

MATERIJAL UZ TOČKU 25. DNEVNOG REDA

Donošenje Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca za razdoblje od 2021. do 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente (Sl. gl. Grada Čakovca 9/03, 10/04, 4/06, 12/06, 15/07, 9/10, 10/10 – proč. tekst, 2/20 i 7/20) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20, 10/20 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2021., donijelo je

SREDNJOROČNI PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE GRADA ČAKOVCA ZA RAZDOBLJE od 2021. do 2025.

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuju se:

- vremensko razdoblje na koje se ovaj Program odnosi,
- zahvati u prostornom obuhvatu kulturno povijesne cjeline grada Čakovca za čije financiranje će se, između ostalih, koristiti i sredstva ostvarena od spomeničke rente,
- poticajne mjere za zaštitu, očuvanje i održavanje objekata u obuhvatu kulturno povijesne cjeline grada, čija provedba će se financirati iz sredstava spomeničke rente,
- projekti, studije i istraživački radovi na području kulturno povijesne cjeline grada koji će za cilj imati njenu zaštitu, očuvanje i kvalitetnu prezentaciju, a koji će se financirati iz sredstava spomeničke rente

Članak 2.

Ovaj Program odnosi se na srednjoročno, četverogodišnje razdoblje tj. njegova primjena započinje 2021. god. i završava 2025. god.

Članak 3.

Ovaj program odnosi se na Kulturno-povijesnu cjelinu Čakovca koja ima svojstvo kulturnog dobra te je upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture pod brojem RZG-722.

Prostorni obuhvat kulturno povijesne cjeline Čakovca iz prethodnog stavka prikazan je u grafičkom dijelu GUP-a grada Čakovca na kartografskom prikazu br. 4a. „UVJETI KORIŠTENJA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULturno-POVIJESNIH CJELINA“ u mj. 1:5000.

Članak 4.

U vremenskom periodu iz prethodnog članka, od dijela sredstava spomeničke rente koja pripadaju Gradu Čakovcu (60 % od ukupno naplaćenog iznosa), financirati će se sljedeći projekti i zahvati u prostornom obuhvatu kulturno-povijesne cjeline Čakovca:

- sanacijski radovi na građevinama u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Čakovca,
- sufinanciranje sanacijskih radova na pročeljima stambenih, poslovnih ili stambeno-poslovnih zgrada u privatnom vlasništvu,
- radovi na održavanju, sanaciji i uređenju javnih površina,
- financiranje arhitektonsko - urbanističkog natječaja za rekonstrukciju/uređenje Trga Republike,
- izrada glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije Trga Republike,
- rekonstrukcija i parterno uređenje Trga Republike,
- sanacijski radovi i radovi na održavanju urbane plastike,
- sanacijski radovi, radovi na uređenju i održavanju hortikulturnih površina,
- nabava i znavljanje urbane opreme,
- izvođenje radova na sanaciji i revitalizaciji spomenika parkovne arhitekture Perivoj Zrinskih

Članak 5.

Sredstva spomeničke rente, koristiti će se, osim za zahvate iz prethodnog članka i za financiranje poticajnih mjera u funkciji zaštite, očuvanja i održavanja kulturnih dobara na području kulturno-povijesne cjeline grada.

Poticajnim mjerama za zaštitu, očuvanje i održavanje kulturnih dobara, u smislu ovog Programa, smatraju se financijske potpore, odnosno sufinanciranja, kojima Grad Čakovec podupire i potpomaže izvedbu građevinskih zahvata na zaštiti i očuvanju objekata unutar kulturno povijesne cjeline grada, a koji su u privatnom vlasništvu.

Pravne i fizičke osobe stječu pravo na financijsku potporu za obnovu, sanaciju odnosno održavanje građevine u svojem vlasništvu pod uvjetom da su ti radovi odobreni od tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturne baštine i da su od neposrednog značenja za prostor u kojem se izvode.

Financijske potpore iz prethodnog stavka ostvaruju se u obliku:

- subvencioniranja kamata na kredite komercijalnih banaka koji se odobravaju za rekonstrukcije (sanacije, adaptacije) objekata,
- kratkoročnih beskamatnih kredita koje u limitiranim iznosima, iz proračunskih sredstava dodjeljuje Grad Čakovec,
- kratkoročnih beskamatnih pozajmica,
- dodjelom limitiranih iznosa bespovratnih sredstava

Članak 6.

Detaljne uvjete i kriterije pod kojima se ostvaruju prava i model financijske potpore za određeni zahvat na području kulturno-povijesne cjeline grada, propisati će svake proračunske godine, ovisno o ostvarenim i raspoloživim sredstvima, posebnim pravilnikom gradonačelnik.

Pojedinačne zahtjeve odnosno natječajne prijave za ostvarenje prava na financijske potpore rješava Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje.

Članak 7.

Kada je za provođenje pojedinih zahvata na području Kulturno-povijesne cjeline grada potrebno provesti određena povijesna, arheološka, konzervatorska ili druga istraživanja, odnosno izvršiti istražne radove radi izrade projekata ili studija, tada se nastali troškovi mogu financirati iz sredstava spomeničke rente. Isto se odnosi i na izradu detaljnih geodetskih snimki i snimki postojećeg stanja građevinskog fonda unutar Kulturno povijesne cjeline grada.

Ako su troškovi istraživanja odnosno istražnih radova, izrade projekata, studija i snimanja postojećeg stanja, značajan dio ukupne vrijednosti investicije, tada privatni investitori i za te radove mogu tražiti financijsku potporu iz članka 4. ovog Programa.

Članak 8.

Godišnja dinamika realizacije i opseg zahvata iz članka 3. ovog Programa ovisi o strukturi proračunskih sredstava za tu godinu, tj. o visini planiranih sredstava namijenjenih za tu svrhu.

Članak 9.

Godišnja visina financijskih potpora iz članka 4. i 6. ovog Programa ovisna je i realizirati će se u skladu s visinom proračunskih sredstava planiranih u toj godini za tu svrhu.

Članak 10.

Ukupna godišnja proračunska sredstva namijenjena za financiranje zahvata iz članka 3. i financijske potpore iz članka 4. i 6. ovog Programa ne mogu biti manja od sredstava ostvarenih od spomeničke rente čime se osigurava namjensko trošenje sredstava spomeničke rente.

Članak 11.

Na prijedlog Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, gradonačelnik u roku od 90 dana od dana donošenja gradskog proračuna odnosno njegovog rebalansa, donosi Pravilnik kojim će se u skladu s planiranim proračunskim sredstvima utvrditi dinamika i opseg realizacije zahvata iz ovog Programa kao i detaljne kriterije i uvjete pod kojima se stječe pravo na financijske potpore iz članka 4. i 6.

Članak 12.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/15
URBROJ:2109/2-05-21-5
Čakovec, _____ 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Prihod od spomeničke rente se prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) može koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Slijedom navedenog, a u cilju namjenskog korištenja sredstava ostvarenih od spomeničke rente, odredbom čl. 7. st.2. Odluke o visini spomeničke rente (Sl. gl. Grada Čakovca 9/03, 10/04, 4/06, 12/06, 15/07, 9/10, 10/10 – proč. tekst, 2/20 i 7/20) propisano je da Gradsko vijeće donosi Srednjoročni program korištenja sredstava spomeničke rente.

Sukladno citiranoj obvezi, Gradsko vijeće Grada Čakovca treba za razdoblje od 2021. – 2025. god donijeti Srednjoročni program korištenja sredstava spomeničke rente.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.