



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

GRADONAČELNICA

KLASA: 940-01/25-01/32
URBROJ: 2109-2-01-01-26-16

Čakovec, 25.02.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavak 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/2023), članka 5., članka 24., članka 25. i članka 26. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (NN 83/2025), vezano uz članak 4. Zakona o energiji (NN 120/2012, 14/2014, 95/2015, 102/2015, 68/2018) Gradonačelnica Grada Čakovca donijela je

O D L U K U

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
u korist društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751
u svrhu izgradnje 35 kV rasklopno postrojenje
„SE ČAKOVEC“ (RP08) s 35 kV priključnim kabelskim vodovima**

I.

Osnovat će se pravo služnosti u korist društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, za planirani zahvat u prostoru: izgradnja 35 kV rasklopno postrojenje „SE ČAKOVEC“ (RP08) s 35 kV priključnim kabelskim vodovima na nekretnini upisanoj kao vlasništvo Republike Hrvatske označenoj kao:

- kat.čest.br. **1134/40/3** oranica Ekonomija površine od 143814 m², upisana u zk.ul.br. 7766 k.o. Čakovec, koja je identična kat.čest.br. 3610/1, površine od 143814 m², upisanoj u PL br. 4617 k.o. Čakovec i to u dijelu **površine služnosti 54 m²**,

koji zahvat je u skladu s *Građevinskom dozvolom*, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000109, URBROJ: 2109-2-05-02-25-0017 od dana 05.11.2025. godine izdanom po Upravnom odjelu za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca i *Elaboratom nepotpunog izvlaštenja s kopijom katastarskog plana s ucrtanom infrastrukturom i pojasom služnosti* za potrebe izgradnje rasklopnog postrojenja 35 kV „SE ČAKOVEC“ (RP08) s 35 kV priključnim kabelskim vodovima na kat.čest.br. 3610/1 k.o. Čakovec, broj elaborata 2025-203 od 24.7.2025. godine izrađen od strane tvrtke GeoTop d.o.o., Štefanec, Zrinskih 5a, OIB 78948865435 po ovlaštenom geodeti Luciji Meštrić, mag.ing.geod. et geoinf., a koja situacija je sastavni dio Ugovora o osnivanju prava služnosti.

II.

Za osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske navedene u točki I. ove Odluke, društvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 obvezno je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti, naknadu za bespravno korištenje kao i troškove provedenog vještačenja.

Tržišna vrijednost cijele nekretnine na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi **5.503.761,78 EUR** (slovima: petmilijunapetstotritisućesedamstošezdesetjedan euro i sedamdesetosam centi), a tržišna vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na navedenoj nekretnini utvrđuje se u iznosu od **3.170,00 EUR** (slovima: tritisućestosedamdeset eura), uvećano za iznos PDV-a.

Naknada za osnovano pravo služnosti utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine u svrhu izračuna naknade za nepotpuno izvlaštenu nekretninu, broj elaborata 40/25 od veljače 2026. godine, koji je izradio Ratko Matotek, dipl.ing.građ. REV, stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina iz trgovačkog društva M-INVESTA d.o.o. Čakovec, Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 16, OIB: 58604606434, potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Čakovca, Zapisnik, KLASA: 029-01/26-01/1, URBROJ: 2109-2-01-26-3 od 10. veljače 2026. godine.

Ovlaštenik prava služnosti, osim naknade za osnivanje prava služnosti, snosi i troškove naknade za korištenje nekretnine opisane u točki I. ove Odluke s osnova bespravnog korištenja nekretnine, koja za period od godine dana iznosi **1.980,00 EUR** (slovima: tisućudevetstoosamdeset eura).

Ovlaštenik prava služnosti dužan je u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za bespravno korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od **1.980,00 EUR** (slovima: tisućudevetstoosamdeset eura), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine u svrhu izračuna naknade za nepotpuno izvlaštenu nekretninu, broj elaborata 40/25 od veljače 2026. godine, koji je izradio Ratko Matotek, dipl.ing.građ. REV, stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina iz trgovačkog društva M-INVESTA d.o.o. Čakovec, Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 16, OIB: 58604606434, potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Čakovca, Zapisnik, KLASA: 029-01/26-01/1, URBROJ: 2109-2-01-26-3 od 10. veljače 2026. godine, na poslovni račun Državnog proračuna broj: IBAN HR9510010051706029968, model HR 67, poziv na broj 46830600751 te se obvezuje Gradu Čakovcu dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine, izračuna naknade za osnivanje prava služnosti i izračuna naknade za korištenje s osnova bespravnog korištenja nekretnine iznosi **375,00 EUR** (slovima: tristosedamdesetpet eura), koji iznos se društvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, kao ovlaštenik prava služnosti, obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Gradonačelnica Grada Čakovca sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, kojim ugovorom će se utvrditi trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke, plaćanje naknade i troškova sukladno točki II. ove Odluke, stupanje u posjed predmetne nekretnine te ostala međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem prava služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnica
Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.



Dostaviti:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, distribucijsko područje ELEKTRA ČAKOVEC

