

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

**Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u
općoj uporabi u k.o. Čakovec**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 1/21, 2/22, 6/23, 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23), Lokacijske informacije, KLASA: 350-05/25-10/000071 URBROJ: 2109-2-05-25-0003 od dana 17. rujna 2025. godine, a u skladu sa odredbom članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) ukida se status javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca na nekretnini upisanoj u:

zk. ul. br. 7713, k.o. Čakovec,
-čest. br. 1230/3 DR. A. STARČEVIĆA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 96 m².

Članak 2.

Ova Odluka dostaviti će se Općinskom sudu Čakovec, Zemljišnoknjižnom odjelu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi i uknjižbe prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ove Odluke, na ime i u korist Grada Čakovca, OIB 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-04/24-01/4
URBROJ: 2109-2-02-25-19
Čakovec, _____ 2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v. r

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina, čest. br. 1230/3 DR. A. STARČEVIĆA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 96 m² upisana u zk. ul. br. 7713, k.o. Čakovec (ident. s kčbr. 5479/4, k.o. iste), upisana je kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca.

Grad Čakovec primio je molbu za otkup navedene čestice od strane PROMMING d.o.o., OIB 03195007039, Ulica dr. Ivana Novaka 48, Čakovec, vlasnika susjedne čestice br. 69/B/9, POSLOVNA ZGRADA I DVOR, površine 168 čhv, upisane u zk.ul.br. 1127, k.o. Čakovec

Navedeno zemljište, kčbr. 5479/4 k.o. Čakovec nalazi se unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj

5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23) te se isto nalazi unutar zone gospodarsko-poslovne, pretežito trgovačke namjene. Prema GUP-u Grada Čakovca propisano je da se u zonama gospodarsko poslovne pretežito trgovačke namjene može odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih stacionari.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, a radi upisa prava vlasništva Grada Čakovca na čest.br. 1230/3 DR. A. STARČEVIĆA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 96 m² upisana u zk. ul. br. 7713, k.o. Čakovec potrebno je predmetnoj nekretnina ukinuti status javnog dobra u općeg uporabi u vlasništvu Grada Čakovca te se predlaže Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem donesene odluke, Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Čakovec, OIB 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.