

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23 i 61/25), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 36/09, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/2020), članka 4. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (Narodne novine broj 83/25) članka 56. stavak 4. Odluke Grada Čakovca o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/2022 i 1/2023) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 2. sjednici održanoj 16. srpnja 2025. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o dodjeli građevinskog zemljišta Centru za pružanje usluga u zajednici Međimurje na korištenje, a kasnije osnivanje prava građenja, u svrhu izgradnje objekta**

#### **I.**

Odobrava se sklapanje Ugovora o davanju na korištenje zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca, upisanog u zk.ul.br. 2032, k.o. 303135 Ivanovec, -čest.br.74/1/2/2, dvorište Ulica Zrinskih površine 1047 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr. 96/76, k.o. iste, u svrhu izgradnje objekta radi osiguranja 24 satne skrbi za djecu bez odgovarajuće roditeljske skrbi sa Centrom za pružanje usluga u zajednici Međimurje, Ulica Jakova Gotovca 9, Čakovec, OIB 60893945273, zastupan po ravnateljici Andrei Krznar.

Izgradnja objekta financirat će se kroz poziv Europskog fonda za regionalni razvoj „Unapređenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici za djecu, mlade i obitelji u riziku od siromaštva i socijalne isključenosti kao podrška procesu deinstitucionalizacije“.

#### **II.**

Grad Čakovec će po dostavljenoj Odluci o dodjeli bespovratnih sredstava od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i pravomoćne građevinske dozvole, te po potrebi drugoj dokumentaciji sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, te odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca, staviti izvan snage ugovor o pravu korištenja predmetnog zemljišta, te sklopiti Ugovor o osnivanju prava građenja u svrhu izgradnje objekta/kuće radi osiguranja 24 satne skrbi za djecu bez odgovarajuće roditeljske skrbi sa Centrom za pružanje usluga u zajednici Međimurje, Ulica Jakova Gotovca 9, Čakovec, OIB 60893945273, zastupan po ravnateljici Andrei Krznar, na rok od 90 godina neposredno i bez plaćanja naknade, uz zabranu otuđenja nekretnine (osnovanog prava građenja) za vrijeme trajanja prava građenja, a opterećenje prava građenja moguće samo uz prethodni pisani pristanak Grada Čakovca.

Ukoliko dođe do izmjena pravnog oblika Centra za pružanje usluga u zajednici Međimurje i isti više neće biti javna ustanova osnovana od strane Republike Hrvatske, već u vlasništvu privatnih osoba, ili dođe do izmjena zakonskih propisa, utvrdit će se iznos naknade za pravo građenje od strane ovlaštenog sudskog vještaka ili na drugi

zakonom predviđeni način, te će se sklopiti Aneks ugovora gdje će se utvrditi obveza i iznos plaćanja naknade.

### III.

Ugovor o davanju na korištenje zemljišta iz točke 1. ove Odluke raskinut će se, bez sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, ukoliko u roku od dvije godine od dana sklapanja Ugovora o davanju na korištenje zemljišta iz članka 1. ove Odluke, Centar za pružanje usluga u zajednici Međimurja, OIB 60893945273, ne dostavi Gradu Čakovcu Odluku o dodjeli bespovratnih sredstava temeljem poziva Europskog fonda za regionalni razvoj „Unapređenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici za djecu, mlade i obitelji u riziku od siromaštva i socijalne isključenosti kao podrška procesu deinstitutionalizacije, i pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju objekta iz točke 1. ove Odluke.

### IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnica na sklapanja Ugovora iz točke 1. i točke 2. ove odluke, pod utvrđenim uvjetima ovom odlukom, u skladu sa zakonskim, podzakonskim propisima te općim aktima Grada Čakovca.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-01/25-01/41  
URBROJ: 2109-2-02-25-9  
Čakovec, 16. srpnja 2025.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Josip Varga