



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

GRADONAČELNICA

KLASA: 940-01/25-01/23

URBROJ: 2109-2-01-01-26-20

Čakovec, 02.02.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavak 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/2023), članka 5., članka 24., članka 25. i članka 26. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (NN 83/2025), vezano uz članak 4. Zakona o energiji (NN 120/2012, 14/2014, 95/2015, 102/2015, 68/2018) Gradonačelnica Grada Čakovca donijela je

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
u korist društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751
u svrhu izgradnje niskonaponskog podzemnog priključka
višestambene građevine u Čakovcu, Ul.Dr.Ivana Novaka 38**

I.

Osnovat će se pravo služnosti u korist društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, za planirani zahvat u prostoru: izgradnja niskonaponskog podzemnog priključka višestambene građevine u Čakovcu, Ul.Dr.Ivana Novaka 38 na nekretnini upisanoj kao vlasništvo Republike Hrvatske označenoj kao:

- kat.čest.br. **228/1/2/A/1/477/2/1/12** industrijsko dvorište, kotlovnica – energana, kotlovnica – energana površine od 106 čhv, upisana u zk.ul.br. 5995 k.o. Čakovec, koja je identična kat.čest.br. 2501/12, upisanoj u p.l.br. 8427 k.o. Čakovec industrijsko dvorište Zrinsko-Frankopanska površine od 214 m², kotlovnica – energana površine od 37 m², kotlovnica – energana površine od 131 m² i to u dijelu **površine služnosti 9 m²**, koji zahvat je u skladu s prostornim planom na temelju Očitovanja Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca, KLASA: 350-01/25-10/000051, URBROJ: 2109-2-05-02-25-0003 od 06.06.2025. godine i *Geodetskom situacijom* – kopija katastarskog plana s ucrtanom infrastrukturom i pojasom služnosti na kat. čestici 2501/12 k.o. Čakovec, broj elaborata: 363-2025 od studeni 2025. godine izrađen od strane tvrtke GeoTop d.o.o., Štefanec, Ulica Zrinskih 5A, OIB: 78948865435 po ovlaštenom geodeti Ivici Miše, dipl.ing.kult.teh., a koja situacija je sastavni dio Ugovora o osnivanju prava služnosti.

II.

Za osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske navedene u točki I. ove Odluke, društvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 obvezno je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti kao i troškove provedenog vještačenja.

Tržišna vrijednost cijele nekretnine na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi **13.853,99 EUR** (slovima: trinaest tisuća osam stotina pedeset i tri eura i devedeset i devet centi), a tržišna vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na navedenoj nekretnini utvrđuje se u iznosu od **260,00 EUR** (slovima: dvjesto i šezdeset eura), a koje vrijednosti su iskazane bez PDV.

Naknada za osnovano pravo služnosti utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu, broj 65/25 od 17.12.2025.g., koji je izradilo društvo HORVAT-GRADNJA d.o.o., Nedelišće, Karlović Vinka 30, OIB 93086923367, po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina Horvat Anđelku, ing.građ., potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Čakovca, KLASA: 029-01/25-01/44, URBROJ: 2109-2-01-26-3 od 15. siječnja 2026. godine.

Ovlaštenik prava služnosti, osim naknade za osnivanje prava služnosti, snosi i troškove naknade za korištenje nekretnine opisane u točki I. ove Odluke s osnova bespravnog korištenja nekretnine, koja za period od dvije godine iznosi **18,20 EUR** (slovima: osamnaest eura i dvadeset centi).

Ovlaštenik prava služnosti dužan je u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za bespravno korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od **18,20 EUR** (slovima: osamnaest eura i dvadeset centi), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj 65/25 od 17.12.2025.g., koji je izradilo društvo HORVAT-GRADNJA d.o.o., Nedelišće, Karlović Vinka 30, OIB 93086923367, po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina Horvat Anđelku, ing.građ., potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Čakovca, KLASA: 029-01/25-01/44, URBROJ: 2109-2-01-26-3 od 15. siječnja 2026. godine, na poslovni račun Državnog proračuna broj: IBAN HR9510010051706029968, model HR 67, poziv na broj 46830600751 te se obvezuje Gradu Čakovcu dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine, izračuna naknade za osnivanje prava služnosti i izračuna naknade za korištenje s osnova bespravnog korištenja nekretnine iznosi **380,00 EUR** (slovima: tristo osamdeset eura), koji iznos se društvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, kao ovlaštenik prava služnosti, obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Gradonačelnica Grada Čakovca sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, kojim ugovorom će se utvrditi trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke, plaćanje naknade i troškova sukladno točki II. ove Odluke, stupanje u posjed predmetne nekretnine te ostala međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem prava služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnica
Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.



Dostaviti:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, distribucijsko područje ELEKTRA ČAKOVEC

