



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

GRADONAČELNICA

KLASA: 940-01/25-01/35

URBROJ: 2109-2-01-01-26-28

Čakovec, 20.07.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/2023), članka 8. stavka 2. i članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o otvaranju pisanih ponuda, KLASA: 029-01/25-02/8, URBROJ: 2109-2-08-04-26-06 od dana 16. srpnja 2026. godine, Gradonačelnica Grada Čakovca dana 20. srpnja 2026. godine d o n o s i

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Čakovec

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/26 za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske objavljenom dana 12. lipnja 2026. godine u Večernjem listu i na mrežnim stranicama Grada Čakovca, službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao **zk.č.br. 228/1/2/A/1/477/2/1/12** industrijsko dvorište, kotlovnica – energana, kotlovnica – energana površine od 106 čhv, zk.ul.br. 8382 k.o. Čakovec, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, a koja odgovara k.č.br. 2501/12 industrijsko dvorište, kotlovnica – energana, kotlovnica – energana Zrinsko-frankopanska površine od 382 m², posjedovni list broj: 8427 k.o. Čakovec, zaprimljena jedna ponuda i to:

PANEX TIM d.o.o., OIB: 25782602598,

Ulica Zrinsko-Frankopanska 11, Čakovec,

ponuđena cijena: 55.555,55 EUR

(slovima: pedesetpetstisućapetstopenesetpet eura i pedesetpet centi).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja iznosi 33.040,00 EUR (slovima: tridesettristisućčetdeset eura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se PANEX TIM d.o.o., OIB: 25782602598, Ulica Zrinsko-Frankopanska 11, kao najpovoljnijem, valjanom ponuditelju, za ponuđenu cijenu od **55.555,55 EUR** (slovima: pedesetpetisućapetstopedesetpet eura i pedesetpet centi).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na plaćanje kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.304,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od **500,00 EUR** (slovima: petsto eura).

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se odredba da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak ugovora i da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu materijalnu ili drugu odgovornost s tog osnova.

Grad Čakovec zatražit će mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora o kupoprodaji od nadležnog državnog odvjetništva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje rad državnog odvjetništva.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNICA
Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.



Dostaviti:

1. PANEX TIM d.o.o., Čakovec, Ulica Zrinsko-frankopanska 11
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
3. Arhiva - ovdje