima za novu gradnju, a uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti propisani su u ovoj Odluci pod točkom 3. od članka 29. do članka 46.
 - građevinski pravac u skladu s kontinuiranim građevinskim pravcem postojećih građevina;
 - arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske glavne i sabirne ulice;
 - prigodom prenamjene i promjene prostorne organizacije postojećih proizvodnih pogona, moguća je prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, rekreacije;
 - na lokacijama postojećih proizvodnih pogona mogu se smjestiti i trgovački centri, koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru tipologijom i ponudom, te s dovoljnim brojem parkirališta, prema normativu iz ovih odredbi Plana.

-
- zadržati zeleni pojas i sustav parkirališta na građevnim česticama između građevinskog i regulacionog pravca u Gospodarskoj zoni – zapad;
 - poštivati princip priključka na građevinske čestice sa sporednih i sabirnih ulica

Članak 156.

(1) **Uređenje Športskog centra Čakovec (2.3.):**

- prostor nedovršene gradnje - R1.

(2) **Opća pravila:**

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;

(3) **Detaljna pravila:**

- gradnja samostojećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina na temelju cjelovitog prostornog rješenja kompleksa;
- najveća izgrađenost kompleksa, tj. građevne čestice je 40%;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je H/2;
- visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima pojedine vrste športa;
- športski sadržaji moraju zauzimati najmanje 70% BRP-a građevine, a ostalo mogu biti prateći sadržaji;
- najmanje 30% površine kompleksa, odnosno pojedine građevne čestice mora biti prirodni teren parkovno hortikulturno uređen;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 95. ove odluke;
- za gradnju građevina športsko-rekreacijske namjene na istaknutim lokacijama površine veće od 1,0 ha obavezan je urbanističko-arhitektonski natječaj.

7.3.2.3. Niskokonsolidirani dijelovi grada - nova gradnja

Članak 157.

(1) **Transformacija postojeće izgrađene strukture, rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja (3.1.) - prostori:**

- tvornice MTC-a,
- poslovni prostori GK Međimurja ("barake"),
- dio prostora vojne kasarne (pomoćni prostori),
- pogoni starog Hrasta.

(2) **Opća pravila:**

- uklanjanje, adaptacija, rekonstrukcija gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- obvezno je donošenje detaljnog plana uređenja;
- obuhvati detaljnog plana uređenja za prostore iz stavka 1 ovog članka određeni su u grafičkom dijelu ovog GUP-a – prikazani na kartografskom prikazu *br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*;
- do donošenja detaljnog plana uređenja moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbom članka 226. ove odluke.

(3) **Programske smjernice:**

- Pogon tvornice MTC-a - površina gospodarske namjene – poslovna namjena (K) – uslužna, trgovačka i ugostiteljska;

- transformacija u prostor visokog urbanog i arhitektonsko-oblikovnog standarda; novoplanirana urbana struktura treba biti prilagođena tipologiji urbane strukture Čakovca;
- intervencije u ovom prostoru moguće su uz detaljne propozicije nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- Prostor nekadašnje uprave GK Međimurja ("barake") - površina mješovite namjene (M1) – pretežito stambena;
 - uređenje prema urbanim pravilima iz točke 5. ove odluke;
- Dio prostora vojne kasarne (pomoćni prostori) - površina stambene namjene (S) i društvene namjene (D4) – predškolska (dječji vrtić i jaslice);
 - uređenje prema urbanim pravilima iz točke 4. i 5. ove odluke;
- Pogoni starog Hrasta -
 - prostor između Ul. V. Nazora (šetališta) i Novakove ul.;
 - površina za autobusni kolodvor (AK) i željeznički putnički kolodvor (ŽK);
 - prostor autobusnog kolodvora odijeliti od postojeće stambene zone pojasom zelenila;
 - uz prostore kolodvora predvidjeti javne parkirališne površine ili javnu garažu;
 - u sklopu kolodvora moguće je planirati i poslovnu namjenu (K) – uslužnu, trgovačku i ugostiteljsku (T) maks. bruto površ. 20%;
 - temeljem detaljnog plana uređenja obavezan je urbanističko-arhitektonski natječaj.

Članak 158.

Opća pravila:

- (1) **Nova regulacija na neizgrađenom području stambene, mješovite i javne namjene (3.2.):**
- (2) Prostori novih regulacija su prostori nedostatne komunalne opremljenosti zemljišta ili potpuno neizgrađeni prostori, za koje je utvrđena obveza donošenja detaljnog plana uređenja ili je već na snazi DPU;
- (3) Obuhvati detaljnih planova uređenja iz stavka 2. ovog članka određeni su u grafičkom dijelu GUP-a - prikazani na kartografskom prikazu *br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;*

Detaljna pravila:

- (4) **Prostori niske stambene gradnje:**
 - 3.2.1. - Globetka – sjeverozapad,
 - 3.2.2. - Globetka – sjeveroistok,
 - 3.2.3. - Vojni vrtovi – sjever.

Novi prostori niske gradnje s mrežom javnih prostora i javnih društvenih sadržaja, te te drugim pratećim sadržajima stanovanja planiraju se prema slijedećim uvjetima:

a) Gustoća stanovanja je najviše kod:

- tipologije individualne izgradnje 30 – 60 st./ha
- tipologija niske višestambene građevine do 150 st./ha.

b) Korištenje i namjena površina

- stanovanje i prateći sadržaji (predškolske i školske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri) stambenog susjedstva;
- površina stambene namjene je 60 – 70% površine obuhvata detaljnog plana;
- javne i zaštitne zelene površine su najmanje 10% površine obuhvata plana.

c) Visina izgradnje

- visina izgradnje kod individualne stambene gradnje od prizemlja i potkrovlja, do prizemlja, jednog kata i potkrovlja;
 - kod višestambene gradnje maksimalna visina iznosi - visoko prizemlje, dva kata i potkrovlje kod kosih krovova, ili visoko prizemlje i tri kata kod ravnih krovova.

-
- (5) **Prostor višestambene gradnje** - 3.2.4. – Sajmište:
- uvjeti gradnje prema detaljnom planu uređenja Sajmišta, koji je na snazi.
- (6) **Prostori niske stambene gradnje** - 3.2.5. – Martane – zapad
- 3.2.6. – Martane - istok
- uvjeti gradnje prema detaljnim planovima uređenja, koji su na snazi;
- za prostor Martana – zapad ovim GUP-om predviđen je prostor predškolske ustanove na prostoru 8 građevnih čestica stambene namjene, a prema DPU Martana – zapad; stoga je u tom detalju potrebna izmjena Detaljnog plana uređenja Martana – zapad, a ovom odredbom za navedenih 8 građevnih čestica ne može se izdati građevinska dozvola za izvođenje stambenih građevina.
- (7) **Prostor mješovite gradnje M1** - 3.2.7. – sjeverno uz Zagrebačku ulicu, a između Vajde i nadvožnjaka preko pruge:
- novi stambeno – poslovni sadržaji – prostor za koji je propisana izrada DPU-a
- a) Tipologija izgradnje**
- izgradnja u perimetru bloka ili samostojećih građevina;
- stvaranje urbanog identiteta uličnih poteza;
- gradnja niskih stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina – prizemlje+2 kata+potkrovlje ili prizemlje+tri kata, kod ravnog krova;
- b) Korištenje i namjena**
- prizemlja građevina su poslovne namjene;
- kat – stanovanje;
- javne i zaštitne zelene površine min. 10% obuhvata Plana;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%.
- iznimno, moguća je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih stambenih individualnih građevina u obuhvatu propisanog DPU-a, a prema odluci ovih odredbi, prije donošenja istog.
- (8) **Prostor individualne stambene gradnje** - : 3.2.8. – prostor sjevernog Buzovca – južno od Trnave.
- a) Gustoća izgradnje**
- rijetka izgradnja - 30 – 60 st./ha;
- b) Korištenje i namjena površina**
- stanovanje i prateći sadržaji (dječje igralište, javno zelenilo)
- javne i zelene površine su najmanje 10% površine obuhvata Plana;
- iznimno, na postojećim građevnim česticama u obuhvatu DPU-a moguća je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja, te interpolacija građevina, prema odredbama ove Odluke, a prije donošenja DPU-a.

Članak 159.

- (1) **Nova regulacija na neizgrađenom području gospodarske namjene (3.3.) - prostori:**
3.3.1. - Gospodarska i mješovita zona – istok, sjeverno od Sajmišne ulice;
3.3.2. – Gospodarska zona – istok, južno od Sajmišta;
3.3.3. – Gospodarsko-mješovita zona – Buzovec-Pustakovec – istok;
3.3.4. – Gospodarska zona – Pustakovec-Putjane, uz južnu zaobilaznicu
- (2) **Opća pravila:**
- gradnja ulične mreže, mreže infrastrukture te uređenje neizgrađenih površina prema detaljnom planu uređenja;
- površine za koje postoji obveza donošenja detaljnog plana uređenja prikazane su u grafičkom dijelu ovog GUP-a –kartografskom prikazu *br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;*

Članak 160.

(1) **Nova regulacija na neizgrađenom području športsko-rekreacijske i zelene površine (3.4.) - prostori:**

3.4.1. – zaštitno visoko zelenilo – zaštitne šume,

3.4.2. – uređenje parka na nekadašnjem nogometnom igralištu,

3.4.3. – uređenje parka Vojni vrtovi – sjever,

3.4.4. - Hipodrom Čakovec,

3.4.5.- zaštitne zelene površine – trokuta između pruge Čakovec-Varaždin, Čakovec-Pragersko, i spojne pruge ovih dvaju smjerova.

(2) **Opća pravila:**

Parkovi (3.4.2., 3.4.3., 3.4.4.):

- formiranje parkova tako da oblikovnim karakteristikama, sadržajima i opremom zadovolje potrebe korištenja kao rekreacijski, ekološki i estetski gradski prostori;
- uređenje sukladno postojećim obilježjima, planiranom načinu korištenja, zaštitnoj funkciji i očuvanju postojećeg zelenila;
- uređenje parkovnih površina prvenstveno održavanjem i sadnjom visokog zelenila, posebnog pejzažnog izraza, naglašene razine opremljenosti;
- iznimno mogu se graditi građevine, koje su u funkciji korištenja parka kao što su vrtni paviljoni, odmorišta i dječja igrališta;
- za gradske je parkove potrebno izraditi cjelovito prostorno i hortikulturno rješenje, na temelju kojega se uređuju parkovne površine, pješačke staze i oprema parka;

(3) Zaštitne šume (3.4.1.):

- zaštitne šume oblikuju se prije svega sadnjom i održavanjem visoke vegetacije, oblikuju se kao krajobrazni prostori, koji štite dijelove naselja od negativnih utjecaja drugih namjena;
- potrebno je izraditi cjelovito prostorno i hortikulturno rješenje, na temelju kojeg se uređuju površine, uređuju livade, pješački putevi, biciklističke staze, rekreativni sadržaji, vidikovci, vrtni paviljoni, higijensko-sanitarne građevine;
- gradnje građevina iz prethodne alineje moguća je samo u sklopu cjelovite površine, veličine najmanje 2,0 ha.

(4) Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave:

- zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave oblikuju se sadnjom i održavanjem visoke i niske vegetacije;
- uz prethodno vrednovanje prostora omogućuje se uređenje pješačkih putova i biciklističkih staza;
- zaštitno zelenilo trokuta pruga Čakovec-Zagreb-Ljubljana (3.4.5.) urediti visokom zelenilom; na prostoru se može zadržati postojeći azil za pse sa pratećom izgradnjom (ograđeni prostor sa nastambama) maksimalne površine do 20% od ukupne zelene površine.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA/NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Članak 161.

- (1) Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina (nepokretnih kulturnih dobara) propisane su zakonom i drugim propisima, te odredbama ove odluke.
- (2) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i nepokretna kulturna dobra prikazani su na kartografskom prikazu *br. 4a/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*, u mjerilu 1:5000.

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 162.

- (1) Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti osigurava se općim mjerama, čija je primjena obvezna:
 - njegovanjem karakteristične slike prostora, uvjetovane prirodnim obilježjima i kulturno-povijesnim naslijeđem;
 - očuvanjem i obnovom prirodne, kulturne i estetske krajobrazne vrijednosti;
 - zaštitom područja biološke raznolikosti;
 - osiguranjem ravnoteže i sklada između izgrađenih i neizgrađenih dijelova Čakovca i njihovog prirodnog okruženja;
 - očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito otvorenog toka Trnave, te revitaliziranjem Trnave u potok;
 - očuvanjem povijesne vertikalne dominante (zvonik crkve) i povijesne zatečene katnosti u slici povijesne cjeline;
 - ograničavanjem katnosti novih zgrada i kontrolom gabarita pojedinih većih zgrada u odnosu na sliku povijesne jezgre, raščlanjivanjem građevina većeg gabarita da bi se postiglo mjerilo prikladno slici grada;
 - očuvanjem predvrtova, sa sadnjom autohtonog drveća i grmlja;
 - omogućavanjem nastajanja novih pejzažnih ambijenata, kao što su skupine stabala i drvoredi;
 - očuvanjem zelenog pojasa uz ceste, planiranjem istoga uz nove prometnice, gdje je to moguće; postojeći zeleni pojas se ne može ukidati radi formiranja poteza parkirališta;
 - očuvanjem zelenih trokuta na spoju prometnica, i skupina zelenila na tim površinama;
 - očuvanjem prostornih detalja, ulične ograde, pratećeg visokog i niskog zelenila, prilaza zgradama, odnosno česticama, raspela i drugih elemenata opreme vanjskih prostora.
 - očuvanje prostorne individualnosti izraženih povijesnih cjelina zelenim tampon zonama
- (2) Generalnim urbanističkim planom određen je način zaštite, uređenja i korištenja čakovečkih vrijednih parkova, vrtova i drvoreda, kao osobito vrijednih krajobraznih dijelova, koji će se trajno štiti ovim Planom.
- (3) Mjere očuvanja, zaštite i uređenja javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina kao važnih dijelova krajobrazne slike određene su i urbanim pravilima ove odluke.

Članak 163.

- (1) U Generalnom urbanističkom planu određen je način zaštite, uređenja i korištenja evidentiranih dijelova prirode, određen na temelju *Zakona o zaštiti prirode* i drugih podzakonskih akata i dokumenata zaštite prirode.
- (2) Evidentirani dijelovi prirode, svi u kategoriji *spomenika parkovne arhitekture* štiti će se kao:

-
- a/ Dijelovi prirode zaštićeni na temelju *Zakona o zaštiti prirode* u kategoriji *spomenika parkovne arhitekture*;
- b/ Dijelovi prirode, koji se predlažu za zaštitu na temelju *Zakona o zaštiti prirode*;
- c/ Dijelovi prirode, koji će se štititi mjerama Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

8.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 164.

- (1) Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca dijelovi prirode zaštićeni na temelju *Zakona o zaštiti prirode* u kategoriji *spomenik parkovne arhitekture* su:
- Park uz Stari grad Zrinskih – Perivoj Zrinskih;
 - Glicinija (*Wisteria sinensis*), dva primjerka, predvrt Visoke učiteljske škole, Ul. A. Starčevića 55.

8.1.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Članak 165.

- (1) Generalnim urbanističkim planom, na temelju *Zakona o zaštiti prirode*, predlaže se za zaštitu u kategoriji *spomenika parkovne arhitekture*:
- Park Županijske bolnice, Ulica I. G. Kovačića;
 - Platana, Ul. Lj. Gaja;
 - Platane dvije, u parku Visoke učiteljske škole, Ul. A. Starčevića 55.

8.1.3. Evidentirani dijelovi prirode

Članak 166.

- (1) Generalnim urbanističkim planom evidentiraju se vrijedni dijelovi prirode:
- (2) **Parkovi i perivoji:**
- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| -Park R. Kropeka | -Park R. Kropeka |
| -Park Visoke učiteljske škole | -Ul. A. Starčevića 55 |
| -Park željezničkog kolodvora | -Kolodvorska Ulica |
| -Park ispred Doma umirovljenika | -Uska ulica |
| -Park - Sajmište | -Ul. D. Cesarića |
| -Park – Centar-jug | -Ul. T. Goričanca |
| -Park između prometnica | -Pustakovec |
| -Park u Masarykovo ul. | -Ul. T. Masaryka |
| -Park u Ul. Matice Hrvatske | -Ul. Matice Hrvatske |
- (3) **Pojedinačni dijelovi prirode:**
- | | |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| -Drvo ginkgo bilobe | -Masarykova ulica |
| -Drvo ginkgo bilobe, u parku Doma umirovljenika | -Uska ulica |
| -Drvo platane | -Ul. V. Morandinića 37 |
| -Drvo vodenog čempresa | -Ul. Matice Hrvatske |
| -Penjačica <i>Campsis radicans</i> | -Ulica Kralja . 8 |
| -Tisa | -Ul. Matice Hrvatske 1c |
- (4) **Drvoredi:**
- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| -Drvored, lipa i grab, fragmenti | -Mihovljanska |
| -Drvored jablana uz željezničku prugu | -Kolodvorska Ulica |
| -Drvored katalpi | -Ulica Lj. Gaja |

- Drvored gledičije
- Drvored javora uz igralište "Mačanovog doma"
- Drvored platana i japanske trešnje
- Drvored
- Drvored platana i crvenolisnog javora
- Drvored platana
- Drvored crvenolisnog javora
- Drvored javora
- Drvored javora
- Drvored divljeg kestena
- Drvored kuglaste akacije
- Drvored
- Drvored
- Drvored lipa
- Drvored lipa
- Drvored lipa
- Drvored lipa
- Drvored

- Ul. F. Punčeca
- Ul. I. G. Kovačića
- Zrinsko-Frankopanska ulica
- Vukovarska ulica
- Ulica ZAVNOH-a
- Park R. Krokeka
- Ul. Kralja Tomislava
- Ul. J.J. Strossmayera
- Ul. Matice Hrvatske
- Ul. J. Kozarca
- R. Boškovića
- Novakova ulica
- Ul. V. Nazora
- Trg E. Kvaternika
- Travnička ulica
- Ulica I. Gundulića
- Ul. I. G. Kovačića
- Ul. I. G. Kovačića

(5) **Vrtovi, predvrtovi:**

- Predvrt samostana, samostanski vrt, klaustar samostana -Franjevački trg 1
- /zaštićeno u sklopu zaštite crkve i samostana/
- Predvrt građevine majura grofa Feštetića -Svetojelska cesta

8.1.4. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i predloženih za zaštitu

Članak 167.

- (1) Za sve dijelove prirode, koji su zaštićeni i predloženi za zaštitu na području obuhvata GUP-a Čakovca potrebno je osigurati poštivanje odredbi *Zakona o zaštiti prirode*, i *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, zahvate uskladiti sa zakonima i mjerama zaštite, uz ishođenje posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine (Ured državne uprave nadležan za poslove zaštite prirode i zaštitu kulturne baštine).
- (2) Za zahvate i radnje na zaštićenom dijelu prirode, za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, treba se ishoditi dopuštenje nadležnog Ureda državne uprave. Ako je u zoni zaštite kulturnog dobra potrebno je ishoditi uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (3) Zahvate na zaštićenim dijelovima prirode potrebno je provoditi u skladu s *Mjerama zaštite zaštićenih dijelova prirode na području Međimurske županije*.

Članak 168.

- (1) Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini, koji čini sastavni dio zaštićenog područja, nisu dopušteni zahvati ni radnje, kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.
- (2) Zabranjena je sječa; dopušta se sječa bolesnih i starih stabala ako od njih prijeti opasnost, ali uz uvjet da se sadnjom nadomjesti uz ishođenje *uvjeta zaštite prirode*.
- (3) Zabranjuju se obzidavanje, ograđivanje, postavljanje reklama, pričvršćivanje većih predmeta, iskopavanje, nasipavanje zemljišta, odlaganje bilo koje vrste, čupanje i iskopavanje biljaka.

-
- (4) Na području zaštićenog dijela prirode nije moguća gradnja infrastrukturnih objekata, gradnja novih energetskih, telekomunikacijskih i prometnih objekata. Na postojećim infrastrukturnim objektima moguće je izvoditi samo radove održavanja.
 - (5) U parkovima – spomenicima parkovne arhitekture - je u sklopu projekta uređenja moguće predvidjeti gradnju sjenica do 15 m² i dječjih igrališta.

Članak 169.

- (1) Za park uz Stari grad Zrinskih - Perivoj Zrinskih potrebno je izraditi *detaljnu snimku* postojećeg zelenila s valorizacijom biološkog stanja zelenila, na osnovi čega, će se izraditi *Projekt uređenja Perivoja*. Projekt treba biti cjelovito prostorno i hortikulturno rješenje koje treba uzeti u obzir konzervatorske smjernice za obnovu i prezentaciju kompleksa Starog grada Čakovca.
- (2) U sklopu Projekta uređenja Perivoja predvidjeti vraćanje jezera uz zidine Starog grada.
- (3) Postavljanje artefakata (skulptura, spomenika) na području Perivoja Zrinskih moguće je na mjestima predviđenim projektom uređenja Perivoja.
- (4) Do izrade Projekta uređenja Perivoja Zrinskih nisu mogući zahvati na spomeniku parkovne arhitekture; na postojećim infrastrukturnim objektima moguće je izvoditi samo radove održavanja.
- (5) Podzemne vodove infrastrukture, koji bi zbog potrebe održavanja mogli ugroziti prirodne vrijednosti spomenika parkovne arhitekture, potrebno je izmjestiti.

8.1.5. Mjere očuvanja i zaštite evidentiranih dijelova prirode

Članak 170.

- (1) Vrijedni dijelovi prirode, koji nisu zaštićeni na osnovi *Zakona o zaštiti prirode*, a evidentirani su u sklopu GUP-a grada Čakovca štite se odredbama GUP-a.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih dijelova prirode:
 - nisu dopušteni zahvati koji bi ugrozili evidentirani dio prirode ili njegov neposredni okoliš;
 - vrijedne skupine i pojedinačne vrste drveća veće starosti potrebno je sanirati najsuremenijim metodama;
 - zamjenska sadnja treba se izvoditi s istovjetnim vrstama, na narušavajući prvobitnu povijesnu kompoziciju prostora;
 - potrebno je očuvati kontaktni prostor od degradacija kako se ne bi ugrozila njegova osnovna obilježja i vrijednosti;
 - sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina, tako i po oblikovanju biljnog pokriva.
- (3) Za sve evidentirane dijelove prirode potrebno je izraditi *detaljnu snimku postojećeg zelenila s valorizacijom stanja*.
- (4) Za sve evidentirane dijelove prirode potrebno je napraviti *srednjoročni program obnove*. Degradirane prostore i slabije uređene površine potrebno je obogatiti zelenilom.
- (5) Za prostor samostanskog vrta, predvrta i klaustarskog vrta potrebno je napraviti *povijesnu studiju i projekt rekonstrukcije*. Treba restaurirati (rekonstruirati) ostatke zida samostanskog vrta, ukloniti parkiralište iz vrta i vrt urediti kao reprezentativni vrtni prostor prema izgledu vrtova iz dvadesetih godina 20. stoljeća.

-
- (6) Evidentirane, degradirane drvorede je potrebno dopuniti, da se postigne kontinuitet drvorednog niza. Stare i dotrajale biljke treba restituirati nadomjesnom sadnjom. Podizanje novih drvoreda trebalo bi započeti u nastavku na već postojeće, čime će se postići dosljednost zelenih pravaca.
 - (7) Kao prioritetan za obnovu i dopunjavanje drvorednog niza ističe se drvored jablana uz željezničku prugu, te drvored prema Mihovljanu.
 - (8) Potrebno je ponovo zasaditi porušeni drvored prema Sv. Jeleni.
 - (9) Za zahvate na evidentiranim dijelovima prirode potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog tijela za zaštitu prirode. Ako je u zoni zaštite kulturnog dobra potrebno je ishoditi uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.1.6. Mjere očuvanja i zaštite vrijednih dijelova prirode

Članak 171.

- (1) Vrijedni dijelovi prirode na području grada Čakovca, koji su tijekom vremena degradirani te koji nisu pojedinačno evidentirani su:
 - vrtovi vila u Nazorovoj ulici i Ulici Bana J. Jelačića,
 - ulični predvrtovi,
 - školski predvrtovi i vrtovi,
 - vrtovi obiteljskih kuća,
 - vrtovi dvorišta unutar povijesne urbane cjeline Čakovca,
 - ulični drvoredi (degradirani i preostali u fragmentima).
- (2) Mjere zaštite dijelova prirode iz stavka 1 ovog članka:
 - **vrtovi vila:**
 - rekonstruirati ili restaurirati vrtove i ograde vila /vila Graner – Ul. Matice Hrvatske br. 12, vile u ul . V. Nazora i Ul. Bana Jelačića;
 - **ulični predvrtovi:**
 - predvrtove vila u Ulici V. Nazora, Ul. Bana Jelačića /vile časnika, nasuprot vojarne/, Ul. A. Starčevića br.47, 49, R. Boškovića br. 21 redizajnirati u maniri vrtova prve polovice 20. stoljeća,
 - rekonstruirati stare ograde predvrtova,
 - na površini postojećih predvrtova nisu moguće nikakve dogradnje;
 - **školski predvrtovi:**
 - parter predvrtova I osnovne škole i Otvorenog sveučilišta u Ulici Kralja Tomislava obnoviti prema modelima predvrtova sa početka 20. stoljeća,
 - obnoviti izvornu uličnu ogradu,
 - na površini gore navedenih predvrtova nisu moguće nikakve dogradnje;
 - **ulični drvored:**
 - nadopuniti drvoredni niz na mjestima, gdje nedostaje,
 - obnoviti sve nekadašnje drvorede sa autohtonim vrstama.

8.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Članak 172.

- (1) Zahvati na nepokretnim kulturnim dobrima trebaju slijediti temeljna načela:
 - povijesni identitet prostora mora se u cijelosti očuvati te afirmirati kvalitetom nove gradnje,
 - kvalitetu i raznolikost u arhitekturi, time i u slici grada treba poticati kao nastavak urbane i graditeljske tradicije.

Članak 173.

- (1) U Generalnome urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:
 1. Povijesna graditeljska cjelina: Povijesna urbana cjelina Čakovca;
 2. Povijesni sklop i građevina: graditeljski sklop, civilna građevina, sakralna građevina, javna plastika (sakralna plastika, skulpture i spomenici);
 3. Memorijalna baština: memorijalno i povijesno područje, spomen-objekti
 4. Etnološka baština: pojedinačne etnološke građevine;
 5. Arheološka baština;
 6. Pojedinačna kulturna dobra.
- (2) Konzervatorskom postupku podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

8.2.1. Povijesna graditeljska cjelina – urbana cjelina Čakovca

Članak 174.

- (1) Ova kategorija kulturnih dobara uključuje *Povijesnu urbanu cjelinu grada Čakovca*. Zona zaštite povijesne jezgre Čakovca sastoji se od tri podzone, koje su određene prema stupnju vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture:
 - **I zona zaštite – uža zona zaštite – zona zaštite prvobitne povijesne strukture;**
 - **II zona zaštite - zona zaštite neposredne okoline prvobitne povijesne strukture;**
 - **III zona zaštite – kontaktna zona zaštite.**
- (2) I zona zaštite obuhvaća prvobitnu povijesnu urbanu cjelinu Čakovca, koja je zaštićena na temelju *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* i upisana u *Registar nepokretnih spomenika kulture*. Na području I zone zaštite primjenjuju se odredbe *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.
- (3) II zona zaštite povijesne urbane cjeline Čakovca predlaže se za zaštitu na temelju *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.
- (4) III zona zaštite povijesne urbane cjeline Čakovca štiti se odredbama GUP-a.
- (5) Graditeljski sklopovi i pojedinačna kulturna dobra koja se nalaze na području povijesne graditeljske cjeline (I, II i III zona zaštite) štite se mjerama zaštite određenima za tu cjelinu i mjerama zaštite određenima za tu vrstu kulturnih dobara koje su navedene u posebnom poglavlju.

-
- (6) Za sva područja povijesne graditeljske cjeline obvezna je izrada detaljne konzervatorske dokumentacije kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine i štiti kao pojedinačna kulturna dobra na tim područjima.

8.2.1.1. I zona zaštite – uža zona zaštite

Članak 175.

- (1) I zona zaštite obuhvaća zonu, koja je upisana u *Registar nepokretnih spomenika kulture*. U tu zonu spada kompleks Starog grada Zrinskih, Franjevački samostan sa crkvom Sv. Nikole i područje barokne urbane strukture koja obuhvaća ulice: Trg Republike, Ulicu Matice Hrvatske, Ulicu Kralja Tomislava, Franjevački trg, Trg E. Kvaternika, Strossmayerovu ulicu, te Ulicu Katarine Zrinski. Ovoj zoni odgovara režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture, povijesnom građevnom supstancom, te raznolikošću namjena i sadržaja.
- (2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:
- očuvanje izvornih prostornih i organizacionih karakteristika, tj. povijesne matrice, mjerila i slike zone, povijesne graditeljske strukture posebno vrijednih građevina i poteza, te postojeće i očuvane povijesne parcelacije;
 - unutar ove zone predviđena je sanacija, adaptacija i rekonstrukcija građevina u skladu s izvornim karakteristikama;
 - ublažavanje i saniranje konfliktnih prostornih situacija, te reafirmacija izvornih i uspostavljanje novih vrijednosti na temelju analiza povijesnih i ambijentalnih izvornih karakteristika;
 - rekonstrukcija izvorne parcelacije, na mjestima gdje je narušena i gdje je to moguće;
 - prilikom zahvata na građevinama, koji obuhvaćaju pročelja - rekonstrukcija pročelja povijesnih građevina sa svim oblikovnim elementima na osnovi pojedinačnih studija obnove pročelja;
 - postojeću kvalitetnu gradnju u dvorištu bloka ili građevne čestice, koja je sagrađena sukladno ranijim propisima, moguće je zadržati, degradirajuće elemente i sadržaje treba ukloniti, što isključuje mogućnost povećavanja izgrađenosti dvorišta;
 - održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme;
 - za gradnju građevina i za uređenje gradskih trgova preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja;
 - nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
 - za građevine zatečene kao devastirane, moguća je gradnja zamjenskih građevina, uz poštivanje mjerila i drugih lokalnih uvjeta, te uz prethodnu valorizaciju od nadležnog konzervatorskog odjela;
 - reklame i odgovarajući natpisi firmi, na prostoru I zone zaštite mogu se postavljati samo na temelju odobrenja nadležnoga tijela zaštite; svi elementi reklame, odnosno natpisa moraju biti dizajnirani u maniri tradicionalnih čakovečkih natpisa, poštujući arhitektonsko-oblikovne i ambijentalne karakteristike građevine i ulice i kojoj će se postaviti; krovne plohe građevina ne mogu se upotrebljavati za postavu reklama i reklamnih objekata;
 - ne mogu se izvoditi dimnjaci kotlovnica centralnog grijanja, antene, te druge instalacije koje nadvisuju sljeme krova više od 2,0m, te time narušavaju vizure zone; nije dozvoljeno postavljanje bilo kakvih instalacija (plinskih, klima-uređaja, ventilacijskih kanala i sl.) na uličnim pročeljima građevina i u kućnim vežama;

-
- za sve je zahvate potrebno ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.1.2. II zona zaštite – zona zaštite neposredne okoline prvobitne povijesne strukture

Članak 176.

- (1) II zona zaštite povijesne urbane cjeline Čakovca predlaže se ovim GUP-om za zaštitu na temelju *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*. Zonu sačinjava dio primarne strukture, koji bi po povijesno-razvojnim kriterijima pripadao užoj zoni zaštite, ali je isključen zbog uništenja primarnih urbanih karakteristika. To je područje bloka između Ulice Matice hrvatske, Strossmayerove, Ulice Kralja Tomislava i Ulice Otokara Keršovanića, te zona majura /danas bolnički kompleks/. Drugi dio zone tvore povijesno definirani i izvorno sačuvani prostori i potezi uz povijesne komunikacije. U ovu zonu spadaju ulice: Mihovljanska, Novakova, Starčevićeva, Boškovićeva, planirana zona vila s početka 20. stoljeća u Nazorovoj, stambena zona u Vrazovoj ulici i gornjem dijelu Mažuranićeve ulice. Zona obuhvaća kompleks Visoke učiteljske škole. U ovom dijelu druge zone su sačuvane prvobitna trasa, parcelacija, te urbanističko-arhitektonske karakteristike izgradnje. Zbog različitog karaktera zone, potezi variraju u valorizaciji od vrijednih urbanističko-ambijentalnih poteza koji su dobro sačuvani unutar prostornih i stilskih karakteristika, do potpuno loših ambijenata. Ovoj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti, te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina; unutar zone je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.
- (2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:
 - očuvanje povijesnih prostornih karakteristika – parcelacija, tipologija izgradnje, građevinski pravac;
 - rekonstrukcija izvorne parcelacije, na mjestima gdje je narušena i gdje je to moguće;
 - sanacija, adaptacija i rekonstrukcija povijesnih građevina;
 - poštivanje povijesne trase komunikacija;
 - očuvanje slike ulice kroz tipologiju izgradnje i arhitektonsko-oblikovne karakteristike pročelja;
 - očuvanje fizionomije, gabarita gradnje, uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama;
 - u slučaju zamjenske gradnje ili pojedinačne interpolacije prigodom rekonstrukcije postojećih građevina, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru - oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i oblikovanje građevine, te njezin smještaj na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, način priključivanja građevne čestice i građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu - moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti zone;
 - dosljedno razlučivanje novog dodanog od povijesnog oblikovanja, uz selektivnu i individualnu primjenu novih materijala i konstrukcija;
 - potez vila u Nazorovoj ulici, potez vila u Ulici Bana J. Jelačića:
 - svi dotrajali elementi konstrukcije i oblikovanja, te ograda, građevina evidentiranih u ovoj ulici (u članku 188.) obnavljaju se u izvornom obliku, materijalu i tehnologiji;
 - na uličnim pročeljima nije dozvoljena montaža klimatizacijskih ili antenskih uređaja, reklamnih natpisa i sl.;

-
- za gradnju javnih građevina, te za uređenje gradskih trgova (prilikom reorganizacije starog autobusnog kolodvora) preporuča se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja;
 - za sve zahvate na građevinama unutar ove zone potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.1.3. III zona zaštite – kontaktna zona zaštite

Članak 177.

- (1) III zona zaštite obuhvaća dva područja. Prvo je tijekom povijesti djelomično izgrađeno, a dobilo je raspored komunikacija i namjenu paralelno s formiranjem povijesno urbanog nukleusa. Zona obuhvaća ulice: A. Schulteissa, S. Radića, J. Kozarca, I. Pergošića, O. Price, K. Mesarića F. Prešerna A. Cesarca i Kralja Zvonimira. Raspored komunikacija, prvobitna parcelacija i povijesna namjena prostora su uglavnom sačuvane do danas. Ulični potezi posjeduju ambijentalnu vrijednost. Drugo područje zone čine potezi, nastali uz komunikacijski pravac prema Pribislavcu, gdje se posebno ističe potez reprezentativne stambene izgradnje, koji je služio za stanovanje časnika, nadalje kompleks vojarnje, te potezi formirani početkom 20. stoljeća uz područje majura grofa Feštetića. Ovo područje obuhvaća ulice: Bana J. Jelačića, I.G. Kovačića, I. Gundulića, P. Preradovića, i M. Pušteka.
- (2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:
 - očuvanje povijesne linije smjera komunikacija, parcelacije, poštivanje povijesnog građevinskog pravca;
 - zadržavanje tipologije gradnje – na uličnoj liniji, formiranje lica ulice bez predvrtova (uz zadržavanje postojećih predvrtova);
 - očuvanje urbane matrice i slike zone, te cjelovitosti pojedinačnih očuvanih primjera arhitektonski i stilski izvornih građevina;
 - sanacija, adaptacija i rekonstrukcija, očuvanje arhitektonskih karakteristika izvornog stanja povijesnih građevina;
 - mogućnost zamjenske i nove gradnje, uz poštivanje mjerila, u skladu s utvrđenim urbanim pravilima;
 - dosljedno razlučivanje novog dodanog od povijesnog oblikovanja uz selektivnu i individualiziranu primjenu novih materijala i konstrukcija;
 - zadržavanje stambeno-rekreacijske namjene;
 - očuvanje gabarita – katnost (maksimalno P+1);
 - očuvanje zelenih površina;
 - zaštita pojedinih sačuvanih elemenata osnovne povijesne strukture zone, očuvanje kompozicijskih vrijednosti zone (dominante, ekspozicije), zaštita vizura, urbanih slika i obrisa, te drugih vrijednosti krajolika, uz očuvanje karaktera gradnje i pojedinačnih očuvanih primjera građevne supstance;
 - potez vila u Ulici Bana Jelačića:
 - svi dotrajali elementi konstrukcije i oblikovanja građevina evidentiranih u ovoj ulici (u članku 188.) obnavljaju se u izvornom obliku, materijalu i tehnologiji;
 - na uličnim pročeljima nije dozvoljena montaža klimatizacijskih ili antenskih uređaja, reklamnih natpisa i sl.;
 - za zahvate na građevinama unutar ove zone potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.2. Povijesni sklop, građevina i javna plastika

8.2.2.1. Graditeljski sklop

Članak 178.

- (1) U ovu kategoriju nepokretnih kulturnih dobara spadaju građevinski ansamblu različitih namjena na cijelom prostoru obuhvata GUP-a (popis članak 188.). S obzirom na svoju funkciju i značenje za grad, ti se sklopovi održavaju, saniraju, rekonstruiraju ili, prema potrebi, i proširuju, odnosno dograđuju, sukladno određenom sustavu zaštite.
- (2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:
 - za zaštićeni graditeljski sklop (Stari grad Zrinskih) i sklopove ovim GUP-om predložene za zaštitu obavezna je izrada povijesne studije i detaljne konzervatorske dokumentacije;
 - na područjima označenih graditeljskih sklopova mogući su zahvati sa ciljem da se održe postojeće graditeljske strukture; uklanjanje pojedinih građevina ili dijelova građevina nije moguće;
 - za gradnju unutar prostorne međe graditeljskog sklopa predloženog za zaštitu preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja;
 - za zahvate unutar granica zaštićenih graditeljskih sklopova i graditeljskih sklopova predloženih za zaštitu na području povijesne urbane cjeline grada Čakovca potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine..

8.2.2.2. Civilna građevina

Članak 179.

- (1) U ovu kategoriju spadaju građevine najstarijih škola i civilne građevine specifičnih funkcija i sadržaja, kao i građevine iz najstarijeg povijesnog sloja urbane cjeline Čakovca, koje se javljaju pojedinačno, ali su značajne u slici grada.
- (2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:
 - održavanje, sanacija i rekonstrukcija građevina s istodobnim očuvanjem pripadajućih građevnih čestica, s kojima čine izvornu kvalitetnu cjelinu.
 - na civilne građevine odnose se mjere zaštite iz točke 6. Pojedinačna kulturna dobra.

8.2.2.3. Sakralna građevina

Članak 180.

- (1) Spomenici sakralnoga graditeljstva na području grada Čakovca su samostanski sklop sa crkvom Sv. Nikole i poklonci. Crkva Sv. Nikole i samostan su zaštićeni i upisani u *Registar*, Poklonac Sv. Trojstva u Pustakovcu se predlaže za zaštitu prema važećem *Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, a Poklonci Sv. Križa u Mihovljanskoj ulici i u Pustakovcu se predlažu za zaštitu na lokalnoj razini, tj. prema važećem *Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, prema članku 17.
- (2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:
 - sakralne građevine, zajedno s neposrednim okolišem, štite se kontinuiranim održavanjem, saniranjem, restauriranjem, uređenjem, te rekonstrukcijom ako je potrebno, prema propozicijama nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine i uz stalan konzervatorski nadzor;

-
- u neposrednoj blizini (30 m) sakralnih građevina ne mogu se izvoditi nadzemne infrastrukturne građevine; dugoročno treba težiti izmještanju postojećih građevina infrastrukture iz neposrednog okoliša sakralnih građevina;
 - za zahvate na sakralnim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.2.4. Javna plastika

Članak 181.

- (1) Objekti javne plastike na području obuhvata Plana obuhvaćaju objekte sakralne javne plastike, te javne skulpture i spomenike. Ovim Planom se predlaže zaštita svih objekata javne plastike, uz razne modalitete zaštite.
- (2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:
 - javna plastika, zajedno s neposrednim okolišem, štiti se kontinuiranim održavanjem, saniranjem, restauriranjem, uređenjem, te rekonstrukcijom ako je potrebno, prema propozicijama tijela nadležnoga za zaštitu kulturnih dobara i uz stalan konzervatorski nadzor;
 - javnu plastiku je potrebno prezentirati na primjeren način (uređenje neposrednog okoliša, diskretno označavanje osnovnih podataka o spomeniku);
 - u neposrednoj blizini (30 m) objekata javne plastike ne mogu se izvoditi nadzemne infrastrukturne građevine; dugoročno treba težiti izmještanju postojećih građevina infrastrukture iz neposrednog okoliša objekata javne plastike;
 - za zahvate na objektima javne plastike potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.3. Memorijalna baština

Članak 182.

- (1) Groblja su višestoljetni sastavni dio prostorne organizacije gradskih naselja. Memorijalno područje čakovečkog gradskog groblja Mihovljan obuhvaća stari dio groblja, staro židovsko groblje, te pojedinačne elemente, koji čine sklop groblja (ulazni zvonik, centralni križ, arkade, ograđa, spomen-obilježje stare odarnice).
- (2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:
 - područje groblja Mihovljan štiti se očuvanjem izraženih prirodnih, pejzažnih i povijesnih karakteristika;
 - za područje dijela groblja, koje je predloženo za zaštitu, potrebno je izraditi konzervatorsku dokumentaciju;
 - za zahvate u povijesnu matricu partera groblja, memorijalno područje, zahvate na postojećim objektima i prigodom gradnje novih potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.4. Etnološka baština

Članak 183.

- (1) Etnološka baština prezentira autohtoni način gradnje stambenih i gospodarskih kuća ruralnog karaktera te na taj način čuva duh tradicije seoskoga i prigradskog graditeljstva. Pojedinačne etnološke građevine i ambijente potrebno je obnavljati u svim elementima, sukladno tradicijskom načinu građenja i održati *in situ*.
- (2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:
 - očuvanje karakteristične slike i organizacije prostora gospodarstva, tradicijske građevne strukture, s autohtonim elementima pejzaža,
 - pojedinačne etnološke građevine i ambijente potrebno je obnavljati u svim elementima, sukladno tradicijskom načinu građenja i održati *in situ*,
 - svi zahvati na postojećim građevinama i nova gradnja mogu se izvoditi isključivo prema propozicijama službe zaštite, a u skladu s lokalnim uvjetima građenja.

8.2.5. Arheološka baština

Članak 184.

- (1) Prigodom građevinskih radova na arheološkim lokalitetima, koji su označeni kao arheološka nalazišta na kartografskom prikazu *br. 4a* i u članku 186 ovih Odredbi, obavezan je arheološki nadzor iskopa.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o nalazu izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine ili Arheološki odjel Muzeja Međimurja u Čakovcu.
- (3) Uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih određuje nadležno tijelo za zaštitu.

8.2.6. Pojedinačna kulturna dobra

8.2.6.1. Pojedinačna zaštićena kulturna dobra

Članak 185.

- (1) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na nepokretnom kulturnom dobru, promjena namjene zaštićenoga kulturnog dobra i promjene u zaštićenom okolišu kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga tijela za zaštitu. Nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti integritet nepokretnoga kulturnog dobra. Zaštitu treba provoditi cjelovito, što podrazumijeva istodobnu zaštitu same građevine i svih dijelova i elemenata pripadajućeg prostora, odnosno građevne čestice, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene i sadržaja u zaštićenim građevinama i pripadajućim građevnim česticama. Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na ugroženim, odnosno oštećenim kulturnim dobrima potrebno je izraditi odgovarajuću arhitektonsko-građevinsku dokumentaciju postojećeg stanja, s prijedlogom sanacije i obnove, a prema konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu - zaštićena pojedinačna kulturna dobra, bez obzira na stupanj zaštite zone u kojoj se nalaze:
 - svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika, uz očuvanje izvorne namjene;
 - eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;

-
- sanacija i obnova svake građevine mora se provoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu, uz očuvanje pripadajućih građevnih čestica, s kojima čine kvalitetnu cjelinu;
 - nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša, niti preparcelacija;
 - nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ili metalna stolarija, pokrov bitumenskom šindrom i sl.), osim, iznimno, na onim građevinama u potezima ulica gdje su prizemlja javne namjene (lokali), a prema detaljnim propozicijama službe zaštite;
 - nije dopušteno uklanjanje građevina u svrhu gradnje zamjenskih, osim, iznimno, pod uvjetima propisanim člankom 64 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
 - za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.6.2. Građevine koje se nalaze unutar Povijesne urbane cjeline grada Čakovca (I zona zaštite), a nemaju status zaštite pojedinačnog kulturnog dobra

Članak 186.

- (1) Ove se mjere odnose na građevine koje su zaštićene u sklopu zaštite povijesne urbane cjeline (I zona zaštite) grada Čakovca, a koje nemaju status zaštite kao pojedinačno kulturno dobro, te koje sa svojim karakteristikama ističu unutar zone. Te građevine posjeduju određene graditeljske i tipološke kao i arhitektonske značajke, funkcije i sadržaje određenoga povijesnog sloja gradnje; one su dio i nositelj specifičnih prostornih obilježja, njegovih povijesnih karakteristika i ambijentalnih osobitosti i time određuju njegovu povijesno - urbanističku ulogu i vrijednost u ukupnoj matrici i slici grada Čakovca:
- svi zahvati na tim građevinama moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline; propozicije za zahvate određuju se prema mjerama za zonu u kojoj se te građevine nalaze;
 - mogući su zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i prenamjene, uz obnovu očuvane izvorne građevne supstance, u cilju uspostave i obnove karakterističnih ambijentalnih vrijednosti prostora, mjerila i tipologije, a koje pridonose povećavanju kvalitete same građevine, uličnog poteza i sl., sukladno konzervatorskim propozicijama i urbanim pravilima;
 - uklanjanje građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo na temelju prethodne detaljnije analize i valorizacije svake pojedinačne građevine unutar pripadne cjeline;
 - na građevinama povijesne graditeljske strukture nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i materijala koji nisu primjereni graditeljskim i tipološkim karakteristikama građevine;
 - za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.6.3. Evidentirane građevine koje se nalaze izvan I zone zaštite, a nemaju status pojedinačnog kulturnog dobra

Članak 187.

- (1) Građevine koje posjeduju određene urbanističko-arhitektonske karakteristike, povijesni značaj, istaknute funkcije u sklopu grada, funkcije i sadržaje određenoga povijesnog sloja gradnje, te posjeduju određenu vrijednost u ukupnoj matrici i slici grada Čakovca i predstavljaju svjedoke povijesnog razvoja, koji su bitni za lokalnu zajednicu, a nemaju status kulturnog dobra evidentirane su ovim Planom.:
 - a) građevine evidentirane GUP-om;
 - b) građevine predložene za zaštitu na lokalnoj razini.
- (2) Evidentirane građevine štite se odredbama GUP-a; ukoliko se nalaze unutar III zone zaštite povijesne urbane cjeline Čakovca propozicije za zahvate određuju se prema mjerama za zonu u kojoj se te građevine nalaze.
- (3) Određenu kulturnu baštinu, koja je navedena u *popisu evidentirane baštine* predstavničko tijela Grada može proglasiti zaštićenom prema *članku 17* važećeg *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* – zaštita na lokalnoj razini. Način zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (4) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:
 - sanacija, adaptacija i rekonstrukcija povijesnih građevina; mogućnost dogradnje uz poštivanje mjerila, u skladu s utvrđenim urbanim pravilima; očuvanje arhitektonskih karakteristika izvornog stanja građevine;
 - svi zahvati na tim građevinama moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline; propozicije za zahvate određuju se prema mjerama za zonu u kojoj se te građevine nalaze;
 - očuvanje fizionomije, gabarita gradnje, uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama;
 - za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.7. Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine

Članak 188.

- (1) Sastavni dio Odredbi za provođenje je *Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine (Tablica 1)*, u kojemu je utvrđen odgovarajući *status zaštite*.
- (2) Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine sadrži:
- kulturna dobra koja su zaštićena Rješenjem o registraciji (R) odnosno koja se GUP-om predlažu za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
 - evidentirane lokalitete/cjeline/građevine (E) za koje je tijekom izrade ove dokumentacije utvrđeno da imaju svojstva kulturne baštine;
 - lokalitete, povijesne/tradicijske cjeline i komplekse, građevine i obilježja, koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora. Smatraju se kulturnom baštinom, ali nemaju status kulturnog dobra. Lokalna zajednica može proglasiti zaštitu ovih lokaliteta kao dobara od lokalnog značaja - upis na Listu nepokretnih kulturnih dobara od lokalnog značaja (LL).
- (3) **LEGENDA**
STATUS ZAŠTITE:
R - kulturno dobro upisano ili predloženo za upis u *Registar nepokretnih kulturnih dobara*
LL - predloženo za zaštitu odlukom lokalne zajednice – upis na *Listu nepokretnih kulturnih dobara od lokalnog značaja*
ZP - zaštita Planom (GUP-om)
Z-UC – zaštićeno u sklopu povijesne urbane cjeline Čakovca –I zona zaštite
O-IIZ – unutar obuhvata II zone zaštite
O-IIIZ - unutar obuhvata III zone zaštite
E - evidentirani dio kulturne baštine

(4) **TABLICA 1**

1.0 POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA				
r.br.	KULTURNO DOBRO I BAŠTINA	LOKALITET	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE
1.	Povijesna urbana cjelina Čakovca (revizija <i>Rješenja o zaštiti</i> je u tijeku)	I zona zaštite II zona zaštite III zona zaštite	R O-IIZ O-IIIZ	R R ZP
2.0 POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA				
2.1	Graditeljski sklop			
1.	Stari grad Zrinskih (br. Registra Z-908)	I zona zaštite	R	R
2.	Kompleks Visoke Učiteljske škole	Ul. A. Starčevića 55	O-IIZ	R
3.	Kompleks vojarne	Ul. Bana J. Jelačića	ZP	R
4.	Kompleks "Macanovog Doma"	Ul. T. Masaryka	O-IIZ	R
2.2.1	Civilne građevine/I zona zaštite			
1.	Visokoprizemna zgrada	Trg Republike 1	Z-UC	R
2.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica Kralja Tomislava 1	Z-UC	R
3.	Jednokatna uglovnica	Ulica Kralja Tomislava 2	Z-UC	R
4.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 8	Z-UC	R
5.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica Kralja Tomislava 18	Z-UC	R
6.	Uvučena jednokatna građevina (I osnovna škola)	Ulica Kralja Tomislava 43	Z-UC	R
7.	Jednokatna uvučena građevina	Ulica Kralja Tomislava 52	Z-UC	R

	(Gospodarska škola i Otvoreno sveučilište)			
8.	Jednokatna ugrađena zgrada	Ulica Katarine Zrinski 2	Z-UC	R
9.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica Katarine Zrinski 4	Z-UC	R
10.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica Kralja Tomislava 1a	Z-UC	Z-UC
11.	Jednokatna izdužena zgrada u nizu	Ulica Kralja Tomislava 3	Z-UC	Z-UC
12.	Jednokatna neogotička građevina	Ulica Kralja Tomislava 4	Z-UC	Z-UC
13.	Jednokatna zgrada u nizu s erkerom	Ulica Kralja Tomislava 5	Z-UC	Z-UC
14.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 6	Z-UC	Z-UC
15.	Jednokatna klasicistička građevina	Ulica Kralja Tomislava 7	Z-UC	Z-UC
16.	Prizemna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 10	Z-UC	Z-UC
17.	Jednokatna izdužena građevina	Ulica Kralja Tomislava 11	Z-UC	Z-UC
18.	Dvokatna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 12	Z-UC	Z-UC
19.	Jednokatna izdužena građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 13	Z-UC	Z-UC
20.	Dvokatna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 15	Z-UC	Z-UC
21.	Prizemna građevina	Ulica Kralja Tomislava 17	Z-UC	Z-UC
22.	Prizemna građevina u nizu iz doba secesije	Ulica Kralja Tomislava 19	Z-UC	Z-UC
23.	Prizemna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 20	Z-UC	Z-UC
24.	Visokoprizemna građevina	Ulica Kralja Tomislava 22	Z-UC	Z-UC
25.	Jednokatna ugaona građevina s erkerom	Ulica Kralja Tomislava 23	Z-UC	Z-UC
26.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 24	Z-UC	Z-UC
27.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 26	Z-UC	Z-UC
28.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 28	Z-UC	Z-UC
29.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 32	Z-UC	Z-UC
30.	Jednokatna klasicistička građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 34	Z-UC	Z-UC
31.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 36	Z-UC	Z-UC
32.	Visokoprizemna građevina	Ulica Kralja Tomislava 38	Z-UC	Z-UC
33.	Visokoprizemna građevina iz doba secesije	Ulica Kralja Tomislava 39	Z-UC	Z-UC
34.	Reprezentativna stambena zgrada u stilu secesije	Ulica Kralja Tomislava 41	Z-UC	Z-UC
35.	Visokoprizemna građevina u nizu	Ulica Kralja Tomislava 45	Z-UC	Z-UC
36.	Prizemna izdužena građevina	Ulica Kralja Tomislava 46	Z-UC	Z-UC
37.	Jednokatna ugaona građevina	Ulica Kralja Tomislava 47	Z-UC	Z-UC
38.	Prizemna građevina iz doba secesije	Ulica Kralja Tomislava 48	Z-UC	Z-UC
39.	Jednokatna izdužena građevina	Strossmayerova ulica 1	Z-UC	Z-UC
40.	Jednokatna građevina u nizu	Strossmayerova ulica 3	Z-UC	Z-UC
41.	Jednokatna građevina u nizu s erkerom	Strossmayerova ulica 5	Z-UC	Z-UC
42.	Jednokatna građevina u nizu s erkerom	Strossmayerova ulica 8	Z-UC	Z-UC
43.	Jednokatna uglovnica (gradska vijećnica)	Trg Eugena Kvaternika 2	Z-UC	Z-UC
44.	Visokoprizemna građevina u nizu	Trg Eugena Kvaternika 6	Z-UC	Z-UC
45.	Jednokatna građevina u nizu	Ul. Matice Hrvatske 1	Z-UC	Z-UC
46.	Jednokatna građevina	Ul. Matice Hrvatske 1a	Z-UC	Z-UC
47.	Vila /danas zdravstvena ustanova/	Ul. Matice Hrvatske 1b	Z-UC	Z-UC
48.	Vila /danas zdravstvena ustanova/	Ul. Matice Hrvatske 1c	Z-UC	Z-UC
49.	Djelomično ugrađena prizemnica –	Ul. Matice Hrvatske 2	Z-UC	Z-UC
50.	Jednokatna građevina u nizu sa centralnom vežom	Ul. Matice Hrvatske 4	Z-UC	Z-UC
51.	Jednokatna uglovnica	Ul. Matice Hrvatske 6	Z-UC	Z-UC
2.2.2	Civilne građevine/II i III zona zaštite			
1.	Građevina majura grofa Feštetića – danas u sklopu Županijske bolnice	Svetojelenska cesta	O-IIZ	R
2.	Građevina Županijskog suda	R. Boškovića 18	O-IIZ	R
3.	Građevina Međimurske županije	R. Boškovića 2	O-IIZ	O-IIZ/LL
4.	Jednokatna građevina u nizu	Ul. R. Boškovića 6	O-IIZ	O-IIZ/LL
5.	Prizemnica sa centralnim portalom (Muzej Međimurja)	Ul. R. Boškovića 7	O-IIZ	O-IIZ/LL
6.	Jednokatna poluugađena građevina	Ul. R. Boškovića 16	O-IIZ	O-IIZ/LL

7.	Jednokatna građevina	Ul. R. Boškovića 20	O-IIZ	O-IIZ/LL
8.	Jednokatna građevina,	Ul. R. Boškovića 25	O-IIZ	O-IIZ/LL
9.	Jednokatna građevina,	Ul. R. Boškovića 32	O-IIZ	O-IIZ/LL
10.	Jednokatna građevina,	Ul. R. Boškovića 34	O-IIZ	O-IIZ/LL
11.	Jednokatna građevina u nizu	Mihovljanska ulica 13	O-IIZ	O-IIZ/LL
12.	Jednokatna uglovnica	Mihovljanska ulica 15	O-IIZ	O-IIZ/LL
13.	Prizemna uglovnica	Mihovljanska ulica 25	O-IIZ	O-IIZ/LL
14.	Jednokatna vila (danas poslovni objekt) "vila Graner"	Ul. Matice Hrvatske 12	O-IIZ	O-IIZ/LL
15.	Katnica, djelomično ugrađena	Ul. Matice Hrvatske 14	O-IIZ	O-IIZ/LL
16.	Gradska kuća, jednokatna uglovnica	Ul. V. Nazora 2	O-IIZ	O-IIZ/LL
17.	Jednokatna uglovnica	Mlinska 1	O-IIZ	O-IIZ/LL
18.	Jednokatna građevina u nizu	Ul. V. Morandinija 13 i 15	O-IIZ	O-IIZ/LL
19.	Visokoprizemna građevina	Ul. A. Starčevića 49	O-IIZ	O-IIZ/LL
	Vile u Ul. V. Nazora:			
20.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 6	O-IIZ	O-IIZ
21.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 9	O-IIZ	O-IIZ
22.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 10	O-IIZ	O-IIZ
23.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 12	O-IIZ	O-IIZ
24.	Jednokatna vila, danas poslovna namjena	Ul. V. Nazora 14	O-IIZ	O-IIZ
25.	Jednokatna vila, danas društvena namjena	Ul. V. Nazora 16	O-IIZ	O-IIZ
26.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 24	O-IIZ	O-IIZ
	Vile časnika u ulici Bana J. Jelačića:			
27.	Prizemna vila	Ul. Bana J. Jelačića 23	ZP	O-IIIZ
28.	Prizemna vila	Ul. Bana J. Jelačića 25	ZP	O-IIIZ
29.	Prizemna kuća	Ul. Bana J. Jelačića 27	ZP	O-IIIZ
30.	Prizemna vila	Ul. Bana J. Jelačića 29	ZP	O-IIIZ
31.	Prizemna vila	Ul. Bana J. Jelačića 31	ZP	O-IIIZ
32.	Prizemna vila	Ul. Bana J. Jelačića 33	ZP	O-IIIZ
	Građevine II zone zaštite:			
33.	Visokoprizemna građevina s bočnim portalom	Ul. R. Boškovića 10	O-IIZ	O-IIZ
34.	Uvučena prizemnica sa predvrtom	Ul. R. Boškovića 21	O-IIZ	O-IIZ
35.	Prizemna građevina	Ul. R. Boškovića 23	O-IIZ	O-IIZ
36.	Prizemna građevina	Ul. R. Boškovića 44	O-IIZ	O-IIZ
37.	Jednokatna uglovnica	Ul. A. Starčevića 1	O-IIZ	O-IIZ
38.	Prizemnica	Ul. A. Starčevića 3	O-IIZ	O-IIZ
39.	Visokoprizemna građevina	Ul. Kralja Zvonimira 1	O-IIZ	O-IIZ
40.	Visokoprizemna građevina	Ul. Kralja Zvonimira 3	O-IIZ	O-IIZ
41.	Katnica	Ul. Kralja Zvonimira 4	O-IIZ	O-IIZ
2.2.3	Civilne građevine/područje izvan zona zaštite			
1.	Građevina željezničkog kolodvora	Kolodvorska 2	ZP	LL
2.	Upravna zgrada "Vajde"	Kolodvorska bb.	ZP	LL
3.	Građevina "Elektre" autor: arh. S.Planić	Ulica Žrtava fašizma 2	E	LL
4.	Građevina "Lovačkog doma"	Ulica Lj. Gaja	E	LL
5.	Građevina dječjeg vrtića - Globetka	Vukovarska ul. b.b.	E	LL
6.	Izdužena katnica - ind.građevina	Novakova 3	ZP	ZP
7.	Stambena katnica	Novakova 18	ZP	ZP
8.	Niz od četiri prizemne građevine (Gabrec)	Novakova 9	ZP	ZP
9.	Jednokatna stambena kuća	Novakova 36	ZP	ZP
10.	Stambena katnica	Kolodvorska 1	ZP	ZP
11.	Prizemna kuća	Kolodvorska 19	ZP	ZP
2.3.	Sakralne građevine			
1.	Crkva sv. Nikole i franjevački	Franjevački trg br. 1	R	R

	samostan (br. Reg. Z-907)			
2.	Poklonac sv. Trojstva, 1814.g.	Pustakovec	E	R
3.	Poklonac sv. Križa, 1882.g.	Mihovljanska 29	E	LL
4.	Poklonac sv. Križa	Pustakovec	E	LL
2.4.1	Javna plastika/sakralna plastika			
1.	Skulptura sv. Jeronima, 1766.g., donator Althan	Perivoj Zrinskih	E	R
2.	Kip sv. Marije, 1793. g.	ispred Franjevačkog samostana	E	R
3.	Pil "Immaculata", 1793. g.	dvorište Franjevačkog samostana	E	R
4.	Pil tipa tabernakul	Ul. Bana J. Jelačića 173	E	R
5.	Pil sv. Mihovila Arkandela, 1750.g.	Pustakovec	E	R
6.	Pil sv. Trojstva, 1794.g.	Putjane	E	R
7.	Pil sv. Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila	Putjane	E	R
8.	Kameno raspelo s visokim reljefnim postamentom	Kalnička	E	R
9.	Kameni križ	predvrt Franjevačkog samostana	E	LL
10.	Kameno raspelo	Buzovec	E	LL
11.	Kameno raspelo	na izlazu iz Čakovca (raskrižje ceste za Goričan i Ivanovec)	E	LL
12.	Poklonac sa kipom Sv. Marije	Mihovljanska	E	LL
2.4.1	Javna plastika/skulpture i spomenici			
1.	Spomenik Nikoli Zrinskom, 1904.g.	Trg Republike	E	R
2.	Skulptura Luje Bezeredija	Športski park	E	R -zaštita u sklopu opusa
3.	Skulptura Luje Bezeredija	Športski park	E	
4.	Skulptura Luje Bezeredija	Ul. Matice Hrvatske	E	
5.	Skulptura Luje Bezeredija	Ul. O. Keršovanija	E	
6.	Skulptura Luje Bezeredija	Ul. O. Keršovanija	E	
7.	Skulptura Luje Bezeredija	Park R. Kropeka	E	
8.	Skulptura djeteta	Športski park	E	
9.	Skulptura M. Štebiha "Zvira voda iz kamena "	Mihovljanska	E	LL
10.	Skulptura M. Štebiha "Kameni cvijet"	Park Doma umirovljenika	E	LL
11.	Skulptura Tomislava Ostoje "Osama"	Perivoj Zrinskih	E	LL
12.	Skulptura "Plivač" S. Jerkovića	Perivoj Zrinskih	E	LL
13.	Skulptura T. Ostoje	Športski park	E	LL
14.	Skulptura Gašparića	Perivoj Zrinskih	E	LL
15.	Spomenik J. Štolceru-Slavenskom	Perivoj Zrinskih	E	LL
16.	Spomenik Dr. I. Novaku	Ul. A. Starčevića 55	E	LL
17.	Spomenik V. Žganecu	Ul. A. Starčevića 55	E	LL
18.	Spomenik N. Paviću	Ul. A. Starčevića 55	E	LL
3.0	MEMORIJALNA BAŠTINA:			
3.1	Memorijalno i povijesno područje			
1.	Kompleks Gradskog groblja sa pojedinačnim građevinama:	Gradsko groblje - Mihovljan	E	R
a.	Zvonik, ulazni	Ulaz gradskog groblja	E	R
b.	Arkade		E	
c.	Nova mrtvačnica		E	
d.	Kameno raspelo		E	
e.	Ograda groblja		E	
f.	Stari dio groblja		E	
g.	Staro židovsko groblje		E	
h.	Spomen obilježje stare mrtvačnice		E	
i.	Spomenik Žrtvama II svjetskog rata, "Oplakivanje" -L. Bezeređy, 1947		E	

j.	Spomen na žrtve holocausta		E	
k.	Nadgrobni spomenik obitelji Bezeređy		E	
l.	Nadgrobni spomenik dr. I. Novaka Skulptura F. Kršinića, 1935		E	
m.	Spomenik Karlu Mrazoviću-Gašparu		E	
3.2	Spomen-objekti			
1.	Spomenik Žrtvama I svjetskog rata	Perivoj Zrinskih	E	LL
2.	Spomenik Žrtvama II svjetskog rata,	Trg E. Kvaternika	E	LL
3.	Spomenik Žrtvama domovinskog rata,	Perivoj Zrinskih	E	LL
4.	Spomen-obilježje sinagoge,	Park R. Kropeka	E	LL
4.0	ETNOLOŠKA BAŠTINA			
4.1	Etnološka građevina			
1.	Tradicionalna kuća sa okućnicom i gospodarskim građevinama	Putjane 33	E	LL
2.	Tradicionalna kuća	Preloška 93	E	LL
3.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Buzovečka ul. 1	E	LL
4.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Ul. M. Gupca 57	E	LL
5.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Preloška ul. 35	E	E
6.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Preloška ul. 51	E	E
5.0	ARHEOLOŠKA BAŠTINA			
5.1	Arheološki pojedinačni lokalitet			
1.	Stari grad, ostaci arhitekture, pećnjak, od 13. st. nadalje	Stari grad	R	R
2.	Nalaz oruđa, kasno brončano doba, srednji vijek	Centar, Dom umirovljenika	E	E
3.	Skupni nalaz novca, srednji vijek	Čakovec-jug, stambeni nizovi	E	E

9. POSTUPANJE S OTPADOM (OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE)

Članak 189.

- (1) Grad Čakovec putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom kako bi se osiguralo:
 - smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
 - iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
 - obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
 - odlaganje minimalnih količina preostalog otpada.
- (2) Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Čakovec podrazumijeva:
 - edukaciju stanovništva,
 - podizanje turističkog ugleda Čakovca kroz zaštitu okoliša,
 - donošenje akata u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
 - donošenje akata u svrhu iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
 - odvojeno skupljanje otpada,
 - mjere sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,
 - uspostavu sustava skupljanja baterija i starih lijekova po načelu "donošenja na određenu lokaciju",
 - uspostavu sustava kompostiranja zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima, javnim zelenim površinama i na tržnici,
 - izdvojeno prikupljanje auto-guma te njihova uporaba,
 - zbrinjavanje građevinskog otpada i otpada od rušenja.
- (3) Lokacija za konačno zbrinjavanje otpada nastalog na području obuhvata ovog Plana određena je temeljem odredbi prostornog plana šireg područja, na odlagalištu "Pustošija". Odlagalište "Pustošija" nalazi se izvan područja obuhvata ovog Plana.

Članak 190.

- (1) Sa ciljem sprječavanja i smanjivanja nepovoljnog utjecaja otpada na okoliš i zdravlje ljudi potrebno je:
 - izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
 - organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti sa svrhom smanjivanja količina volumena otpada,
 - organizirati skupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugi materijali),
 - organizirati odvojeno skupljanje opasnog otpada,
 - u domaćinstvima odvajati bio-otpad i kompostirati ga,
 - proizvedeni tehnološki neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su skupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovito dostavljati nadležnim državnim službama,
 - divlje deponije otpada sanirati i zatvoriti (kod farme uz prugu Čakovec-Kotoriba).
- (2) Upravno tijelo Grada dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada i krajem kalendarske godine izvješća dostavljati županijskom uredu nadležnom za zaštitu prirode i okoliša, u Katastar emisija u okoliš.

Članak 191.

- (1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom za grad Čakovec predviđen je kao sustav podlozan promjenama i unapređivanjima, te se njegov prostorni aspekt Generalnim urbanističkim planom određuje načelno. Lokacije građevina i opreme utvrđuju se detaljnim planovima uređenja, urbanističko-tehničkim uvjetima određenima za zahvat u prostoru, *Programom mjera za unapređivanje stanja u prostoru* i programom zaštite okoliša.

-
- (2) Radi unapređivanja sustava gospodarenja otpadom, Generalnim urbanističkim planom je utvrđen razmještaj reciklažnih dvorišta – oporabišta i to lokacija u sklopu "Unimera" (gospodarska zona istok), te uz južnu zaobilaznicu uz prostor "Hidrotehnike" (bivše vodocrpilište). Treća lokacija nalazi se uz samu granicu obuhvata – prostor "Čakoma" na sjevernom dijelu grada. Na toj lokaciji osim reciklažnog dvorišta planirana je i kompostarnica. Za reciklažno dvorište potrebno je osigurati prostor od cca. 1200 m², a za kompostarnicu 5600 m².
 - (3) Generalnim urbanističkim planom određeno je formiranje prostora ograđenog zelenilom za smještaj grupacije spremnika za odvojeno prikupljanje otpada (papir, plastika, metal, staklo), tzv. "EKO otoka" minimalne površine 10,0 m² na javnim površinama i to na 500 stanovnika jedan otok. Otoke je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
 - (4) Bio-otpad je potrebno skupljati u posude (spremnike) u domaćinstvima, na građevnoj čestici odnosno u građevini.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 192.

- (1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 193.

- (1) Prilikom izdavanja lokacijskih (građevinskih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima neće oslabiti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja.
- (2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

Članak 194.

- (1) Na području grada Čakovca ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

10.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 195.

- (1) Zaštita svih vodotoka i vode stajačice na području Čakovca sa ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije.
- (2) Zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih *Uredbom o opasnim tvarima u vodama*.
- (3) Sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanje izvora onečišćavanja.

-
- (4) Utvrđuje se obveza izmjene tehnološkog procesa zbrinjavanja otpadnih voda na farmi za uzgoj svinja (do prenamjene).
 - (5) Sanacija postojeće deponije kod stočne farme.
 - (6) Vođenje jedinstvenoga informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda.
 - (7) Korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda sa ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš.
 - (8) Količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano *Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom*.
 - (9) Potrebno je izvršiti sanaciju – rekonstrukciju magistralnog voda Savska Ves – vodosprema Čakovec, zamjenom azbestno-cementnih cijevi, kao i sanaciju vodospreme.

10.2. Zaštita zraka

Članak 196.

- (1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (2) Do donošenja propisa o emisiji, treba se koristiti propisima EU.
- (3) U skladu s odrednicama *Zakona o zaštiti zraka* Grad Čakovec dužan je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.
- (4) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).
- (5) Zaštitu naselja od zagađenja ispušnim plinovima motornih vozila, posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je osigurati sadnjom odgovarajućeg visokog zelenila.

Članak 197.

- (1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) obvezni su izraditi *Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša* i dostaviti ga Županijskom uredu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.

10.3. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 198.

- (1) Provodit će se prema *Zakonu o buci* i pripadajućim pravilnicima čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 DB danju i 45 DB noću.
- (3) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.
- (4) Stanovnici Čakovca u kojem je prisutna najveća gustoća življenja i stanovanja, kao i veliko prisustvo prometa motornih vozila, pojačano su ugroženi od buke, pa temeljem toga grad

Čakovec mora pristupiti mjerenju buke i izraditi karte intenziteta buke sa ciljem zaštite svojih stanovnika od ovog oblika ugrožavanja.

10.4. Mjere zaštite okoliša

Članak 199.

- (1) U skladu s odrednicama *Zakona o zaštiti okoliša* Grad Čakovec je u obvezi izraditi *Plan intervencija u zaštiti okoliša*.

Članak 200.

- (1) Mjere zaštite određene su Generalnim urbanističkim planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u slijedećim elementima:
- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja prema stupnju konsolidiranosti prostora za urbano područje grada;
 - policentričnim razvojem pojedinih dijelova grada i omogućavanjem disperzivnog razmještaja gospodarskih zona, vodeći brigu o njenom karakteru i onoj vrsti industrije koja može predstavljati rizik za okoliš;
 - razmještajem građevina javne i društvene namjene na širem gradskom području;
 - mjerama sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
 - osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajolika i drugih neizgradivih površina;
 - korištenjem alternativnih izvora energije;
 - boljim prometnim povezivanjem gradskih dijelova povećavanjem broja prijelaza (prolaza) preko željezničke pruge;
 - povećavanjem broja ulazno-izlaznih cestovnih pravaca;
 - planiranom visinom građevina;
 - određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa;
 - mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
 - mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
 - mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Članak 201.

- (1) Sprječavanje daljnjeg širenja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.), obvezom saniranja njihova štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem.

10.5. Mjere posebne zaštite

Članak 202.

- (1) Za područje grada Čakovca potrebno je izraditi i donijeti *Plan zaštite i spašavanja*. Predmetni Plan donosi se radi organizacije zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća, te od ratnih razaranja.

Članak 203.

- (1) U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 204.

- (1) Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

10.5.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 205.

- (1) Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Na području obuhvata ovog GUP-a potrebno je osigurati prostore za sklanjanje ljudi, u skladu s važećim posebnim propisima.

10.5.2. Zaštita od potresa

Članak 206.

- (1) U svrhu efikasne *zaštite od potresa* potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području grada uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu na području grada.
- (2) Za područja u kojima se planira intenzivnija gradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

10.5.3. Zaštita od požara

Članak 207.

- (1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i *Planu zaštite i spašavanja od požara*.

Članak 208.

- (1) Osnovne mjere zaštite od požara kod gradnje i rekonstrukcije su: u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (2) Alternativa u pogledu udaljenosti od susjednih građevina može biti da građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostrukom

konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 209.

- (1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini kao i iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja te ostalih odgovarajućih propisa Grada Čakovca.
- (2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Čakovca, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 210.

- (1) U postupcima koji se vode radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta za građevine koje su po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini od javnog interesa sudjeluje i nadležno tijelo Grada Čakovca na način da za planirani zahvat u prostoru izdaje posebne uvjete, suglasnost ili mišljenje.
- (2) Posebne uvjete, suglasnost ili mišljenje, nadležno tijelo Grada, dužno je izdati u roku od 15 dana, a ako ga u tom roku ne izda smatrati će se da je s planiranim zahvatom u prostoru suglasno.

Članak 211.

- (1) Plan će se provoditi putem odredbi posebnih propisa Grada Čakovca za slijedeće zahvate u prostoru:
- gradnja i rekonstrukcija prometnica koje su, temeljem važećeg *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, u nadležnosti Grada Čakovca,
 - dimenzioniranje i uvjeti gradnje parkirališnih mjesta i parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih mjesta i površina uz druge građevine visoke gradnje,
 - postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih građevina.

Članak 212.

- (1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (detaljnih planova uređenja), čija se izrada uvjetuje ovim Planom.
- (2) Neizgrađene i poljoprivredne površine na području zone zahvata Plana, koje su Planom određene za drugu namjenu, do prenamjene se i dalje koriste na dosadašnji način.

Članak 213.

- (1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Čakovca, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostornom, planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno

praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu. Za praćenje nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Čakovca.

11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 214.

- (1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (detaljnih planova uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih (građevinskih) dozvola prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima. Iznimno, za postojeće izgrađene građevine unutar obuhvata Plana primjenjuju se odredbe kao za postojeće formirane strukture.
- (2) Za zahvate u prostoru za koje se temeljem posebnih propisa ne izdaje lokacijska dozvola, a izdaje se građevinska dozvola, Plan će se provoditi izdavanjem građevinskih dozvola, prema postupku iz zakona i ostalim propisima.
- (3) Neposredno na temelju ovog Plana urbanistički uvjeti gradnje određuju se za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Međimursku županiju, ali isključivo za cestovne i elektroenergetske građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Međimursku županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.
- (4) Postojeći detaljni planovi uređenja koji su na snazi i koji u svojim većim dijelovima nisu u suprotnosti s ovim Planom, u tim dijelovima mogu se i nadalje koristiti. Manja odstupanja od namjene određene tim provedbenim planovima dopuštaju se ukoliko su u skladu s osnovnom namjenom koju definira GUP.

Članak 215.

- (1) Obveza donošenja detaljnih planova uređenja određena je urbanim pravilima ove odluke, a granice obuhvata definirane su kartografskim prikazom *br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*.
- (2) Generalnim urbanističkim planom određene su zone za koje je obvezno donošenje detaljnog plana uređenja, a to su:
 - .1. DPU Globetka – zapad - obuhvat plana – 14,350 ha
 2. DPU Globetka – istok - obuhvat plana – 14,500 ha
 3. DPU Vojni vrtovi – sjever - obuhvat plana – 21,500 ha
 4. DPU Josipa bana Jelačića – sjever - obuhvat plana – 13,500 ha
 5. DPU Hipodrom i Gospodarska zona istok – sjeverni dio - obuhvat plana – 40,250 ha
 6. DPU Kasarne - obuhvat plana – 11,050 ha
 7. DPU Gospodarska zona istok – južni dio - obuhvat plana – 12,150 ha
 8. DPU Gospodarska zona istok – Pustakovec - obuhvat plana – 36,500 ha
 9. DPU Buzovec + Pustakovec – istok - obuhvat plana – 24,200 ha
 10. DPU Gospodarska zona jug – Putjane i Pustakovec - obuhvat plana – 37,100 ha
 11. DPU uz Ulicu Dr. I. Novaka - obuhvat plana - 3,300 ha
 12. DPU Autobusni i željeznički kolodvor - obuhvat plana – 15,550 ha
 13. DPU uz Ulice Kralja Zvonimira i A. Starčevića - obuhvat plana – 3,000 ha
 14. DPU Matice Hrvatske i Trga Republike - obuhvat plana - 5,700 ha
 15. DPU Blok - Uska, V. Morandinija i O. Keršovanija - obuhvat plana - 6,000 ha
 16. DPU Blok HP-a i HT-a - obuhvat plana - 6,100 ha

Članak 216.

- (1) Na područjima za koja je utvrđena obveza izrade DPU-a, moguće je u skladu s odredbama ovog Plana, utvrđivanje lokacijskih uvjeta i prije njihova donošenja ukoliko se radi o:
 - zahvatima u prostoru unutar konsolidiranih, odnosno visoko konsolidiranih dijelova naselja (interpolacije novih građevina);
 - zahvatima u prostoru koji ne mogu imati većih utjecaja na postojeću namjenu, morfologiju i tipologiju izgradnje;
 - zahvati na postojećim, legalno izgrađenim, građevinama čija namjena nije protivna planiranoj namjeni.

Članak 217.

- (1) Rezultati urbanističko-arhitektonskih natječaja su polazišta za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat uređenja prostora.
- (2) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, raspisivat će se urbanističko-arhitektonski natječaji za:
 - javne površine (trgovi i parkovi),
 - građevine javne namjene i urbane zahvate koji se grade iz državnog ili gradskog proračuna,
 - za stambenu gradnju koja se realizira uz sudjelovanje gradskog proračuna,
 - građevine u visokokonsolidiranim područjima gradskog povijesnog središta,
 - druge površine za koje se to odredi detaljnijim planovima.

Članak 218.

- (1) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, ostaju na snazi do izrade novih dokumenata prostornog uređenja sukladno odredbama ovog Plana (prostornog plana šireg područja).
- (2) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana. Ukoliko pak one jesu u suprotnosti s odredbama ovog Plana, primjenjivat će se odredbe ovog Plana.
- (3) Na područjima za koja je propisana obveza donošenja detaljnih planova uređenja, a građevine su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, može se odobriti prenamjena u skladu s planiranom namjenom i funkcionalna preinaka postojećih građevina u postojećem gabaritu. Iznimno se, do donošenja detaljnih planova uređenja, omogućuju rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina u slučajevima kada je to određeno urbanim pravilima ove odluke.

11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 219.

- (1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenu, zaštiti prostora i u obvezi donošenja detaljnijih prostornih planova kojima se utvrđuje način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevnih čestica, komunalno opremanje i sl.).
- (2) Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja zemljištem.
- (3) Važan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u *Upisnik zaštićenih dijelova prirode*, a zaštita kulturnih dobara upisom u *Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske*.

Članak 220.

- (1) Zemljište se uređuje i štiti putem sveukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja te prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi ovog Plana, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (detaljnih planova uređenja), čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

Članak 221.

- (1) Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja lokacijskih dozvola za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u koridorima zaštite prostora prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se izdavati lokacijske dozvole za građevine visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 222.

- (1) Za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana iz članka 188. predstavljaju kulturno dobro, ne može se izdati lokacijska dozvola bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno građevinska dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti na glavni projekt (za izdavanje građevinske dozvole).

Članak 223.

- (1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s *Pravilnikom o prostornim standardima urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera*, te *Pravilnikom o standardima za prostorne potrebe invalida u zgradama i okolici*.

Članak 224.

- (1) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se izrada gradskih projekata.
- (2) Gradski se projekti izrađuju za zahvate u prostoru gdje je Grad partner u realizaciji, bilo da je vlasnik zemljišta ili je već uložio ili će tek ulagati kako bi stvorio novu gradsku kvalitetu (građevine javne i društvene namjene, parkovi, infrastruktura i sl.).
Područja i teme gradskih projekata su:
 - stanovanje,
 - afirmacija postojećih i novih gradskih poteza: postojeće i planirane glavne gradske ulice i sl.,
 - prenamjena stare industrije,
 - javni sadržaji,
 - površine za rekreaciju,
 - novi gradski parkovi i zelene površine,
 - građevine javne i društvene namjene gradskog značenja.
- (3) Za gradske projekte se u pravilu raspisuju urbanističko-arhitektonski ili drugi stručni natječaji.
- (4) Programi za gradske projekte se definiraju u pravilu prema nagrađenim radovima na urbanističko-arhitektonskim natjecajima ili drugim stručnim natjecajima.
- (5) U izradi stručnih prijedloga za gradske projekte sudjeluju osobito stručne grupe i osobe koje su nagrađivane na natjecajima za referentne dijelove grada ili referentne teme.
- (6) Lokalna i mjesna samouprava sudjeluje u izjašnjavanju prije usvajanja programa za gradski projekt.

-
- (7) Programi gradskih projekata su stručne podloge Gradskom poglavarstvu za odlučivanje o ulaganjima u području grada.

Članak 225.

- (1) Provoditi planirane oblike intervencija u prostoru urbane obnove, afirmacija postojećih i novih gradskih poteza,
- dovršiti gradnju južne obilaznice grada Čakovca,
 - uređivati prostor centra grada - dovršenje pješačke zone,
 - održavati i uređivati postojeće i planirane parkove i perivoje,
 - pripremati zemljište za gradnju na prostorima niske izgradnje.

11.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 226.

- (1) Građevine koje su građene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu *Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02)*, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom, mogu se radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada do privođenja konačnoj namjeni, adaptirati, dograditi i nadograditi, uz slijedeće uvjete:
- (2) **I/ Stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:**
1. sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;
 4. dogradnja sanitarnih prostorija (kupaonica, WC) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
 5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovšta, bez nadozida, kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 1 broj 3 ovog stavka.
- (3) **II/ Građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):**
1. sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovšta;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. Prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora osim u stambenu namjenu, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.
- (4) Građevine koje su građene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu *Zakona o prostornom uređenju*, a kojih je namjena u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, a nisu u skladu s urbanim pravilima ove odluke, mogu se adaptirati, dograditi ili nadograditi uz iste uvjete iz stavka 1 ovog članka.

Članak 227.

- (1) Postojeće građevine, koje su temeljem *Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje* stekle mogućnost zadržavanja u prostoru, mogu se rekonstruirati u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Članak 228.

- (1) U postojećim građevinama s legalnim statusom stečenim do dana stupanja na snagu ove odluke, moguće je proširivati stambeni prostor na prostor tavana, podruma u postojećim gabaritima, bez obzira na propozicije propisanim urbanim pravilima ove odluke.

11.4. Postupanje s bespravnom izgradnjom

Članak 229.

- (1) Bespravno izgrađene građevine su građevine kojima je do dana stupanja na snagu ovog Plana izgrađena barem jedna etaža sa stropnom konstrukcijom, a bez odobrenja za građenje.
- (2) Bespravno izgrađene građevine moguće je zadržati u prostoru ukoliko se mogu uskladiti s uvjetima propisanim ovim Odredbama, a da se ne nalaze:
 - u neposrednoj blizini zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra i arheološkog lokaliteta;
 - u vodnom dobru;
 - u koridoru planirane infrastrukturne građevine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 230.

- (1) Detaljniji planovi kojima je reguliran prostorni razvoj na području Grada Čakovca uskladit će se s ovom odlukom u roku od četiri godine od njezinoga stupanja na snagu.
- (2) Odredbe planova iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti njezinim stupanjem na snagu te će se primjenjivati odredbe ove odluke.

Članak 231.

- (1) Stupanjem na snagu ove *Odluke* prestaje važiti *Odluka o donošenju generalnog urbanističkog plana grada Čakovca* ("Službeni vjesnik općine Čakovec" 4/89), sa svim izmjenama i dopunama.

Članak 232.

- (1) Generalni urbanistički plan izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Čakovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.
- (2) Po jedan izvornik čuva se u pismohrani slijedećih naslova:
 - Zavod za prostorno planiranje Međimurske županije;
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.
- (3) Po dva izvornika čuvaju se u pismohrani slijedećih naslova:
 - Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove;
 - Upravni odjel za graditeljstvo, stambene i komunalne poslove grada Čakovca.

Članak 233.

- (1) Istovjetnost preslike GUP-a s izvornikom ovjerava tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.
- (2) Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz GUP-a.

Članak 234.

- (1) Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.
- (2) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.
- (3) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Čakovca".

Predsjednik Gradskog vijeća:
Veselin Biševac, dipl. ing.
v.r.