



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**GRAD ČAKOVEC**

**OIB 44427688822  
GRADONAČELNICA**

Klasa: 940-01/24-01/11

Urbroj: 2109-2-01-01-25-21

Čakovec, 26.05.2025.

Sukladno članku 41.st.1., čl. 44. st. 1. t. 13. i 16. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 1/21, 2/22, 6/23), odredbama članka 48.st.1.t.4. i čl. 67.st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), odredbama čl.35.st.2. i st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), sukladno odredbi članka 12. stavka 2, članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/2023), sukladno Zapisniku o otvaranju ponuda pristiglih na javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske 177/2, k.o. Savska Ves, Klasa: 940-01/24-01/11, Urbroj: 2109-2-01-25-19 od dana 23.5.2025. gradonačelnica Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec. donosi

## **ODLUKU**

**o**

**najpovoljnijim ponuditeljima u postupka javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kčbr. 177/2, k.o. Savska Ves**

1. Najpovoljnijim ponuditeljima u postupku Javnog poziva za prodaju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kčbr.177/2, k.o. Savska Ves putem javnog natječaja, objavljenog na internetskoj stranici Grada Čakovca, u Večernjem listu od dana 17. travnja 2025. godine, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore, temeljem Zapisnika o otvaranju ponuda pristiglih na javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske 177/2, k.o. Savska Ves, Klasa: 940-01/24-01/11, Urbroj: 2109-2-01-25-19 od dana 23.5.2025., proglašavaju se: Dušanka Novak, OIB: 11811811181 i Miroslav Novak, OIB: 10044148019 oboje iz Strahoninca, Žrtava fašizma 5.

2. Kupci su dužni u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora o kupoprodaji nekretnine isti potpisati i dostaviti nadležnom tijelu. Ako kupci ne dostave potpisani ugovor o kupoprodaji nadležnom tijelu u roku, nadležno tijelo više nije vezano odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine.

Kupci su dužni kupoprodajnu cijenu nekretnine platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te ugovor o kupoprodaji mora sadržavati odredbu da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak ugovora.

Kupoprodajna cijena koja mora biti plaćena u ukupnom iznosu od 4.050,00 EUR-a na računa HR7010010051706029933, HR67 OIB uplatitelja – 01/2025 s opisom plaćanja „kupoprodajna cijena ugovor broj 01/2025, dokaz o tome predložiti Gradu Čakovcu. Jamčevina će se vratiti po uplati kupoprodajnog iznosa na račun kupca dostavljenog u ponudi HR30 23400093222336488 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d.

3. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sa kupovninom uplatiti i troškove postupka i to troškove izrade procjembenog elaborata u iznosu od 250,00 EUR-a, na račun Grada Čakovca HR1524070001806000006, model 68, poziv na broj 7811- OIB -01/2025.

### O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama (Narodne novine 155/2023) donesena je odluka o pokretanju postupka prodaje zemljišta kčbr. 177/2, k.o. Savska Ves, u vlasništvu Republike Hrvatske javnim natječajem, te je o istome raspisan Javni poziv na mrežnim stranicama Grada Čakovca, u tiskanom izdanju Večernjeg lista od dana 17. travnja 2025. godine, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore. Sukladno Zapisniku o otvaranju ponuda pristiglih na javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kčbr. 177/2, k.o. Savska Ves, Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kčbr. 177/2, k.o. Savska Ves, Klasa: 940-01/24-01/11, Urbroj: 2109-2-01-25-19, od dana 23.05.2025. godine, na javni poziv stigla je samo jedna ponuda. Na javni poziv stigla je samo jedna ponuda Dušanka Novak, OIB: 11811811181 i Miroslav Novak, OIB: 10044148019 oboje iz Strahoninca, Žrtava fašizma 5, koja ispunjava sve uvjete Javnog poziva s ponuđenim iznosom za predmetnu nekretninu od 4.050,00 EUR-a. Sukladno odredbi članka 13. st. 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/2023) određeno je da u izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama iz stavka 1. ovog članka župani, odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninama čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim kao ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine manja je od iznosa o kojem gradonačelnica može odlučivati.

Sukladno svemu obrazloženom, odlučeno je kao u dispozitivu.

gradonačelnica  
Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.

