

Na temelju članka 31. stavka 21. u vezi s člankom 17. stavkom 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25) i članka 29. točke 33. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/21, 2/22, 6/23, 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 7. sjednici održanoj 15. srpnja 2026., donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

Članak 1.

Izabiru se najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, nakon provedenog Javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca od 27. listopada 2025. kako slijedi:

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Površina katastarske čestice na kojoj je postojeće visoko zelenilo (ha)	Površina katastarske čestice za poljoprivrednu obradu (ha)	Jedinična zakupnina (EUR) fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn/1 EUR	Početna zakupnina (EUR)	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Ponuđena zakupnina (EUR)	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Broj ostvarenih bodova
1	Čakovec	PTC 1	263/2	LIVADA	0,0679		0,0679	39,02	2,65	2,65			
UKUPNO PTC 1					0,0679		0,0679			2,65	pisana izjava o odustanku najpovoljnijeg ponuditelja, nema valjane ponude		
2	Čakovec	PTC 2	3501	ORANICA	2,2459		2,2459	56,01	125,79	125,79			
3	Čakovec		3503	LIVADA	0,3335		0,3335	39,02	13,01	13,01			
UKUPNO PTC 2					2,5794		2,5794			138,80	277,60	OPG FUČEC JOSIP	61
4	Čakovec	PTC 3	3507	ORANICA	5,2380	0,3580	4,8800	56,01	273,33	273,33			
UKUPNO PTC 3					5,2380		4,8800			273,33	546,66	OPG FILIP HLAČIĆ	54

5	Čakovec	PTC 4	3508	ORANICA	3,0540	0,4540	2,6000	56,01	145,63	145,63			
UKUPNO PTC 4					3,0540		2,6000			145,63	291,26	OPG FUČEC JOSIP	61
6	Čakovec	PTC 5	3511	ORANICA	1,0695	0,3095	0,7600	56,01	42,57	42,57			
UKUPNO PTC 5					1,0695		0,7600			42,57	85,14	OPG FILIP HLAPČIĆ	54
7	Čakovec	PTC 6	3603/2	ORANICA	10,1687		10,1687	56,01	569,55	569,55			
8	Čakovec		3603/10	ORANICA	1,9796		1,9796	56,01	110,88	110,88			
UKUPNO PTC 6					12,1483		12,1483			680,43	1.360,86	OPG FILIP HLAPČIĆ	54
9	Čakovec	PTC 7	3607/2	ORANICA	1,7651		1,7651	56,01	98,86	98,86			
UKUPNO PTC 7					1,7651		1,7651			98,86	197,72	OPG FILIP HLAPČIĆ	54
10	Čakovec	PTC 8	3609/1	PAŠNJAK	0,5607		0,5607	26,94	15,11	15,11			
UKUPNO PTC 8					0,5607		0,5607			15,11	nema valjane ponude		
11	Čakovec	PTC 9	3609/2	PAŠNJAK	0,0268		0,0268	26,94	0,72	0,72			
UKUPNO PTC 9					0,0268		0,0268			0,72	nema valjane ponude		
12	Čakovec	PTC 10	3607/1	ORANICA	5,4213		5,4213	56,01	303,65	303,65			
13	Čakovec		3610/1	ORANICA	14,3814	1,5827	12,7987	56,01	716,86	716,86			
14	Čakovec		3610/3	ORANICA	0,9213		0,9213	56,01	51,60	51,60			
UKUPNO PTC 10					20,7240		19,1413			1072,11	2.144,22	OPG FUČEC JOSIP	61
15	Ivanovec	PTC 11	388/1	ORANICA	18,5954		18,5954	56,01	1041,53	1041,53			
UKUPNO PTC 11					18,5954		18,5954			1041,53	2.083,06	OPG FUČEC JOSIP	61
16	Ivanovec	PTC 12	556/1	ORANICA	0,0843		0,0843	56,01	4,72	4,72			
UKUPNO PTC 12					0,0843		0,0843			4,72	pisana izjava o odustanku najpovoljnijeg ponuditelja, nema valjane ponude		
17	Krištanovec	PTC 13	165	ORANICA	0,2008		0,2008	45,39	9,11	9,11			
UKUPNO PTC 13					0,2008		0,2008			9,11	nema valjane ponude		
18	Krištanovec	PTC 14	174	ORANICA	0,1497		0,1497	45,39	6,79	6,79			
19	Krištanovec		175	ORANICA	0,0814		0,0814	45,39	3,69	3,69			

UKUPNO PTC 14					0,2311		0,2311			10,48	nema valjane ponude		
20	Kuršanec	PTC 15	1283	ORANICA	4,3497		4,3497	56,01	243,63	243,63			
UKUPNO PTC 15					4,3497		4,3497			243,63	487,26	OPG FUČEC JOSIP	61
21	Kuršanec	PTC 16	630/2	ORANICA	0,2303		0,2303	56,01	12,90	12,90			
UKUPNO PTC 16					0,2303		0,2303			12,90	nema valjane ponude		
22	Kuršanec	PTC 17	672	ORANICA	0,1724		0,1724	56,01	9,66	9,66			
23	Kuršanec		673	ORANICA	0,0473		0,0473	56,01	2,65	2,65			
UKUPNO PTC 17					0,2197		0,2197			12,31	nema valjane ponude		
24	Strahoninec	PTC 18	710/1	LIVADA	1,8466		1,8466	39,02	72,05	72,05			
UKUPNO PTC 18					1,8466		1,8466			72,05	pisana izjava o odustanku najpovoljnijeg ponuditelja, nema valjane ponude		

Ukupna površina neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca koja se temeljem ove Odluke daje u zakup na rok do deset (10) godina iznosi 69,5234 ha.

Članak 2.

Na temelju članka 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25) i ove odluke, gradonačelnica Grada Čakovca u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca. Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, mora biti sklopljen kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Nacrti ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se neizgrađeno građevinsko zemljište nalazi.

Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu se ne može sklopiti.

Članak 3.

Grad Čakovec će dostaviti ugovore o zakupu iz članka 2. ove odluke ministarstvu nadležnom za upravljanje državnom imovinom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Čakovca“.

KLASA: 320-10/22-01/13
URBROJ: 2109-2-02-26-89
Čakovec, 15. srpnja 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga