



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

OIB 44427688822

Na temelju čl. 5. Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretnina (starih kuća) na području mjesnih odbora Grada Čakovca za 2025. (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/25) (dalje u tekstu: Odluka) i Zaključka Klasa: 940-04/25-01/17, Urbroj: 2109-2-01-01-25-02 od dana 20.10.2025. gradonačelnica Ljerka Cividini, mag.ing.traff/univ.spec.oec objavljuje slijedeći

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu poticaja za kupnju nekretnina (starih kuća)
na području Mjesnih odbora Grada Čakovca za 2025.

I. Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja te visina poticaja

Grad Čakovec dodjeljuje bespovratna novčana sredstva mladim obiteljima za kupnju nekretnina (starih kuća) na području mjesnih odbora Grada Čakovca kupljenih u razdoblju od 25.11.2024. pa do dana prestanak javnog natječaja u 2025. godini. Kupljena nekretnina u trenutku prijave na javni natječaj mora biti u vlasništvu prijavitelja (prijavitelji mogu biti bračni ili izvanbračni drugovi zajedno).

Minimalan iznos poticaja koji korisnik poticaja može ostvariti je 4.000,00 eura za ostvarenih 1, 2 ili 3 boda, a maksimalan iznos poticaja koji korisnik može ostvariti je 6.000,00 eura za više od 4 boda.

Prikaz:

ODOBRENA SREDSTVA POTICAJA	BROJ OSTVARENIH BODOVA
4.000,00 eura	1-3
5.000,00 eura	4
6.000,00 eura	> 4

Prijave na javni natječaj razmatraju se prema rednom broju zaprimanja (datum).

Odobrovanje zahtjeva obavlja se na temelju liste prvenstva utvrđenoj na temelju bodovanja slijedećih mjerila:

1. dužina prebivališta na području Grada Čakovca,
2. broj djece,
3. imovinsko stanje.

Dužina prebivališta na području Grada Čakovca

- za svaku godinu neprekidnog prebivališta prijavitelja na području Grada Čakovca dodjeljuje se 1 bod.

Broj djece

- za svako dijete koje će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem na adresi kupljene nekretnine za koju se traži poticaj dodjeljuju se 2 boda.

Imovinsko stanje

BROJ BODOVA	MJESEČNA PRIMANJA SVIH ČLANOVA KUĆANSTVA
4	do 1.300,00 eura
3	od 1.301,00 do 1.900,00 eura
2	od 1.901,00 do 2.500,00 eura
1	od 2.501,00 eura

Pravo na dodjelu poticaja za kupnju nekretnina imaju:

- korisnici poticaja do navršene 40 godine života za kupljenu nekretninu (staru kuću) na području mjesnih odbora Grada Čakovca,
- prijavitelj i bračni ili izvanbračni drug prijavitelja ne smiju imati u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.

Napomena:

Pod pojmom stara kuća, u smislu Odluke podrazumijeva se obiteljska kuća izgrađena prije 1990-te godine.

Pod pojmom kupnja nekretnina, u smislu Odluke podrazumijevaju se i drugi zakonom predviđeni oblici stjecanja vlasništva nekretnina.

Poticaj po Odluci ne može se ostvariti za nekretninu kupljenu na užem području Grada Čakovca nego isključivo na području mjesnih odbora Grada Čakovca (MO Ivanovec, MO Krištanovec, MO Kuršanec, MO Mačkovec, MO Mihovljan, MO Novo Selo na Dravi, MO Novo Selo Rok, MO Savska Ves, MO Slemenice, MO Šandorovec, MO Totovec, MO Žiškovec i MO Štefanec.) te se može ostvariti samo jedanput.

II. Obveze korisnika poticaja

Korisnici poticaja imaju obvezu:

- prebivalište prijavitelja, te svih članova zajedničkog domaćinstva (koji će živjeti u nekretnini za čiju kupnju se traži poticaj) mora biti na adresi nekretnine za čiju kupnju se traži poticaj, ukoliko je odmah useljiva,
- korisnik poticaja, bračni ili izvanbračni drug, djeca koja će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj, ukoliko je kupljenu nekretninu potrebno adaptirati, te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

III. Dokumentacija koju je potrebno dostaviti

Za sudjelovanje na javnom natječaju potrebno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- pisani zahtjev/prijavu za dodjelu poticaja,
- presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave prijavitelja i svih članova domaćinstva koji će živjeti u nekretnini za koju se traži poticaj za kupnju,

- presliku kupoprodajnog ugovora za nekretninu za koju se traži poticaj koji je ovjeren kod javnog bilježnika,
- zemljišno-knjižni izvadak za predmetnu nekretninu,
- posjedovni list za predmetnu nekretninu,
- dokaz legalnosti za postojeću građevinu,
- uvjerenje općinskog suda da ima/nema u vlasništvu/suvlasništvu nekretninu (i za bračnog/izvanbračnog druga)
- izjavu da prijavitelj i bračni ili izvanbračni drug prijavitelja, te niti jedan član domaćinstva koji će živjeti s njima u nekretnini za koju se traži poticaj, nemaju u svojem vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- rješenje porezne uprave o utvrđivanju poreza na promet nekretnina za traženu nekretninu i dokaz da je iznos naveden u rješenju plaćen u cijelosti,
- isplatna lista za isplaćenu plaću (zadnje 3) za sebe i bračnog i/ili izvanbračnog druga koje će živjeti s njim u zajedničkom kućanstvu na nekretnini za koju se traži poticaj,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- potvrdu o prebivalištu prijavitelja.

U slučaju potrebe, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) može od korisnika poticaja zatražiti dodatnu dokumentaciju.

IV. Naziv tijela kojem se podnose prijave

Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – JAVNI NATJEČAJ – POTICAJI ZA STARE KUĆE.“

Na adresu: GRAD ČAKOVEC

POVJERENSTVO ZA DODJELU POTICAJA, putem Odsjeka za imovinsko - pravne poslove, Ulica kralja Tomislava 15, 40 000 Čakovec, preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Čakovca na adresi Ulica kralja Tomislava 15, prvi kat.

V. Rok za dostavu prijave na natječaj

Rok za prijavu na Javni natječaj je 30 dana a počinje teći danom objave na internetskoj stranici Grada Čakovca i u lokalnom listu.

Sve pravovremeno pristigle prijave će razmotriti Povjerenstvo i dostaviti prijedlog listu gradonačelnici koja će donijeti Odluku o dodjeli poticaja (ili Odluku o odbijanju zahtjeva).

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

Odluka o dodjeli poticaja objavit će se na službenim stranicama Grada Čakovca, te će biti dostavljena i korisniku poticaja.

VI. Sklapanje ugovora

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaj i Grad Čakovec zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,

- privolu prijavitelja da se njegovi podaci (ime i prezime i adresa nekretnine za koju je dobiven poticaj objave u medijima javnog priopćavanja u svrhu informiranja javnosti o trošenju proračunskih sredstava),

- ostale kriterije, prave i obveze ugovornih strana.

Ugovor se zaključuje kao ovršna isprava.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja, prijavitelj prije zaključenja ugovora iz točke VI. mora dostaviti Gradu Čakovcu bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja potvrđenu kod javnog bilježnika.

Prijavitelj je dužan na zahtjev Grada Čakovca dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ovog Javnog natječaja.

Gradonačelnica
Ljerka Cividini mag.ing.traff/univ.spec.oec