

MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA

**Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o prodaji nekretnina na području gospodarske
zone istok – sjeverni dio u Čakovcu**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. i članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25) i odredba Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/22 i 1/23) Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2026. donosi sljedeću

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji nekretnina na području gospodarske zone istok – sjeverni dio u Čakovcu

Članak 1.

U Odluci o prodaji nekretnina na području gospodarske zone istok – sjeverni dio u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/26, dalje u tekstu: Odluka), u članku 1. u tablici redni brojevi 5. i 6. se brišu.

U članku 1. u tablici iznos „1.660.000,00 EUR“ mijenja se iznosom „928.000,00 EUR“.

U članku 1. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„Nekretnine navedene u tablici iz stavka 1. ovog članka prodaju se pojedinačno, svaka kao zasebna cjelina.“

Članak 2.

U članku 4. riječi: „sa Odlukom o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/22 i 1/23)“ zamjenjuju se riječima: „s općim aktima Grada Čakovca i pozitivnim zakonskim propisima.“, a riječi: „te na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljem.“ se brišu.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-010/26-01/17

URBROJ: 2109-2-02-26-9

Čakovec, _____ 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 6. sjednici održanoj dana 13.05.2026. donijelo Odluku o prodaji nekretnina na području gospodarske zone istok – sjeverni dio u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/26, dalje u tekstu: Odluka). Navedenom Odlukom odobrava se Gradu Čakovcu da s Međimurskom županijom zajedno pokrene postupak prodaje nekretnina na području Detaljnog plana uređenja gospodarske zone istok – sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/11 i 02/23) uz Ulicu Josipa Bana Jelačića, k.o. Čakovec, unutar granica građevinskog područja Čakovec, u zoni planske oznake „M2“ koja označava mješovitu, pretežito poslovnu namjenu – koje nekretnine su u suvlasništvu Grada Čakovca i Međimurske županije:

R.BR.	KAT. ČEST.BR. k.o. Čakovec	ZK.ČEST.BR. k.o. Čakovec	ZK.UL. BR.	POVRŠINA U M2	SUVLASNIČKI DIO MEĐIMURSKE ŽUPANIJE	SUVLASNIČKI DIO GRADA ČAKOVCA	POČETNA KUPOPRODAJA CIJENA (EUR)
1.	1700/48	1134/53/1/1/ 3	8085	3195	406/639	233/639	223.000,00
2.	1700/49	1134/53/1/1/ 4	8086	3228	2049/3229	1180/3229	226.000,00
3.	1700/50	1134/53/1/1/ 5	8087	3227	341/538	197/538	226.000,00
4.	1700/51	1134/53/1/1/ 6	8088	3615	153/241	88/241	253.000,00
5.	1700/53	1134/53/5/2	8089	5669	1019/1890	871/1890	396.000,00
6.	1700/54	1134/53/5/3	8090	4801	2574/4801	2227/4801	336.000,00

Ukupno: 1.660.000,00 EUR

Početna tržišna vrijednost nekretnina na predmetnoj lokaciji utvrđena je od strane Međimurje investa d.o.o., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Dragutin Matotek, dipl.ing., i stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ratko Matotek, dipl.ing.građ. REV, Elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnine br.441/25-D, ožujak 2026. i procijenjena je na iznos od ukupno 1.660.000,00 EUR. Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Čakovca donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje o usklađenosti predmetnog procjemenog elaborata sa odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Zapisnik Klasa: 029-01/26-01/8, Urbroj: 2109-2-01-26-3 od dana 14.04.2026.)

Postupak prodaje navedenih parcela proveo bi se zajedno sa Međimurskom županijom prema javno objavljenim uvjetima u zajedničkom javnom natječaju, a sve sukladno općim aktima Grada Čakovca i pozitivnim zakonskim propisima.

Obzirom da Grad Čakovec u ovom trenutku odustaje od prodaje svojeg suvlasničkog dijela nekretnina opisanih pod rednim brojem 5. i 6. navedenih u tablici (kč.br.1700/53 i 1700/54, obje k.o. Čakovec) potrebno je u tom dijelu napraviti izmjenu Odluke. S obzirom da se brišu navedene čestice potrebno je izmijeniti i ukupan iznos.

Također se briše dio koji se odnosi na sklapanje ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem obzirom da će Gradsko vijeće donijeti odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i istom ovlastiti Gradonačelnicu na sklapanje ugovora.

Odluka će se dopuniti odredbom da se svaka čestica prodaje kao zasebna i samostalna cjelina.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Predloženi prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji nekretnina na području gospodarske zone istok – sjeveri dio u Čakovcu upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

IV.

Za potrebe provedbe projekta, Pružatelj usluge koristit će namjenske spremnike koji su mu ustupljeni u tu svrhu. Tijekom trajanja Pilot projekta, korisnici u obuhvaćenim mjesnim odborima koristit će dodijeljene spremnike umjesto dosadašnjeg sustava (vrećice) za predmetne vrste otpada.

V.

Cijena usluge korisnicima uključenim u provođenje pilot projekta neće se mijenjati.

VI.

Pilot projekt provodit će se u razdoblju od najviše pet godina, počevši od 1. srpnja 2026. godine, sukladno vremenu na koje su Pružatelju usluge ustupljeni spremnici.

Pružatelj usluge dužan je Gradskom vijeću podnijeti godišnje izvješće o postignutim rezultatima, a po završetku cijelog projekta i završno izvješće s analizom učinkovitosti i prijedlogom za trajno uređenje sustava.

VII.

Ova Suglasnost objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-05/26-02/11

URBROJ: 2109-2-02-26-5

Čakovec, 13. svibnja 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga

52.

Temeljem članka 95. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21), članka 466. stavka 1. točke 2. i članka 472.a do članka 472.e Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24) te članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 13. svibnja 2026. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o pokretanju postupka prestanka trgovačkog društva Razvojna agencija Grada Čakovca - Čakra d.o.o. po skraćenom postupku bez likvidacije

I.

Grad Čakovec jedini je osnivač i vlasnik trgovačkog društva Razvojna agencija Grada Čakovca društvo za izradu projekata za privlačenje sredstava fondova EU,

usluge privlačenja investicija, stvaranje radnih mjesta i obrazovanje društvo s ograničenom odgovornošću - ČakRa d.o.o. (dalje: Čakra d.o.o.).

Gradsko Vijeće Grada Čakovca na svojoj 18. sjednici održanoj 19. travnja 2007. godine donijelo je Odluku o osnivanju Čakre d.o.o., Klasa: 021-05/07-01/2, Urboj: 2109/2-02-07-24.

II.

Obzirom da više ne postoji interes, odnosno osnovni razlozi zbog kojih je Čakra d.o.o. osnovana te su se stekli zakonski uvjeti za pokretanje postupka prestanka društva, Gradsko vijeće Grada Čakovca donosi ovu Odluku o pokretanju postupka prestanka trgovačkog društva Čakra d.o.o. po skraćenom postupku bez likvidacije, u skladu s člankom 472.a do članka 472.e Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24).

III.

Gradsko vijeće Grada Čakovca ovlašćuje gradonačelnicu Grada Čakovca kao zakonskog zastupnika jedinog člana trgovačkog društva Čakra d.o.o. za daljnje postupanje u provedbi ove Odluke i poduzimanje svih potrebnih radnji u svrhu prestanka trgovačkog društva i brisanja istog iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu te davanju izjave iz članka 472.a, stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-05/26-02/10

URBROJ: 2109-2-02-26-5

Čakovec, 13. svibnja 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga

53.

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25) i odredba Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/22 i 1/23) Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 6. sjednici održanoj 13. svibnja 2026. donosi sljedeću

O D L U K U**o prodaji nekretnina na području gospodarske zone istok - sjeverni dio u Čakovcu****Članak 1.**

Odobrava se Gradu Čakovcu da sa Međimurskom županijom zajedno pokrene postupak prodaje nekretnina na području Detaljnog plana uređenja gospodarske zone istok - sjeverni dio u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/11 i 02/23) uz Ulicu Josipa Bana Jelačića, k.o. Čakovec, unutar granica građevinskog područja Čakovec, u zoni planske oznake »M2« koja označava mješovitu, pretežito poslovnu namjenu - koje nekretnine su u suvlasništvu Grada Čakovca i Međimurske županije:

R.BR.	KAT. ČEST. BR. k.o. Čakovec	ZK.ČEST.BR. k.o. Čakovec	ZK.UL. BR.	POVRŠINA U M2	SUVLASNIČKI DIO MEĐIMURSKE ŽUPANIJE	SUVLASNIČKI DIO GRADA ČAKOVCA	POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR)
1.	1700/48	1134/53/1/1/3	8085	3195	406/639	233/639	223.000,00
2.	1700/49	1134/53/1/1/4	8086	3228	2049/3229	1180/3229	226.000,00
3.	1700/50	1134/53/1/1/5	8087	3227	341/538	197/538	226.000,00
4.	1700/51	1134/53/1/1/6	8088	3615	153/241	88/241	253.000,00
5.	1700/53	1134/53/5/2	8089	5669	1019/1890	871/1890	396.000,00
6.	1700/54	1134/53/5/3	8090	4801	2574/4801	2227/4801	336.000,00

Ukupno: 1.660.000,00 EUR

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina, broj: 441/25-D izrađenom od strane Međimurje investa d.o.o., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Dragutin Matotek, dipl.ing., i stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ratko Matotek, dipl.ing.građ. REV, a na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo dalo pozitivno mišljenje.

Članak 3.

Postupak prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke provest će se zajedno sa Međimurskom županijom prema javno objavljenim uvjetima u zajedničkom javnom natječaju.

U slučaju da se nekretnine iz članka 1. ove Odluke ne prodaju, troškove prodaje snose prodavatelji sukladno omjeru svojih suvlasničkih dijelova.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca na utvrđenje prodajnih uvjeta nekretnina iz članka 1. ove Odluke s Međimurskom županijom koji se objavljuju u zajedničkom javnom natječaju, na imenovanje 2 člana Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, a u skladu sa Odlukom o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/22 i 1/23) te na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

nina na području Detaljnog plana uređenja gospodarske zone istok - sjeverni dio u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/11 i 02/23) uz Ulicu Josipa Bana Jelačića, k.o. Čakovec, unutar granica građevinskog područja Čakovec, u zoni planske oznake »M2« koja označava mješovitu, pretežito poslovnu namjenu - koje nekretnine su u suvlasništvu Grada Čakovca i Međimurske županije:

KLASA: 940-01/26-01/17

URBROJ: 2109-2-02-26-5

Čakovec, 13. svibnja 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga

54.

Temeljem članka 6. stavka 2. i članka 11. stavka 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 13. svibnja 2026. godine, donosi

O D L U K U

o provedbi mjera osiguravanja primarne zdravstvene zaštite na području Grada Čakovca

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Odlukom o provedbi mjera osiguravanja primarne zdravstvene zaštite na području Grada Čakovca utvrđuju se korisnici, poticajne mjere, način i postupak njihova ostvarivanja, a sve s ciljem osiguravanja dostupnosti i kontinuiteta zdravstvene zaštite na području Grada Čakovca.