

MATERIJAL UZ TOČKU 2. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o prodaji zemljišta u Čakovcu
na Martanama - Istok**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 - proč. tekst, 1/20) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2020. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u:

zk.ul.br. 6385, k.o. Čakovec,

- čest.br., 1135/12/1/1/1/1/3, pašnjak, površine 1 jutro i 629 čhv, ident. s kčbr. 4011/1, Ulica Jurja Križanića, pašnjak površine 8018 m² k.o. iste.

Predmetno zemljište obuhvaćeno je Prostornim planom: II izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 6/00, 2/15 i 2/18), namjena predmetne čestice: Gospodarska namjena – poslovna K2-pretežito trgovačka.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik na pokretanje postupka koji prethodi prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca, na pokretanje postupka procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostavljanje procjemenog elaborata Procjeniteljskom povjerenstvu Međimurske županije kako bi dali mišljenje o usklađenosti istog sa odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/15).

III.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i druge uvjete iz javnog natječaja. Kupac predmetnog zemljišta dužan je snositi troškove javnog natječaja i troškove procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta iz točke 1. ove Odluke te da sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 7/11, 1/15 i 5/20) odredi i druge elemente i uvjete u samom javnom natječaju.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke sa najpovoljnijim ponuditeljem.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/53

URBROJ: 2109/2-02-01-02

Čakovec, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

Obrazloženje

Postoji interes za kupnju zemljišta u Čakovcu na Martanama.

Radi se o nekretnini upisanoj u zk.ul.br.6385, k.o. Čakovec, - čest. br., 1135/12/1/1/1/1/3, pašnjak, površine 1 jutro i 629 čhv, ident. s kčbr. 4011/1, Ulica Jurja Križanića, pašnjak površine 8018 m² k.o. iste.

Predmetno zemljište obuhvaćeno je Prostornim planom: II izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/00, 2/15 i 2/18), namjena predmetne čestice: Gospodarska namjena – poslovna K2- pretežito trgovačka.

Sukladno odredbi članka 48. st. 1. t. 5. i st. 2., Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19) i članka 49. st. 1. točka 12. i 13. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 1/14 - pročišćeni tekst, 1/18, 3/18- pročišćeni tekst, 1/20), gradonačelnik upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Čakovca u skladu sa zakonom, Statutom i općim aktom gradskog vijeća, odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada Čakovca sukladno zakonskim propisima i ovim Statutom, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno sukladno zakonskim propisima.

Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna.

Prema privremenom izračunu Upravnog odjela za financiranje Grada Čakovca, 0,5 % prihoda bez primitaka u 2019. godinu iznosi 656.291,82 kn.

Predmetno zemljište još nije procijenjeno od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Ovom Odlukom se odobrava prodaja predmetnog zemljišta po početnoj cijeni utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka, procjembenim elaboratom. Predmetni Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina dostavit će se Procjeniteljskom Povjerenstvu Međimurske županije, koje sukladno članku 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/15) daje mišljenje o usklađenosti izrađenog Procjembenog elaborata s odredbama predmetnog zakona.

Odobrava se postupak prodaje predmetnog zemljišta sukladno odredbama Odluke Grada Čakovca o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 7/11 i 1/15), te Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN RH 52/2018).

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.