



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC**

**Povjerenstvo za provedbu natječaja**

KLASA: 112-01/25-01/2  
URBROJ: 2109-2-05-25-04  
Čakovec, 26. veljače 2025.

Sukladno odredbama članaka 19. - 22. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 86/08, 61/11, 4/18, 96/18, 112/19), Povjerenstvo za provedbu natječaja za prijam u službu na neodređeno vrijeme daje sljedeću

**OBAVIJEST I UPUTU  
kandidatima/kinjama u postupku Natječaja za prijam u službu na neodređeno vrijeme  
VIŠEG STRUČNOG SURADNIKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša raspisao je Javni natječaj za prijam u službu na neodređeno vrijeme VIŠEG STRUČNOG SURADNIKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Natječaj je objavljen u Narodnim novinama 33/25. Rok za podnošenje prijave traje zaključno do 13. ožujka 2025.

**Stručni uvjeti za prijam u službu VIŠEG STRUČNOG SURADNIKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE istaknuti u natječaju:**

- sveučilišni diplomski studij pravne struke ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij pravne struke ili stručni diplomski studij pravne struke
- najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- poznavanje rada na PC-u
- položen državni ispit
- poznavanje stranog jezika.

**Opis poslova radnog mjesta višeg stručnog suradnika za imovinsko-pravne poslove:**

- vodi evidenciju o nekretninama Grada Čakovca (zemljišta namijenjena za prodaju, natječaji, ugovori, obilazak terena, zakup poslovnih prostora, uknjižbe vlasništva)
- vodi upravne postupke do donošenja rješenja, po potrebi rješava u upravnim stvarima, vodi postupke prisilne naplate dugovanja po osnovi stipendija, stanarina, tražbina Grada Čakovca, rješava predmete po podnesenim zahtjevima građana. Sastavlja isprave, prijedloge za ovrhu
- surađuje s drugim upravnim tijelima Grada, tijelima javne vlasti, fizičkim i pravnim osobama radi izvršenja poslova iz svog djelokruga rada
- obavlja druge srodne poslove po nalogu pročelnika upravnog odjela i voditelja Odsjeka

***Podaci o plaći radnog mjesta koje se popunjava***

Plaću službenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je raspoređen i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0.5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Osnovica za obračun plaće iznosi 975,60 eura bruto, koeficijent za obračun plaće – 2,02 propisan je Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/13, 4/13, 4/18, 5/18, 1/22).

<http://www.cakovec.hr/web/sluzbeni-glasnik-br-2-2013/>

<http://www.cakovec.hr/web/sluzbeni-glasnik-br-4-2013/>  
<https://www.cakovec.hr/web/sluzbeni-glasnik-br-4-2018/>  
<https://www.cakovec.hr/web/sluzbeni-glasnik-br-5-2018/>  
[https://www.cakovec.hr/web/wp-content/uploads/2022/sluzbeni\\_glasnik/1\\_2022.pdf](https://www.cakovec.hr/web/wp-content/uploads/2022/sluzbeni_glasnik/1_2022.pdf)

### **Način provjere znanja i sposobnosti kandidata**

Za provjeru znanja i sposobnosti kandidata imenovano je Povjerenstvo od 3 člana, od strane pročelnika Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja, obavlja sljedeće poslove:

- utvrđuje koje su prijave na Natječaj pravodobne i potpune,
- utvrđuje listu kandidata prijavljenih na Natječaj koji ispunjavaju formalne uvjete propisane Natječajem,
- kandidate s liste poziva na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti,
- provodi postupak provjere znanja i sposobnosti,
- podnosi izvješće o provedenom postupku, uz koje prilaže rang listu kandidata s obzirom na rezultate provedene provjere znanja i sposobnosti.

### **Prijave koje se ne upućuju u daljnji postupak:**

Ukoliko je prijava na Natječaj nepravodobna (podnesena nakon isteka roka za podnošenje prijave neposredno ili nepreporučeno putem pošte) i/ili nepotpuna (ne sadrži svu potrebnu dokumentaciju), ista se neće razmatrati, a osoba koja je podnijela nepotpunu i/ili nepravodobnu prijavu ili osoba koja ne ispunjava formalne uvjete iz Natječaja, ne smatra se kandidatom prijavljenim na Natječaj.

Osobi koja nije podnijela pravodobnu i urednu prijavu ili ne ispunjava formalne uvjete iz Natječaja dostaviti će se pisana obavijest u kojoj će se navesti razlozi zbog kojih se ne smatra kandidatom prijavljenim na Natječaj. Protiv obavijesti, osoba nema pravo podnošenja pravnog lijeka.

### **Provjera znanja i sposobnosti kandidata:**

Prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti mogu pristupiti samo kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete iz Natječaja. Isti će biti pozvani na testiranje. Za kandidata koji ne pristupi testiranju, smatrat će se da je povukao prijavu na Natječaj.

Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata obavlja se putem pisanog testiranja i intervjua.

## **PRAVILA TESTIRANJA**

1. Po dolasku na provjeru znanja, od kandidata će biti zatraženo predočavanje odgovarajuće identifikacijske isprave radi utvrđivanja identiteta. Kandidati koji ne mogu dokazati identitet, kao i osobe za koje se utvrdi da nisu podnijele prijavu na Natječaj za radno mjesto za koje se obavlja testiranje, neće moći pristupiti testiranju.
2. Za kandidata koji ne pristupi testiranju smatrat će se da je povukao prijavu na Natječaj.
3. Po utvrđivanju identiteta kandidatima će biti podijeljeni testovi.
4. Pisano testiranje traje 60 minuta.
5. Kandidati su dužni pridržavati se utvrđenog vremena i rasporeda testiranja.
6. Za vrijeme provjere znanja i sposobnosti u prostoriji za testiranje nije dopušteno koristiti se bilo kakvom literaturom odnosno bilježkama, koristiti mobilni ili druga komunikacijska sredstva, napuštati prostoriju u kojoj se odvija provjera znanja i sposobnosti, razgovarati s ostalim kandidatima odnosno na bilo koji način remetiti koncentraciju kandidata.
7. Kandidati koji se ponašaju neprimjereno i/ili koji prekrše pravila biti će udaljeni s provjere znanja. Njihov rezultat neće se razmatrati i smatrat će se da su povukli prijavu na Natječaj.
8. Za svaki dio provjere znanja kandidatima se dodjeljuje od 1 do 10 bodova. Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% bodova iz pisanog dijela provjere znanja na provedenom testiranju.

9. Kandidate koji su uspješno položili test, Povjerenstvo poziva da pristupe razgovoru (intervjuu) kojim Povjerenstvo utvrđuje interese, profesionalne ciljeve i motivaciju za rad. Rezultati intervjuu budu se od 1 do 10.
10. Nakon provedenog testiranja i intervjuu Povjerenstvo utvrđuje Rang listu kandidata prema ukupnom broju bodova ostvarenih na testiranju i intervjuu.
11. Povjerenstvo izrađuje i uz ranije utvrđenu Rang lista kandidata, podnosi pročelniku Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Izvješće o provedenom postupku provjere znanja i sposobnosti, a koje potpisuju svi članovi Povjerenstva.
12. Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša donosi rješenje o prijmu izabranog kandidata. Rješenje će biti dostavljeno svim kandidatima prijavljenima na Natječaj. Protiv rješenja o prijmu, kandidati koji nisu primljeni u službu mogu podnijeti žalbu Gradonačelnici. Žalba odgađa izvršenje rješenja o prijmu.
13. Poziv za testiranje biti će objavljen na službenoj web stranici i oglasnoj ploči Grada Čakovca, najmanje pet (5) dana prije testiranja.

### **Područja testiranja**

Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata obuhvaća pisano testiranje i intervju. Za svaki dio provjere znanja i intervju kandidatima se dodjeljuje broj bodova od 1 do 10.

- a) Pisano testiranje sastoji se od provjere poznavanja djelokruga i ustrojstva te načina rada jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i samoupravnog djelokruga Grada Čakovca, provjere znanja bitnih za obavljanje poslova radnog mjesta
- b) Intervju s Povjerenstvom za provedbu Natječaja  
Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% bodova iz pisanog dijela testiranja.

### **PRAVNI I DRUGI IZVORI ZA KANDIDATA**

1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20)
2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
3. Zakon o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 133/23)
4. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
5. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17, 98/19)
6. Zakon o nasljeđivanju (Narodne novine, br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19)
7. Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 155/23)
8. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)
9. Zakon o izvanparničnom postupku (Narodne novine, br. 59/23)
10. Ovršni zakon (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24)
11. Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
12. Zakon o parničnom postupku (Narodne novine, br. 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23)
13. Zakon o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09, 110/21)
14. Zakon o upravnim sporovima (Narodne novine, br. 36/24)
15. Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/21, 2/22, 6/23)

Vrijeme održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, objavit će se na web stranici i na oglasnim pločama Grada Čakovca.

**Povjerenstvo za provođenje  
Javnog natječaja**