

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

Upućivanje prijedloga Suglasnosti na:

- a) Odluku Školskog odbora Centra za odgoj i obrazovanje za prijenos prava vlasništva bez naknade na nekretnini (zgradi škole) u Čakovcu, Ulici Ivana pl. Zajca 26 u korist III. Osnovne škole Čakovec**
- b) Odluku Školskog odbora III. osnovne škole Čakovec za prihvrat prava vlasništva bez naknade na nekretnini (zgradi škole) u Čakovcu, Ulici Ivana pl. Zajca 26**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, i 151/22) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____. sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, daje

SUGLASNOST

Školskom odboru III. osnovne škole Čakovec za prihvrat prava vlasništva bez naknade na nekretnini (zgradi škole) u Čakovcu, Ulici Ivana pl. Zajca 26

Članak 1.

Grad Čakovec, kao Osnivač javnih ustanova III. Osnovne škole Čakovec i Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec, daje suglasnost na Odluku o prihvatu prava vlasništva na nekretnini bez naknade Školskog odbora III. osnovne škole Čakovec, KLASA: 011-03/26-03/03, URBROJ: 2109-51-01-26-1 od 29. rujna 2026. godine.

Ovom suglasnošću odobrava se prihvrat prava vlasništva bez naknade na nekretnini u naravi zgradi škole u Čakovcu, Ulici Ivana pl. Zajca 26, upisanoj kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Čakovec, zk.ul.br. 6525, k.č.br. 228/1/2/A/1/249/1/1, površine 224 čhv, s dosadašnjeg vlasnika Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec (OIB: 36128164609) u korist novog vlasnika III. Osnovne škole Čakovec (OIB: 74402534883).

Članak 2.

Suglasnost iz članka 1. ove Odluke daje se isključivo u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije te uspostave jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole III. Osnovne škole Čakovec, što predstavlja ostvarivanje javnog interesa u djelatnosti odgoja i obrazovanja na području Grada Čakovca.

Članak 3.

Zadužuje se ravnateljica III. osnovne škole da, nakon stupanja na snagu ove Odluke, sklopi i potpiše Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade s ravnateljem Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec, sukladno tekstu Odluke na koju je dana ova suglasnost.

Jedan primjerak sklopljenog Ugovora iz stavka 1. ovoga članka javne ustanove su dužne dostaviti Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Čakovca u roku od 15 dana od dana njegova potpisivanja.

Članak 4.

Ova Suglasnost stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Čakovca".

KLASA: 940-01/26-01/45

URBROJ: 2109-2-02-26-4

Čakovec, _____ 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbi članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, i 151/22) kojom je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Statutom III. osnovne škole Čakovec u odredbi članka 58. propisano je Školski odbor uz suglasnost osnivača odlučuje o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina i druge imovine čije pojedinačna vrijednost veća od 7.000,00 eura, bez PDV-a. Statutom Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25) u odredbi članka 29. propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. RAZLOZI DONOŠENJE ODLUKE I CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI

Razlog za donošenje ove Odluke je optimizacija i unaprjeđenje školske infrastrukture na području Grada Čakovca, s obzirom na to da je Grad Čakovec osnivač uključenih ustanova (Prenositelja i Primatelja).

Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec trajno prestaje koristiti školski objekt u Ulici Ivana pl. Zajca 26 zbog preseljenja svih svojih odgojno-obrazovnih i rehabilitacijskih djelatnosti u novoizgrađeni objekt Regionalno-edukacijsko rehabilitacijskog centra.

S druge strane, III. Osnovna škola Čakovec iskazala je potrebu za proširenjem svojih prostornih kapaciteta. Prijenosom prava vlasništva bez naknade na predmetnoj zgradi škole (tržišne vrijednosti 929.000,00 EUR prema Procjembenom elaboratu tvrtke moderna – investa d.o.o. iz lipnja 2026. godine), stvorit će se ključni preduvjeti za realizaciju projekta rekonstrukcije. Krajnji cilj ovog prijenosa je uspješna uspostava cjelodnevne škole i uvođenje jednosmjenskog rada u III. Osnovnoj školi Čakovec, što je od iznimnog javnog interesa za lokalnu zajednicu.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Grada Čakovca, budući da se radi o prijenosu prava vlasništva bez naknade između dviju javnih ustanova istog osnivača, a nekretnina ostaje u funkciji javnog odgojno-obrazovnog sustava Grada Čakovca.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Čakovca davanje Suglasnosti.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Čakovec

Međimurska županija

III. OSNOVNA ŠKOLA ČAKOVEC

Ivana pl. Zajca 24, 40 000 Čakovec

Na temelju Odluke Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec o prijenosu prava vlasništva na zgradi škole bez naknade (KLASA: 011-03/26-03/03 URBROJ: 2109-51-01-26-1 od 31. kolovoza 2026. godine) i članka 58. Statuta III. osnovne škole Čakovec, Školski odbor na sjednici održanoj dana 22. 9. 2026. donosi

ODLUKU

o prihvatu prava vlasništva na nekretnini bez naknade

I.

III. osnovna škola Čakovec sa sjedištem u Čakovcu, Ivana pl. Zajca 24, OIB: 74402534883 (u daljnjem tekstu: Primatelj), prihvaća prijenos vlasništva bez naknade na nekretnini (zgradi škole) Centra za odgoj i obrazovanje u Čakovcu, Ulici Ivana pl. Zajca 26 upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k. o. Čakovec, zk.ul.br. 6525, k.č.br. 228/1/2/A/1/249/1/1, zgrada škole, površine 224 čhv, u vlasništvu Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec (u daljnjem tekstu: Prenositelj) u 1/1 dijela, u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije te uspostave jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole u III. osnovnoj školi Čakovec.

Prijenos nekretnine provodi se s obzirom na to da su Prenositelj i Primatelj javne ustanove kojih je osnivač ista jedinica lokalne samouprave – Grad Čakovec.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 929.000,00 eura (slovima: devetsto dvadeset i devet tisuća eura) prema Procjembenom elaboratu od lipnja 2026. godine, broj: 191/26, izrađenom od trgovačkog društva Moderna – investa d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16.

III.

Ova Odluka upućuje se Osnivaču – Gradu Čakovcu radi donošenje konačne Odluke o davanju suglasnosti za prijenos imovine bez naknade.

IV.

Nakon dobivane pisane suglasnosti osnivača iz točke III. ove Odluke ovlašćuje se ravnateljica III. osnovne škole Čakovec da u ime i za račun Škole potpiše Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade te poduzme sve potrebne pravne i administrativne radnje radi provedbe ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 407-07/26-01/01

URBROJ: 2109-94-26-4

U Čakovcu, 22. 9. 2026.

Predsjednica Školskog odbora

