MATERIJAL UZ TOČKU 10.11 DNEVNOG REDA

Prijedlog Programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2026.

17. prosinca 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 25. stavka 8. i članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 1/21, 2/22, 6/23, 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

P R O G R A M
korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2026.

Članak 1.

Program korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2026. planski je dokument kojim se raspoređuju sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te sredstva ostvarena od raspolaganja poljoprivrednim zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2026. sukladno namjenama utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 2.

Ukupni iznos sredstava ostvarenih od naknada iz članka 1. ovog programa planira se u iznosu od 37.000,00 EUR, a sačinjavaju ga:

1. Planirana sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 10.000,00 EUR,
2. Planirana sredstva od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca u iznosu od 27.000,00 EUR.

Članak 3.

Ukupno planirana sredstva raspoređuju se za sljedeće namjene:

1. Sredstva od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta

- sredstva ostvarena u visini 10.000,00 EUR planiraju se utrošiti na aktivnosti vezane uz privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta na području Grada Čakovca. Aktivnosti koje se planiraju financirati u 2026. su održavanje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca u funkciji poljoprivredne proizvodnje do trenutka davanja u zakup ili drugi oblik raspolaganja. Aktivnosti održavanja poljoprivrednog zemljišta izvršit će se prema prioritetima koje će zajednički utvrđivati upravno tijelo nadležno za poljoprivredu, upravno tijelo za komunalno gospodarstvo i vijeće mjesnog odbora na čijem području će se aktivnost provoditi.

2. Sredstva ostvarena od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem

- sredstva ostvarena u visini 27.000,00 eura planiraju se utrošiti za subvencije poljoprivrednim gospodarstvima, obrtnicima i trgovačkim društvima koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao potpora ulaganjima u praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta analizom tla, za poljoprivrednike koji ulažu i bave se ekološkim oblikom poljoprivredne proizvodnje u sektoru voćarstva, povrćarstva i ratarstva, te za održavanje poljskih puteva.

Aktivnosti održavanja poljskih puteva izvršit će se prema prioritetima koje će zajednički utvrđivati upravno tijelo nadležno za poljoprivredu, upravno tijelo nadležno za

komunalno gospodarstvo i vijeće mjesnog odbora na čijem području će se aktivnost provoditi.

Članak 4.

Gradsko upravno tijelo nadležno za poljoprivredu podnosi godišnje izvješće o ostvarivanju ovog programa Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2026., a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 320-02/25-01/6
URBROJ: 2109-2-02-25-4
Čakovec, _____ 2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, u daljnjem tekstu: ZPZ), propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.
Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod su jedinica područne (regionalne) samouprave 70 % i 30 % jedinica lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.
Navedena sredstva namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ZPZ-a predstavlja zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Državnim poljoprivrednim zemljištem raspolaže jedinica lokalne samouprave na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području JLS-a.
Grad Čakovec raspolaže sa 245,12 ha državnog poljoprivrednog zemljišta.
Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Ostvarena sredstva od zakupa namjenska su i moraju se koristiti isključivo za namjene propisane člankom 49. stavkom 3. ZPZ-a, za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ZPZ-a, za program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, za program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne

sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Jedinice lokalne samouprave dužne su Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

S obzirom na gore navedeno, Upravni odjel za EU integraciju, gospodarstvo i digitalizaciju izradio je prijedlog Programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2026. godinu.

Predočeni prijedlog Programa upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.