

MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA

**Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
u k.o. Totovec**

PRIJEDLOG

Temeljem Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20), Lokacijske informacije Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša KLASA: 350-05/25-10/000075 URBROJ: 2109-2-05-02-25-0003 od dana 24.09.2025. godine, Očitovanja Mjesnog odbora Novog Sela na Dravi, te očitovanja Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanje nekretninama, a u skladu sa odredbom članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23), članka 35. st. 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 -pročišćeni tekst, 94/17- ispravak pročišćenog teksta) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 1/21, 2/22, 6/23, 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status Javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Čakovca na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.1759, k.o. 303615, Totovec - čest. br. 76/91, Novo Selo na Dravi, Nerazvrstana cesta, površine 124 m², Javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Čakovca, OIB 44427688822, Čakovec, Kralja Tomislava 15, ident. s kčbr. 209/184.

Predmetna čestica ostaje u vlasništvu Grada Čakovca, OIB 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

Članak 2.

Ova Odluka dostavit se Općinskom sudu Čakovec, Zemljišnoknjižnom odjelu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa Javno dobro u općoj upotrebi i uknjižbe prava vlasništva na nekretninama opisanima u članku 1. ove Odluke, na ime i u korist Grada Čakovca, OIB 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-01/25-01/2
URBROJ: 2109-2-02-25-09
Čakovec, _____ 2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v. r

Obrazloženje

Sukladno Lokacijskoj informaciji Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša KLASA: 350-05/25-10/000075 URBROJ: 2109-2-05-02-25-0003 od dana 24.09.2025. godine kčbr. 209/184, k.o. Totovec nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20), unutar granica građevinskog područja naselja Novo Selo na Dravi, u neizgrađenom dijelu, na planiranim površinama gospodarske – proizvodne namjene. Odredba članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23) utvrđuje:

„(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.“

Predmetna čestica kčbr. 209/184, k.o. Totovec upisana je u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina kao nerazvrstana cesta, Novo Selo na Dravi, površine 124 m², kao Javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Čakovca, OIB 44427688822, Čakovec, Kralja Tomislava 15. Prema očitovanju MO Novog Sela na Dravi i Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanju nekretninama predmetna nekretnina ne koristi se u naravi kao cesta, a namjena predmetne čestice je sukladno prostornom planu gospodarska – proizvodna.

Obzirom na sve gore opisano, trajno je prestala potreba korištenja predmetne čestice kao ceste te su ispunjeni svi uvjeti da se istoj skine status javnog dobra u općoj uporabi.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.