

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

Upućivanje prijedloga Suglasnosti na:

- a) Odluku Školskog odbora Centra za odgoj i obrazovanje za prijenos prava vlasništva bez naknade na nekretnini (zgradi škole) u Čakovcu, Ulici Ivana pl. Zajca 26 u korist III. Osnovne škole Čakovec**
- b) Odluku Školskog odbora III. osnovne škole Čakovec za prihvrat prava vlasništva bez naknade na nekretnini (zgradi škole) u Čakovcu, Ulici Ivana pl. Zajca 26**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, i 151/22) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____. sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, daje

S U G L A S N O S T

Školskom odboru Centra za odgoj i obrazovanje za prijenos prava vlasništva bez naknade na nekretnini (zgradi škole) u Čakovcu, Ulici Ivana pl. Zajca 26 u korist III. Osnovne škole Čakovec

Članak 1.

Grad Čakovec, kao Osnivač javnih ustanova Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec i III. osnovne škole Čakovec, daje suglasnost na Odluku Školskog odbora Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec, KLASA: 011-03/26-03/03, URBROJ: 2109-51-01-26-1 od 31. kolovoza 2026. godine.

Ovom suglasnošću odobrava se prijenos prava vlasništva bez naknade na nekretnini u naravi zgradi škole u Čakovcu, Ulici Ivana pl. Zajca 26, upisanoj kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Čakovec, zk.ul.br. 6525, k.č.br. 228/1/2/A/1/249/1/1, površine 224 čhv, s dosadašnjeg vlasnika Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec (OIB: 36128164609) u korist novog vlasnika III. Osnovne škole Čakovec (OIB: 74402534883).

Članak 2.

Suglasnost iz članka 1. ove Odluke daje se isključivo u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije te uspostave jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole III. Osnovne škole Čakovec, što predstavlja ostvarivanje javnog interesa u djelatnosti odgoja i obrazovanja na području Grada Čakovca.

Članak 3.

Zadužuje se ravnatelj Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec da, nakon stupanja na snagu ove Odluke, sklopi i potpiše Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade s ravnateljem III. Osnovne škole Čakovec, sukladno tekstu Odluke na koju je dana ova suglasnost.

Jedan primjerak sklopljenog Ugovora iz stavka 1. ovoga članka javne ustanove su dužne dostaviti Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Čakovca u roku od 15 dana od dana njegova potpisivanja.

Članak 4.

Ova Suglasnost stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Čakovca".

KLASA: 940-01/26-01/45

URBROJ: 2109-2-02-26-7

Čakovec, _____ 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbi članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, i 151/22) kojom je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Statutom Centra za odgoj i obrazovanje (KLASA:011-03/26-01/01 URBROJ:2109-51-01-26-1 od 28. svibnja 2026. godine) u odredbi članka 58. propisano je Školski odbor uz suglasnost osnivača odlučuje o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina i druge imovine čija je pojedinačna vrijednost veća od 7.000,00 eura, bez PDV-a. Statutom Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25) u odredbi članka 29. propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. RAZLOZI DONOŠENJE ODLUKE I CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI

Razlog za donošenje ove Odluke je optimizacija i unaprjeđenje školske infrastrukture na području Grada Čakovca, s obzirom na to da je Grad Čakovec osnivač uključenih ustanova (Prenositelja i Primatelja).

Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec trajno prestaje koristiti školski objekt u Ulici Ivana pl. Zajca 26 zbog preseljenja svih svojih odgojno-obrazovnih i rehabilitacijskih djelatnosti u novoizgrađeni objekt Regionalno-edukacijsko rehabilitacijskog centra.

S druge strane, III. Osnovna škola Čakovec iskazala je potrebu za proširenjem svojih prostornih kapaciteta. Prijenosom prava vlasništva bez naknade na predmetnoj zgradi škole (tržišne vrijednosti 929.000,00 EUR prema Procjemenom elaboratu tvrtke moderna – investa d.o.o. iz lipnja 2026. godine, stvorit će se ključni preduvjeti za realizaciju projekta rekonstrukcije. Krajnji cilj ovog prijenosa je uspješna uspostava cjelodnevne škole i uvođenje jednosmjenskog rada u III. Osnovnoj školi Čakovec, što je od iznimnog javnog interesa za lokalnu zajednicu.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Grada Čakovca, budući da se radi o prijenosu prava vlasništva bez naknade između dviju javnih ustanova istog osnivača, a nekretnina ostaje u funkciji javnog odgojno-obrazovnog sustava Grada Čakovca.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Čakovca davanje ove Suglasnosti u predloženom tekstu.

GRADONAČELNICA

Ljerkica Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec. v.r.

Na temelju članka 58. Statuta Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec (KLASA: 011-03/26-01/01, URBROJ: 2109-51-01-26-1 od 28. svibnja 2026. godine), Školski odbor na 25. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine donosi sljedeću:

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva na zgradi škole bez naknade

Članak 1.

Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec sa sjedištem u Čakovcu, Josipa Bedekovića 24, OIB: 36128164609 (u daljnjem tekstu: Prenositelj), utvrđuje namjeru prijenosa prava vlasništva bez naknade na nekretnini (zgradi škole) u Čakovcu, Ulici Ivana pl. Zajca 26 u korist III. Osnovne škole Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, Ivana pl. Zajca 24, OIB: 74402534883 (u daljnjem tekstu: Primatelj).

Nekretnina koja je predmet ove Odluke predstavlja školski objekt upisan kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Čakovec, zk.ul.br. 6525, k.č.br. 228/1/2/A/1/249/1/1, zgrada škole, površine 224 čhv, u vlasništvu Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec u 1/1 dijela.

Članak 2.

Tržišna vrijednost školskog objekta iz članka 1. ove Odluke iznosi 929.000,00 EUR (slovima: devetsto dvadeset i devet tisuća eura) prema Procjembenom elaboratu od lipnja 2026. godine, broj 191/26, izrađenom od trgovačkog društva moderna – investa d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16.

Članak 3.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prenosi se na temelju Zahtjeva Primatelja od 11. svibnja 2026. godine isključivo u svrhu obavljanja djelatnosti odgoja i obrazovanja kao djelatnosti od javnog interesa.

Svrha prijenosa nekretnine je realizacija projekta rekonstrukcije te uspostave jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole Primatelja.

Prenositelj trajno prestaje koristiti predmetnu nekretninu radi preseljenja svojih djelatnosti u novoizgrađeni objekt Regionalno-edukacijsko rehabilitacijskog centra.

Prijenos nekretnine provodi se s obzirom na to da su Prenositelj i Primatelj javne ustanove kojih je osnivač ista jedinica lokalne samouprave – Grad Čakovec.

Članak 4.

Ova Odluka upućuje se Osnivaču – Gradu Čakovcu radi donošenja konačne Odluke o davanju suglasnosti za prijenos imovine bez naknade.

Članak 5.

Nakon dobivanja pisane suglasnosti Osnivača iz članka 4. ove Odluke, ovlašćuje se ravnatelj Prenositelja da u ime i za račun Škole sklopi i potpiše Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade te poduzme sve potrebne pravne i administrativne radnje radi provedbe ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 011-03/26-03/03

URBROJ: 2109-51-01-26-1

Čakovec, 31. kolovoza 2026. godine

Predsjednica Školskog odbora

