



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Grad Čakovec

Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za
prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2109-2-05-01-26-43

Čakovec, 14.08.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 14.08.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2109-2-05-01-26-31 od 08.07.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 21.07.2026. do 04.08.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 21.07.2026., te završetkom 04.08.2026. na lokaciji: Čakovec, Ul. kralja Tomislava 15, od 7,00 - 15,00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 03.08.2026. na lokaciji: Društveni dom Mačkovec, Trg sv. Petra i Pavla 2 Mačkovec, s početkom u 17,00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.cakovec.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 04.08.2026. na adresu:
Međimurska županija, Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša
Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15
HR-40000 Čakovec
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@cakovec.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 04.08.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: cakovec@cakovec.hr ili na adresi: Međimurska županija, Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti (preslika u prilogu) pozvana javnopravna tijela i predsjednik VMO Mačkovec (prema dostavnoj listi).

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- 1.) HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), mišljenje klase: 350-05/24-01/167, urbroj: 376-05-3-26-04 od 15. 07. 2026.,
- 2.) MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL ZA INSPEKCIJU, mišljenje klase: 245-02/26-11/281, urbroj: 511-01-392-26-2 od 20. 07. 2026.
- 3.) MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, mišljenje klase: 612-08/24-10/0209, urbroj: 532-05-13/6-26-4 od 21. 07. 2026.
- 4.) HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, mišljenje klase: KC/26-01/570, urbroj: 06-00-06/02-26-02 od 14. 07. 2026.
- 5.) MEĐIMURSKE VODE d.o.o., mišljenje urbroj: 2109-53-05/1/3-26-30 od 30. 07. 2026.

Od ostalih pozvanih sudionika, zaprimljeni su prijedlozi/primjedbe koje su podnijeli:

- 6.) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, primjedbe klase: 350-02/24-01/09, urbroj: 2109-72-26-06 od 30. 07. 2026.
- 7.) Aljana Kovačić, Čakovec,
- 8.) Baptistička crkva Mačkovec, Jurija Zrinskog 4, Mačkovec,
- 9.) Nenad Kovačević, [REDACTED], Mačkovec,
- 10.) Goran Faić, [REDACTED], Mačkovec,
- 11.) Mjesni odbor Mačkovec,
- 12.) Grad Čakovec, Upravi odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Osim navedenih, nisu zaprimljeni nikakvi drugi prijedlozi/mišljenja/primjedbe/sugestije. U knjigu primjedbi nije upisana ni jedna primjedba.

Prispjela mišljenja/prijedloge/primjedbe obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade UPU-a te ocijenili da se iste **PRIHVATE / NE PRIHVATE / DJELOMIČNO PRIHVATE** uz obrazloženja kako slijedi:

br. 1.

PODNOŠITELJ:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

MIŠLJENJE:

Mišljenjem se konstatira/potvrđuje da je prijedlog ID UPU-a usklađen s njihovim zahtjevima.

br. 2.

PODNOŠITELJ:	MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL ZA INSPEKCIJU
MIŠLJENJE:	<i>U mišljenju se navodi da na ID UPU naselja Mačkovec nema primjedbi.</i>

br. 3.

PODNOŠITELJ:	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
MIŠLJENJE:	<i>Mišljenjem se konstatira/utvrđuje da su u prijedlog plana ugrađene mjere zaštite kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština unutar obuhvata UPU-a naselja Mačkovec.</i>

br. 4.

PODNOŠITELJ:	HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA
MIŠLJENJE:	<i>Mišljenjem se potvrđuje da nema primjedbi na prijedlog ID UPU-a naselja Mačkovec.</i>

br. 5.

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:	MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
PRIMJEDBE:	<i>Preslika primjedbi u prilogu.</i>

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<i>Primjedbe se prihvataju.</i>
OBRAZLOŽENJE:	

Tekstualni dio ID UPU naselja Mačkovec (odredbe za provedbu) korigirati će se na traženi način, tj. pojedine formulacije koje impliciraju da sustav odvodnje otpadnih voda nije izgrađen ili nije u funkciji će se preformulirati/korigirati.

br. 6.

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBE/PRIJEDLOZI:	<i>Preslika primjedbi/prijedloga u prilogu.</i>

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<i>Primjedbe se djelomično prihvataju.</i>
OBRAZLOŽENJE:	

Ad primjedba 1.)

Kolni prilaz na prostor namjene K1 je izvan prostornog obuhvata predmetnog UPU-a te stoga nije naznačen u grafičkim dijelovima Plana. Planiran je i grafički prikazan u PPUG Čakovca tako da će se projektirati i realizirati temeljem toga plana.

Ad primjedba 2.)

Prihvaća se prijedlog o povećanju broja potrebnih parkirališnih mjesta za stambene građevine te će se u tom smislu redefinirati odredba čl. 34. na način da se za stambene građevine odredi minimalno 1,5 parkirališno mjesto po stanu.

Ad primjedba 3.)

Prihvaća se primjedba na propisanu etažnost iz čl. 15. odredbi za provedu te će se u tom smislu dodatno propisati maksimalna etažnost za prateće i pomoćne građevine.

br. 7.

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:	ALJANA KOVAČIĆ
------------------------	-----------------------

PRIMJEDBE/PRIJEDLOG:

Preslika primjedbi/prijedloga u prilogu.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<i>Prijedlozi i primjedbe se djelomično prihvaćaju.</i>
----------------------	--

OBRAZLOŽENJE:

Ugostiteljsko turistički i sportsko rekreacijski kompleks planiran na k.č.br. 302 i 303 k.o. Mačkovec je investicijsko poduzetnički privatni projekt, realizacija i opseg kojega ovisi o investicijskom planu i programu usklađenom s propisanim urbanističko tehničkim uvjetima iz ovog UPU-a. Okolna park šuma kao i ribnjak spomenutom ugostiteljskom sportskom kompleksu predstavlja dodanu vrijednost i pridonosi njegovoj atraktivnosti. Prema tome, navedeni prostori nisu međusobno suprotstavljeni, naprotiv, međusobno se nadopunjuju i trebali bi činiti skladnu funkcionalno povezanu cjelinu baziranu na prirodnim vrijednostima ovog prostora. Upravo radi toga je Planom propisana zabrana ograđivanja novoosnovanih građevnih čestica kako bi se omogućila pješačka prohodnost i protočnost između svih sadržaja planiranih na predmetnom prostoru. Isto vrijedi i za prometnu infrastrukturu (kolnu, pješačku, biciklističku) koja bi istovremeno trebala služiti i za ugostiteljsko sportski kompleks i okolnu park šumu i ribnjak. Stoga će se projektnom dokumentacijom za uređenje i gradnju građevina na građevnim česticama unutar ovog prostora projektirati optimalna prometna mreža (kolna, pješačka, biciklistička, površine za promet u mirovanju) prema projektnom zadatku investitora ovisno o investicijskom programu za što su ovim Planom stvorene potrebne pravne pretpostavke. Drugim riječima, investitor će, ovisno o organizaciji i namjeni sadržaja odrediti njihovo prometno povezivanje i odrediti koridore za povezivanje s kontaktnim prostorom park šume i ribnjaka. Tako formirane prometne površine ostati će u vlasništvu investitora odnosno vlasnika novoosnovanih građevnih čestica. U konkretnom slučaju, ribolovno društvo koje je vlasnik legalizirane ribičke kućice uz ribnjak, na osnovu sporazuma s investitorom, za pristup će koristiti prometnu površinu koju mu za tu namjenu odredi investitor odnosno vlasnik prometne površine. Ako se sporazum oko korištenja prometne površine ne bi mogao postići, ribolovnom društvu preostaje mogućnost da pristup do svoje građevne čestice traži sudskim putem kroz institut osnivanja prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do svoje građevne čestice.

Sukladno navedenom, ovim Planom unutar privatnog zemljišta koje je namijenjeno ugostiteljsko turističkoj i sportsko rekreacijskoj namjeni, a koji sadržaji će se realizirati kao privatna investicija, nije planirana javna prometna mreža već će se potrebne prometne komunikacije odvijati prometnim površinama u vlasništvu vlasnika građevnih čestica. Nastavno na navedeno, ucrtni koridor prometnice na k.č.br. 303 k.o. Mačkovec će se u nacrtu konačnog prijedloga plana izostaviti.

br. 8.

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **BAPTISTIČKA CRKVA MAČKOVEC**

PRIMJEDBE/PRIJEDLOG:

Preslika primjedbi/prijedloga u prilogu.

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Prijedlozi i primjedbe se ne prihvataju.**

OBRAZLOŽENJE:

Odredbom čl. 61. ZPU (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno čl. 85. ZPU (NN br. 155/25) propisano je da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine. U konkretnom slučaju to znači da Urbanistički plan uređenja naselja Mačkovec mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Čakovca. Kako su Prostornim planom uređenja Grada Čakovca na području naselja Mačkovec utvrđene površina javne i društvene namjene s grafički jednoznačno definiranim granicama, takva namjena u istoj geometriji mora se implementirati i u plan užeg područja odnosno Urbanistički plan uređenja naselja Mačkovec, tj. nije ju moguće proširivati. Stoga zahtjevu za proširenje zone javne i društvene namjene, u konkretnom slučaju vjerske, nije moguće udovoljiti u ovom postupku.

Proširenje površina javne i društvene namjene moguće je kroz postupak izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca te se podnositelj zahtjeva upućuje takav zahtjev podnijeti u tom postupku.

br. 9.

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **NENAD KOVAČEVIĆ**

PRIMJEDBE/PRIJEDLOG:

Preslika primjedbi/prijedloga u prilogu.

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Prijedlog se prihvata.**

OBRAZLOŽENJE:

Prijedlog o osnivanju novog uličnog koridora je istovjetan prijedlogu Mjesnog odbora Mačkovec te se prihvata. Novi ulični koridor na predloženoj trasi omogućiti će se formiranje novih građevnih čestica što je sukladno načelu racionalnog korištenja prostora.

br. 10.

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **GORAN FAIĆ**

PRIMJEDBE/PRIJEDLOG:

Preslika primjedbi/prijedloga u prilogu.

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Prijedlog se ne prihvata.**

OBRAZLOŽENJE:

Odredbom čl. 61. ZPU (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno čl. 85. ZPU (NN br. 155/25) propisano je da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine. U konkretnom slučaju to znači da Urbanistički plan uređenja naselja Mačkovec mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Čakovca. Kako je Prostornim planom uređenja Grada Čakovca na prostoru na koji se odnosi primjedba utvrđena površina gospodarsko poslovne namjene, takva namjena u istoj geometriji mora se implementirati i u plan užeg područja odnosno Urbanistički plan uređenja naselja Mačkovec, tj. nije ju moguće prenamijeniti. Stoga zahtjevu za prenamjenu toga prostora iz poslovne u proizvodnu nije moguće udovoljiti u ovom postupku.

Zahtjev za prenamjenu površina iz gospodarsko poslovne u gospodarsko proizvodnu namjenu moguće je razmatrati u postupku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca te se podnositelj zahtjeva upućuje takav zahtjev podnijeti u tom postupku.

br. 11.

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:	MJESNI ODBOR MAČKOVEC
------------------------	------------------------------

PRIMJEDBE/PRIJEDLOG:

Preslika primjedbi/prijedloga u prilogu.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<i>Prijedlog se prihvća.</i>
----------------------	-------------------------------------

OBRAZLOŽENJE:

Predloženo planiranje dva nova ulična koridora ocjenjeno je opravdanim te će se isti unijeti u nacrt konačnog prijedloga plana. Predloženi ulični koridori omogućiti će formiranje novih građevnih čestica uz iste što je u skladu s načelom racionalnog korištenja građevinskog zemljišta.

br. 12.

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:	GRAD ČAKOVEC, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
------------------------	---

PRIMJEDBE/PRIJEDLOG:

Preslika primjedbi/prijedloga u prilogu.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<i>Prijedlog se prihvća.</i>
----------------------	-------------------------------------

OBRAZLOŽENJE:

Prijedlozi se prihvćaju iz razloga što će se time pojedine odredbe za provedbu detaljnije i preciznije formulirati na koji način će se omogućiti njihova nedvojbeni provedba. Također je potrebno grafičke dijelove Plana u svemu uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Čakovca.

VODITELJ ODSJEKA

Oliver Ilić, dipl.ing.arh.

- Zapisnik s javnog izlaganja
-



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU
OKOLIŠA
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/23-01/3
UR.BROJ: 2109-2-05-01-26-34
U Mačkovcu, 03. kolovoza 2026. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 03. kolovoza 2026. god. u Društvenom domu Mačkovec u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec.

PRISUTNI:

1. Predstavnik nositelja postupka:	2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata UPU Mačkovec
- Oliver Ilić, dipl.ing.arh., Voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, - Vesna Šinjori, mag.iur., Pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, - Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Savjetnica za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša - Ljerka Cividini, mag. ing. traff., Gradonačelnica - Josip Varga, Predsjednik Gradskog vijeća	- Željka Kajfeš, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade (ZONA KVADRAT d.o.o., Zagreb),
3. sudionici upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom zapisniku	

U 17,15 sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje, pozdravlja sve prisutne i daje popratna objašnjenja o predmetu izlaganja, o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija kao i mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela te poziva prisutne da sudjeluju u raspravi nakon prezentacije.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ je dana predstavniku stručnog izrađivača, Željki Kajfeš, dipl.ing.arh. koja pojašnjava novine u planovima nove generacije te način na koji se čitaju. Obrazlaže polazišta za izradu prijedloga predmetnog UPU-a, ciljeve i predložena planska rješenja. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima i prezentacijom grafičkog dijela elaborata UPU-a i tumačenjima prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.

Oliver Ilić nadopunjuje prezentaciju i navodi još neke od primjera gdje se plan mijenjao i obrazlaže zašto.

Nakon obrazloženja predloženih planskih rješenja otvara se rasprava o istima u koju se redom uključuju sljedeći sudionici:

Boris Bistrović

Postavlja pitanje je li potrebno ponoviti upite koje su poslali e-mailom i pitali usmeno na javnom uvidu u Prostorni plan, a tiču se zemljišta u vlasništvu Aljane Kovačić u čije ime se obraća.

Željka Kajfeš:

Odgovara da bi bilo dobro da se pitanja ponove kako bi se dali odgovori.

Boris Bistrović:

Pita da li je na površinama unutar šume Balogovec zadržana mogućnost izgradnje hotela i kampa. Ističe da je PPMŽ, prema dopisu koji je dobio u travnju 2023. od Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, predviđao mogućnost planiranja hotela (T1) i kamp (T3).

Željka Kajfeš:

Odgovara da je prema UPU Mačkovec moguće postavljanje smještajnih jedinica poput kampera, ali samo unutar zone Planom označene kao T1. U toj zoni moguća je izgradnja hotela dok ni u ranijem planu nije bila moguća izgradnja kampa u zoni R.

Oliver Ilić:

Dodatno objašnjava da Pravilnik o prostornim planovima ne dozvoljava kamp u namjeni R3 odnosno da propisuje da se kamp može planirati u sklopu turističko ugostiteljske namjene, a ne i sportsko rekreacijske, što je u ovom slučaju površina označena s R3.

Boris Bistrović:

Postavlja pitanje o putu koji trenutačno ide preko privatne parcele (R3 u šumi Balogovec), a koriste ga ribiči i gljivari da dođu do svojih objekata. Pita na koji način je to riješeno Prijedlogom Prostornog plana i je li moguće za to iskoristiti državno zemljište šume, a ne privatno.

Oliver Ilić:

Odgovara da će se pitanje pristupa riješiti dogovorom ili sudskim putem. Kako su objekti legalni, moraju imati pristupni put koji će se riješiti pravom služnosti prolaza preko privatne parcele ili sudskim putem. Naglašava da nije moguće iskoristiti čestice državnog vlasništva jer konfiguracija terena to ne dozvoljava.

Boris Bistrović:

Pita da li je u Plan ucrtan kanalizacijski sustav i predviđeno priključenje budućih objekata unutar ugostiteljske zone na infrastrukturu.

Željka Kajfeš:

Odgovara da su pojedinačni priključci predmet građevinske dozvole, da je u plan ucrtan sustav odvodnje te da se nalazi u koridoru pristupne prometnice. Dodatno objašnjava da je u tekstu Plana obrazloženo da svaka prometnica podrazumijeva i izgradnju postojeće infrastrukture.

Boris Bistrović:

Pita da se detaljnije objasne pravila provedbe za površinu T1.

Željka Kajfeš:

Odgovara čitanjem dopuštene namjene u zoni te svih pravila provedbe koje se tiču tog područja.

Boris Bistrović:

Pita da se detaljnije objasni što se može graditi u zoni R3.

Željka Kajfeš:

Odgovara čitanjem članka 1. stavka 12 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, koji govori o gradnji i uređenju unutar namjene R3.

Josip Surća:

Postavlja pitanje o mogućnosti prenamjene cijele čestice na kojoj se trenutno nalazi Baptistička crkva Mačkovec u društvu za potrebe izgradnje župnog dvora ili drugog sadržaja za kojim crkva ima potrebe. Ističe da se prilikom gradnje tražila prenamjena cijelog posjedovnog zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko te da se slijedom toga smatralo da je cijela čestica iste namjene.

Željka Kajfeš:

Odgovara da UPU Mačkovec mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja grada Čakovca, u kojem je trenutno dio čestice određen kao športsko rekreacijska namjena, a dio kao javna i društvena te da se ta granica ne može mijenjati ni pomicati. Granica se eventualno može pomaknuti na razini Prostornog plana uređenja grada Čakovca prilikom njegove izmjene.

Josip Surća:

Pita što se sve može graditi u namjeni R3.

Željka Kajfeš:

Odgovara da je odgovor isti kao i na pitanje o zoni R3 unutar šume Balogovec dakle igrališta na otvorenom, pomoćnih građevina za tu namjenu i slično.

Tomislav Vrbaneć:

Pita što se mijenjalo od prometnica u Planu.

Oliver Ilić:

Ukazuje na lokaciju gdje je planirana prometnica prelazila preko postojeće kuće, stoga je njena trasa korigirana te prometnicu koja je bila spojena na glavnu cestu no također preko postojeće izgradnje stoga je pretvorena u slijepu ulicu. Osim toga prijedlog mjesnog odbora nije uvršten u plan, pa će biti prihvaćeno sada kao primjedba, a radi se o dvije prometnice koje pokazuje na kartografskim prikazima.

Mario Premužić:

Postavlja pitanje o prometnici prema MO Mihovljan i razlogu njenog izmještanja.

Josip Varga:

Prometnica nije izmještena, ona ja tako planirana i ranije, samo je namjena uz nju izmijenjena iz Z5 u M3.

Nakon što se na upit Olivera Ilića o tome ima li još pitanja nitko nije javio za riječ, rasprava je završena i zaključena u 17,55 sati.

Zapisnik vodila:

D. Ramušćak



JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA MAČKOVEC
JAVNO IZLAGANJE
- Popis prisutnih -

1.	ABEL KOUČEVIĆ	21.	
2.	2. BCM Josip Surin	22.	
3.	BORIS BISTROVIĆ	23.	
4.	ALJANA KOUČIĆ	24.	
5.	TOMISLAV BORGE	25.	
6.	Latavice Josip	26.	
7.	Mihaila Puntari	27.	
8.	MARIO PREMUS	28.	
9.	TOMISLAV VRZANEC	29.	
10.	ŽELKA KAJFEŠ, ZORA KVADRAT	30.	
11.	OLIVER ILIĆ	31.	
12.	VEŠNA SINJORI	32.	
13.	DORA RAMUŠČAK	33.	
14.	VERKA CUDINI	34.	
15.	OSIP VARGA	35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	

prilog br. 2.

- posebna pisana obavijest održavanju javne rasprave + dostavnice
 - objava javne rasprave (list Međimurje, web stranica Grada Čakovca, web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine)
-



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Grad Čakovec

Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za
prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2109-2-05-01-26-35

Čakovec, 08.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec

- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Međimurska županija, Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec, u razdoblju:

od 21.07.2026. do zaključno s danom 04.08.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 21.07.2026. do zaključno s danom 04.08.2026., na lokaciji: Čakovec, Ul. kralja Tomislava 15, 7,00 - 15,00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.cakovec.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec dana 03.08.2026., na lokaciji: Društveni dom Mačkovec, Trg sv. Petra i Pavla 2 Mačkovec, 17,00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.cakovec.hr/>.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2109-2-05-01-26-35

Stranica 1 od 3

ID: 37

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Međimurska županija, Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i
zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15
HR-40000 Čakovec

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: pisarnica@cakovec.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 04.08.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
2. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-40000 Čakovec, Jakova Gotovca 7
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
15. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4
16. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
17. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
20. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2
21. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2109-2-05-01-26-35

Stranica 3 od 3

ID: 37

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



telemach
Telemach Hrvatska d.o.o.

Potvrđujem da sam danas _____ 20____ godine,
den, mjesec i godina primatka - isplata mjesečna
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA RECEIVED
A1 Hrvatska d.o.o.

15-07-2026

Potvrđujem da sam danas _____ 20____ godine,
den, mjesec i godina primatka - isplata mjesečna
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA telemach
Telemach Hrvatska d.o.o.

Potvrđujem da sam danas _____ 20____ godine,
den, mjesec i godina primatka - isplata mjesečna
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

13.07. dan, mjesec i godina primatka - ispisati rječima

20. godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Ime i prezime dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nespornice (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

13 -07- 2026

dan, mjesec i godina primatka - ispisati rječima

20. godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Ime i prezime dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nespornice (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

13. 7. dan, mjesec i godina primatka - ispisati rječima

20. godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Ime i prezime dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nespornice (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 13-07-2026 20. godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Datum:

Ime i prezime dostavljača:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretnicu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nespornike (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

14.07.2026 godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Datum:

Ime i prezime dostavljača:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretnicu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nespornike (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

14.7

20. godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Datum:

Ime i prezime dostavljača:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretnicu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nespornike (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 13.07. 2026 godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: Tovdan

Ime i prezime dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sjedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučću, pretnicu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: 13.7.26

Ime i prezime dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sjedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučću, pretnicu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Ime i prezime dostavljača:

Datum: 15-07-2026

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sjedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučću, pretnicu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 13.07. 2026 godine,
dan, mjesec i godina primatka - ispisati rječima

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Datum:

Ime i prezime dostavljača:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučću, prešnici, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
dan, mjesec i godina primatka - ispisati rječima

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Datum:

Ime i prezime dostavljača:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučću, prešnici, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 22-07-2026 20 _____ godine,
dan, mjesec i godina primatka - ispisati rječima

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Datum:

Ime i prezime dostavljača:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana 11-07-2026 u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između 22-07-2026 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučću, prešnici, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 15-07-2026 20. godine.
dan, mjesec i godina primatelja - ispisano rječima
 primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
 Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretnicu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 15-07-2026 20. godine.
dan, mjesec i godina primatelja - ispisano rječima
 primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
 Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretnicu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 13-07-2026 20. godine.
dan, mjesec i godina primatelja - ispisano rječima
 primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
 Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretnicu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSJAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____
 primio označeno pismo _____
 Potpis primatelja: _____
 Datum: _____

23 - VI 18 6-07-2026

20 godine.

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije
 zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest
 o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____
 između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude
 na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može
 preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na
 mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno
 u poštanskom sandučiću, prebici, na vratima ili na drugom
 vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec

13. srpnja 2026. | Gradske vijesti, Javna rasprava, Prostorno uređenje i gospodarstvo

55



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Međimurska županija, Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja*

Informacije o javnim raspravama

09.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Stara Kršlja" (II-3),
Općina Rakovica

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2026.Rakovica.pdf]

29.07.2026, 1 pdf (271kb)

09.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2026.Perusic.PPU.pdf]

29.07.2026, 1.pdf (58kb)

09.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave/9.7.2026.Perusic.UPU.pdf]

29.07.2026, 1 pdf (58kb)

09.07.2026. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 -Supetarska Draga (NA 6s NA 69)

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2026.Rab.pdf)

29.07.2026, 1 pdf (111kb)

09.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2026.Clina.UPU.pdf)

19.07.2026, 1.pdf (220kb)

09.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2026.Glina.PPU.pdf)

39.07.2026, 1 pdf (216kb)

09.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec, Grad Čakovec

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2026.Cakovec.pdf]

39.07.2026, | pdf (252kb)

08.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Kosiak", Općina Dugopolje

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.7.2026.Dugopolje.pdf]

38.07.2026, | pdf (269kb)

[illegible]

prilog br. 3.

- preslike zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela i primjedbe drugih sudionika u javnoj raspravi
-



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/167
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 15. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primijeno: 22-07-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Grad Čakovec
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Predmet: Grad Čakovec
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2109-2-05-01-26-35, od 8. srpnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/26-11/281
URBROJ: 511-01-392-26-2
Čakovec, 20. srpnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: 28-07-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrlj.

GRAD ČAKOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU
OKOLIŠA
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE**

- Grad Čakovec
- javna rasprava, izmjene i dopune UPU naselja Mačkovec,
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2109-2-05-01-26-35
od 08.07.2026. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju broj i datum gornji utvrđeno je da na provedbu navedenog – javne rasprave - uz poštivanje odredbi iz Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.), Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21., 114/22.) i odredbi Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19.) **nema primjedbi.**

VODITELJICA ODJELA ZA INSPEKCIJU

Tatjana Babić




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VARAŽDIN

KLASA: 612-08/24-10/0209
URBROJ: 532-05-13/6-26-4
Varaždin, 21.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: 28-07-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. iad.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Grad Čakovec
Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Mačkovec, Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja
-javna rasprava
-mišljenje

Temeljem članka 27. st. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25), a vezano uz sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec, stručna služba ovog Odjela utvrđuje sljedeće:

Ovom Odjelu dostavljena je posebna obavijest o početku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec (KLASA:350-03/24-39/1, URBROJ:2109-2-05-01-16-35 od 08.07.2026. godine). Izrađivač prijedloga navedenog plana je tvrtka Zonakvadrat d.o.o., a nacrt plana vidljiv je na mrežnim stranicama nositelja izrade <https://www.cakovec.hr/obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-uredenja-naselja-mackovec/>.

Nakon pregleda izrađene dokumentacije, te uvida u postojeću konzervatorsku dokumentaciju, utvrđujemo da je izrađivač u nacrt plana ugradio mjere zaštite kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baštinu unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec, te su kao takve prihvatljive.

VODITELJ PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

Uprava: Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – član Uprave;
Dario Zeko, mag. oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) •
Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 •
Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail:
direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963
KLASA: KC/26-01/570
URBROJ: 06-00-06/02-26-02

Koprivnica, 14. srpanj 2026. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Predmet: Izrada i donošenje izmjene i dopune UPU naselja Mačkovec
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2109-2-05-01-26-35 od 08. srpnja 2026. godine i prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: 23-07-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.



MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 30.07.2026.
Ur.broj: 2109-53-05/1/3-26-30



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: - 4 - 08 - 2026		
Klasifikacijska oznaka	Grn. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Naslov:

GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam
i zaštitu okoliša
Osijek za prostorno planiranje, urbanizam i
zaštitu okoliša
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) UPU NASELJA
MAČKOVEC**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da je u predloženim rješenjima potrebno uzeti u obzir slijedeće:

U tekstualnom dijelu plana sustavno se navode odredbe koje impliciraju da sustav odvodnje otpadnih voda nije izgrađen ili nije u funkciji. Na području naselja Mačkovec navedeni sustav je izgrađen u cijelosti (osim planirani dijelovi prema planovima širenja naselja), u potpunosti je u funkciji kao i pročistač otpadnih voda na koji se odvođe sve otpadne vode.

Smatramo da je shodno navedenome potrebno izmijeniti adekvatne odredbe prijedloga predmetnog plana.

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Zamjenik direktora:
Bruno Palašek, mag.ing.el.



KLASA: 350-02/24-01/09
URBROJ: 2109-72-26-06

Čakovec, 30. srpnja 2026.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno 31-07-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrlj.

GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam
i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i
zaštitu okoliša
Ulica Kralja Tomislava 15
HR-40000 Čakovec

PREDMET: Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec
- primjedbe, daju se

Poštovani,

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) zaprimio je od Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2109-2-05-01-26-35 koji sadrži:

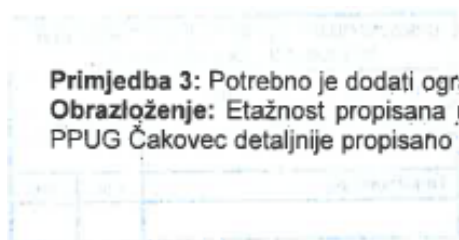
- Tekstualni dio – Odredbe za provedbu
- Grafički dio – Kartografski prikazi
- Obrazloženje prostornog plana

Uvidom u Prijedlog Plana, a temeljem članka 94. stavka 2. i članka 100. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 (u daljnjem tekstu: Zakon)) Zavod daje sljedeće primjedbe:

Primjedba 1: Grafički dio Prijedloga Plana nije u skladu s člankom 7. Odredbi za provedbu.
Obrazloženje: Navedena minimalna širina kolnog prilaza na novoplanirani prostor namjene K1 (k.č. 886, 889, 890) nije prikazana u grafičkom dijelu. Novoplanirani prostor tako nema osiguran pristup na javnu prometnu površinu.

Primjedba 2: Potrebno je revidirati broj parkirališnih mjesta za stambene građevine, predlažemo 1.5 PGM/1 stan.

Obrazloženje: Normativi za potrebna parkirališna mjesta za stambene građevine su substandardni.



Primjedba 3: Potrebno je dodati ograničenja za etažnost propisanu PPUG Čakovec.

Obrazložjenje: Etažnost propisana u čl. 15, stavku 1. je prizemlje i dvije etaže. Kako je u PPUG Čakovec detaljnije propisano kakva zadnja etaža može biti, potrebno je to dodati.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA ZAVODA
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.



Grad Čakovec

Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša,
Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Ulica kralja Tomislava 15.
40 000 Čakovec

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA MAČKOVEC**

Poštovani,

Nakon izvršenog javnog uvida u Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec te sudjelovanja na javnom izlaganju, ovim putem podnosimo sljedeću primjedbu.

Prije svega želimo istaknuti da podržavamo predložena planska rješenja te smatramo da predstavljaju kvalitetnu osnovu za budući razvoj područja Balogovec i realizaciju planiranog ugostiteljsko-rekreacijskog kompleksa.

Tijekom javnog izlaganja dobili smo stručna pojašnjenja izrađivača Plana koja su razriješila gotovo sva pitanja koja smo imali kao vlasnici zemljišta i nositelji prava građenja na području obuhvata Plana.

Jedino pitanje za koje smatramo da ga je moguće dodatno unaprijediti odnosi se na prometno rješenje.

Prema prijedlogu Plana, prometni pristup području park-šume Balogovec te postojećim javnim i društvenim sadržajima unutar nje odvija se prometnim pravcem kroz buduću ugostiteljsko-rekreacijsku zonu.

Smatramo da takvo prometno rješenje dugoročno može dovesti do preklapanja različitih prometnih tokova, odnosno prometa korisnika budućeg ugostiteljsko-rekreacijskog kompleksa s prometom korisnika park-šume i postojećih sadržaja unutar nje.

Slijedom navedenoga, predlažemo da se prije donošenja Konačnog prijedloga Plana preispita prometno rješenje na području Balogovca s ciljem funkcionalnog razdvajanja prometa buduće ugostiteljsko-rekreacijske zone od prometa korisnika park-šume i postojećih sadržaja unutar nje.

Smatramo da bi takvo rješenje dugoročno:

- povećalo sigurnost svih korisnika prostora,
- unaprijedilo funkcionalnost buduće ugostiteljsko-rekreacijske zone,
- smanjilo mogućnost prometnih konflikata,
- omogućilo kvalitetniju organizaciju prostora i planiranih sadržaja,
- pridonijelo kvalitetnijoj provedbi planskih ciljeva zbog kojih se predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec donose.

Predložena primjedba predstavlja prijedlog za unaprjeđenje prometnog rješenja u fazi javne rasprave, s ciljem dugoročnog i kvalitetnog razvoja područja Balogovec te optimalnog funkcioniranja svih sadržaja planiranih ovim Planom.

Ljubazno molimo da se ova primjedba razmotri prilikom izrade Konačnog prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec te da se o zauzetom stajalištu očitujete u Izvješću o javnoj raspravi.

Vjerujemo da bi prihvaćanje ove primjedbe dodatno unaprijedilo kvalitetu konačnog planskog rješenja, bez utjecaja na osnovni koncept i ciljeve predmetnih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec.

S poštovanjem,

mr. sc. Aljana Kovačić
vlasnica zemljišta

IMH Upravljanje d.o.o.
nositelj prava građenja

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: - 4 - 08 - 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.



Jurija Zrinskog 4, Mačkovec, 40000 Čakovec

OIB 09273212443

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: - 4 - 08 - 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

**Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata o gradnji**

Predmet: Prijedlog za izmjenu plana UPU Mačkovec

Poštovani, Baptistička crkva Mačkovec završila je gradnju svoje nove crkvene zgrade 2020. godine na lokaciji Jurja Zrinskog 4 u Mačkovcu. Sa razvojem i rastom crkvenog članstva, crkva ima potrebe za dodatnim sadržajem.

Nedavnim uvidom u dokumentaciju rečeno nam je da je gradnja moguća samo na polovini ukupnog zemljišta koje crkva posjeduje.

Budući smo kod gradnje tražili i platiti prenamjenu cijelog posjedovnog zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko (što dokazujemo dokumentom), molimo da nam se omogući gradnja na cijelom zemljištu.

U ime Baptističke crkve Mačkovec

p. Nenad Kovačević

U Mačkovcu 1.6.2026

Nenad Kovačević

Mačkovec

40000 Čakovec

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	4-08-2026	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

**Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata o gradnji**

Predmet: Prijedlog za izmjenu plana UPU Mačkovec

Poštovani, predlažem da se na trgu sv. Petra i Pavla prema ulici Breg (nogometno igralište), s lijeve strane ucrtta pristupna ulica, umjesto poljskog puta kako što je sada, budući da su na toj lokaciji gradilišta.

Nenad Kovačević

Kovačević Nenad

U Mačkovcu 1.6.2026

FW: Upit u svezi Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec

From : mojca slovinc <mojca.slovinc@cakovec.hr> pon, srp 27, 2026 01:50 PM
Subject : FW: Upit u svezi Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec 1 attachment
To : Oliver Ilić, predsjednik <oliver.ilic@cakovec.hr>, 'Dora Ramušćak' <dora.ramuscak@cakovec.hr>

From: Strojometal Faic <info@strojometal-faic.hr>
Sent: Monday, July 27, 2026 1:20 PM
To: pisarnica@cakovec.hr
Subject: Upit u svezi Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec
Importance: High

Poštovani,

molim vas jedno pojašnjenje u svezi namjene prostora prema "Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec".

Naime, na katastarskoj čestici broj 886 je ucrtana namjena K1, što prema legendi znači da se radi o Poslovnoj namjeni - uslužna.

S obzirom da se mi bavimo isključivo proizvodnjom, a ne uslugom, što navedena predložena namjena znači za naše potencijalno širenje proizvodnih kapaciteta te jeli moguće navedenu zonu staviti pod I1 ?

Hvala i srdačan pozdrav,

Goran Faić, bacc.ing.mech.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: - 4 - 08 - 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC
MJESNI ODBOR MAČKOVEC
Mačkovec 30.10.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: - 4 -08- 2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Prjedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana naselja Mačkovec

Poštovani,

Mjesni odbora Mačkovec na 5. sjednici održanoj 10.10.2025. godine donio je zaključak da se predloži izmjena i dopuna Urbanističkog plana naselja Mačkovec i to:

1. Ucrtati nastavak uličnog koridora 9 asfaltirana ulica na čestici 1886/1
2. Ucrtati ulični koridor na čestici 1200/1 kako bi se omočučio ulaz do građevinskih čestica br. 1188,1187,1184

S poštovanjem,

Predsjednik Vijeća MO Mačkovec

Leon Krištofić



REPUBLIKA HRVATSKA

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU
OKOLIŠA

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/23-01/3

UR.BROJ: 2109-2-01-01-26-35

U Čakovcu, 4. kolovoza 2026. godine

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
MAČKOVEC, PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- prijedlozi, dostavljaju se

Nositelj izrade izmjene i dopune predmetnog UPU-a predlaže:

1. dopuniti Odredbe za provedbu u sljedećem:

- a) čl. 4., st. 1., točku 7., podtočku b preformulirati tako da glasi:
Najveća katnost građevina osnovne namjene može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje ili podrum, prizemlje, kat i nepotpuna etaža (katne građevine), odnosno podrum, prizemlje i uređeno potkrovlje (prizemne građevine).
- b) čl. 5., st. 1., točku 7., podtočku b preformulirati tako da glasi:
Najveća katnost građevina osnovne namjene može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje ili podrum, prizemlje, kat i nepotpuna etaža (katne građevine), odnosno podrum, prizemlje i uređeno potkrovlje (prizemne građevine).
- c) čl. 6., st. 1., točku 14., formulirati tako da glasi:
 - a. Pomoćne građevine mogu se graditi: prislonjene uz građevinu društvene namjene na poluugrađeni način ili odvojene od građevine društvene namjene na istoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m od susjednih građevina.
 - b. Visina (H) pomoćnih građevina iznosi najviše 3,0 m, najveće etažnosti podrum + prizemlje.
- d) čl. 7., st. 1., točku 14., formulirati tako da glasi:
 - a. Pomoćne građevine mogu se graditi: prislonjene uz poslovnu građevinu na poluugrađeni način ili odvojene od poslovne građevine na istoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m od susjednih građevina.
 - b. Visina (H) pomoćnih građevina iznosi najviše 3,0 m, najveće etažnosti podrum + prizemlje.
- e) čl. 8., st. 1., točku 7., podtočku b preformulirati tako da glasi:

b. Etažnost građevina iznosi najviše podrum, prizemlje i kat.

čl. 8., st. 1., točku 14., formulirati tako da glasi:

a. Pomoćne građevine mogu se graditi: prislonjene uz proizvodnu građevinu na poluugrađeni način ili odvojene od proizvodne građevine na istoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m od susjednih građevina.

b. Visina (H) pomoćnih građevina iznosi najviše 3,0 m, najveće etažnosti podrum + prizemlje.“

f) čl. 9., st. 1., točku 14., formulirati tako da glasi:

a. Pomoćne građevine mogu se graditi: prislonjene uz ugostiteljsko turističku građevinu na poluugrađeni način ili odvojene od ugostiteljsko turističke građevine na istoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m od susjednih građevina.

b. Visina (H) pomoćnih građevina iznosi najviše 3,0 m, najveće etažnosti podrum + prizemlje.

g) čl. 15., st. 1., točku 14., formulirati tako da glasi:

a. izgradnja pomoćnih građevina omogućava se na građevnim česticama:

- ugostiteljsko turističke namjene (građevine koje upotpunjuju namjenu glavne građevine ili služe uporabi glavne građevine),

- sportsko rekreacijske namjene (građevine nužne za sportske i rekreacijske aktivnosti),

- površina bez gradnje smještajnih građevina (građevine koje služe funkcioniranju kampa),

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici pripadajuće namjene uz osnovni sadržaj ili odvojeno u zasebnim građevinama.

b. Visina (H) pomoćnih građevina iznosi najviše 3,0 m, najveće etažnosti podrum + prizemlje.

c. Pomoćne građevine, ovisno o njihovoj dispoziciji i funkciji, po potrebi zakloniti od pogleda sadnjom visokog i niskog zelenila.

h) čl. 15., st. 1., točku 15., formulirati tako da glasi:

a. prateći sadržaji:

- ugostiteljsko turističke namjene (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl.),

- sportsko rekreacijske namjene (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

- površina bez gradnje smještajnih građevina - kamp (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i sl.),

- park šume (ribičke drvene kućice/skloništa bez instalacija),

koji zahtijevaju smještaj u zatvorenom ili poluzatvorenom prostoru mogu se graditi na građevnoj čestici pripadajuće namjene uz osnovni sadržaj ili odvojeno u zasebnim građevinama.

b. Visina (H) pratećih građevina zdravstvene, ugostiteljske, uslužne i zabavne namjene iznosi najviše 4,0 m, najveće etažnosti podrum + prizemlje, a ostalih pratećih ili pomoćnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, spremišta, skloništa, ribičke kućice i sl.) najviše 3,0 m.

c. Građevine pratećih sadržaja oblikovati na način da bitno ne mijenjaju krajobrazne osobitosti prostora, te ih međusobno uskladiti po stilu oblikovanja.

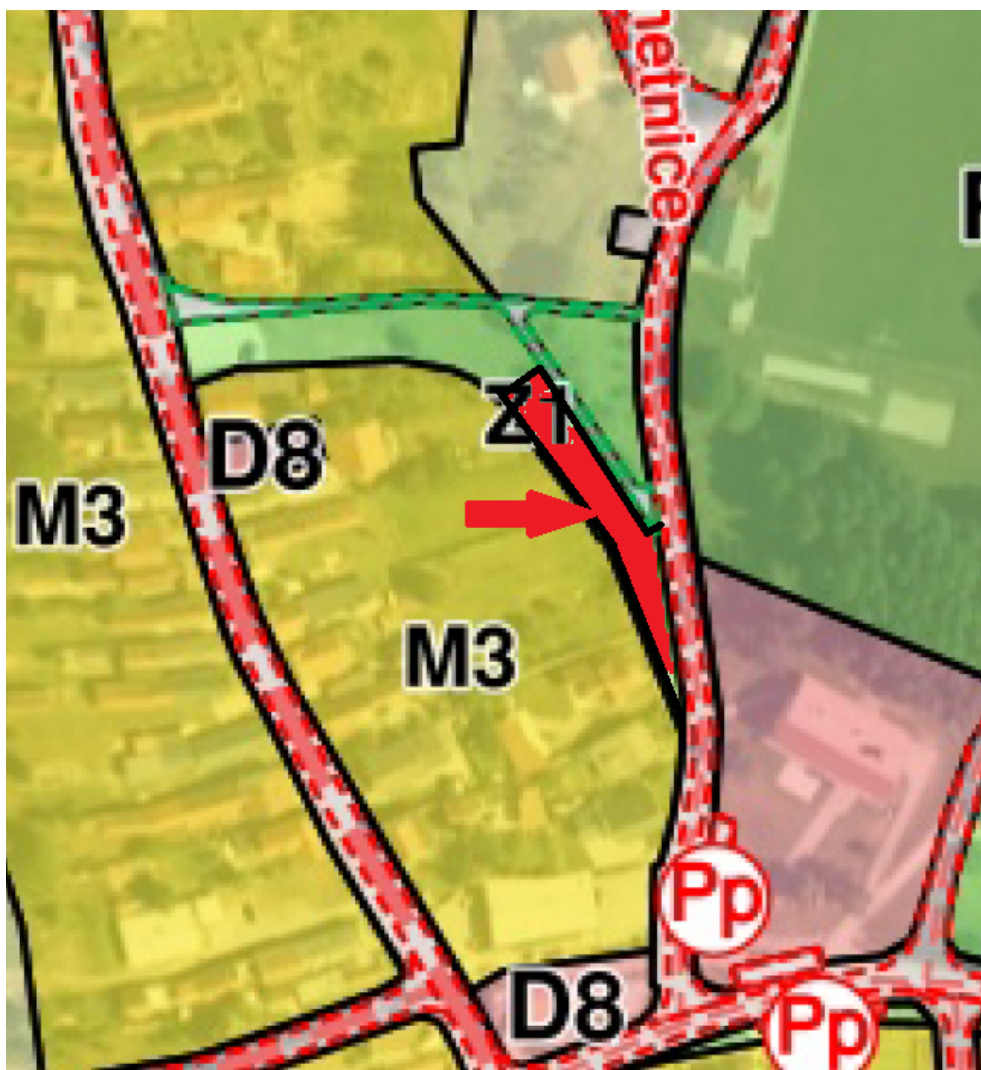
2. Korigirati kartografske prikaze u sljedećem:

a) Kartografski prikaz br. 1.1. Namjena prostora, uskladiti s PPUG Čakovca (zona K1 u jugozapadnom dijelu naselja Mačkovec je prema PPUG-u proizvodna gospodarska zona te bi

to trebalo korigirati/ispraviti). Posljedično bi trebalo korigirati i kartografski prikaz br. 1.3. Provedba prostornog plana,

- b) Sukladno prijedlogu Mjesnog odbora Mačkovec ucrtati dva nova ulična koridora:
- na k.č.br. 1137 k.o. Mačkovec (na priloženom grafičkom prikazu označeno crvenom strelicom),
 - na k.č.br. 770 k.o. Mačkovec (na priloženom grafičkom prikazu označeno crvenom strelicom)





- c) Predlažem da se ucrtani prometni koridor na k.č.br. 303 k.o. Mačkovec briše. Smatram da nema potrebe predmetnu cestu Planom odrediti kao javnu, nerazvrstanu cestu već da se unutar zone R3 (k.č.br. 303) i zone T1 (k.č.br. 302) prometne površine odrede/utvrde projektom dokumentacijom za uređenje navedenih zona. Građevne čestice koje je moguće formirati unutar zone T1 (k.č.br. 302) mogu ostvariti pristup preko prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Slijedom navedenog predlažem da se čl.15., st.1., točka 12., podtočka a formulira tako da glasi:

- a. Građevinske čestice koje se mogu formirati u svrhu gradnje građevina ugostiteljsko turističke namjene i građevinske čestice koje se mogu formirati unutar površina sportsko rekreacijske namjene priključuju se na prometnu površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili na površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

NAPOMENA:

Odredbom čl. 104. ZPU-a (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) utvrđeni su razlozi za ponavljanje javne rasprave. Obzirom na to, smatram da prihvaćanjem predloženih korekcija prijedloga Plana ne bi trebalo ponavljati javnu raspravu.

Voditelj Odsjeka:

O. Ilić, dipl.ing.arh.

