

42300 ČAKOVEC

# SLUŽBENI VJESNIK

## općine Čakovec

List izlazi po potrebi Godina XVIII — Broj 15.	Čakovec, 26. prosinca 1986.	Godišnja pretplata 1.000.— dinara, žiro-račun 845/16 zbirni račun Općinske uprave
---	-----------------------------	--

### S A D R Ź A J

	Strana		Strana
<b>SKUPŠTINA OPĆINE ČAKOVEC</b>			
1. Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Čakovec-»Sajmište«	279	12. Odluka o istom mjestu stanovanja	298
2. Odluka o Provedbenom urbanističkom planu Murško Središće-Centar	281	13. Pravilnik o načinu korištenja vode i priključaka na javni vodovod Međimurja	298
3. Odluka o donošenju Plana uređenja manjeg naselja Donji Kraljevec	283	14. Rješenje o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u 1987. godini	300
4. Odluka o dijelu poreza na promet građevinskog zemljišta u kojem je sadržana renta	286	15. Program rada Skupštine općine Čakovec za 1987. godinu	300
5. Odluka o pokretanju i provođenju postupka za zaključivanje društvenog dogovora o uvjetima za formiranje cijena komunalnih usluga	287	<b>IZVRŠNO VIJEĆE SKUPŠTINE OPĆINE ČAKOVEC</b>	
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu plaćanja i izvršenja obaveze plaćanja cijene komunalne usluge	287	1. Program rada Izvršnog vijeća Skupštine općine Čakovec za 1987. godinu	307
7. Odluka o kućnom redu	288	<b>MJESNE ZAJEDNICE</b>	
8. Odluka o nadstojničkim stanovima	291	1. Rezultati referenduma o uvođenju mjesnog samodoprisa na području Mjesne zajednice Zasadbreg	315
9. Odluka o minimumu uvjeta stanovanja koji se moraju osigurati podstanaru	292	2. Odluka o uvođenju mjesnog samodoprinosu na području Mjesne zajednice Zasadbreg	315
10. Odluka o normativima za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i stanovima	292	3. Odluka o raspisivanju referenduma o uvođenju mjesnog samodoprinosu na području Mjesne zajednice Dragoslavac	316
11. Odluka o mjerilima za utvrđivanje visine stanarine i raspoređivanju sredstava stanarine za određene namjene	297	4. Odluka o raspisivanju referenduma o uvođenju mjesnog samodoprinosu na području Mjesne zajednice Martin na Muri	316

#### SKUPŠTINA OPĆINE ČAKOVEC

Na temelju člana 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« br. 54/80. i 16/86) i člana 170. Statuta općine Čakovec (»Službeni vjesnik općine Čakovec« br. 12/83. i 5/86.) Skupština općine Čakovec na 7. sjednici Vijeća udruženog rada i 7. sjednici Vijeća mjesnih zajednica 24. 12. 1986. godine, donosi

#### ODLUKU o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Čakovec — »Sajmište«

##### I OPĆE ODREDBE

###### Član 1.

Donosi se Provedbeni urbanistički plan Čakovec — »Sajmište« (u daljnjem tekstu: Plan) kojim se utvrđuju dugoročne osnovne prostornog razvoja. Uređivanje prostora (izgradnja objekata, uređivanje zemljišta, obavljanje drugih radnji, iznad, ispod ili na površini zemlje) na području zahvata Plana može se obavljati samo u skladu s ovim Planom.

###### Član 2.

Prioritet uređivanja prostora na području zahvata Plana određuje se Srednjeročnim planom uređenja prostora

općine, Mjesne zajednice i SIZ-e za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Čakovec.

###### Član 3.

Provedbeni urbanistički plan izrađen je u Urbanističkom odjelu Projektnog biroa GK »Međimurje« Čakovec.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni i grafički dio Plana čini sa ovom odlukom jedinstvenu cjelinu sa istom pravnom snagom.

##### II GRANICA PODRUČJA

###### Član 4.

Granica područja ide AVNOJEVOM ulicom do željezničke pruge, prugom do podvoznjaka, južnom i zapadnom granicom Garnizona JNA, Ulicom JNA, obuhvaćajući zapadne i sjeverozapadne parcele objekata u nizu u Ulici M. Kovača i Sajmišta do Ulice R. Čolakovića, te Ulicom I. L. Ribara do raskršća s AVNOJEVOM ulicom.

Granica građevinskog područja može se mijenjati samo pod uvjetom da se mijenjaju programske postavke plana.

### III PROSTORNA KONCEPCIJA

#### Član 5.

Po namjeni površina Planom obuhvaćeni prostor podijeljen je na slijedeće sektore djelatnosti u prostoru:

- Postojeće prostore individualne stambene i stambeno poslovne izgradnje.
- Novoplanirane prostore individualne stambene i stambeno poslovne izgradnje.
- Novoplanirane prostore kolektivne stambene i stambeno poslovne izgradnje.
- Prostore poslovnih sadržaja.
- Prostore predškolskih, školskih i obrazovnih ustanova.
- Prostore trgovačkih i uslužnih djelatnosti.
- Prostore javnih zelenih površina i dječjih igrališta.
- Prostore prometnih pojaseva uz cestovnu i uličnu mrežu.

#### IV

### ZONA STAMBENE IZGRADNJE

#### Član 6.

Zonu stambene izgradnje čine nekoliko tipova izgradnje stambenih objekata grupiranih u pojedine prostorne cjeline:

- Prostor individualne stambene i stambeno-poslovne izgradnje,
- Prostor kolektivne stambene i stambeno-poslovne izgradnje.

#### Individualna stambena izgradnja

#### Član 7.

Na parcelama individualne stambene izgradnje može se locirati jedan stambeni ili stambeno-poslovni objekat, te manji pomoćni ili manji poslovni objekat.

Pomoćnim objektom se smatraju garaže i spremišta.

Poslovnim prostorom smatra se prostor za tihe i čiste djelatnosti u skladu s mišljenjem nadležnog organa.

#### Član 8.

Objekti iz člana 7. izgrađuju se kao slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu prema urbanističko-tehničkim uvjetima ovoga Plana.

#### Član 9.

Bruto izgrađenost parcele minimalne veličine može biti maksimalno 30%, a na parcelama većim od minimalnih maksimalno 250 m<sup>2</sup>.

#### Član 10.

Visina vijenca kod stambenih ili stambeno-poslovnih objekata na novostambenim i postojećim parcelama može biti maksimalno do 4,80 m.

#### Član 11.

Krovišta na stambenim i stambeno-poslovnim objektima se moraju izvesti kosa nagiba 40°, a pokrov obavezno izvesti opečnim crijepom.

Krovišta na dogradnjama iznimno mogu biti ravna ili prilagođena postojećem nagibu krova.

Krovišta na pomoćnim objektima unutar dvorišta mogu se izvesti nagiba do 35°.

#### Član 12.

Obradu fasada može se izvesti upotrebom žbuke ili kombinacijom žbuke s fasadnom opekom, drvom ili kamenom.

#### Član 13.

S ulične strane građevinska parcela može biti ograđena živom ogradom visine do 80 cm.

Ako se građevinska parcela ograđuje od ulične strane ogradom iz stava 1. ovog člana, tada se ulična ograda po-

diže iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda prema susjednim parcelama mora biti prozračno izvedena od drveta ili pocinčane žice do maksimalne visine 180 cm.

#### Član 14.

Teren ispred kuće, terase i sl. treba izvesti na način da ne narušava izgled naselja i ozeleniti ukrasnim biljem. Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.

#### Zona kolektivne stambene izgradnje

#### Član 15.

Izgradnja objekata kolektivne stambene izgradnje predviđena je u dva stambena bloka.

Objekti kolektivnog stanovanja formiraju nizanjem dilatacionih jedinica različitih arhitektonsko-oblikovnih karakteristika ulične koridore i mirna stambena dvorišta.

#### Član 16.

Prizemlja objekata kolektivne izgradnje mogu se izvesti kao poslovni prostori trgovačkih, uslužno-zanatskih i ugostiteljskih djelatnosti.

#### Član 17.

Visina izgradnje kolektivnog stanovanja kreće se od VP do VP + 2 + M.

#### Član 18.

Krovišta na objektima kolektivnog stanovanja izvesti kosa nagiba 40°, a pokrov obavezno izvesti opečnim crijepom.

#### Član 19.

Obradu fasada može se izvesti upotrebom žbuke ili kombinacijom žbuke s fasadnom opekom, drvom, kamenom ili staklom.

#### V

### ZONA POSLOVNE IZGRADNJE

#### Član 20.

Izdvojeni poslovni objekti opskrbnog centra i salona namještaja izgrađuju se na zasebnim parcelama kao slobodnostojeći objekti.

Visina izgradnje ovih objekata je VP. Krovište je višestrešno, nagiba 40° i obavezno pokriva opečnim crijepom.

#### VII

### OBRAZOVNE USTANOVE

#### Član 21.

Na prostoru Plana nalazi se postojeći kompleks obrazovnih ustanova Osnovne škole i Pedagoške akademije sa Sportskom dvoranom i Sportskim igralištima.

#### Član 22.

Planom se osigurava pješački prilaz na školski kompleks iz Ul. A. Cesarca pješačkom stazom širine 3 m.

#### Član 23.

U prizemljima dvorišnih krila stambenog bloka kolektivne izgradnje osiguran je prostor za predškolsku ustanovu za tri grupe djece vrtićkog i dvije grupe djece jasličkog uzrasta s pripadajućim vanjskim prostorom dječjih igrališta.

#### VII

### JAVNE ZELENE POVRŠINE

#### Član 24.

U sastavu javnih zelenih površina izdvajaju se:

- Dva parka perivojnog uređenja.
- Zelene površine uz prometnice s drvodredima.
- Prostor povremenog zabavišta na otvorenom.

— Uređena stambena dvorišta zajedno s dječjim igralištima unutar blokova kolektivnog stanovanja.

Zone javnih zelenih površina uredit će se prema smjernicama pejzažnog uređenja koje su sastavni dio ovog Plana, a na osnovi detaljnih hortikulturnih projekata.

#### Član 25.

Prostor povremenog zabavišta na otvorenom potrebno je opremiti svim infrastrukturnim priključcima, zajedno s javnim WC-om vezanim uz dograđen i preuređen objekat bivše kolne vage.

### VIII PROMETNE POVRŠINE

#### Član 26.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji neposredni prilaz s građevinske parcele ili je uvjet za osnivanje građevinske parcele, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg, ulica ili park tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

#### Član 27.

Obrada površina za promet u mirovanju predviđena je od šupljih zatravljenih betonskih elemenata.

Spoj pješačkih površina i kolnika na mjestima pješačkih prelaza potrebno je izvesti upuštanjem rubnika.

Stambeno pješačku ulicu (spoj ulica O. Price i AVNOJEV-e) te pješačke staze unutar stambenih dvorišta kolektivnog stanovanja potrebno je izvesti u nivou s okolnim terenom.

### IX PROVEDBA URBANISTIČKOG PLANA

#### Član 28.

Ovom odlukom utvrđuje se da je izgradnja objekata i prometnica prema Planu unutar granica područja od javnog općeg interesa.

Izgradnja objekata moguća je na uređenom građevinskom zemljištu i pod uvjetima propisanim ovim Planom.

#### Član 29.

Građevinsko zemljište u smislu ove odluke je zemljište koje je izgrađeno ili je Planom namijenjeno za izgradnju građevinskih objekata ili za javne površine (trgovi, ulice, javne zelene površine i sl.).

#### Član 30.

Građevinsko zemljište sastoji se od građevinskih parcela.

Građevinska parcela mora imati pristup s javnog puta te površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje građevinske parcele u skladu s ovim Planom.

#### Član 31.

Stambeni objekti, objekti javne namjene, privredni i drugi objekti mogu se unutar granica ovog Plana izgraditi samo na zemljištu koje je u tu svrhu uređeno.

#### Član 32.

Građevinsko zemljište uređuje se prema srednjeročnom planu i programu etapne izgradnje i prostornog uređenja naselja.

Uređenje zemljišta u smislu ove odluke obuhvaća:

1. Pripremu zemljišta.
2. Opremanje zemljišta objektima zajedničke komunalne potrošnje.
3. Opremanje zemljišta objektima individualne komunalne potrošnje.

### X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 33.

Prostor obuhvaćen jugozapadnim parcelama uz Ul. M. Kovača, te sjeverozapadnim parcelama uz Sajmišnu ulicu izuzima se iz granica obuhvata UP-a »Sajmište« I etapa, te se na njega primjenjuju odredbe ovog Plana.

#### Član 34.

Nadzor nad primjenom ove odluke provjerava se Općinskoj građevinsko-urbanističkoj inspekciji.

#### Član 35.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku općine Čakovec«.

Broj: 1-6000/86.

Čakovec, 24. 12. 1986.

PREDSJEDNIK  
Vijeća udruženog rada  
Mladen Horvat, v. r.

PREDSJEDNIK  
Skupštine općine  
mr. Slavko Bubek, v. r.

PREDSJEDNIK  
Vijeća mjesnih zajednica  
Dragutin Grd, v. r.

Na temelju člana 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine SRH« br. 54/80. i 16/86.) i člana 170. Statuta općine Čakovec (»Službeni vjesnik općine Čakovec« br. 12/83. i 5/86.) Skupština općine Čakovec na 7. sjednici Vijeća udruženog rada i 7. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanih 24. 12. 1986. godine, donosi

### ODLUKU o provedbenom urbanističkom planu Mursko Središće — Centar

#### I OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

Donosi se Provedbeni urbanistički plan Mursko Središće — Centar (u daljnjem tekstu: Plan Centra) kojim se utvrđuju osnove prostornog razvoja izgradnje i uređenja Centra naselja Mursko Središće.

##### Član 2.

Plan Centra obuhvaća prostor omeđen granicom obuhvata Plana datom na grafičkom prikazu.

##### Član 3.

Plan Centra izrađen je u Urbanističkom odjelu OOUR-a Projektni biro GK »Međimurje« Čakovec.

Plan Centra sastoji se od tekstualnog dijela i grafičkog dijela (12 listova) koji su sastavni dio ove odluke.

Tekstualni i grafički dio Plana Centra čine sa ovom odlukom jedinstvenu cjelinu s istom pravnom snagom.

#### II PROSTORNA KONCEPCIJA

##### Član 4.

Planom Centra određene su lokacije i međusobna povezanost objekata centralnih sadržaja i funkcija i to: upravnih, društvenih, kulturnih, školsko-obrazovnih, zdravstvenih, socijalnih, trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, turističkih, prometnih i sportsko-rekreativnih koji se nalaze u postojećim objektima ili novoplaniranim objektima Centra.

##### Član 5.

Prostor Centra podijeljen je ulicama M. Tita, E. Kardelja, Trgom Oslobođenja, Trgom B. Radić i Selskom ulicom na prostorne blokove.

##### Član 6.

Prostorni blok između Trga Oslobođenja, Ulice E. Kardelja i granica obuhvata Plana čine obodni niz postojećih objekata uz Trg Oslobođenja i Ulicu E. Kardelja.

Sadržaji poslovno-stambenih objekata se zadržavaju, osim starog mlina na kojem prostoru je moguća izgradnja novog stambenog objekta uz korekciju sjeverne međe. U središtu bloka formira se proširena zona sportsko-rekreativnih igrališta za male sportove i tenis. Pješački prilazi do sportskih borilišta osigurani su preko parcele DTO »Parti-