Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 44. Statuta Grada Čakovca, gradonačelnica donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja jugoistočnog dijela naselja Kuršanec

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja jugoistočnog dijela naselja Kuršanec, u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja jugoistočnog dijela naselja Kuršanec, u daljnjem tekstu: Plan.

(3) Nositelj izrade Plana je Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

(4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 134. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

(2) Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

   Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, a izraditi će se sukladno Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine" br. 152/23)

2. Usklađenje s planom više razine

   - Prostornim planom Međimurske županije ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/25)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   - Prostornim planom uređenja Grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca", broj 4/03, 9/09, 06/12, 7/14, 11/20)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni razlozi za izradu i donošenje UPU-a su odredbe Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana uređenja Grada Čakovca. Kako bi se predmetno neizgrađeno građevinsko područje privelo planiranoj namjeni, komunalno opremilo, omogućila izgradnja stambenih građevina i tako osigurao prostorni kapacitet za razvoj i širenje naselja, potrebno je za isto područje donijeti urbanistički plan uređenja u granicama koje su određene Prostornim planom uređenja Grada Čakovca.

(3) Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Programska polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja čine obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja. Tipologija stambene izgradnje, gustoća stanovanja, maksimalna etažnost i visina građevina, dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica, uvjeti za promet u mirovanju i dr. trebaju biti usklađeni s Prostornim Planom uređenja Grada Čakovca. Osim stanovanja moguće je planirati i druge namjene koji se sukladno PPUG-u mogu nalaziti unutar zona stambene namjene.

Osnovni cilj je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica te izgradnju planiranih građevina.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta u postupku izrade i donošenja Plana mora se osigurati usklađenost Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice prostornog obuhvata UPU-a definirane su kartografskim prikazom br 4.3. Građevinsko područje Kuršanec i Šandorovec, Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/03, 9/09, 6/12, 7/14,11/20).

Ukupna površina prostornog obuhvata Plana iznosi cca 4,35 ha, a obuhvaća područje katastarske čestice 1283, katastarska općina 303194 Kuršanec.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Predmetni prostor je neizgrađeno građevinsko područje koje se trenutno koristi kao poljoprivredno zemljište, u konfiguraciji terena bez značajnih visinskih odstupanja.

Unutar prostornog obuhvata nema izgrađenih čvrstih objekata, a smješten je između zone društvene namjene (Osnovna škola Kuršanec) i sportsko rekreacijske namjene.

Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata nalazi se gradska cesta, dok se na jugoistočnom perimetru nalazi šumsko područje. Prostor je komunalno neopremljen.

Prostor unutar obuhvata je u vlasništvu Republike Hrvatske. U Prostornom planu uređenja Grada Čakovca, predmetni obuhvat planiran je kao stambena namjena.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi Plana su:

Za izradu UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Postupak izrade UPU-a provest će se u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grda Čakovca te će za njegovu izradu biti korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima iz svog djelokruga, kao i dokumenti prostornog uređenja i studije u vlasništvu Grada Čakovca.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Za izradu UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
11. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
13. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
16. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-40000 Čakovec, Jakova Gotovca 7.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

kroz modul ePlanovi, putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovoga članka, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se dinamika i faze, kako slijedi:

(1) Rok u kojemu su tijela, sudionici i korisnici prostora iz članka 8. ove Odluke obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga Plana utvrditi će se ugovorom s stručnim izrađivačem.

(3) Ako se usvajanjem zahtjeva i planskih smjernica tijela, sudionika i korisnika prostora iz članka 8. ove Odluke utvrdi da će se u bitnome mijenjati stručno rješenje održat će se jedna ili više stručnih rasprava (članak 118. Zakona).

(4) Gradonačelnica Grada Čakovca će utvrditi Prijedlog UPU-a za javnu raspravu.

(5) U skladu s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana će biti stavljen na javni uvid na mrežne stranice Nositelja izrade i u informacijski sustav. Javni uvid trajat će najmanje 15, a najviše 30 dana (članci 121. do 128. Zakona).

(6) Nacrt Konačnog prijedloga Plana izrađuje Stručni izrađivač u suradnji sa Nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 15 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(7) Prije donošenja Nositelj izrade će Konačni prijedlog Plana dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje na isti (članak 130. Zakona).

(8) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom, a koji nisu propisani Zakonom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga uz suglasnost Stručnog izrađivača i Nositelja izrade.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada UPU-a financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Čakovca.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

(1) Sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) za izradu Plana provesti će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osnog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Čakovca".

KLASA: 024-04/26-02/14
URBROJ: 2109-2-01-01-26-4
Čakovec, 29.09.2026.

GRADONAČELNICA
Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.