

MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA

**Prijedlog Odluke o uređenju međusobnih
imovinsko-pravnih odnosa na zgradi
DVD Pustakovec-Buzovec-Putjane**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 — vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 — pročišćeni tekst, 137/15 — ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2026. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o uređenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa na zgradi Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pustakovec-Buzovec-Putjane

Članak 1.

Sukladno odluci Skupštine Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pustakovec – Buzovec- Putjane, dana 21. ožujka 2026. godine prihvaća se darovanje nekretnine u Čakovcu od Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pustakovec – Buzovec - Putjane, OIB: 77857278960, Ulica Milke Trnine 11, 40000 Čakovec, upisane u:

zk.ul.br. 93, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA k.o. Gornji Pustakovec, Rbr. 3. Suvlasnički dio: 4393/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Etažna jedinica E-II u potkrovlju, označena zelenom bojom, koja se sastoji od hodnika, WC-a, tehničke prostorije, prostorije društvene namjene 1 , sobe i prostorije društvene namjene 2, površine 134,00 m²,

na ime ulaganja Grada Čakovca u investiciju rekonstrukcije i dogradnje nekretnine upisane u zk.ul.br. 93, k.o. Gornji Pustakovec,

-čest.br.162, ulica Milke Trnine površine 1329 m², dvorište površine 1136 m², Javna zgrada, vatrogasni dom, Ulica Milke Trnine površine 193 m², (ista je sada etažirana), sukladno osiguranim sredstvima u proračunu Grada Čakovca i odgovarajućim odredbama Zakona o vatrogastvu. Nekretnina koja je predmet darovanja procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Horvat Anđelko, ing.građ. na iznos od 116.000,00 EUR-a, potvrđeno po Procjeniteljskom povjerenstvu za područje Grada Čakovca).

Članak 2.

Međusobne odnose vezano za korištenje predmetne nekretnine, Grad Čakovec i Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pustakovec – Buzovec-Putjane, OIB: 77857278960, Ulica Milke Trnine 11, 40000 Čakovec, po potrebi uredit će naknadno sklapanjem ugovora.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Čakovca na sklapanje Ugovora o darovanju predmetne nekretnine, te po potrebi na uređenje međusobnih odnosa, vezanih uz korištenje iste.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-01/21-01/8

URBROJ: 2109-2-02-26-9

Čakovec, _____ 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Grad Čakovec je sukladno osiguranim sredstvima u proračunu za 2017. godinu i projekcije za 2018. i 2019. godinu i odredbama Zakona o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09 i 80/10) osigurao sredstva u proračunu za investiciju rekonstrukciju i dogradnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 93, k.o. Gornji Pustakovec,

- čest.br.162, ulica Milke Trnine površine 1329 m², dvorište površine 1136 m², Javna zgrada, vatrogasni dom, Ulica Milke Trnine površine 193 m²,

Sada je to nekretnina upisana u zk.ul.br. 93, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA k.o. Gornji Pustakovec,

- čest.br. 162, Ulica Milke Trnine, dvorište, površine 1136 m², javna zgrada, vatrogasni dom, Čakovec, Ulica Milke Trnine 11, površine 193 m², ukupne površine 1329 m²,

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 5607/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E -1)

Etažna jedinica E-I u prizemlju, označena žutom bojom, koja se sastoji od vatrogasnog okna, garaže, boravka, sobe i 2 WC-a, površine 139,39 m², kojem pripada vanjski prostor površine 1038,00 m²,

Rbr. 3. Suvlasnički dio: 4393/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Etažna jedinica E-II u potkrovlju, označena zelenom bojom, koja se sastoji od hodnika, WC-a, tehničke prostorije, prostorije društvene namjene 1 , sobe i prostorije društvene namjene 2, površine 134,00 m², obje etažne jedinice u vlasništvu Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pustakovec- Buzovec-Putjane, OIB: 77857278960, Ulica Milke Trnine 11, 40000 Čakovec.

Obzirom na ulaganje Grada Čakovca u investiciju rekonstrukcija i dogradnju zgrade DVD-a Pustakovec- Buzovec - Putjane, u ukupnom iznosu od 1.833.567,18 kuna, odnosno 243.356,19 EUR-a, Skupština Dobrovoljnog vatrogasnog društva

Pustakovec – Buzovec-Putjane, dana 21. ožujka 2026. godine donijela je odluku o darovanju predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 93, k.o. Gornji Pustakovec, i to

Suvlasnički dio: 4393/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Etažna jedinica E-II u potkrovlju, označena zelenom bojom, koja se sastoji od hodnika, WC-a, tehničke prostorije, prostorije društvene namjene 1, sobe i prostorije društvene namjene 2, površine 134,00 m², (procijenjena po stalnom sudskom vještaku Horvat Anđelko, ing.građ. na iznos od 116.000,00 EUR-a, potvrđeno po Procjeniteljskom povjerenstvu za područje Grada Čakovca), te je ovlastila predsjednika DVD-a na potpisivanje Ugovora o darovanju predmetne nekretnine. Grad Čakovec prihvaća darovanje nekretnine Etažne jedinice E-II, gore opisane, sa zahvalnošću. O darovanju nekretnine sklopit će se Ugovor. Po potrebi sklapanjem zasebnog ugovora uredit će se korištenje predmetne nekretnine.

Predočeni prijedlog Odluke u uređenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa na zgradi Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pustakovec-Buzovec-Putjane upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.