

Na temelju odredbe čl. 9. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za 2026. god., gradonačelnica Grada Čakovca objavljuje

JAVNI POZIV

za stjecanje prava korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca

I. Predmet poziva

Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara na području Grada Čakovca te kulturno povijesne cjeline grada. Radi korištenja tih sredstava Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je Srednjoročni program korištenja sredstava spomeničke rente („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/25), a gradonačelnica Grada Čakovca Pravilnik o njegovoj provedbi za 2026. god. (Klasa: 410-02/26-01/5, URBROJ: 2109-2-01-01-26-1, 15. travanj 2026.g.).

Prema navedenim dokumentima, ovaj poziv upućuje se fizičkim i pravnim osobama koji su vlasnici građevina unutar područja kulturno-povijesne cjeline Grada Čakovca radi stjecanja prava na korištenje sredstava spomeničke rente.

II. Ostvarivanje prava

Pravo na korištenje sredstava spomeničke rente ostvaruje se kroz financijske potpore za financiranje građevinskih i/ili obrtničkih radova:

- a) ako se izvode na području kulturno povijesne cjeline grada Čakovca
- b) ako se izvode na temelju pravomoćne građevinske dozvole, odnosno odobrenja nadležnog tijela državne uprave za zaštitu graditeljske baštine ako za zahvat nije potrebna građevinska dozvola,
- c) ako se odnose na jednu ili više vrsta sljedećih građevinskih i/ili obrtničkih radova:
 - statička sanacija objekta,
 - sanacija od kapilarne vlage,
 - sanacija, obnova (uličnog) pročelja,
 - sanacija ili zamjena vanjske stolarije,
 - zamjena postojeće neprimjerene PVC, metalne ili drvene stolarije u stambenim etažama radi ponovne uspostave izvornog stanja
 - sanacija ili izvedba nove krovne konstrukcije,
 - zamjena krovnog pokrova,
 - limarski radovi,
 - radovi na održavanju, sanaciji i uređenju hortikulturnih površina,
 - kiparsko-restauratorski radovi,
 - konzervatorsko-restauratorski radovi

Točke a, b i c moraju biti ispunjene kumulativno.

III. Financijske potpore po zonama plaćanja spomeničke rente

Za područje I. zone zaštite, financijske potpore za građevinske zahvate iz prethodne točke, mogu se ostvariti na sljedeći način i u sljedećim iznosima:

- a) po modelu subvencioniranja kamata na kredite komercijalnih banaka (pokriivanje troškova kamata) na kreditne iznose do 50.000,- € na rok otplate do 10 godina, odnosno drugim ekvivalentnim kombinacijama kreditnog iznosa i roka otplate),
- b) dodjela bespovratnih financijskih sredstava u maksimalnom iznosu do 40% troškovničke vrijednosti radova, ali ne većem od 20.000,- €.

Za područje II. Zone iznosi financijskih potpora jednaki su umnošku koeficijenta 0,6 i iznosa za I. zonu.

Područja I. i II. Zone određena su Odlukom o visini spomeničke rente.

IV. Uvjeti prijave i ostvarivanje prava

Uz prijavu na javni poziv prilaže se:

- pravomoćni upravni akt na temelju kojega se može graditi, odnosno odobrenje nadležnog tijela državne uprave za zaštitu graditeljske baštine,
- troškovnik građevinskih radova (u 2 primjerka od kojih je jedan primjerak u analognom, a drugi u digitalnom obliku) s iskazanim cijenama radova izrađen od izvođača radova. Grad zadržava pravo izvršiti provjeru iskazanih cijena te ih korigirati u skladu s tržišnim vrijednostima,
- načelni prijedlog financijske konstrukcije planirane investicije,
- zamolba za određeni model financijske potpore (subvencioniranje kamata ili dodjela nepovratnih sredstava).

U slučaju veće potražnje financijskih potpora od za to raspoloživih proračunskih sredstava, gradonačelnica će proporcionalno umanjiti iznose financijskih potpora tj. izbalansirati tražena i raspoloživa sredstva ili realizaciju pojedinih zahtjeva, ovisno o prioritetnom stupnju, prolongirati za narednu proračunsku godinu.

Za financijske potpore u 2026. god. osigurano je 40.000,- €.

Grad Čakovec će sa svim fizičkim ili pravnim osobama koje su stekle pravo na financijsku potporu zaključiti ugovor kojim će se utvrditi iznosi i način korištenja dodijeljenih financijskih sredstava, s instrumentima osiguranja namjenskog korištenja sredstava.

Odobrena financijska sredstva isplatit će se pod uvjetom ispunjenja obaveza iz ugovora kao i utvrđenja da su svi radovi izvedeni u skladu s građevinskom dozvolom ili odnosnim odobrenjem nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.

V. Podnošenje prijava

Prijave se dostavljaju preporučenom poštom ili osobnom dostavom u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Čakovec, kralja Tomislava 15, Čakovec, s naznakom „prijava za stjecanje prava korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca – NE OTVARATI“, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa u lokalnom tisku odnosno na web stranicama Grada Čakovca.

Grad Čakovec će izvijestiti sve podnositelje prijave o odluci glede njihove prijave u roku od 15 dana od donošenja odluke.

Podnositelj prijave dužan je sklopiti ugovor o korištenju sredstava u roku od 15 dana od prijema obavijestiti o stjecanju prava. U protivnom, smatra se da je podnositelj odustao.

Grad Čakovec nije obavezan prihvatiti nijednu pristiglu prijavu ukoliko nisu ispunjeni svi uvjeti navedeni u ovom pozivu.

Klasa: 410-02/26-01/5

Urbroj: 2109-2-01-01-26-2

Čakovec, 24. travanj 2026.god.

GRADONAČELNICA:
Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.

