4. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

MATERIJAL UZ TOČKU 10.1 DNEVNOG REDA

Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2026.

17. prosinca 2025.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18,110/18, 32/20, 145/24) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 1/21, 2/22, 6/23, 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2025. donosi

P R O G R A M
građenja komunalne infrastrukuture Grada Čakovca za 2026.

Članak 1.

Ovim Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi na području Grada Čakovca u 2026. godini. Program se donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenje infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima financiranja njezina građenja.

Ovim Programom određuje se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati

Građevine komunalne infrastrukture su:

1. Nerazvrstane ceste
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. Javna parkirališta
4. Javne zelene površine
5. Građevine i uređaji javne namjene
6. Javna rasvjeta
7. Groblja i krematoriji na grobljima
8. Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

<u>Program gradnje sadrži:</u>

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje ovog Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti i poslova.

- opis poslova s procjenom troškova potrebnim za ostvarenje projekata gradnje komunalne infrastrukture.

Program građenje sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbu stručnog nadzora i provedbe vođenja projekta građenja. Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima iz komunalnog doprinosa, komunalne naknade, cijene kom. usluge, naknade za koncesiju, proračuna jedinice lokalne samouprave, fondova EU, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i donacija.

1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1.1. NERAZVRSTANE CESTE

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101405	Martane Istok - stambena zona		402 - komunalni doprinos	
		izgradnja	*335,000.00*		
		projektiranje i nadzor gradnje	*15,000.00*		
		UKUPNO:	**350,000.00**		**350,000.00**
2.	A101490	Vojni vrtovi sjever - nova ulica		402 - komunalni doprinos 71 - prihodi od prodaje nefinanc. imovine	
		nadzor gradnje	*10,000.00*		**185,000.00**
		izgradnja	*490,000.00*		
		UKUPNO:	**500,000.00**		**315,000.00**
3.	A101480	Izgradnja prometnice - Zona Globetka		402 - komunalni doprinos	
		izrada projektne dokumentacije	*20,000.00*		
		nadzor gradnje	*15,000.00*		
		izgradnja	*315,000.00*		
		UKUPNO:	**350,000.00**		**350,000.00**
4.	K101402	Izgradnja prometnice Katarine Zrinski u Savskoj Vesi - II. Faza		71 - prihodi od prodaje nefinanc. Imovine	
		projektiranje i nadzor gradnje	15,000.00		
		izgradnja	*85,000.00*		
		UKUPNO:	**100,000.00**		**100,000.00**
5.	A101429	Ul. D. Tadijanovića Čakovec		11- opći prihodi i primici 71 - prihodi od prodaje nefinanc. imovine	
		izgradnja	*45,000.00*		**21,621.00**
		nadzor gradnje	*5,000.00*		
		UKUPNO:	**50,000.00**		**28,379.00**
6.	A101495	Izgradnja autobusnih stajališta na području Mjesnih odbora		402 - komunalni doprinos	
		izrada projektne dokumentacije	*5,000.00*		
		izgradnja	*25,000.00*		
		UKUPNO:	**30,000.00**		**30,000.00**

1.2 JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101476	ITU - Uređenje šetnice, trga s amfiteatrom i parkirališta		563 - eu fondovi za regionalni razvoj	
		izrada projektne dokumentacije	*20,000.00*		
		geodetski radovi	*8,800.00*		
		izgradnja	*3,200,000.00*		
		nadzor gradnje	*10,000.00*		
		UKUPNO:	**3,238,800.00**		**3,238,800.00**

1.3 GROBLJA

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101432	Groblja na području Grada Čakovca		11 - opći prihodi i primici	
		izrada projektne dokumentacije	*10,000.00*		
		izgradnja	*110,000.00*		
		UKUPNO:	**120,000.00**		**120,000.00**

1.4 JAVNA RASVJETA

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101506	Dopuna javne rasvjete na području Grada		11 - opći prihodi i primici 71 - prihodi od prodaje nefinanc. Imovine	
		geodetski radovi	*5,000.00*		**258,874.01**
		izgradnja	*290,000.00*		
		nadzor gradnje	*5,000.00*		**41,125.99**
		UKUPNO:	**300,000.00**		
2.	A101510	Projektna dokumentacija za javnu rasvjetu		11 - opći prihodi i primici	
		izrada projektne dokumentacije	*20,000.00*		
		UKUPNO:	**20,000.00**		**20,000.00**

1.5 JAVNE ZELENE POVRŠINE

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101491	Park Martane		71 - prihodi od prodaje nefinanc. Imovine	**200,000.00**
		izrada projektne dokumentacije	5,000.00		
		nadzor gradnje	5,000.00		
		izgradnja	*190,000.00*		
		UKUPNO:	**200,000.00**		

2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2.1 JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101462	Pješ. biciklistička staza i autobusno stajalište Štefanec - Ivanovec		402 - komunalni doprinos	**100,000.00**
		izrada projektne dokumentacije	*5,000.00*		
		nadzor gradnje	*5,000.00*		
		izgradnja	*90,000.00*		
		UKUPNO:	**100,000.00**		
2.	A101487	ITU - Biciklistička staza Savska Ves - Totovec		563 - eu fond za regionalni razvoj	**50,000.00**
		izrada projektne dokumentacije	*10,000.00*		
		nadzor gradnje	*5,000.00*		
		izgradnja	*35,000.00*		
		UKUPNO:	**50,000.00**		

3. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI

3.1. NERAZVRSTANE CESTE

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101401	Projekti za ulice		402 - komunalni doprinos	
		izrada projektne dokumentacije	*85,000.00*		

	A	UKUPNO:	**85,000.00**		**85,000.00**
2.	A101461	Rekonstrukcija raskrižja u kružno raskrižje R. Steinera i R. Austrije		402 - komunalni doprinos	
		izrada projektne dokumentacije	*20,000.00*		
		UKUPNO:	**20,000.00**		**20,000.00**
3.	A101493	Rekonstrukcija ulica N. Tesle, L. Ružičke i O.Kučere		71 - prihodi od prodaje nefinanc. Imovine	
		izrada projektne dokumentacije	*50,000.00*		
		UKUPNO:	**50,000.00**		**50,000.00**
4.	A101455	Rekonstrukcija raskrižja ulica Globetka, Braće Graner i Športska u Čakovcu		402 - komunalni doprinos	
		izrada projektne dokumentacije	*0.00*		
		geodetski radovi	*5,000.00*		
		nadzor gradnje	*5,000.00*		
		izgradnja	*40,000.00*		
		UKUPNO:	**50,000.00**		**50,000.00**
5.	A101475	Rekonstrukcija raskrižja ulice Zrinsko-Frankopanske (Carinski odvojak)		402 - komunalni doprinos	
		izrada projektne dokumentacije	*10,000.00*		
		izgradnja	*25,000.00*		
		nadzor gradnje	*5,000.00*		
		UKUPNO:	**40,000.00**		**40,000.00**
6.	A101496	Rekonstrukcija prometnica Zvir, K. Zrinski i Sv. Mihovila u Mihovljanu		71 - prihodi od prodaje nefinanc. imovine	
		izrada projektne dokumentacije	*20,000.00*		
		UKUPNO:	**20,000.00**		**20,000.00**
7.	A101497	Rekonstrukcija ulice Matije Gupca u Novom Selu Rok		71 - prihodi od prodaje nefinanc. imovine	
		izgradnja	*390,000.00*		
		nadzor gradnje	*10,000.00*		
		UKUPNO:	**400,000.00**		**400,000.00**
8.	A101498	Rekonstrukcija Preloške ulice u Čakovcu		563 - eu fond za reg. razvoj	
		izrada projektne dokumentacije i nadzor	*20,000.00*		
		izgradnja	*1,480,000.00*		
		UKUPNO:	**1,500,000.00**		**1,500,000.00**
9.	01494	Sanacija cestovnog klizišta u Mihovljanu		402 - komunalni	
		nadzor gradnje	*5,000.00*		

	A10	*izgradnja*	*135,000.00*	doprinos	
		UKUPNO:	**140,000.00**		**140,000.00**
10.	A101499	Rekonstrukcija prometnica i dogradnja pješačkih staza u Ivanovcu (Zagrebačka i Tratice)		71 - prihodi od prodaje nefinanc. imovine	
		izrada projektne dokumentacije	*20,000.00*		
		UKUPNO:	**20,000.00**		**20,000.00**
11.	K101403	Rekonstrukcija dijela ulica I. Mažuranića i I. Gundulića u Čakovcu		71 - prihodi od prodaje nefinanc. imovine	
		izrada projektne dokumentacije	*10,000.00*		
		izgradnja	*440,000.00*		
		UKUPNO:	**450,000.00**		**450,000.00**
12.	A101482	Rekonstrukcija prometnica u Mačkovcu		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	
		izgradnja	*45,000.00*		
		nadzor gradnje	*5,000.00*		
		UKUPNO:	**50,000.00**		**50,000.00**
13.	A101486	Rekonstrukcija prometnice Krištanovec - Slemenice		50 - pomoći iz državnog proračuna	
		izgradnja	*190,000.00*		
		nadzor gradnje	*10,000.00*		
		UKUPNO:	**200,000.00**		**200,000.00**
14.	K101404	Rekonstrukcija prometnica Novo Selo Rok - Remis		71 - prihodi od prodaje nefinanc. imovine	
		izrada projektne dokumentacije	*50,000.00*		
		UKUPNO:	**50,000.00**		**50,000.00**

3.2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101439	Sanacija cesta i staza na području Grada		402 - komunalni doprinos	
		izrada projektne dokumentacije	*25,000.00*		
		izgradnja	*125,000.00*		
		UKUPNO:	**150,000.00**		**150,000.00**

UKUPNO:

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
	Nerazvrstane ceste	*1,380,000.00*	402	915,000.00
			11	21,621.00
			71	443,379.00
	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	*3,238,800.00*	563	3,238,800.00
	Groblja	*120,000.00*	11	120,000.00
	Javna rasvjeta	*320,000.00*	71	41,125.99
			11	278,874.01
	Javne zelene površine	*200,000.00*	71	200,000.00
	UKUPNO:	***5,258,800.00***		**5,258,800.00**
2.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	*150,000.00*	402	100,000.00
			563	50,000.00
	UKUPNO:	***150,000.00***		**150,000.00**
3.	POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI			
	Nerazvrstane ceste	*3,075,000.00*	71	1,040,000.00
			50	200,000.00
			563	1,500,000.00
			402	335,000.00
	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	*150,000.00*	402	150,000.00
	UKUPNO:	***3,225,000.00***		**3,225,000.00**
UKUPNO PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKURE		**8,633,800.00**		**8,633,800.00**

Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu 1. siječnja 2026., a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 363-04/25-01/25
URBROJ: 2109-2-02-25-4
Čakovec, _____ 2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 66. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 66/18, 110/18, 32/20, 145/24 - u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da se komunalna infrastruktura gradi u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Program građenja objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 68. Zakona, Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Sukladno članku 69. Zakona, Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Ti troškovi iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture. Troškovi se procjenjuju na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, gradonačelnik odnosno općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

Predočeni prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2026., upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.