

Na temelju Zaključka gradonačelnice Grada Čakovca, Klasa: 940-01/26-01/3, Urbroj: 2109-2-01-01-26-04 od dana 1.6.2026. godine, objavljuje se

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU
građevinskog zemljišta u Čakovcu kčbr. 4128/43, k.o. Čakovec**

1. Dana 12.6.2026. godine, održat će se usmeno javno nadmetanje na licu mjesta u Čakovcu u Ulici Putjane bb, s početkom u 12:00 sati, na građevinskom zemljištu upisanom u:

zk.ul.br. 6224, k.o. Čakovec

-čest.br.1135/30, Ulica Putjane, pašnjak, površine 124 m², ident. s kčbr. 4128/43, k.o. Čakovec

2. Početna cijena za zemljište iznosi 13.900,00 EUR-a (slovima: trinaesttisučadevetsto eura).

3. Zemljište se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke. Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom, katastarskom stanju i sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, na dan održavanja javnog nadmetanja, obilaskom i pokazivanjem zemljišta, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica. Predmetno zemljište, sukladno prostornoplanskoj dokumentaciji, samostalno ne ispunjava uvjete za dobivanje građevinske dozvole, a nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Čakovec, zona mješovite, (oznaka M 2) pretežito poslovne namjene.

4. Javnom nadmetanju mogu pristupiti i kao kupci na njemu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od **30 % početne** kupoprodajne cijene (sa naznakom čestice za koju se uplaćuje jamčevina), na **račun Grada Čakovca broj HR1524070001806000006, otvoren kod OTP banke, model 68, poziv na broj 7757- OIB uplatitelja, sa svrhom doznake, uplata jamčevine za kupnju zemljišta u Čakovcu, sa brojem čestice za koju se ista uplaćuje. Uplata jamčevine mora biti vidljiva na računu Grada Čakovca najkasnije do 10 sati na dan održavanja javnog nadmetanja. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati, niti će se moći pristupiti javnom nadmetanju. Uplatom jamčevine i pristupanje javnom nadmetanju smatra se da ponuđači/kupac prihvaća da zemljište nema materijalne nedostatke.**

Pravo na sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije. Ostale fizičke osobe koje ne udovoljavaju tim uvjetima, mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

5. Rok plaćanja pune izlicitirane kupoprodajne cijene i troškova postupka iznosi 15 dana od dana stupanja na snagu odluke o najpovoljnijem ponuditelju. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj tko ponudi najvišu cijenu iznad početne. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

6. Uplata jamčevine i pristupanje javnom nadmetanju smatra se prihvatom svih javno objavljenih uvjeta te pristanak da zemljište nema nedostataka. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će zapisnik. Grad Čakovec zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ako nije u skladu sa svrhom koja se želi postići ovom prodajom zemljišta, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

Grad Čakovec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

7. Kupac zemljišta snosi troškove objave javnog natječaja, troškove provođenja javnog nadmetanja, troškove i sve daljnje troškove u vezi kupljenog zemljišta. Ukupna (postignuta) kupoprodajna cijena uvećat će se za iznose troškova, što će biti sastavni dio ugovora o kupoprodaji. Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

8. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, ili koji su odustali od javnog nadmetanja, ili koji nisu sudjelovali u javnom nadmetanju, vratit će se jamčevina bez kamata u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Kupac koji ukupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta sa troškovima postupka ne plati u roku, gubi pravo na povrat jamčevine te pravo kupnje, a iz iznosa položene jamčevine naknadit će se troškovi postupka.

9. Detaljne uvjete prodaje zemljišta sadržavat će zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

10. Rok plaćanja ukupne kupoprodajne cijene iznosi 15 dana od dana stupanja na snagu odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

11. Javno nadmetanje održat će se i u slučaju uplate samo jedne jamčevine.

12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana uplate cjelokupnog kupoprodajnog iznosa sklopiti kupoprodajni ugovor.

13. Potpuni tekst javnog natječaja objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Grada Čakovca, a u lokalnom tjedniku samo obavijest o raspisivanju javnog natječaja. Sve informacije, podaci i dokumentacija o predmetnoj nekretnini dostupni su u Upravi Grada Čakovca, Ulica kralja Tomislava 15, 2. kat, soba 205, ili na tel 040/314-924 svakog radnog dana od 7-15 h. Nakon uplate jamčevine, reklamacije, prigovori ili pritužbe neće se uvažavati. Osobni podaci svih sudionika u natječaju biti će zakonito, pošteno i transparentno obrađivani na primjereni, relevantni i ograničeni način na ono što je nužno u odnosu na svrhu javnog natječaja.

Svi sudionici koji se javljaju na predmetni javni natječaj, uplatom jamčevine daju privolu za obradu svojih osobnih podataka izričito u svrhu javnog natječaja.

gradonačelnica

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.