

MATERIJAL UZ TOČKU 20. DNEVNOG REDA

**Upućivanje Javnog poziva za stjecanje prava
korištenja sredstava spomeničke rente
Grada Čakovca na objavu**

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe čl. 8. Pravilnika o provedbi Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente za 2018. (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/18), Gradonačelnik Grada Čakovca dana _____ 2019. objavljuje

JAVNI POZIV za stjecanje prava korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca

I. Predmet poziva

Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Radi korištenja tih sredstava Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je Srednjoročni program korištenja sredstava spomeničke rente („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 2/16), a gradonačelnik Grada Čakovca Pravilnik o njegovoj provedbi za 2019. god. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 2/19).

Prema navedenim dokumentima, ovaj poziv upućuje se fizičkim i pravnim osobama radi stjecanja prava na sufinanciranje građevinskih radova na zaštiti i očuvanju građevina čiji su vlasnici a koje se nalaze unutar područja kulturno-povijesne cjeline Grada Čakovca.

II. Ostvarivanje prava

Finansijske potpore mogu se ostvariti za financiranje građevinskih radova:

- a) ako se izvode na području kulturno-povijesne cjeline Grada Čakovca,
- b) ako se izvode na temelju građevinske dozvole, odnosno odobrenja nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturne baštine (ako za planirane radove nije potrebna građevinska dozvola),
- c) ako se odnose na jednu ili više sljedećih vrsta građevinskih radova:
 - statička sanacija objekta,
 - sanacija od kapilarne vlage,
 - sanacija, obnova (uličnog) pročelja,
 - sanacija ili zamjena vanjske stolarije,
 - sanacija ili izvedba nove krovne konstrukcije,
 - zamjena krovnog pokrova,
 - limarski radovi

Točke a, b i c moraju biti ispunjene kumulativno.

III. Finansijske potpore po zonama plaćanja spomeničke rente

Za područje I. zone finansijske potpore za građevinske zahvate iz prethodne točke mogu se ostvariti na sljedeći način i u iznosima:

- a) po modelu subvenciranja kamata na kredite komercijalnih banaka (pokrivanje troškova kamata) na kreditne iznose do 100.000,00 kn na rok otplate do 5 godina, odnosno drugim ekvivalentnim kombinacijama kreditnog iznosa i roka otplate,
- b) dodjela bespovratnih finansijskih sredstava u maksimalnom iznosu do 40% troškovničke vrijednosti radova, ali ne većem od 100.000,00 kn.

Za područje II. Zone iznosi finansijskih potpora jednaki su umnošku koeficijenta 0,6 i iznosa za I. zonu.

Područja I. i II. Zone određena su Odlukom o visini spomeničke rente.

IV. Uvjeti prijave i ostvarivanje prava

Uz prijavu na ovaj poziv prilaže se:

- građevinska dozvola, odnosno odobrenje nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturne baštine ako za izvođenje radova nije potrebna građevinska dozvola,
- troškovnih građevinskih radova s iskazanim vrijednostima radova,
- načelni prijedlog financijske konstrukcije planirane investicije,
- molba za određeni model financijske potpore (subvencioniranje kamata ili dodjela nepovratnih sredstava).

U slučaju veće potražnje financijskih potpora od za to raspoloživih proračunskih sredstava, Gradonačelnik će proporcionalno umanjiti iznose financijskih potpora tj. izbalansirati tražena i raspoloživa sredstva ili realizaciju pojedinih zahtjeva, ovisno o prioritetnom stupnju, prolongirati za nerednu proračunsку godinu.

Za financijske potpore u 2019. god. osiguran je iznos od 200.000,00 kn.

Grad Čakovec će sa svim fizičkim ili pravnim osobama koje su stekle pravo na financijsku potporu zaključiti ugovor kojim će se utvrditi iznosi i način korištenja dodijeljenih financijskih sredstava, s instrumentima osiguranja namjenskog korištenja sredstava.

Odobrena financijska sredstva isplatit će se pod uvjetom ispunjenja obaveza iz ugovora kao i utvrđenja da su svi radovi izvedeni u skladu s građevinskom dozvolom ili odnosnim odobrenjem.

V. Podnošenje prijava

Prijave se dostavljaju preporučenom poštom ili osobnom dostavom u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Čakovec, K. Tomislava 15, Čakovec, s naznakom „prijava za stjecanje prava korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca – NE OTVARATI“, u roku od 60 dana od objave ovog oglasa u lokalnom tisku odnosno na web stranicama Grada Čakovca.

Grad Čakovec će izvijestiti sve podnositelje prijave o odluci glede njihove prijave u roku od 15 dana od donošenja odluke.

Podnositelj prijave dužan je sklopiti ugovor o korištenju sredstava u roku od 15 dana od prijema obavijestiti o stjecanju prava. U protivnom smatra se da je podnositelj odustao.

Grad Čakovec nije obvezan prihvatići nijednu pristiglu prijavu ukoliko nisu ispunjeni svi uvjeti navedeni u ovom pozivu.

KLASA: 022-05/19-01/28

URBROJ: 2109/2-01-19-02

Čakovec, _____ 2019.

GRADONAČELNIK
Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.