

MATERIJAL UZ TOČKU 3. DNEVNOG REDA

**Prijedlog Odluke o mjerama poticaja za kupnju
nekretnina (starih kuća) na području mjesnih odbora
Grada Čakovca za 2025. godinu**

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj __. sjednici, održanoj _____ 2025. donosi

O D L U K U

o mjerama poticaja za kupnju nekretnina (starih kuća) na području mjesnih odbora Grada Čakovca za 2025.

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) mladim obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za kupnju nekretnina (starih kuća) na području Mjesnih odbora Grada Čakovca te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja.

Pod pojmom stara kuća, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se obiteljska kuća izgrađena prije 1990-te godine.

Pod pojmom kupnja nekretnina, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se i drugi zakonom predviđeni oblici stjecanja vlasništva nekretnine.

Članak 2.

Grad Čakovec će korisnicima poticaja koji su kupili nekretninu (staru kuću) na području mjesnih odbora Grada Čakovca u razdoblju od 25.11.2024. godine pa do dana prestanka javnog natječaja u 2025. godini dodijeliti poticaj pojedinačno u iznosu od najviše 6.000,00 eura. Kupljena nekretnina u trenutku prijave na javni natječaj mora biti u vlasništvu prijavitelja (prijavitelji mogu biti bračni ili izvanbračnom drugovi zajedno).

Sredstva iz prethodnog stavka dodjeljivat će se prema kriterijima:

- prebivalište na području Grada Čakovca,
- broj djece koja će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem,
- imovinski status.

Odobrena sredstva poticaja doznaju se na račun podnositelja prijave korisnika poticaja (u daljnjem tekstu: Prijavitelj).

Poticaj po ovoj Odluci se može ostvariti samo jednom.

Članak 3.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju korisnici poticaja do navršene 40 godine života za kupljenu nekretninu (staru kuću) na području Mjesnih odbora Grada Čakovca. Prijavitelj i bračni ili izvanbračni drug prijavitelja ne smiju imati u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.

Članak 4.

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju slijedeću obvezu:

- prebivalište prijavitelja, te svih članova zajedničkog domaćinstva (koji će živjeti u nekretnini za čiju kupnju se traži poticaj) mora biti na adresi nekretnine za čiju kupnju se traži poticaj, ukoliko je odmah useljiva,
- korisnik poticaja, bračni ili izvanbračni drug, djeca koja će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj, ukoliko je kupljenu nekretninu potrebno adaptirati, te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

Članak 5.

Poticaji po ovoj Odluci dodjeljuju se na temelju javnog natječaja koji raspisuje Gradonačelnica u pravilu jednom godišnje i to na kraju kalendarske godine.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se u lokalnom listu i na internetskoj stranici Grada Čakovca i traje najmanje 15 dana od dana objave.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži.

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- popis dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijave,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- pisani zahtjev/prijavu za dodjelu poticaja,
- presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave prijavitelja i svih članova domaćinstva koji će živjeti u nekretnini za koju se traži poticaj za kupnju,
- presliku kupoprodajnog ugovora za nekretninu za koju se traži poticaj koji je ovjeren kod javnog bilježnika,
- zemljišno-knjižni izvadak za predmetnu nekretninu,
- posjedovni list za predmetnu nekretninu,
- dokaz legalnosti za postojeću građevinu,
- uvjerenje općinskog suda da ima/nema u vlasništvu/suvlasništvu nekretninu (i za bračnog/izvanbračnog druga)
- izjavu da prijavitelj i bračni ili izvanbračni drug prijavitelja, te niti jedan član domaćinstva koji će živjeti s njima u nekretnini za koju se traži poticaj, nemaju u svojem vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- rješenje porezne uprave o utvrđivanju poreza na promet nekretnina za traženu nekretninu i dokaz da je iznos naveden u rješenju plaćen u cijelosti,
- isplatna lista za isplaćenu plaću (zadnje 3) za sebe i bračnog i/ili izvanbračnog druga koje će živjeti s njim u zajedničkom kućanstvu na nekretnini za koju se traži poticaj,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

U slučaju potrebe, Povjerenstvo za dodjelu poticaja može od korisnika poticaja zatražiti dodatnu dokumentaciju.

Članak 6.

Prijave na javni natječaj razmatraju se prema rednom broju zaprimanja.

Odobranje zahtjeva za mjere iz ove Odluke obavlja se na temelju liste prvenstva utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista prvenstva iz st. 1. ovog članka utvrđuje se na temelju provedenog javnog natječaja.

Članak 7.

Lista prvenstva utvrđuje se na temelju bodovanja slijedećih mjerila:

1. dužina prebivališta na području Grada Čakovca,
2. broj djece,
3. imovinsko stanje.

Dužina prebivališta na području Grada Čakovca

- za svaku godinu neprekidnog prebivališta prijavitelja na području Grada Čakovca dodjeljuje se 1 bod.

Broj djece

- za svako dijete koje će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem na adresi kupljene nekretnine za koju se traži poticaj dodjeljuje se 2 boda.

-

Imovinsko stanje

BROJ BODOVA	MJESEČNA PRIMANJA SVIH ČLANOVA KUĆANSTVA
4	do 1.300,00 eura
3	od 1.301,00 do 1.900,00 eura
2	od 1.901,00 do 2.500,00 eura
1	od 2.501,00 eura

Minimalan iznos poticaja koji korisnik poticaja može ostvariti je 4.000,00 eura za ostvarenih 1, 2 ili 3 boda, a maksimalan iznos poticaja koji korisnik može ostvariti je 6.000,00 eura za više od 4 boda.

Prikaz:

ODOBRENA SREDSTVA POTICAJA	BROJ OSTVARENIH BODOVA
4.000,00 eura	1-3
5.000,00 eura	4
6.000,00 eura	> 4

Članak 8.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od pet članova (predsjednika i 4 člana) i koje imenuje Gradonačelnica, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja, boduje prijave u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže Gradonačelnici listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, Gradonačelnica donosi Odluku o dodjeli poticaja.

Članak 9.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Grad Čakovec zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- privolu prijavitelja da se njegovi podaci (ime i prezime i adresa nekretnine za koju je dobiven poticaj objave u medijima javnog priopćavanja u svrhu informiranja javnosti o trošenju proračunskih sredstava),
- ostale kriterije, prave i obveze ugovornih strana.

Ugovor se zaključuje kao ovršna isprava.

Članak 10.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, prijavitelj prije zaključenja ugovora iz članka 9. ove Odluke, mora dostaviti Gradu Čakovcu bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Prijavitelj je dužan na zahtjev Grada Čakovca dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

Članak 11.

Evidenciju o dodijeljenim poticajima vodit će nadležni upravni odjel.

Članak 12.

Ovlašćuje se Gradonačelnica na raspisivanje Javnog natječaja iz članka 5. ove Odluke, na imenovanje članova Povjerenstva za dodjelu poticaja kao i na donošenje Odluke o dodjeli poticaja iz članka 8. ove Odluke te zaključenje ugovora sa korisnicima poticaja iz članka 9. ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Čakovca“.

KLASA: 940-04/25-01/17

URBROJ: 2109-2-02-25-05

Čakovec, _____ 2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Jedan od važnih segmenata demografskog razvoja je stambeno zbrinjavanje obitelji. Grad Čakovec prepoznao je tu važnost te je u svojem proračunu za 2025. godinu osigurao iznos od 46.000,00 eura u svrhu dodjele bespovratnih novčanih sredstava mladim obiteljima za kupnju nekretnina (starih kuća) na području mjesnih odbora Grada Čakovca kupljenih u razdoblju od 25.11.2024. godine pa do dana prestanka javnog natječaja u 2025. godini. Cilj takve mjere je poticanje na ostanak, ali i doseljavanje mladih obitelji na ruralna područja Grada Čakovca koji namjeravaju dugoročno živjeti u kupljenoj nekretnini. Uvjet je da su kupljene nekretnine u vlasništvu prijavitelja odnosno u suvlasništvu prijavitelja i njegovog bračnog i/ili izvanbračnog druga te da je na navedenoj čestici izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje. Također jedan od uvjeta za dobivanje poticaja je i da prijavitelj kao i njegov bračni ili izvanbračni drug nemaju u svojem vlasništvu odnosno suvlasništvo stan, kuću ili kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje. Poticaji bi se dodjeljivali građanima do navršene 40 godine života, a prednost bi svakako imali korisnici s prebivalištem na području Grada Čakovca te oni s većim brojem djece kao i oni nižeg imovinskog statusa.

Poticaji bi se dodjeljivali temeljem javnog natječaja kojeg raspisuje Gradonačelnica.

Prijedlog Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretnina (starih kuća) na području mjesnih odbora Grada Čakovca za 2025. prošao je postupak javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Izvješće o savjetovanju s javnošću objavljeno je na internetskoj stranici Grada Čakovca.

Predloženi prijedlog Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretnina (starih kuća) na području mjesnih odbora Grada Čakovca za 2025. upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.