

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

**Usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja
nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020.**

PRIJEDLOG

U smislu odredbe članka 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 20. st. 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN RH 52/18) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (NN RH 96/19), primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca kao jedinice lokalne samouprave i Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2020. (Sl. gl. Grada Čakovca broj 6/2019) i odredbe članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20, 10/20 – proč. tekst) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2021., donijelo sljedeću

ODLUKU

o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020.

I.

Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020., koje je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/18
URBROJ: 2109/2-02-21-05
Čakovec, _____ 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

Obrazloženje

Odredbama članka 18. do 20., Glava III., Dokumenti upravljanja državnom imovinom Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN RH 52/18) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (NN RH 96/19), *napomena: u Strategiji je navedeno da se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu lokalnih jedinica te osigurati da lokalne jedinice u svojim dokumentima provode ciljeve utvrđene strategijom, primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca, propisano je koje dokumente upravljanja imovinom je dužan donijeti Grad Čakovec, a to su:

1. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom (u daljnjem tekstu: Strategija),
2. Plan upravljanja imovinom,
3. Izvješće o provedbi Plana upravljanja.

Dokumenti upravljanja imovinom objavljuju se u Službenom glasniku.

Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (Sl. gl. Grada Čakovca 3/16), obuhvaćena je i usvojena Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada koja određuje srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada. Točkom M 4.5.3. Strateškog cilja 4 Strategije razvoja, propisano je donošenje Plana upravljanja imovinom Grada Čakovca. Krajem 2019. Grad je donio Plan za 2020., za koji je potrebno podnijeti Izvješće o provedbi do 31. ožujka tekuće godine.

Također, preporukom Državnog ureda za reviziju, Područni ured Čakovec, Klasa: 041-01/15-10/7 od 11. siječnja 2016. preporučeno je donošenje godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020. dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje u smislu odredbi članka 20. st. 2., Glava III. Dokumenti upravljanja državnom imovinom, Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN RH 52/18) kao i odredbi Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

Na temelju odredbi članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 20. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN RH 52/18), koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (NN RH 96/19), primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca kao jedinice lokalne samouprave i Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2020. godinu (Sl. gl. Grada Čakovca 06/19), dalje u tekstu: Plan), podnosim

I Z V J E Š Ć E **o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca** **za 2020. godinu**

I.

Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine.

II.

Upravljanje nekretninama sastoji se od sljedećih aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju pravo vlasništva i druga stvarna prava
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine
- reguliranje vlasničko-pravnog statusa nekretnina, njihov popis, procjenu i upis u javne registre i očevidnike
- tekuće i investicijsko održavanje
- obavljanje drugih poslova u vezi s upravljanjem nekretnina.

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih propisa te putem općih akata Grada Čakovca.

Uz važeće Zakone i druge propise u obavljanju poslova iz svog djelokruga i nadležnosti u vezi nekretnina, Grad Čakovec primjenjuje i Odluku Vlade RH i opće akte koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca u vezi s upravljanjem nekretnina:

- Odluka Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996.godine,
- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13-pročišćeni tekst, 1/14, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20 i 10/20 – pročišćeni tekst)
- Strategija razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020.godine (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016)

Drugi podzakonski propisi - Akti Grada:

- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/11, 1/15 i 5/20)
- Odluka o načinu vođenja zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/17)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 – pročišćeni tekst, 2/20 i 7/20)
- Odluka o uvjetima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/11)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Grada Čakovca na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/16 i 3/18)

- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/02, 11/09 i 12/09 – pročišćeni tekst)
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/19)
- Odluka o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 3/17, 3/18, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst)
- Odluka o javnim zelenim površinama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst)
- Odluka o upravljanju grobljem i o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i krematorija unutar groblja i djelatnosti usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/16 i 4/16)
- Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju poslova (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 07/2013, 02/14 i 5/16)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15 i 2/16, 3/17)
- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/16, 3/16, 5/16, 3/17, 1/19 i 10/20)
- Odluka o vođenju Evidencije komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/19 od 06.prosica 2019.)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca javnim dobrom u općoj uporabi (Službeni glasnik Grada Čakovca 8/20 od 17.srpnja 2020., 11/20 od 16.prosinca 2020.)
- Proračun Grada Čakovca za 2020.godinu
- Plan nabave za 2020.godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2020.
- Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2020.
- Generalni urbanistički plan Grada Čakovca, GUP (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 7/14 – pročišćeni tekst, 1/16, 3/16, 1/17, 3/17 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, PPUG (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 09/09, 06/12, 07/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 11/20 od 16.prosinca 2020.).

Primjenjuju se navedeni podzakonski propisi, a za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja imovinom koji ne bi bili uređeni posebnim općim aktima Grada, neposredno se primjenjuju zakonske odredbe.

III.

Upravljanje i raspolaganje imovinom sadržano je u Izvješćima Gradonačelnika, drugim posebnim izvješćima o pojedinim oblicima imovine, u izvješćima o izvršenju proračuna i na službenoj Internetskoj stranici Grada Čakovca.

Grad Čakovec navedenu materiju normira putem više općih akata kojima je obuhvaćeno više vidova raspolaganja pojedinim oblicima imovine. Svi opći akti vezani na upravljanje i raspolaganje imovinom objavljuju se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

IV.

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020. godinu se odnosi na imovinu koja se sastoji od:

1. Stanovi i stambeni objekti
2. Poslovni prostori i građevine
3. Društveni i vatrogasni domovi
4. Škole, vrtići i kulturni objekti
5. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta)
6. Nerazvrstane ceste i druge javne površine (ulice, parkirališta, biciklističke staze, dječja igrališta, trгови, terase, reklamni objekti, zelene površine, parkovi)
7. groblja, mrtvačnice, tržnica i sajmišta
8. sportski objekti (sportski centri i domovi, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni)
9. ostalo

Poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima su stanovi Grada Čakovca su povjereni GP Stanoradu d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Uredbe o održavanju zgrada (NN 64/1997) donesenoj na temelju istog zakona kojim su uređena pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu te vrste i način poduzimanja hitnih i nužnih popravaka na zgradama; sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade koriste prema godišnjem, odnosno višegodišnjem programu za pokriće troškova.

Poslovi upravljanja kapitalnim Sportsko rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni) povjereni su GP Ekom d.o.o.

Objektima koje koriste ustanove upravljaju one same, a Grad Čakovec sufinancira njihovu djelatnost.

Poslovi upravljanja grobljima, mrtvačnicama, tržnicom, sajmištima i parkiralištima povjereni su GKP Čakomu d.o.o. Čakovec.

V.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca tijekom 2020. godine

1. Stanovi i stambeni objekti:

Grad Čakovec raspolaže s 95 stanova.

- stanovi u zgradi na adresi Kralja Tomislava 2/Matice hrvatske, izgrađenoj na kčbr.2330/2, k.o. Čakovec, 10 stanova, se ne iznajmljuju jer su isti u postupku povrata bivšim vlasnicima prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19); 4 stana su predana na privremeno korištenje do povrata
- za 82 stana je sklopljen Ugovor o najmu stana; stan na adresi K. Tomislava 3: jednosoban stan br.0655/14, u potkrovlju, ukupne površine 14,97 m², upisan u knjigu položenih ugovora, poduložak br.2250, k.o. Čakovec je nepodoban za stanovanje, bez zasebne vode i odvodnje, u lošem stanju i njegovo uređenje i privođenje namjeni bi bilo neekonomično; stan Martane bb je u postupku; stan D. Domjanića 7 je predan na privremeno korištenje
- najmoprincipima koji redovito ne plaćaju najamninu poslani su opomene pred ovrhu
- poslovi tekućeg i investicijskog održavanja stanova i zgrada

2. Poslovni prostori i građevine

- postupanje po gradskoj Odluci o zakupu poslovnih prostora (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 - pročišćeni tekst, 2/20 i 7/20) i Odluci o kriterijima, mjerilima

i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/16, 3/18)

Sklopljeni Ugovori o zakupu poslovnog prostora:

- 1) poslovni prostor u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 25, vraćen Gradu Čakovcu 14.09.2020., isti predan DV Cipelica na upravljanje i korištenje,
- 2) poslovni prostor u Čakovcu, Kralja Tomislava 4, s zakupnikom G.P. Medveščak d.o.o. Katančićeva 7a, Zagreb, na razdoblje od 02.02.2020. do 02.02.2025.,
- 3) poslovni prostor u Čakovcu, Uska bb, s zakupnikom Difuzor j.d.o.o., na razdoblje od 02.04.2020. do 02.04.2025.,
- 4) poslovni prostor u Čakovcu, Strossmayerova 9, s zakupnicima:
Demokrati na razdoblje od 13.11.2020. do 13.11.2021.
HSLS na razdoblje od 02.09.2020. do 13.03.2025.
HSU na razdoblje od 18.02.2020. do 18.02.2025.
SDP na razdoblje od 13.05.2020. do 13.05.2025.
HSS na razdoblje od 18.02.2020. do 18.02.2025.
- 5) poslovni prostor u Čakovcu, Stjepana Radića 1, Dom amatera, s zakupnikom Ladybug j.d.o.o. na razdoblje od 10.01.2020. do 10.01.2025.

Sklopljeni ugovori o dodjeli na korištenje prostora s udrugama:

- 1) za prostor u Mihovljanu, Prvomajska ulica 117:
Oldtimer klub Međimurje Čakovec, Prvomajska 117, Mihovljan na razdoblje od 07.12.2020. do 7.12.2025. godine,
Kulturno – umjetnička udruga „Veseli Međimurci“ Čakovec, Stjepana Radića 1, na razdoblje od 14.12.2020. do 14.12.2025. godine,
Matica umirovljenika Međimurske županije, Podružnica Mihovljan 1203, Matice hrvatske 1, na razdoblje od 21.12.2020. do 21.12.2025.
- 2) za prostor u Čakovcu na adresi Strossmayerova 9, s udrugama:
Udruga Antifašističkih boraca i antifašista Međimurske županije i udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata RH na razdoblje od 21.03.2020. do 21.03.2025.
Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata liječeni od posttraumatskog stresnog poremećaja na razdoblje od 13.11.2020. do 13.11.2023.

Projekti energetske obnove zgrada

- Provedena je planirana energetska obnova zgrade Gradske uprave Grada Čakovca, na osnovi Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Energetska obnova zgrade Gradske uprave Čakovec, na adresi Kralja Tomislava 15, Čakovec“, za koju su dodijeljena bespovratna sredstva u iznosu 1.392.648,61 kn.

Stanovi u vlasništvu Grada Čakovca

- Zamjena dotrajale stolarije na stanovima zgrade Valenta Morandinija 17, prekrivanje krovišta na stanovima Istarska 11, zamjena dotrajale stolarije, djelomično prekrivanje krovišta, zamjena limenih opšava, sanacija dimnjaka, obnova zidova i stropova, stanovi u Mihovljanskoj 25, izrada spremišnih prostorija, zamjena dotrajale stolarije, zamjena dotrajalih električnih bojlera, stanovi D. Domjanića 7, sanacija dimnjaka i zamjena dotrajale odvodne instalacije-vodoinstalaterski radovi, u A. Starčevića 40, djelomična sanacija stropa u potkrovlju, interventni vodoinstalaterski radovi zajedničke instalacije u potkrovlju zgrade K. Tomislava 3, zamjena termotehničke instalacije i radijatora u stanu I.PL. Zajca 13/6, ostali interventni radovi
- Energetsko certificiranje zgrada

Rekonstrukcije, nužni popravci i održavanje zgrada u vlasništvu Grada Čakovca

- u zgradi gradske uprave: rekonstrukcija elektroinstalacije, obnova zidova i stropova, izrada spuštenih stropova, zamjena dotrajalih podnih obloga, opločenje balkona, izrada i montaža protupožarnih vrata – server soba, ostali interventni radovi;
- zgrada Strossmayerova 9 – političke stranke: obnova zidova i stropova te sanacijski radovi u zajedničkim prostorijama, razni popravci na vodovodnim instalacijama i elektroinstalaciji, ispitivanja i servis termotehničke instalacije
- u Domu amatera: Zamjena dotrajalih podnih obloga, popločenje keramikom
- zgrade Kralja Tomislava 3: interventni krovopokriyački i limarski radovi nakon nevremena na dvorišnim objektima.

3. Društveni i vatrogasni domovi

- Društveni dom Ivanovec – djelomična zamjena i servis termotehničkih instalacija, vodovodnih instalacija i elektroinstalacija, popravak stolarije, zamjena oštećenih i polomljenih staklenih površina,
- Društveni dom Mačkovec – izrada zaštitne mreže i ograde kod SD-a, zamjena dotrajalih vodovodnih instalacija i elektroinstalacija, zamjena dotrajalih rasvjetnih tijela,
- Društveni dom Mihovljan – djelomična zamjena i servis termotehničkih instalacija u prostorijama M.O.,
- M.O. Novo Selo na Dravi – obnova zidova i stropova, izrada termotehničkih instalacija, projekt izvedenog stanja plinske instalacije grijanja društvenih prostorija, izrada nadstrešnica,
- zgrada društvenog doma u Totovcu i DVD Totovec – završena je dogradnja, nadgradnja postojećeg DVD te adaptacija društvenog doma Totovec, sanacija kapele Totovec,
- D.D. u Kuršancu – izmjena dotrajale stolarije i obnova zidova i stropova,
- u Novom Selu Rok – adaptacija zgrade vatrogasnog doma, II. faza adaptacije završena, tijekom 2020.,
- uz DVD Pustakovec – Putjane – uređenje okoliša i pješačke staze, djelomična zamjena ograde oko parcele, izrada a.b. podloge za navalno vozilo,
- DVD Štefanec i DVD Mihovljan – izrada garaže za vatrogasna vozila,
- Društveni dom Šandorovec – završena je rekonstrukcija društvenog doma i uređenje okoliša, izvršen je tehnički pregled i ishoda Uporabna dozvola,
- Društveni dom Novo Selo Rok – završena je rekonstrukcija i dogradnja sa uređenjem okoliša, izvršen je tehnički pregled i ishoda Uporabna dozvola,
- Društveni dom Slemenice - izrada drenaže oko objekta, izvedeni elektroinstalaterski i termotehnički radovi,
- Društveni dom Žiškovec- izvedeni su građevinsko-obrtnički radovi na parapetnim zidovima, uređene su postojeće prilazne staze, okoliš, obnovljeni zidovi i stropovi, premazivanje broskog poda, sanirana je postojeća bina u dvorani.

4. Škole, vrtići i objekti za kulturu

- postupanje po gradskoj Odluci o financiranju decentraliziranih funkcija osnovnih škola u tekućoj godini,
- Izvedeni su radovi na sanaciji zidova i stropova, obnova podova, zamjena dotrajalih podnih obloga po OŠ. Izrađena je projektna dokumentacija i započela je rekonstrukcija i dogradnja postojeće kuhinje u I OŠ, te PŠ Krištanovec
- u DV Cipelica sanacijski radovi zbog dotrajalosti hidroinstalacija, obnova podova po boravcima za zamjenom dotrajalih, obnova hodničkih i kuhinjskih prostorija, djelomična sanacija konstruktivnih elemenata i pukotina i kasnija obnova zidova i

stropova prema projektu sanacije sa ocjenom stanja građevine i sanacija prilaznih staza i krovišta, izvedba sanacije temeljne kanalizacije,

- u DV Cvrčak izvedeni su razni hidroinstalaterski radovi, zamjena dotrajalih instalacija, djelomična obnova zidova i stropova, zamjena dotrajalih podnih obloga, sanacija terasa i prilaznih staza, sanirani je ravni dio krovišta nakon nevremena
- DV Krijesnice izvedena je II faza krovopokrivačkih radova, zamjena uvala, izrađen je spuštenu strop u kuhinji, zamijenjena dotrajala instalacija odvoda u dijelu hodnika
- Dječji vrtić Maslačak, Josipa Bedekovića 22, Čakovec, izrađena je zaštitna ograda oko terasa i uređen okoliš oko dograđenog dijela DV-a.
- ostali radovi tekućeg i investicijskog održavanja te nužni popravci.

5. Zemljišta

A/ Građevinska zemljišta

- Postupanje po gradskoj odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca
- građevinska zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca koja su **prodana** tijekom 2020. godine navedena su niže u tablici:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	Mihovljan-Brezje	građevinsko zemljište	1117/87	1970	Mihovljan	Isto	748 m ²
2.			1117/30	1970	Mihovljan	isto	657 m ²
3.			1117/79	2017	Mihovljan	isto	816 m ²
4.			1117/42	2110	Mihovljan	isto	612 m ²
5.			1117/43	1970	Mihovljan	isto	612 m ²
6.	Čakovec Ulica Zavnoha	građevinsko zemljište	227/28	8051	Čakovec	1037/4	864 m ²
7.	Mihovljan	Građevinsko zemljište	1681/3	1656	Mihovljan	isto	42 m ²
8.	Čakovec, ul Katarine Zrinskih	Građevinsko zemljište	208/A/1/4/3	5174	Čakovec	1151/2	14 m ²
9.	Novo Selo Rok	Građevinsko zemljište	3063/1	3259	Novo Selo Rok	isto	100 m ²

- Građevinska zemljišta koja su **stečena** na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	Kuršanec Zagrebačka ulica	Radi izgradnje planiranih javnoprometnih površina	114/1/3	1331	Kuršanec	737/3	92 m ²
2.	Savska Ves, nova ulica UK2	Radi izgradnje planiranih javnoprometnih površina	129/2 129/3 131/3 131/4 132/1 132/2	632 1029 658 659	Savska Ves	isto	33 m ² 15 m ² 106 m ² i 130 m ² 7 m ² 115 m ² 609 m ²

- Građevinska zemljišta koja su **stečena** na osnovi Ugovora o darovanju nekretnina:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	Savska Ves, nova ulica	Za izgradnju ulice	29/2	600	Savska Ves	isto	123 m ²

2.	Gornji Pustakovec	Za izgradnju ulice	90	879	Gornji Pustakovec		88 m ²
----	-------------------	--------------------	----	-----	-------------------	--	-------------------

B/ Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje

- postupanje prema gradskoj Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade,

C/ Upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

1. Pristupilo se izradi Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske radi:
 - utvrđivanja zemljišta za povrat Crkvi
 - preispitivanje planiranog oblika raspolaganja prema iskazanim interesima poljoprivrednih proizvođača
 - stavljanjem u funkciju proizvodnje i obrađivanja ili neke druge namjene državnog poljoprivrednog zemljišta koje se do sada nije koristilo i predstavlja problem održavanja po pitanju neuređenosti tla, obraslosti, zakorovljenosti i ostalih problema, a koje izaziva zapušteno poljoprivredno zemljište, davanjem u zakup, prodaju ili neki drugi oblik raspolaganja predviđen Zakonom.
2. Sklopljen je Sporazum o raskidu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca u k.o. Čakovec, gruntovna općina Čakovec dana 02.02.2020.godine, zakupnik Marija Herak,
3. Sklopljen je Aneks o revalorizaciji zakupnine iz Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica, zakupnik Dragutin Kranjčec,
4. Sklopljen je Aneks o revalorizaciji zakupnine iz Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, gruntovna općina Čakovec, Gornji Pustakovec, gruntovna općina Gornji Pustakovec, Krištanovec, gruntovna općina Krištanovec, Mihovljan, gruntovna općina Mihovljan i Savska Ves, gruntovna općina Savska Ves, zakupnik Tomislav Kolarić,
5. Sklopljen je Aneks o revalorizaciji zakupnine iz Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, zakupnik Miljenko Zobić,
6. Sklopljen je Aneks o revalorizaciji zakupnine iz Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, zakupnik AgromediMurje rasadnici d.o.o.,
7. Sklopljen je I. Aneks Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, zakupnici: bivši Dugogodišnji zakupnik AgromediMurje d.d. Čakovec i Dugogodišnji zakupnik, AgromediMurje rasadnici d.o.o. Čakovec,
8. Sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, korisnik Nenad Kosi,
9. Sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, korisnik Novak Zlatko.

D/ Osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca

Br.	Datum	Lokacija	Korisnik prava služnosti	Grunt. čest.br.	Zk.ul	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²] na kojoj se zasniva pravo služnosti
1.	29.01.2020.	Ulica Martane 12	HEP d.o.o.	460/1/50/101 460/1/50/100/1 1135/4/1/1/6/1/2 460/1/50/97	7021 7471 7472 7473	Čakovec	3274/101 3274/100 40103274/97	9 m ² 18 m ² 2 m ² 82 m ²
2.	29.01.2020.	Ulica braće Radića u Štefancu	HEP d.o.o.	172/1/2/1 204/1 172/4	1473 1470 1473	Štefaneć	1217/1 1211/1 1242	14 m ² 9 m ² 6 m ²
3.	10.02.2020.	Ul hrvatskih branitelja 1 A, Čakovec	HEP d.o.o.	228/1/2/a/1/48/1/2 228/1/2/a/1/48/1/3	6872 7384	Čakovec	505/8 505/9	175 m ² 14 m ²
4.	24.7.2020.	Otokara Keršovanija 9, Čakovec	HEP d.o.o.	89/2/1/1	7461	Čakovec	2275	18 m ²
5.	13.11.2020.	Kuršanec „Lug“	HEP d.o.o.	160/16/193/1 160/16/193/3 160/16/195/2/4	2514 2993	Kuršanec	342/1 342/3 1646/10	19 m ² 4 m ² 6 m ²
6.	25.11.2020.	Martane Zapad	HEP d.o.o.	476/1/a/72/1/2	7962	Čakovec	2902/2	226 m ²
7.	15.12.2020.	Ivanovec	HEP d.o.o.	74/1/1/1/22/1/1/1 74/1/1/1/1	2825 2824	Ivanovec	96/42 96/1	120 m ² 135 m ²
8.	23.12.2020.	Čakovec, Trnavska 4	HEP d.o.o.			Čakovec	3506	345 m ²
9.	15.12.2020.	Čakovec, Ulica Marije Zidarić	HEP d.o.o.	229/1/31/32	7386	Čakovec	200/32	58 m ²

6. Nerazvrstane ceste i srodni objekti

Prema odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 94/14, 64/15, 108/17), čl.2.st.1.t.9. nerazvrstane ceste su, citira se: „nerazvrstana cesta je površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je dostupna većem broju raznih korisnika (seoski, poljski i šumski putovi, putovi na nasipima za obranu od poplava, pristupne ceste i prostori parkirališta, benzinskih crpki i slično)“

- sklopljen je Ugovor o povjeravanju održavanja nerazvrstanih cesta prema odredbama Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugim srodnim propisima na području Grada Čakovca za period od 05.12.2016. do 05.12.2020., s trgovačkim društvom Tegra d.o.o. (s pravnom osobom koja je za te radove registrirana, specijalizirana i tehnički opremljena i koja raspolaže osposobljenim kadrovima za izvođenje radova održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima),
- veći dio nerazvrstanih cesta za sad nije usklađen s odredbom čl.113. Zakona o cestama i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, broj, Klasa: 932-01/12-02-02/182, Urbroj: 541-03-1-12-28 od dana 24.10.2012.godine i odredbama čl.59. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i Objašnjenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, broj, Klasa: 011-01/19-01/03, Urbroj: 541-01-19-11 od 02.travnja 2019. Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture; prema proračunskim mogućnostima provodilo se sređivanje prava vlasništva nerazvrstanih cesta (evidentiranje i upis u zemljišnu knjigu i katastar i brisanje raznih oblika društvenog vlasništva),
- proveden postupka javne nabave u svrhu sklapanja Okvirnog sporazuma za sklapanje godišnjih ugovora o povjeravanju radova na redovnom i interventnom održavanju i

zaštiti nerazvrstanih cesta na području Grada Čakovca (gradske nerazvrstane ceste I kategorije i nerazvrstane ceste II kategorije), na razdoblje od 4 (četiri) godine; na temelju odredbi čl.147 i čl.148. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) i to od 01.siječnja 2021.godine do 31. prosinca 2024.godine.

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19):

VIII. NERAZVRSTANE CESTE

Definicija nerazvrstane ceste

Članak 98.

(1) Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice:

- ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 54/08., 122/08., 13/09., 104/09. i 17/10.),
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Slijedom definicije po Zakonu o cestama Grad Čakovec na području svoje nadležnosti upravlja s:

- 64.875 m gradskih nerazvrstanih cesta I. kategorije (GC) koje su po sili Zakona 2012.godine preuzete od Županijske uprave za ceste, (Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca broj, Klasa: 021-05/12-01/81, Urbroj:2109/2-02-12-06 od 8.svibnja 2012.godine,

Osim ovih cesta u smislu odredbi čl.98.st.1. Zakona o cestama, pod upravom Grada su i ostale nerazvrstane ceste na području Grada:

- 95.626 m nerazvrstanih cesta II. kategorije (NC)
- 234.210 m nerazvrstanih cesta III. kategorije (NC)

Ukupna duljina svih nerazvrstanih cesta u sve tri kategorije iznosi 394.711 m.

Druge aktivnosti vezane uz ceste

Izvršen je prijenos vlasništva zemljišta Grada Čakovca u vlasništvo Republike Hrvatske/Hrvatskih cesta bez naknade, na temelju odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) za potrebe Sjeverna obilaznica Čakovca:

Br.	Datum	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	12.02.2020.	Štefanec,	rekonstrukcija državne ceste D3	27/a/5/1/1/2 201/2 204/2	1473 1523 1524	Štefanec	461/14 440/3 1211/4	9 m ² 139 m ² 114 m ²
2.	02.03.2020.	Mihovljan	Obilaznica Šenkovca	935/6 935/7 2031/3 2031/4 2031/5 2032/3 2032/4 2032/5 2037/4 2037/5	5	Mihovljan	isto	52 m ²⁺ 44 m ² 177 m ² 144 m ² 131 m ² 174 m ² 80 m ² 53 m ² 354 m ² 166 m ²

				2038/3 2038/6 2038/7 2038/8 2038/9 2038/10				63 m ² 142 m ² 109 m ² 1 m ² 112 m ² 47 m ²
3.	11.05.2020.	Čakovec	Sjeverna obilaznica Grada Čakovca	229/1/235/2/1/1/2 2281/2 229/1/145/1/3 229/1/145/1/4 229/1/145/1/5 229/1/66/2	8071 8072 8073 8073 8073 8073 8028	Čakovec		2480 m ² 59 m ² 793 m ² 1787 m ² 2033 m ² 19 m ²
4.	25.05.2020.	Mihovljan	Sjeverna obilaznica Grada Čakovca	1742/4 1742/5 1970/3 1970/4 1974/2 1974/3 2008/3 2008/4 2009/3 2009/4 2015/3 2015/4 2026/1 2026/2 2027/2 2030/2	1726 1726 573 573 2071 2071 1571 1571 33 33 1574 1574 538 538 1577 1			2343 m ² 1545 m ² 447 m ² 143 m ² 225 m ² 61 m ² 216 m ² 45 m ² 3320 m ² 62 m ² 321 m ² 55 m ² 767 m ² 46 m ² 497 m ² 18 m ²

Projekti financirani iz europskih i nacionalnih fondova

- Na osnovi Odluke o dodjeli sredstava projekt „Izgradnja prometnica Zone „Brezje“ u naselju Mihovljan, prometnice UK1 do UK“ je u potpunosti financiran dobivenim sredstvima potpore. Provedba je započela 2019.godine, a završila je 2020.godine.
- Na osnovi sklopljenog Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Izgradnja osnovne zajedničke infrastrukture u Poslovnom parku Međimurje, na dijelu Gospodarske zone Istok – sjeverni dio u Čakovcu“ za provedbu projekta dodijeljena su bespovratna sredstva. Izgradnja planirane infrastrukture završila je 2020.godine.
- Završen je projekt „Sanacija raskrižja ulica Vukovarska – Kalnička – V. Nazora“, Nadvožnjak.

7. Sportski objekti

- dijelom neposredno upravlja GP Ekom d.o.o. prema svojim Planovima i Programima
- radovi tekućeg i investicijskog održavanja na sportskim objektima

8. Rješavanje imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom tijekom 2020.godine Romsko naselje Kuršanec

Stambeno zbrinjavanje romske nacionalne manjine Romskog naselja Kuršanec; Formiranje obuhvata naselja; Uređenje naselja i stanovanja Romskog naselja Kuršanec; formiranje koridora ulica – cesta, formiranje gradilišta, uređenje građevinskog zemljišta Darovanje zemljišta RH za proširenje naselja

Zemljište nije stečeno ni tijekom 2020. godine (od 31.01.2017. do 31.12.2020.)

-Aktivnosti na stjecanju zemljišta od RH za potrebe Romskog naselja Kuršanec – za ulične koridore i građevinske parcele; izmijenjen je prostorni plan (UPU RNK, Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/06 i 4/18) i provedena parcelacija zemljišta tako da se traži 135 katastarskih čestica ukupne površine 115.993 m² od čega 6 kat. čest. za postojeće ulične koridore ukupne površine 6.337 m², ostale čestice su građevinske namjene; tijekom vremena doneseni su novi zakoni i drugi propisi i dovršen je pretežiti broj postupaka legalizacije (123 od 185 iz prvog

kruga zahtjeva, od ukupno 217 zahtjeva), ovlaštenici mogu temeljem Rješenja o izvedenom stanju formirati građevnu česticu i na temelju odredbe čl.176.t.3. Zakona o prostornom uređenju [NN 153/13, (65/17), 114/18, (39/19), 98/19] otkupiti zemljište od JLS-a po tržišnoj cijeni i bez provedbe javnog natječaja (od RH po čl.41. ZUDI, čl.15. Uredbe o postupcima ...); aktualizirana je problematika činjenice da je na traženom zemljištu od 31.01.2017. kao dana podnošenja zahtjeva MIDIM-u do sada „eksplodirala“ gradnja obiteljskih objekata na zemljištu na kojemu, prema sada važećim zakonima, nije moguće ozakonjenje nezakonitih zgrada [Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19): legalizirati se mogu nove građevine i rekonstrukcije postojećih ako su vidljive na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21.lipnja 2011. Građevina mora biti izgrađena najmanje u grubim konstruktivnim građevinskim radovima najmanje jedne etaže - temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom sa ili bez krova. Nije moguće legalizirati samo temelje iako su vidljivi na snimci. Ako građevina nije vidljiva na ortofoto karti od 21. lipnja 2011. a sagrađena je do tog datuma kao dokaz vremena gradnje može se koristiti i bilo koja druga karta Državne geodetske uprave. Dokaz o vremenu gradnje može biti i uvjerenje Katastra odnosno Državne geodetske uprave da je građevina do tog datuma evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi. Na zgradi se može protivno prostornom planu ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, osim ako odlukom općine odnosno grada nije određen veći broj etaža. Ozakoniti se može ukupno najviše četiri bespravno sagrađene etaže ako odlukom grada odnosno općine nije drugačije odlučeno; Građani koji zahtjev za ozakonjenje nisu uspjeli predati na vrijeme, odnosno do 30. lipnja 2018. do kada je bio zakonski rok za podnošenje zahtjeva, nadležnom upravnom odjelu mogu se obratiti radi provjere mogućnosti reguliranja statusa građevine sukladno Zakonu o gradnji.] Ova pravna činjenica snažno problematizira prijenos zemljišta s RH na Grad Čakovec, a osobito mogućnosti i načine budućeg raspolaganja tim zemljištem u korist trećih osoba u skladu s važećim zakonima, jer bi Grad Čakovec postao vlasnik zemljišta s bespravno izgrađenim zgradama u vlasništvu trećih osoba; način raspolaganja nekretninama u vlasništvu JLS-a propisan je odredbom čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), citira se: „... samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.“; odredbom čl.41. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) propisani su uvjeti i slučajevi u kojima je moguće raspolagati nekretninama (državnom imovinom) neposrednom pogodbom (čl.15. Uredbe o postupcima ..., NN 95/18) uz naknadu utvrđenu odlukom o raspolaganju sukladno članku 37. istog Zakona (oblici raspolaganja naplatnim pravnim poslom: kupoprodaja, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam i dr); temeljem Operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine za razdoblje 2017.-2020., točka 8. Operativnog programa za romsku nacionalnu manjinu, Aktivnosti 8.3.2., utvrđenih Zaključkom Vlade Republike Hrvatske broj Klasa: 022-03/17-07/377, Urbroj: 50301-23/22-17-3, od 24. kolovoza 2017. godine i odredbi članka 41. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima (NN 106/18 i 98/19), kojim je propisano, citira se:

„Članak 41.

(1) Središnji državni ured provodit će operativne programe, strategije, zaključke i odluke Vlade Republike Hrvatske iz svoje nadležnosti.

(2) U svrhu provedbe akata iz stavka 1. ovoga članka Središnji državni ured donijet će godišnje programe kojima će se utvrditi modeli i kriteriji stambenog zbrinjavanja i poboljšanje uvjeta življenja opremanjem najnužnijim predmetima kućanstva.

(3) Iznimno, provedbeni programi stambenog zbrinjavanja iz nadležnosti Središnjeg državnog ureda mogu se provoditi i izvan područja primjene ovoga Zakona.“,

uz prethodnu suglasnost Povjerenstva za praćenje provedbe Nacionalne strategije za uključivanje Roma, za razdoblje od 2013. do 2020. godine, broj Klasa: 016-02/20-09/01, Urbroj: 50-76-20-05, od 20. ožujka 2020. godine, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje donio je Godišnji Program za stambeno zbrinjavanje i poboljšanje uvjeta življenja pripadnika romske nacionalne manjine za 2020.godinu, prema kojemu pripadnici romske nacionalne manjine prema čl.7.t.2. citiranog Zakona mogu sami zahtijevati darovanje građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske

kuće. Ovakav način stambenog zbrinjavanja Roma je neusporedivo praktičniji nego da Grad Čakovec posreduje između Republike Hrvatske kao vlasnika zemljišta i pripadnika romske nacionalne manjine kao stjecatelja vlasništva ili drugog ovlaštenja. Odredbom čl.14.st.1. Zakona je propisano da se Prijava za stambeno zbrinjavanje podnosi u razdoblju od 1. siječnja do 31. siječnja tekuće godine nadležnom upravnom tijelu županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na stambeno zbrinjavanje koji rješava u prvom stupnju, a poziv se javno objavljuje na mrežnim stranicama Središnjeg državnog ureda.

SDUOSZ je 16.prosinca 2020.godine raspisao Javni poziv za stambeno zbrinjavanje u 2021.godini sukladno navedenom Zakonu: <https://sduosz.gov.hr/vijesti-8/javni-poziv-za-podnosenje-prijava-za-stambeno-zbrinjavanje-u-2021-godini-sukladno-zakonu-o-stambenom-zbrinjavanju-na-potpomognutim-podrucjima/1334>, a isto je učinilo i nadležno upravno tijelo Međimurske županije zajedno s obrascem Prijave za stambeno zbrinjavanje na svojim mrežnim stranicama: <https://medjimurska-zupanija.hr/2020/12/23/javni-poziv-za-podnosenje-prijava-za-stambeno-zbrinjavanje-u-2021-godini-sukladno-zakonu-o-stambenom-zbrinjavanju-na-potpomognutim-podrucjima/>

Odredbom čl. 47., XIII. Međuresorna suradnja, istog zakona je propisano, citira se:

„(1) U suradnji s nadležnim tijelima državne uprave i drugim javnopravnim tijelima Središnji državni ured razmatra i utvrđuje potrebe i donosi prijedloge za smještaj korisnika iz svoje nadležnosti.

(2) Međusobna prava i obveze sudionika iz stavka 1. ovoga članka u provođenju Programa reguliraju se sporazumima, a usklađuju s raspoloživim sredstvima za namjenu stambenog zbrinjavanja.

(3) U suradnji s jedinicama lokalne samouprave Središnji državni ured donosi planove i programe izgradnje ili sanacije stambenih jedinica na prethodno darovanom komunalno opremljenom građevinskom zemljištu ili prenamjene objekata koji nisu u funkciji.

(4) Radi poticanja naseljavanja i ostanka korisnika stambenog zbrinjavanja po ovom Zakonu, sukladno osiguranim sredstvima u državnom proračunu, Središnji državni ured objavljuje javni poziv za prijavu programa malih infrastrukturnih i socijalnih projekata jedinica lokalne samouprave na područjima primjene ovoga Zakona.“

„Članak 2.

U smislu ovoga Zakona pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

a) *Potpomognuto područje* je područje Republike Hrvatske koje je na temelju indeksa razvijenosti ocijenjeno kao područje koje prema stupnju razvijenosti zaostaje za nacionalnim prosjekom i čiji je razvoj potrebno dodatno poticati, a koje je definirano posebnim propisom ili aktom donesenim na temelju toga propisa.

b) *Područje posebne državne skrbi* je područje Republike Hrvatske koje je definirano člancima 3., 4., 5. i 6. Zakona o područjima posebne državne skrbi (»Narodne novine«, br. 86/08., 57/11., 51A/13., 148/13., 76/14., 147/14. i 18/15.).

d) *Socijalno najugroženije skupine stanovništva* su osobe koje nemaju dovoljno sredstava za osiguranje odgovarajuće stambene jedinice nužne za stanovanje, a ne mogu je ostvariti svojim radom, dohotkom od imovine, od obveznika uzdržavanja ili na drugi način.“

Gospodarska zona Istok Pustakovec, Čakovec

-Grad Čakovec ne raspolaže slobodnim i upotrebljivim zemljišnim površinama za daljnji razvoj Grada Čakovca, kao jedinice lokalne samouprave, a RH na području Grada ima u vlasništvu odgovarajuće zemljište koje bi se mogle staviti u funkciju u svrhu gospodarskog i socijalnog razvitka Grada Čakovca:

– dana 10.06.2020. podnesen je Zahtjev za darovanje zemljišta Republike Hrvatske u k.o. Čakovec i k.o. Gornji Pustakovec za formiranje obuhvata Gospodarske zone Istok Pustakovec, Čakovec koji u istoj godini nije bio riješen.

9. Registar gradske imovine

Izrađen je registra nekretnina i u fazi je testiranja i uspostava kompatibilnosti s državnim registrom nakon čega slijedi povezivanje s državnim sustavom temeljem Zakona o središnjem registru državne imovine (NN 112/18), Uredbe o središnjem registru državne imovine (NN 3/2020, na snazi od 16.01.2020.) i Pravilnika o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom koji je u donošenju (još uvijek je na eSavjetovanju).

Izrađena je potpuna identifikacija nekretnina u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu Grada Čakovca – katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica – i Tablice identifikacije s pratećom dokumentacijom prema zadanoj tablici, ukupan broj identificiranih kat. čestica iznosi 2111 čestica. Identifikacija je osnova za kvalitetnu izradu bazu podataka o nekretninama kroz Registar gradske imovine.

10. Ostale tekuće aktivnosti pri provedbi Plana upravljanja nekretninama

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u svrhu investicijskih projekata i prijava na natječaje za pribavljanje financijskih sredstava,
- nastojanje unapređenja suradnje s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nadležnim sudom i katastrom,
- stjecanje vlasništva zemljišta namijenjenog za gradnju komunalne infrastrukture,
- redovito objavljivanje svih dokumenata koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u,
- upisivanje nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Čakovca,
- druge nespomenute aktivnosti.

VI.

Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2020. godinu objavit će se u Službenom Glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-01/19-01/74
URBROJ: 2109/02-09-02-21-03
Čakovec, 23. veljače 2021.

GRADONAČELNIK
Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.