



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

OIB 4442768822
GRADONAČELNICA

Na temelju Zaključka gradonačelnice Grada Čakovca, Klasa: 940-01/24-01/35, Urbroj: 2109-2-01-01-24-04 od dana 13.11.2024. raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, K.Č. 1109/24 K.O. MIHOVLJAN

1. Dana 28.11.2024. u 12:00 sati, na licu mjesta održat će se javno nadmetanje za prodaju zemljišta upisano u:

zk.ul.br.1821, k.o. 303283 MIHOVLJAN

-čest.br.1109/24, Ulica Matije Gupca, PAŠNJAK, površine 164 m², u vlasništvu Grada Čakovca.

2. Početna cijena za zemljište iznosi 41,47 EUR/m² (slovima: četrdesetjedaneuroičetrdesetsedamcenti).

3. Zemljište se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Mihovljan, postojeće zone stambene namjene ali je male površine i samo za sebe ne zadovoljava uvjete za dobivanje građevinske dozvole. Zemljište se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca za materijalne nedostatke. Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom, katastarskom stanju i sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, na dan održavanja javnog nadmetanja, obilaskom i pokazivanjem zemljišta, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica.

4. Javnom nadmetanju mogu pristupiti i kao kupci na njemu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 30 % početne kupoprodajne cijene (s naznakom čestice za koju se uplaćuje jamčevina) na račun Grada Čakovca broj HR1524070001806000006, otvoren kod OTP banke, model 68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja, sa svrhom doznake, uplate jamčevine za kupnju zemljišta u Mihovljanu, sa brojem čestice za koju se ista uplaćuje. Uplata jamčevine mora biti vidljiva na računu Grada Čakovca najkasnije do 10:00 sati na dan održavanja javnog nadmetanja. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati, niti će se moći pristupiti javnom nadmetanju. Uplatom jamčevine i pristupanju javnom nadmetanju smatra se da ponuđač/kupac prihvaća da nekretnina nema materijalne nedostatke.

5. Rok plaćanja pune izlicitirane kupoprodajne cijene i troškova postupka iznosi 15 dana od dana stupanja na snagu odluke o najpovoljnijem ponuditelju. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj tko ponudi najvišu cijenu iznad početne. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljniji ponuditelj smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

6. Uplata jamčevine i pristupanje javnom nadmetanju smatra se prihvatom svih javno objavljenih uvjeta te pristanak da zemljište nema nedostataka. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će zapisnik. Grad Čakovec zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ako nije u skladu sa

svrhom koja se želi postići ovom prodajom zemljišta. Grad Čakovec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

7. Kupac zemljišta snosi troškove objave javnog natječaja, troškove provođenja javnog nadmetanja i sve daljnje troškove u vezi kupljenog zemljišta. Ukupna (postignuta) kupoprodajna cijena uvećat će se za iznose troškova, što će biti sastavni dio ugovora o kupoprodaji.

8. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, ili koji su odustali od javnog nadmetanja, ili koji nisu sudjelovali u javnom nadmetanju, vratiti će se jamčevina bez kamata u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

9. Detaljne uvjete prodaje zemljišta sadržavat će zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

10. Rok plaćanja ukupne kupoprodajne cijene iznosi 15 dana od dana stupanja na snagu odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

11. Javno nadmetanje održat će se i u slučaju uplate samo jedne jamčevine.

12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti kupoprodajni ugovor.

Gradonačelnica

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.