

MATERIJAL UZ TOČKU 1. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku

PRIJEDLOG

Na temelju članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst i 1/20), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2020. donijelo sljedeću

ODLUKU

o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku

Članak 1.

Radi primitka darovanog zemljišta u k.o. Čakovec i k.o. Gornji Pustakovec za potrebe formiranja Gospodarske zone Istok Pustakovec:

k.č.br.	k.o.	status	namjena (prema GUP-u grada Čakovca)	površina / m ² /		
3603/2	Čakovec	unutar građevinskog područja Čakovca	Gospodarska namjena – poslovna (planska oznaka „K“)	101.687		
3606/2				2.971		
3607/1			54.213			
3607/2			17.651			
3608/1			Gospodarska namjena – proizvodna (planska oznaka „I“)	1.643		
3608/2				451		
3608/3				66		
3609/1				5.607		
3609/2				268		
3610/1				143.814		
3617				Koridor nerazvrstane ceste	4.613	
73/2			Gornji Pustakovec	unutar građevinskog područja Čakovca	Gospodarska namjena – poslovna (planska oznaka „K“)	509
74/2						494
79/2	520					
68/2	Gospodarska namjena – proizvodna (planska oznaka „I“)	657				
UKUPNO:				335.164		

Grad Čakovec se odriče od potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, posebice potraživanja za iznos tražbine od 1.455.685,44 kn, koje Grad Čakovec ima prema Ministarstvu financija temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97.,

119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.), a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom devizom štednjom, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na sastavljanje i potpisivanje Izjave o odricanju prema članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/48
URBROJ: 2109/2-02-20-02
Čakovec, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku stjecanja državnog zemljišta za potrebe Gospodarske zone Istok Pustakovec [Odluka o osnivanju Gospodarske zone Istok Pustakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 7/12 i 3/15), izmjene Odluke na ovoj Sjednici] **darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske regulirano je Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), i Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18).**

Jedna od sastavnica dokumentacije koja se prilaže uz obrazac zahtjeva za darovanje nekretnina, između ostalih, je i

„Izjava ovlaštenog predstavnika jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj;“ to je sada iznos 1.455.685,44 kn.

Slijedom svega navedenog, potrebno je dostaviti Izjavu o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, posebice potraživanja za iznos tražbine od 1.455.685,44 kn, koje Grad Čakovec ima prema Ministarstvu financija temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.), a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom devizom štednjom, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

U donjoj tablici se nalazi prikaz zemljišnih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu buduće Gospodarske zone Istok Pustakovec, Generalni urbanistički plan grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17), na koju bi se odnosila Izjava, za koje zemljište se traži darovanje s prikazom katastarskog broja čestice, namjene i površine čestice.

Identifikacija zemljišnih čestica za potrebe Gospodarske zone Istok Pustakovec u k.o. Čakovec i k.o. Gornji Pustakovec:

Nekretnine u nastavnom tabelarnom pregledu u k.o. Čakovec i k.o. Gornji Pustakovec, imaju prema sada važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, slijedeći status i namjenu:

k.č.br.	k.o.	status	namjena (prema GUP-u grada Čakovca)	površina / m ² /
3603/2	Čakovec	unutar građevinskog područja Čakovca	Gospodarska namjena – poslovna (planska oznaka „K“)	101.687
3606/2				2.971
3607/1				54.213
3607/2				17.651
3608/1			Gospodarska namjena – proizvodna (planska oznaka „I“)	1.643
3608/2				451
3608/3				66
3609/1				5.607
3609/2				268
3610/1				143.814
3617				Koridor nerazvrstane ceste
73/2	Gornji Pustakovec	unutar građevinskog područja Čakovca	Gospodarska namjena – poslovna (planska oznaka „K“)	509
74/2				494
79/2				520
68/2			Gospodarska namjena – proizvodna (planska oznaka „I“)	657
UKUPNO:				335.164

Katastarske čestice se nalaze unutar građevinskog područja naselja Čakovec u okviru gospodarske zone Istok – Pustakovec.

Gradsko vijeće Grada Čakovca je donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Istok Pustakovec (Sl. gl. Grada Čakovca 1/20), čijim stupanjem na snagu i donošenjem Odluke se stvaraju pravne i ekonomske pretpostavke formiranja i realizacije poslovne zone, što se mora izvršiti u roku 5 godina, što je snažni ekonomski interes Grada Čakovca što ne bi bilo moguće bez gore opisanog državnog zemljišta.

Prema iskustvenoj procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta, traženo državno zemljište ima višestruko veću tržišnu vrijednost od tražbine koju Grad Čakovec ima prema Republici Hrvatskoj: 1.455.685,44 kn.

Gospodarska zona Istok Pustakovec je upisana u Jedinostveni registar Poduzetničke infrastrukture RH i uvrštena je u popis Poduzetničkih zona Međimurske županije.

Potrebno je još izraditi Program razvoja Gospodarske zone Istok Pustakovec (Studija) i pribaviti drugu dokumentaciju koja se obvezno prilaže uz obrazac zahtjeva za darovanje nekretnina RH (Procjembeni elaborat, zemljišnoknjižna i katastarska dokumentacija i drugo).

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.