



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

GRADONAČELNICA

KLASA: 940-01/25-01/21
URBROJ: 2109-2-01-01-25-34

Čakovec, 24.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. alineje 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/2023), članka 24., članka 25. i članka 26. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (NN 83/2025), vezano uz članak 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu (NN 56/2013, 14/2014, 52/2018, 115/2018, 98/2019, 83/2023) Gradonačelnica Grada Čakovca dana 24. rujna 2025. godine donijela je

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
u korist društva Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno 7B, OIB 60131430579
u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina
na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka „Galovo“**

I.

Osnovati će se pravo služnosti u korist trgovačkog društva Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, Koromačno 7B, OIB 60131430579, u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka „Galovo“ na nekretnini upisanoj kao vlasništvo Republike Hrvatske označenoj kao:

- kat.čest.br. **74/B/3** šuma Stari log površine od 2 j i 332 čhv, upisana u zk.ul.br. 1324 k.o. Totovec, koja je identična kat.čest.br. 886/3, upisanoj u p.l.br. 1624 k.o. Totovec, šuma Totovec površine od 12702 m², i to u dijelu **površine služnosti 12 451,18 m²**,

koja nekretnina čini sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Galovo“, sve u skladu s:

- *Lokacijskom dozvolom*, KLASA: UpI-350-05/94-01/166; UR.BROJ: 2109-05-02-94-7 od 14.7.1994. godine izdanom po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije međimurske, Čakovec
- *Rješenjem o dodjeli rudarske koncesije* za izvođenje rudarskih radova eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Galovo“ – Totovec na kat.čest.br. 821, 841, 876,

882 sve k.o. Totovec izdano po Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji, Čakovec, KLASA: UpI-310-17/05-01/2, URBROJ: 2109-04-02-06-12 od dana 18.04.2006. godine

- *Rješenjem o ispravku rješenja o rudarskoj koncesiji* kojim se ispravlja točka 3. izreke u dijelu koji se odnosi na čestice za koje se dodjeljuje rudarska koncesija (dodana k.č.br. 886/3 k.o. Totovec) izdano po Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji, Čakovec, KLASA: UPI-310-17/14-01/03, URBROJ: 2109-01-03-02-14-2 od dana 06.06.2014. godine

- *obavijesti o prijenosu prava i obveza* Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 310-01/24-03/3, URBROJ: 517-06-2-1-24-1 od 08.01.2024. godine,

- *Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Galovo“*, KLASA: UP/I-310-01/25-03/108, URBROJ: 526-04-02-01-02-25-1 od dana 10.06.2025. godine doneseno po Ministarstvu gospodarstva,

- *Geodetskom situacijom* s ucrtanom trasom i iskazom površine na kat. čestici 886/3 k.o. Totovec za potrebe eksploatacijskog polja „Galovo“ u k.o. Totovec, broj 106/2023 od 17.07.2025. godine izrađen od strane tvrtke GEOPLAN d.o.o., Čakovec, Trg E.Kvaternika 8, OIB 51553815002 po ovlaštenom geodeti Mladenu Babiću, dipl.ing.geod., a koja situacija je sastavni dio Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklapa se na rok do 31.12.2031. godine, sukladno Rješenju Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Čakovec, KLASA: UpI-310-17/05-01/2, URBROJ: 2109-04-02-06-12 od 18.04.2006. godine i Rješenju Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Čakovec, KLASA: UPI-310-17/14-01/03, URBROJ: 2109-01-03-02-14-2 od 06.06.2014. godine, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi **82.435,98 EUR** (slovima: osamdesetdvijetisućčetiristotridesetpet eura i devedesetosam centi), utvrđeni iznos naknade za osnivanje prava služnosti na navedenoj nekretnini (renta u EUR) iznosi **64.640,00 EUR** (slovima: šezdesetčetiristisućšestočetrdeset eura), godišnji obrok (anuitet u EUR) iznosi **5.171,20 EUR** (slovima: pettisućastosedamdesetjedan euro i dvadeset centi), a mjesečna naknada (anuitet u EUR) iznosi **430,93 EUR** (slovima: četiristotrideset eura i devedesettri centa), a koje vrijednosti su iskazane bez PDV, prema Procjembenom elaboratu, broj TD: 013-Z-TOT-GČ/25 od srpnja-kolovoza 2025.g, koji je izradilo društvo REALEXPERT d.o.o., Ulica Ante Starčevića 1, Rogoznica, OIB 14997038686, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinslavu Ceranac, dipl.ing.građ., potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Čakovca, KLASA: 029-01/25-01/27, URBROJ: 2109-2-01-25-3 od 23. rujna 2025. godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina i izračuna naknade za osnivanje prava služnosti iznosi **494,00 EUR** (slovima: četiristodevedesetčetiri eura) koji iznos se društvo Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, Koromačno 7B, OIB 60131430579, kao ovlaštenik prava služnosti, obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Ugovorom o osnivanju prava služnosti, sukladno odredbama članka 26. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (NN 83/2025), odredit će se način plaćanja naknade za osnovano pravo služnosti (jednokratno ili obročno) te će se detaljno urediti ovlaštenja vlasnika te prava i obveze predlagatelja služnosti.

IV.

Gradonačelnica Grada Čakovca sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, Koromačno 7B, OIB 60131430579, kojim ugovorom će se utvrditi trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke, plaćanje naknade za osnovano pravo služnosti te ostala međusobna prava i obveze sukladno odredbama važećih propisa.

Ugovor o osnivanju prava služnosti smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnica
Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.



Dostaviti:

1. Holcim (Hrvatska) d.o.o.,
Koromačno 7B
52222 Koromačno
2. Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva,
Uprava za industriju i rudarstvo,
Sektor za rudarstvo,
Ulica grada Vukovara 78,
10000 Zagreb

