



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

GRADONAČELNICA

KLASA: 940-01/25-01/14

URBROJ: 2109-2-01-01-26-28

Čakovec, 22.01.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/2023), članka 8. stavka 2. i članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o otvaranju pisanih ponuda, KLASA: 029-01/25-02/8, URBROJ: 2109-2-05-03-26-03 od dana 13. siječnja 2026. godine, Gradonačelnica Grada Čakovca dana 22. siječnja 2026. godine d o n o s i

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Čakovec

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 2/25 za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske objavljenom dana 01. prosinca 2025. godine u Večernjem listu i na mrežnim stranicama Grada Čakovca, službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 228/1/2/A/1/446/16 industrijsko dvorište površine od 211 čhv, zk.ul.br. 7476 k.o. Čakovec, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, a koja odgovara k.č.br. 2611/16 industrijsko dvorište Globetka površine od 758 m², posjedovni list broj: 5392 k.o. Čakovec, utvrđene površine od 914 m², zaprimljena jedna ponuda i to:

tvrtke **PRIMABIRO d.o.o.**, OIB: 59042678148,
Ulica Zrinsko-Frankopanska 23, Čakovec,
ponuđena cijena: **35.000,00 EUR** (slovima: tridesetpettisuća eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja iznosi 33.100,00 eura (slovima: tridesettritisuće eura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se tvrtki PRIMABIRO d.o.o., OIB: 59042678148, Ulica Zrinsko-Frankopanska 23, Čakovec kao najpovoljnijem, valjanom ponuditelju, za ponuđenu cijenu od **35.000,00 EUR** (slovima: tridesetpettisuća eura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na plaćanje kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.310,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od **265,00 EUR** (slovima: dvjestošeizdesetpet eura).

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se odredba da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak ugovora i da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu materijalnu ili drugu odgovornost s tog osnova.

Grad Čakovec zatražit će mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora o kupoprodaji od nadležnog državnog odvjetništva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje rad državnog odvjetništva.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNICA
Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.
