

MATERIJAL UZ TOČKU 13. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o prihvatu darovanja
zemljišta u Ivanovcu u svrhu izgradnje uličnih koridora
i zelene površine od Žnidarić nekretnine d.o.o.**

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 1/21, 2/22, 6/23, 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca na _____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U
o prihvatu darovanja zemljišta u Ivanovcu

Članak 1.

Prihvaća se darovanje zemljišta u Ivanovcu od ŽNIDARIĆ NEKRETNINE d.o.o. OIB 54690956697, Ulica bana Josipa Jelačića 3, 40000 Čakovec, upisanog u:

zk.ul.br.1602, k.o. 3030540 Gornji Pustakovec - Stari,
-čest.br. 212/18/109, livada selo, površine 48 m² ident. s kčbr. 50/109, Gornji Vidovec,
-čest.br. 212/18/114, livada selo, površine 52 m², ident. s kčbr. 50/114, k.o. Gornji Vidovec,
-čest.br.212/18/115, livada selo, površine 11748 m², ident. s kčbr. 50/115, k.o. Gornji Vidovec,

zk.ul.br. 1619, k.o. 3030540 Gornji Pustakovec – Stari
-čest.br.212/18/117, livada selo, površine 2012 m² ident. s kčbr. 50/117, k.o. Gornji Vidovec, sve u vlasništvu Žnidarić nekretnine d.o.o., OIB 54690956697, Ulica bana Josipa Jelačića 3, 40 000 Čakovec.

Sukladno Lokacijskoj informaciji Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Klasa: 350-05/25-10/000037, Urbroj: 2109-2-05-02-25-0003 od dana 02.07.2025. kčbr. 50/109, 50/114 i 50/115, k.o. Gornji Vidovec (Ivanovec) predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/11) i Detaljnog plana uređenja Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 9/10), a namjena predmetnih čestica kčbr.50/109 i 50/114, k.o. Gornji Vidovec infrastrukturna namjena (oznake IS) ,a kčbr. 50/115, k.o. Gornji Vidovec obuhvaća ulične koridore (oznake UL1, UL2, UL3, UL4 i UL7).

Sukladno Lokacijskoj informaciji Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno planiranje urbanizma i zaštitu okoliša, Klasa: 350-05/25-10/000038, Urbroj: 2109-2-05-02-25-0003 od dana 2.7.2025. godine kčbr. 50/117, k.o. Gornji Vidovec, također se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/11) i Detaljnog plana uređenja Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 9/10), a namjena predmetne čestice jest zelena površine Z1- javni park i Z2- dječje igralište i dio uličnog koridora UL7 (parkiralište).

Članak 2.

Utvrđuje se da je prijenos predmetnih nekretnina u vlasništvo Grada Čakovca u javnom interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka Ivanovca i Grada Čakovca.

Članak 3.

Odobrava se sklapanje Ugovora o darovanju zemljišta iz točke 1. ove odluke Gradu Čakovcu i ovlašćuje se gradonačelnica na potpisivanje predmetnog ugovora.

Članak 4.

Grad Čakovec će predmetne nekretnine, nakon što iste budu darovane Gradu Čakovcu sukladno mogućnostima Grada Čakovca, zakonskim i podzakonskim propisima te općim aktima Grada Čakovac, uvrstiti u financijski plan i program

izgradnje komunalne infrastrukture za izradu projektne dokumentacije. Izgradnja komunalne infrastrukture vršit će se sukladno mogućnostima proračuna Grada Čakovca.

Članak 5.

Stavlja se van snage Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca KLASA: 021-05/13-01/61, URBROJ: 2109/2-02-13-06 od dana 21. ožujka 2013. godine (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 2/13).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-01/25-01/37

URBROJ: 2109-2-02-25-09

Čakovec, _____ 2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v. r

O b r a z l o ž e n j e

Žnidarić nekretnine d.o.o. svojim su pismom namjere, a u svrhu daljnjeg razvoja područja naselja Ivanovec, Gornji Pustakovec dostavili Gradu Čakovcu prijedlog za darovanje zemljišta u njihovu vlasništvu Gradu Čakovcu koje ulazi u koridore ulica i zelene površine za izgradnju parka sa dječjim igralištem. Radi se o nekretninama upisanima u:

zk.ul.br.1602, k.o. 3030540 Gornji Pustakovec - Stari,
-čest.br. 212/18/109, livada selo, površine 48 m² ident. s kčbr. 50/109, Gornji Vidovec,
-čest.br. 212/18/114, livada selo, površine 52 m², ident. s kčbr. 50/114, k.o. Gornji Vidovec,
-čest.br.212/18/115, livada selo, površine 11748 m², ident. s kčbr. 50/115, k.o. Gornji Vidovec,

zk.ul.br. 1619, k.o. 3030540 Gornji Pustakovec – Stari
-čest.br.212/18/117, livada selo, površine 2012 m² ident. s kčbr. 50/117, k.o. Gornji Vidovec, sve u vlasništvu Žnidarić nekretnine d.o.o., OIB 54690956697, Ulica bana Josipa Jelačića 3, 40 000 Čakovec.

Predmetna zemljište nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/11) i Detaljnog plana uređenja Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 9/10).

Grad Čakovec je sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/2022 i 1/2023) dao procijeniti predmetna Zemljište po ovlaštenom sudskom vještaku Horvat Anđelku ing.građ. stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina, a procjembeni elaborati dobili su i pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Čakovca Klasa; 029-01/25-01/27, Urbroj: 2109-2-25-3 od dana 23. rujna 2025. godine. predmetna zemljišta procijenjena su na ukupni iznos od 73.800,00 EUR-a. Sukladno Lokacijskoj informaciji Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Klasa: 350-05/25-10/000037, Urbroj: 2109-2-05-02-25-0003 od dana 02.07.2025. kčbr. 50/109, 50/114 i 50/115, k.o. Gornji Vidovec (Ivanovec) predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/11) i Detaljnog plana uređenja Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 9/10), a namjena predmetnih čestica kčbr.50/109 i 50/114, k.o. Gornji

Vidovec infrastrukturna namjena (oznake IS) ,a kčbr. 50/115, k.o. Gornji Vidovec obuhvaća ulične koridore (oznake UL1, UL2, UL3, UL4 i UL7).

Sukladno Lokacijskoj informaciji Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno planiranje urbanizma i zaštitu okoliša, Klasa: 350-05/25-10/000038, Urbroj: 2109-2-05-02-25-0003 od dana 2.7.2025. godine kčbr. 50/117, k.o. Gornji Vidovec, također se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/11) i Detaljnog plana uređenja Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 9/10), a namjena predmetne čestice jest zelena površine Z1- javni park i Z2- dječje igralište i dio uličnog koridora UL7 (parkiralište).

Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca Klasa: 021-05/13-01/61, Urbroj: 2109/2-02-13-06 od dana 21. ožujka 2013. godine (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 2/2013) stavlja se izvan snage.

Izgradnja komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku sukladno odredbi članka 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018, 110/2018, 32/2020 i 145/2024).

Utvrđuje se da je prijenos predmetnih nekretnina u vlasništvo Grada Čakovca u javnom interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka Ivanovca i Grada Čakovca.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.