

MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 36/95, 70/97, 28/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-proč. tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici, održanoj _____ 2010., donijelo sljedeću

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

I.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Sl. gl. Grada Čakovca u dalnjem tekstu: Odluci) 06/01, 07/04, 14/09) u članku 6.:

- a) u stavku 1. brišu se riječi: „odnosno korisnici“.
- b) stavak 2. se briše.

II.

U članku 7.:

- a) stavku 1. Odluke: briše se riječ: „iznimno“
- b) pod točkom 5. briše se riječ: „za“.

III.

U članku 8.:

- a) u točci 2. iza riječi: „čitaonice“ dodaju se riječi: „Nikola Zrinski“
- b) u točci 4. brišu se riječi: „poduzećima“ i upisuju se riječi: „trgovačkim društvima“.

IV.

U članku 11.:

- a) ispred alineje 1. dodaje se: „Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:“
- b) u alineji 1. riječ: „gradu“ mijenja se u riječ: „Gradu“ i brišu se riječi: „ili prigradskim naseljima“.

V.

U članku 17. stavku 1. :

- a) u točci 3. koeficijent „2.30“ mijenja se u koeficijent „1.90“;
- b) točka 4. mijenja se i glasi:
„4. za ostale poslovne prostore:
 - a) ostali poslovni prostori I. skupine koje čine obrti i poduzeća koja se bave sljedećim djelatnostima:
 - finansijske djelatnosti (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice)
 - djelatnosti osiguranja
 - djelatnosti kockanja i klađenja
 - b) ostali poslovni prostori II. skupine koje čine obrti i poduzeća koja se bave svim ostalim djelatnostima koje nisu navedene pod 4.a“
 - c) u točci 5. koeficijent „7“ mijenja se u koeficijent „8“.

VI.

U članku 18.:

- a) stavku 1. briše se broj: „16“ i upisuje se broj: „12“,
- b) u stavku 1. i 2. iza riječi: „žalbu“ upisuje se riječ: „nadležnom“, a iza riječi: „tijelu“ upisuje se riječ: „Međimurske“.

VII.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od dana stjecanja vlasništva odnosno od dana stjecanja mogućnosti korištenja prostora ili zemljišta.“

VIII.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. gl. Grada Čakovca 06/01, 07/04, 14/09) ostaju na snazi.

IX.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja donijeti pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/10-01/30

URBROJ: 2109/2-02-10-04

Čakovec, _____ 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 36/95, 70/97, 28/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-proč. tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09) Gradsko vijeće Grada Čakovca donosi Odluku o komunalnoj naknadi kojom se utvrđuju:

- naselja u jedinicama lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
 - područja zona u gradu,
 - koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
 - koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
 - rok plaćanja komunalne naknade,
 - nekretnine važne za Grad Čakovec koje se u potpunosti ili djelomično oslobođaju od plaćanja komunalne naknade,
 - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade,
 - izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođanja od plaćanja komunalne naknade,
- pa tako donosi i sve izmjene i dopune navedene Odluke.

Predočenim prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi predlaže se pojeftinjenje komunalne naknade sukladno Zaključku gradonačelnika od 09. veljače 2010. KLASA: 021-05/10-01/23, URBROJ: 2109/2-01-10-02 te detaljnija razrada:

a) koeficijenata namjene za poslovne prostore koji služe za ostale djelatnosti, naročito za one kojima se prema važećoj Odluci o komunalnoj naknadi u odnosu na prijašnju, iznos komunalne naknade povećao za cca 100% (posebno se pritom misli na obrtne)

b) koeficijenata namjene za poslovne prostore koji služe za proizvodne djelatnosti (pritom se ne misli na upravne zgrade pojedinih proizvodnih djelatnosti)

Stoga članak 17. predočene Odluke sada predlaže:

- za stambene prostore i garaže komunalna naknada ostala je ista;
- komunalna naknada za proizvodne poslovne prostore smanjena je za 50% u odnosu na važeću Odluku;
- komunalna naknada za ostale poslovne prostore I. skupine ostala je ista (banke, štedionice, mjenjačnice i osiguravajuće kuće, kockarnice), a za ostale poslovne prostore II. skupine komunalna naknada je smanjena za 50%. (obrti: trgovine, frizerski saloni, knjigovodstveni servisi, ugostitelji...)

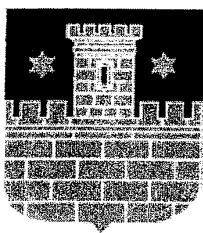
Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

TABLICA 3. – VISINA KOMUNALNE NAKNADE

Naziv	Zona	Iznos		Iznos 2010.(3mj)
		2002-2009.	2010	
Stambeni prostor, garaže	01	0,24 kn/m²	0,33	0,33 kn/m²
	02	0,192 kn/m²	0,26	0,26 kn/m²
	03	0,144 kn/m²	0,19	0,19 kn/m²
Proizvodni poslovni prostor	01	0,48 kn/m²	0,7590	0,627 kn/m²
	02	0,384 kn/m²	0,6072	0,501 kn/m²
	03	0,288 kn/m²	0,4554	0,376 kn/m²
Ostali poslovni prostor 1.skupine	01	0,72 kn/m²	1,5180	1,5180 kn/m²
	02	0,576 kn/m²	1,2144	1,2144 kn/m²
	03	0,432 kn/m²	0,9180	0,9108 kn/m²
Ostali poslovni prostor 2. skupine	01			1,122 kn/m²
	02			0,897 kn/m²
	03			0,673 kn/m²
Gradevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti -8% od koef.namjene proizvodnog posl.prostora	01	7%	7%	8%
	02	0,029 kn/m²	0,053	0,050 kn/m²
	03	0,023 kn/m²	0,042	0,040 kn/m²
Neizgrađeno gradevinsko zemljište 0,05	01	0,017 kn/m²	0,031	0,030 kn/m²
	02	0,012 kn/m²	0,016	0,016 kn/m²
	03	0,0096 kn/m²	0,013	0,013 kn/m²
	01	0,0072 kn/m²	0,009	0,009 kn/m²



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA

Broj 14	Godina X	Čakovec, 27. studenoga 2009.	ISSN 1334-0964
---------	----------	------------------------------	----------------

S A D R Ž A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA				
64.	Odluka o imenovanju potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca	621	73. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Čakovca	687
65.	Proračun Grada Čakovca za 2010. godinu	622	74. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Čakovca	688
66.	Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Čakovca za 2010. godinu	672	75. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Čakovca	689
67.	Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2010. godinu	674	76. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca	689
68.	Program održavanja komunalne infrastrukture u 2010. godini za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu	677	77. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuđača za čišćenje snijega	691
69.	Program javnih potreba u kulturi Grada Čakovca za 2010. godinu	680	78. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec	691
70.	Program javnih potreba u športu Grada Čakovca za 2010. godinu	682	79. Odluka o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja »BLOK 1« Čakovec	693
71.	Program javnih potreba u socijalnoj zaštiti Grada Čakovca za 2010. godinu	684	1. Ispravak Odluke o porezima Grada Čakovca (pročišćeni tekst), (KLASA: 021-05/09-01/195, URBROJ: 2109/2-02-09-06 od 16. listopada 2009.)	699
72.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca	685		

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

64.

Temeljem članka 37. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 4. sjednici održanoj 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o imenovanju potpredsjednika
Gradskog vijeća
Grada Čakovca

Članak 11.

Ostale odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca ostaju na snazi.

Članak 12.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca stupa na snagu danom donošenja, objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, a primjenjuje se od 01. siječnja 2010. godine.

Članak 13.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja izraditi pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/09-01/239

URBROJ: 2109/2-01-09-05

Čakovec, 26. studenoga 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.

73.

Temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 4. sjednici, održanoj 26. studenoga 2009. godine, donijelo

O D L U K U

o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Članak 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 06/01, 7/04) mijenjaju se i glase:

»Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Gradu Čakovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Gradu Čakovcu, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone, koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Čakovec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici

plaćanja komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade te korištenje odnosno namjena sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevno zemljište, ako se sve te nekretnine nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Čakovca.«

Članak 2.

U članku 4. briše se stavak 2.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Gradsko vijeće Grada Čakovca za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz prethodnog članka, do roka određenog zakonom za donošenje proračuna.

Program obvezno sadrži:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom troškova pojedinih troškova po djelatnostima,
- iskaz finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa, s naznakom izvora finansiranja.

Gradonačelnik je obvezan do kraja ožujka svake godine, Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.«

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Komunalnu naknadu plaćaju fizičke ili pravne osobe kao vlasnici odnosno korisnici (u nastavku: obveznici) prostora iz članka 2. ove Odluke.

Korisnici iz prethodnog stavka ovog članka plaćaju komunalnu naknadu sukladno prethodnom stavku u slučaju kada su obvezu plaćanja vlasnici prenijeli na njih ugovorom.«

Članak 5.

U članku 8. točka 5. mijenja se i glasi: »javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Grada Čakovca«.

Članak 6.

U članku 9.

a) umjesto stavka 1. upisuje se novi koji glasi:

»Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog pojedinog obveznika donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo.«

- b) u stavku 2. iza riječi: »Grada Čakovca« brišu se riječi: »po donošenju ove Odluke«.
- c) u stavku 3. iza riječi: »Upravni odjel« dodaju se riječi: »za komunalno gospodarstvo«.

Članak 7.

U članku 10. iza riječi: »Upravni odjel« upisuju se riječi: »za komunalno gospodarstvo«.

Članak 8.

Naslov iznad članka 11. mijenja se i glasi:

»IV. OSLOBOĐENJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE.«

Članak 9.

U članku 11. stavak 2. i 3 mijenjaju se i glase:

- obveznik koji je nositelj staračkog domaćinstva u gradu Čakovcu ili prigradskim naseljima na temelju zahtjeva kojeg podnosi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina)
- staračko domaćinstvo u kojem živi mlađa osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.«

Članak 10.

Članak 12., 13. i 14. brišu se, a članci 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24. i 25. postaju članci 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. i 22.

Članak 11.

U članku 15. iza riječi: »Upravni odjel« upisuju se riječi: »za komunalno gospodarstvo«.

Članak 12.

U članku 16. točci 2. iza riječi : »članka« dodaje se broj: »2.« a riječi: »stavak 1« brišu se.

Članak 13.

U članku 20. točci 3. umjesto broja »2.00« upisuje se broj: »2.30«, a u točci 4. umjesto broja: »3.00«

upisuje se broj: »4.60«, dok se u točci 5. umjesto broja: »6« upisuje broj: »7«.

Članak 14.

U članku 21. iza riječi: »Upravnog odjela« upisuju se riječi: »za komunalno gospodarstvo«.

Članak 15.

U članku 23. alineja 2. se mijenja i glasi:

»- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe)«

Članak 16.

U članku 25. stavku 1. i 2., iza riječi: »Upravnom odjelu« upisuju se riječi: »za komunalno gospodarstvo«.

Članak 17.

Ostale odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi ostaju na snazi.

Članak 18.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi stupa na snagu danom donošenja, objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2010.

Članak 19.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja izraditi pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

KLASA: 021-05/09-01/238

URBROJ: 2109/2-02-09-07

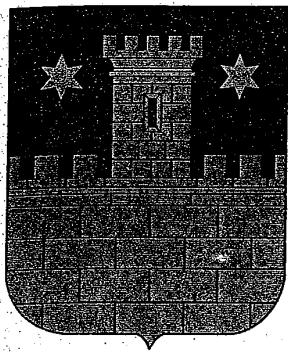
Čakovac, 26. studenoga 2009.

PREDsjEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

74.

Temeljem članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 06/01 i 7/04) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 4. sjednici, održanoj 26. studenoga 2009. godine, donijelo

O D L U K U
o vrijednosti boda za naplatu komunalne
naknade



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA ČAKOVCA

Broj 7	Godina X	Čakovec, 14. 10. 2004.	ISSN 1334-0964
--------	----------	------------------------	----------------

S A D R Ţ A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Zaključci sa 30. sjednice	178
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Čakovca za razdoblje od 01.01. do 30.06.2004.	179
3. Izvješe o stanju u prostoru	228
4. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru	237
5. Zaključak o popisu trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Čakovec	248
6. Odluka o imenovanju ravnatelja Dječjeg centra Čakovec	248
7. Odluka o davanju suglasnosti Dječjem centru Čakovec na Odluku o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada u Dječjem centru Čakovec	249
8. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjeni i dopuni Statuta Knjižnice i čitaonice Čakovec	249
9. Odluka o davanju suglasnosti na Statut Knjižnice "Nikola Zrinski" Čakovec	250
10. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o povjeravanju javnih ovlasti iz oblasti obavljanja komunalnih djelatnosti za opskrbu pitkom vodom, odyodnju i pročišćavanje otpadnih voda i opskrbu plinom	250
11. [REDACTED]	251
12. Odluka o dalnjem korištenju poljoprivrednog zemljišta dosadašnjih korisnika kojima je istekao ugovor o zakupu	251

AKTI GRADSKOG VIJEĆA U FUNKCIJI SKUPŠTINE GRADSKIH PODUZEĆA

1. Odluka o izmjeni i dopuni Izjave društva GP "Stanorad" d.o.o. Čakovec, V. Nazora 14	252
2. Odluka o izmjeni i dopuni Izjave društva GP "Ekom" d.o.o. Čakovec, Športska 2	252

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Zaključci sa 44. sjednice	253
------------------------------	-----

Temeljem odredbi članka 32. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 59/01) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01 i 6/01), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 30. sjednici, održanoj dana 27.09.2004. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi, (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 6/01.) u članku 7. točka 1. riječi "kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i dr.)" brišu se. Točke 2. do 7. postaju 1. do 6.

Članak 2.

Članak 12. mijenja se i glasi: "Komunalnu naknadu ne plaća obveznik koji ostvaruje pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja iz gradskog proračuna".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/04-01/85
Ur.broj: 2109/2-02-04-06
Čakovec, 27.09.2004.

PREDsjEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Blažeka, dipl.ing. v.r.

Na temelju članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH, br. 66/01 i 87/02), upute Ministarstva poljoprivrede i šumarstva RH od 31. srpnja 2001. godine i naputka Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Klasa:320-02/02-01/170, Ur.broj: 525-2-02-1/NV od 14. veljače 2002. godine, Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 30. sjednici održanoj 27.09.2004. godine, donijelo je

O D L U K U

o dalnjem korištenju poljoprivrednog zemljišta dosadašnjih korisnika, kojima je istekao ugovor o zakupu

Članak 1.

Odobrava se daljnje korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske dosadašnjim korisnicima, kojima je istekao ugovor o zakupu, do završetka natječaja raspisanog sukladno Programu raspolažanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države i to:

1. BOBIČANE VLADIMIRU, Sivica 160, JMBG 1105965320504, uz iste uvjete koji su propisani ugovorom o zakupu od 17.siječnja 2001. godine, a koji se odnose na katastarske oznake i na površinu zemljišta i visinu zakupnine.

2. ZOBIĆ MILJENKU, M.Središće, Frankopanska 70, JMBG 2209970320516, uz iste uvjete koji su propisani ugovorom o zakupu od 15. siječnja 2001.godine, a koji se odnose na katastarske oznake i na površinu zemljišta i visinu zakupnine.

3. ŽAGAR SLOBODANU, Vratišnec, Prečna 75, uz iste uvjete koji su propisani ugovorom o zakupu od 12. siječnja 2001., a koji se odnose na katastarske oznake i na površinu zemljišta i visinu zakupnine.

Članak 2.

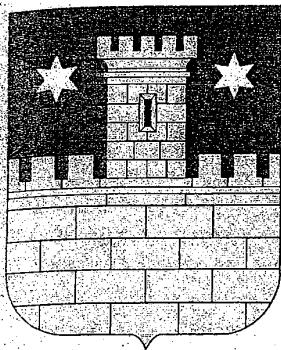
Ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta korisnika iz članka 1. za područje Grada Čakovca evidentirani su u Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/04-01/123
Ur.broj: 2109/2-02-04-04
Čakovec, 27.09.2004.

PREDsjEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Blažeka, dipl.ing. v.r.



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA ČAKOVCA

Broj 6

Godina VII

Čakovec, 30. 11. 2001.

Glasnik izlazi jedanput mjesечно
odnosno po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Zaključci Gradskog vijeća	146
2. Odluka o izmjeni i dopuni Statuta Grada Čakovca	146
3. Odluka o komunalnim naknadama	146
4. Odluka o vrijednosti boda za naplatu komunalne naknade	149
5. Odluka o imenovanju ravnatelja Knjižnice i čitaonice Čakovec	150
6. Odluka o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Dječjeg centra Čakovec	150

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Zaključci s 05. sjednice	150
2. Tumačenje članka 7. i 9. Odluke o donošenju PUP a Sajmište Čakovec II etapa	154
3. Zaključci s 06. sjednice	155
4. Poslovnik o radu gradskog poglavarstva	158
5. Pravilnik o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo u Gradu Čakovcu	164
6. Odluka o pristupanju Grada Čakovca akciji "Gradovi i općine prijatelji djece"	166

AKTI GRADSKOG VIJEĆA**1.**

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 05/01) Gradsko vijeće na svojoj 04. sjednici, održanoj dana 19. studenog 2001. godine, donosi sljedeće :

ZAKLJUČKE

1. Prihvata se Izvješće Mandatne komisije o ostavci vijećnika Ivice Zanjka i određivanju zamjenika vijećnika Franje Patafta s Nezavisne liste.

2. Otvara se prethodna rasprava o proračunu Grada Čakovca za 2002. godinu, u trajanju od 8 dana.

Pismene primjedbe i prijedloge treba dostaviti Odboru za finansije i proračun, najkasnije do 26.11.2001. godine do 12.00 sati.

3. Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i Odlici o visini vrijednosti boda za naplatu komunalne naknade, Program održavanja komunalne infrastrukture vraća se na popravak, na način da se sadašnje stavke u pravilu proporcionalno smanje, te da se za pojedine stavke detaljnije razradi namjena, i isti dostavi Odboru za financije i proračun.

4. Zbog prekršenog postupka kod donošenja odluke sukladno Poslovniku o radu Gradskog vijeća, skida se sa dnevnog reda točka "Donošenje Odluke o imenovanju radnih tijela Gradskog vijeća" i o njoj će se raspravljati i donositi odluka na sljedećoj sjednici Vijeća.

5. Izvješće o radovima na Trgu E. Kvaternika prima se na znanje.

Sve prigovore i primjedbe iz rasprave potrebno je uzeti u obzir, kako se takve situacije više ne bi pojavljale.

U nastavku radova na Trgu E. Kvaternika potrebno je prikupiti svu potrebnu dokumentaciju, dozvole i suglasnosti i tek tada završiti sve potrebne radove.

6. Odobrava se početak korištenja sredstava ministarstva za radove u Industrijskoj zoni - Zapad.

Obvezuje se Poglavarstvo da iznos dobiven od ministarstva kao prihod i korištenje sredstava, kao rashod obuhvati kroz prijedlog II. izmjene i dopune proračuna za 2001. godinu, te ga dostavi Gradskom vijeću na usvajanje.

KLASA : 021-05/01-01/84

URBROJ : 2109/2-02-01-03

Čakovec, 19.11.2001.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Blažeka, dipl.ing.

2.

Temeljem članka 8. i 98. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01.), članka 44. i 110. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01.) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 04. sjednici, održanoj dana 19. studenog 2001. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI
STATUTA GRADA ČAKOVCA**

Članak 1.

U članku 3. stavak 2. Statuta Grada (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01.) briše se riječ Pribislavec.

Članak 2.

U članku 85. stavak 2. brišu se riječi MO Pribislavec.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/01-01/84

URBROJ: 2109/2-02-01-03

Čakovec, 19. studeni 2001.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Blažeka, dipl.ing.

3.

Temeljem članka 19. do 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 125/00 i 59/01) i članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01.) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 04. sjednici, održanoj dana 19.11.2001. godine donijelo je

**ODLUKU
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se naselja u Gradu Čakovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada područja zona u Gradu Čakovcu, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone, koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, obvezni plaćanja komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine

komunalne naknade te korištenje odnosno namjena sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja kao i za objekte stambene i poslovne namjene unutar i izvan građevinskog područja naselja na kojem se obavljaju najmanje komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i, javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnoim cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Čakovca.

Članak 3:

Naseljima u smislu prethodnog članka u Gradu Čakovcu smatraju se grad Čakovec i prigradska naselja: Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljani, Novo Selo na Dravi, Novo Selo Rok, Savska Ves, Slemenice, Šandorovec, Totovec i Žiskovec.

Članak 4.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Čakovca. Sredstva ostvarena naplatom komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnje atmosferskih voda
2. održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina
4. održavanja nerazvrstanih cesta
5. održavanja groblja
6. javnu rasvjetu.

Sredstva komunalne naknade mogu se koristiti za financiranje vatrogastva sukladno odredbama Zakona o vatrogastvu, te održavanje objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Čakovca za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima finansiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti prethodnog članka, do roka određenog zakonom za donošenje proračuna.

Program obvezno sadrži:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom troškova po djelatnostima
- iskaz finansijskih sredstava s nažnakom izvora finansiranja.

Prilog Programu iz prethodnog stavka je dio koji navodi visinu sredstava za finansiranje vatrogastva i održavanje objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja te njihovu namjenu.

Gradsko poglavarstvo dužno je svake godine do kraja ožujka, podnijeti Gradskom vijeću izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka, za

prethodnu kalendarsku godinu.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici (u nastavku: obveznici):

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, a korisnici u slučaju kada su obvezu plaćanja vlasnici prenijeli na njih ugovorom.

Članak 7.

Iznimno, komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vajarne, vježbališta i sl.)
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
6. za građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice
7. koje su ovom odlukom utvrđene kao važne za Grad Čakovec, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Grada Čakovca, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 8.

Kao nekretnine iz točke 7. prethodnog članka utvrđuju se:

1. objekt Centra za kulturu Čakovec
2. objekt Knjižnice i čitaonice Čakovec
3. objekti koje mjesni odbori koriste za svoje potrebe
4. sportski objekti koje Grad Čakovec daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim poduzećima odnosno sportskim udružinama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup
5. javnih prometnih površina, parkova i zelenih površina u vlasništvu Grada.

III. NAČIN UTVRDJIVANJA VRJEDNOSTI BODA I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog pojedinog obveznika donosi Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Gradske uprave Grada Čakovca (u nastavku: Upravni odjel) za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine s obvezom plaćanja za tekuću godinu i nadalje.

Vrijednost boda utvrđuje Gradsko vijeće Grada Čakovca po donošenju ove odluke.

Ukoliko Gradsko vijeće promijeni vrijednost boda u odnosu na prethodnu godinu, Upravni odjel donosi novo rješenje za svakog obveznika.

Vrijednost boda Gradsko vijeće utvrđuje najkasnije do kraja studenog tekuće godine za sljedeću godinu, u protivnom se vrijednost boda za sljedeću godinu ne mijenja.

Članak 10.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, ukupna obračunska površina i mjesecni iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesецu za proteklo razdoblje.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i prisilnu naplatu vrši Upravni odjel na način i po postupku određenom propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Uvjeti potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade

Članak 11.

Kao izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznosi slučajeva potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade, utvrđuje se gradski proračun.

Članak 12.

Komunalnu naknadu ne plaća obveznik koji dobiva stalnu novčanu mjesecnu pomoć iz gradskog proračuna.

Članak 13.

Obveze plaćanja komunalne naknade može se oslobođiti obveznik koji je nositelj staračkog domaćinstva u gradu Čakovcu ili prigradskim naseljima, na prijedlog Socijalnog vijeća ili Vijeća mjesnog odbora odnosno gradskog kotara.

Pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina.

Članak 14.

Pravo na neplaćanje komunalne naknade odnosno oslobođenje od plaćanja komunalne

naknade ostvaruju obveznici iz članka 12. i 13. ove odluke, pod uvjetom da svoju nekretninu nisu dali u najam, zakup ili na privremeno korištenje.

Članak 15.

Rješenje o privremenom oslobođanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika, uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove odluke.

Zahtjev za ishodjenje Rješetnja o privremenom oslobođanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

IV. VISINA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o 1. lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina

2. vrsti nekretnine iz članka 6. stavak 1. ove odluke.
3. vrsti poslovnog prostora (proizvodni ili za ostale namjene)

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97)
- za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 17.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m² (u nastavku: vrijednost boda),

2. koeficijenta zone (Kz)

3. koeficijenta namjene (Kn).

Formula za obračun komunalne naknade glasi:

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

Vrijednost boda iz točke 1. ovog članka jednaka je mjesecnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Čakovca.

Članak 18.

Na području Grada Čakovca utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona "područje naselja Čakovec
- II. zona područje prigradskih naselja Ivanovec, Mačkovec, Mihovljani, Novo Selo Rok i Savska Ves,
- III. zona područje prigradskih naselja Krištanovec, Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Slemenice, Šandorovec Totovec i Žiskovec

Članak 19.

Koefficijenti zona (Kz) iznose:

I. zona	1.00
II. zona	0.80
III. zona	0.60

Članak 20.

Koefficijenti namjene (Kn) iznose:

1. za stambeni i garažni prostor te prostor koji koriste neprofitne organizacije	1.00
2. za neizgrađeno građevinsko zemljište	0.05
3. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	2.00
4. za ostale poslovne prostore	3.00
5. za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	
6 % od koefficijenta namjene za proizv. poslovni prostor	

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost obavlja do 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koefficijent namjene (Kn) iz ovog članka umanjit će se za 50 %, s time da ne može biti manji od koefficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Protiv rješenja Upravnog odjela iz članka 9. i 16. ove odluke, obveznik može izjaviti žalbu upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Protiv rješenja o prisilnoj naplati iz članka 10. stavak 3. ove odluke, obveznik može izjaviti žalbu upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva u roku od 8 dana od dana primitka rješenja.

Članak 22.

Obveza plaćanja komunalne naknade za objekt isključuje obvezu plaćanja komunalne naknade za zemljište.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 23.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
račun za svako tromjesečje (pravne osobe).

Članak 24.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca, u kojem se počinje koristiti objekt odnosno zemljište.

Članak 25.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti Upravnom odjelu svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, uz dostavu potrebnih podataka i omogućavanja kontrole podataka, radi izdavanja novog rješenja.

Ukoliko obveznik ne postupi prema odredbama prethodnog stavka, a radi se o povećanju iznosa komunalne naknade, dužan je za period u kojem nije izvršio prijavu promjene, platiti komunalnu naknadu u dvostrukom iznosu od iznosa utvrđenog prema odredbama ove odluke.

Obveza iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se rješenjem Upravnog odjela.

Članak 26.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca, a primjenjuje se od dana 01.01.2002. godine.

Članak 27.

Početkom primjene ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 2/98, 6/98 i 7/99).

KLASA: 363-03/01-01/14

URBROJ: 2109/2-02-01-03

Čakovac, 19.11.2001. godine

PREDsjEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Blažeka dipl.ing.

4.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01.) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi, Gradsko vijeće Grada Čakovca na 04. sjednici, održanoj dana 19.11.2001. godine, donijelo je

**ODLUKU
O VRIJEDNOSTI BODA
ZA NAPLATU KOMUNALNE NAKNADE**

Članak 1.

Vrijednost boda za naplatu komunalne naknade u 2002. godini utvrđuje se u iznosu od 0.24 kuna.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca, a primjenjuje se od 01.01.2002. godine.

KLASA: 363-03/01-01/014

URBROJ: 2109/2-02-01-03

Čakovec, 19.11.2001. godine

PREDsjEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Dražen Blažek, dipl. ing.

5.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01.) i odredbi Statuta Knjižnice i čitaonice Čakovec, Gradsko vijeće Grada Čakovca na 04. sjednici, održanoj dana 19.11.2001. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IMENOVANJU RAVNATELJA
KNJIŽNICE I ČITAONICE ČAKOVEC**

Članak 1.

Mr. LJUBICA DUIĆ - JOVANOVIĆ, prof. iz Čakovca, imenuje se za ravnatelja Knjižnice i čitaonice Čakovec, na vrijeme od 4 godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01. prosinca 2001. do 01. prosinca 2005. godine.

Ova odluka objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/01-01/14

URBROJ: 2109/2-02-01-02

Čakovec, 19.11.2001. godine

PREDsjEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Dražen Blažek, dipl. ing.

6.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/01.) i članka 47. točka 3. Statuta Dječjeg centra Čakovec, Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 04. sjednici, održanoj dana 19.11.2001. godine, donosi slijedeću

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI
NA ODLUKU UPRAVNOG VIJEĆA
DJECJEG CENTRA ČAKOVEC**

Članak 1.

Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća Dječjeg centra Čakovec, donesenu na 78. sjednici, održanoj dana 24.09.2001. godine, da se u članku 8. iza točke 10. Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i

načinu rada Dječjeg centra, doda točka 11. koja glasi:

- 11. Dječji vrtić "Stonoga"
- izvršitelji: odgojitelji
- spremačica

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca

KLASA: 601-02/01-01/17

URBROJ: 2109/2-02-00-03

Čakovec, 19.11.2001.

PREDsjEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Dražen Blažek, dipl.ing.

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA**1.**

Temeljem članka 65. Statuta Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 1/99.) Gradsko poglavarstvo, na 05. sjednici održanoj dana 16.10.2001. godine, donosi sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Raspisuje se natječaj za izvođenje radova na izgradnji I. faze Osnovne škole Čakovec-jug.

Obvezuje se pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo za izradu i objavu natječaja sukladno postojećoj tender dokumentaciji.

2. Utvrđuje se Odluka o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Dječjeg centra Čakovec, u tekstu kakav je predložen Poglavarstvu te se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

3. Utvrđuje se Odluka o imenovanju ravnatelja Knjižnice i čitaonice Čakovec, u tekstu kakav je predložen Poglavarstvu te se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

4. Otvara se prethodna rasprava o izmjeni i dopuni Odluke o radnom vremenu trgovine i obrtništva.

Ovlašćuje se Ninoslav Šipoš, pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, da ovjerava prijavu radnog vremena i vrati jedan primjerak trgovcu.

Do donošenja Odluke o izmjeni i dopuni odluke o radnom vremenu, ostaju na snazi odobrenja o prodaji i menju radnog vremena koje je odobrilo Poglavarstvo.

Zatražiti će se mišljenje udrugu sukladno Pravilniku o radnom vremenu prodavaonica u toku određenom ta prethodnu raspravu.