8. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

MATERIJAL UZ TOČKU 6. DNEVNOG REDA

Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca

14. listopada 2026.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), te članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2026., donosi

O D L U K U
o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se transformacija Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, OIB 09633716860.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-00604-R06.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Grada Čakovca.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-17/1
URBROJ: 2109-2-02-26-27
Čakovec, _____ 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravna osnova za donošenje predmete Odluke su:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Statut Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“, br. 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25),
- Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (“Službeni glasnik Grada Čakovca” broj 1/24)

Ovom se Odlukom Prostorni plan uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“, br. 4/03, 9/09, 06/12, 7/14, 11/20) sukladno navedenim zakonskim propisima, iz analognog oblika, transformira u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ br.152/23).

Predmetnom transformacijom ne mijenjaju se planska rješenja važećeg PPUG-a već se sukladno novom Pravilniku propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru u njegovom prostornom obuhvatu, a koji uvjeti su sadržani u elaboratu transformiranog prostornog plana koji je izradila ovlaštena tvrtka ZONA KVADRAT d.o.o. iz Zagreba.

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje posebnih proračunskih financijskih sredstava, već predstavlja zakonski temelj za izdavanje akata za gradnju za zahvate u prostoru koji će se izvoditi unutar prostornog obuhvata ovog prostornog plana.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, o prijedlogu transformiranog PPUG-a ne provodi se javna rasprava. O prijedlogu transformiranog PPUG proveden je postupak objave na web stranici Grada Čakovca, na oglasnoj ploči nositelja transformacije i u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja u terminu od 27. 04. do 11. 05. 2026.

Na objavljeni prijedlog transformiranog PPUG-a Čakovca nije bilo primjedbi, dobiveno je pozitivno mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te su se stekli uvjeti da se transformirani PPUG Čakovca uputi Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

Predočeni prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije prostornog plana uređenja Grada Čakovca upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff.univ.spec.oec.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca Službeni glasnik Grada Čakovca

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Željka Kajfeš,dipl.ing.arh.
Ana Staničić,dipl.ing.arh.
Luka Krstulović,dipl.ing.arh.
Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Parkirališna površina (Pp)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta

poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

d. predškolske - D4,

e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,

f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,

g. kulturne – D7,

h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(5) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

(6) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(7) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(8) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,

b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(9) Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3284]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. skloništa za životinje, groblja za kućne ljubimce, sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla, spalionica, veterinarskih zgrada i ostalih pratećih veterinarsko-sanitarnih sadržaja sukladno posebnim propisima, s pomoćnim građevinama.

(10) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(11) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih centara,

b. sortirnica,

c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,

d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,

e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,

f. odlagališta inertnog otpada,

g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(13) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(16) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(17) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(18) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(19) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zaštitnih zelenih površina,

c. nadstrešnica,

d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(23) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(25) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3995]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe generalnog urbanističkog plana.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja generalnog urbanističkog plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, odnosno građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjene korištenju, odnosno uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).

(2) Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te infrastrukturnih građevina i komunalnih servisa, unutar planom određenih granica izdvojenih područja, također se smatraju građevinskim područjima u funkciji PPUG-om određene namjene.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Grada, a od okolnog prostora se razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, odnosno granicom izdvojenog građevinskog područja naselja, za dijelove naselja prostorno udaljene od osnovnog dijela naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.

Članak 4.

(1) Građevinsko područje naselja, čime se podrazumijevaju i izdvojena građevinska područja naselja, je onaj dio područja obuhvata PPUG Čakovca koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničavaju se obzirom na:

- izgrađenost, odnosno uređenost prostora,
- osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.

Članak 5.

(1) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje.

(2) Prema izgrađenosti, dijelovi naselja se razgraničuju na izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.

(3) Neizgrađeni dijelovi naselja, prema uređenosti prostora, razgraničuju se na:

- uređene i
- neuređene, komunalno neopremljene dijelove naselja.

(4) Površine neizgrađenih uređenih dijelova naselja u kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja označene su kodom KN-2-1-3303: (GPN) Neizgrađeno i izgradnja unutar tih površina planira se neposrednom provedbom Odredbi ovog Plana.

(5) Površine neizgrađenih neuređenih i komunalno neopremljenih dijelova naselja u kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja označene su kodom KN-2-1-3304: (GPN) Neuređeno planiraju se graditi neposrednom provedbom Odredbi ovog Plana, prema uvjetima pojedinih pravila provedbe.

Članak 6.

(1) Razgraničenje područja naselja prema pretežitosti sadržaja određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

(2) Prema pretežitosti sadržaja, dijelovi naselja se razgraničuju na:

- stambene zone,
- zone centralnih i društvenih sadržaja,
- gospodarske zone, koje se dodatno diferenciraju kao:
  1. proizvodne zone,
  2. poslovne zone,
  3. ugostiteljsko – turističke zone,
- zone športa i rekreacije,
- groblje unutar naselja,
- zone zelenila,
- šuma unutar naselja.

Članak 7.

(1) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim prostornim planom.

Članak 8.

(1) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za: stanovanje, rad bez štetnih utjecaja na okoliš (gospodarske i pomoćne građevine), javne i prateće sadržaje, društvene djelatnosti, trgovačke i uslužne sadržaje, turističke i ugostiteljske sadržaje, vjerske sadržaje, prometnu i komunalnu infrastrukturu, šport i rekreaciju, te odmor.

(2) Osim po namjeni, građevine se razlikuju i po međuodnosu unutar pojedine građevne čestice, pri čemu se razlikuju osnovne, prateće i pomoćne građevine.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 9.

(1) Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Grada, a od okolnog prostora se razgraničavaju granicom izdvojenog građevinskog područja naselja, za dijelove naselja prostorno udaljene od osnovnog dijela naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 10.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
- S5-2
- D-1
- D-2
- IK-1
- IK-2
- IK-3
- T2-1
- R2-1
- R2-2
- R3-1
- R3-2
- R3-3
- R3-4
- Gr-1
- Pp-1
- Z1-1
- Z5-1
- IS-1
- Bp-1
- P-1
- P-2
- Oz-1
- Š-1

- V1-1
- V1-2
- E-1
- PUPNS

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana i relevantnim planom uređenja prostora.

b. Gdje god je to moguće potrebno je izbjegavati formiranje građevnih čestica minimalnih dimenzija, osobito u pogledu minimalne dubine građevne čestice, a planiranje i određivanje dimenzija i oblika novih građevnih čestica prilagoditi i približiti postojećoj parcelaciji.

c. Unutar zona povijesne ruralne matrice postojećih naselja, omogućava se gradnja na interpoliranim građevnim česticama. Interpoliranom građevnom česticom smatra se katastarski već formirana građevna čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pri čemu su regulacijski i građevni pravci određeni okolnim postojećim građevinama. Nije dozvoljeno formiranje novih čestica manjih dimenzija. Interpolirana građevna čestica ne podrazumijeva nužno česticu manjih dimenzija između dvije susjedne građevne čestice s postojećom izgradnjom. Minimalna širina interpolirane građevne čestice iznosi 10 m, površina čestice jednaka kao za gradnju na ostalim građevnim česticama koje se ne smatraju interpoliranim. Ukoliko takva tipologija nije uobičajena, nije dozvoljena gradnja ugrađenih građevina (građevine u nizu),

d. Građevna čestica slobodnostojeće, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 400 m2, najmanja širina iznosi 16 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

e. Građevna čestica slobodnostojeće, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 540 m2, najmanja širina iznosi 18 m, a najmanja dubina iznosi 30 m.

f. Građevna čestica poluugrađene, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 300 m2, najmanja širina iznosi 12 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

g. Građevna čestica poluugrađene, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 490 m2, najmanja širina iznosi 14 m, a najmanja dubina iznosi 35 m.

h. Građevna čestica ugrađene, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 200 m2, najmanja širina iznosi 8 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

i. Građevna čestica ugrađene, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 150 m2, najmanja širina iznosi 6 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

j. Iznimno od podtočaka d. – i. ove točke, u slučajevima interpolacije novih građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, moguće je građevnu česticu dimenzija određenih prema uvjetima iz ovog članka, u odnosu na pristupnu prometnicu orijentirati na način da je uz liniju regulacije položena dužom stranom.

k. Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu uporabu građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.

l. U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje, objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

m. Građevna čestica ne može se osnivati, niti se na njoj može vršiti gradnja, na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za najveći protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prateći sadržaj stambene namjene određuje se kao djelatnost koja se može miješati sa stanovanjem na istoj građevnoj čestici u stambenim zonama, a u određenim slučajevima i u zonama centralnih i društvenih funkcija, pri čemu se djelatnosti dijele s obzirom na mogući negativni utjecaj na stanovanje, na tihe i čiste djelatnosti, bučne i potencijalno opasne djelatnosti te poljoprivrednu proizvodnju.

b. Tihe i čiste djelatnosti, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima, osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, kozmetičke, fotografske, krojačke, postolarske i slično), specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom, specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično), ugostiteljske djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih sadržaja (restorani, caffe barovi, pansioni, manji hoteli i slično), određene vrste usluga iz djelokruga stanovanju kompatibilnih društvenih djelatnosti, manje frekvencije korisnika, kao što su odgojne, obrazovne i socijalne usluge dnevnog ili stacionarnog tipa, koje ne utječu na smanjenje kvalitete stanovanja okolnog područja (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba, dječji vrtići, dopunsko obrazovanje i slično), druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.

c. Za građevine, odnosno prostore tihih i čistih djelatnosti, koje se pojavljuju kao prateći sadržaj stanovanju, nema ograničenja u lociranju u odnosu na stambene prostore, a navedene sadržaje je moguće locirati u osnovnoj ili pratećoj građevini na čestici.

d. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti, kao proizvodne i poslovne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javlja negativan učinak na stanovanje ili okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, ali koji utjecaji se mogu svesti u propisima dozvoljene okvire, primjenom posebnih mjera zaštite su: ugostiteljske usluge s potencijalno bučnim sadržajima (noćni klubovi, disko klubovi, ugostiteljski prostori s pratećim vanjskim športskim igralištima i slično), usluge servisa (automehaničarske, autoelektričarske i slično), proizvodnja u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarskim i slično), druge djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.

e. Mogućnost i uvjeti lociranja građevina, odnosno prostora za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, koji se pojavljuju kao prateći sadržaji stanovanju na istoj građevnoj čestici, ovisi o funkcionalnoj zoni u kojoj se čestica nalazi, uz uvjet da se takve djelatnosti smještavaju u pratećoj građevini. Pri tome na istoj čestici nije dozvoljeno miješanje sadržaja društvenih sadržaja i bučnih, te potencijalno opasnih djelatnosti.

f. Poljoprivredna proizvodnja: biljna poljoprivredna proizvodnja i osnovna prerada poljoprivrednih proizvoda (voćarstvo, povrtlarstvo, uzgoj ukrasnog i ljekovitog bilja, uljare, vinarije i slično), uzgoj životinja – ograničeno u kapacitetu.

g. Poljoprivredna proizvodnja se, kao prateći sadržaj stanovanja, može obavljati u poljoprivrednim gospodarskim građevinama (pratećim i pomoćnim), koje se obzirom na negativan utjecaj na stanovanje i okoliš, klasificiraju kao građevine: bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, pčelinjaci i sl., s potencijalnim izvorima zagađenja: prostori za držanje životinja, gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i slično.

h. Na građevnoj čestici stambene namjene, građevine, odnosno prostori za držanje životinja ukupne neto površine do 90m2, kao i ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja - gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i sl. neto površine pojedine građevine do 40 m2, smatraju se pomoćnim građevinama, a mogu se graditi samo ukoliko je stambena građevina već izgrađena ili se predviđa gradnja stambeno-gospodarskog kompleksa.

i. Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, čija površina prelazi površine određene prethodnim stavkom ovog članka, smatraju se gradnjom u komercijalne svrhe, te se na čestici stambene namjene mogu graditi kao prateći sadržaji u funkciji obavljanja

gospodarske djelatnosti, prema uvjetima točke 14. pravila provedbe za pomoćne građevine.

j. Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

k. Stambene zone su prvenstveno namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema uzorku naselja, kao individualne ili višestambene.

l. Unutar stambene zone individualnog načina gradnje na pojedinoj građevnoj čestici osnovna građevina može biti isključivo stambena ili se sadržaj stanovanja može kombinirati s tihim i čistim djelatnostima, isključivo namijenjena obavljanju tihe i čiste djelatnosti. Uz stambenu namjenu na pojedinoj čestici unutar individualne stambene zone mogu se locirati i drugi prateći sadržaji stambene namjene, u pratećim i/ili pomoćnim građevinama prema uvjetima ovog članka.

m. Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar stambene zone višestambenog načina gradnje, može se smjestiti jedna osnovna građevina isključivo višestambenog sadržaja ili s pratećim prostorima za tihe i čiste djelatnosti, uz koju se na čestici mogu locirati pomoćne građevine u funkciji garaža, spremišta komunalnog otpada ili infrastrukturnih servisa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na pojedinoj građevnoj čestici ne može biti više od jedne građevine stambene namjene.

b. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

c. Udaljenost građevine iz podtočke b. od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4 m.

d. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način na česticama čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8 – 12 m, moraju od te međe biti udaljeni minimalno 4 m.

e. Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

f. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

g. Građevinskom međom smatra se granica čestice uz koju se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m.

h. Prilikom izdavanja akta o građenju građevine koja se zbog minimalne širine čestice mora planirati za izgradnju na poluotvoreni način, a nalazi se između dvije čestice dostatne za izgradnju na slobodnostojeći način, dozvoljeno je njeno prislanjanje na granicu jedne od susjednih čestica.

i. Zid koji se planira prisloniti na granicu susjedne čestice mora se izvesti kao protupožarni i na njemu nije dozvoljeno planiranje ikakvih otvora.

j. Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

k. Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika najmanje širine 1,2 m.

l. Osnovna građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donešenog prostornog plana užeg područja udaljenost uličnog građevnog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5 m. Najveća udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca ne smije prelaziti 10 m. Izuzetno, udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti veća, ako se radi o rekonstrukciji ili

dogradnji postojeće građevine ili je nemogućnost gradnje na prvih 10 m od regulacijskog pravca posljedica konfiguracije terena.

m. Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4 m. Iznimno, kad se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od 4 m.

n. U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na građevnim česticama koje su veće od najmanjih, sveukupni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0.4.

b. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višestambenih građevina s više od 6 stanova, koje mogu sadržavati i poslovne prostore, građenih na: slobodnostojeći način, ne može biti veći od 0.6, a na ugrađeni način, ne može biti veći od 0.8, s time da se, ukoliko se predviđa koeficijent izgrađenosti veći od 0.6, njihova izgradnja definira planom užeg područja.

c. Za izgradnju na ugrađeni način, koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0.5.

d. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovljem (npr. E=P+1+Pk), potkrovlje iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže može se oblikovati kao: potkrovlje bez ili s visinom nadozida do 1,2 m pri čemu se prostor ispod krova (unutar krovišta) može urediti za korištenje, druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

b. Etažnost građevine se određuje brojem dozvoljenih etaža, pri čemu se mogućnost gradnje nepotpune etaže iznad posljednje pune etaže dodatno specificira, odnosno ukoliko nije posebno navedeno, nepotpuna etaža se iznad posljednje pune etaže ne može graditi, te takvu građevinu (ukoliko se želi postići puna dozvoljena etažnost) treba završiti ravnim krovom ili kosim krovom čiji se prostor ispod krovišta ne može koristiti (kosi krov malog nagiba). Izuzetno, etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (klima, komore i slično), ukoliko im ukupna tlocrtna površina ne prelazi 10% tlocrtne projekcije posljednje etaže.

c. Najmanja i najveća dozvoljena etažnost pojedine građevine prvenstveno se određuje u odnosu na predviđeni način gradnje kao individualna ili višestambena gradnja. PPUG-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnost (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (Emin) može odrediti prostornim planom užeg područja.

d. Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima Grada koja su namijenjena stanovanju, može imati najviše ukupno četiri (4) etaže, odnosno jednu (1) podrumsku etažu i tri (3) nadzemne etaže (E=Po+P+1+Pk).

e. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha stropne konstrukcije uz ulično pročelje građevine, može biti maksimalno 80 cm.

f. Visina osnovne građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 7 m. Visina osnovne građevine na područjima Grada Čakovca određenim za višestambenu gradnju može iznositi do 15 m, a na područjima drugih naselja do 10,5 m.

g. Etažnost i visina (vijenca) građevine treba biti usklađena s navedenim elementima susjednih građevina, izvedenih s iste strane ulice, s kojima čini cjelinu uličnog niza. Susjedne građevine smatraju se oblikovno usklađenim ako im je razlika u visini vijenca maksimalno visina jedne etaže.

h. Maksimalna katnost interpolirane građevine je prizemlje, s mogućim nadozidom i korištenjem potkrovlja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na pojedinačnim građevnim česticama reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način: da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama, da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

b. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, te sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: kod državne ceste – 10 m, kod gradske kategorizirane ceste većeg značaja – 8m, kod ostalih cesta – 5 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3 m.

b. Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,6 m. Ograda prema susjednim česticama može se podizati najveće visine 2.0 m. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno od drveta, pocinčane žice i slično ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da se ne ugrožava promet na javnoj površini. Radi osiguranja sigurnosti sudionika u prometu ulične ograde na česticama uglovnica moraju biti providne iznad punog podnožja.

c. Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice. Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, odnosno željezničke pruge, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja. Susjedski dio ograde izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. Ograda se mora tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

d. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život. Zabrana se ne odnosi na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

e. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

b. Komunalno opremanje građevina i način priključenja na pojedini sustav komunalne infrastrukture vrši se sukladno poglavlju 2. ovih odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije moguća promjena namjene dijelova postojeće višestambene građevine, izuzev adaptacije prizemlja u prostore za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, ali je moguća kompletna prenamjena građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave ili poslovnu – uredsku građevinu, ukoliko korištenje građevine neće remetiti okolno stanovanje.

b. Svo zemljište, koje se koristi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta od susjedne međe mora iznositi najmanje 5 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

b. Uz stambene građevine, na građevnoj čestci se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovitoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremišta ogrjeva i druge svrhe, te garaže, tako da su: prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način, odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, ili na međi, uz uvjet da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

c. Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja, treba od najbližeg stambenog prostora biti udaljena najmanje 12 m, a od regulacijskog pravca koji određuje poziciju osnovne građevine najmanje 37 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija pomoćne građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 6 m.

d. Poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja potrebno je od regulacijskog pravca udaljiti najmanje 20 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 4 m.

e. Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, koje su radi svoje komercijalne namjene, određene kao prateće, trebaju od najbliže stambene građevine biti udaljene najmanje 70 m.

f. Druge pomoćne građevine ili prostori, koji nemaju poljoprivrednu namjenu (garaže, vrtne sjenice, spremišta alata, bazeni, fontane, igrališta i slično), lociraju se na čestici na način da s osnovnom i, ukoliko postoji, pratećom građevinom čine oblikovnu cjelinu, uz uvjet da se na pojedinoj stambenoj čestici ne može izgraditi više od jednog tenis igrališta, koje dodatno od najbližeg stambenog prostora treba biti udaljeno najmanje 12 m.

g. Samostojeće pomoćne građevine, što uključuje i kioske, te reklamne panoe površine veće od 6m2, trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.

h. Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

i. Pomoćna građevina može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku, jednu (1) nadzemnu etažu i jednu (1) nepotpunu etažu – potkrovlje bez nadozida, (E=Po+P+NPE).

j. Visina pomoćne građevine na područjima Grada može iznositi do 3 m, osim spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve, čija visina može iznositi do 5 m.

k. Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja) mogu se graditi kao prateći sadržaji u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti u naseljima ruralnih obilježja na udaljenosti najmanje 70 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj iste stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

l. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (tovilišta) mogu se graditi prema uvjetima (udaljenostima) ovisno o kapacitetima (broj uvjetnih grla -UG): najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište do 10 UG iznosi 12 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 10-60 UG iznosi 50 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 60-100 UG iznosi 70 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 100-250 UG iznosi 200 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovilište 100-250 UG iznosi 50 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovilište 100-250 UG iznosi 20 m; najmanja udaljenost od građevinskog područja za tovilište više od 250 UG iznosi 500 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovilište više od 250 UG iznosi 100 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovilište više od 250 UG iznosi 50 m.

m. Koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni su u poglavlju 1.4.

n. Izuzetno, udaljenost staje, odnosno peradarnika od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je staja, odnosno peradarnik propisno udaljen od drugih građevinskih područja.

o. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u ovom članku.

p. Propisane udaljenosti tovilišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja), a isto vrijedi i kada se predmetne građevine smještaju kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja ruralnih obilježja.

r. Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima: za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 5.000 – 18.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 70 m, najmanja udaljenost od državne cete je 30 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 10 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 18.000 – 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 100 m, najmanja udaljenost od državne cete je 50 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 20 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) više od 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 200 m, najmanja udaljenost od državne cete je 100 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 50 m.

s. Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje, sukladno važećem Pravilniku o

uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama, te drugim važećim propisima. Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iskazanih u poglavlju 1.4. Za životinje koje nisu sadržane, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500. Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz ovog članka.

t. Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je dokazati posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnoja i gnojnice u omjeru: za krupnu stoku (goveda, konje i sl.), najmanje 1,5 ha po 1 životinji, za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha po 1 životinji, za svinje najmanje 100 m2 po 1 životinji, za male životinje i perad najmanje 10 m2 po 1 životinji.

u. U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona. Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, uz uvjet da: visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,8 m, te da se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i prateće građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

b. Prateće građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

c. Ukoliko se na građevnoj čestici u naselju, kao prateća građevina, predviđa bučna ili potencijalno opasna djelatnost, treba je locirati najmanje 20 m udaljeno od najbližih stambenih prostora na vlastitoj ili susjednoj čestici i 37 m udaljeno od regulacijskog pravca.

d. Samostojeće prateće građevine trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.

e. Prateća građevina na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku i dvije (2) pune nadzemne etaže, pri čemu drugu nadzemnu etažu treba oblikovati kao potkrovlje, odnosno s visinom nadozida iznad stropne ploče prizemlja, ne većom od 1,2 m (E=Po+P+Pk).

f. Visina prateće građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 5 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Kod individualnog načina gradnje broj stambenih jedinica u stambenoj građevini ne može biti veći od 3.

2. druga pravila provedbe

a. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana i

relevantnim planom uređenja prostora.

b. Gdje god je to moguće potrebno je izbjegavati formiranje građevnih čestica minimalnih dimenzija, osobito u pogledu minimalne dubine građevne čestice, a planiranje i određivanje dimenzija i oblika novih građevnih čestica prilagoditi i približiti postojećoj parcelaciji.

c. Unutar zona povijesne ruralne matrice postojećih naselja, omogućava se gradnja na interpoliranim građevnim česticama. Nije dozvoljeno formiranje novih čestica manjih dimenzija. Interpolirana građevna čestica ne podrazumijeva nužno česticu manjih dimenzija između dvije susjedne građevne čestice s postojećom izgradnjom. Uvjeti gradnje na interpoliranim građevnim česticama su: minimalna širina iznosi 10 m, maksimalna katnost je prizemlje, s mogućim nadozidom i korištenjem potkrovlja, ukoliko takva tipologija nije uobičajena, nije dozvoljena gradnja ugrađenih građevina (građevine u nizu), ostali parametri izgradnje (površina čestice, udaljenost od susjednih međa, koeficijent izgrađenosti i ostalo) jednaki su kao za gradnju na ostalim građevnim česticama koje se ne smatraju interpoliranim.

d. Građevna čestica slobodnostojeće, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 400 m2, najmanja širina iznosi 16 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

e. Građevna čestica slobodnostojeće, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 540 m2, najmanja širina iznosi 18 m, a najmanja dubina iznosi 30 m.

f. Građevna čestica poluugrađene, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 300 m2, najmanja širina iznosi 12 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

g. Građevna čestica poluugrađene, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 490 m2, najmanja širina iznosi 14 m, a najmanja dubina iznosi 35 m.

h. Građevna čestica ugrađene, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 200 m2, najmanja širina iznosi 8 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

i. Građevna čestica ugrađene, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 150 m2, najmanja širina iznosi 6 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

j. Iznimno od podtočaka d. – i. ove točke, u slučajevima interpolacije novih građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, moguće je građevnu česticu dimenzija određenih prema uvjetima iz ovog članka, u odnosu na pristupnu prometnicu orijentirati na način da je uz liniju regulacije položena dužom stranom.

k. Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu uporabu građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.

l. U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje, objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

m. Prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica.

n. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice prema uvjetima ovog članka. Ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati.

o. Građevna čestica ne može se osnivati, niti se na njoj može vršiti gradnja, na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za najveći protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prateći sadržaj stambene namjene određuje se kao djelatnost koja se može miješati sa stanovanjem na istoj građevnoj čestici u stambenim zonama, a u određenim slučajevima i u zonama centralnih i društvenih funkcija, pri čemu se djelatnosti dijele s obzirom na mogući negativni utjecaj na stanovanje, na tihe i čiste djelatnosti, bučne i potencijalno opasne djelatnosti te poljoprivrednu proizvodnju.

b. Tihe i čiste djelatnosti, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima, osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, kozmetičke, fotografske, krojačke, postolarske i slično), specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom, specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično), ugostiteljske djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih sadržaja (restorani, caffe barovi, pansioni, manji hoteli i slično), određene vrste usluga iz djelokruga stanovanju kompatibilnih društvenih djelatnosti, manje frekvencije korisnika, kao što su odgojne, obrazovne i socijalne usluge dnevnog ili stacionarnog tipa, koje ne utječu na smanjenje kvalitete stanovanja okolnog područja (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba, dječji vrtići, dopunsko obrazovanje i slično), druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.

c. Za građevine, odnosno prostore tihih i čistih djelatnosti, koje se pojavljuju kao prateći sadržaj stanovanju, nema ograničenja u lociranju u odnosu na stambene prostore, a navedene sadržaje je moguće locirati u osnovnoj ili pratećoj građevini na čestici.

d. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti, kao proizvodne i poslovne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javlja negativan učinak na stanovanje ili okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, ali koji utjecaji se mogu svesti u propisima dozvoljene okvire, primjenom posebnih mjera zaštite su: ugostiteljske usluge s potencijalno bučnim sadržajima (noćni klubovi, disko klubovi, ugostiteljski prostori s pratećim vanjskim športskim igralištima i slično), usluge servisa (automehaničarske, autoelektričarske i slično), proizvodnja u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarskim i slično), druge djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.

e. Mogućnost i uvjeti lociranja građevina, odnosno prostora za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, koji se pojavljuju kao prateći sadržaji stanovanju na istoj građevnoj čestici, ovisi o funkcionalnoj zoni u kojoj se čestica nalazi, uz uvjet da se takve djelatnosti smještavaju u pratećoj građevini. Pri tome na istoj čestici nije dozvoljeno miješanje sadržaja društvenih sadržaja i bučnih, te potencijalno opasnih djelatnosti.

f. Poljoprivredna proizvodnja: biljna poljoprivredna proizvodnja i osnovna prerada poljoprivrednih proizvoda (voćarstvo, povrtlarstvo, uzgoj ukrasnog i ljekovitog bilja, uljare, vinarije i slično), uzgoj životinja – ograničeno u kapacitetu.

g. Poljoprivredna proizvodnja se, kao prateći sadržaj stanovanja, može obavljati u poljoprivrednim gospodarskim građevinama (pratećim i pomoćnim), koje se obzirom na negativan utjecaj na stanovanje i okoliš, klasificiraju kao građevine: bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, pčelinjaci i sl., s potencijalnim izvorima zagađenja: prostori za držanje životinja, gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i slično.

h. Na građevnoj čestici stambene namjene, građevine, odnosno prostori za držanje životinja ukupne neto površine do 90m2, kao i ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja - gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i sl. neto površine pojedine građevine do 40 m2, smatraju se pomoćnim građevinama, a mogu se graditi samo ukoliko je stambena građevina već izgrađena ili se predviđa gradnja stambeno-gospodarskog kompleksa.

i. Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, čija površina prelazi površine određene prethodnim stavkom ovog članka, smatraju se gradnjom u komercijalne svrhe, te se na čestici stambene namjene mogu graditi kao prateći sadržaji u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti, prema uvjetima točke 14. pravila provedbe za pomoćne građevine.

j. Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama

naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

k. Stambene zone su prvenstveno namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema uzorku naselja, kao individualne ili višestambene.

l. Unutar stambene zone individualnog načina gradnje na pojedinoj građevnoj čestici osnovna građevina može biti isključivo stambena ili se sadržaj stanovanja može kombinirati s tihim i čistim djelatnostima, isključivo namijenjena obavljanju tihe i čiste djelatnosti. Uz stambenu namjenu na pojedinoj čestici unutar individualne stambene zone mogu se locirati i drugi prateći sadržaji stambene namjene, u pratećim i/ili pomoćnim građevinama prema uvjetima ovog članka.

m. Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar stambene zone višestambenog načina gradnje, može se smjestiti jedna osnovna građevina isključivo višestambenog sadržaja ili s pratećim prostorima za tihe i čiste djelatnosti, uz koju se na čestici mogu locirati pomoćne građevine u funkciji garaža, spremišta komunalnog otpada ili infrastrukturnih servisa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na pojedinoj građevnoj čestici ne može biti više od jedne građevine stambene namjene.

b. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

c. Udaljenost građevine iz podtočke b. od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4 m.

d. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način na česticama čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8 – 12 m, moraju od te međe biti udaljeni minimalno 4 m.

e. Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

f. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

g. Građevinskom međom smatra se granica čestice uz koju se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m.

h. Prilikom izdavanja akta o građenju građevine koja se zbog minimalne širine čestice mora planirati za izgradnju na poluotvoreni način, a nalazi se između dvije čestice dostatne za izgradnju na slobodnostojeći način, dozvoljeno je njeno prislanjanje na granicu jedne od susjednih čestica.

i. Zid koji se planira prisloniti na granicu susjedne čestice mora se izvesti kao protupožarni i na njemu nije dozvoljeno planiranje ikakvih otvora.

j. Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

k. Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika najmanje širine 1,2 m.

l. Osnovna građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donešenog prostornog plana užeg područja udaljenost uličnog građevnog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5 m. Najveća udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca ne smije prelaziti 10 m. Izuzetno, udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti veća, ako se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili je nemogućnost gradnje na prvih 10 m od regulacijskog pravca posljedica konfiguracije terena.

m. Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4 m. Iznimno, kad se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od 4 m.

n. U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na građevnim česticama koje su veće od najmanjih, sveukupni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0.4.

b. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višestambenih građevina s više od 6 stanova, koje mogu sadržavati i poslovne prostore, građenih na: slobodnostojeći način, ne može biti veći od 0.6, a na ugrađeni način, ne može biti veći od 0.8, s time da se, ukoliko se predviđa koeficijent izgrađenosti veći od 0.6, njihova izgradnja definira planom užeg područja.

c. Za izgradnju na ugrađeni način, koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0.5.

d. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovljem (npr. E=P+1+Pk), potkrovlje iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže može se oblikovati kao: potkrovlje bez ili s visinom nadozida do 1,2 m pri čemu se prostor ispod krova (unutar krovišta) može urediti za korištenje; druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

b. Etažnost građevine se određuje brojem dozvoljenih etaža, pri čemu se mogućnost gradnje nepotpune etaže iznad posljednje pune etaže dodatno specificira, odnosno ukoliko nije posebno navedeno, nepotpuna etaža se iznad posljednje pune etaže ne može graditi, te takvu građevinu (ukoliko se želi postići puna dozvoljena etažnost) treba završiti ravnim krovom ili kosim krovom čiji se prostor ispod krovišta ne može koristiti (kosi krov malog nagiba). Izuzetno, etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (klima, komore i slično), ukoliko im ukupna tlocrtna površina ne prelazi 10% tlocrtne projekcije posljednje etaže.

c. Najmanja i najveća dozvoljena etažnost pojedine građevine prvenstveno se određuje u odnosu na predviđeni način gradnje kao individualna ili višestambena gradnja. PPUG-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnost (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (Emin) može odrediti prostornim planom užeg područja.

d. Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima Grada koja su namijenjena stanovanju, može imati najviše ukupno četiri (4) etaže, odnosno jednu (1) podrumsku etažu i tri (3) nadzemne etaže (E=Po+P+1+Pk).

e. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha stropne konstrukcije uz ulično pročelje građevine, može biti maksimalno 80 cm.

f. Visina osnovne građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 7 m. Visina osnovne građevine na područjima Grada Čakovca određenim za višestambenu gradnju može iznositi do 15 m, a na područjima drugih naselja do 10,5 m.

g. Etažnost i visina (vijenca) građevine treba biti usklađena s navedenim elementima susjednih građevina, izvedenih s iste strane ulice, s kojima čini cjelinu uličnog niza. Susjedne građevine smatraju se oblikovno usklađenim ako im je razlika u visini vijenca maksimalno

visina jedne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na pojedinačnim građevnim česticama reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način: da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama, da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

b. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: kod državne ceste – 10 m, kod gradske kategorizirane ceste većeg značaja – 8m, kod ostalih cesta – 5 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3 m.

b. Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,6 m. Ograda prema susjednim česticama može se podizati najveće visine 2.0 m. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno od drveta, pocinčane žice i slično ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da se ne ugrožava promet na javnoj površini. Radi osiguranja sigurnosti sudionika u prometu ulične ograde na česticama uglovnica moraju biti providne iznad punog podnožja.

c. Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice. Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, odnosno željezničke pruge, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja. Susjedski dio ograde izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. Ograda se mora tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

d. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život. Zabrana se ne odnosi na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

e. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta o građenju. Prilikom izrade projektne dokumentacije planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjeran promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m.

b. Sukladno prethodnoj podtočki formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene.

c. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

d. Komunalno opremanje građevina i način priključenja na pojedini sustav komunalne infrastrukture vrši se sukladno poglavlju 2. ovih odredbi.

e. Nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima ovog stavka.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije moguća promjena namjene dijelova postojeće višestambene građevine, izuzev adaptacije prizemlja u prostore za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, ali je moguća kompletna prenamjena građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave ili poslovnu – uredsku građevinu, ukoliko korištenje građevine neće remetiti okolno stanovanje.

b. Svo zemljište, koje se koristi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta od susjedne međe mora iznositi najmanje 5 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

b. Uz stambene građevine, na građevnoj čestci se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovitoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremišta ogrjeva i druge svrhe, te garaže, tako da su: prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način, odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, ili na međi, uz uvjet da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

c. Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja, treba od najbližeg stambenog prostora biti udaljena najmanje 12 m, a od regulacijskog pravca koji određuje poziciju osnovne građevine najmanje 37 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija pomoćne građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 6 m.

d. Poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja potrebno je od regulacijskog pravca udaljiti najmanje 20 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 4 m.

e. Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, koje su radi svoje komercijalne namjene, određene kao prateće, trebaju od najbliže stambene građevine biti udaljene najmanje 70 m.

f. Druge pomoćne građevine ili prostori, koji nemaju poljoprivrednu namjenu (garaže, vrtne sjenice, spremišta alata, bazeni, fontane, igrališta i slično), lociraju se na čestici na način da s osnovnom i, ukoliko postoji, pratećom građevinom čine oblikovnu cjelinu, uz uvjet da se na pojedinoj stambenoj čestici ne može izgraditi više od jednog tenis igrališta, koje dodatno od najbližeg stambenog prostora treba biti udaljeno najmanje 12 m.

g. Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

h. Samostojeće pomoćne građevine, što uključuje i kioske, te reklamne panoe površine veće od 6m2, trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.

i. Pomoćna građevina može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku, jednu (1) nadzemnu etažu i jednu (1) nepotpunu etažu – potkrovlje bez nadozida, (E=Po+P+NPE).

j. Visina pomoćne građevine na područjima Grada može iznositi do 3 m, osim spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve, čija visina može iznositi do 5 m.

k. Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja) mogu se graditi kao prateći sadržaji u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti u naseljima ruralnih obilježja na udaljenosti najmanje 70 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj iste stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

l. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (tovilišta) mogu se graditi prema uvjetima (udaljenostima) ovisno o kapacitetima (broj uvjetnih grla -UG): najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište do 10 UG iznosi 12 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 10-60 UG iznosi 50 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 60-100 UG iznosi 70 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 100-250 UG iznosi 200 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovilište 100-250 UG iznosi 50 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovilište 100-250 UG iznosi 20 m; najmanja udaljenost od građevinskog područja za tovilište više od 250 UG iznosi 500 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovilište više od 250 UG iznosi 100 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovilište više od 250 UG iznosi 50 m.

m. Koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni su u poglavlju 1.4.

n. Izuzetno, udaljenost staje, odnosno peradarnika od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je staja, odnosno peradarnik propisno udaljen od drugih građevinskih područja.

o. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u ovom članku.

p. Propisane udaljenosti tovilišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja), a isto vrijedi i kada se predmetne građevine smještaju kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja ruralnih obilježja.

r. Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima: za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 5.000 – 18.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 70 m, najmanja udaljenost od državne cete je 30 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 10 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 18.000 – 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 100 m, najmanja udaljenost od državne cete je 50 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 20 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) više od 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 200 m, najmanja udaljenost od državne cete je 100 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 50 m.

s. Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje, sukladno važećem Pravilniku o

uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama, te drugim važećim propisima. Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iskazanih u poglavlju 1.4. Za životinje koje nisu sadržane, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500. Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz ovog članka.

t. Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je dokazati posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnoja i gnojnice u omjeru: za krupnu stoku (goveda, konje i sl.), najmanje 1,5 ha po 1 životinji, za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha po 1 životinji, za svinje najmanje 100 m2 po 1 životinji, za male životinje i perad najmanje 10 m2 po 1 životinji.

u. U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona. Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, uz uvjet da visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,8 m, te da se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i prateće građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

b. Samostojeće prateće građevine trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.

c. Ukoliko se na građevnoj čestici u naselju, kao prateća građevina, predviđa bučna ili potencijalno opasna djelatnost, treba je locirati najmanje 20 m udaljeno od najbližih stambenih prostora na vlastitoj ili susjednoj čestici i 37 m udaljeno od regulacijskog pravca.

d. Prateće građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

e. Prateća građevina na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku i dvije (2) pune nadzemne etaže, pri čemu drugu nadzemnu etažu treba oblikovati kao potkrovlje, odnosno s visinom nadozida iznad stropne ploče prizemlja, ne većom od 1,2 m (E=Po+P+Pk).

f. Visina prateće građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 5 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Kod individualnog načina gradnje broj stambenih jedinica u stambenoj građevini ne može biti veći od 3.

2. druga pravila provedbe

a. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz namjene određene u točki 1.1. Namjena prostora, unutar zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja, interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima te interpolirati i rekreacijska igrališta, pod uvjetom da je njihova udaljenost od najbliže stambene građevine najmanje 12 m. Također, prateći sadržaji mogu, bilo na zasebnim česticama unutar zone, ili kao prateći sadržaj građevnog kompleksa društvene namjene, biti stanovanje kolektivnog tipa, te trgovačke, uslužne i ugostiteljsko – turističke djelatnosti tihih i čistih djelatnosti. Stanovanje individualnog tipa može biti osnovni ili prateći sadržaj ove zone samo u zatečenim situacijama, pri čemu je na pojedinačnoj čestici stambene namjene unutar ove zone moguće vršiti zamjensku gradnju u istoj funkciji, a uz osnovnu stambenu građevinu je moguće graditi prateće i pomoćne građevine tihih i čistih djelatnosti i/ili pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine sukladno uvjetima za stambene zone.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

b. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

c. Ostali uvjeti lociranja građevine jednaki su kao i za stambene zone i određuju se sukladno uvjetima pravila provedbe S5-1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih sadržaja (osim za odgoj i obrazovanje), građenih na slobodnostojeći način – ne može bit veći od 0,6; na poluugrađeni način – ne može biti veći od 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za kulturne, sakralne i slične namjene. Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od propisanih.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na pojedinačnim građevnim česticama osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način: da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama, da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

b. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) ne mogu se postavljati u zonama centralnih i društvenih sadržaja osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuju se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Izuzetno, ukoliko se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji građevine javne društvene namjene, na postojećoj čestici unutar naselja, udaljenost građevine do susjedne međe može biti manja od 3 m, odnosno građevina se može locirati i na susjednu među, prema općim uvjetima gradnje građevina u građevinskim područjima naselja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije poželjno graditi pomoćne građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije dozvoljeno graditi prateće građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica.

b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice prema uvjetima ovog članka. Ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz namjene određene u točki 1.1. Namjena prostora, unutar zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja, interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima te interpolirati i rekreacijska igrališta, pod uvjetom da je njihova udaljenost od najbliže stambene građevine najmanje 12 m. Također, prateći sadržaji mogu, bilo na zasebnim česticama unutar zone, ili kao prateći sadržaj građevnog kompleksa društvene namjene, biti stanovanje kolektivnog tipa, te trgovačke, uslužne i ugostiteljsko – turističke djelatnosti tihih i čistih djelatnosti. Stanovanje individualnog tipa može biti osnovni ili prateći sadržaj ove zone samo u zatečenim situacijama, pri čemu je na pojedinačnoj čestici stambene namjene unutar ove zone moguće vršiti zamjensku gradnju u istoj funkciji, a uz osnovnu stambenu građevinu je moguće graditi prateće i pomoćne građevine tihih i čistih djelatnosti i/ili pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine sukladno uvjetima za stambene zone.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

b. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

c. Ostali uvjeti lociranja građevine jednaki su kao i za stambene zone i određuju se sukladno uvjetima pravila provedbe S5-1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih sadržaja (osim za odgoj i obrazovanje), građenih na slobodnostojeći način – ne može bit veći od 0,6; na poluugrađeni način – ne može biti veći od 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za kulturne, sakralne i slične namjene. Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od propisanih.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na pojedinačnim građevnim česticama osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama, da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

b. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) ne mogu se postavljati u zonama centralnih i društvenih sadržaja osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta o građenju. Prilikom izrade projektne dokumentacije planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjeran promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m.

b. Sukladno prethodnoj podtočki formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene.

c. Nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima ovog stavka.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Izuzetno, ukoliko se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji građevine javne društvene namjene, na postojećoj čestici unutar naselja, udaljenost građevine do susjedne međe može biti manja od 3 m, odnosno građevina se može locirati i na susjednu među, prema općim uvjetima gradnje građevina u građevinskim područjima naselja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije poželjno graditi pomoćne građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije dozvoljeno graditi prateće građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IK-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.

b. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se mogu graditi unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a uvjeti su propisani u poglavlju 2.1.1.

b. Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.

c. Izdvojena građevinska područja proizvodnih zona uz eksploatacijska polja šljunka, predviđena su za preradu mineralnih sirovina, te proizvodnju građevnih elemenata na bazi iskopane mineralne sirovine, što se prvenstveno odnosi na proizvodnju betona i proizvoda od betona. U sklopu proizvodnog kompleksa moguća je gradnja i građevina u trgovačkoj funkciji i uprava tvrtke s pratećim servisima.

d. Izdvojeno područje proizvodne namjene, prvenstveno obrtničkih djelatnosti, uz Krištanovec, manja je zona u kojoj se predviđa uređenje prostora za korisnike čija proizvodnja ne traži građevne čestice većih površina, te čiji zahtjevi za komunalnim opremanjem ne traže značajnije povećanje kapaciteta komunalne infrastrukture naselja Krištanovec.

e. Unutar područja komunalnih servisa i drugih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu, koje se koristi kao prostor tvrtke za distribuciju plina, moguća je djelomična ili potpuna prenamjena zone za potrebe gospodarske škole, ukoliko se osigura supstitucija servisnih sadržaja komunalne tvrtke na manjoj čestici unutar iste zone ili na drugoj lokaciji.

f. Površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada je izdvojeno područje komunalnih servisa koje se već koristi u funkciji mehaničke obrade neopasnog građevinskog otpada, locirano jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec – Preloge. Nova površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada planira se u gospodarskoj zoni poslovne namjene, unutar građevinskog područja naselja Kuršenec, uz uvjet da se reciklažno dvorište smjesti na minimalnoj udaljenosti od 200 m od građevine stambene, društvene i turističke građevine

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.

b. Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih namjena, ukoliko se ne radi o djelatnostima s izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno s vrstom zagađenja.

c. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine do 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine veće od 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina (vijenca) građevina u proizvodnim zonama, poslovnim zonama i zonama komunalnih servisa može iznositi najviše 8 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijevaju.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Unutar granica gospodarskih i poslovnih zona, uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m2 do najviše 12,0 m2, pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost i na način da im minimalna udaljenost bude od osi kolnika 7,0 m, od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U proizvodnim i poslovnim zonama najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IK-1

1. druga pravila provedbe

a. U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što se propisuje posebnim propisom.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IK-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.

b. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

c. Prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica.

d. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno

jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice prema uvjetima ovog članka. Ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se mogu graditi unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a uvjeti su propisani u poglavlju 2.1.1.

b. Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.

c. Izdvojena građevinska područja proizvodnih zona uz eksploatacijska polja šljunka, predviđena su za preradu mineralnih sirovina, te proizvodnju građevnih elemenata na bazi iskopane mineralne sirovine, što se prvenstveno odnosi na proizvodnju betona i proizvoda od betona. U sklopu proizvodnog kompleksa moguća je gradnja i građevina u trgovačkoj funkciji i uprava tvrtke s pratećim servisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.

b. Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih namjena, ukoliko se ne radi o djelatnostima s izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno s vrstom zagađenja.

c. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine do 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine veće od 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina (vijenca) građevina u proizvodnim zonama, poslovnim zonama i zonama komunalnih servisa može iznositi najviše 8 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijevaju.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Unutar granica gospodarskih i poslovnih zona, uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m2 do najviše 12,0 m2, pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost i na način da im minimalna udaljenost bude od osi kolnika 7,0 m, od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U proizvodnim i poslovnim zonama najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta o građenju. Prilikom izrade projektne dokumentacije planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjeran promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m.

b. Sukladno prethodnoj podtočki formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene.

c. Nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima ovog stavka.

d. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IK-2

1. druga pravila provedbe

a. U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što se propisuje posebnim propisom.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IK-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.

b. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osnivanje regionalnog centra za gospodarenje otpadom planirano je na prostoru Koprivničko – križevačke županije, a njegov sastavni dio biti će građevina za skupljanje otpada (skladište otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište), locirana u Totovcu. Na spomenutoj lokaciji moguće je planirati: reciklažni centar, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja, odlagalište neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

b. Do uspostave regionalnog odnosno županijskog centra za gospodarenje otpadom, unutar površine «Totovec» treba nastaviti s sanacijom postojećeg odlagališta te se sukladno posebnim propisima, na tom prostoru omogućava zbrinjavanje, obrada i oporaba otpada. Nakon prestanka postupka odlaganja na postojećem odlagalištu, na lokaciji Totovec, prostor odlagališta potrebno je zatvoriti u skladu s posebnim propisima.

c. Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.

d. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se mogu graditi unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a uvjeti su propisani u poglavlju 2.1.1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.

b. Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih namjena, ukoliko se ne radi o djelatnostima s izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno s vrstom zagađenja.

c. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

d. Lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta određuje se u unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“, sukladno Zakonu i aktima Međimurske županije. Lokacija iz prethodnog stavka mora udovoljiti sljedećim kriterijima dostatna debljina prirodnih vodonepropusnih naslaga, udaljenost od stambenih građevina 500 – 800 m, ovisno o konfiguraciji terena, udaljenost od kategoriziranih prometnica 100 m, od ostalih 50 m, udaljenost od željezničke pruge 100 m, optimalna udaljenost za transport i pristup lokaciji, mogućnost korištenja povoljne mrežne infrastrukture, povoljne pejzažne karakteristike okolnog prostora – pošumljeni prostor, šumarci i sl., manje vrijedno poljoprivredno zemljište.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine do 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine veće od 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina (vijenca) građevina u proizvodnim zonama, poslovnim zonama i zonama komunalnih servisa može iznositi najviše 8 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijevaju.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Unutar granica gospodarskih i poslovnih zona, uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m2 do najviše 12,0 m2, pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost i na način da im minimalna udaljenost bude od osi kolnika 7,0 m, od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U proizvodnim i poslovnim zonama najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IK-3

1. druga pravila provedbe

a. U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što se propisuje posebnim propisom.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.

b. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostori zona i građevine trebaju se uređivati sukladno posebnim propisima o kategorizaciji ugostiteljsko – turističkih građevina i propisa o dimenzioniranju pratećih otvorenih rekreacijskih i športskih sadržaja koje je moguće graditi unutar navedenih zona.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.

b. Športska igrališta u ugostiteljsko – turističkim zonama trebaju od najbližeg stambenog prostora ili smještajne turističke jedinice biti udaljeni najmanje 12 m.

c. Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih namjena, ukoliko se ne radi o djelatnostima s izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno s vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, osim one na kojoj se nalazi kupalište s pratećim sadržajima, iznosi najviše 30%.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina (vijenca) u ugostiteljsko – turističkim zonama ne može iznositi više od 7 m, osim uz crkvu u naselju Savska Ves, gdje visina (vijenca) građevine radi postizanja suvremenog arhitektonskog izričaja, može biti do 10 m i etažnosti do 4 etaže, odnosno do Po+P+2.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40% čestice mora biti ozelenjeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Kapacitet zone ugostiteljsko – turističke namjene oznake T1 iznosi najviše 30 kreveta/ha.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz namjene određene u točki 1.1. Namjena prostora, unutar zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja, te interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja za izgradnju građevina športa i rekreacije građenih na slobodnostojeći način – ne može bit veći od 0,6, a na poluugrađeni način – ne može biti veći od 0,6

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za športske namjene. Iznimno, visine dijelova građevina mogu biti veće od onih

propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) ne mogu se postavljati u zonama sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1.

b. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica.

b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice prema uvjetima ovog članka. Ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz namjene određene u točki 1.1. Namjena prostora, unutar zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja, te interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja za izgradnju građevina športa i rekreacije građenih na slobodnostojeći način – ne može bit veći od 0,6, a na poluugrađeni način – ne može biti veći od 0,6

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za športske namjene. Iznimno, visine dijelova građevina mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) ne mogu se postavljati u zonama sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1..

b. Koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta o građenju. Prilikom izrade projektne dokumentacije planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjeran promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m.

c. Sukladno prethodnoj podtočki formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene.

d. Nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima ovog stavka.

e. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izdvojeno područje rekreacijskih sadržaja u Krištanovcu uređuje se temeljem projekta područja za standardne sportove, prvenstveno nogomet, a može se proširivati unutar područja planom predviđenog za širenje ove zone.

b. Unutar područja moguće je izgraditi građevine pratećih sadržaja za potrebe športskih klubova i ugostiteljski sadržaj.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za športske namjene. Iznimno, visine dijelova građevina mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1.

b. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Područje s mogućom namjenom jahačkog centra, sjeverno od kupališta u Čakovcu, predviđa se uređenjem u namjeni razvoja jahačkih sportova, prvenstveno preponskog i terapijskog jahanja, te kao zona mogućeg uređenja drugih vrsta jahačkih, sportskih i natjecateljskih sadržaja, uključujući i prateće servise, te građevine stalnog i/ili stacionarnog smještaja životinja. Unutar izdvojenog područja nije moguće locirati druge sportske sadržaje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

b. Gradnju je moguće predvidjeti isključivo u krajnjem istočnom dijelu područja na površini dimenzija 100 m x 100 m, a izvan ove zone potrebno je prostor koristiti isključivo postavom pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina je do P+Pk.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1..

b. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar izdvojenog područja moguće je locirati otvorena igrališta standardnih športova (nogomet, odbojka na pijesku i slično).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

b. Uz jezero se, na udaljenosti većoj od 10 m od jezera i najmanje 5 m od linije regulacije, mogu izgraditi drvene građevine za potrebe ribičkog kluba

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna površina drvenih građevina za potrebe ribičkog kluba je najviše do 200 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Drvene građevine za potrebe ribičkog sporta trebaju biti izvedene kao prizemnice, s visinom (vijenca) do 3,8 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na rekreacijskim površinama, predviđenim za rekreacijske i športske sadržaje uz rekreacijske ribnjake, okoliš se može urediti izvedbom ribičkih staza i pozicija u prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1..

b. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.

b. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske,

telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zona je namijenjena je izletničkom turizmu i uređenju kupališta i pratećih ugostiteljskih i sportsko – rekreacijskih sadržaja. Unutar zone mogu se obavljati djelatnosti kojima se pružaju ugostiteljske i turističke usluge, bez smještajnih kapaciteta.

b. Namjena pratećih građevina može biti ugostiteljska i pomoćna (spremišta, sanitarije i sl.). Građevine za smještaj turista ne mogu se planirati.

c. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 30%.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina vijenca pratećih građevina iznosi 3,8 m. Najveći broj etaža je prizemlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje i materijali moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem se nalaze.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 60% čestice mora sadržavati zatečene prirodne cjeline.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuju se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećarna, trgovina pogrebnom opremom i slično).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Groblje se uređuje temeljem projekata koji trebaju obvezatno riješiti i hortikulturno uređenje groblja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Do izgradnje čvrstih građevina pratećih usluga za posjetitelje groblja, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećarnu i/ili prodaju pogrebne opreme.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališne površine u funkciji groblja potrebno je uređivati sukladno posebnim propisima, na način da se parkiralište oplemeni sadnjom visokog raslinja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zone zelenila određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Unutar parkova se ne mogu se postavljati reklamni panoi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike tlocrtne površine do 10% površine čestice urbanog zelenila, te postava igrala za djecu i izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta na dječjim igralištima.

b. Izgradnja postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u javnim parkovima i na javnim zelenim površinama nije dozvoljena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kao specifični prostor prirodnih obilježja – šuma unutar naselja odnosi se na šumske površine unutar kojih nje dozvoljena gradnja, te koje je potrebno štititi održavanjem u postojećoj površini iz ambijentalnih razloga i kao šume značajne prirodne vrijednosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U zonama unutar šuma u naselju nije dozvoljena gradnja.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U zonama zelenila i unutar šuma u naselju moguća je izvedba parternih građevina u funkciji pješačke i biciklističke komunikacije, a unutar šume u Mihovljanu i jedna cestovna prometnica s mostom preko potoka Zvir, koja će povezivati dva, usjekom odvojena dijela naselja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Infrastrukturne građevine ili kompleksi lociraju se na, za tu svrhu, izdvojenim područjima.

b. Na česticama infrastrukturnih građevina, odnosno kompleksa nije predviđena mogućnost gradnje drugih sadržaja, osim sadržaja za koji se čestica formira kao građevna.

c. Izuzetno, ukoliko se radi o infrastrukturnim građevnim kompleksima za koje je obavezno provoditi neprestanu kontrolu sustava, kao što su centralna plinska stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i slično, unutar građevne čestice moguće je urediti uredske i servisne prostore u navedenoj funkciji.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Bp-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se izvan naselja mogu graditi na područjima izdvojenim upravo u funkciji opskrbe vozila gorivom na malo i pratećih servisa.

b. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom.

c. Uz postaju se preporuča izvesti i parkiralište za kamione s pratećim servisom, a u slučaju da se radi o prodaji plina za vozila, unutar izdvojenog područja se može predvidjeti i servis za ugradnju i kontrolu plinskih spremnika u vozilima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je građevine postaja za prodaju goriva na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je visinu (vijenca) građevine predvidjeti do 7 m.

b. Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže (E=Po+P+1).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno

uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema okolnim sadržajima drugih namjena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica za gradnju farme biljne proizvodnje, minimalne je površine 1000 m2 i izdvaja se iz područja poljoprivrednog tla, čija površina ne može biti manja od 5000 m2, te uz uvjet da ukupni zemljišni posjed gospodarstva (na jednoj ili više lokacija) na području Grada Čakovca treba, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje iznositi: ratarstvo - 25 ha, vinogradarstvo i podrumarstvo 3,5 ha, uzgoj povrća 3 ha, uzgoj voća 1,7 ha, uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja 0,3 ha.

b. Građevna čestica za gradnju farme na kojoj se vrši uzgoj životinja, minimalne je površine 2000 m2.

c. Infrastrukturne građevine ili kompleksi lociraju se na, za tu svrhu, izdvojenim područjima ili na pojedinačnim građevnim česticama koje se u svrhu gradnje infrastrukture izdvajaju iz poljoprivrednog ili šumskog tla.

d. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se naknadno dijeliti (parcelirati) na manje dijelove.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar ovog pravila provedbe dozvoljeno je uređenje i gradnja farmi i građevina za uzgoj životinja kapaciteta iznad 30 uvjetnih grla.

b. Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100 m2 i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.

c. Ako se farme organiziraju kao obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu se na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, određeno prema posebnom propisu, te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

d. Izvan građevinskog područja naselja mogu se planirati zone sporta i rekreacije koje ne zahtijevaju izgradnju većih pratećih građevina, sportskih borilišta i korištenje infrastrukturnih sustava većih kapaciteta. To su zone čiji sadržaji mogu biti staze za hodanje, trčanje, trim staze, staze za (rekreativno) bicikliranje, sportovi i igre na otvorenom, kao što su odbojka na pijesku, streličarski sportovi, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i sl. Uz sportske sadržaje moguća je izgradnja prateće građevine ugostiteljske namjene sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme i manjom nadstrešnicom. Za manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, u svrhu potrebe za povećanjem kapaciteta usluga, mogu se postaviti montažne građevine i pokretne sanitarne

jedinice.

e. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se mogu graditi na obradivom tlu uz pojas kategorizirane državne i gradske ceste. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a uvjeti su propisani u poglavlju 2.1.1.

f. Pilane se na poljoprivrednom tlu Grada Čakovca ne mogu graditi.

g. Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati unutar prostora građevnih čestica građevina izvedenih za potrebe poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

h. Farmom se smatra gospodarski kompleks, koji se gradi u funkciji poljoprivredne proizvodnje, lociran izvan naselja na poljoprivrednom tlu, a koji može sadržavati i stambene sadržaje u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, te kompatibilne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

i. Na građevnoj čestici farme mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, uzgoj životinja, pčelarstvo, druge vrste primarne poljoprivredne proizvodnje, spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda (silosi, spremišta, manje hladnjače), primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare, manje mljekare i slično, osim klanja životinja i prerade mesa i drugih životinjskih produkata.

j. Na dijelu površina obradivog tla isključivo osnovne namjene, moguća je: gradnja građevina u funkciji poljoprivrede, prema uvjetima iz ovog članak, uređenje rekreacijskih prostora bez značajnog utjecaja na okolinu, prema uvjetima iz ovog članka, izvedba istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar utvrđenih eksploatacijskih polja plina, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1., 3.3.1., te pravila provedbe E-1, izgradnja infrastrukturnih građevina, prema uvjetima iz ovog članka, rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskih područja, prema uvjetima iz ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Farma se na području Grada Čakovca može graditi na površinama obradivog tla uz uvjet da nije manje od 200 m udaljena od južne granice građevinskog područja grada (naselja Čakovec) i da nije locirana između naselja Čakovec i Šenkovec.

b. Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građevinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20 m.

c. Na čestici se mogu graditi pčelinjaci kao čvrste građevine, pod uvjetom da im je visina vijenca najviše 3 m, da su od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma odmaknuti najmanje 20 m, od građevina za držanje životinja najmanje 10 m i da su im letišta okrenuta na suprotnu stranu od navedenih građevina.

d. Za građevine farmi regulacijski pravac od osi pristupne javne površine treba biti udaljen najmanje 5 m, građevine od regulacijskog pravca trebaju biti udaljene minimalno 5 m. Građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4 m, a od ostalih minimalno 1 m. Međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka 1/2 visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

e. Na česticama infrastrukturnih građevina, odnosno kompleksa nije predviđena mogućnost gradnje drugih sadržaja, osim sadržaja za koji se čestica formira kao građevna. Izuzetno, ukoliko se radi o infrastrukturnim građevnim kompleksima za koje je obavezno provoditi neprestanu kontrolu sustava, kao što su centralna plinska stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i slično, unutar građevne čestice moguće je urediti uredske i servisne prostore u navedenoj funkciji.

f. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (tovilišta) mogu se graditi prema uvjetima (udaljenostima) ovisno o kapacitetima (broj uvjetnih grla -UG): najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište do 10 UG iznosi 12 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 10-60 UG iznosi 50 m; najmanja

udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 60-100 UG iznosi 70 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 100-250 UG iznosi 200 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovilište 100-250 UG iznosi 50 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovilište 100-250 UG iznosi 20 m; najmanja udaljenost od građevinskog područja za tovilište više od 250 UG iznosi 500 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovilište više od 250 UG iznosi 100 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovilište više od 250 UG iznosi 50 m.

g. Koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni su u poglavlju 1.4.

h. Izuzetno, udaljenost staje, odnosno peradarnika od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je staja, odnosno peradarnik propisno udaljen od drugih građevinskih područja.

i. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u ovom članku.

j. Propisane udaljenosti tovilišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja), a isto vrijedi i kada se predmetne građevine smještaju kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja ruralnih obilježja.

k. Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima: za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 5.000 – 18.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 70 m, najmanja udaljenost od državne cete je 30 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 10 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 18.000 – 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 100 m, najmanja udaljenost od državne cete je 50 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 20 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) više od 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 200 m, najmanja udaljenost od državne cete je 100 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 50 m.

l. Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje, sukladno važećem Pravilniku o uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama, te drugim važećim propisima. Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iskazanih u poglavlju 1.4. Za životinje koje nisu sadržane, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500. Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz ovog članka.

m. Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je dokazati posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnoja i gnojnice u omjeru: za krupnu stoku (goveda, konje i sl.), najmanje 1,5 ha po 1 životinji, za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha po 1 životinji, za svinje najmanje 100 m2 po 1 životinji, za male životinje i perad najmanje 10 m2 po 1 životinji.

n. U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona. Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, uz uvjet da visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,8 m, te da se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

o. Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama uz građevine za tov kao sastavni dio procesa uzgoja stoke (ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima) izvan građevinskog područja naselja na sljedećim udaljenostima: - za gnojnu jamu određenu kapacitetom do 100 UG i do 25000 peradi, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 100 m, najmanja udaljenost od AC iznosi 90 m, najmanja udaljenost od DC iznosi 50 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 20 m; - za gnojnu jamu određenu kapacitetom od 10-250 UG i >25000 peradi, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 200 m, najmanja udaljenost od AC iznosi 90 m, najmanja udaljenost od DC iznosi 50 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 20 m; - za gnojnu jamu određenu kapacitetom > 250 UG, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 500 m, najmanja udaljenost od AC i DC iznosi 100 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 50 m

p. Više tovilišta, čiji se kapaciteti zbrajaju mogu koristiti jednu gnojnu jamu. Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima. Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zona sporta i rekreacije, te na postojeća i planirana izdvojena građevinska područja.

r. Spremišta voća i klijeti mogu se graditi na obradivom tlu samo na čestici minimalne površine 1000 m2, koja se izdvaja iz područja poljoprivrednog tla u namjeni trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, čija površina ne može biti manja od 5000 m2. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca treba biti najmanje 3 m, a od osi pristupne javne površine čestici najmanje 10 m.

s. Na površinama obradivog tla mogu se postavljati transportabilni pčelinjaci, bez ograničenja. Stacionarni pčelinjaci mogu se izvoditi izvan građevinskog područja naselja, kao prizemne građevine, bez podruma, s visinom vijenca 3.0 m od nivoa terena. Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtne površine do 25 m2. Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

t. Čestica na kojoj se grade gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, plastenici, staklenici i pilane) mora imati priključak na javnu prometnu površinu i odgovarajuće riješeno zbrinjavanje otpadnih voda.

u. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća. Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju: montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 40% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od bruto 5000 m2 površine.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu imati ukupnu bruto tlocrtnu površinu do 600 m2, a površina otvorenih rekreativnih sportskih igrališta može zauzeti još dodatnih 400 m2.

b. Uzgoj životinja na farmi biljne poljoprivredne proizvodnje dozvoljen je do kapaciteta životinja koje se po posebnim propisima mogu smjestiti na ukupnih 90 m2 neto površine građevina za takvu namjenu, a koji uzgoj se ne smatra komercijalnim.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za građevine farmi visina vijenca građevina može iznositi najviše 4,8 m, osim izuzetno, ukoliko je to nužno radi tehnologije proizvodnje ili gradnje visina vijenca građevina kada može biti do 7,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Za građevine farmi uvjeti za oblikovanje su sljedeći: nagib krovnih ploha građevina može se kretati do 45°, pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, silos može biti visine do 15 m, a treba biti urađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika ili ga se može obložiti drvetom.

b. Oblikovanje građevina stanovanja i djelatnosti seoskog turizma jednako je kao i za gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na česticama farmi najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu se zelena površina za jedno stablo dimenzionira sa najmanje 8 m2.

b. Prilikom izgradnje građevina ugostiteljske namjene uz sportske sadržaje, potrebno je koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i putove, a pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, te maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo. Ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora: zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svi zahvati unutar farme trebaju se izvesti na način da se osiguraju prometni i infrastrukturni servisi sukladno poglavlju 2 ovih odredbi.

b. Prilikom izgradnje građevina ugostiteljske namjene uz sportske sadržaje potrebno je osigurati osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, a zbrinjavanje otpadnih voda izvesti u nepropusnim trostrukim taložnicama ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 2. 1968. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati, održavati i rekonstruirati unutar zakonskih gabarita te nije dopuštena njihova prenamjena.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica za gradnju farme biljne proizvodnje, minimalne je površine 1000 m2 i izdvaja se iz područja poljoprivrednog tla, čija površina ne može biti manja od 5000 m2, te uz uvjet da ukupni zemljišni posjed gospodarstva (na jednoj ili više lokacija) na području Grada Čakovca treba, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje iznositi: ratarstvo - 25 ha, vinogradarstvo i podrumarstvo 3,5 ha, uzgoj povrća 3 ha, uzgoj voća 1,7 ha, uzgoj ukrasnog

ili ljekovitog bilja 0,3 ha.

b. Građevna čestica za gradnju farme na kojoj se vrši uzgoj životinja, minimalne je površine 2000 m2.

c. Infrastrukturne građevine ili kompleksi lociraju se na, za tu svrhu, izdvojenim područjima ili na pojedinačnim građevnim česticama koje se u svrhu gradnje infrastrukture izdvajaju iz poljoprivrednog ili šumskog tla.

d. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se naknadno dijeliti (parcelirati) na manje dijelove.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno uređenje i gradnja farmi i građevina za uzgoj životinja, već isključivo građevina u funkciji ratarske proizvodnje. Iznimno, na podvrtnici stambene čestice poljoprivrednog gospodarstva svih naselja osim Grada Čakovca, odnosno na površini obradivog tla koja se neposredno nastavlja na površinu stambene čestice locirane unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja građevina za uzgoj životinja maksimalnog kapaciteta do 30 uvjetnih grla.

b. Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100 m2 i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.

c. Ako se farme organiziraju kao obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu se na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, određeno prema posebnom propisu, te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

d. Izvan građevinskog područja naselja mogu se planirati zone sporta i rekreacije koje ne zahtijevaju izgradnju većih pratećih građevina, sportskih borilišta i korištenje infrastrukturnih sustava većih kapaciteta. To su zone čiji sadržaji mogu biti staze za hodanje, trčanje, trim staze, staze za (rekreativno) bicikliranje, sportovi i igre na otvorenom, kao što su odbojka na pijesku, streličarski sportovi, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i sl. Uz sportske sadržaje moguća je izgradnja prateće građevine ugostiteljske namjene sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme i manjom nadstrešnicom. Za manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, u svrhu potrebe za povećanjem kapaciteta usluga, mogu se postaviti montažne građevine i pokretne sanitarne jedinice.

e. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se mogu graditi na obradivom tlu uz pojas kategorizirane državne i gradske ceste. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a uvjeti su propisani u poglavlju 2.1.1.

f. Pilane se na poljoprivrednom tlu Grada Čakovca ne mogu graditi.

g. Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati unutar prostora građevnih čestica građevina izvedenih za potrebe poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

h. Farmom se smatra gospodarski kompleks, koji se gradi u funkciji poljoprivredne proizvodnje, lociran izvan naselja na poljoprivrednom tlu, a koji može sadržavati i stambene sadržaje u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, te kompatibilne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

i. Na građevnoj čestici farme mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, druge vrste primarne poljoprivredne proizvodnje, spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda (silosi, spremišta, manje hladnjače), primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare, manje mljekare i slično, osim klanja životinja i prerade mesa i drugih životinjskih produkata.

j. Na dijelu površina obradivog tla isključivo osnovne namjene, moguća je: gradnja građevina u funkciji poljoprivrede, prema uvjetima iz ovog članak, uređenje rekreacijskih prostora bez značajnog utjecaja na okolinu, prema uvjetima iz ovog članka, izvedba istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar utvrđenih eksploatacijskih polja plina, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1., 3.3.1., te pravila provedbe E-1, izgradnja infrastrukturnih građevina, prema uvjetima iz ovog članka, rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskih područja, prema uvjetima iz ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Farma se na području Grada Čakovca može graditi na površinama obradivog tla uz uvjet da nije manje od 200 m udaljena od južne granice građevinskog područja grada (naselja Čakovec) i da nije locirana između naselja Čakovec i Šenkovec.

b. Na čestici se mogu graditi pčelinjaci kao čvrste građevine, pod uvjetom da im je visina vijenca najviše 3 m, da su od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma odmaknuti najmanje 20 m, od građevina za držanje životinja najmanje 10 m i da su im letišta okrenuta na suprotnu stranu od navedenih građevina.

c. Za građevine farmi regulacijski pravac od osi pristupne javne površine treba biti udaljen najmanje 5 m, građevine od regulacijskog pravca trebaju biti udaljene minimalno 5 m. Građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4 m, a od ostalih minimalno 1 m. Međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka 1/2 visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

d. Na česticama infrastrukturnih građevina, odnosno kompleksa nije predviđena mogućnost gradnje drugih sadržaja, osim sadržaja za koji se čestica formira kao građevna. Izuzetno, ukoliko se radi o infrastrukturnim građevnim kompleksima za koje je obavezno provoditi neprestanu kontrolu sustava, kao što su centralna plinska stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i slično, unutar građevne čestice moguće je urediti uredske i servisne prostore u navedenoj funkciji.

e. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (tovilišta) mogu se graditi prema uvjetima (udaljenostima) ovisno o kapacitetima (broj uvjetnih grla -UG): najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište do 10 UG iznosi 12 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 10-30 UG iznosi 50 m.

f. Koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni su u poglavlju 1.4.

g. Izuzetno, udaljenost staje, odnosno peradarnika od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je staja, odnosno peradarnik propisno udaljen od drugih građevinskih područja.

h. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u ovom članku.

i. Propisane udaljenosti tovilišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja), a isto vrijedi i kada se predmetne građevine smještaju kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja ruralnih obilježja.

j. Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje, sukladno važećem Pravilniku o uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama, te drugim važećim propisima. Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iskazanih u poglavlju 1.4. Za životinje koje nisu sadržane, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500. Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz ovog članka.

k. Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je dokazati posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnoja i gnojnice u omjeru: za krupnu stoku (goveda, konje i sl.), najmanje 1,5 ha po 1 životinji; za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha po 1 životinji; za svinje najmanje 100 m2 po 1 životinji; za male životinje i perad najmanje 10 m2 po 1 životinji.

l. U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona. Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, uz uvjet da: visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,8 m, te da se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

m. Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama uz građevine za tov kao sastavni dio procesa uzgoja stoke (ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima) izvan građevinskog područja naselja na sljedećim udaljenostima: - za gnojnu jamu određenu kapacitetom do 100 UG i do 25000 peradi, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 100 m, najmanja udaljenost od AC iznosi 90 m, najmanja udaljenost od DC iznosi 50 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 20 m; - za gnojnu jamu određenu kapacitetom od 10-250 UG i >25000 peradi, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 200 m, najmanja udaljenost od AC iznosi 90 m, najmanja udaljenost od DC iznosi 50 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 20 m; - za gnojnu jamu određenu kapacitetom > 250 UG, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 500 m, najmanja udaljenost od AC i DC iznosi 100 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 50 m

n. Više tovilišta, čiji se kapaciteti zbrajaju mogu koristiti jednu gnojnu jamu. Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima. Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zona sporta i rekreacije, te na postojeća i planirana izdvojena građevinska područja.

o. Spremišta voća i klijeti mogu se graditi na obradivom tlu samo na čestici minimalne površine 1000 m2, koja se izdvaja iz područja poljoprivrednog tla u namjeni trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, čija površina ne može biti manja od 5000 m2. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca treba biti najmanje 3 m, a od osi pristupne javne površine čestici najmanje 10 m.

p. Na površinama obradivog tla mogu se postavljati transportabilni pčelinjaci, bez ograničenja. Stacionarni pčelinjaci mogu se izvoditi izvan građevinskog područja naselja, kao prizemne građevine, bez podruma, s visinom vijenca 3.0 m od nivoa terena. Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtne površine do 25 m2. Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

r. Čestica na kojoj se grade gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, plastenici, staklenici i pilane) mora imati priključak na javnu prometnu površinu i odgovarajuće riješeno zbrinjavanje otpadnih voda.

s. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća. Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju: montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 40% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od bruto 5000

m2 površine.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu imati ukupnu bruto tlocrtnu površinu do 600 m2, a površina otvorenih rekreativnih sportskih igrališta može zauzeti još dodatnih 400 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za građevine farmi visina vijenca građevina može iznositi najviše 4,8 m, osim izuzetno, ukoliko je to nužno radi tehnologije proizvodnje ili gradnje visina vijenca građevina kada može biti do 7,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Za građevine farmi uvjeti za oblikovanje su sljedeći: nagib krovnih ploha građevina može se kretati do 45°, pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, silos može biti visine do 15 m, a treba biti urađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika ili ga se može obložiti drvetom.

b. Oblikovanje građevina stanovanja i djelatnosti seoskog turizma jednako je kao i za gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na česticama farmi najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu se zelena površina za jedno stablo dimenzionira sa najmanje 8 m2.

b. Prilikom izgradnje građevina ugostiteljske namjene uz sportske sadržaje, potrebno je koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i putove, a pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, te maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo. Ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora: zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svi zahvati unutar farme trebaju se izvesti na način da se osiguraju prometni i infrastrukturni servisi sukladno poglavlju 1 ovih odredbi.

b. Prilikom izgradnje građevina ugostiteljske namjene uz sportske sadržaje potrebno je osigurati osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, a zbrinjavanje otpadnih voda izvesti u nepropusnim trostrukim taložnicama ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 2. 1968. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati, održavati i rekonstruirati unutar zakonskih gabarita te nije dopuštena njihova prenamjena.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Oz-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu. Izuzetno, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U šumama se mogu obavljati isključivo rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, na način da se šumske površine koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava, ukoliko je to u skladu sa šumskom gospodarskom osnovom, odnosno mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

b. Na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja, sve u skladu s odredbama ovog Plana.

c. Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

d. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu. Izuzetno, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

e. Na prostoru južno od nogometnog igrališta u Šandorovcu područje je moguće koristiti sa postavom pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izgradnja građevina u šumi i na šumskom zemljištu moguća je samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

b. Prilikom ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole za gradnju građevina u šumi i na šumskom zemljištu, te izgradnju u pojasu do 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog šumoposjednika.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na vodenim površinama jezera saniranih šljunčara mogu se organizirati rekreacijske aktivnosti koje bukom i drugim utjecajima neće bitno utjecati na okoliš, odnosno uređivati jezera za rekreacijski ribolov, što uključuje i uzgoj ribe za navedenu namjenu, te uređenje okolnog prostora za športska rekreacijska natjecanja prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Ne određuje se.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U zoni inundacije akumulacije HE Čakovec nije dozvoljena gradnja, osim izvedbe i rekonstrukcije, odnosno održavanja infrastrukturnih građevina: vodozahvat iz akumulacije radi navodnjavanja lijevog zaobalja, te ispusti pročišćenih sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda u lijevi drenažni kanal HE Čakovec, kao dijelovi razdjelnog sustava odvodnje naselja Dravskog bazena.

b. Na vodenim površinama akumulacijskog jezera HE Čakovec, mogu se dodatno uređivati dijelovi obale na način da omoguće korištenje jezera za sportove na vodi, poput veslanja, jedrenja i slično, uz uvjet da ne utječu na stabilnost nasipa, te da se građevine koje se u tu svrhu grade lociraju koncentrirano na manjem broju lokacija.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Eksploatacija utvrđenih sirovina šljunka i pijeska može se vršiti isključivo unutar eksploatacijskog polja.

b. Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska moguće je uređivati prostore, postavljati strojeve i drugu opremu i graditi građevine

za: osnovnu djelatnost eksploatacije i primarne prerade mineralne sirovine, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarne sirovine u proizvodnji betona i betonskih proizvoda (mljevenje građevinskog otpada), parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te pratećih djelatnosti (uredski prostori).

c. U sklopu uredske zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (caffe bar ili zalogajnica).

d. Eksploatacijsko polje u Totovcu u jednom svom dijelu planira se proširiti kako bi se omogućila sanacija dijela vodene površine i pripadajuće obale, čime bi se omogućilo privođenje tog dijela konačnoj namjeni – izletnički turizam s kupalištem i pratećim uslužnim, ugostiteljskim i sportsko – rekreacijskim sadržajima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Polja za eksploataciju gline, šljunka i pijeska ne mogu se osnivati na udaljenostima manjim od: 200 m od građevinskog područja naselja, 100 m od državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta većeg značaja. 50 m od gradskih kategoriziranih cesta manjeg značaja.

b. Građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4 m.

c. Međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi, separatori, transporteri, kranovi i drugi specijalni strojevi, mogu biti i viši.

b. Iznimno, visina (vijenca) građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°.

b. Radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obvezno ograditi sigurnosnom, prozračnom žičanom ogradom.

b. Eksploatacijski prostor treba biti zaštićen prema posebnom propisu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Za područje je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno – fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno posebnim propisima do kvalitete vode u recipijentu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: E-1

1. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla

a. Lokalitete napuštenih šljunčara ili dijelove eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti sukladno sanacijskom projektu, uz obvezu praćenja stanja okoliša.

b. Napuštene šljunčare, ukoliko u njima ima odgovarajuća količina vode, mogu se sanirati kao rekreacijski ribnjaci ili uzgajališta vodenih ptica. Obale iskopa je u takvom slučaju potrebno sanirati izvedbom blagih pokosa od ruba iskopa do vodene površine.

Članak 38.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PUPNS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 39.

(1) Prostorni planovi užeg područja moraju biti izrađeni u skladu s ovim prostornim planom. Prostornim planovima mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 40.

(1) Ovim PPUG za građevinsko područje grada Čakovca nije dana namjena površina, već samo granice građevinskog područja naselja.

(2) Namjena površina se za grad Čakovec utvrđuje Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca, odnosno GUP-om grada Čakovca, čija granica obuhvata je utvrđena u kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

(3) U slučaju prestanka važenja GUP-a grada Čakovca, daljnje uređivanje prostora i gradnja, unutar dijelova grada za koje ne postoje važeći planovi uređenja užih područja (UPU) nije moguća, bez prethodne izrade kartografskog prikaza građevinskog područja naselja Čakovec, kao sastavnog dijela ovog PPUG-a, kojim će se površine unutar građevinskog područja Čakovca diferencirati po namjeni i izgrađenosti, u smislu izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, prema definiciji danoj Zakonom.

(4) Na lokaciji „Unimer“ – istočna ind. zona Čakovec, te na prostoru istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu potrebno je GUP-om planirati reciklažno dvorište.

Članak 41.

(1) U obuhvat urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec ulazi i područje "park-šume" Balogovec sa športsko-rekreacijskom zonom i ribnjakom:

- Izgradnja unutar šume Balogovec nije moguća.

- Sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije, prostor turističke namjene uz šumu Balogovec, planirane rekreacijske površine uz šumu Balogovec i mogućnost korištenje prostora šume Balogovec kao prostora rekreacije uređuju se temeljem urbanističkog plana uređenja cjelokupnog područja.

- Kao specifični prostor prirodnih obilježja – šuma unutar naselja odnosi se na šumske površine unutar građevinskih područja naselja unutar kojih nje dozvoljena gradnja, te koje je potrebno štititi održavanjem u postojećoj površini iz ambijentalnih razloga i kao šume značajne prirodne vrijednosti. U zonama zelenila i unutar šuma u naselju moguća je izvedba parternih građevina u funkciji pješačke i biciklističke komunikacije.

(2) Zona ugostiteljsko – turističke namjene određuje se kao prostor naselja namijenjen za izgradnju građevine ili ugostiteljsko – turističkog kompleksa, s mogućim pratećim uslužnim i trgovačkim, te sportsko – rekreacijskim sadržajima i parkovnim površinama, te pomoćnim građevinama infrastrukture i komunalnog opremanja. Drugi gospodarski sadržaji i sadržaji društvene namjene ne mogu se locirati unutar ove zone. Uvjeti za izgradnju unutar ove zone jednaki su kao i za ostale funkcionalne zone unutar građevinskih područja naselja, odnosno određeni su pravilom provedbe S5-1.

Članak 42.

(1) Stambene zone je planovima uređenja užih područja moguće dodatno diferencirati s obzirom na zastupljenost pratećih sadržaja stambene namjene (mješovitost funkcija) i tipologiju gradnje (individualna ili višestambena), pri čemu se u višestambenim područjima mogu pojedine čestice odrediti i za isključivo poslovnu namjenu. Unutar neizgrađenih dijelova stambenih zona najmanje 5% ukupne površine neizgrađenih dijelova naselja potrebno je urediti kao javne zelene površine, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina, na način da je minimalno 30% javne zelene površine uređeno kao visoko zelenilo. Prilikom izrade planova užih područja obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

(2) Unutar građevinskih područja naselja, prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko – tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenata izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina. PPUG-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnost (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (Emin) može odrediti prostornim planom užeg područja. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih sadržaja (osim za odgoj i obrazovanje), građenih na:

- slobodnostojeći način – ne može bit veći od 0,6,
- poluugrađeni način – ne može biti veći od 0,8

(3) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja neuređenih dijelova naselja potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- planirati komunalnu i prometnu infrastrukturu na način da se svakoj čestici omogući prometni pristup na javnu prometnu površinu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom,
- javne prometne površine iz prethodne alineje planirati s minimalnom širinom koridora 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjeran promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m,
- sukladno prethodnoj alineji formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene,
- prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica,
- iznimno od prethodne alineje, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice prema pravilima provedbe S5-1,
- ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu iz prethodne alineje, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati,
- nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima iz ovog stavka,
- za planiranje građevina unutar građevinskih područja obuhvaćenih obveznom izradom urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati uvjete izgradnje dane u ovim Odredbama, pravilima provedbe S5-1, S5-2.
- prilikom izrade planova užih područja, obuhvata 5 ha i više potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj,
- najmanje 5% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana uređenja potrebno je urediti kao javne zelene površine, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina, na način da je minimalno 30% javne zelene površine uređeno kao visoko zelenilo. Unutar tako određenih javnih zelenih površina planirati izgradnju dječjih igrališta, prilagođenih djeci različitih uzrasta (1 – 7 godina) uzimajući u obzir radijuse od 50 m za najmlađe do 200m za starije.

Članak 43.

(1) Izrada urbanističkog plana uređenja obvezatna je za zahvate u prostoru izvan građevinskog područja naselja, pri čemu je obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, jednak obuhvatu izdvojenog područja.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, prostorni plan uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti nije potrebno raditi za:

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina,
- izdvojena područja namijenjena gospodarskim djelatnostima postupanja s otpadom,
- izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u slučaju kada je cjelokupno izdvojeno područje istovremeno i građevinska čestica,
- izdvojena područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake i uzgajališta vodenih ptica,
- izdvojena područja rekreacije i športski park uz Krištanovec.

(3) Za prostore navedene u stavku 2. ovog članka, kao i za komplekse i/ili građevine u poljoprivrednoj funkciji, koja se sukladno ovim odredbama mogu graditi na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene /oznake P1 i P2/ nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se takvi zahvati izvode temeljem projekata.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 44.

(1) Planom se ne određuju mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

Članak 45.

(1) Etaža je zajednički naziv za sve korisne razine zgrade, odnosno pojedinu etažu čini korisni prostor između pripadajućeg poda i stropa, ili poda i krovne konstrukcije, pri čemu je visinska kota poda iste etaže ista ili se razlikuje do okvirno 1/2 visine etaže (poluetaža). S obzirom na odnos prema tlu, etaže su: podrum(i), suteren, kat(ovi) i potkrovlje. Maksimalna dozvoljena etažnost (E) određuje se brojem dozvoljenih etaža, koje se u pojedinim slučajevima mogu dodatno specificirati na maksimalno dozvoljeni broj podzemnih etaža (podrumi) i maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje), te kao pune i nepotpune etaže.

(2) Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tloctrna površina iznosi više od 75% tlocrtne projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova.

(3) Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine., uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.

(4) Visina građevine je visina vijenca građevine, a utvrđuje se izmjerom od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Izuzetno, visina osnovne građevine izvedene sa skrivenim kosim krovom ili s ravnim krovom kod koje je posljednja etaža izvedena kao nepotpuna (katna etaža uvučena od uličnog pročelja), utvrđuje se mjerenjem na uličnom pročelju od uređenog terena do vrha atike iznad zadnje pune etaže, odnosno visina građevine se ne mjeri na nepotpunoj etaži.

(5) Osnovna građevina ili građevina osnovne namjene je građevina koja određuje namjenu građevne čestice. Namjena osnovne građevine u pravilu se određuje kao identična namjeni zone unutar koje se nalazi, ali može biti i druga, ukoliko je u opisu pojedine zone u odredbama za provođenje navedena kao moguća namjena osnovne građevine.

(6) Prateća građevina ili građevina prateće namjene je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz osnovnu građevinu, a u pravilu služi obavljanju određene djelatnosti. Izuzetno, ukoliko osnovna građevina služi obavljanju djelatnosti bez štetnog utjecaja na stanovanje, prateća građevina može imati stambenu namjenu. Namjena prateće građevine treba biti kompatibilna namjeni osnovne

građevine, a određuje se ovisno o namjeni zone u kojoj se nalazi i osnovne građevine uz koju se gradi, sukladno odredbama za provođenje.

(7) Pomoćna građevina je građevina koja je smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

(8) Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, stambeno – poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje – „vikendice“.

(9) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(10) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za: odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturne i društvene organizacije, javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), šport i rekreaciju i sakralne građevine.

Članak 46.

(1) Dosadašnji dokumenti prostornog uređenja užih područja, unutar administrativnih granica Grada Čakovca, odnosno njihovi dijelovi koji su u skladu s ovim PPUG ostaju na snazi, što se odnosi na:

- Generalni urbanistički plan Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17) i sve provedbene planove uređenja čiju izradu i primjenu propisuju odredbe GUP-a,
- PUP Zona male privrede „Ivanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 10/89, 4/17),
- PUP Zona male privrede „Krištanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 3/93),
- DPU Mihovljan - Športska (Sl.gl. Grada Čakovca 1/02, 6/07, 4/19),
- DPU područja Brezje u Mihovljanu (Sl.gl. Grada Čakovca 12/07),
- DPU Slemenice "pod Jalšom" (Sl.gl. Grada Čakovca 3/04),
- DPU Romskog naselja Kuršanec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/06, 4/18),
- DPU Centar Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/11),
- DPU Zavrtna ulica Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10),
- DPU Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10),
- UPU sjeverozapadnog dijela poslovne zone na k.o. Strahoninec – uz južnu čakovečku obilaznicu (Sl.gl. Međimurske županije br. 4/09) – preuzet II. izmjenama i dopunama PPUG Čakovca, zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Strahoninec,
- DPU "Ulice Ivana Novaka Štefanec" (Sl.gl. Međimurske županije 07/06) - zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Mala Subotica.

(2) Zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Mala Subotica, preuzima se DPU "Ulice Ivana Novaka Štefanec" (Sl.gl. Međimurske županije 07/06).

(3) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se sukladno posebnim propisima. U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se jedinica lokalne samouprave da osigura sredstva za izradu tih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 47.

(1) Urbanistički plan uređenja za cjelovita naselja, osim za naselje Mačkovec, za koji je izrađen, preporuča se izraditi još i za naselja Ivanovec, Novo Selo Rok, Mihovljan i Savska Ves, te u slučaju zakonom uvjetovanog prestanka važenja GUP-a Čakovca i za Čakovec.

(2) Ukoliko se za naselja Ivanovec, Novo Selo Rok, Mihovljan i Savska Ves izrade urbanistički planovi uređenja cjelovitih naselja, na njihovom području nije potrebno izrađivati provedbene planove uređenja užeg obuhvata.

Članak 48.

(1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Grada Čakovca sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga),
- mreža telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- plinoopskrba,
- vodoopskrba
- odvodnja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Gdje god je to moguće, trase komunalne i energetske infrastrukture smjestiti izvan pojasa voznih traka prometnica.

(3) Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti odgovarajućim aktom o građenju za pojedini zahvat u prostoru

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Ovim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 49.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u kvalitetna tla (vrijedna obradiva tla), i treba ih trajno štititi od prenamjene.

(3) Marginalna poljoprivredna zemljišta na manjim česticama u državnom vlasništvu, koja nije moguće okrupniti za veću poljoprivrednu proizvodnju, planirati kao zone sadnje zelene infrastrukture – budući parkovi za rekreaciju lokalnog stanovništva i druge usluge ekosustava. Prilikom sadnje drveća na takvim površinama potrebno je prednost dati zavičajnim vrstama drveća, imajući u vidu klimatske promjene i njihov utjecaj na autohtonu vegetaciju.

(4) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda temeljem odredbi utvrđenih kodeksom dobre poljoprivredne prakse.

(5) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

(6) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

(7) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 50.

(1) Za područje Grada Čakovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/17) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom razraditi mjere mogućeg sprječavanja, otklanjanja i ublažavanja procijenjenih prijetnji i rizika, te umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Čakovca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Čakovec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Čakovca potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća propisanih sljedećim važećim zakonima i pravilnicima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan Međimurske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Članak 51.

(1) Svim prostorima koji će se uređivati i građevinama koje će se graditi u svrhu gospodarenja s otpadom prema odredbama ovog plana precizna namjena i način korištenja se utvrđuje prema Zakonu o gospodarenju otpadom.

(2) Gospodarenje otpadom mora se obavljati na način da se spriječe negativni utjecaji na okoliš, posebno za zdravlje ljudi, te da se primjenom mjera propisanih posebnim propisima spriječe pojave i rizici od opasnih pojava koje bi mogle imati negativne utjecaje na sve sastavnice okoliša.

(3) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati na način predviđen Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

(4) Korisni dio komunalnog otpada potrebno je sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

(5) Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

(6) Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(7) Višestambene i poslovno – stambene građevine s više od 3 zasebne korisničke jedinice, trebaju u prizemlju osnovne građevine ili u prizemlju pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici, imati namjensku prostoriju za skupljanje otpada.

(8) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

(9) Sve površine koji se koriste ili su se koristile za neprimjereno odlaganje otpada, a do sada nisu sanirane na odgovarajući način, potrebno je sanirati sukladno Zakonu o otpadu i drugim važećim propisima koji reguliraju postupanje s otpadnim tvarima.

(10) Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka odnose se na sve vrste otpada, što uključuje i neprimjereno uređene građevine za gnoj, gnojnicu, te druge vrste otpadnih voda, koje nastaju u domaćinstvima ili su nusprodukt proizvodnih djelatnosti.

Članak 52.

(1) Površine pogodne za lociranje reciklažnih dvorišta /oznaka RD/ za sve vrste komunalnog otpada, na području Grada Čakovca su:

- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“,
- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Čakom“ sjeverno od Mihovljana,
- prostor unutar istočne ind. zone Istok u Čakovcu – čestica „Unimer“-a
- prostor istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu.

(2) U naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište funkcioniranje reciklažnog dvorišta uređuje se posredstvom mobilne jedinice koja se, u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom, smatra reciklažnim dvorištem.

Članak 53.

(1) Za područje Grada Čakovca gospodarenje otpadom vršit će se u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“.

(2) Ako se ne pristupi realizaciji regionalnog centra, Županija planira centar za gospodarenje otpadom, na jednoj od navedenih lokacija: Totovec, Pustošija.

(3) Konačna lokacija za izgradnju centra odrediti će se na osnovu važeće i prihvaćene geološke i hidrogeološke studije Međimurja i nakon obavljenih istražnih radova i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

(4) Županijski centar za gospodarenje otpadom treba sadržavati sve funkcije određene posebnim propisima (Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Plan gospodarenja otpadom Međimurske županije, Plan gospodarenja otpadom Grada Čakovca i drugi odgovarajući akti i propisi).

(5) Unutar područja županijskog centra za gospodarenje otpadom mogu se dodatno, sukladno posebnim propisima, graditi:

- postrojenja za proizvodnju bioplina,
- kompleks građevina za privremeno skupljanje lešina i drugog otpada animalnog podrijetla do njihove otpreme na obradu, sukladno Zakonu o veterinarstvu i njegovim provedbenim propisima.

Članak 54.

(1) Koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni su na sljedeći način:

- Krava, steona junica - koeficijent 1,00, težina 500, Ekvivalent 10 UG = 10, Ekvivalent 30 UG = 30, Ekvivalent 40 UG = 40, Ekvivalent 60 UG = 60, Ekvivalent 100 UG = 100, Ekvivalent 250 UG = 250, Ekvivalent 400 UG = 400
- Bik - koeficijent 1,50, težina 750, Ekvivalent 10 UG = 6,6, Ekvivalent 30 UG = 19,8, Ekvivalent 40 UG = 26,4, Ekvivalent 60 UG = 39,6, Ekvivalent 100 UG = 66, Ekvivalent 250 UG = 165, Ekvivalent 400 UG = 264

- Vol - koeficijent 1,20, težina 600, Ekvivalent 10 UG = 8,33, Ekvivalent 30 UG = 25,2, Ekvivalent 40 UG = 33,3, Ekvivalent 60 UG = 50, Ekvivalent 100 UG = 83,3, Ekvivalent 250 UG = 208, Ekvivalent 400 UG = 333

- Junad 1-2 godina - koeficijent 0,7, težina 350, Ekvivalent 10 UG = 14,3, Ekvivalent 30 UG = 42,8, Ekvivalent 40 UG = 57,2, Ekvivalent 60 UG = 85,8, Ekvivalent 100 UG = 143, Ekvivalent 250 UG = 357,5, Ekvivalent 400 UG = 576

- Junad 6-12 mjeseci - koeficijent 0,5, težina 250, Ekvivalent 10 UG = 20, Ekvivalent 30 UG = 60, Ekvivalent 40 UG = 80, Ekvivalent 60 UG = 120, Ekvivalent 100 UG = 200, Ekvivalent 250 UG = 500, Ekvivalent 400 UG = 800

- Telad - koeficijent 0,25, težina 125, Ekvivalent 10 UG = 40, Ekvivalent 30 UG = 120, Ekvivalent 40 UG = 160, Ekvivalent 60 UG = 240, Ekvivalent 100 UG = 400, Ekvivalent 250 UG = 1000, Ekvivalent 400 UG = 1600

- Krmača+prasad - koeficijent 0,3, težina 300, Ekvivalent 10 UG = 16,7, Ekvivalent 30 UG = 50, Ekvivalent 40 UG = 133,2, Ekvivalent 60 UG = 200, Ekvivalent 100 UG = 1332, Ekvivalent 250 UG = 832, Ekvivalent 400 UG = 13332

- Tovne svinje > 6 mj - koeficijent 0,25, težina 125, Ekvivalent 10 UG = 40, Ekvivalent 30 UG = 120, Ekvivalent 40 UG = 160, Ekvivalent 60 UG = 240, Ekvivalent 100 UG = 400, Ekvivalent 250 UG = 1000, Ekvivalent 400 UG = 1600

- Tovne svinje < 6 mj - koeficijent 0,13, težina 60, Ekvivalent 10 UG = 76,9, Ekvivalent 30 UG = 237, Ekvivalent 40 UG = 307, Ekvivalent 60 UG = 461,4, Ekvivalent 100 UG = 769, Ekvivalent 250 UG = 1922, Ekvivalent 400 UG = 3088

- Prasad do 2mj - koeficijent 0,04, težina 20, Ekvivalent 10 UG = 2500, Ekvivalent 30 UG = 750, Ekvivalent 40 UG = 2000, Ekvivalent 60 UG = 3000, Ekvivalent 100 UG = 5000, Ekvivalent 250 UG = 12500, Ekvivalent 400 UG = 20000

- Teški konj - koeficijent 1,2, težina 600, Ekvivalent 10 UG = 8,33, Ekvivalent 30 UG = 25,2, Ekvivalent 40 UG = 33,3, Ekvivalent 60 UG = 50, Ekvivalent 100 UG = 83,3, Ekvivalent 250 UG = 208, Ekvivalent 400 UG = 333

- Srednje teški konj - koeficijent 1,00, težina 500, Ekvivalent 10 UG = 10, Ekvivalent 30 UG = 30, Ekvivalent 40 UG = 40, Ekvivalent 60 UG = 60, Ekvivalent 100 UG = 100, Ekvivalent 250 UG = 250, Ekvivalent 400 UG = 400

- Laki konj - koeficijent 0,8, težina 400, Ekvivalent 10 UG = 12,5, Ekvivalent 30 UG = 37,5, Ekvivalent 40 UG = 50, Ekvivalent 60 UG = 75, Ekvivalent 100 UG = 125, Ekvivalent 250 UG = 312,5, Ekvivalent 400 UG = 500

- Ždrebad - koeficijent 0,75, težina 375, Ekvivalent 10 UG = 1,3, Ekvivalent 30 UG = 40, Ekvivalent 40 UG = 53,2, Ekvivalent 60 UG = 80, Ekvivalent 100 UG = 133, Ekvivalent 250 UG = 332,5, Ekvivalent 400 UG = 532

- Ovce i koze - koeficijent 0,1, težina 50, Ekvivalent 10 UG = 100, Ekvivalent 30 UG = 300, Ekvivalent 40 UG = 400, Ekvivalent 60 UG = 600, Ekvivalent 100 UG = 1000, Ekvivalent 250 UG = 2500, Ekvivalent 400 UG = 4000

- Janjad - koeficijent 0,05, težina 25, Ekvivalent 10 UG = 200, Ekvivalent 30 UG = 600, Ekvivalent 40 UG = 800, Ekvivalent 60 UG = 1200, Ekvivalent 100 UG = 2000, Ekvivalent 250 UG = 5000, Ekvivalent 400 UG = 8000

- Divljač papkari (srne, jeleni) - koeficijent 0,15, težina 75, Ekvivalent 10 UG = 66, Ekvivalent 30 UG = 200, Ekvivalent 40 UG = 264, Ekvivalent 60 UG = 396, Ekvivalent 100 UG = 660, Ekvivalent 250 UG = 1650, Ekvivalent 400 UG = 2640

- Konzumna perad - koeficijent 0,002, težina 1, Ekvivalent 10 UG = 5000, Ekvivalent 30 UG = 15000, Ekvivalent 40 UG = 20000, Ekvivalent 60 UG = 30000, Ekvivalent 100 UG = 50000, Ekvivalent 250 UG = 125000, Ekvivalent 400 UG = 200000

- Rasplodne nesilice - koeficijent 0,004, težina 2, Ekvivalent 10 UG = 2500, Ekvivalent 30 UG = 7500, Ekvivalent 40 UG = 10000, Ekvivalent 60 UG = 15000, Ekvivalent 100 UG = 25000, Ekvivalent 250 UG = 62500, Ekvivalent 400 UG = 100000

- Perad težine do 5kg/kom- koeficijent 0,004, težina 5, Ekvivalent 10 UG = 1000, Ekvivalent 30 UG = 3000, Ekvivalent 40 UG = 4000, Ekvivalent 60 UG = 6000, Ekvivalent 100 UG = 10000, Ekvivalent 250 UG = 25000, Ekvivalent 400 UG = 40000

- Velika perad prosječne težine 5 – 30 kg/kom (veliki purani i sl.) - koeficijent 0,04, težina 20, Ekvivalent 10 UG = 250, Ekvivalent 30 UG = 750, Ekvivalent 40 UG = 2000, Ekvivalent 60 UG = 3000, Ekvivalent 100 UG = 5000, Ekvivalent 250 UG = 12500, Ekvivalent 400 UG = 20000

- Velika perad prosječne težine preko 80 kg/kom (nojevi i sl.) - koeficijent 0,25, težina 125, Ekvivalent 10 UG = 40, Ekvivalent 30 UG = 120, Ekvivalent 40 UG = 160, Ekvivalent 60 UG = 240, Ekvivalent 100 UG = 400, Ekvivalent 250 UG = 1000, Ekvivalent 400 UG = 1600

- Zečevi i kunići - koeficijent 0,007, težina 3,5, Ekvivalent 10 UG = 1429, Ekvivalent 30 UG = 4290, Ekvivalent 40 UG = 5716, Ekvivalent 60 UG = 8574, Ekvivalent 100 UG = 14290, Ekvivalent 250 UG = 35725, Ekvivalent 400 UG = 57160

- Činčile i sl. male životinje - koeficijent 0,005, težina 2,5, Ekvivalent 10 UG = 2000, Ekvivalent 30 UG = 6000, Ekvivalent 40 UG = 8000, Ekvivalent 60 UG = 12000, Ekvivalent 100 UG = 20000, Ekvivalent 250 UG = 50000, Ekvivalent 400 UG = 80000

Članak 55.

(1) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivat će se strože odrednice.

(2) Kultivirani predjeli su područja izvan naselja, namijenjena korištenju obradivog tla za gospodarsku djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje, te rekreativne i sportske aktivnosti, a gradnja je moguća jedino ukoliko je u funkciji poljoprivrede, pratećih funkcija izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, te za potrebe lociranja linijskih infrastrukturnih sustava.

(3) Prirodni i prirodi bliski predjeli su površine na kojima se ne obavljaju ljudske djelatnosti i površine na kojima i usprkos obavljanju ljudskih djelatnosti nije došlo do bitne promjene izvornih ekosustava, prvenstveno šume, vodene površine i područja inundacija, pri čemu na ovim područjima nije moguća gradnja, osim ukoliko gradnja nije predviđena šumskim, vodnim ili lovnim gospodarskim osnovama.

(4) Linijski infrastrukturni i energetski sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Grada, kao i lokacije građevinskih čestica za građevine u funkciji infrastrukturnih sustava, usklađuju se s osnovnim kategorijama i namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene prostora, a posebno građevinska područja, te prirodne i prirodi bliske predjele.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 56.

(1) Područjem Grada Čakovca prolazi mreža (razvrstanih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom br. 2.1. Prometni sustav.

Članak 57.

(1) Cestovne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku s pripadajućim građevinama i uređajima su:

- D3: GP Goričan (granica s Republikom Mađarskom) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8), na području Grada Čakovca izvedena je kao južna gradska obilaznica,

- D20: Čakovec (D3) – Prelog – Donja Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2),

- D209: GP Mursko Središće (granica s Republikom Slovenijom) – Šenkovec – Čakovec - Nedelišće (D3)

(2) Planirane cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- cesta: Čakovec – Mursko Središće - Slovenija

Članak 58.

(1) Ovim Planom osiguravaju se slijedeće najmanje širine koridora planiranih prometnica i to:

- za državne ceste 75 m,
- za ostale kategorizirane ceste minimalno 20,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 16,0 m.

(2) Minimalna širina novoformirane čestice pojedine ceste, odnosno poljskog puta, izvan naselja i u područjima za razvoj naselja, ovisno o značaju iznosi:

- za (ostale) ceste državnog značaja 20,0 m,
- za ostale kategorizirane ceste minimalno 16,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 10,0 m,
- za poljske putove 5,0 m, uz osiguranje slobodnog (neograđenog) prostora minimalno 5,0 m od osi puta, odnosno ukupno 10,0 m, ukoliko se s jedne strane puta nalazi barijera koja sprečava prolaz (pokos, kanal i slično).

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, širina čestice cesta i kolnih prilaza predviđenih sa jednom kolnom trakom, u naseljima, može biti minimalno 7,0 m.

(4) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste potrebno je pridržavati se važećih zakona i pravilnika, uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 59.

(1) Za planirane državne prometnice predviđen je koridor širine 75 m, unutar kojeg pojasa nije dozvoljeno formiranje građevinskih čestica niti gradnja građevina, do utvrđivanja pojasa prometnice, temeljem lokacijske dozvole. Zaštitni pojas državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta utvrđuje se sukladno Zakonu o cestama, odnosno utvrđen je za državne ceste sa 25 m, za gradske kategorizirane ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) sa 15 m, a za gradske kategorizirane ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta) sa 10 m, obostrano i mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Rekonstrukciju postojećih kategoriziranih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.

Članak 60.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 61.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s određenom kategorizacijom ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(2) Ulica iz mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(4) Postojeća raskrižja koja zahtijevaju rekonstrukciju, osobito iz razloga poboljšanja vidljivosti i sigurnosti u prometu obavezno izvesti u skladu s važećim pozitivnim propisima i pravilima prometne struke. Prilikom formiranja građevnih čestica na takvim raskrižjima, u slučajevima gdje je to nužno i opravdano, smanjiti površinu građevne čestice u korist proširenja kontaktnog prometnog

koridora, a građevinu na toj čestici udaljiti od javne ceste na propisanu udaljenost.

(5) Ukoliko se rekonstrukcija raskrižja planira izvesti uz izgrađenu građevnu česticu, postojeća građevina može se, prilikom rekonstrukcije ili dogradnje, zadržati na postojećoj poziciji iako je nova udaljenost postojeće građevine od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, ali se ona rekonstrukcijom ili dogradnjom ne smije smanjivati.

Članak 62.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 63.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema slijedećim normativima:

- INDUSTRIJA I SKLADIŠTA: 0,45/1 zaposlenika
- UREDSKI PROSTORI: 20/1000 m2 korisnog prostora
- TRGOVINA, BANKA, POŠTA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO: 40/1000 m2 korisnog prostora
- VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE: 0,15/1 posjetitelja
- ŠPORTSKE GRAĐEVINE: 0,20/1 gledatelje
- STAMBENE GRAĐEVINE: 1/1 stan
- SMJEŠTAJNE TURISTIČKE GRAĐEVINE: sukladno posebnom propisu, ovisno o kategorizaciji
- BOLNICE: 1/ tri kreveta ili 2 zaposlena u smjeni
- AMBULANTE, POLIKLINIKE, DOMOVI ZDRAVLJA, SOCIJALNE USTANOVE I SL.: 1/2 zaposlena u smjeni
- ŠKOLE I PREDŠKOLSKE USTANOVE: 1/jednu učionicu odnosno odgojnu skupinu + 5 parkirnih mjesta za iskrcaj djece

(2) Izuzetno od prethodnog stavka:

- na područjima gospodarskih zona unutar i izvan građevinskih područja naselja, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m2 i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m2, broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m2 broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se s 5,
- za parkirališne površine koje se uređuju na drugoj zasebnoj čestici, ukoliko se ne radi o javnim parkirališnim ili garažnim prostorima, potrebno je osigurati zemljište namijenjeno parkiranju od prenamjene, upisom prava služnosti na površinu zemljišta određenu za parkiranje za potrebe građevine (vlasnika) kojoj parkirališta služe.

Članak 64.

(1) U koridoru prometnica preporuča se izvedba pješačkih staza ili pješačko – biciklističkih staza, pri čemu se minimalna širina pješačke staze određuje s 1,20 m, a pješačko – biciklističke s 1,60 m.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio od kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 65.

(1) Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, potrebno je:

- najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema okolnim sadržajima drugih namjena,
- građevine postaja za prodaju goriva na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi kig=0,3,
- visinu (vijenca) građevine predvidjeti do 7 m,
- broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže (E=Po+P+1).

(2) Ukoliko se postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom locira uz cestovni pojas na poljoprivrednom tlu, dubina čestice ne može biti veća od 60 m, i uz nju se ne mogu graditi smještajni turistički sadržaji.

(3) Ukoliko se postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom locira na izdvojenom području predviđenom za postaju za prodaju goriva na malo, uz postaju se preporuča izvesti i parkiralište za kamione s pratećim servisom, a u slučaju da se radi o prodaji plina za vozila, unutar izdvojenog područja se može predvidjeti i servis za ugradnju i kontrolu plinskih spremnika u vozilima.

Članak 66.

(1) Prilikom izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće prometnice na kritičnim lokacijama stradavanja vodozemaca potrebno je planirati izvedbu prometnica na način da se planiraju tuneli ispod prometnica za migraciju vodozemaca.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 67.

(1) Područjem Grada Čakovca prolazi mreža željezničkih pruga čiji su koridori definirani kartografskim prikazom br. 2.1. Prometni sustav.

Članak 68.

(1) Postojeće željezničke građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku s pripadajućim građevinama:

- željeznička pruga za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) – Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur),
- željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, pruga velike učinkovitosti i velikih brzina,
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u željezničkom prometu: Čakovec

(2) Planirane - moguće željezničke građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku s pripadajućim uređajima:

- željeznička pruga za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) – drugi kolosijek,
- željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, (pruga velike učinkovitosti i velikih brzina) – drugi kolosijek

(3) Postojeće Željezničke građevine s pripadajućim građevinama od važnosti za Međimursku županiju su:

- željeznička pruga za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – Državna granica – (Lendava)

Članak 69.

(1) Pri izdavanju lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) – Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) i željezničke pruge za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, treba obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

(2) Radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka na željezničkim prugama M501 i R201 potreban je zaštitni koridor širine 100 m mjereno simetrično na osi trasa pruga (50m + 50m), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60m mjereno simetrično od osi pruge (30m + 30m).

(3) Posebne uvjete u smislu stavka 1. ovog članka odredit će javno poduzeće nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

(4) Za postojeću željezničku prugu za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – Državna granica – (Lendava), planira se prenamjena ili ukidanje, ali do tog vremena potrebno je sanirati signalni sustav, kako bi se izbjegli prometni zastoji pred pružnim prijelazom u razini terena u Mihovljanu.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 70.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 71.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 72.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 73.

(1) Radijske i telekomunikacijske prijemnike i predajnike potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, uz poštivanje tehničkih ograničenja sustava. Ukoliko se postavljaju na visoke samostojeće stupove (iste ili grupirano na više njih), može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona izvan ili unutar naselja, uz potrebno ishođenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na naselja.

Članak 74.

(1) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura od važnosti za Međimursku županiju: samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Članak 75.

(1) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže (fiksne i pokretne), za više raznovrsnih operatera, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(2) Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati koridore na sljedeći način:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i zvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, rekonstrukciju, te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 76.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Samostojeći antenski stupovi trebaju se locirati izvan građevinskog područja naselja i to na najmanjoj udaljenosti 400 m od granica građevinskog područja. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je locirati unutar građevinskog područja gospodarske namjene, ali uz uvjet da su smješteni najmanje 400 m od zone centralne, stambene i turističke namjene.

(3) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije preporuča se predvidjeti zasebnu građevnu česticu, ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu, odnosno izvan građevinskih područja naselja. Postavljanje visokih antenskih stupova uvjetuje se u postupku lokacijske dozvole ishođenjem mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjegle konfliktne situacije u krajoliku (vizualno eksponirane točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajolika).

(4) Telekomunikacijske bazne postaje, kao i druge vrste antenskih prijemnika, odnosno predajnika (radijske antene i slično.) mogu se postavljati unutar naselja, izuzev parkovnih površina, isključivo na visoke građevine, osim crkava i kapela, građene s najmanje 3 pune nadzemne etaže (Emin = P+2), uz uvjet da se postavljaju na atestirane tipske prihvate, ukupne visine prihvata do 5 m.

Članak 77.

(1) Telekomunikacijske stanice fiksne telefonije, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:

- ne narušavaju strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4 m uvučeno od linije regulacije ulice,

- da budu najmanje 30 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,

- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama), uvećana za po najmanje 1 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice,

- da se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

(2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2m x 1m, pri čemu je pretpostavljena visina kabineta 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 78.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 79.

(1) Građevine i rudarski objekti za transport plina i nafte od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- trasa vodova ČVOR Međimurje – CPS Mihovljan,
- CPS Mihovljan,
- magistralni plinovod Varaždin II – Čakovec DN 200/50,
- magistralni plinovod Čakovec – Šenkovec DN 150/50,
- magistralni plinovod Šenkovec – Mihovljan DN 150/50,
- magistralni plinovod Mihovljan – Mursko Središće 150/50,
- mjerno – redukcijske stanice: MRS Čakovec, MRS Mihovljan,
- magistralni plinovod Varaždin II – Šenkovec DN 200/50

(2) Građevine za transport plina od važnosti za Međimursku županiju su:

- distribucijski glavni gradski prsten grada Čakovca,
- distribucijski prigradski plinski prsten,
- distribucijski prsten Ivanovec – Pribislavec – Belica – Gardinovec – Strelec – Palovec - Štefanec,
- lokalni distribucijski plinovod Orehovica - Ivanovec,
- lokalni distribucijski plinovod Prelog – Gornji Kuršanec

Članak 80.

(1) Sustav prijenosa i opskrbe zemnim plinom na području Grada je u većoj mjeri uspostavljen, a predviđa se širenje mreže i povećanje broja priključaka. Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostorima planiranim za širenje naselja i na izdvojenim područjima za gospodarske djelatnosti i to na način da se:

- osigura kontinuirano vođenje srednjetlačnog plinovoda uličnim koridorima do planiranih gospodarskih zona i područja za razvoj naselja, kao i njihov spoj u prsten,
- cjevovodi niskotlačnog plinovoda također lociraju unutar javnih, prometnih površina – koridora ulica, a ne preko građevinskih čestica, i to u pravilu jednostrano,
- plinske redukcijske stanice lociraju unutar javnih zelenih površina, a ako to nije moguće, na vlastitoj čestici, minimalne površine 5,0 x 6,0 m, pri čemu čestica treba imati direktni pristup na javnu prometnu površinu.

(2) U briježnim dijelovima Grada, umjesto niskotlačne mreže može se u svrhu opskrbe naselja plinom predvidjeti srednjetlačna mreža.

Članak 81.

(1) Udaljenost ostalih instalacija unutar uličnih koridora od plinskih vodova potrebno je osigurati prema sljedećim uvjetima:

- Minimalni međusobni razmak plinovoda za križanje je 0,20 m a za paralelno vođenje je 0,60 m
- Minimalni razmak plinovoda prema vodovodu i kanalizaciji za križanje je 0,20 m a za paralelno vođenje je 0,60 m
- Minimalni razmak plinovoda prema informacijskim kablovima za križanje je 0,30 m a za paralelno vođenje je 0,50 m

- Minimalni razmak plinovoda do elektroenergetskih vodova za križanje je 0,50 m a za paralelno vođenje je 1,00 m

- Minimalni razmak plinovoda do okna i instalacijskih kanala za križanje je 0,20 m a za paralelno vođenje je 0,30 m

- Minimalni razmak plinovoda do toplovoda za križanje je 1,00 m a za paralelno vođenje je 1,00 m

- Minimalni razmak plinovoda do ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa za paralelno vođenje je 5,00 m

Članak 82.

(1) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno sljedećim uvjetima:

- od dvorišnih ograda 1,00 m

- od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova 3,00 m

- od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala 4,00 m

- od nožice nasipa ili od ruba vodotoka ili reguliranih kanala 5,00 m

- od bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo 6,00 m

- od nadzemnih visokonaponskih kabela 10,00 m

- od željezničkih pruga 12,00 m

Članak 83.

(1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, tako da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

(2) Ugradnja plinskog priključnog seta moguća je s vanjske strane pročelja građevine, u pravilu na uličnom pročelju, ako građevina nije na liniji regulacije ulice, te na bočno ili stražnje pročelje, i na način da se do seta osigura neposredni pristup za održavanje i kontrolu.

Članak 84.

(1) Važniji naftno-rudarski objekti i postrojenja na području Grada Čakovca su:

- plinovod DN80/50 Mih-2 - CPS Mihovljan,

- kondenzatovod DN50/80 Mih-2 - CPS Mihovljan,

- 2xVN elektrovod 10kV Mih-2 - CPS Mihovljan,

- utisni slanovod DN80/50 Mač-1-2 - CPS Mihovljan,

- elektrovod VN 10kV Mač-1-2 - CPS Mihovljan,

- elektrovod VN 10kV TS Šenkovec - CPS Mihovljan,

- CPS Mihovljan,

- aktivne bušotine Mačkovec-1 (Mač-1),

- neaktivne bušotine Međimurje-4 (Mđ-4) i Čakovec-1 (Ča-1).

(2) Sigurnosni pojas cjevovoda iz prethodnog stavka iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, te je prilikom bilo kakvog zahvata unutar istoga potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi za svaku gradnju koja nije u funkciji instalacija iz prethodnog stavka, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi.

(3) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, te uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojasevi mogu biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10m,

- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15m,

- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20m,

- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30m.

(4) Zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Zaštitna i požarna zona oko trajno napuštene bušotine iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala bušotine. Kanal trajno napuštene bušotine nalazi se 1,5 – 2 m pod zemljom.

(5) Unutar zaštitnih pojaseva zabranjeno je: graditi objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, te graditi stabilne objekte namijenjene radu i boravku ljudi.

(6) Kod paralelnog vođenja s ostalim infrastrukturnim instalacijama, minimalna udaljenost od instalacija iz stavka 2. ovog članka mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija iz stavka 1. ovog članka.

(7) Na mjestima križanja ostalih infrastrukturnih instalacija s navedenim instalacijama, infrastrukturne instalacije polažu se na udaljenosti minimalno 0,5 m ispod instalacija iz stavka 1. ovog članka, računajući od donje kote instalacija iz stavka 1. ovog članka do gornje kote instalacija koje se polažu. Kut križanja mora biti između 90º i 60º. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još najmanje jedan cjevovod ili kabel.

(8) U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama iz stavka 1. ovog članka međusobna udaljenost definira se posebnim uvjetima, sukladno posebnim propisima.

Članak 85.

(1) Za postojeće bušotine ugljikovodika i prateće građevine i uređaje, unutar plinskog polja Mihovljan planiraju se samo rudarski radovi na održavanju. Nove istražne i/ili eksploatacijske plinske bušotine moguće je locirati unutar eksploatacijskog plinskog polja Mihovljan i planiranog plinskog polja „Međimurja – Peklenica“, pri čemu se mikrolokacije određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem.

(2) Postojeće bušotine s nalazom slatke vode se ne predviđaju eksploatirati, već se planiraju samo rudarski radovi na njihovom održavanju, dok se planira mogućnost korištenja geotermalne vode na bušotini „Međimurje 4“ (Mđ-4).

(3) Udaljenost osi svih vrsta bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90 m.

Članak 86.

(1) Zaštitni pojas cjevovoda magistralnih plinovoda, kao i drugih vodova koji se planiraju izvesti ili prenamijeniti u druge namjene, u zahvatu izvedbe dijela proizvodnog sustava „Projekt Međimurje“ i rekonstrukcije CPS Mihovljan (vodovi os CPS Mihovljan do čvora Međimurje), iznosi 30 m, odnosno minimalno 15 m lijevo i desno od krajnjih cjevovoda u koridoru ako se primijene posebne mjere zaštite.

(2) Zaštitni pojas oko koridora instalacija od bušotine Mih-2 do CPS Mihovljan, kao i slanovoda od bušotine Mač-1 do CPS Mihovljan, uz primjenu posebih mjera zaštite iznosi 10 m.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 87.

(1) Postojeće elektroenergetske građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- HE „Čakovec“ instalirane snage 80,4 MW i dio akumulacijskog jezera s pripadajućim građevinama, koji se nalaze na području Grada

(2) Postojeće elektroenergetske građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- DV 110 kv TS Nedeljanec/TS Čakovec – TS Lenti (R. Mađarska)

(3) Planirane Elektroenergetske građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- planirani priključni dalekovod DV 2x110 kv TS Čakovec na postojeći DV 110 TS Nedeljanec – TS Lenti (R. Mađarska)

Članak 88.

(1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima razvoja mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

(2) Pojedinačne građevine poželjno je koncipirati na način da se građevini omogući cjelovita ili djelomična energetska neovisnost, kod čega je moguće predvidjeti predaju električne energije u sustav javne elektroopskrbe, a što je distributer dužan tehnički omogućiti.

Članak 89.

(1) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:

- ne narušavaju strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4 m uvučeno od linije regulacije ulice,

- da budu najmanje 30 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,

- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama), uvećana za po najmanje 1 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice,

- da se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

(2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2m x 1m, pri čemu je pretpostavljena visina kabineta 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

Članak 90.

(1) Kod rekonstrukcije postojećih visokonaponskih dalekovoda potrebno je rekonstrukciju izvesti korištenjem postojećih koridora i po mogućnosti polaganjem podzemno.

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 91.

(1) Osim postojećih i planiranih konvencionalnih energetskih sustava, ovim Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije iz obnovljivih izvora, ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

(2) Dopunskim izvorima energije smatraju se uređaji i postrojenja koja za proizvodnju električne energije i/ili tople vode koriste obnovljive izvore sunca, vode, vjetra, toplinu iz industrije, okoline, energiju iz otpada, biomase i sl., odnosno svaki oblik energije kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva.

(3) Energetske građevine odnosno postrojenja i uređaji namijenjeni za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe ili za tržište mogu se graditi sukladno posebnim propisima unutar građevinskih područja i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

(4) Građevine, postrojenja i uređaje za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smjestiti unutar ili izvan građevinskog područja.

Članak 92.

(1) Postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora unutar građevinskih područja moguće je smjestiti:

- u zonama gospodarske namjene, kao osnovne ili prateće građevine, odnosno u zonama infrastrukturnih sustava i komunalno servisnim zonama isključivo kao prateće građevine, ako se grade na za to odgovarajućim slobodnim površinama, tako da najmanje 20% površine građevne čestice ostane ozelenjeno te prema ostalim uvjetima za gradnju i uređenje građevnih čestica u predmetnim zonama;

- u drugim funkcionalnim zonama ako se ugrađuju u/na postojeće građevine ili su integralni dio građevina koje se planiraju graditi pod uvjetom da se time ne mijenja utvrđena osnovna namjena građevine i njezin utjecaj na okoliš, ili kao prateće građevine prema općim uvjetima za izgradnju pratećih građevina odnosno uređenje građevnih čestica u građevinskom području i u skladu s posebnim propisima;

(2) Sunčane prijemnike (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.) moguće je smjestiti u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja tako da njihova površina ne bude veća od površine krovnih ploha građevine na koju se postavljaju te uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na arhitektonsko oblikovna svojstva građevine.

(3) Unutar prostora s posebnim ambijentalnim, kulturnim ili povijesnim vrijednostima, postava sunčanih prijemnika na krovove građevine dozvoljena je samo u posebnim slučajevima kada se za to pribavi odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(4) Izgradnja postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u javnim parkovima i na javnim zelenim površinama nije dozvoljena.

(5) Unutar građevinskih područja, postrojenja i pogoni za proizvodnju energije iz bioplina i/ili biomase mogu se locirati samo u zonama gospodarske namjene, te zonama infrastrukturnih sustava i komunalno servisnim zonama.

(6) Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja postrojenja koja za proizvodnju energije koriste snagu vjetra (vjetroturbine).

Članak 93.

(1) Postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora izvan građevinskih područja moguće je smjestiti:

- na česticama minimalne veličine 0,1 ha koje udovoljavaju uvjetima da budu građevne čestice (opremljene infrastrukturom u minimalnom opsegu) i s kojih je moguće izvesti prihvat proizvedene električne energije u sustav prijenosa i distribucije, a ako se nalaze unutar zaštićenih dijelova prirode, područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa (nacionalna ekološka mreža) ili u zoni osobito vrijednog krajolika, potrebno je dokazati njihovu prihvatljivost za prirodu i okoliš,

- vjetroelektrane i sunčane elektrane (osim panela na krovovima građevina) ne smiju se planirati u zaštićenim dijelovima prirode,

- pogoni i postrojenja za proizvodnju energije iz bioplina i/ili biomase smještaju se u pravilu što bliže mjestu nastanka biomase odnosno bioplina (npr. poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja), a od najbliže stambene građevine moraju biti udaljeni najmanje 50 m,

- postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene ili neugodne mirise potrebno je od građevinskih područja naselja udaljiti najmanje za iste udaljenosti kao za gospodarske građevine za uzgoj životinja navedene u pravilima provedbe P-1 i P-2, pri čemu se uzimaju udaljenosti propisane za srednji kapacitet staje odnosno peradarnika,

- lokacije vjetroturbina mogu se odrediti / odobriti na temelju provedene procjene utjecaja na okoliš, a ne smiju biti udaljene od građevinskih područja naselja manje od 500 m,

- vjetroelektrane se ne smiju smještati na/u blizini poznatih koridora preleta ptica odnosno šišmiša te u blizini poznatih porodiljnih ili zimskih kolonija šišmiša,

- ostali uvjeti gradnje utvrđuju se jednako kao i za građevine unutar gospodarskih zona.

(2) Izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja solarnih elektrana kao integriranih postrojenja na poljoprivrednim gospodarskim građevinama koje se mogu graditi izvan

građevinskog područja. Solarne elektrane ne smiju se smještati na/u blizini poznatih koridora preleta ptica.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 94.

(1) Postojeće vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- vodospremnik Čakovec,
- građevine za korištenje voda – magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice,

(2) Planirane vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- građevine za korištenje voda:
  1. magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice,
  2. vodosprema Čakovec II

Članak 95.

(1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

(2) Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(3) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže treba biti takva da zadovoljava standarde za transport vode za piće za ljudsku upotrebu i da osigurava dostatan tlak za hidrantsku mrežu.

(4) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

(5) Ukoliko raspoložive količine voda i tlakovi u izvedenoj vodovodnoj mreži nisu dostatni da zadovolje posebne propise zaštite od požara koji su propisani za određene vrste građevina, zaštita od požara pojedinih građevina može se riješiti korištenjem vode iz podzemlja, gradnjom vlastitih vodosprema, uz eventualnu mogućnost korištenja oborinskih i pročišćenih tehnoloških voda za navedene potrebe (u slučaju da iste po svojoj kvaliteti omogućavaju korištenje u navedene svrhe), odnosno uz eventualno potrebnu izgradnju uređaja za povećanje tlaka u hidrantskoj mreži.

(6) Kod rekonstrukcije vodovodne mreže, ukoliko ona nema dostatni tlak za zaštitu od požara, potrebno je ispitati mogućnost povećanja tlaka za navedene potrebe.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 96.

(1) Postojeće vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- građevine za zaštitu voda: sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (izvedeni u potpunosti ili većim dijelom):
  1. aglomeracija Čakovec,
  2. aglomeracija Novo Selo na Dravi.

(2) Planirane vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- kanalska mreža za odvodnju

Članak 97.

(1) Izvedeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Čakovca, koncipiran kao mješoviti sustav odvodnje s mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispustom u regulirani potok Trnava, potrebno je održavati i poboljšavati rekonstrukcijom izvedenih elemenata sustava, što se posebno odnosi na najstarije kolektore (kolektor I i II), ali i druge dijelove sustava kod kojih se radi preopterećenosti pojavljuju negativni efekti (povrat otpadne vode, dreniranje vode u tlo i drugo).

(2) Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za dio naselja Dravskog bazena, predviđen je kao razdjelni sustav s uređajem za pročišćavanje lociranim južno od Novog Sela na Dravi i s ispustom u drenažni kanal HE Čakovec, kao recipijentom.

(3) Na svim područjima Grada, gdje još nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je težiti izvedbi razdjelnog sustava, odnosno sustava kojim će se oborinske vode izdvajati od sanitarnih otpadnih voda. Prilikom izgradnje razdjelnog sustava odvodnje oborinsku i sanitarnu kanalizaciju planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje.

(4) Pri planiranju zona gospodarske namjene na površini većoj od 3 ha ili kada se planiraju pojedinačni zahvati u prostoru čija je izgrađenost veća od 1.5 ha (građevina i prometnih površina zajedno), zbrinjavanje oborinskih voda može se planirati ili da se pročišćena oborinska voda ponovno upotrijebi kao tehnološka ili da se skuplja u lagune s mogućnošću odvodnje viška vode u prirodni prijamnik, stvarajući na taj način novoformirani krajobrazni element u prostoru.

(5) Skupljena oborinska voda s prometnih površina mora se prethodno pročistiti kroz separator ulja i masti, i tek se onda može ispustiti u lagunu.

(6) Sve sustave odvodnje na području grada treba projektirati i održavati na način da osiguraju kvalitetu vode koja se ispušta u vodotoke na razini propisanoj posebnim propisom.

Članak 98.

(1) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Izuzetno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.

(2) Otpadne vode (oborinske, sanitarno – fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročistiti do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(3) Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno – fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje.

(4) U mješoviti sustav odvodnje, oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, se mogu ispuštati, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 20 i više, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) dodatno i kroz separator ulja i masti, koji je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

(5) Kod razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina se mogu ispuštati u sustav oborinske odvodnje , samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima, dodatno i kroz separator ulja i masti, koji je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

(6) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, sanitarno – fekalne otpadne vode treba sakupljati u vodonepropusnim septičkim i sabirnim jamama zatvorenog tipa, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu. Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se građevinama izgrađenim prema ovom stavku, omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke i sabirne jame je potrebno razgraditi i sanirati teren. Izuzetno, uz posebne uvjete Hrvatskih voda d.o.o., za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, količine vode nisu primjerene za gradnju septičkih i sabirnih jama predviđene za pražnjenje, dozvoljava se izgradnja vlastitog sustava za pročišćavanje otpadnih voda (biorotori i

slično) uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 99.

(1) Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava i to: nasipi akumulacija i brane HE „Čakovec“ i nasipi dovodnog i odvodnog kanala,

- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi koji se smatraju velikim regulacijskim zahvatom (akumulacije, brane i kanali).

Članak 100.

(1) Postojeće vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- retencije: Globetka i Pribislavec,

- mikroakumulacija Balogovec.

(2) Planirane-moguće vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- građevine za zaštitu od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka,

- građevine za melioracijsko navodnjavanje.

Članak 101.

(1) Za obranu od poplava područja Grada Čakovca izvedeni su retencije Globetka i Pribislavec, regulirani potok Trnava i Lateralni kanal, te je navedene građevine potrebno održavati, odnosno rekonstruirati u navedenoj funkciji.

(2) Na područjima specifičnih infrastrukturnih građevina – retencija Globetka i Pribislavec, koje zauzimaju velike površine, ali se istovremeno preklapaju s drugim (poljoprivrednim i šumskim) namjenama površina – nije dozvoljeno vršiti nikakve zahvate visokogradnje, a gradnja drugih građevina, prvenstveno prometne i linijske infrastrukture, dozvoljena je uz uvjet da se ne naruši osnovna funkcija retencija.

(3) Na plavnom području retencija moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (prometnica, cjevovoda i slično) pod uvjetom da se omogući nesmetano plavljenje cijelog utvrđenog plavnog područja. Kod izvedbe ceste potrebno je predvidjeti nadvišenje iznad maksimalne razine vode u retenciji, kao i normalni prolaz velikog vodnog vala kroz trup ceste i retencioni prostor.

(4) Za privremeno retenciranje oborinskih dotoka u sjevernom dijelu naselja Novo Selo Rok, neposredno uz poljski put prema naselju Gornji Kraljevec, predviđa se izvedba plitke lagune.

(5) Potoci i kanali ne smiju se pretvarati u otvoreni ili zatvoreni kanalizacijski sustav naselja. Izuzetak su otvoreni kanali za prihvat oborinskih voda uz ceste koji se nalaze unutar pojasa cesta, uz uvjet da se prije ispuštanja u recipijent izvrši pročišćavanje oborinskih voda do razine II kategorije.

(6) Kanal „Jalšovnica“ istočno od Krištanovca predviđen za oborinsku odvodnju područja u smjeru Gornjeg Kraljevca, predviđen je kao otvoreni kanal, osim što se u dijelu neposredno uz Športsko – rekreacijski centar „Krištanovec“, kanal može izvesti kao zatvoreni.

Članak 102.

(1) U cilju očuvanja vodotoka potrebno je primjenjivati sljedeće odredbe:

- očuvanje potoka i potočnih dolina s pripadajućim vegetacijskim pojasom uz obale vodotoka (minimalna širina vegetacijskog pojasa na kojem je izuzeta gradnja iznosi 15 m od osi vodotoka unutar, a 30 m od osi vodotoka izvan građevinskog područja naselja; izuzetak su građevine čije je funkcioniranje vezano uz sam vodotok – mlin, mlinska kuća, skelarska kuća i sl.),

- unutar naselja ne dozvoliti izgradnju unutar vegetacijskog pojasa –iznimno, to se ne odnosi na postojeće izgrađene građevne čestice,

- izvan građevinskog područja osigurati vegetacijski pojas u cilju zaustavljanja erozije i ispiranja poljoprivrednih zemljišta,

- nije dozvoljeno zacjevljivanje potoka unutar naselja, niti pretvaranje njihovih korita u otvorene kanalizacijske sustave,

- unutar vegetacijskog pojasa ne smiju se voditi infrastrukturni koridori (prometni, elektroopskrbna mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija i dr.),

- zadržati prirodne tokove potoka, posebno u naseljima gdje je njihova velika uloga u stvaranju identiteta krajolika naselja.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 103.

(1) Postojeće vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- sustav navodnjavanja Kuršanec.

(2) Planirane vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- sustav navodnjavanja Belica.

Članak 104.

(1) Sustav navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, koji se izvodi prema Studiji navodnjavanja Međimurske županije, potrebno je u prostoru locirati racionalno u odnosu gospodarsku pogodnost poljoprivrednog tla za takvu vrstu implicirane kvalitete, veličinu površina koje se planiraju navodnjavati i blizinu sadržaja koji bi negativnim utjecajem na poljoprivredni proizvod anulirao poboljšanje u kvaliteti postignuto navodnjavanjem.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 105.

(1) Sukladno zakonu o zaštiti prirode, zaštićeni spomenici prirode na području Grada Čakovca su:

- spomenik parkovne arhitekture – „Perivoj Zrinski u Čakovcu“,

- spomenik parkovne arhitekture – „Dvije glicinije u Čakovcu“, na ulazu visokog učilišta.

(2) Na području spomenika parkovne arhitekture iz alineje 1. prethodnog stavkai u njihovoj kontaktnoj zoni mogući su radovi koji ne mijenjaju ili ne narušavaju njihove neizmijenjene vrijednosti. U radovima vezanim za obnovu perivoja predvidjeti vodene površine, odnosno "vraćanje" nekadašnjeg jezera - opkopa.

(3) Na spomeniku prirode iz alineje 2. stavka 1. ovog članka i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje bi ugrožavale njegova obilježja i vrijednosti.

(4) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura – Drava, kojeg je temeljem Zakona o zaštiti prirode donijela Vlada Republike Hrvatske 10. veljače 2011. godine (Klasa: 351-01/10-01/02; Urbroj: 5030104-11-1), utvrđene su granice zaštićene prirodne vrijednosti šireg područja rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha, u koje ulazi i dio površine Grada Čakovca veličine 625,26 ha.

Članak 106.

(1) Ovim prostornim planom predlaže se za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode:

- područje šume Balogovec u Mačkovcu u kategoriji park – šuma,

- alternativno od proglašenja osobito vrijednim predjelom prema smjernicama Prostornog plana Međimurske županije, za područje Globetka može se pokrenuti postupak utvrđivanja zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz ili spomenik prirode.

(2) Korištenje prostora predloženog za zaštitu kao park-šume ograničeno je samo na one radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje, a da se njima ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je proglašena park-šumom. U skladu s time osnovna namjena ove šume je rekreacija i odmor, a koja se nadovezuje na sadržaje u njezinoj kontaktnoj zoni (ribnjak i planirana zona športa i rekreacije). Unutar park-šume moguća je izgradnja građevina namijenjenih rekreaciji, odmoru i turizmu uz obvezatno ishođenje uvjeta gradnje od strane državnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirodne baštine.

Članak 107.

(1) Zaštita i revitalizacija zaštićenih i preventivno zaštićenih spomenika prirode, kao i zaštita područja koja se nalaze unutar ekološke mreže Republike Hrvatske, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode.

(2) Sve zahvate, a posebno građevinske zahvate na područjima zaštite prirode treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite i uz kontrolu nadležne Uprave za zaštitu prirode.

(3) Pri ishođenju lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na područjima zaštite prirode obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta državnog, odnosno županijskog tijela nadležnog za zaštitu prirodne baštine.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 108.

(1) Na području Grada Čakovca nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti:

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja
  1. povijesna urbana cjelina Čakovca (br.reg.722) - Čakovec
  2. kulturno – povijesna cjelina grada Čakovca – Z-5187- Čakovec
- Povijesni graditeljski sklop
  1. dvorac Zrinskih (Z-908), unutar rješenja zaštićena je i skulptura sv. Jeronima postavljena u parku ispred ulaznog bastiona - Čakovec
- Povijesne sakralne i javne građevine
  1. Franjevačka crkva sv. Nikole i samostan (Z-907) - Čakovec
  2. Pedagoška akademija – u postupku izrade Rješenja o trajnoj zaštiti prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara - Čakovec
  3. Visoka učiteljska škola, Ulica dr. Ante Starčevića 55 – Z-3945 - Čakovec
  4. kapela sv. Roka – Z-5922 - Novo Selo Rok
- Javna plastika
  1. Putjane, pil sv. Trojstva, 1794 – Z-6168 - Čakovec
  2. Pustakovec, pil sv. Mihovila Arkanđela, 1750 – Z – 6108 - Čakovec
- Arheološki lokaliteti
  1. jug (stambeni nizovi) skupni nalaz novca, srednji vijek - Čakovec
  2. Dom umirovljenika, oruđe, kasno brončano, srednji vijek - Čakovec
  3. Stari grad, ostaci arhitekture, pećnjak, od 13. st na dalje - Čakovec
  4. Pustakovec, naselje Lasinjske kulture (P-1390) - Čakovec
  5. Balogovec, slučajni nalaz kamene sjekire, brončano doba - Mačkovec
  6. gotička crkva sv. Mihovila, na mjestu nekadašnjeg groblja, ostaci arhitekture, srednji vijek – Mihovljan

Članak 109.

(1) Na području Grada Čakovca nalazi se i sljedeća evidentirana kulturna baština:

- Povijesne sakralne građevine
  1. Pustakovec, poklonac sv. Trojstva, 1814 - Čakovec
  2. Pustakovec, poklonac sv. Križa - Čakovec
  3. Mihovljanska ulica, poklonac sv. Križa, 1882 – Čakovec
  4. Gornji Vidovec, kapela sv. Vida, 18/19 st. - Ivanovec
  5. poklonac sv. Ivana Krstitelja, kip sv. Ivana Krstitelja, 1800. - Ivanovec
  6. poklonac sv. Antuna Padovanskog, 1903. - Ivanovec
  7. kapela Tužnog Krista, 1909 - Krištanovec
  8. kapelica sv. Križa, 1864. - Kuršanec
  9. kapela sv. Petra i Pavla, 1928. - Mačkovec
  10. baptistički molitveni dom - Mačkovec
  11. kapela sv. Mihovila, 1939. - Mihovljan
  12. kapela sv. Ane - Mihovljan
  13. kapela sv. Nikole, 19/20 st. - Novo Selo na Dravi
  14. kapelica sv. Obitelji, o. 1900, novoizgrađena 2008. -
  15. poklonac sv. Ivana Nepomuka, 1934. - Novo Selo Rok
  16. kapela Marije Kraljice, 2002. - Savska Ves
  17. kapelica sv. Križa - Savska Ves
  18. kapela sv. Florijana, 1994. - Šandorovec
  19. kapelica sv. Križa - Totovec
  20. kapelica sv. Vida, 1907. – 1910. - Žiškovec
  21. poklonac sv. Helene, recentno - Žiškovec
  22. kapela sv. Obitelji u Štefancu – Štefanec
- Javna plastika
  1. Pustakovec, pil Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila - Čakovec
  2. kip sv. Marije ispred franjevačke crkve, 1793. - Čakovec
  3. pil Immaculata u klaustru franjevačkog samostana, kasnobarokni - Čakovec
  4. pil tipa tabernakul u Ulici bana Jelačića ispred kč.br. 173., 1886. g. - Čakovec
  5. kameno raspelo u Kalničkoj ulici, 1900. - Čakovec
  6. kameno raspelo ispred franjevačkog samostana - Čakovec
  7. kameno raspelo, Buzovec - Čakovec
  8. spomenik nikoli Zrinskom na Trgu republike, 1904. - Čakovec
  9. skulptura Luje Bezeredija, Športski park - Čakovec
  10. skulptura Luje Bezeredija, Športski park - Čakovec
  11. skulptura Luje Bezeredija, Ul. Matice Hrvatske, 1964. - Čakovec
  12. skulptura Luje Bezeredija, Ul. O. Keršovanija - Čakovec
  13. skulptura Luje Bezeredija, park R. Kropeka - Čakovec
  14. skulptura Djeteta, Športski park - Čakovec
  15. skulptura M. Štebiha, park Doma umirovljenika - Čakovec
  16. skulptura M. Štebiha, Mihovljanska - Čakovec

17. skulptura S. Jerkovića, Perivoj Zrinskih - Čakovec

18. skulptura T. Ostoje, Perivoj Zrinskih - Čakovec

19. skulptura Gašparića, Perivoj Zrinskih - Čakovec

20. spomenik J. Štolceru – Slavenskom, Perivoj Zrinskih - Čakovec

21. spomenik dr. I. Novaku, Ul. A. Starčevića 55 - Čakovec

22. spomenik V. Žganecu, Ul. A. Starčevića 55 - Čakovec

23. spomenik N. Paviću, Ul. A. Starčevića 55 - Čakovec

24. kameno raspelo na izlazu iz grada, na raskrižju ceste za Goričan i Ivanovec, 1908. - Čakovec

25. raspelo na ulazu u naselje iz smjera Čakovca, 1908. - Ivanovec

26. raspelo pred župnom crkvom - Ivanovec

27. raspelo u Ul. Slavenskog nasuprot kč.br. 2., 1912. - Ivanovec

28. raspelo na JZ ulazu u naselje, 1930. - Ivanovec

29. raspelo na ulazu u naselje iz pravca Slemenica, 1911. - Krištanovec

30. pil sv. Florijana, o. 1900. - Krištanovec

31. raspelo u južnom dijelu naselja, o. 1930, srušeno - Krištanovec

32. pil sv. Florijana, 1995. - Mačkovec

33. raspelo na zapadnom ulazu u naselje, starije namijenjeno novim 2008. - Mačkovec

34. raspelo kod zgrade škole, 1907. - Mačkovec

35. raspelo u Novom Selu, o. 1903., recentno obnovljeno - Novo Selo Rok

36. raspelo u Ul, Stjepana Radića, o. 1930. - Novo Selo Rok

37. raspelo, 1903. - Savska Ves

38. na cesti za Totovec, raspelo, baza iz 1903., križ i Chorpus Christi, recentnije - Savska Ves

39. raspelo u sjevernom dijelu naselja, 1869. - Žiškovec

40. poklonac Štefana kralja – uz glavnu ulicu u Štefancu - Štefanec

41. poklonac s raspelom iz 1809. godine u Štefancu (Mali Štefanec) - Štefanec

42. raspelo iz 1910. godine – u južnom dijelu naselja Štefanec (Mali Štefanec) uz cestu Čakovec – Prelog

43. raspelo iz 1911. godine u Štefancu na rubu naselja uz glavnu cestu, iza dvorišne ograde - Štefanec

- Ostale evidentirane građevine

1. tradicijska prizemnica – Ulica Zrinskih i Frankopana 18 - Štefanec

2. tradicijska prizemnica – Ulica Zrinskih i Frankopana 55 - Štefanec

3. tradicijska kuća, gospodarske i pomoćne građevine (kukuružnjaci i sl.) – Ulica braće Radić 34 - Štefanec

4. tradicijska prizemnica sa sačuvanim dekorativnim elementima na pročelju i pomoćnim građevinama – Ulica Matije Gupca 4 – Štefanec

Članak 110.

(1) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radnje koje mogu utjecati na spomenička svojstva zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, kao i na radnje u njihovoj neposrednoj okolini potrebno je od nadležnih tijela ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete uređenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu za izdavanje građevne dozvole (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju).

Članak 111.

(1) Evidentirana baština koja nema status kulturnog dobra prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo Grada Čakovca može proglasiti zaštićenim (na lokalnoj razini). Predstavničko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

(2) Ovim Planom predlažu se za zaštitu na lokalnoj razini, sljedeća kulturna dobra:

- kapela sv. Vida iz 18. st. u Gornjem Vidovcu (Ivanovec) ,
- kapela sv. Roka iz 18. st. u Novom Selu Rok ,
- pil sv. Trojstva iz 1794. g. u Čakovcu (Pustakovec),
- pil sv. Miihovila iz 1750. g. u Čakovcu (Buzovec),
- pil sv. Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila iz 1905. g. u Čakovcu (Pustakovec),
- pil sv. Florijana u Krištanovcu,
- kameno raspelo u Krištanovcu (južni dio naselja)

Članak 112.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na arheološkim lokalitetima potrebno je ishoditi rješenje o uvjetima izgradnje od strane nadležnog konzervatorskog odjela. U slučaju da se na arheološkim lokalitetima izvode zemljani radovi, čija je dubina iskopa veća od 0,5 m, vlasnik zemljišta, odnosno izvođač radova dužan je prije početka radova o tome pismeno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel. Ukoliko se kod bilo kakvih zemljanih radova naiđe na arheološki nalaz, treba odmah obustaviti radove i o nalazu izvijestiti nadležan konzervatorski odjel.

Članak 113.

(1) Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja (nove trase županijskih cesta, magistralnog plinovoda, vodovoda), golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), investitor je dužan prije izdavanja lokacijske dozvole osigurati rekognosciranje terena od strane za to stručne osobe ili institucije radi determinacije arheološke baštine na tom prostoru.

(2) Temeljem gotovog izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, ovisno o rezultatima, stručna služba nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrdit će daljnje smjernice i uvjete sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) U proceduri odobravanja otvaranja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, investitor je dužan osigurati rekognosciranje terena tijekom izrade Studije utjecaja na okoliš, a temeljem izrađenog izvješća nadležno tijelo utvrditi će smjernice, uvjete i mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koje će izrađivač ugraditi u sadržaj Studije.

3.1.3. Krajobraz

Članak 114.

(1) Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine, ovim su prostornim planom određena i područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3.1.3. Krajobraz. Pod dijelovima prirodnog krajobraza podrazumijevaju se prirodne šume, šumarci i gajevi, prirodni vodotoci i raslinje uz njih, te meandri-rukavci rijeke Drave i njihovo kontaktno područje.

(2) Sve hidrotehničke zahvate potrebno je rješavati i izvesti tako da ne remete eko sustav i krajobrazne vrijednosti.

(3) Područja iz stavka 1. ovog članka su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini.

Članak 115.

(1) Pri ishođenju lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na područjima osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta državnog, odnosno županijskog tijela nadležnog za zaštitu prirodne baštine.

(2) U područjima osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza za zahvate u prostoru ne primjenjuju se odredbe o izgradnji građevina izvan građevinskih područja.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 116.

(1) Dio područja Grada Čakovca obuhvaćeno je ekološkom mrežom:

- područja očuvanja značajna za ptice:
  1. Dravske akumulacije HR1000013
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  1. Drava – akumulacija HR2001307,
  2. Mačkovec – ribnjak HR2001034,
  3. Čep – Varaždin HR2000470 (granično),
  4. Međimurje HR2001346 (granično).

Članak 117.

(1) Mjere zaštite ekološke mreže:

- provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

- mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajućih podzakonskih akata.

- od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti moguće planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa i razvoj turističkih zona.

- potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 118.

(1) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

(2) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda temeljem odredbi utvrđenih kodeksom dobre poljoprivredne prakse.

Članak 119.

(1) Gotovo cijelo područje Grada Čakovca i Međimurske županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski i županijski značaj.

(2) Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja radi korištenja mineralnih sirovina prvenstveno šljunka i pijeska, valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podrumskih etaža većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u čitavom vodonosnom području.

(3) Kod izrade procjene utjecaja na okoliš, u postupcima koji se odnose na otvaranje novih ili proširivanje eksploatacije na postojećim eksploatacijskim poljima šljunka i/ili pijeska, a posebno u slučajevima kada se predviđa dubinska eksploatacija, potrebno je ispitati utjecaj na vodonosni sloj koji napaja vodocrpilišta Nedelišće i Prelog i po u odnosu na kvalitetu vode i opasnost miješanje vodonosnog sloja na dubini zahvata navedenih vodocrpilišta, te dubljih vodonosnih slojeva.

3.2.2. Vode i more

Članak 120.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja vode u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Članak 121.

(1) Zaštita podzemnih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti očuvanje kvalitete podzemne vode i to:

- prvenstveno gornjeg vodonosnog sloja, iz kojeg se crpi najveći dio voda na vodocrpilištima u Međimurju, pri čemu treba uzeti u obzir stvarnu dubinu bunara u kojima se crpi voda na navedenim vodocrpilištima,
- plićih vodonosnih slojeva, koji se sve učestalije koriste za navodnjavanje poljoprivrednih kultura.

(2) Svaki zahvat koji se predviđa na prostoru zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta Nedelišće i Prelog, a koje se nalaze na području Grada Čakovca, potrebno je provoditi sukladno Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija.

(3) Zaštita površinskih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti poboljšanje kvalitete vode u vodotocima i akumulacijama, kako bi se postigla planirana II. kategorija vodotoka na području Međimurske županije, a time i na području Grada Čakovca.

(4) Sukladno Planu za zaštitu voda Međimurske županije:

- podzemne vode i vodotoci od izvora do prvog naselja trebaju se održavati u I. kategoriji kakvoće vode, radi čega je u navedene vode zabranjeno ispuštanje otpadnih voda, bez obzira na stupanj pročišćavanja,
- svi ostali vodotoci ili dijelovi vodotoka trebaju se održavati u II. kategoriji kakvoće vode, radi čega je u navedene vode ispuštanje otpadnih voda dozvoljeno (ne direktno nego preko javnih sustava odvodnje otpadnih voda), nakon što su pročišćene do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08),
- u vodotoke je zabranjeno ispuštanje osoke, otopina umjetnih gnojiva ni druge štetne tvari, koje se potencijalno pojavljuju kao rezultat obavljanja gospodarskih djelatnosti
- ispuštanje otpadnih voda nije dozvoljeno u javne sustave odvodnje koji nisu priključeni na odgovarajući uređaj za pročišćavanje u funkciji.

Članak 122.

(1) Sve otpadne vode iz svih vrsta gospodarskih građevina, što uključuje i pomoćne građevine za držanje životinja, potrebno je kontrolirano skupljati i zbrinjavati prema posebnim propisima.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi izvan zone inundacije i u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 123.

(1) Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda obvezno uključuju sljedeće mjere zaštite vodnogospodarskih interesa:

- Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode potrebno je sakupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

- Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.

- Izričito se zabranjuje priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i kada uređaj za pročišćavanje otpadnih voda bude u funkciji, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

- Oborinske vode sa područja gdje je predviđen razdjelni sustav, mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda samo preko slivnika s taložnicom a sa parkirališta sa 10 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti. Oborinske vode sa područja gdje je predviđen mješoviti sustav, mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo preko slivnika s taložnicom a sa parkirališta sa 20 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti. Za odvodnju oborinskih voda s manipulativnih ili radnih površina na kojima se mogu pojaviti ulja i masti, potrebno je predvidjeti separator ulja i masti. Ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode sa krovišta građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice. Sa svih ostalih površina oborinske vode se moraju nakon predtretmana ispuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda na koji se moraju priključiti sve građevinske čestice kada isti bude izgrađen.

- Na područjima s razdjelnim sustavom odvodnje i pročišćavanja izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda ili otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.

- Do izgradnje javne kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode sa pojedinih građevinskih čestica se iznimno mogu ispuštati u površinske vode samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda, mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine, a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

Članak 124.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
  1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
  2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
  3. podizati nasade,
  4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

- u uređenom inundacijskom području:

  1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

  2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

  3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

  4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

- u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

  1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

  2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

  3. kopati i bušiti zdence,

  4. bušiti tlo;

- na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;

- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,

- pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,

- ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta na čije je odredbe u dijelu koji se odnosi na inundacijsko područje pribavljena suglasnost Hrvatskih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 125.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

3.2.4. Zrak

Članak 126.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

(3) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 127.

(1) Grad Čakovec nalazi se unutar granica istražnih prostora „SHZ-01“, u kojima se posebnom Odlukom planira vršiti istraživanje i eksploatacija ugljikovodika

(2) Postojeća eksploatacijska polja i istražni prostori energetskih mineralnih sirovina i rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- eksploatacijsko polje ugljikovodika Mihovljan,

- rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima

(3) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- eksploatacijska polja šljunka i pijeska: Ivanovec, Kuršanski lug – Poleve, Galovo – Totovec i Prodi

(4) Planirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- eksploatacijska polja gline na prostorima visoke istraženosti nalazišta Mihovljan - Krištanovec

Članak 128.

(1) Istraživanje plina može se vršiti isključivo izvan građevinskih područja (naselja i drugih djelatnosti), unutar plinskih polja Mihovljan i utvrđenih perspektivnih istražnih prostora, sukladno ovim odredbama i uvjetima posebnih propisa.

(2) Eksploatacija ugljikovodika se ne predviđa na postojećim bušotinama, te ovisi o rezultatima novih istražnih radnji.

Članak 129.

(1) Uvjeti eksploatacije ugljikovodika, vode, šljunka i pijeska, gline i drugog, te u navedenu svrhu korištenja prostora i izgradnje građevina, u okviru ovim Prostornim planom označenih površina i uvjeta danim ovim planom, određeni su posebnim propisima kojima se definiraju radnje – istraživanja, koncesioniranja, eksploatacije i sanacije. Postupak procjene utjecaja na okoliš za svaku navedenu djelatnost i pojedinačnu lokaciju, određena je posebnim propisom, a navedeni postupak, sukladno posebnom propisu, treba obuhvatiti i ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu. Uvjete sanacije pojedinog eksploatacijskog polja potrebno je utvrditi u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja eksploatacijskog polja.

Članak 130.

(1) Istraživanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska može se vršiti isključivo unutar granica istražnih prostora za navedenu namjenu, odnosno unutar površina rezerviranih za širenje postojećih eksploatacijskih polja, prema kartografskim prikazima ovog plana.

(2) U svakom postupku ishođenja dozvola za eksploataciju šljunka i pijeska na području Grada Čakovca kao i za obavljanje djelatnosti eksploatacije šljunka i pijeska, zbog mogućih utjecaja planiranih zahvata u prostoru na objekte hidroelektrana, obavezno je ishoditi prethodne posebne uvjete i suglasnosti na rudarski projekt od strane HEP- Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever.

(3) Eksploatacijska polja gline je potrebno udaljiti od građevinskih područja naselja 300 m i locirati izvan koridora planirane trase izmještanja državne ceste D209.

(4) Ostali uvjeti se utvrđuju prema posebnim propisima.

Članak 131.

(1) Moguća eksploatacija vode ovim je planom predviđena samo za bušotinu s geotermalnim potencijalom Mđ-4.

(2) Odluka o svrsi korištenja navedene bušotine (energetsko, turističko ili drugo) ovisi o studiji isplativosti koju je potrebno izraditi za pojedinu namjenu, pri čemu se preferira korištenje termalne vode kao energenta u poljoprivredne svrhe.

(3) Ostale postojeće bušotine Čakovec – 1 i Mačkovec – 1, potrebno je sanirati, odnosno održavati na način da ne utječu negativno na okoliš i zdravlje ljudi.

(4) Postojeća bušotina Mačkovec – 1, koja će se koristiti kao dio sustava proizvodnje plina, kao utisna bušotina slane vode, može se koristiti u navedenu namjenu uz uvjet da postupak utiskivanja nema negativan utjecaj na okoliš i zdravlje ljudi.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 132.

(1) Lokalitete napuštenih šljunčara ili dijelove eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti sukladno sanacijskom projektu, uz obvezu praćenja stanja okoliša.

(2) Napuštene šljunčare, ukoliko u njima ima odgovarajuća količina vode, mogu se sanirati kao rekreacijski ribnjaci ili uzgajališta vodenih ptica. Obale iskopa je u takvom slučaju potrebno sanirati izvedbom blagih pokosa od ruba iskopa do vodene površine.



Međimurska županija
Grad Čakovec

OBRAZLOŽENJE

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ČAKOVCA

ožujak 2026.

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Temeljem Odredbi članka 23. Zakona o prostornom uređenju *(Narodne Novine, br. 30/94 i 68/98.)*, te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Čakovca *(Službeni Glasnik Grada Čakovca, br. 5/97)* izrađen je i donešen ovaj Prostorni plan. Naime, stupanjem na snagu ovoga Plana, Prostorni plan općine Čakovec (*Službeni Glasnik Grada Čakovca, br. 5/78, 12/82, 10/83, 5/84, 11/85, 11/87, 15/87, 3/89, 10/89, 6/90, 11/90, 3/91, 1/92, 8/92, 2/93, 2/94 i 1/96*) prestaje važiti na području Grada Čakovca.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za uređenje gradskog područja, određuje njegovo svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, a sve u skladu s osnovnim smjernicama dokumenata prostornog uređenja, Strategije i Programa prostornog uređenja države.

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Grada.

Izrada ovoga Prostornog plana koordinirana je sa izradom Prostornog plana Međimurske županije, te su u svezi s tim i Odredbe za provođenje ovoga Plana obrađene u suradnji sa stručnjacima Zavoda za prostorno planiranje Međimurske županije. Obzirom na zatečenu usitnjenu administrativnu podjelu županije, prostor obuhvata sagledavan je u kontekstu šireg prostora s kojim tvori geoprometnu cjelinu, a što se poglavito odnosi na susjedna rubna područja općina Strahoninec, Nedelišće, Šenkovec i Pribislavec.

Za napomenuti je, da do stupanja na snagu ovoga Prostornog plana administrativne granice Grada Čakovca nisu bile usklađene s granicama susjednih jedinica lokalne samouprave. Stoga je granica obuhvata ovoga Prostornog plana djelomice određena katastarskim općinama odnosno granicama katastarskih čestica, a djelomice Sporazumima o podjeli imovine između Grada Čakovca i općina Strahoninec, Šenkovec i Pribislavec. U pravilu, uzet je širi obuhvat, kako bi se izbjegla mogućnost da neki rubni dijelovi naselja ne budu obuhvaćeni građevinskim područjem (Slemenice, Mačkovec-Šenkovec, Mihovljan-Šenkovec, Čakovec-Šenkovec, Čakovec-Strahoninec, Čakovec-Pribislavec, Savska Ves-Strahoninec, Ivanovec-Štefanovec).

Također, valja napomenuti, da je za potrebe statističke obrade podataka za naselja Mačkovec i Slemenice upotrebljena procjena podataka, obzirom da su se po posljednjem službenom popisu stanovništva iz 1991. godine oba naselja vodila pod jedno. Naselje Slemenice je 1993. godine izdvojeno iz naselja Mačkovec, te je postalo 13-im samostalnim naseljem na području Grada Čakovca.

Posebno treba naglasiti da se nakon provedene javne rasprave o prijedlogu plana, iz Grada Čakovca izdvojilo naselje Pribislavec koje od tada čini općinu Pribislavec. Stoga je konačni prijedlog plana bilo potrebno uskladiti s navedenim promjenama.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustav županije i države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

BROJ STANOVNIKA GRADA (popis 1991.):	27.250	
BROJ STANOVNIKA GRADA (prognoza 2015.):	**33.000**	
BROJ STANOVNIKA GRADSKOG SREDIŠTA (popis 1991.):	15.999	(58,7 %)
BROJ STANOVNIKA GRADSKOG SREDIŠTA (prognoza 2015.):	**19.600**	**(59,4 %)**
POVRŠINA GRADA (km^2):	**72,97**	
GUSTOĆA STANOVANJA - 1991. (st./ km^2):	373,4	
GUSTOĆA STANOVANJA - 2015. (st./ km^2):	**452,2**	
BROJ SAMOSTALNIH NASELJA:	**13**	

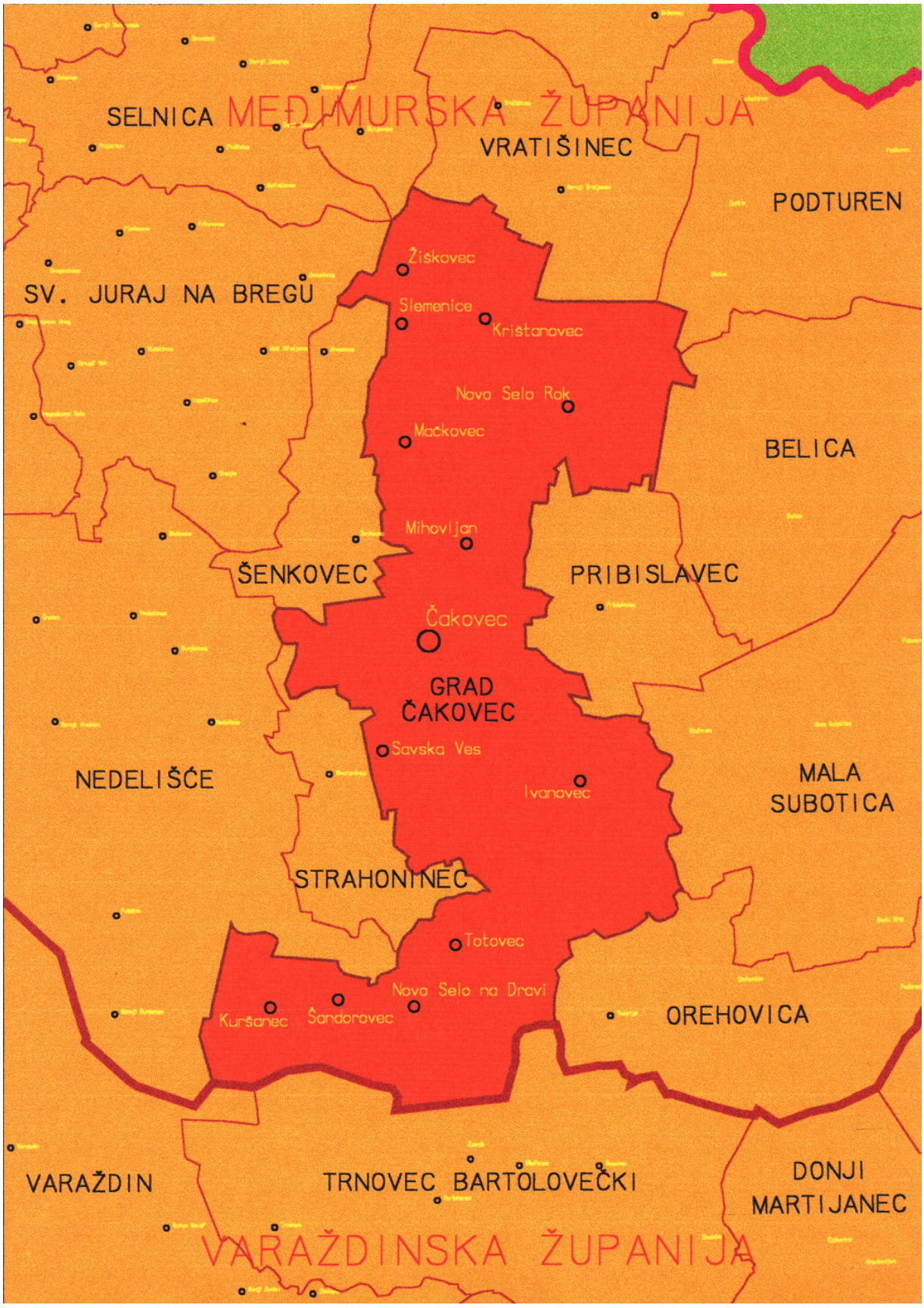
Područje Grada Čakovca zaprema površinu od 72,97 km^2, prostorno je najveća među 25 jedinica lokalne samouprave u Međimurju i čini oko 11,0% sveukupne površine Međimurske županije. Na području ovog Grada 1991. godine je u 12 samostalnih naselja[1] živjelo 29.996 stalnih stanovnika, tako da je prosječna gustoća naseljenosti iznosila 373,4 stanovnika na km^2, što je 2,2 puta više od prosjeka županije (164,27 st/km^2) ili čak 4,4 puta više od hrvatskog prosjeka (84,5 st/km^2).

Tablica 1.- Osnovni podaci za razdoblje 1981. i 1991. (popisne godine)

naselja	površina		stanovnici				stanovi		domaćinstva			gustoća
	samost. naselja		popis 1981.		popis 1991.		popis 1991.		1981.	1991.	veličina	stanov.
	km^2	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	1991.	st./ km^2
Žiškovec	2,53	-	529	-	577	-	150	-	131	156	3,7	227,8
Slemenice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krištanovec	4,59	-	842	-	668	-	182	-	160	181	3,7	145,7
Mačkovec	5,41	-	1.413	-	1.535	-	417	-	370	434	3,5	283,7
N. Selo Rok	9,97	-	1.271	-	1.443	-	377	-	309	403	3,6	144,7
SJEVER	**22,50**	**30,8**	**4.092**	**16,3**	**4.223**	**15,5**	**1.126**	**13,3**	**970**	**1174**	**3,6**	**187,7**
Mihovljan	4,82	-	950	-	1.098	-	327	-	265	331	3,3	227,8
Savska Ves	3,04	-	1.162	-	1.238	-	388	-	336	379	3,3	407,9
Ivanovec	9,52	-	2.015	-	2.111	-	610	-	441	624	3,4	221,7
SREDIŠTE	**17,38**	**23,8**	**4.127**	**16,4**	**4.447**	**16,3**	**1.324**	**15,7**	**1042**	**1334**	**3,3**	**255,9**
Kuršanec	5,35	-	842	-	1.103	-	270	-	209	276	4,0	206,3
Šandorovec	3,95	-	245	-	290	-	88	-	71	92	3,1	73,3
N. Selo n/d	1,41	-	606	-	608	-	170	-	154	175	3,5	430,6
Totovec	5,93	-	548	-	580	-	231	-	142	163	3,6	97,7
JUG	**16,64**	**22,8**	**2.241**	**8,9**	**2.581**	**9,5**	**759**	**9,0**	**576**	**706**	**3,7**	**155,1**
ČAKOVEC	**16,45**	**22,6**	**14.706**	**58,4**	**15.999**	**58,7**	**5.250**	**62,0**	**4891**	**5483**	**2,9**	**972,6**
UKUPNO	**72,97**	**00,0**	**25.166**	**00,0**	**27.250**	**00,0**	**8.459**	**00,0**	**7479**	**8697**	**3,1**	**373,4**

[1] *Od 1993. naselje Slemenice izdvaja se iz Mačkovca i postaje 14. samostalno naselje.*

GRAFIČKI PRILOG br. 1
POLOŽAJ GRADA ČAKOVCA U ŠIREM PROSTORU



Prostor Grada Čakovca nalazi se na krajnjem sjeverozapadu Hrvatske, nekako na sredini puta između Rijeke i Budimpešte, te Zagreba i Maribora, a unutar utjecajnog područja Varaždina i Zagreba, gotovo u središnjem dijelu bivše istoimene općine, a danas Međimurske županije, povijesno jedinstvene i specifične cjeline društvenog i gospodarskog razvoja i agrarnog krajolika. Veoma je zanimljiv i vrijedan prostor, koji ima važan geostrateški, geopolitički i prometno - geografski položaj, vrijedne prirodne izvore, te raznoliki krajolik.

Gradsko središte Čakovec u mnogim funkcijama komplementarno je sa susjednim većim gradom Varaždinom i moglo bi se smatrati da djelomično dijele funkcije središta prostrane regije. U zadnje vrijeme Čakovec se sve više osamostaljuje i preuzima funkciju središta međimurskog područja.

Na području Grada Čakovca nalazi se 13 samostalnih naselja. Na ovom području prema popisu iz 1991. godine prevladavaju veća naselja. Samo Čakovec ima više od 15.000 stanovnika (15.999) što znači da je u njemu živjelo više od polovice stanovnika ovog Grada (58,7%), odnosno 13,35% svih stanovnika Međimurja. Među ostalim naseljima svojom veličinom se još ističe naselje Ivanovec sa 2.111, zatim pet naselja u skupini između 1.000 i 2.000 stanovnika (Mačkovec 1.535, Novo Selo Rok 1.443, Savska Ves 1.238, Kuršanec 1.103 i Mihovljan 1.098 stanovnika).

Tablica 2.- Kretanje broja stanovnika prema popisima u razdoblju 1948.-1991.

	BROJ STANOVN. PREMA GODINAMA POPISA						INDEKS KRETANJA BR. STAN.	
NASELJA	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	1991 / 1948.	1991 / 1981.
ČAKOVEC	**7 037**	**7 684**	**9 643**	**11 773**	**14 706**	**15 999**	**227.36**	**108.79**
Ivanovec	1 354	1 463	1 497	1 522	2 015	2 111	155.91	104.76
Krištanovec	682	693	730	700	665	668	97.95	100.45
Kuršanec	551	566	600	756	842	1 103	200.18	131.00
Mačkovec	941	1 004	1 155	1 287	1 413	1 535	163.12	108.63
Mihovljan	719	744	780	833	950	1 098	152.71	115.58
Novo Selo na Dravi	534	624	628	611	606	608	113.86	100.33
Novo Selo Rok	978	965	1 011	1 113	1 271	1 443	147.55	113.53
Savska Ves	709	737	840	905	1 162	1 238	174.61	106.54
Slemenice	91	102	122	146	*-	*-	*-	*-
Šandorovec	272	300	285	278	245	290	106.62	118.37
Totovec	708	636	636	564	548	580	81.92	105.84
Žiškovec	424	453	459	516	529	577	136.08	109.07
GRAD ČAKOVEC	**15 000**	**15 971**	**18 386**	**21 004**	**24 952**	**27 250**	**181.67**	**109.21**

** dio naselja Mačkovec*

Dakle, bilo je sedam naselja s više od 1.000 stanovnika u kojima je živjelo čak više od 90% stanovnika Grada Čakovca. To su naselja, osim Kuršanca, koja se nalaze u središnjem, prometno i razvojno, najpovoljnijem dijelu ovog područja, pa i cijelog Međimurja, na kontaktu dviju prirodnih i gospodarskih cjelina i na najvažnijem prometnom i infrastrukturnom čvorištu. (poslije II. svjetskog rata prema popisu iz 1948. takva su bila samo dva naselja: Čakovec i Ivanovec u kojima je živjelo oko 8.400 stanovnika ili malo iznad 56% stanovnika ove današnje jedinice lokalne samouprave). Od ostalih naselja, koja se nalaze na krajnjem sjevernom i južnom rubnom dijelu ovog područja, gdje spada i Kuršanec, još su bila četiri naselja koja su imala između 500 i 1.000 stanovnika

(Krištanovec 668, Novo Selo na Dravi 608, Totovec 580 i Žiškovec 577 stanovnika), dok je najmanje naselje bilo Šandorovec s 290 stanovnika.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Kroz ovaj gradski prostor prolazi **glavni poprečni hrvatski prometni pravac** kojim se u nastavku preko **uskog hrvatskog koridora,** svladavajući **visoki hrvatski gorski prag,** povezuju Središnja Hrvatska i Hrvatsko Primorje. Tim pravcem usmjerena su ne samo hrvatska, nego i europska prometna i gospodarska strujanja, osobito ona iz srednjeeuropskih i podunavskih prostora prema mediteranskom prostoru, odnosno prema Jadranu. Zato se može ustvrditi da ovaj širi međimurski prostor predstavlja sjeverozapadna ulazna vrata u Hrvatsku, a dijelom i u susjednu Sloveniju.

Tim se tzv. **podravsko (panonsko) - jadranskim pravcem hrvatskom i europskom magistralnom autocestovnom ili** za sada još uvijek dijelom **običnom državnom cestovnom prometnicom** (D 3, E 65, E 71), drugim važnim državnim i županijskim cestama i **magistralnim željezničkim prugama,** preko područja Grada Čakovca, kao važnog prometnog čvorišta, prometno spajaju neke sjevernije položene zemlje Srednje Europe (Madžarska, Austrija, Češka, Slovačka, Ukrajina, pa djelomično i Slovenija) sa središnjim hrvatskim (Varaždin i Zagreb) i s južnim jadranskim područjem Hrvatske (Rijekom i dalje Istrom i dalmatinskim gradovima), te tako imaju izlaz na Mediteran.

Tako kroz prostor Grada Čakovca idu cestovne prometnice na istok i sjever prema Mađarskoj (Goričan - Budimpešta), na sjever, sjeverozapad i na zapad prema Sloveniji (Mursko Središće - Donja Lendava - Murska Sobota i dalje prema Mađarskoj ili Austriji, odnosno Štrigova - Ljutomer i Nedelišće - Ormož - Ptuj), te na jug prema Varaždinu i Zagrebu. Ostalim regionalnim ili županijskim i lokalnim cestama prema Prelogu, Donjoj Dubravi i Kotoribi, Strahonincu i Kuršancu, Pribislavcu, Belici i Dekanovcu, Mihovljanu, Novom Selu Rok i Podturenu, ovaj se prostor i njegova naselja povezuju s ostalim međimurskim općinama, središtima i naseljima, ali i međusobno. Županijske ceste treba modernizirati i uklopiti u cjelokupni cestovni prometni sustav ovog dijela Hrvatske.

Kroz ovaj prostor također prolaze dvije magistralne željezničke pruge, od kojih je na pravcu istok-zapad Budimpešta - Trst preko Kotoribe-Čakovca-Ptuja-Pragerskog-Ljubljane, u ovom prostoru izgrađena još 1860. godine, dok se drugi pravac sjever - jug sastoji iz dva dijela i to iz zapadne Madžarske preko Lendave-Murskog Središća do Čakovca i od Čakovca preko Varaždina i Zaboka do Zagreba, izgrađena 1886.godine, i dalje prema jadranskim lukama, koje prvenstveno imaju međudržavno (Mađarska-Hrvatska-Slovenija), pa time i europsko značenje, ali i unutar hrvatske međuregionalnu važnost. Ovi pravci bi mogli preuzeti veću ulogu i bar djelomično postati sastavni dio željezničkih pruga velikih brzina koja će povezivati Podunavlje s Jadranom.

Na temelju svega proizlazi da se prostor Grada Čakovca treba razvijati kao važno tranzitno i kontaktno područje, ali po svojim mogućnostima i kao važno razvojno područje unutar šireg urbaniziranog područja Središnje Hrvatske, što treba uvažavati u njegovom prostornom i funkcionalnom razvitku.

Područje Grada Čakovca graniči na sjeveru s dijelovima Grada Mursko Središće i Općinama Vratišinec i Podturen, na istoku s općinama Belica, Pribislavec i Mala Subotica,

na jugu s Općinom Orehovica i novim Dravskim jezerom, odnosno preko njega s Općinom Trnovec u Varaždinskoj županiji te na zapadu s općinama Strahoninec, Nedelišće, Šenkovec i Lopatinec. Zahvaljujući svojem položaju nije udaljen od pojedinih dijelova Međimurja više od oko 25 km, a u sličnom radijusu je udaljen od drugih okolnih važnijih regionalnih, nadlokalnih i lokalnih središta (Varaždin 14 km, Mursko Središće 15 km, Prelog 16 km, Goričan 25 km te Ormož 25 km i Ljutomer 27 km u susjednoj Sloveniji).

Na području Grada Čakovca ističu se dvije prirodne i gospodarske prostorne cjeline s njihovim najvrijednijim i najznačajnijim središnjim kontaktnim prostorom:

- Dravsko-međimurska nizina na jugu ovog područja, aluvijalna riječna tvorevina, aluvijalni sedimenti (šljunak i pijesak) rašireni u širem pojasu uz Dravu, koja je izgradnjom HE Čakovec ujezerena, prostire se na terenu između 160 i 170 m nadmorske visine, uglavnom pod oranicama i livadama.
- Krajni jugoistočni ogranci Međimurskih gorica ili Goričkog na sjeveru ove jedinice lokalne samouprave, valovito tercijarno pobrđe, koje se pruža od 170 do 210 m nadmorske visine i s vrhom Slemenice 212,6 m, mladotercijarni sedimenti lapora, pješčenjaka, gline, šljunka i pijeska, pretežno pod šumom, vinogradima i voćnjacima.
- Središnje nešto više ocjedito zaravnjeno područje i zatim povišena terasa na kontaktnom području gore navedenih prirodnih cjelina, sastavljena od šljunka, pijeska i ilovače, većim dijelom između Lateralnog kanala na sjeveru i rijeke Trnave na jugu, odnosno pleistocenih ilovina na povišenom terenu dravske terase, koje se od sjeverozapada prema jugoistoku snizuje od 190 m, odnosno 170 m do 160 m nadmorske visine, najnaseljenije, pretežno kultivirano (oranice), te razvojno i infrastrukturno najvrijednije područje.

U ovom prostoru vlada svježa umjerena klima kontinentalnih osobina sa svježim perialpskim i kontinentalnim panonskim klimatskim utjecajima, vruća ljeta i hladne zime, dovoljno humidno područje s južnim i zapadnim vlažnim i hladnim sjevernim zimskim vjetrovima.

Svako gospodarsko iskorištavanje ovog područja obvezatno zahtjeva vođenje brige o zaštiti prirodnih vrijednosti, prirode i okoliša. To se odnosi i na sve prirodne i od ljudi stvorene krajolike, kako bi se sačuvala šuma od pretjerane sječe i propadanja, poljodjelske površine od poplava, klizanja i drugih oštećenja i neagrarnih namjena, naselja i građevinska područja od neracionalne i neekonomične izgradnje, dok kod eksploatacije šljunka i pijeska treba paziti da ne dođe do devastacije krajolika. Posebna se pozornost treba posvetiti očuvanju stajaćih, tekućih i podzemnih voda od zagađenja, jer se ta voda koristi ili može koristiti kao pitka i tehnološka voda za potrebe stanovnika, životinja i industrije na ovom i širem području.

Treba podržavati na čitavom području Grada Čakovca programe gospodarskog razvitka raznih usmjerenja (poljodjelstvo, stočarstvo, industrija, građevinarstvo, obrt, promet, turizam, rekreacija, razne usluge i sl.), među kojima su najpoželjnije brojne manje poduzetničke inicijative, koje su najviše vezane za vrijednosti i pogodnosti ovog prostora, uključujući i graničarsko gospodarstvo, koje će se uklopiti u prirodni i kultivirani ambijent prema načelima održivog razvitka i voditi računa o usklađenom razvoju i uređenju prostora.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

A. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

A.1. STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVE

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, (Narodne novine, br. 50/99)

Osnovno načelo koje proizlazi iz Strategije odnosno Programa prostornog uređenja države, je postizanje održivog (trajnog) razvoja uz pažljivo korištenje prirodnih izvora, kako bi se isti sačuvali za buduće generacije. Uvažavajući smjernice Strategije, te potrebe Grada Čakovca, kod izrade Prostornog plana uređenja Grada Čakovca uvažavale su se sljedeće preporuke za pojedine razvojne segmente:

STANOVNIŠTVO I NASELJA

- Ubrzati rast stanovništva u srednjim gradovima, a usporavati njegov rast u velikim gradovima s ciljem razvoja koncepcije policentričnog razvoja države.
- Osigurati uvjete za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije.
- Obnavljati ruralna naselja gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti, uključujući u to stvarno poboljšanje standarda i kvaltitete življenja stanovništva.
- Obzirom na promjenjeni društveno-gospodarski sustav, te na nove migracije i demografske prilike izazvane nedavnim ratnim djelovanjima u Hrvatskoj i Bosni i Hercegovini, održivost dosadašnjih izrađenih demografskih projekcija i prognoza valja preispitati.
- Utjecati na skladniji razvoj urbanog sustava države poticanjem razvoja manjih i srednjih gradova pri čemu bi trebalo voditi računa o poboljšavanju topoloških obilježja urbane mreže.
- Dnevne migracije (70,3% dnevnih migranata - 1991. god. - najviše u državi) koristiti kao planske mjere u usmjeravanju razvoja Grada. Jačanje dnevnih migracija ima za posljedicu porast vrijednosti okolice grada i proces suburbanizacije.
- Utvrditi tipologiju Grada i njegovo regionalno obilježje, te smjernice i mjere za očuvanje njegovih regionalnih odlika.
- Preobrazba gradskog područja putem urbane obnove ili reurbanizacije.
- Opća označica daljnjeg pravca probrazbe prijelaznog gradsko-seoskog područja je infrastrukturna rekonstrukcija.
- Povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija, kako bi utjecali na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak svojeg područja.
- Obnoviti i/ili uređivati povijesno središte grada, kao jedinog mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Osigurati čuvanje i obnovu postojećeg stambenog fonda, posebno u vrijednoj povijesnoj jezgri i naslijeđenom planski izgrađenom gradu.
- Skupina srednjih i manjih gradova u idućim razvojnim razdobljima trebaju se potvrditi u ulozi glavnih središta i nositelja daljnje urbanizacije.

- Izgradnju izvan utvrđenih građevinskih područja, na poljodjelskom zemljištu relativno najboljih bonitetnih klasa u županiji (viša od IV.) dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih ekonmskih dvorišta.
- Za naselja koja se nalaze na područjima visokopogodnog poljodjelskog zemljišta obvezno pokrenuti postupak za određivanje novih građevinskih područja i njihovo smanjivanje ili usklađivanje sa stvarnim potrebama.
- Spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja naselja i stimulirati optimalno korištenje postojećih. Ova smjernica je samo prvi korak u novom procesu redefiniranja građevinskih područja i njihovog drastičnog smanjivanja na dimenzije primjerene potrebama.
- Usmjeravati novu stambenu i drugu izgradnju u prostorne cjeline grada i naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom (a imaju pričuve u instaliranim objektima) i objektima društvenog standarda, kao i u povijesnu graditeljsku cjelinu (radi njezine obnove i zaštite), uz osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju pretežito obiteljskih kuća, s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama, a u skladu s psihološkim, sociološkim, ekološkim i ekonomskim zakonitostima i činiocima.

GOSPODARSKI SUSTAVI I DRUŠTVENE DJELATNOSTI U PROSTORU

Rudarstvo

- Pri otvaranju rudarskih pogona treba voditi računa o potrebama tržišta za tom sirovinom, te uklapanje rudarske aktivnosti u gospodarske i prostorne planove države i jedinice lokalne samouprave i uprave.
- Potrebno je mnogo više pozornosti posvećivati uređenju prostora nakon završetka eksploatacije - sanacija.

Industrija

- Prestati težiti na razvijanju bazične teške industrije (velika potrošnja energije, nekvalificirana radna snaga, zagađivanje okoliša, nedovoljno veliko tržište, nerentabilnost).
- Dati prednost razvijanju onih industrija koje koriste komparativne prednosti područja (položaj, prirodne resurse - sirovine, sposobne radnike, tržište, kapital, tradiciju, znanje i drugo).
- Disperzija manjih jedinica s ciljem odterećivanja nekih područja i aktiviranjem do sada neiskorištenih mogućnosti integriranja u strukture naselja.

Šumarstvo

- Održati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja, te održati i povećati pošumljena područja.
- Osigurati tampon i prijelazne zone.
- Stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih i rubnih gradskih i seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

Poljodjelstvo

- Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti očuvanje i korištenje zemljišta za poljodjelsku svrhu, usklađivanjem svih interesa u prostoru.

- Smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe.
- Jače afirmirati stočarsku proizvodnju u ponudi poljodjelske proizvodnje.
- Sanirati površinske kopove i privesti ih novoj namjeni nakon eksploatacije.

Turizam
- Ojačati i kvalitetnim programima obogatiti turizam gradova i sadržaje na glavnim prometnim pravcima kao tranzitni turizam.
- Novu izgradnju kapaciteta u turizmu treba usmjeriti na izgradnju kvalitetnih dopuna, postojeće turističke ponude.
- Odrediti granice "nosivosti" turističkih aktivnosti (Tourism Carrying Capacity).
- Pri gradnji novih objekata dati prednost gradnji na područjima gdje je potrebna sanacija terena svake vrste, a ne na atraktivnim lokacijama. Objekte treba uklapati u principe gradnje lokalnog ambijenta.

Društvene djelatnosti
- Radi postizanja većeg stupnja homogeniziranosti prostora predviđa se ekonomičniji, racionalniji i funkcionalniji razvitak, dimenzioniranje, razmještaj i struktura ove skupine središnjih uslužnih funkcija.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Prometni sustav
- Postupno rješavati kritične dionice i objekte, prvenstveno na mreži državnih-magistralnih cesta, te na prilaznicama i obilaznicama većih gradova (bez značajnijeg proširenja cestovnog koridora).
- Ubrzati izgradnju brzih cesta na osnovnim međudržavnim i državnim magistralnim pravcima (D-3, D-209).
- U izgradnji cesta primjenjivati strožije kriterije od onih u Europi kako bi se sačuvale vrijednosti hrvatskog prostora.
- Modernizacija i povećanje željezničkog prometa, bez bitnijeg zadiranja za novim prostorom može se postići kapitalnim remontom željezničkih pruga, ispravljanjem nepovoljenih prometnih karakteristika, produljenjem stanica, intenzivnom rekonstrukcijom, dogradnjom postrojenja za integralni promet.
- Željeznička pruga Krapina-Varaždin-Čakovec-Madžarska: mogući pravac i alternativno rješenje trase pruge velike propusne moći (dogradnja drugog kolosijeka i preinaka na brzinu do 160 km/h i više gdje postoje uvjeti ili opravdanosti).
- Predviđena riječna luka na Dravi kod Varaždina.
- U svrhu brže i kvalitetnije izgradnje kabelske mreže potrebno je redefinirati odnos prometne infrastrukture, te osigurati koridore uz ceste i željezničke pruge.

Energetski sustav
- Zadržati sve postojeće lokacije energetskih objekata kao podlogu za širenje i razvitak energetskog sustava (plinovodi, dalekovodi, transformatorske stanice).
- Postojeće energetske i prijenosne sustave osuvremeniti i (ili) proširiti (ne postavljati značajnije nove prostorne zahtjeve).
- Zadržati do sada sve istražene i potencijalne lokacije za moguće nove energetske objekte za koje predstoje potrebna daljnja istraživanja.

Vodnogospodarski sustav

- Pored kriterija za utvrđivanje prioriteta izgradnje glavnih vodoopskrbnih sustava, potrebno se pridržavati i kriterija za određivanje prioriteta u realizaciji osnovnih mjera i radova za zaštitu voda od zagađivanja, a koji se ogledaju u stupnju ugroženosti izvorišta, važnosti izvorišta u odnosu na vodoopskbni sustav (regionalni) i učinkovitosti zaštite u smislu koristi od uloženih sredstavka.
- Među najugroženijim dionicama vodotoka od zagađenja je Trnava nizvodno od Čakovca.
- Sprječiti ili ograničiti izgradnju, odnosno nastajanje zagađenja malim vodotocima, gdje uslijed koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Težiti izgradnji središnjih uređaja za zajedničko pročišćavanje gradskih (komunalnih) i industrijskih otpadnih voda.
- Sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja ili zagađivanja podzemnih voda visoke kakvoće.

ZAŠTITA OKOLIŠA, PRIRODNIH I KULTURNOPOVIJESNIH VRIJEDNOSTI PROSTORA

Zaštita okoliša

- Potrebno je iznaći i usvojiti postupke i tehnologije za utvrđivanje područja koja su opasna za zdravlje (zračenja, geopatogene zone i sl.) U tim područjima ne može se planirati razvoj naselja, a ako već postoje potrebno je poduzeti mjere sanacije.
- Korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore, pažljivo trasiranje u prirodno osjetljivim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika i isključiti ih iz zona koje su pod režimom zaštite prirode.
- Izbor lokacija i tehnologija uređaja za trajno odlaganje otpada treba biti u funkciji zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Zaštita prirodne baštine

- Zaštićena područja bi trebala postati žarištem novih ruralnih strategija spajajući očuvanje prirode s obnovom tradicionalnog seoskog gospodarstva, uključivanjem ekoturizma i prostorno zoniranje.

Zaštita graditeljske baštine

- Definiranje metodologije planiranja u području zaštite graditeljske baštine temeljene na jedinstvenim osnovama vrednovanja, kategorizacije i režima zaštite.
- Planska regulacija ponašanja u prostoru na svim razinama prostornih i urbanističkih planova, uz utvrđivanje ograničenja i prednosti uvjetovanih poštivanjem i potrebama očuvanja kulturne baštine.
- Poticanje istraživanja graditeljske baštine, a osobito arheoloških zona i lokaliteta na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti.

Krajolik

- Krajobraznom regionalizacijom države područje Grada Čakovca pripada nizinskom području sjeverne Hrvatske, a kojeg karakterizira:
    - nestanak živica u agromeliorativnim zahvatima,
    - geometrijske regulacije vodotoka i nestanak tipičnih i doživljajno bogatih fluvijalnih lokaliteta.
- Treba provjeriti koncept daljnjeg krajobraznog, ruurističkog i arhitektonskog oblikovanja, ponovno otkriti i primjereno vrednovati zanemarenu graditeljsku baštinu i u najvećoj mogućoj mjeri poštovati povijesnost prostora, lokalne osobitosti, mjerilo, tradiciju i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

A.2. PROSTORNI PLAN MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Izrada Prostornog plana uređenja Grada Čakovca koordinirana je s izradom Prostornog plana Međimurske županije. Izrada ovoga plana je u tijeku, te je u skladu s njegovim postavkama izrađen i ovaj Prostorni plan.

A.3. PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA RIJEKE DRAVE

Pri izradi Prostornog plana uređenja Grada Čakovca vodilo se računa o njegovoj usklađenosti s konceptom projektnog zadatka Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave koji se odnosi na krajnji južni predio Grada Čakovca i obuhvaća prostor do županijske ceste Ž-2020 i lokalne ceste L-20033. Izrada ovoga plana tek je u pripremnim fazama, te je u skladu s njegovim osnovnim postavkama izrađen i ovaj Prostorni plan. Naime, osnovna intencija tog plana je da se unutar vrlo ograničenog raspoloživog područja razgraniči namjena i korištenje, odnosno rekreacija uz vodu i na vodi i zaštita prirodne baštine (šume – osobito vrijedan prirodni krajolik).

B. OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Na području Grada Čakovca prostorno uređenje započinje još od 1947., te je do danas donesen značajan broj prostornih planova. Do stupanja na snagu ovoga Prostornog plana na području Grada Čakovca na snazi su bili sljedeći prostorni planovi:

B.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE ČAKOVEC

(*Službeni Glasnik Grada Čakovca, br. 5/78, 12/82, 10/83, 5/84, 11/85, 11/87, 15/87, 3/89, 10/89, 6/90, 11/90, 3/91, 1/92, 8/92, 2/93, 2/94 i 1/96*)

- Koncepcija Prostornog plana (bivše) općine Čakovec nalazila je primjenu u općinskom prostornom i društveno-gospodarskom razvoju u proteklih 20 godina (od 1978.), ali ne u potpunosti, jer intezitet razvoja lokalnih središta u općini nije pratio intezitet razvoja Čakovca, općinskog središta. Razlog tomu je u inertnost dislociranja nekih djelatnosti iz općinskog u lokalna središta, nedostatak stručne radne snage i slaba infrastrukturna opremljenost (komunalna i društvena) lokalnih središta.
- Budući da su osnove takve koncepcije bili uvjeti i datosti društveno-gospodarskog sustava sedamdesetih godina 20. stoljeća, danas neki elementi te koncepcije ne

odgovaraju novonastalim okolnostima i predstavljaju ograničavajući faktor razvoja pojedinih prostornih cjelina.

- Prognoze iz Prostornog plana (bivše) općine za gospodarski razvoj, demografska kretanja, razvoj komunalne i društvene infrastrukture bile su smjernice za izradu ostalih prostornih planova (Generalni urbanistički plan i Planove uređenja manjih naselja) čija je izrada kasnije uslijedila. Prognoze i planirani sadržaji odnosili su se na vremensko razdoblje do 2000. godine do kada zakonski ovaj plan ostaje na snazi.
- Prostornim planom (bivše) općine izanalizirana su građevinska područja naselja prema nekoliko kriterija (demografska kretanja 1948.-1981., kretanje broja domaćinstava, inventarizacija stambenog fonda, evidentiranje slobodnog raspoloživog prostora, prognoza broja stanovnika i povećanja stambenog fonda).
  Za napomenuti je da se u određivanju građevinskog područja nije za sva naselja rukovodilo prema navedenim kriterijima, a što se naročito odnosi na naselje Novo Selo Rok kod kojeg se i dalje potencirala longitudinalna izgradnja duž prometnica na kojima postoji već izgrađena komunalna infrastruktura.

B.2. OSNOVE KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OPĆINE ČAKOVEC

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec, ožujka 1995.

Ovaj dokument je izrađen u cilju uspostavljanja jedinstvenog sustava pokazatelja u prostoru, te stvaranja kvalitetne podloge za izradu Prostornog plana Međimurske županije. Ovim dokumentom date su osnovne smjernice za korištenje i zaštitu prostora nekadašnje općine Čakovec, a sada Međimurkske županije.

B.3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN ČAKOVCA

GK Međimurje, Čakovec, 1977.
(Službeni vjesnik Grada Čakovca, br. 3/77, 4/89 i --/96)

Osnovna koncepcija plana je:

- Rekonstrukcija postojećeg građevnog fonda interpolacijama i popunom gradskog tkiva u zonama dovršene izgradnje građevinama javnih i mješovitih sadržaja,
- Proširenje urbanog tkiva u zone djelomično dovršene izgradnje i neizgrađene površine u blizini središta, stvaranjem mješovitih poslovno-stambenih zona veće gustoće naseljenosti ili samo stambenih zona manje gustoće naseljenosti,
- Razvoj industrije i gospodarstva u planiranim industrijskim zonama i zonama male privrede,
- Određivanje prometnih koridora za dugoročni razvoj užeg i šireg gradskog prostora i definiranje mjera zaštite okoliša u cilju postizivanja kvalitetnih uvjeta za život i rad stanovništva.
- Na prostoru obuhvaćenom ovim planom predviđeno je do 2001. godine prostor za stanovanje (377 ha mješovite zone) za 22.500 stanovnika uz omjer od 60:40 između indivudalnog i kolektivnog tipa stanovanja.
- Planom je znatno predimenzioniran broj planiranog stanovništva za navedeno razdoblje, a time i potrebne pričuvne površine za širenje stambene izgradnje. Za napomenuti je, da je obuhvat postojećeg plana prelazio statističke granice naselja Čakovec, tako da su novom teritorijalnom podjelom pojedini djelovi prostora obuhvaćeni planom ostali u drugim jedinicama lokalne samouprave i uprave (općina Šenkovec, Nedelišće, Strahoninec i Pribislavec).

B.4. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

(PUMN-ovi)

- Šenkovec-Mačkovec-Mihovljan *(Sl. vj., br. 5/80, 5/85, 8/86, 11/90, 9/91 i 11/92)*
- Ivanovec-Gornji Vidovec *(Sl. vj., br. 4/81 i --/94)*
- Strahoninec-Savska Ves *(Sl. vj., br. 6/81 i 1/94)*
- Novo Selo Rok *(Sl. vj., br. 11/87)*

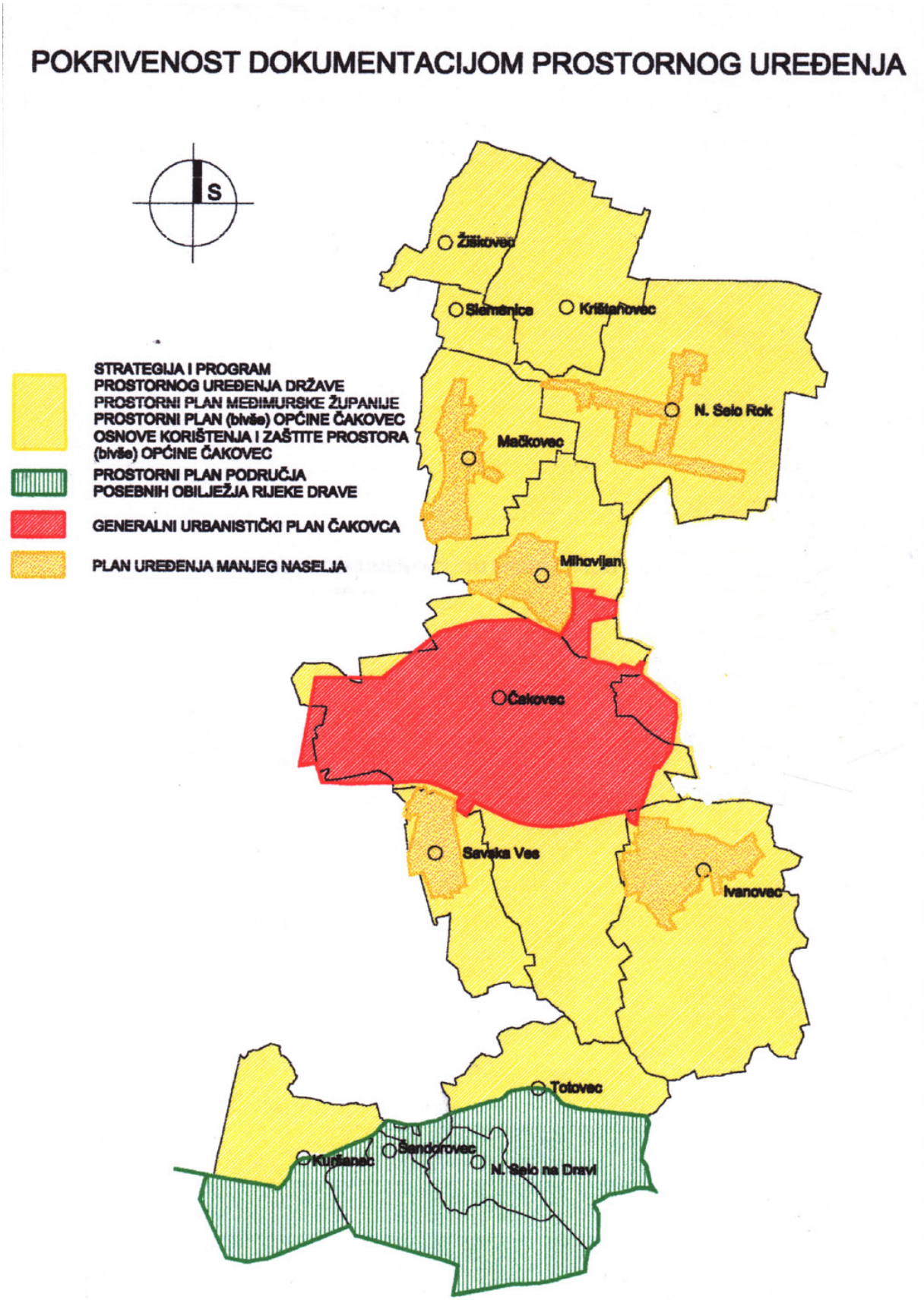
(PUP-ovi)

- Industrijska zona zapad - Čakovec *(Sl. vj., br. 8/75 i 8/86)*
- Industrijska zona istok - Čakovec *(Sl. vj., br. 11/79 i --/96)*
- Vojni vrtovi sjever - Čakovec *(Sl. vj., br. 8/81 i 9/88)*
- Južni Čakovec - Travnik *(Sl. vj., br. 4/82 i 11/91)*
- Perivoj Zrinskih *(Sl. vj., br. --/86)*
- Gradsko groblje Čakovec *(Sl. vj., br. --/86)*
- Sajmište - Čakovec *(Sl. vj., br. 15/86)*
- Martane - Čakovec *(Sl. vj., br. 14/90)*
- Rekreacijski centar HE Čakovec *(Sl. vj., br. --/86)*
- Ivanovec - zona male privrede *(Sl. vj., br. 10/89)*
- Ulica M. Šarića - Čakovec *(Sl. vj., br. 3/90)*
- Zona male privrede - Krištanovec *(Sl. vj., br. 3/93)*

Temeljem Prostornog plana (bivše) općine Čakovec na području Grada Čakovca izrađeni su planovi uređenja manjeg naselja za 5 od ukupno 12 naselja (za naselje Čakovec izrađen je GUP). Njihova dugogodišnja primjena nije rezultirala velikim udjelom ostvarenja planiranog, a značajan razlog tomu je u nerješenim vlasničkim odnosima. U gradu gdje je mahanizam ekspropijacije zemljišta bio ustaljena praksa (PUP-ovi), te u prostorima gdje je zemljište bilo u “društvenom” vlasništvu, provedba planova bila je ostvarena u znatnijoj mjeri, za razliku od ostalih prostora u privatnom vlasništvu ili pod posebnom namjenom (vojska).

Pozitivna karakteristika ovih planova je u osiguranju prostora javnih i središnjih funkcija, reguliranje stambene izgradnje, izgradnje radnih prostora, očuvanje i zaštita javnih zelenih i pejzažnih cjelina, osiguranje infrastrukturnih koridora

GRAFIČKI PRILOG br. 2



1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI PODACI

DEMOGRAFSKA VALORIZACIJA NASELJA

Na području Grada Čakovec nalazi se 12 samostalnih naselja, dijelom sastavljenih od manjih dijelova naselja (zaselaka). "Novo" trinaesto naselje Slemenice nije posebno valorizirano, jer se za njega ne raspolaže s potrebnim demografskim podacima, već se ono razmatra u okviru samostalnog naselja Mačkovec, kojemu je do 1993. pripadalo kao njegov dio - zaselak i kroz njega su se iskazivali statistički podaci i sagledavale njegove demografske prilike.

Samo je gradsko naselje Čakovec prema popisu iz 1991. godine naraslo u pravo gradsko naselje i imalo 15.999 stanovnika, što je činilo više od polovice stanovništva ovog Grada. Ivanovec je imao više od 2.000 stanovnika, daljnjih 5 naselja između 1.000 i 2.000 stanovnika, što je činilo daljnjih 31,3% stanovnika ove jedinice lokalne samouprave, dok je samo 10% stanovnika bilo raspoređeno u preostalih pet naselja u različitim krajolicima i to na krajnjem sjeveru i na krajnjem jugu ovog područja.

Prosječne vrijednosti analiziranih demografskih pokazatelja popisa 1991. prema posebnom metodskom postupku za Grad Čakovec i Republiku Hrvatsku su bile:

	GRAD ČAKOVEC	REPUBLIKA HRVATSKA
1. Prosječna veličina naselja prema broju stanovnika	**2.096**	715
2. Kretanje broja stanovnika u razdoblju 1981-1991.-Indeks	**109,21**	103,97
3. Dobna struktura stanovništva - Indeks starosti	**43,99**	66,66
4. Stanovništvo prema migracijskim obilježjima - % stanovništva koje od rođenja stanuje u istom naselju	**52,97**	52,46
5. Stanovništvo prema školskoj spremi - % stanovništva starog 15 i više godina sa srednjim, višim i visokim obrazovanjem	**48,70**	45,31
6. Socijalni status stanovništva - % radnika u ukupnom broju stanovnika u zemlji	**39,00**	33,33
7. Radno intenzivna naselja - % radnika-zaposlenih mještana u ukupnom broju radnika koji stanuju u tom naselju	**54,65**	63,43
8. Ostala naselja - Dnevne migracije radnika - % radnika-dnevnih migranata koji iz nekog naselja svakodnevno odlaze raditi u druga naselja u ukupnom broju aktivnih stanovnika u zemlji	**35,24**	23,93

Sve navedene prosječne vrijednosti analiziranih demografskih pokazatelja, uzimajući naselja Grada Čakovca u cjelini prema popisu iz 1991. godine, su bile povoljnije nego one iskazane za Republiku Hrvatsku, pa i one koje se odnose na Međimursku županiju u cjelini. Time se pokazuje jača društveno - gospodarska razvijenost i veća privlačnost ovog

prostora, što ima za posljedicu gušću naseljenost, veće useljavanje od iseljavanja i sporije starenje njegovog stanovništva, viši stupanj obrazovanosti stanovništva, te veoma velik broj radnih mjesta.

Tablica 3. - Domaćinstva 1991.

NASELJA	BROJ STALNIH STANOV.	UKUPAN BROJ DOMAĆINSTAVA	DOMAĆINSTVA BEZ POLJODJ. GOSPODARSTAVA		PROSJEČNI BROJ ČLANOVA DOMAĆINSTVA
			BROJ	%	
Čakovec	**15 999**	**5 483**	**4 369**	**79.68**	**02.91**
Ivanovec	2 111	624	253	40.54	3.38
Krištanovec	668	181	46	25.41	3.69
Kuršanec	1 103	276	137	49.63	3.99
Mačkovec	1 535	434	175	40.32	3.53
Mihovljan	1 098	331	146	44.10	3.31
N. Selo na Dravi	608	175	40	22.85	3.47
Novo Selo Rok	1 443	403	181	44.91	3.58
Savska Ves	1 238	379	207	54.61	3.26
Slemenice*	-	-	-	-	-
Šandorovec	290	92	29	31.52	3 15
Totovec	580	163	47	28.83	3.55
Žiškovec	577	156	47	30.12	3.69
GRAD ČAKOVEC	**27 250**	**8 697**	**6 677**	**65.28**	**3.13**

** dio naselja Mačkovec*

Tablica 4. - Stanovništvo prema mjestu boravka 1991.

NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA	BROJ STANOVNIKA u ZEMLJI	BROJ STANOVNIKA u INOZEMSTVU	OD TOGA	
				NA RADU	KAO ČLANOVI OBITELJI
Čakovec	**15 999**	**15 468**	**531**	**384**	**147**
Ivanovec	2 111	1 943	168	102	66
Krištanovec	668	632	36	25	11
Kuršanec	1 103	1 052	51	34	17
Mačkovec	1 535	1 429	106	74	32
Mihovljan	1 098	1 031	67	43	24
N. Selo na Dravi	608	578	30	23	7
Novo Selo Rok	1 443	1 269	174	113	61
Savska Ves	1 238	1 172	66	44	22
Slemenice*	-	-	-	-	-
Šandorovec	290	278	12	7	5
Totovec	580	540	40	25	15
Žiškovec	577	523	54	35	19
GRAD ČAKOVEC	**27 250**	**25 915**	**1 335**	**909**	**426**

** dio naselja Mačkovec*

U Gradu Čakovcu prosječna je veličina naselja iznosila 2.096 stanovnika, što je visok prosjek i znatno iznad onog za cijelu državu.

Naselja u Gradu Čakovcu znatno su porasla prema broju stanovnika u posljednjem međupopisnom razdoblju 1981.-1991., više nego dvostruko brže i više od rasta svih naselja u Republici Hrvatskoj.

Većina stanovnika Grada Čakovca od rođenja stanuje u istom svojem naselju, ali veoma je prisutno i useljeno stanovništvo, bilo da su to lokalne ili vanjske migracije. Razvijanjem funkcija jače se je privlačilo novo stanovništvo i poticala selidba u Međimurju.

Tablica 5.- Dobna struktura stanovništva 1991.

NASELJA	BROJ STALNIH STANOV.	GLAVNE DOBNE SKUPINE STANOVNIŠTVA								INDEKS STAROSTI
		0 - 19		20 - 59		60 I VIŠE		NEPOZNATO		
		BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	
Čakovec	**15 999**	**4 609**	**28.81**	**9 027**	**56.42**	**2 258**	**14.11**	**105**	**0.66**	**48.99**
Ivanovec	2 111	654	30.98	1152	54.57	273	12.93	32	1.52	41.74
Krištanovec	668	207	30.99	364	54.49	90	13.47	7	1 05	43.48
Kuršanec	1 103	487	44.15	504	45.69	112	10 16	-	-	23.00
Mačkovec	1 535	479	31.20	829	54.00	179	11.66	48	3 13	37.37
Mihovljan	1 098	326	29.69	636	57.92	134	12 21	2	0.18	41 10
N. Selo na Dravi	608	192	31.58	316	51.97	100	16.45	-	-	52 08
Novo Selo Rok	1 443	465	32.22	776	53.78	169	11.71	33	2 29	36.34
Savska Ves	1 238	389	31.42	682	55 09	147	11.87	20	1.62	37.79
Slemenice*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Šandorovec	290	80	27.59	160	55.17	49	16.90	1	0.34	61.25
Totovec	580	182	31.38	302	52 07	96	16.55	-	-	52.75
Žiškovec	577	191	33.10	309	53.55	74	12.83	3	0.52	38.74
UKUPNO	**27 250**	**8 261**	**30.32**	**14 757**	**54.15**	**3 681**	**13.51**	**251**	**0.92**	**44.56**

** dio naselja Mačkovec*

Dobna struktura pokazuje tek početne znakove starenja, što treba omogučiti nastavkak prirodne reprodukcije stanovništva u ovom području.

Viši je stupanj obrazovanosti stanovništva povezan s gospodarskom razvijenosti i njezinim potrebama. Ovaj prostor ima višak radnih mjesta, posebno onih za koja se traži bolje obrazovanje, pa dolazi do izrazitije prisutnosti svakodnevnog putovanja radnika iz mjesta stanovanja u ovom području ili izvan njega prema mjestima rada u Gradu Čakovcu.

U narodnosnoj strukturi stanovništva izražena je apsolutna (91,66%) većina hrvatskog stanovništva. Od drugih narodnosti, najzastupljeniji su romi (1,51%) koji su smješteni u Kuršancu, gdje čine 37,08% stanovništva. Ova grupa stanovništva smještena je unutar zasebnog zaseoka odvojenog od ostalog dijela naselja. Obzirom na njihov veliki prirodni prirast i mladu dobnu strukturu imat će znatni udio na daljnji demografski i prostorni razvoj ovog naselja.

Tablica 6. - Narodnosna struktura stanovništva 1991.

NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA	HRVATI		ROMI		OSTALI
		BROJ	%	BROJ	%	BROJ
Čakovec	**15 999**	**14 657**	**91.61**	**1**	**0.00**	**1 341**
Ivanovec	2 111	2 015	95.45	1	0.05	95
Krištanovec	668	655	98.05	-	-	13
Kuršanec	1 103	666	60.38	409	37.08	28
Mačkovec	1 535	1 461	95.18	-	-	74
Mihovljan	1 098	1 055	96.08	-	-	43
Novo Selo na Dravi	608	580	95.40	-	-	28
Novo Selo Rok	1 443	1 338	92.72	-	-	105
Savska Ves	1 238	1 163	93.94	-	-	75
Slemenice*	-	-	-	-	-	-
Šandorovec	290	289	99.66	-	-	1
Totovec	580	547	94.31	-	-	33
Žiškovec	577	550	95.32	-	-	27
GRAD ČAKOVEC	**27 250**	**24 976**	**91.66**	**411**	**1.51**	**1 863**

** dio naselja Mačkovec*

Tablica 7. - Stanovništvo u zemlji prema aktivnosti 1991.

NASELJA	UKUPAN BROJ STANOVNIKA U ZEMLJI	UZDRŽAVANO STANOV.		OSOBE S OSOB. PRIH.		AKTIVNO STANOVNIŠTVO		POLJODJEL. STANOV.
		BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ
ČAKOVEC	**15 468**	**5 351**	**34.59**	**2 798**	**18 09**	**7 319**	**47.32**	**160**
Ivanovec	1 943	738	37.98	256	13.18	949	48.84	159
Krištanovec	632	290	45.89	79	12.50	263	41.61	31
Kuršanec	1 052	532	50.57	213	20.25	307	29.18	47
Mačkovec	1 429	573	40 10	211	14.77	645	45.13	36
Mihovljan	1 031	369	35.79	126	12.22	536	51.99	46
Novo Selo na Dravi	578	231	39.97	84	14.53	263	45.50	61
Novo Selo Rok	1 269	547	43 11	180	14.18	542	42.71	95
Savska Ves	1 172	430	36.69	163	13.91	579	49.40	41
Slemenice*	-	-	-	-	-	-	-	-
Šandorovec	278	72	25.90	61	21.94	145	52.16	21
Totovec	540	199	36.85	76	14 08	265	49.07	128
Žiškovec	523	217	41.49	63	12 05	243	46.46	23
GRAD ČAKOVEC	**25 915**	**9 549**	**36.85**	**4 310**	**16.63**	**12 056**	**46.52**	**848**

** dio naselja Mačkovec*

Tablica 8. - Aktivno stanovništvo prema glavnim skupinama djelatnosti 1991.

NASELJA	UKUP. BROJ AKTIV. STAN. U ZEMLJI	DJELATNOSTI						IZVAN DJ. I NEPOZNATO
		PRIMARNE		SEKUNDARNE		TERCIJARNE		
		BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ
ČAKOVEC	**7 319**	**167**	**02.28**	**2 806**	**38.34**	**3 612**	**49.35**	**734**
Ivanovec	949	108	11.38	468	49.32	284	29.92	89
Krištanovec	263	26	9.89	151	57.41	56	21.29	30
Kuršanec	307	46	14.98	124	40.39	108	35.18	29
Mačkovec	645	12	1.86	353	54.73	196	30.39	84
Mihovljan	536	22	4.10	263	49 07	198	36.94	53
Novo Selo na Dravi	263	34	12.92	127	48.29	69	26.24	33
Novo Selo Rok	542	51	9.40	290	53.51	168	31.00	33
Savska Ves	579	31	5.35	302	52.16	206	35.58	40
Slemenice*	-	-	-	-	-	-	-	-
Šandorovec	145	22	15.17	64	44.14	44	30.35	15
Totovec	265	106	40.00	103	38.87	41	15.47	15
Žiškovec	243	24	9.88	124	51 03	68	27.98	27
GRAD ČAKOVEC	**12 056**	**649**	**5.38**	**5 175**	**42.92**	**5 050**	**41.89**	**1 182**

** dio naselja Mačkovec*

Tablica 9.- Radnici 1991.

NASELJA	BROJ RADNIKA koji ŽIVE U nekom NASELJE	OD TOGA				BROJ ZAPOSLENIH RADNIKA U NASELJU	OD TOGA BR. ZAP. RAD. IZ MJESTA
		RADE U MJ. STANOVANJA (zap. mješt.)		SVAKODN. ODL. RADITI U DR. NAS. (dn. migr. iz nas.)			
		BROJ	%	BROJ	%	(rad. mj.)	(zap. mješ.)
ČAKOVEC	**6 341**	**5 619**	**88.61**	**576**	**09.08**	**18 935**	**5 619**
Ivanovec	738	216	29.26	498	67.47	245	216
Krištanovec	219	11	5.02	174	79.45	15	11
Kuršanec	243	25	10.28	200	82.30	44	25
Mačkovec	552	29	5.25	488	88.40	79	29
Mihovljan	453	8	1.76	432	95.36	28	8
Novo Selo na Dravi	204	12	5.88	177	86.76	16	12
Novo Selo Rok	453	16	3.53	406	89.62	41	16
Savska Ves	510	23	4.50	481	94.31	44	23
Slemenice*	-	-	-	-	-	-	-
Šandorovec	113	2	1.76	111	98.23	2	2
Totovec	206	57	27.66	144	69.90	70	57
Žiškovec	191	7	3.66	165	86.38	22	7
GRAD ČAKOVEC	**10 223**	**6 025**	**58.94**	**3 852**	**37.68**	**19 541**	**6 025**

** dio naselja Mačkovec*

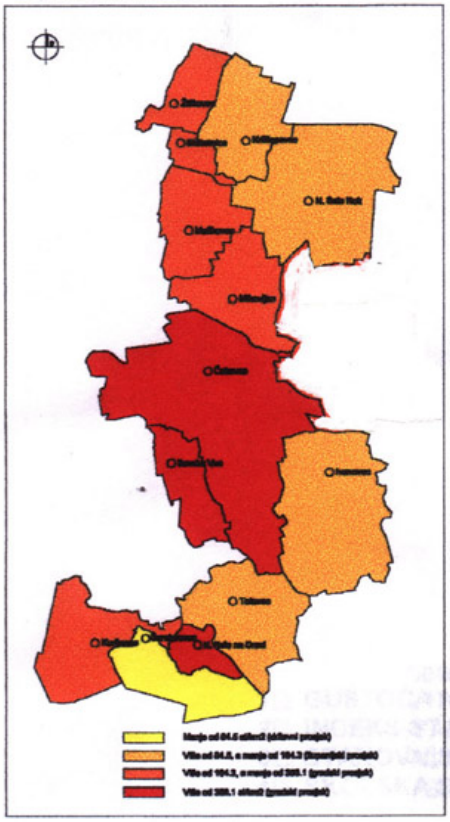
Tablica 10. - Demografska valorizacija naselja 1991. godine

naselje	St. Urb.	veličina naselja		Kretanje broja stanov 1981 - 1991.		Dobna struktura Stanov 1991.		Stanov. prema migracijskim Obilježji. 1991.		Stanov. prema Školskoj spremi 1991.		socijalni status Stanov. 1991.		radno intenzivno naselje 1991.		dnevne migracije radnika 1991.		Br. Bod.	Ktg. Nas.
		broj stan. 1991.	broj bod.	indeks	broj bod.	indeks star.	broj bod.	% od rođ. stanuje u istom nas.	broj bod.	% sa sr., viš. i vis. obrazov.	broj bod.	% rad. u uk. br. st. u z.	broj bod.	% rad. zap. mješt. u uk. br. r. u nas.	broj bod.	% r. dn. m. u uk. br. akt. st. u z.	broj bod.		
ČAKOVEC	1	15 999	6	108.79	5	48.99	3	45.25	4	61.79	6	40.99	6	88.61	5	07.87	-	35	II.
Ivanovec	2	2 111	6	104.76	4	41.74	4	63.62	3	29.33	2	37.98	5	29.27	-	52.48	2	26	III.
Krištanovec	2	668	4	100.45	4	43.48	4	74.25	2	27.91	2	34.65	4	05.02	-	66.16	3	23	III.
Kuršanec	2	1 103	5	131.00	6	23.00	5	66.09	2	23.16	2	23.10	3	10.29	-	65.15	3	26	III.
Mačkovec	2	1 535	5	108.63	5	37.37	4	57.39	3	40.13	4	38.63	5	05.25	-	75.66	4	30	II.
Mihovljan	2	1 098	5	115.58	6	41.10	4	52.64	3	39.32	3	43.94	6	01.77	-	80.60	5	32	II.
N. Selo na Dravi	2	608	4	100.33	4	52.08	3	68.91	2	24.19	2	35.29	5	05.88	-	67.30	3	23	III.
Novo Selo Rok	2	1 443	5	113.53	6	36.34	4	55.37	3	32.82	3	35.70	5	03.53	-	74.91	4	30	II.
Savska Ves	2	1 238	5	106.54	5	37.79	4	55.25	3	41.58	4	43.52	6	04.51	-	83.07	5	32	II.
Slemenica*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Šandorovec	2	290	3	118.37	6	61.25	2	57.24	3	31.67	3	40.65	6	01.77	-	76.55	4	27	III.
Totovec	4	580	4	105.84	5	52.75	3	66.38	2	19.68	1	38.15	5	27.67	-	54.40	2	22	III.
Žiškovec	2	577	4	109.07	5	38.74	4	66.90	2	38.19	3	36.52	5	03.67	-	67.90	3	26	III.

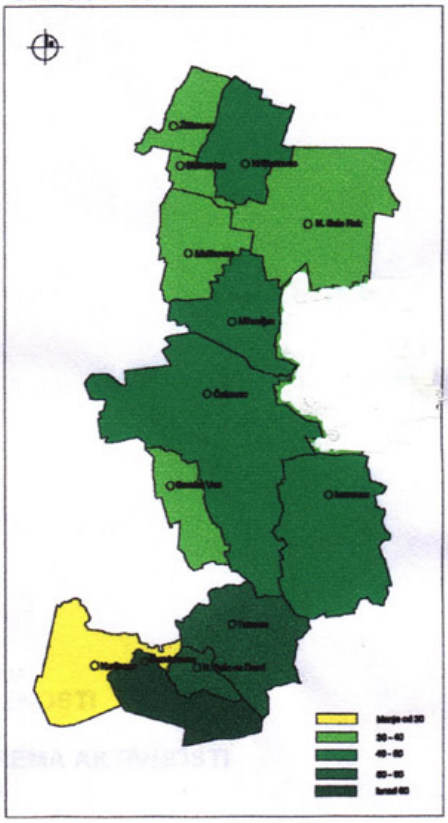
* dio naselja Mačkovec

GRAFIČKI PRILOG br. 3

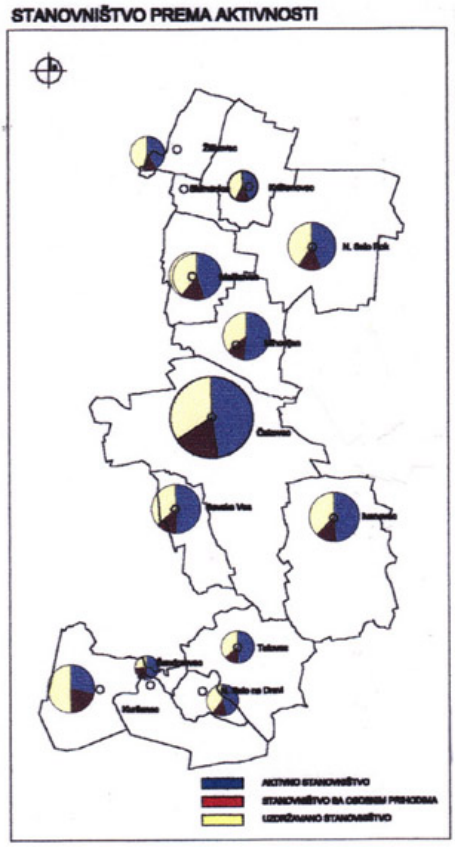
GUSTOĆA NASELJENOSTI



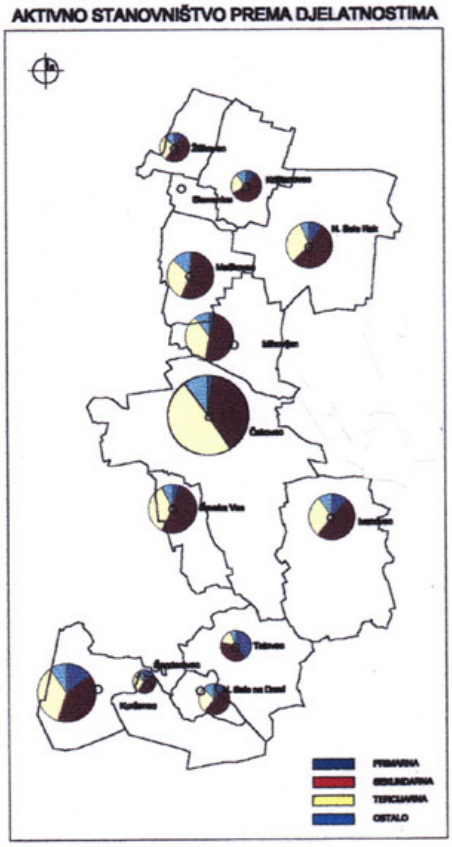
INDEKS STAROSTI



STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI



AKTIVNO STANOVNIŠTVO PREMA DJELATNOSTIMA



Na temelju primjene ovog metodskog pristupa tj. unosa podataka i ocjene (vrednovanja) pojedinih izabranih demografskih pokazatelja izvršena je demografska valorizacija 12 naselja u Gradu Čakovcu, te je predstavljena kategorizacijom svakog pojedinog naselja s naznačenim demografskim prilikama i dobivenim vrijednostima kroz ukupan broj bodova za svako samostalno naselje:

REZULTAT DEMOGRAFSKE VALORIZACIJE NASELJA U GRADU ČAKOVCU U 1991.

Kategorija naselja Demografske prilike Broj bodova	Naselja na području Grada Čakovca	
I. **Veoma povoljne** **36 - 42**	-	
	ČAKOVEC	**35**
II.	Mihovljan	32
Povoljne	Savska Ves	32
29 - 35	Mačkovec	30
	Novo Selo Rok	30
	Šandorovec	27
III.	Ivanovec	26
Zadovoljavajuće	Kuršanec	26
22 - 28	Žiškovec	26
	Krištanovec	23
	Novo Selo na Dravi	23
	Totovec	22
IV. **Nezadovoljavajuće** **16 - 21**	-	
V. **Nepovoljne** **10 – 15**	-	
VI. **Veoma nepovoljne** **4 - 9**	-	
VII. **Izrazito nepovoljne - naselja u izumiranju** **0 – 3**	-	

Na temelju ovako izvršene demografske valorizacije svih samostalnih naselja Grada Čakovca 1991. godine i identifikacije problema mogu se izvući sljedeći bitni zaključci:

- Gradsko središte Čakovec najpovoljnije je bilo demografski valorizirano među naseljima na svom gradskom području i u Međimurju, ali izuzetno povoljno i među gradskim središtima unutar svog okruženja, čime se potvrđuje gospodarska razvijenost i privlačnost tog gradskog središta.
- Na području Grada Čakovca nije bila prisutna polarizacija među naseljima prema demografskim prilikama. Naime, sva su naselja imala pozitivno ocjenjene demografske prilike, od kojih pet naselja je imalo povoljne, a 7 naselja zadovoljavajuće demografske prilike. U okviru tako pozitivno ocjenjenih demografskih prilika nešto su povoljnije one u gradskom središtu i u njegovim prigradskim urbaniziranim naseljima, a nešto manje povoljne one kod udaljenijih naselja od gradskog središta i u još uvijek dijelomično agrarnim sredinama, među kojima se ističe najslabije ocjenjeni Totovec.

- Prema tome, ova naselja su imala pozitivne demografske prilike, obilježja i tijekove s pozitivnim dinamičkim i vitalnim obilježjima, te s nešto višim obrazovnim stupnjem i razvijenijom društveno-gospodarskom strukturom.
- Da bi neko naselje pokazivalo pozitivnu demografsku sliku i moglo pozitivno razvijati svoje demografske prilike mora imati određenu koncentraciju i rast broja stanovnika, kao posljedicu, ne samo prirodnog priraštaja, nego i privlačenja novog mlađeg za rad i za reprodukciju sposobnog stanovništva. To je očito prisutno u prostoru i među naseljima u Gradu Čakovcu, jer su tu do sada bili prisutni pozitivni procesi, kao što su imigracija, prirodni priraštaj, sporo starenje stanovništva, viši stupanj obrazovanosti i puna aktivnost stanovništva.

Već samo ovih nekoliko napomena i zaključaka upućuje u kojem pravcu bi trebalo dugoročno i prioritetno usmjeravati pozornost državnih i lokalnih vlasti i društva u prostoru Grada Čakovca. Bez ulaganja u gospodarski razvitak teško će se moći više postići u razvijanju društvenih djelatnosti i u postizavanju pozitivnih demografskih promjena. Uz odgovarajuću gospodarsku, socijalnu, populacijsku i druge politike potrebno je i moguće zadržati pozitivne demografske prilike u pojedinim naseljima. Na području Grada Čakovca naselja bi se mogla dalje demografski razvijati. U njima ili u njihovom glavnom gradskom radnom i uslužnom središtu trebat će dalje razvijati gospodarstvo u primarnom, sekundarnom i tercijarnom sektoru, te društvene djelatnosti, koje čine kvartarni sektor, kako bi mogla neka od tih samostalnih naselja, posebno prigradska i bolje prometno geografski položena naselja, kao pomoćna lokalna središta, zadržavati i privlačiti nove mlađe stanovnike.

PROSTORNI POKAZATELJI

Prirodne karakteristike prostora i resursi čine osnovu i poticaj svake ljudske djelatnosti, a specifičnosti prostora ogledavaju se u specifičnostima gospodarskog razvoja. Prirodne osobitosti, naseljene cjeline i pojedinačne građevine čine kulturno i prirodno nasljeđe prostora. Zaštita tog nasljeđa, te sprečavanje narušavanja ravnoteže u okolišu polazište su za izradu razvojnih planova i za revitalizaciju prostora.

Kontinuiranim naseljavanjem i čovjekovom djelatnošću kroz višestoljetno razdoblje, ovo je područje mijenjalo svoju prirodnu sliku. Šumovita, močvarna područja pretvorena su u oranice, naseljena područja i infrastrukturne površine (akumulacija). Posljedica tog procesa je visoka gustoća naseljenosti Grada Čakovca, što ga svrstavka u gusto naseljene jedinice lokalne samouprave i uprave u državi. Tendencija povećanja broja stanovnika i njihovo koncentriranje oko središta jedinice lokalne samouprave i uprave, odnosno županije, te uz glavne prometne tokove smjera sjever-jug (M. Središće - Varaždin) i zapad-istok (Čakovec - Kotoriba) posljedica je koncentracije gospodarskih aktivnosti na tom području.

Povećanje broja stanovnika i gospodarskih aktivnosti promijenilo je prostorne odnose i izazvalo povećanje ukupnog građevinskog područja u Gradu Čakovcu na račun poljoprivrednog zemljišta. Ta je pojava osobito karakteristična za Čakovec i njegova "prigradska" naselja (Mihovljan i Ivanovec). Najznačajniji potencijal Grada Čakovca se nalazi u geopolitičkom i geoprometnom području. Smještaj na tromeđi s Madžarskom i Slovenijom, te blizina Austrije i uz već započetu izgradnju planirane prometne infrastrukture, ovaj prostor postaje povoljan u smislu razmjene roba i usluga.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

RAZVOJ GRADA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA

- Uravnotežiti razvoj središnjih funkcija kako u samom Čakovcu, tako i u gravitirajućim mu naseljima odnosno malim razvojnim žarištima s ciljem zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevne kvalitete življenja.
- Osobitu pozornost usmjeriti na funkcionalnu strukturu Čakovca. Poželjno je postići skladnu polifunkcionalnu strukturu, te izbjegavati prenaglašeno funkcionalno usmjeravanje ili specijalizaciju na samo određenu djelatnost.
- Poticati iseljavanje manjih i srednjih poduzeća iz Čakovca u okolna gravitirajuća ruralna naselja. Pod ovom decentralizacijom proizvodnje podrazumijeva se korištenje poredbenih prednosti pojedine proizvodnje i usluga na selu, kao što su primjerice organsko-biloški proizvedena i prerađena hrana, ručno izrađeni predmeti i turizam na seljačkim gospodarstvima.
- Oživiti seosku ekonomiju temeljem kreativne integracije suvremenih potrošačkih i proizvodnih trendova, te lokalne baštine, resursa, kulture i vještine.

RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNI SUSTAV

- Omogućiti povezivanje prometnog sustava Grada u prometni sustav županije, te povezivanje s Varaždinom i Varaždinskom županijom.
- Modernizirati i korigirati loše tehničke elemente na magistralnim pravcima i postojećim županijskim cestama.
- Predvidjeti izgradnju brzih cesta na glavnim prometnim smjerovima, Ormož-Goričan i autocesta-Mursko Središće, tako da služe ujedno kao i obilaznice Čakovca.
- Javni cestovni i željeznički promet treba ravnopravno tretirati, te koristeći prednosti jednog odnosno drugog postići optimalnost u smislu najnižih ukupnih prijevoznih troškova sustava, sigurnosti prometa, potrošnje energije i zaštite okoliša.
- Rekonstruirati postojeću željezničku prugu Ptuj-Kotoriba, kako bi se povećala sigurnost i točnost odvijanja željezničkog prometa.
- Obzirom na blizinu međudržavnih granica, potrebito je iznaći u blizini većih prometnih tokova (željeznica i cesta) lokaciju za slobodnu carinsku zonu.
- Predvidjeti etapnost realizacije planiranog prometnog sustava.

KOMUNALNA INFRASTRUKUTRA

Pošta i telekomunikacije

Usluge klasične državne poštanske službe u konkurenciji sa alternativnim sustavima dostave i razvojem telekomunikacijske tehnologije trebaju se reorganizirati tako da se ostvare slijedeći ciljevi:

- Približiti poštanske usluge mještanima svakog naselja organiziranjem mjesnih ureda u

svakom ili svakom većem naselju ili organizira rad postojećih poštanskih ureda i poštonoša (poštara) tako da usluge pošte budu usklađene sa potrebama mještana
- Sigurna isporuka i dostava svih poštanskih pošiljaka
- Jedinice Poštanske banke pružaju usluge i u drugim naseljima na području Grada
- Organiziraju nove funkcije u prometu pisanih poruka i dostavi pošiljaka u konkurenciji sa ostalim sustavima dostave ”od praga do praga”
- Omogućiti uvođenjem tržišne konkurencije u sustav telekomunikacija, cjenovno prihvatljivije usluge i time povećanje broja priključaka na
  - 50 priključaka u fiksnoj
  - i > 30 priključaka u mobilnoj telefoniji na 100 stanovnika,
  - kao i višestruko povećanje broja korisnika interneta tako da barem 80 % stanovnika može imati svoju elektroničku adresu
- Osigurati kapacitete veza i uređaja u skladu sa predvidivim višegodišnjim potrebama
- Osigurati sigurnost uspostave, trajanja i privatnosti na telekomunikacijskim vezama
- Modernizirati sustav uvođenjem novih tehnologija i time biti osnovna infrastrukturna podrška razvoju gospodarstva, uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, turizma i svakako vojne i policijske zaštite

Energetski sustav
- Tek nedavno dovršena izgradnja županijskog sustava plinoopskrbe u kojoj je priključeno svako mjesto na području Grada ima na području Grada slijedeće ciljeve županijskog značaja:
- Na državnom i županijskom nivou osigurati kvalitetno snabdijevanje područja iz više smjerova
- Izgraditi dovoljne kapacitete magistralnih cjevovoda do mjerno redukcijskih stanica na visoktlačnom (državnom) tranšportnom sustavu
- Osigurati potrebnu magistralnu i opskrbnu mrežu vodova i redukcijske stanice u dijelovima naselja koja se planira proširiti ili intenzivnije iskorištavati
- Osigurati dovoljne količine zemnog plina za kritično zimsko razdoblje iz državnog sustava prizvodnje i tranšporta plina, kako bi opskrba svakog domaćinstva bila zadovoljavajuća
- Povećati sigurnost dobave plina i smanjiti gubitke rekonstrukcijom magistralnih i opskrbnih vodova izgrađenih prije desetak i više godina uz istovremeno povećanje propusne moći ugradnjom odgovarajućih većih profila prema potrebama buduće potrošnje
- Održavanje, nadzor i upravljanje distribucijom zemnog plina organizirati tako da usluga bude kvalitetna, a troškovi niski, kako bi se omogućilo priključenje optimalnog broja domaćinstava i drugih potrošača
- Na županijskom nivou osigurati djelovanje županijskog distributera tako da u svakom većem mjestu ima osobu zaduženu za potporu potrošačima u održavanju i sigurnosnom korištenju plinoopskrbnih instalacija

U suvremenom sustavu elektrodistribucije koji je organiziran na državnom i županijskom nivou, na području Grada treba ostvariti slijedeće ciljeve prostornog razvoja županijskog značaja:
- Osigurati takve uvjete da dobava električne energije do svakog potrošača bude sigurna, dostatna, kvalitetna i jeftina
- U naseljima zamijeniti zračnu električnu mrežu podzemnim energetskim kablovima
- Osigurati pravovremenu izgradnju novih trafopostrojenja u novim dijelovima naselja i

drugdje gdje se planira povećani intenzitet potrošnje
- Distribucijski sustav uključivo sa centrom za nadzor i upravljanje izgrađivati odnosno prilagođavati tako da se sustav srednjeg napona postupno prebaci sa 10 kV na 20 kV
- Osigurati trase za dalekovode distribucijskih (20 i 35 kV) i viših elektroprijenosnih nivoa koji su od županijskog, državnog i međunarodnog značaja

Vodnogospodarski sustav

Suvremeni **vodoopskrbni sustav** Međimurja organiziran je sa proizvodnim i distribucijskim jedinicama, cjevovodima i uređajima kao županijski sustav u okviru kojeg je potrebno na području Grada ostvariti slijedeće ciljeve:
- Osigurati zadovoljavajući kapacitet vodosprema izgradnjom dodatnih kapaciteta računajući pritom i na protivpožarnu zaštitu
- Osigurati dobavu dostatne količine za neumiti stalni porast potrošnje i mogućnost priključenja u dijelovima naselja koja se planira namijeniti stambenim i gospodarskim potrebama ili gdje se planira povećani intenzitet potrošnje
- Održati visoku kvalitetu pitke vode crpilišta Nedelišće povećanjem zaštitne zone uz primjenu strogog režima zaštite
- Osigurati dodatne bunare i crpne kapacitete za buduću plansku potrošnju
- Smanjiti značajne gubitke u cjevnoj mreži rekonstrukcijom dijela najstarijih opskrbnih i magistralnih vodova
- U rekonstrukcijama i novoj izgradnji osigurati kvalitetnu protivpožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata

Ciljevi u **korištenju voda** koje ne sudjeluju u vodoopskrbnom sustavu su prvenstveno na očuvanju kakvoće i bogatstva podzemnih voda, zadržavanju nadzemnih voda u šumskom, močvarnom i brdskom području radi ekoloških i turističkih i gospodarskih potreba:
- Omogućiti izgradnju privrednih i športskih ribnjaka u brdskom području i uređenjem bivših šljunčara u nizinskom području
- Osigurati uvjete za izgradnju ribnjaka u zoni bližoj akumulacijskom jezeru HE Čakovec radi iskorištenja bivših dravskih rukavaca sa stalno dotičućim procjednim vodama ili korištenjem voda iz akumulacije
- Omogućiti iskorištenje vodnog potencijala akumulacije HE Čakovec za navodnjavanje poljoprivrednih površina u bližem okolišu akumulacije
- Planskim mjerama zaštititi podzemne vode od daljnjeg zagađenja na cjelokupnom teritoriju Grada i šire, kako bi taj vodni resurs mogli iskorištavati u skorijoj i daljnjoj budućnosti, a postojeća odlagališta otpada (divlja i legalna) sanirati
- Izbjeći moguće neprilike zbog prevelike zagađenosti podzemnih voda u blizini odlagališta smeća i otpada, naseljenim područjima i uz kanal Trnava nizvodno od Čakovca (označiti u planskoj dokumentaciji svih nivoa prostornih planova)

Otpadne vode naselja i industrije su značajne za kvalitetu života i stanje prirode te se u dalnjem razdoblju u planskom uređenju prostora Grada postavljaju slijedeći ciljevi županijskog značaja:
- Dovršiti studiju o potrebama i mogućnostima odvodnje otpadnih voda na području cijele Županije iz koje će se na tehničkom nivou dati osnovne parametre i upute za projektiranje i investiranje u ovu do sada odgađanu infrastrukturu, koja bitno može pridonjeti zaštiti okoliša i najvećeg resursa Međimurja: zaliha pitke vode
- U recipijente ispuštati samo pročišćene vode koje zadovoljavaju uvjete kategorizacije tih vodotoka

- Kod prikupljanja otpadnih voda uvoditi gdje god je moguće razdjelnu kanalizaciju radi ekonomičnijeg pročišćavanja
- Otpadne vode mljekarske industrije, stočarskih farmi i drugih sličnih pogona odvojeno prikupljati i iskorištavati u poljoprivredi
- Na čakovečki uređaj za pročišćavanje dovesti otpadne vode svih okolnih naselja izgrađujući pritom sabirne i transportne kolektore i mrežu kanalizacije tih naselja
- Za sva udaljenija naselja, čije otpadne vode se ne isplati dovoditi na čakovečki UPOV, razviti mjesnu kanalizacijsku mrežu sa vlastitim pročistačem
- Prikupljati i pročišćavati i sve ostale otpadne ili zagađene vode na uređajima za prošićavanje specijalne namjene (centralna deponija)
- Težiti izgradnji internih (zasebnih) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u industrijskim pogonima do nivoa standarda otpadnih voda domaćinstava, kada je i gdje je to moguće tako pročišćene vode odvesti na gradski ili mjesni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Kada taj uvjet spajanja nije ostvariv, tada industrijsku otpadnu vodu treba pročistiti do nivoa koji je propisan za prijemnik u koji će te vode biti upuštene.

Na županijskom i gradskom nivou **regulacija vodotoka i obrana od poplave** je jedinstvena. Zbog toga u daljnem razdoblju treba težiti ostvarenju slijedećih ciljeva:
- Prihvatiti i kontrolirano sprovesti velike vode sustavom vodotoka i retencija
- Radi izjednačavanja protoka i spljoštavanja velikih vodnih valova maksimalno koristiti retencijske akumulacije i po mogućnosti graditi nove višenamjenske retencije – (ribnjaci, navodnjavanje, rekreacija)
- Regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda
- Preostale vodotoke ili njihove djelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode
- U slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla. U planovima niže razine označiti zone zabrane sječe, krčenja i gospodarskog iskorištavanja

Odvodnavanje radi poljoprivrednog i urbanog iskorištavanja nekadašnjih zamočvarenih područja (**melioracija**) je u cijeloj županiji u ranijem razdoblju prešlo prijeku potrebu na uštrb zaštite eko sustava i graditeljske baštine. Zbog toga u budućnosti treba težiti ostvarenju slijedećih ciljeva:
- Zaštititi preostala močvarna područja reguliranjem vodnog režima
- Postojeće mreže odvodnih kanala održavati u skladu sa nužnim potrebama poljoprivrede
- Intenzivnu poljoprivrednu melioraciju provoditi tako da ne dolazi do sniženja nivoa podzemnih voda ispod nužnog nivoa za poljoprivredno iskorištavanje
- Granice građevinskih područja naselja utvrditi tako da nova i postojeća izgradnja ne zahtijeva daljnje zahvate na sniženju podzemnih voda, a izgradnju podruma u stambenim građevinama dozvoliti samo u višim zonama naselja ili uz posebne uvjete građenja

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih resursa

- Spriječiti umanjivanje vrijednosti prirodnih izvora, vode, zraka, tla i šuma.
- Prirodne izvore očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.
- Očuvati produktivnost tla, koristiti ga razumno, a nepovoljne učinke na tlo izbjegavati u najvećoj mogućoj mjeri.
- Izbjegavati svaki zahvat koji ima štetan učinak na biološku raznolikost, te očuvati prirodni genetski sklad i sklad prirodnih zajednica, živih organizama i neživih tvari.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

- Očuvati izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i ekološku stabilnost.
- Očuvati kakvoću žive i nežive prirode, te je racionalno koristiti.
- Očuvati i obnavljati kulturne i estetske vrijednosti krajolika.
- Unaprijediti stanje okoliša i osigurati bolje uvjete života.
- Obzirom da je Čakovec (industrija i koncentracija stanovništva) najveći izvor otpada u županiji, valja predvidjeti moguću lokaciju za prikupljanje, odlaganje i skladištenje, kako komunalnog, tako i posebnog i opasnog otpada na razini županije u njegovoj blizini.
- Sanirati postojeće odlagalište otpada sjeverno od Totovca.
- Sanirati napuštena eksploatacijska polja šljunka, te onu koja je sada u funkciji, a nakon prestanka eskploatacije na njoj.
- Sačuvati podzemne vode visoke kakvoće od mogućeg zagađenja.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno - gospodarskog razvitka i korištenja prostora. Ono u stabilnim prilikama postupno mijenja svoje vitalne značajke, pa se odatle uočuje određena sporost demografskih tokova. Na obilježja i razvitak stanovništva djeluju biološki, društveno - gospodarski, kulturno - obrazovni, zdravstveno - socijalni, psihološki, ali i politički i drugi čimbenici. Samo njihovim pozitivnim mijenjanjem moguće je utjecati na zaustavljanje negativnih demografskih tokova i ostvariti uvjete za postizavanje pozitivnih promjena i rezultata u razvitku stanovništva.

Pod utjecajem veoma složene i teške društvene i gospodarske krize u zemlji, koja je bila prisutna u prošlom društvenom sustavu, iz čega proizlazi i određeni broj stanovnika ovog područja s boravkom u inozemstvu, velikih stradanja i migracija kao posljedice Domovinskog rata, još uvijek neizvjesne sudbine dijela prognanika i izbjeglica, te započete obnove i korjenite preobrazbe društva, nije jednostavno procjeniti ni kakvo je sada stanje, a kamo li predvidjeti na duži rok demografske promjene. Veoma je teško izraditi bilo koju i kakvu prognozu, projekciju, procjenu ili predviđanja kretanja broja stanovnika, odnosno planirati broj stanovnika za veće ili manje političko-teritorijalne jedinice, gradska i druga samostalna naselja bilo za kraće ili dulje razdoblje.

Nakon prvih početaka pobune i agresije na Hrvatsku dolazi do odgovarajućih demografskih promjena i u ovom području. Tu su bili privremeno smješteni prognanici iz drugih hrvatskih područja i izbjeglice iz susjednih država, čiji se broj više puta mijenjao. Izvjestan broj prognanika i izbjeglica već se vratio u svoja područja, naselja i domove, a neki su iselili u druga područja ili u inozemstvo. Nezna se točno koliko na ovom području još boravi prognanika i izbjeglica.

Nema pravih podataka prema kojim bi se moglo zaključiti da li je bilo iseljavanja iz ovog područja ili useljavanja novog stanovništva u ovaj kraj iz gospodarskih razloga.

Svi ovi događaji i pojave utjecali su da se je nešto izmjenilo demografsko stanje i slika utvrđena popisom iz 1991. godine. Posljednjih godina promjenile su se društvene prilike, ne samo u ovom kraju, nego još više u širem okruženju, što je moralo utjecati na kretanje broja stanovnika i na promjene demografskih struktura u ovom području. Dolazi do velikih migracija, neki su mladi stanovnici stradali u ratu, smanjuje se natalitet ali je još uvijek prisutan prirodni priraštaj stanovništva, nepoznate su ostale vitalne značajke stanovništva ovog kraja.

Nema preciznih podataka pomoću kojih bi se moglo utvrditi današnje brojčano stanje stanovništva u Gradu Čakovcu, te izraditi točna bilanca kretanja broja stanovnika u razdoblju 1991.-1998. koje je sljedilo poslije posljednjeg popisa stanovništva i bilo pod izravnim posljedicama Domovinskog rata i suvremenih promjena.

U svakom slučaju može se utvrditi da su nastavljeni neki procesi već ranije započeti. Tako se može pretpostaviti da je većina stanovnika, koja je godine 1991. radila i živjela u inozemstvu (1.335), tamo ostala živjeti, dok je u naseljima Grada Čakovca stalno živjelo u zemlji 25.915 stanovnika

Nakog godine 1991. nastavljeni su pozitivni procesi u prirodnom kretanju stanovništva, iako je i u ovom području bilo poginulih i drugih stradalnika tijekom Domovinskog rata. Tako je u razdoblju 1991-1998. prirodnim priraštajem dobiveno oko 600 novih stanovnika.

Tijekom Domovinskog rata pretpostavlja se da je iselio dio srpskog i crnogorskog pučanstva i dio stanovnika koji su se iskazivali kao Jugoslaveni. Procjenjuje se da je na taj način iselilo oko 200 dotadašnjih stanovnika u ovom kraju. Također se može pretpostaviti da se je za stalno iselio iz ovih naselja i manji broj hrvatskih stanovnika (procjena oko stotinjak).

Procjenjuje se da je u ovaj prostor zadnjih godina doselio izvjestan broj novih stanovnika (prvenstveno prognanih Hrvata iz drugih krajeva Hrvatske, ali i izbjeglih Hrvata iz Bosne i Hercegovine, Vojvodine i drugih krajeva) s namjerom da se tu stalno nastani i zadrži (procjena oko 300 novih stanovnika).

Na temelju takvih podataka, pretpostavki i procjena može se zaključiti da umjesto posljednjim popisom iz 1991. utvrđenih 27.250 stalnih stanovnika **danas (1998.) u naseljima Grada Čakovca živi u zemlji oko 26.500 stanovnika** u oko 8.500 domaćinstava.

Što se tiče promjena na duže vrijeme i u većem vremenskom razdoblju potrebno je istaknuti da se svaka od mogućih prognoza mora zasnivati na mogućim i vjerojatnim promjenama i tokovima koji imaju dugoročne posljedice i tek se trebaju u budućnosti pokazati opravdanim i točnim. U svakom slučaju upućuje se i ukazuje na određene demografske probleme i na moguće posljedice.

Nemaju više dovoljno uporišnih spoznaja i nisu više realne do sada izrađene prognoze stanovništva za područje gradskog naselja Čakovec, Grada Čakovca ili bivše općine Čakovec, a danas Međimurske županije date u Prostornom planu (bivše) općine Čakovec iz 1978. (posljednji put izmjenjen i dopunjen 1989.), pa i u Osnovama korištenja i zaštitte prostora bivše općine Čakovec iz 1995. prema kojima bi 2011. godine u gradskom središtu Čakovec bilo oko 22.000 stalnih stanovnika, na području današnjeg Grada Čakovca oko 38.600 stalnih stanovnika i u današnjoj Međimurskoj županiji oko 125.000 stalnih stanovnika.

Prema sadašnjem stanju demografskih prilika u Hrvatskoj i moguće sagledivoj budućnosti trebat će kod izrade dokumenata prostornog uređenja davati prognozu samo za stanovnike u zemlji, a sve stanovnike koji žive u inozemstvu uključiti u dijasporu iz koje bi bilo pozitivno da se postupno stanovnici hrvatske narodnosti i opredjeljenja vraćaju u zemlju stalno živjeti, stanovati i raditi.

U skladu s onim kako se kretao broj stanovnika između 1981. i 1991., te obzirom na sve promjene koje su se dogodile nakon toga, buduće demografske promjene u znatnoj mjeri zavisit će o budućem društveno - gospodarskom razvitku i nastavku suvremenih procesa preobrazbe u prostoru Međimurske županije, ali i u širem okruženju. Ima naznaka da će se zadržati pozitivno prirodno kretanje stanovništva. Deagrarizacija u ovom prostoru ne mora imati za posljedicu daljnje iseljavanje stanovništva iz većeg broja naselja, ako se postupno osigura zapošljavanje dotadašnjeg agrarnog stanovništva u novim neagrarnim djelatnostima u ovom području. Uz to treba pribrojiti odgovarajući broj stalno nastanjenih

prognanika i izbjeglica u ovom prostoru, te očekivati mogućnost daljnjeg manjeg useljavanja novog i mlađeg stanovništva iz drugih područja, uključujući među njih trajne ili privremene iseljenike u inozemstvu, koji će se vratiti u svoj zavičaj i u svoje domove.

Prema tome, dugoročno gledano stanovništvo, može se pretpostaviti da će se nastaviti s povećanjem broja stanovnika u ovom širem i užem međimurskom području, pa se zato može prognozirati da bi 2015. godine na području Međimurske županije živjelo oko 115.000 stanovnika u zemlji, a na području Grada Čakovca oko 33.000 stanovnika u zemlji, od čega 19.000 - 20.000 stanovnika u zemlji u gradskom središtu Čakovec i 13.000 - 14.000 stanovnika u zemlji u ostalih 11 (12) samostalnih naselja na ovom području. U tom pogledu posebno trebaju privlačiti novo stanovništvo i rasti prema broju stanovnika najbliža prigradska urbanizirana naselja u neposrednoj okolici Čakovca.

Pretpostavka o promjenama demografskih struktura temelje se na mogućim pozitivnim učincima aktivne populacijske politike i pozitivnog gospodarskog razvitka. Ako do toga dođe može se očekivati zadržavanje povoljnih odnosa među dobnim skupinama stanovništva, zadovoljavajuću aktivnost stanovništva te sve veće zapošljavanje u tercijarnim i kvartarnim djelatnostima. Očekivane promjene u domaćinstvima trebaju biti u blagom postupnom povećavanju njihovog ukupnog broja pa se zato procjenjuje da bi do 2015. godine mogao porasti njihov broj u Međimurskoj županiji na oko 36.000 domaćinstava, a u Gradu Čakovcu na 10.000 - 11.000 domaćinstava, od toga u gradskom središtu Čakovcu 6.000 - 7.000, a u ostalim naseljima oko 4.000 domaćinstava.

Samo primjenom dugoročne aktivne populacijske politike i uslijed toga zadržavanjem pozitivnih prirodnih i migracijskih tokova, uz dužan gospodarski i društveni razvitak, moguće je u dužem vremenskom razdoblju očekivati daljnje pozitivno kretanje ovih dosadašnjih demografskih trendova i procesa u naseljima na području Grada Čakovca, pa i u Međimurskoj županiji.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

ŠUMARSTVO

- Obzirom na mali udio šumskih površina u ukupnoj površini Grada Čakovca, te njihovog smanjenja potapanjem pod akumulacijsko jezero od posebnog je interesa zaštita šuma, te održavanje njihove višenamjenske funkcije.
- Na području Grada Čakovca valja u najvećoj mjeri koristiti ekološku i socijalnu funkciju šuma, a sve uništene šumske ili neobradive površine valja obnoviti pošumljavanjem.

POLJODJELSTVO

- Osnovni cilj politike u poljodjelstvu je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te ostvarivanje poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali zemlje.
- Obzirom da će poljodjelstvo i dalje biti jedna od značajnih gospodarskih grana Grada Čakovca, te zbog rastuće potražnje za zemljištem valja štititi vrijedna obradiva zemljišta od moguće nekontrolirane izgradnje. Stoga treba u najvećoj mogućoj mjeri čuvati i koristiti zemljišta za poljodjelsku svrhu, a trenutačno neobrađene i zapuštene poljodjelske površine privesti njihovoj svrsi.
- Poticati i provoditi komasaciju i melioraciju poljoprivrednog zemljišta.

INDUSTRIJA

- Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na uspostavljanju široke mreže manjih i raznolikh proizvodnih jedinica i daljnjem razvoju već formiranih i planiranih većih i složenih gospodarskih cjelina u samom Čakovcu, a koje su od posebnog značenja za područje cijele županije.
- Locirati i odrediti tip i veličinu proizvodnih kapaciteta u sklopu zona mješovitih namjena (pretežito poslovnih) u prigradskim naseljima Čakovca.
- Valja izmjestiti proizvodne pogone iz uže urbane jezgre Čakovca u predviđene veće gospodarske zone (Čakovec - istok), te ih prenamjeniti u sadržaje primjerenije urbanom okruženju.

RUDARSTVO

- Obzirom na značajnu izgradnju velikih prometnih sustava (autocesta) u neposrednoj blizini javlja se povećana potreba za otvaranjem eksploatacijskih polja šljunka i pijeska. Kako se ove eksploatacije pojavljuju upravo na dijelu područja Grada Čakovca koje je osjetljivo obzirom na krajobrazne vrijednosti, vrijedno poljoprivredno zemljište i rezerve podzemne kvalitetne vode, nužno je najstrožim mjerama spriječiti nekontroliranu daljnju eksploataciju, a postojeća polja sanirati.

TURIZAM

- Snažnije afirmirati razvitak seoskog turizma.
- Razvoj turizma integrirati s revitalizacijom kulturnog identiteta (stari grad).
- Turistički aktivirati područja pod posebnom namjenom (vrijedni dijelovi prirodne baštine).
- Afirmirati lovstvo i ribolovstvo, te ostale športske aktivnosti (vodeni športovi i kupališta) u sklopu turističke ponude.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

RAZVOJ NASELJA

- Uređenjem i organizacijom prigradskog prometa (ceste i željeznica) Čakovca ublažiti preseljavanje okolnog stanovništva u grad. Zadržati dosadašnji vrlo visoki postotak dnevnih migranata, te time smanjiti veću stopu preseljenja u Čakovec.
- Jačati vrijednost okolice Čakovca i proces suburbanizacije, odnosno razvoj prigradskih naselja sa svim pratećim funkcijama (Pribislavec, Ivanovec, Savska Ves, Mihovljani, Strahoninec, Šenkovec i Nedelišće).
- Zadržati i ograničiti daljnje širenje Čakovca na 20.000 stanovnika.

RAZVOJ DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

- Sukladno razvoju urbanizacije, odnosno jačanju neposredne okolice Čakovca predvidjeti jačanje razvoja i podizanja razine društvene infrastrukture, kako u samom Čakovcu, tako i u ostalim naseljima, a poglavito onima koja se ističu kao mala razvojna središta (Novo Selo Rok i Novo Selo na Dravi), te kao suburbana prigradska naselja (Pribislavec, Ivanovec, Savska Ves, Mihovljan).

RAZVOJ PROMETNE INFRASTRUKTURE

- U odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima, potrebno je izvršiti uređenje lokalnih cesta i uklopiti ih u prometnu mrežu Čakovca.
- Potrebno je povećati duljinu razvrstanih gradskih ulica u lokalne ceste.
- Preispitati položaj željezničkog kolodvora u Čakovcu i njegovo moguće dislociranje.
- Na mjestima sa intenzivnijim biciklističkim prometom predvidjeti posebne biciklističke puteve.
- Osigurati i omogućiti alternativno povezivanje naselja radi veće fleksibilnosti i sigurnosti funkcioniranja prometa u svim uvjetima.

RAZVOJ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Poštanske usluge približiti građanima organizacijom ureda u svim većim naseljima
- Omogućiti veće korištenje informacijske tehnologije omogućenjem konkurencije u nuđanju telekomunikacijskih usluga
- Osigurati veći postotak priključenja na plinoopskrbnu mrežu sniženjem troškova. Također osigurati dovoljne količine plina i za ekstremne uvjete.
- U svim naseljima provesti zamjenu zračne podzemnom elektoenergetskom mrežom. Modernizirati trafostanice i veze s njima.
- Povećati sigurnost snabdijevanja pitkom vodom iz vodoopskrbnog sustava izgradnjom novih kapaciteta vodosprema
- Graditi mjesne kanalizacijske kolektore i mreže u prstenu naselja oko Čakovca povezujući ih na čakoveči uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. U ostalim naseljima izgraditi lokalne sustave kanalizacije i lokalne uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

- Prirodne krajolike treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je osobenost ovog područja.
- Sačuvati prirodne vodotoke izvan i unutar naselja kao vrijedne pejzažne elemente sa svim prirodnim elementima.
- U području posebnih obilježja rijeke Drave koji se odnosi na krajnji južni predio Grada Čakovca i obuhvaća prostor do županijske ceste Ž-2020 i lokalne ceste L-20033, unutar vrlo ograničenog raspoloživog područja razgraničiti namjenu i korištenje, odnosno rekreaciju uz vodu i na vodi (šport i rekreacija) i zaštitu prirodne baštine (šume i riječni rukavci).
- Posebno štititi autohtone šume obzirom da sudjeluju vrlo malo u ukupnom korištenju zemljišta Grada Čakovca. Ovo se poglavito odnosi na šumu Balogovec zapadno od Mačkovca.
- Trase infrastrukturnih objekata valja usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, te da se isključe iz zona koje su pod posebnim režimom zaštite prirode.
- Očuvati spomenike kulturne baštine u neokrnjenom i izvornom stanju.
- Spriječiti svaku vrstu radnji koje bi mogle neposredno ili posredno promijeniti svojstvo, oblik, značenje ili izgled spomenika kulturne baštine, a time umanjiti i njegovu vrijednost.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

- Planiranje i uređenje prostora naselja mora obuhvatiti ne samo prostor i njegovo funkcionalno uređenje, već i sve pojave okoliša koje se pojavljuju u tom prostoru (vode, zrak, tlo, vegetacija, mineralne sirovine) i to ne samo kao površine nego i kao supstancu i međusobno djelovanje.
- Koristiti prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja, odnosno da se neobnovljivi i obnovljivi resursi koriste tako, da se omogući trajan i kvalitetan održiv razvoj i u vrijeme kada će ih koristiti i buduće generacije.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

- Obzirom na smanjenje broja članova pojedinog domaćinstva, odnosno povećanja broja domaćinstava u odnosu na broj stanovništva treba osigurati potrebni prostor za izgradnju stambenih jedinica.
- Pri utvrđivanju građevinskih područja voditi računa o očuvanju i zaštiti vrijednih i osobito vrijednih poljoprivrednih površina, šuma, te zaštićenih objekata prirodne baštine.
- Pri utvrđivanju građevinskog područja voditi računa o slijedećim ograničavajućim faktorima:
    - nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
    - klizišta i tektonski rasjedi,
    - nesanirana eksploatacijska polja,
    - zemljišta slabe nosivosti,
    - poplavna zemljišta i zemljišta s visokom podzemnom vodom,
    - retencije,
    - zone obuhvaćene zagađenjem određenim privrednim i drugim aktivnostima,
    - infrastrukturni koridori...
- Predvidjeti unutar građevinskog područja površine potrebne za organiziranje zona male privrede, odnosno zona mješovitih namjena (stambeno-poslovna), a što se poglavito odnosi na naselja u neposrednoj blizini Čakovca.
- Iz dosadašnjim planom utvrđenih građevinskih područja isključiti znatne “zelene” (poljoprivredne i šumske) površine, te površine namjenenje za strukture koje se Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja.
- Spriječiti linearni rast naselja duž županijskih i državnih cesta, te poticati razvoj naselja po dubini prostora (Novo Selo Rok).
- Mjerama porezne politike potrebno je stimulirati korištenje zemljišta opremljenog infrastrukturom unutar građevinskog područja kao građevinsko, a ne kao poljoprivredno ili ono neprivedeno osnovnoj namjeni. Na taj način doprinijet će se svrsishodnijem korištenju građevinskog zemljišta, te prometne i komunalne infrastrukture unutar granica građevinskog područja.
- Pri utvrđivanju građevinskog područja preispitati mogućnost korištenja neiskorištenog prostora za moguću izgradnju interpolacijama ili adaptacijama i zamjenama starih građevina s novima.

- Utvrđivanjem građevinskih područja ograničiti daljnji rast Čakovca na najviše 20.000 stanovnika, te potaknuti razvoj njegovih prigradskih naselja koja će preuzeti znatan broj novog stanovništva (Pribislavec, Ivanovec, Mihovljan, Savska Ves).
- Spriječiti negativne efekte koji utječu na kvalitetu života i rada u naseljima.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura

UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA

- Voditi aktivnu politiku uređenja seoskih naselja, a poglavito onih prigradskih s povećanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda.
- Obnoviti i uređivati povijesno središte Čakovca, te objekte graditeljske baštine i njihovu okolicu, odnosno središta u ostalim naseljima, kao mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u nedovoljno i neracionalno izgrađene dijelove naselja, te u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda.
- Osigurati prostorne preduvjete za gradnju obiteljskih kuća u seoskim naseljima, te pretežito obiteljskih kuća u Čakovcu s racionalnim gustoćama naseljenosti primjerene gradskom, odnosno seoskom naselju.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- U svim naseljima komunalnu infrastrukturu prilagođavati potrebama koje proizlaze iz politike uređenja naselja vodeći pritom stimulativne mjere podsticanja interesa za stambenom izgradnjom u zonama koje su u prioritetu prema razvojnim planovima pojedinih naselja
- Cjenovnom politikom stimulirati ulaganja u proizvodne pogone sa novim zapošljavanjem u naseljima sa već izgrađenom, a nedovoljno iskorištenom infrastrukturom (izvan Čakovca)
- Nastaviti i dovršiti modernizaciju telekomunikacijskih mreža u dijelovima naselja gdje još nisu modernizirane
- Rekonstruirati stare čelične plinovode ugradnjom PE cijevi, te preurediti sustav srednjeg tlaka prema novim uvjetima preuzimanja sa novog visokotlačnog državnog plinovoda
- Povezati višestrukim petljama elektroenergetska postrojenja srednjeg napona, a na niskom naponu modernizaciju provoditi tako da se postojeće zračne mreže u naseljima zamjene podzemnim kabelima
- Provesti modernizaciju starih dijelova vodoopskrbnih mreža sa većim gubicima i osigurati veće zalihe vode u vodospremama
- Do sada zapostavljenu izgradnju kanalizacijskog sustava odvodnje otpadnih voda podstaknuti izradom studije i investicijskih programa za svako naselje koje još nije dovršilo izgradnju odvodnog sustava radi dugoročnog planiranja akcija na ovoj skupoj infrastrukturi
- Odvodnju otpadnih voda (kanalizaciju) osloboditi od vanjskih voda i podzemnih voda (problemi stare kanalizacijske mreže u Čakovcu), a materijal odvodnih cijevi mora jamčiti dugovječnu nepropusnost

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Proces deagrarizacije i urbanizacije, industrijalizacije i tercijarizacije, zahvatio je prostor Međimurske županije i Grada Čakovca pod utjecajem općeg globalnog razvitka Središnje Hrvatske (Zagreb, Varaždin i druga gradska središta), susjedne Slovenije i ostalih srednjoeuropskih država, gdje je u posljednjih 30-tak godina radio velik broj stanovnika ovog kraja. Tek posljednjih 15-20 godina dolazi do snažnog razvitka samog Čakovca, ranije općinskog, a sada županijskog središta, i to zbog razvitka neagrarnih djelatnosti u ovom gradskom središtu (industrije, koja se razvila relativno kasno, kao i tercijarnih i kvartarnih djelatnosti, koje se još nisu optimalno razvile), pa on posebno utječe na društveno-gospodarsku i fizionomsko-prostornu preobrazbu ovog kraja.

Naime, uza sav noviji snažniji razvitak, Međimurska županija i dalje ima naglašenu agrarnu komponentu u svojim društveno-gospodarskim obilježjima i ruralno-agrarni karakter prema tipu urbanizacije. Unutar tog prostora došlo je do određene preobrazbe. Prema karakteru preobrazbe doživjeli su najjaču društveno-gospodarsku preobrazbu deagrarizirana područja novih Gradova. Naime, industrijalizacija je urbano bazirana i tako pojačava polarizacijski razvoj i preobrazbu, dok su mogućnosti agrarnog iskorištavanja na ostalom području, zahvaljujući plodnom zemljištu, podržavala agrarnu komponentu novih međimurskih općina. Dakle, središnji dio Međimurja na potezu od Čakovca do Murskog Središća, gdje spada i Grad Čakovec, prema tipu preobrazbe spada u prvu najvišu skupinu deagrariziranih i urbaniziranih područja. Ta je preobrazba, među ostalim, izražena prisutnom osovinom urbanizacije na podravsko-panonskom pravcu, koja se pruža od Zagreba preko Varaždina i zatim u Međimurju preko Nedelišća i Čakovca prema Murskom Središću, odnosno prema Goričanu i Kotoribi. Ona se spontano razvija, kao i neke druge, kao pozitivna novija tendencija. Veoma je uska, nejednako urbanizirana, a ponegdje malo i isprekidana. Još nije u cjelosti dovršena i međusobno povezana. Obuhvaća gotovo čitav prostor Grada Čakovca i nastavlja se u spomenutim pravcima. Ovaj način širenja urbanizacije može poslužiti kao prostorni oblik decentralizacije urbanog razvoja, kao normativni model i putokaz u usmjeravanju urbanizacije i razvoja. Na taj način ova jedinica lokalne samouprave postupno će postati i dio prostrane gradske regije Varaždin - Čakovec sa svojim specifičnim obilježjima i značajkama. Ona se još nalazi u ranoj fazi razvoja, u stadiju urbanizacije i gospodarskog razvoja s tendencijom polarizacije, kada dominira središte regije (Varaždin). Jačanjem Čakovca dolazi do stvaranja i razvijanja dvojnog središta Varaždin-Čakovec, te postupnog potpunog društveno-gospodarskog preobražaja prigradskih urbaniziranih naselja i ostale njihove okolice.

Unutar ovog područja ističe se gradsko naselje Čakovec s 15.999 stanovnika, koje već dugo ima gradski status. Ostala naselja u sastavu Grada Čakovca postupno su se počela preobražavati od ruralnih prema slabije i jače urbaniziranim naseljima. Tako je prema popisu stanovništva iz 1991. godine na području Grada Čakovca utvrđeno prema društveno-gospodarskoj preobrazbi čak 10 samostalnih jače urbaniziranih naselja (Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo na Dravi, Novo Selo

Rok, Savska Ves, Šandorovec i Žiškovec) s 10.671 ili 39,16% stanovnika Grada. Ta se do nedavno susjedna seoska naselja sada kao prigradska urbanizirana naselja stapaju s rubnim dijelovima gradskog središta Čakovca (kao što su južno od željezničke pruge Buzovec, G.Pustakovec, Travnik, Martane, Facarnica, zapadno od grada Globetka, sjeverozapadno prema Šenkovcu uz Lateralni kanal Pitomača, prema Pribislavcu istočno od željezničke pruge Čakovec-Mursko Središće-Loka i drugi), od kojeg su udaljena najviše do 8 km i od njega su im najviše stizali gospodarski i društveni poticaji prema razvitku i preobrazbi. U tu skupinu svakako spadaju u susjedna najbliža općinska središta Pribislavec, Nedelišće, Strahoninec i Šenkovec, koja su samo političko-teritorijalno odvojena od ovog grada. Samo samostalno naselje Totovec s 580 stanovnika, koje se nalazi u južnom dijelu ovog područja, i dalje ima obilježja ruralnog naselja, koje još nije zahvatila u jačoj mjeri društveno-gospodarska preobrazba, već naprotiv još je u njemu istaknuta agrarna i ruralna komponenta.

Među središtima rada na području Međimurja i Grada Čakovca izrazito se ističe gradsko, odnosno središte Čakovec, jer je u njemu porastao broj radnih mjesta iz 1971. godine od 4.167 u 1991. godini na 18.935 radnih mjesta, što je činilo čak 96,24% svih radnih mjesta u ovom području Grada, odnosno predstavljalo 63,44% svih radnih mjesta u Međimurskoj županiji. Među zaposlenim radnicima u Čakovcu radna mjesta je imalo 5.619 zaposlenih mještana tog grada, dok je 13.316 radnika svakodnevno dolazilo raditi u taj grad iz drugih bližih ili udaljenijih naselja, kao dnevni migranti.

U Međimurju se još isticalo 11 središta rada s više od 200 radnih mjesta (Prelog 1.463, Mursko Središće 1.252, Kotoriba 1.226, Goričan 976, Donji Kraljevec 914, Šenkovec 447, Nedelišće 307, Donja Dubrava 274, Ivanovec 245, Štrigova 232 i Pušćine 223 radnih mjesta), kao jača inicijalna središta u okviru strategije policentričnog razvitka ove županije. Njima se trebaju pridružiti nova općinska središta i neka druga naselja, kao nova mala inicijalna središta razvitka, u kojima bi se razvijale potrebne djelatnosti i otvarala nova radna mjesta.

Čakovec ima razvijene razne djelatnosti, ali prema odgovarajućim pokazateljima kao mlado industrijsko naselje i središte političko-teritorijalne jedinice 1971. godine je bio umjereno funkcionalno usmjeren na tri djelatnosti i to prema državnoj upravi - obrtu - kulturnim i socijalnim djelatnostima, dok je 1991. godine bio slično višefunkcionalno usmjeren prema razvijanju industrije, te pojedinih tercijarnih i kvartarnih djelatnosti.

Među ostalim naseljima na području Grada Čakovca razvila su se veoma mala središta rada. Tako su s više od 100 radnih mjesta još bio Ivanovec (245), zatim dva naselja (Mačkovec 79 i Totovec 70) imala su između 50 i 100 radnih mjesta, dok je 7 naselja imalo samo između 10 i 50 radnih mjesta (Kuršanec 44, Savska Ves 44, Novo Selo Rok 41, Mihovljan 28, Žiškovec 22, Novo Selo na Dravi 16 i Krištanovec 15 radnih mjesta). U naselju Šandorovec bila su svega 2 radna mjesta. Tek predstoji razvijanje policentričnog sustava rada, kojim bi se pozitivno valorizirao veći dio teritorija Grada i veći broj naselja.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Osnovna organizacija prostora

Organizacija prostora Grada Čakovca sagledavana je kroz tri prirodne cijeline; sjevernu, središnju i južnu.

Sjeverni dio kojeg čine naselja Žiškovec, Slemenice, Mačkovec, Krištanovec i Novo Selo Rok karakteriziraju krajnji jugoistočni ogranci međimurskih gorica u njegovom sjeverozapadnom dijelu gdje se ujedno nalazi 50% šumskih površina Grada Čakovca. Istočno od međimurskih gorica teren je položeniji, gdje prevladava osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište.

U središnjem dijelu kojeg čine naselja Mihovljan, Čakovec, Savska Ves i Ivanovec najveća je koncentracija stanovništva, 75% od cjelokupnog stanovništva Grada Čakovca. Osim toga tu su smještene i najveće gospodarske (radne) zone, te središnji sadržaji (sadržaji javne namjene). Ovo područje karakterizira jaka urbana odnosno ruralna struktura kako središnjeg naselja županije i Grada, tako i njegovih prigradskih većih naselja, a izvan njih vrijedno poljoprivredno zemljište, glavni prometni tokovi i čvorišta, te lateralni kanali, vodotok Trnave i retencija.

Južni dio kojeg čine naselja Kuršanec, Šandorovec, Novo Selo na Dravi i Totovec karakterizira dravsko-međimurska nizina sa akumulacijskim jezerom i šumskim površinama (50%). Osim ovih krajobrazno vrijednih karakteristika u ovom prostoru nalazi se uz jedno aktivno i mnoštvo napuštenih eksploatacijskih polja šljunka, te privremeno odlagalište otpada sjeverno od Totovca. Naselja ovog područja su po sadašnjem demografskom razvoju tek u laganom porastu odnosno uskoro u stagnaciji, izuzev naselja gdje živi romsko stanovništvo, a koje je sastavni dio Kuršanca.

Osnovna namjena prostora Grada Čakovca dijeli se na naseljeni prostor, odnosno površine naselja unutar građevinskog područja i na izgrađene i neizgrađene površine izvan građevinskog područja.

3.2.2. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja utvrđivana su u skladu s obvezama iz planova šireg područja i ciljevima prostornog razvoja i uređenja ovog prostora, a u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

Analizom dosadašnjih demografskih kretanja i prognoza uočena je tendencija sve većeg smanjenja broja članova po domaćinstvu. Stoga će biti puno veći broj domaćinstava obzirom na ukupni broj stanovnika. Prema tome, za očekivati je i smanjenje gustoće stanovnika u građevinskim područjima, odnosno zauzimanja većih površina s manjim

brojem stanovnika. Građevinska područja su utvrđena prema gustoći stanovanja od 10-20 st/ha ovisno o tipu naselja (gradsko, prigradsko i seosko).

Također je izvršena i analiza izgrađenosti i iskorištenosti dosadašnjih građevinskih područja, te je zaključeno da su građevinska područja utvrđena dosadašnjim prostornim planom imala veliku prostornu pričuvu za potencijalno povećanje broja stanovnika. Ovom analizom je utvrđeno da u naseljima Grada Čakovca ima prostorne pričuve u građevinskom području za najmanje 3.000 stanovnika odnosno 1.000 domaćinstava, te u samom Čakovcu 4.000 (1.500 domaćinstava), što je prema demografskoj prognozi i za ovim planom sagledavano razdoblje sasvim dovoljno. Obzirom na navedeno utvrđeno je da građevinska područja u načelu nije potrebno proširivati.

Znatnija korekcija građevinskih područja koja su bila određena dosadašnjim prostornim planom odnose se na očuvanje vrijednosti i posebnosti krajobraza i prirodnih cjelina (vrijedno poljoprivredno zemljište i šume), dakle njihovo smanjenje, te povećanje u slučaju utvrđene potrebe za izgradnju zona mješovite namjene (mala privreda).

U izgrađenoj tradicionalnoj strukturi većine naselja, uočeno je da građevne čestice svojom dimenzijom, osobito širinom, ne zadovoljavaju današnjim uvjetima za stanovanje i rad. Uz predviđenu pojačanu gospodarsku aktivnost (mala privreda, poljoprivreda, uslužne djelatnosti) javlja se potreba za izmještanjem takvih sadržaja iz pretežito stambenih zona i oformljivanjem zona isključivo za navedene sadržaje ili pak objedinjavanje stanovanja i rada na jednoj parceli prikladnije veličine. Stoga, pojedina povećanja građevinskog područja predložena ovim planom odnose se upravo na gore navedeno.

Ciljevima je zacrtana smjernica prostornog razvoja područja Grada Čakovca, da se zaustavi pretjerani rast županijskog i gradskog središta Čakovca, odnosno da se ograniči na oko 19.000 do 20.000 stanovnika, a da se potiče razvoj okolnih prigradskih naselja, kako onih unutar područja Grada Čakovca, tako i onih van njega (Strahoninec, Nedelišće, Pribislavec i Šenkovec). Stoga je utvrđeno da nema potrebe širiti građevinsko područje Čakovca. Prostorni razvoj Čakovca ionako ima prostorna ograničenja, a koja se odnose na postojeće jake infrastrukturne koridore (prometnice) koji ga opasuju. Uslijed toga utvrđeno je da treba jačati okolna naselja koja će preuzeti značajni dio novog stanovništva, te potrebe za stvaranjem manjih zona male privrede u tim naseljima.

Prilikom utvrđivanja građevinskih područja osnovna intencija je bila omogućiti izgradnju po dubini građevinskog područja, tako da se zaokruži i koncentrira građevinsko područje naselja, te time smanje troškovi komunalnog opremanja. Ujedno, ovakav način izgradnje omogućuje i očuvanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

U nastavku je dana zbirna tablica izanaliziranih građevinskih područja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja i izgrađenost naselja, gdje je vidljiva i promjena površina građevinskih područja obzirom na površinu onih utvrđenih dosadašnjim prostornim planom i to kako za svako pojedinačno naselje, tako i ukupno za Grad Čakovec.

Tablica 11. – Analiza građ. područja u odnosu na post. i plan. broj stanovnika, gustoću stanovanja, i izgrađenost naselja

redni broj	samostalno naselje	broj stanovnika			građevinska područja naselja (ha)						gustoća stanovanja	
		popis 1991.	procjena 1998.	prognoza 2015.	izgrađeni dio (1998.)	% od 9	neizgrađeni dio (1998.)	UKUPNO	(PPO) ukupno	smanjenje/ povećanje	4/6 (st./ha)	5/9 (st./ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Čakovec	15.999	17.000	19.600	653,3	67,7	329,5	964,8	1.052,5	-8,3%	26,8	20,3
2.	Ivanovec	2.111	2.200	2.500	116,6	68,6	53,3	169,9	172,8	-1,7%	18,9	14,7
3.	Krištanovec	668	680	700	37,5	71,4	15,0	52,5	50,5	+4,0%	18,1	13,3
4.	Kuršanec	1.103	1.150	1.200	41,0	57,3	30,5	71,5	67,2	+4,5%	28,0	17,1
5.	Mačkovec	*1.300	1.350	1.600	68,8	62,9	40,6	109,4	112,3	-2,6%	19,6	14,6
6.	Mihovljan	1.098	1.200	1.500	66,9	58,6	44,8	117,7	148,0	-20,5%	17,9	12,7
7.	N. Selo n/dr.	608	600	600	33,7	88,2	4,5	38,2	39,5	-3,3%	17,8	15,7
8.	N. Selo Rok	1.443	1.550	1.800	87,0	72,3	33,4	120,4	122,9	-2,0%	17,8	15,0
9.	Savska Ves	1.238	1.300	1.500	65,8	78,3	18,2	84,0	83,5	+0,6%	19,8	17,9
10.	Slemenica	*235	250	300	12,3	57,2	9,2	21,5	19,3	+11,4%	20,3	14,0
11.	Šandorovec	290	290	300	17,8	86,4	2,8	20,6	23,3	-11,6%	16,3	14,6
12.	Totovec	580	590	600	43,5	79,7	11,1	54,6	54,2	+0,7%	13,6	11,0
13.	Žiškovec	577	580	600	28,0	61,9	17,2	45,2	43,8	+3,2%	20,7	13,3
GRAD ČAKOVEC		27.250	28.740	32.800	1.254,2	67,3	610,1	1.864,3	1.989,8	-6,4%	22,9	17,6

* broj stanovnika je procijenjen, obzirom da je do 1993. naselje Slemenica bilo sastavni dio naselja Mačkovec

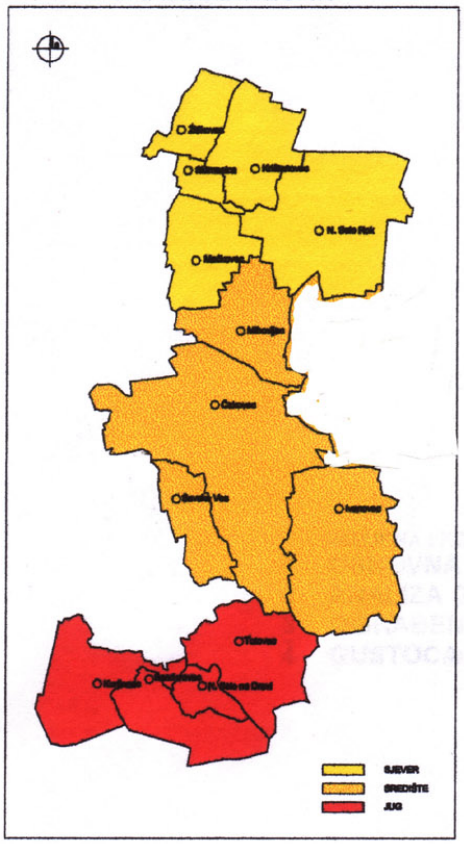
napomene:

-Razlog izrazito malog postotka izgrađenosti građevinskog područja naselja Pribislavec (51,9%) je u velikim površinama rezerviranim za gospodarsku namjenu, a koja se nalaze unutar obuhvata GUP-a.

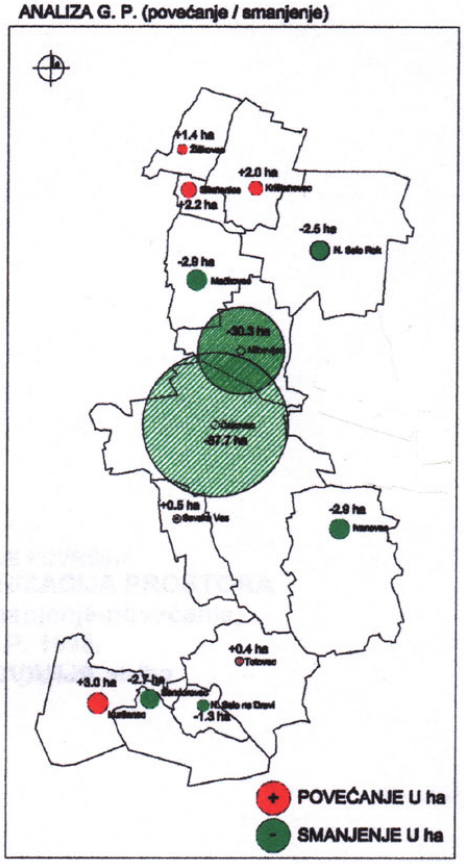
-Razlog izrazito velikog postotka smanjenja građevinskog područja naselja Mihovljan je u smanjenju dijela G.P. koje je bilo obuhvaćeno dosadašnjim GUP-om Čakovca (prostor između groblja i naselja).

GRAFIČKI PRILOG br. 4

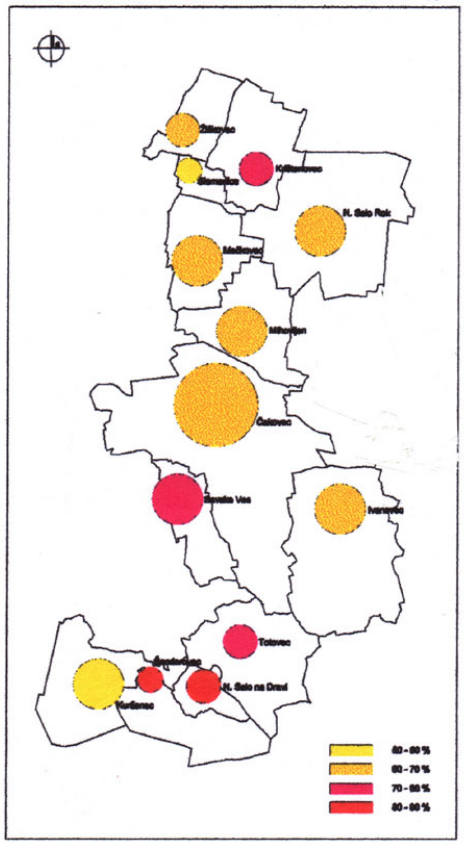
OSNOVNA ORGANIZACIJA PROSTORA



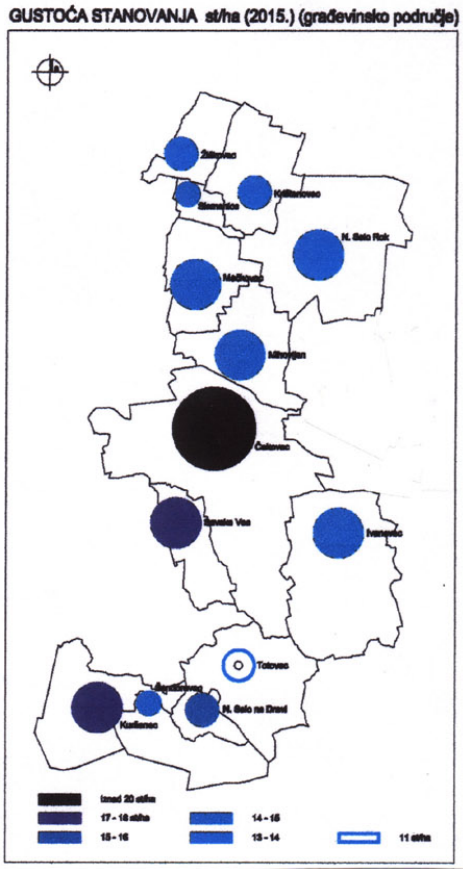
ANALIZA G. P. (povećanje / smanjenje)



IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U %



GUSTOĆA STANOVANJA st/ha (2015.) (građevinsko područje)



3.2.3. Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja

Odredbama članka 42. Zakona o prostornom uređenju *(Narodne novine, br. 30/94 i 68/98)* određene su građevine koje je moguće izgraditi van građevinskog područja. Stoga su u nastavku navedene slijedeće postojeće i planirane strukture koje je moguće graditi van građevinskog područja izuzev građevina proizvodno-poslovne namjene.

GOSPODARSKA NAMJENA

PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA
Izvan građevinskog područja naselja Krištanovec predviđena je proizvodna zona površine 1,8 ha. Osnovna namjena ove zone je pretežito zanatska, te trgovačko-uslužna. Osim ove zone predviđena je i poslovna zona s pretežito komunalno-servisnom namjenom na prostoru nekadašnjeg vodocrpilišta između Čakovca i Savske Vesi površine 5,0 ha.

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
U južnom dijelu Grada Čakovca u neposrednoj blizini zaseoka Preloge (Ivanovec) i Totovca nalaze se eksploatacijska polja šljunka i pijeska. Po završetku eksploatacije ove zone valja sanirati, tako da se prenamjene u sadržaje vezane za turizam, šport, ribolov i sl.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Uz već izgrađene i planirane (dosadašnjim i budućim prostornim planovima) površine za šport i rekreaciju unutar pojedinih naselja predviđene su i one izvan građevinskog područja naselja. Predviđeno je četiri ovakvih zona s ukupnom površinom od 66,0 ha, i to:

- **Športsko-rekreacijska zona "Kuršanec"** nalazi se sjeverno od Kuršanca, a nastala je saniranjem nekadašnjeg eksploatacijskog polja šljunka. Manji, istočni dio zone je već realiziran. Dio ove zone prostire se i na području općine Nedelišće. Površina zone unutar područja Grada Čakovca zauzima oko 8,9 ha, a ukupno 13,2 ha.

- **Športsko-rekreacijska zona "Hrebovec-Balogovec"** nalazi se zapadno od ceste D-209, odnosno naselja Mačkovec. Ova zona se rasprostire na području od 37,4 ha i obuhvaća park-šumu "Balogovec", ribnjak i površine južno od šume (Površina zone bez park-šume i ribnjaka iznosi 10,7 ha).

- **Športsko-rekreacijska zona "Totovec"** smještena je na području nekadašnjeg eksploatacijskog polja šljunka, te je većim dijelom već realizirana.

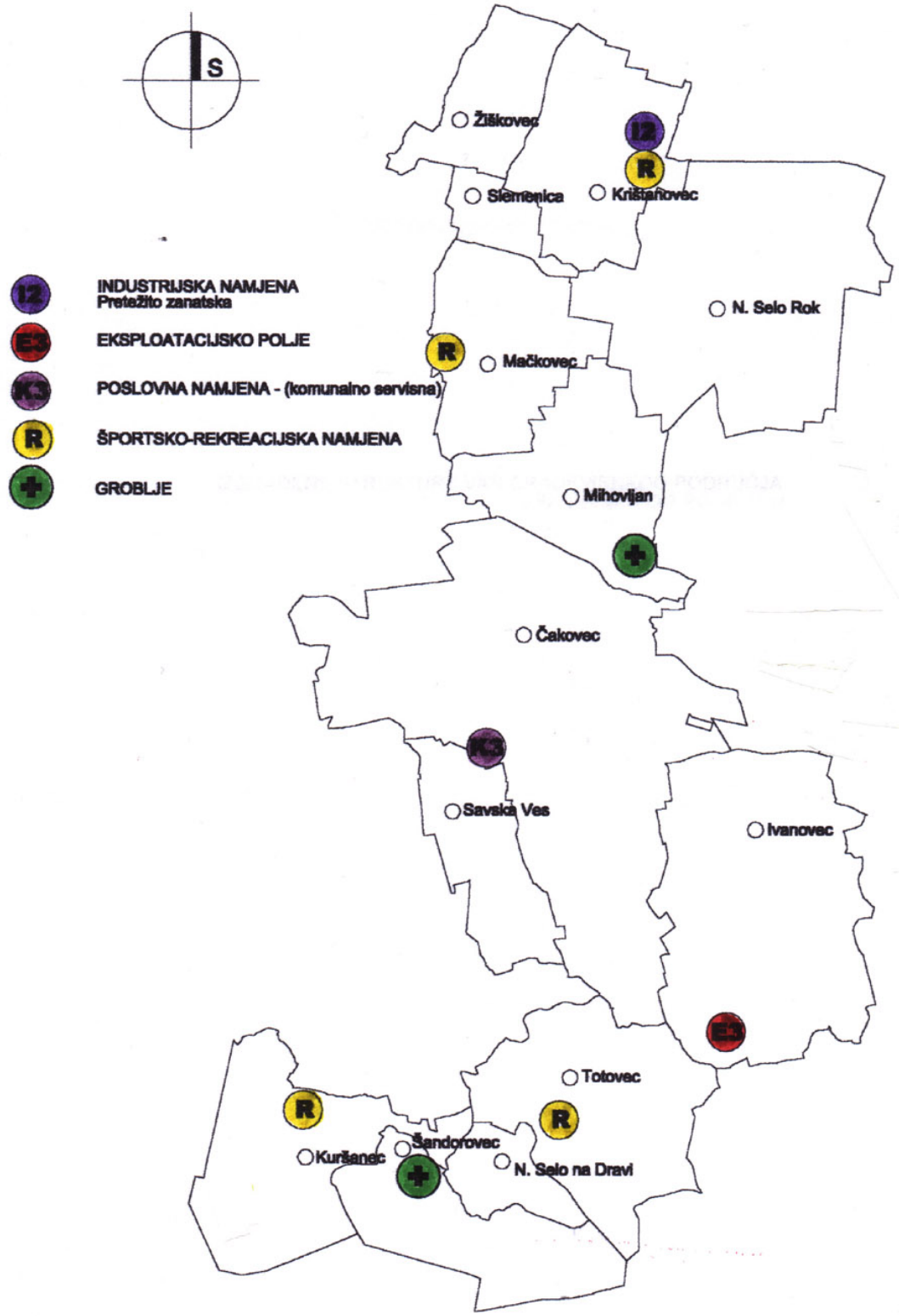
- **Športsko-rekreacijska zona "Krištanovec"** zauzima površinu od 1,5 ha.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U površine infrastrukturnih sustava ubrojene su površine koje zapremaju prometnice i željeznice odnosno njihovi koridori s prometnim građevinama (benzinske postaje na državnim cestama), sanitarno odlagalište otpada, te građevine komunalne infrastrukture (plinske mjerno-redukcijske postaje, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) izvan građevinskog područja naselja.

GRAFIČKI PRILOG br. 5

IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA



Ukupna površina infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja iznosi 268,3 ha. Za komunalne linijske infrastrukturne sustave (dalekovodi, plinovodi i sl.) površina nije navedena iz razloga što su za koridore istih predviđeni određeni uvjeti korištenja prostora, a ne i namjena.

GROBLJA

Na području Grada Čakovca nalaze se tri zone predviđene za izgradnju groblja:

- zona središnjeg gradskog groblja u Čakovcu površine 16,0 ha,
- zona groblja u Šandorovcu površine 1,0 ha i
- zona groblja u Ivanovcu površine 1,1 ha (nije zasebno iskazana, već se nalazi unutar građevinskog područja naselja, a prikazana površina je izvedena iz PUMN-a Ivanovec).

Navedena groblja su već postojeća, a unutar ovih zona predviđen je prostor za njihovo proširenje.

POSEBNA NAMJENA

Planom je predviđena djelomična prenamjena područja određenog za posebnu namjenu. Naime, ovaj prostor koristi vojska kao vojni poligon. U njezinom zapadnom dijelu (zapadno od pruge Čakovec-Mursko Središće) nalaze se izgrađene strukture, vojarna. Ovaj dio ostaje i dalje kao posebna namjena unutar građevinskog područja naselja Čakovca, obzirom da se ne može u skorašnjem razdoblju očekivati dislociranje i izgradnja nove vojarne (potrebna velika novčana sredstva). Obzirom da namjena vojnog poligona u urbanom okruženju Čakovca nije s istim komplementarna, javlja se potreba za njegovim dislociranjem. Dosadašnjim prostornim planom već je bila predviđena nova lokacija, a ona se nalazila sjeverozapadno od Čakovca na području općine Šenkovec. Dosadašnja namjena bi se prenamjenila u one koje su komplementarne urbanom okruženju (mješovita stambeno-poslovna namjena, gospodarska namjena), a detaljno će biti određene Generalnim urbanističkim planom.

3.2.4. Poljoprivredne površine

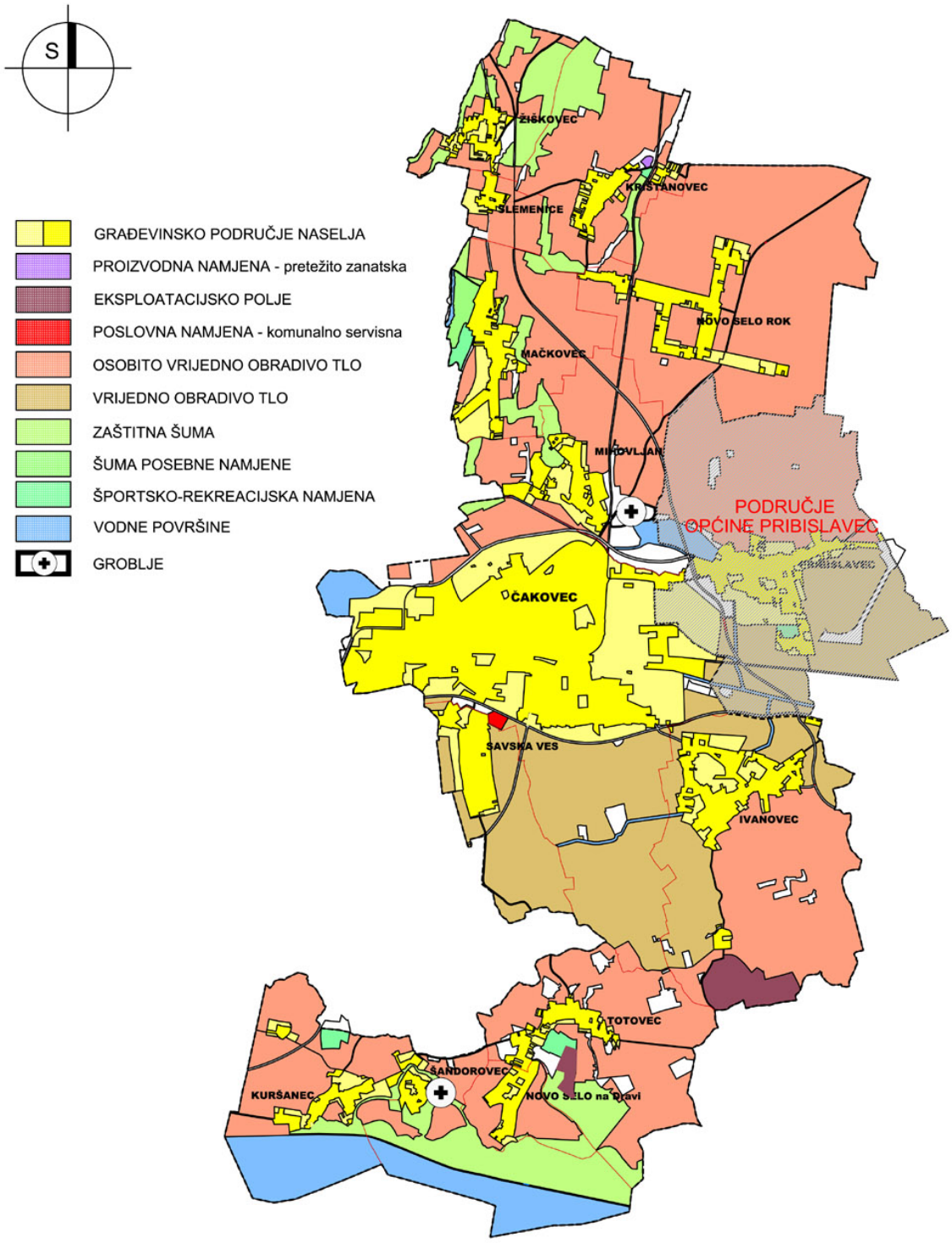
Obradive poljoprivredne površine na području grada Čakovca mogu se podjeliti **na vrijedno obradivo tlo** (12,4% od ukupne površine obuhvata), a to je središnje područje južno od Čakovca i Pribislavca na sjeveru, te između Savske Vesi i Ivanovca i **osobito vrijedno obradivo tlo** (39,1%) južno uz Dravu i sjevernije od Čakovca. Ove površine imaju isključivo poljoprivrednu namjenu, a na njima je moguće izgrađivati samo građevine određene člankom 42. Zakona o prostornom uređenju, među kojima poljodjelske, peradarske i stočarske farme.

3.2.5. Šumske površine

Na području grada Čakovca šume zauzimaju oko 8,4% površine. Najznačajnije šumske površine nalaze se u sjeverozapadnom dijelu Grada (šuma Bačkovec, Rakitovec) uz naselja Žiškovec, Slemenice, Mačkovec i Mihovljan, te u područjima uz akumulacijsko jezero hidroelektrane "Čakovec" (šuma Meka). Veći dio šuma ima značaj zaštitnih, a šuma Balogovec između ribnjaka i naselja Mačkovca ima posebnu namjenu, obzirom da je evidentirana kao park šuma.

GRAFIČKI PRILOG br. 6

NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA



3.2.6. Ostale poljoprivredne i šumske površine

U ostale poljoprivredne i šumske površine ubrojene su neobradive i močvarne površine, manji šumarci – gajevi, koje se ovim planom i dalje zadržavaju radi zaštite identiteta vrijednog prirodnog krajolika.

3.2.7. Vodne površine

Najveća vodna površina na području Grada Čakovca je **akumulacijsko jezero** "Čakovec" za potrebe hidroelektrane "Čakovec". Ukupna površina ovog akumulacijskog jezera je 1.190,0 ha, a njegova površina unutar područja Grada Čakovca iznosi 285,0 ha. Osim njegove primarne namjene, koristi se i kao površina za športove na vodi (jedrenje, kupanje, skijanje, veslanje, ribolovstvo i sl.).

Uz akumulacijsko jezero najveće vodne površine čine **retencije.** Jedna je smještena sjeveroistočno od Čakovca između gradskog groblja i lateralnog kanala, a štiti nizvodno područje od mogućih velikih voda odnosno poplave. Druga retencija zvana Globetka brani zapadni dio Čakovca od poplave.

Od **vodotoka** na području Grada Čakovca najznačajnija je Trnava u koju utiču kanali (lateralni, zapadni i ivanovečki). Lateralni kanal prima potoke Zvir i Krč i manje melioracijske kanale. Uz ove vodotoke koji se pretežito nalaze u središnjem dijelu Grada Čakovca, postoje i preostali nakon izgradnje akumulacije rukavci-meandri rijeke Drave (Malačka) u južnom dijelu Grada Čakovca. Ukupna površina koju zapremaju ovi vodotoci iznosi 25,6 ha (ova površina se odnosi samo na dio vodotoka izvan građevinskih područja naselja).

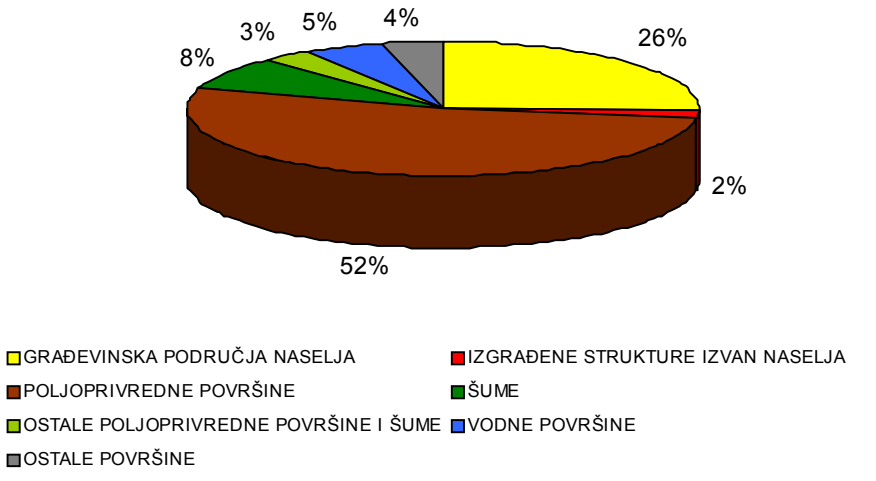
Od manjih vodnih površina značajan je športski **ribnjak** uz park-šumu Balogovec, koji se proteže jednim dijelom i područjem općine Šenkovec. Ukupna površina ribnjaka iznosi 5,2 ha, a dio unutar Grada Čakovca 3,6ha.

Također, značajnije vodne površine, jezera nalaze se unutar površina predviđenih za športsko-rekreacijsku namjenu ili za eksploatacijsko polje (**šoderice**), te njihove površine nisu zasebno iskazane.

Tablica 12. – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

redni broj	GRAD ČAKOVEC	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	[1] stan./ha *ha/stan.[1]
1.	**GRAĐEV. PODRUČJA NASELJA ukupno**	**GP**	**1.864,3**	**25,4**	**17,7**
-	izgrađeni dio građevinskog područja ukupno	GP	1.254,2	17,2	[2] 22,9
2.	**IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA ukupno**	**-**	**138,5**	**1,9**	**238,3**
-	gospodarska namjena (proizvodna i poslovna)	I2-K3	6,8	0,1	-
-	eksploatacijsko polje	E3	65,7	0,9	502,3
-	športsko-rekreacijska namjena	R	66,0	0,9	500,0
3.	**POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno**	**P**	**3.818,8**	**52,3**	***0,116**
-	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	2.911,4	39,9	***-**
-	vrijedno obradivo tlo	P2	917,4	12,4	***-**
4.	**ŠUMSKE POVRŠINE ukupno**	**Š**	**611,2**	**8,4**	***0,019**
-	zaštitne	Š2	588,1	8,0	***-**
-	posebne namjene	Š3	23,1	0,4	***-**
5.	**OSTALE POLJ. I ŠUM. POVRŠ. ukupno**	**PŠ**	**231,6**	**3,2**	***0,007**
6.	**VODNE POVRŠINE ukupno**	**V**	**358,3**	**4,9**	***0,011**
-	vodotoci	-	25,6	0,4	***-**
-	akumulacija hidroelektrane	-	285,0	3,9	***-**
-	retencija	-	47,7	0,6	***-**
-	ribnjak	-	3,6	0,0	***-**
7.	**OSTALE POVRŠINE ukupno**	**-**	**285,3**	**3,9**	***0.009**
-	površine infrastrukturnih sustava	IS	268,3	3,7	***-**
-	groblja	G	17,0	0,2	***-**
	GRAD UKUPNO	**-**	**7.297,0**	**100,0**	***0,221**

1 -prognozirani broj stanovnika (2015.) 2 -procjenjeni broj stanovnika (1998.)



3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1.Gospodarske djelatnosti

INDUSTRIJA
Najznačajnije industrijsko središte Međimurja je Čakovec sa svojim industrijskim zonama u zapadnom i istočnom dijelu grada. Za napomenuti je da predviđene industrijske zone sadrže znatne pričuve za izgradnju pogona. Najveći dio tih pričuvnih površina nalazi se u planiranoj industrijskoj zoni "Istok" (GUP i PUP), a manji u većim djelom već realiziranoj ind. zoni "Zapad", te u planiranim zonama male privrede u Krištanovcu, Pribislavcu i Ivanovcu.

Za nerealizirane gospodarske zone u Čakovcu potrebno je izgraditi uglavnom svu potrebnu komunalnu i prometnu infrastrukturu da bi se prostor mogao privesti namjeni. Za industrijsku zonu "Istok" potrebno je naglasiti da je najveći problem u rješavanju vlasničkih odnosa obzirom da je veći dio neraliziranih površina pod posebnom namjenom odnosno namjenjen za vojne svrhe. Da bi se prostor priveo rečenoj namjeni javlja se potreba za izmještanjem vojnog poligona na prikladnije područje, a što je već bilo zacrtano i Prostornim planom (bivše) općine Čakovec.

Preostale potencijalne mogućnosti za razvoj nalaze se u prisutnoj koncentraciji stanovništva i u raspoloživom kontigentu radne snage koja bi se, na temelju planske analize razvoja pojedinih djelatnosti mogla usmjereno obrazovati.

Dosadašnja koncepcija razvoja sekundarnog sektora zasnivala se na nastavljanju tradicije u tekstilnoj industriji (Čateks - 1874. S. Neuman i MTČ - 1923. - Graner) i nekim granama industrije zasnovanih 50-ih godina 20. stoljeća. (obućarska, metalna, proizv. namještaja).

Posebno mjesto u industrijskim djelatnostima Grada Čakovca zauzima graditeljstvo. Na početku je bilo zasnivano na tradiciji graditeljskog umijeća, a kasnije primjenom suvremenih tehnologija, postalo je 70-ih i početkom 80-ih godina 20. st. uz poljoprivredu najvažnija djelatnost u Gradu Čakovcu. Završetkom Domovinskog rata, pokretanjem obnove i razvitka nastradalih područja, te izgradnjom primarne infrastrukture (autocesta Goričan - Zagreb - Rijeka) obnavlja se ukupni privredni rast gospodarskih segmenata, a napose graditeljstva.

RUDARSTVO
Uz graditeljstvo usko je povezana i eksploatacija šljunka i pijeska. Na području grada Čakovca nalaze se eksploatacijska polja šljunka i pijeska kod zaseoka Preloge (Ivanovec) i kod Totovca. Na južnom djelu grada Čakovca ostalo je još 10-ak nesaniranih manjih šljunčara, koje bi trebalo sanacijom privesti prvobitnoj namjeni (poljoprivreda ili pošumljavanje).

POLJOPRIVREDA

Poljodjelstvo

Za razvoj Grada Čakovca poljoprivreda zauzima najznačajnije mjesto uz industriju. Veliki udio obradivih poljoprivrednih površina (52,3 %) od ukupne površine Grada Čakovca, primjena mjera za poboljšanje kvalitete tla, prisutnost bogatstva podzemnih voda (omogućavanje navodnjavanja), mogućnost okrupnjavanja zemljišnog posjeda (komasacija), faktori su koji zajedničkim djelovanjem predstavljaju potencijal intenzivnog razvoja poljoprivrede.

Na žalost, 70-ih godina 20. stoljeća došlo je do nagle ekspanzije građevinskih područja na račun poljoprivrednog zemljišta, koje je time značajno smanjeno. Također, posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) općine Čakovec dodatno su proširena građevinska područja nekih naselja na štetu obradivih poljoprivrednih površina.

Obradive poljoprivredne površine na području grada Čakovca mogu se podjeliti na vrijedno obradivo tlo (76,2%), a to je središnje područje Grada i vrijedno obradivo tlo (23,8%) južno uz Dravu i sjeverno od Čakovca. Na cijelom području Grada Čakovca poljoprivredno zemljište je od I. do V. bonitetne klase.

Posjedovnu strukturu poljoprivrednog zemljišta na području Grada Čakovca karakterizira usitnjenost posjeda. Posljedica usitnjenosti posjeda je propisano ograničenje posjeda na 10 ha u četrdesetgodišnjem razdoblju nakon agrarne reforme, te djelovanja Zakona o nasljeđivanju čime je došlo do dodatnog cijepanja parcela.

Vinogradarstvo

Vinogradarstvo je zastupljeno ponešto na sjeverozapadnom području Grada Čakovca, gdje ravnica prelazi u blago bregovito tlo (Žiškovec i Slemenice).

Stočarstvo

Stočarstvo i peradarstvo je značajna grana poljoprivrede kako u cjeloj županiji, tako i na području Grada Čakovca. Značajnije stočarske farme (tovilišta) locirane su južno od Totovca (dvije) na prostoru od oko 9,0 ha, odnosno sa oko 22.500 m^2 zatvorenog prostora, zatim fazanerija sa veterinarskom stanicom veličine oko 5,8 ha i svinjogojska farma površine 11,5 ha u industrijskoj zoni "Istok" u Čakovcu, te farma u neposrednoj blizini uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Konjogojstvo ima dugotrajnu tradiciju u Međimurju. Iz turističkih i tradicionalnih razloga nužno je održati autohtonu pasminu međimurskog konja, a brigu oko očuvanja pasmine na području grada Čakovca vodi veterinarska stanica u Čakovcu.

ŠUMARSTVO

Na području grada Čakovca šume zauzimaju oko 8,4 % površine. Najznačajnije šumske površine nalaze se u sjeverozapadnom dijelu Grada (šuma Bačkovec, Rakitovec) uz naselja Žiškovec, Slemenice, Mačkovec i Mihovljan, te u područjima uz akumulacijsko jezero hidroelektrane “Čakovec” (šuma Meka). Obzirom da su izgradnjom akumulacije značajne šumske površine uz rijeku Dravu uništene, potencijali za razvoj šumarstva mogli bi se nalaziti u iskorištavanju neplodnih i neobrađenih površina za pošumljavanje i obogaćivanje šumskog fonda. Veći dio šuma ima značaj zaštitnih, a šuma Balogovec

između ribnjaka i naselja Mačkovca ima posebnu namjenu, obzirom da je evidentirana kao park šuma.

TURIZAM
Uvažavajući neke od odrednica projekta županijskog odbora za turizam, te sagledavajući realne mogućnosti turističke ponude Grada Čakovca ovim Prostornim planom predloženo je jače afirmiranje seoskog turizma. Ovim planom omogućuje se izgradnja zahvata u prostoru u svrhu obavljanja seoskog turizma, kako unutar građevinskog, tako i izvan građevinskog područja pod posebnim uvjetima određenih odredbama za provođenje. Područja vrijednih prirodnih krajolika, park šume, objekata graditeljske baštine, te športsko-rekreacijske zone i lovstvo valja turistički aktivirati. Kao najznačajnija turistička točka Grada Čakovca je sama gradska jezgra Čakovca. Osim nje tu se pojavljuje i turistički zanimljivo područje južnog dijela Grada, uz akumulacijsko jezero, gdje se nalaze ili su predviđeni mnogobrojni športsko-rekreacijski kompleksi (kupališta, tenis centri, športovi na vodi – marina), te područja predviđena za lovstvo i uzgajalište divljači.

3.3.2.Društvene djelatnosti

Dugoročni razvitak središnjih uslužnih i radnih funkcija imaju prvenstveno zadaću pružiti rad i osigurati egzistenciju stanovništvu županijskog, gradskih, lokalnih i inicijalnih središta i drugih okolnih naselja. Treba biti usmjeren prema njihovim korisnicima, tj. u pravcu podizanja standarda života stanovnika tih središta i okolnih naselja, te tako treba utjecati na cjelokupni razvitak ovog područja. Veći broj radnika u ovim središtima rada, osim zaposlenih mještana, trebao bi svakodnevno dolaziti na rad kao dnevni migranti, prvenstveno iz naselja u njihovom bližem okruženju. Područje Međimurja je bilo tradicionalno podjeljeno na dva kotara (Čakovec i Prelog) s više od dvadesetak općina, da bi od 1962. godine postalo jedinstvena političko-teritorijalna jedinica, najprije kao općina Čakovec, a od 1992. kao Međimurska županija, a u užem području oko Čakovca kao Grad Čakovec.

Poslovi državne uprave i pravo na lokalnu samoupravu znatno su se približili građanima i tako se osiguralo njihovo pravo odlučivanja o potrebama i interesima lokalnog značenja. Novo područje Grada Čakovca i nove općine i gradovi u njegovom susjedstvu čine dio nove hijerarhijske mreže središnjih naselja u ovom dijelu Međimurske županije i Središnje Hrvatske, ispunjavaju potrebne i zadane kriterije za optimalno djelovanje i to brojem svojih stanovnika i veličinom teritorija, gospodarskom razvijenošću i izvorima prihoda, dobrom prometnom povezanošću i udaljenošću od susjednih središta nižeg, istog ili višeg ranga.

Dosadašnji razvitak središnjih funkcija u prostoru Grada Čakovca i Međimurske županije u skladu je s dostignutim stupnjem društveno - gospodarskog i kulturnog razvitka. Njihov će se budući razvitak temeljiti na zahtjevima novog društvenog uređenja i političko - teritorijalnog ustrojstva države, na postavljenim ciljevima razvitka u prostoru, na politici spriječavanja negativnih demografskih trendova, ravnomjernijeg regionalnog razvitka i razvitka policentričnog urbanog sustava, te na težnji za podizanjem kvalitete života lokalnog stanovništva.

Uslužne funkcije podižu obrazovnu i kulturnu razinu, zdravstvenu kulturu i standard cjelokupnog stanovništva, pridonose povećanju socijalne sigurnosti i skrbi stanovništva, ostvaruju kvalitetnije ustrojstvo opskrbe, servisa i drugih usluga, te osiguravaju nesmetanu

rekreaciju i odmor stanovništva. Kod svega toga treba predviđati ekonomičniji, racionalniji i funkcionalniji razvitak, razmještaj i strukturu središnjih uslužnih funkcija.

Gotovo sve institucije višeg i srednjeg reda vezane za djelovanje gradskog i međuopćinskog, odnosno županijskog središta nalaze se u Čakovcu. Tu se nalaze i brojne središnje funkcije nižeg reda potrebne stanovništvu tog gradskog središta i njegovih prigradskih urbaniziranih naselja u neposrednom susjedstvu.

Upravne i pravosudne funkcije odgovaraju novom političko - teritorijalnom ustrojstvu u zemlji. Tako se u Čakovcu, središtu Grada i Županije, za potrebe stanovništva tog njegovog užeg i šireg gravitacijskog područja, već razvijaju ili će se trebati osnivati neke središnje uslužne funkcije većeg značenja, kao što su županijska skupština, župan, županijsko poglavarstvo, upravni odjeli županije (županijski uredi), gradsko vijeće, gradonačelnik, gradsko poglavarstvo i upravni odjeli Grada (gradski uredi), služba motrenja i obaviješćivanja, policijska uprava, specijalna policija, granična policija, prometna policija, poslovi civilne zaštite i vatrogastva, područni ured porezne uprave, carinarnica, postaja financijske policije, ispostavka državnog ureda za reviziju, dopisništvo Hine, sinoptička hidrometeorološka stanica, županijski sud, općinski sud, prekršajni sud, županijsko državno odvjetništvo, općinsko državno odvjetništvo, državno pravobraniteljstvo županije, odvjetnički uredi, javni bilježnici, gruntovnica, ured za katastar, kao i brojne raznovrsne udruge građana, političke stranke, sindikati, komore, strukovna udruženja, savezi, turističke zajednice, zaklade i fondacije i druge društvene organizacije.

U Čakovcu djeluje više **vjerskih zajednica** zastupljenih s brojnim institucijama: RK župni ured, franjevački samostan, izgrađen 1644., ženski samostan Kćeri milosrđa trećeg reda Sv.Franje, Kršćanska adventistička crkva, Kršćanska baptistička crkva “Betanija”, Baptistička crkva s pastoralnim centrom, Židovska općina, kao i njihove razne socijalne i dobrotvorne ustanove.

Obrazovne, kulturne, prosvjetne, znanstvene i umjetničke aktivnosti razvijaju se kroz višu učiteljsku školu, nekoliko srednjih škola (gimnazija, ekonomska i trgovačka, tehnička, industrijska i obrtnička), osnovnu umjetničku (glazbenu i plesnu) školu, školu stranih jezika, nekoliko matičnih osnovnih škola, dječje vrtiće i jaslice, učenički dom, centar za kulturu, muzej Međimurja, knjižnicu i čitaonicu, otvoreno sveučilište, narodni dom, kino dvorane, više kulturno-umjetničkih društava, limenu glazbu, pjevački zbor, radio i televizijske postaje, ogranak Matice hrvatske, lokalne novine i tjednike, znanstvenoistraživačke institute i neke druge slične funkcije.

Zdravstvena zaštita i socijalna skrb već se razvijaju i trebaju se osigurati kroz djelovanje institucija primarne, specijalističko - konzilijarne i bolničke zdravstvene zaštite, te socijalne skrbi, odnosno kroz rad županijske bolnice, doma zdravlja (hitna medicinska pomoć, ambulante opće medicine, specijalističke ambulante, zubne ambulante, školska medicina i služba za zaštitu predškolske djece, medicina rada, dispanzeri, kabineti, laboratoriji, patronaža, zajedničke službe), više različiti privatnih poliklinika i zdravstvenih ustanova, županijskog zavoda za javno zdravstvo, ljekarnice, veterinarske stanice (ambulanta), centra za socijalni rad, zavoda za zapošljavanje, fonda mirovinskog osiguranja, fonda zdravstvenog osiguranja, doma umirovljenika ili doma starih i nemoćnih, klubova invalida domovinskog rata i drugih, dječjeg centra, obiteljskog centra, humanitarnih centara i drugih institucija.

Među **financijskim, prometnim, trgovinskim, obrtničkim, ugostiteljskim, turističkim, komunalnim i drugim poslovnim i uslužnim institucijama** trebaju djelovati one koje imaju veće i manje nadlokalno značenje, kao i one koje imaju gradski karakter, a trebaju biti bliže stanovništvu, kao što su banke, osiguravajući zavodi, hrvatska lutrija, agencije, turističko društvo, autobusni i željeznički kolodvori, služba zaštite i održavanja cesta, cestovni putnički i teretni prijevoz, djelatnost poštanskog prometa i telekomunikacija, poštanski uredi, specijalizirane trgovine, trgovine potrebne stanovništvu u svakodnevnom životu (prehrambenih proizvoda, kućnih potrebština i dr.), na veliko i malo, ekšport-import, robne kuće, servisi za održavanje strojeva u domaćinstvima i u poslovnim prostorima, održavanje komunalnih objekata i instalacija, tvrtke za pružanje tehničkih i intelektualnih usluga i drugo.

U okviru **športa, rekreacije, zabave i odmora** već djeluju i trebaju se razvijati brojna društva i klubovi raznih športskih grana županijskog i lokalnog ranga, a iznimno i višeg državnog ranga, s odgovarajućim objektima i igralištima (športski stadioni za velike i male športove, dvorana, bazen, zabavište, športski objekti za specifične športove) i športskim natjecanjima i priredbama, kao i drugi sadržaji tehničke i fizičke kulture potrebni za edukaciju, odmor i zabavu svih uzrasta stanovništva, bilo samostalno ili u zajedništvu sa školama i pojedinim tvrtkama.

Na lokalnoj razini, u manjim lokalnim središnjim naseljima s više središnjih funkcija lokalnog značenja ili u pomoćnim središnjim naseljima s pojedinačnim središnjim funkcijama, može se očekivati razvijanje nekih od sljedećih funkcija potrebnih stanovništvu tih i drugih bližih naselja: **mjesni odbor (vijeće mjesnog odbora), RK župni ured, dječji vrtić, matična ili područna osnovna škola, dom kulture, kino, knjižnica i čitaonica, kulturno umjetničko društvo, zdravstvena stanica ili ambulanta, poštanski ured, specijalizirane trgovine, manje robne kuće, skladišta, trgovačke prodavaonice mješovite robe, tehnički servisi, specijalizirane i pojedinačne obrtničke i uslužne radionice i ostale usluge, lokalni športski klubovi i igrališta i drugi športski objekti, sadržaji za zabavu, odmor i rekreaciju i drugo.** U nekima od njih se istovremeno trebaju razvijati i razne proizvodne, prerađivačke i druge gospodarske djelatnosti koje zajedno s uslužnim djelatnostima jačaju značenje tih lokalnih središta kao središta rada, manjih inicijalnih središta razvitka rada i usluga, te pokretača cjelokupnog života u tim lokalnim sredinama.

Novo političko - teritorijalno ustrojstvo Hrvatske i izvjesne prostorno - planske tendencije i pretpostavka (demografske prognoze, razvitak nekih gospodarskih djelatnosti, suvremenije planirana prometna mreža, ekonomičnija mreža središnjih funkcija) utječu na koncipiranje takvog sustava središnjih naselja koji će najviše odgovarati potrebama stanovništva i drugim korisnicima u Gradu Čakovcu i njegovom okruženju, te će se tako na najbolji mogući način uklopiti u cjelokupnu koncepciju prostornog razvitka i uređenja novih općina, gradova i cjelokupne Međimurske županije. Može se pretpostaviti da će se nastaviti proces urbanizacije, te rast središnjih naselja.

Na području Međimurja i Grada Čakovca svojim funkcijama se stalno ističe samo županijsko i gradsko središte Čakovec, kao više nadlokalno središte, te najveće i najvažnije središte rada i usluga, dok su ostala naselja manjeg lokalnog značenja ili bez većeg i šireg središnjeg značenja i utjecaja. Takvi odnosi će ostati i u budućnosti.

ČAKOVEC - Imao je 15.999 stalnih stanovnika (1991.g.). Nizinsko gradsko naselje koje se razvijalo od starog utvrđenog grada (utvrde) i dvorca Zrinskih, preko obrtničke četvrti, trgovišta i industrijskih zona do novih stambenih naselja prema perifernim dijelovima grada. Realno je predvidjeti do 2015. g. rast na 18.000 - 20.000 stanovnika u zemlji. Kao središte bivše istoimene općine i danas županije i Grada je administrativno-upravno, gospodarsko, obrazovno-kulturno, zdravstveno-socijalno, uslužno i športsko središte ovog kraja i treba se razvijati kao više nadlokalno središte s mogućnostima razvitka radnih i uslužnih funkcija, koje su potrebne Županiji i Gradu i odgovarajućem gravitacijskom području na udaljenosti od 8 do 25 km, pa i dalje. Tu se, u prvom redu, predviđa razvijanje središnjih funkcija nižeg reda potrebnih stanovništvu u samom gradskom naselju i nekoliko okolnih prigradskih naselja, zatim onih vezanih za ulogu središta Grada (nižeg srednjeg reda) i središta međuopćinskog i županijskog značenja (višeg srednjeg i višeg reda) za susjedne općine, za čitav prostor Međimurske županije, a dijelom i za potrebe šire regije. U njemu djeluje oko 1.500 poljodjelskih, industrijskih proizvodnih i prerađivačkih, građevinskih, projektantskih, prijevoznih, obrtničkih, uslužnih, trgovačkih, ugostiteljskih, turističkih, komunalnih, financijskih i drugih poslovnih i uslužnih tvrtki primarnog, sekundarnog i tercijarnog sektora, pretežno privatnog vlasništva, kao i organizacijskih jedinica svih vrsta društvenih djelatnosti kvartarnog sektora. Neposredno predstoji završavanje prestrukturiranja gospodarstva, osobito industrije, najvažnije gospodarske djelatnosti, ali i drugih sadržaja u gradu.

Unutar teritorija Grada razvija se posebna skupina manjih lokalnih i pomoćnih središnjih naselja, koja kao moguća središta mjesnih odbora i inicijalnih gospodarskih središta, dopunjavaju funkcije gradskog središta na najnižoj razini s najpotrebnijim pogonima za proizvodnju i preradu ili sa središnjim funkcijama lokalne samouprave i drugih usluga (uprava i samouprava, obrazovanje, kultura, vjerske zajednice, udruge, zdravstvo, turizam, trgovina, ostale usluge) potrebnih okolnom stanovništvu u svakodnevnom životu, a na udaljenostima do 5 km.

U ovu skupinu spadaju sljedeća manja lokalna i pomoćna središnja naselja, koja su najoptimalnije položena u odnosu na svoje neposredno okruženje i gravitacijsko područje, odnosno koja svojom veličinom trebaju razvijati odgovarajuće uslužne funkcije:

IVANOVEC (2.111 st. - planirano na 2.500 st.) - razvija se jugoistočno od Čakovca, pretežno samostalno i bez izrazitog gravitacijskog područja. Ima oko 40 registriranih tvrtki i neke društvene djelatnosti (područnu osnovnu školu, kulturno umjetničko društvo, dobrovoljno vatrogasno društvo, nogometni klub i igralište, crkva, a trebao bi ili mogao imati još mjesni odbor, RK župni ured, dječji vrtić, zdravstvenu ambulantu, poštanski ured, društveni dom, knjižnicu i čitaonicu, brojne udruge, športska društva, klubove i igrališta, trgovine, obrtničke radionice i ostale usluge i drugo).

NOVO SELO ROK (1.443 st. - planirano do 2.000 st.) - razvija se sjeverno od Čakovca, kao najvažnije središnje naselje u tom području, kojemu već gravitiraju ili mogu djelomično gravitirati susjedna naselja Krištanovec, Žiškovec i Mačkovec. Ima više od 40 registriranih tvrtki i neke društvene djelatnosti (crkva, društvene prostorije u zadružnom domu, kulturno umjetničko društvo, dobrovoljno vatrogasno društvo, neke udruge, nogometni klub i igralište, a trebao bi ili mogao imati još mjesni odbor, RK župni ured, dječji vrtić, područnu osnovnu školu, zdravstvenu ambulantu, poštanski ured, knjižnicu i čitaonicu, još neke udruge, športska društva, klubove i igrališta, trgovine, obrtničke radionice i ostale usluge i drugo).

Tablica 13. – Opremljenost naselja društvenom infrastrukturom

redni broj	naselje	mjesni odbor	školstvo	zdravstvo	vjerski objekt	pošta i telekomunikacije	trgovina	šport i rekreacija
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**Čakovec**	**MO**	**OŠ SŠ**	**B, DZ i A**	**RKŽC, RKC AC, BC i ŽO**	**5 TC, PU, 2 tc**	**T**	**ŠRC, šrc**
2.	**Ivanovec**	**MO**	**PŠ**	**a**	**RKC**	**TC, pu**	**T**	**ŠRC**
3.	**Krištanovec**	**MO**	**PŠ**	**-**	**RKC**	**-**	**T**	**šrc**
4.	**Kuršanec**	**MO**	**PŠ**	**a**	**RKC**	**TC, pu**	**T**	**ŠRC, šrc**
5.	**Mačkovec**	**MO**	**PŠ**	**-**	**-**	**TC,pu**	**T**	**ŠRC**
6.	**Mihovljan**	**MO**	**-**	**-**	**RKC**	**TC**	**T**	**ŠRC**
7.	**N. Selo n/dr.**	**MO**	**-**	**-**	**RKC**	**TC**	**T**	**-**
8.	**N. Selo Rok**	**MO**	**PŠ**	**a**	**RKC**	**TC, pu**	**T**	**ŠRC**
9.	**Savska Ves**	**MO**	**-**	**-**	**-**	**-**	**T**	**ŠRC**
10.	**Slemenice**	**mo**	**-**	**-**	**-**	**-**	**T**	**-**
11.	**Šandorovec**	**MO**	**-**	**-**	**-**	**-**	**T**	**ŠRC**
12.	**Totovec**	**MO**	**-**	**-**	**-**	**-**	**T**	**ŠRC**
13.	**Žiškovec**	**MO**	**PŠ**	**-**	**RKC**	**-**	**T**	**ŠRC**

MO - ured mjesnog odbora,
OŠ - osnovna škola, **PŠ** - područna škola, **SŠ** - srednja škola / gimnazija,
B - bolnica, **DZ** - dom zdravlja, **A** - ambulanta,
RKC - rimokatolička crkva, **RKŽC** - rimokatolička župna crkva, **AC** - adventistička crkva, **BC** - baptistička crkva, **ŽO** - židovska općina, **C** - crkva,
PU - poštanski ured, **TC** - telefonska centrala
T - trgovina,
ŠRC - športsko-rekreacijski centar

NAPOMENA:
*malim slovima označeni su planirani sadržaji

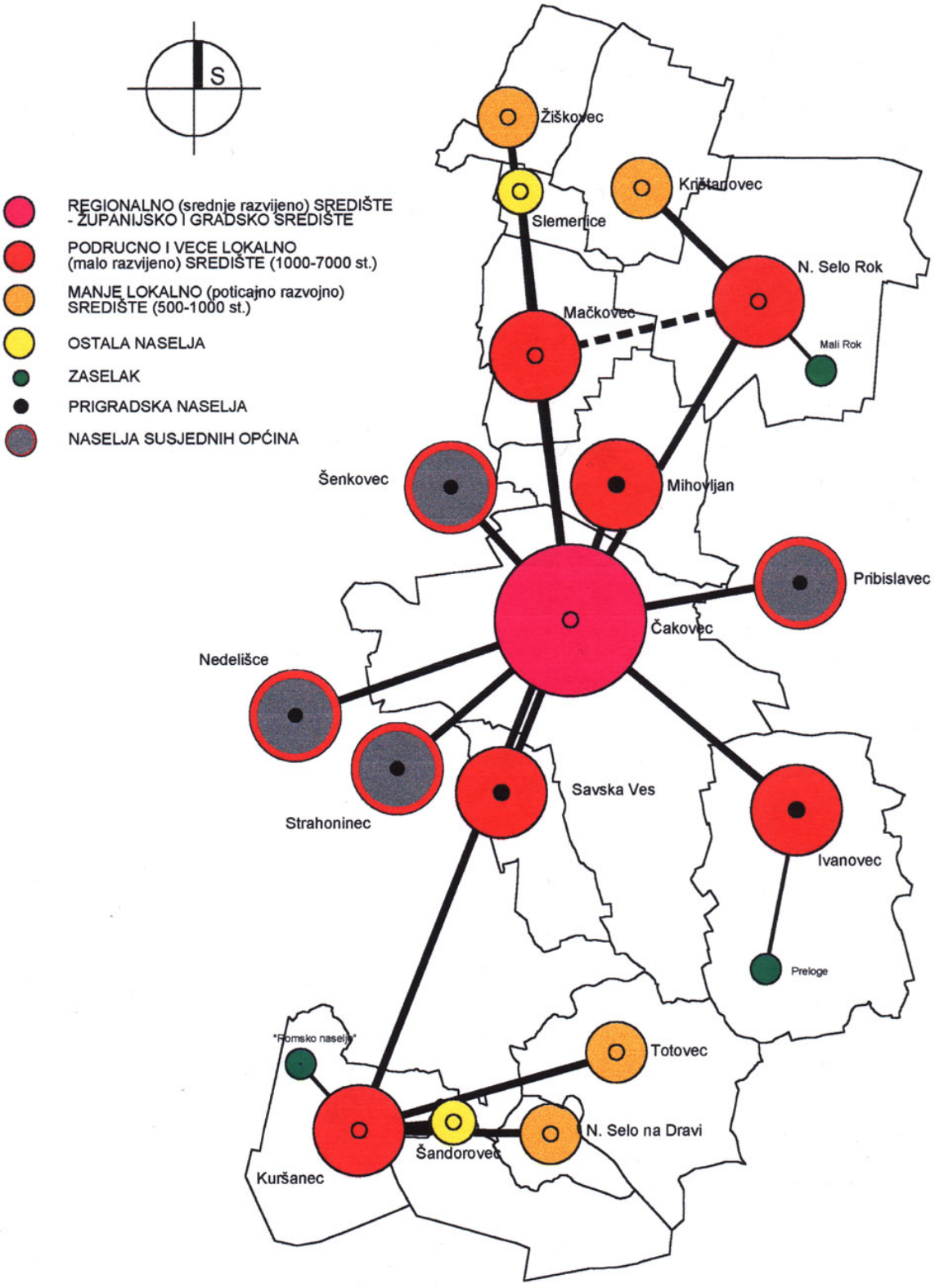
NOVO SELO NA DRAVI (608 st. - planirano oko 600 st.) - razvija se južno od Čakovca u naizrazitijem nizinskom agrarnom području, gdje obavlja ili će trebati obavljati uz Kuršanec ulogu središta još za susjedna naselja Šandorovec i Totovec, cjelokupno gravitacijsko područje veličine oko 2.500 stanovnika. Ima svega nekoliko registriranih tvrtki, a od društvenih sadržaja RK župa Svetog Nikole sa župnim uredom, dobrovoljno vatrogasno društvo, nogometni klub, a trebao bi ili mogao imati još mjesni odbor, dječji vrtić, područnu osnovnu školu, zdravstvenu ambulantu, poštanski ured, društveni dom, kulturno umjetničko društvo, knjižnicu i čitaonicu, neke udruge, športska društva, klubove i igrališta, trgovine, obrtničke radionice i ostale usluge i drugo). U njemu se mogu razviti i neke funkcije vezane za rekreacijski centar na novom Dravskom jezeru.

Po potrebi se mogu razvijati i druga pomoćna središnja naselja s pojedinačnim uslužnim ili radnim funkcijama koje uglavnom služe stanovništvu dotičnog naselja. U svakom slučaju naselje Krištanovec neposredno gravitira obližnjem Novom selu Rok, naselja Žiškovec i Mačkovec mogu djelomično gravitirati Novom Selu Rok ili susjednom općinskom središtu Šenkovcu, naselje Mihovljan je uglavnom direktno vezano na funkcije Čakovca, naselje Savska Ves djelomično direktno gravitira Čakovcu ili susjednom općinskom središtu Strahonincu, dok naselja Kuršanec, Šandorovec i Totovec gravitiraju Novom Selu na Dravi.

Sve funkcije u Gradu Čakovcu treba razvijati i dimenzionirati u skladu s razvitkom ovog kraja povezano s njegovim brojem stanovnika, koji gravitira i koristi te usluge. Ovakav sustav središnjih naselja na ovom prostoru na racionalan način približava središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima pružajući im približno jednake uvjete života, pa tako doprinosi porastu kvalitete i standarda njihova života.

GRAFIČKI PRILOG br. 7

SUSTAV NASELJA



3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

PRIRODNA BAŠTINA
Zakonom o zaštiti prirode, priroda je definirana kao značajan dio okoliša kojem Republika Hrvatska osigurava osobitu zaštitu na načelima najbolje svjetske prakse. Dosadašnjom zaštitom na temelju i u smislu Zakona o zaštiti prirode *(Narodne novine, br. 30/94 i 72/94)* određuje se 9 kategorija zaštićenih dijelova prirode, od kojih su park-šuma, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture zastupljeni na području grada Čakovca. Ovi zaštićeni dijelovi prirode lokalnog su značenja.

Park-šuma Balogovec (prijedlog za zaštitu)
Ova prirodna šuma nalazi se zapadno od Mačkovca na granici s općinom Šenkovec, a zaprema površinu od 23,06 ha. Obzirom na pejzažnu vrijednost ove šume potrebito ju je proglasiti zaštićenim dijelom prirode (do sada je samo evidentirana) i upisati u Registar zaštićenih dijelova prirode.

Korištenje prostora park-šume je ograničeno samo na one radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje, a da se njima ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je proglašena park-šumom. U skladu s time osnovna namijena ove šume je rekreacija i odmor, a koja se nadovezuje na sadržaje u njezinoj kontaktnoj zoni (ribnjak i planirana zona športa i rekreacija). Unutar park-šume moguća je izgradnja građevina namjenjenih rekreaciji, odmoru i turizmu uz obvezatno ishođenje uvjeta gradnje od strane državnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirodne baštine.

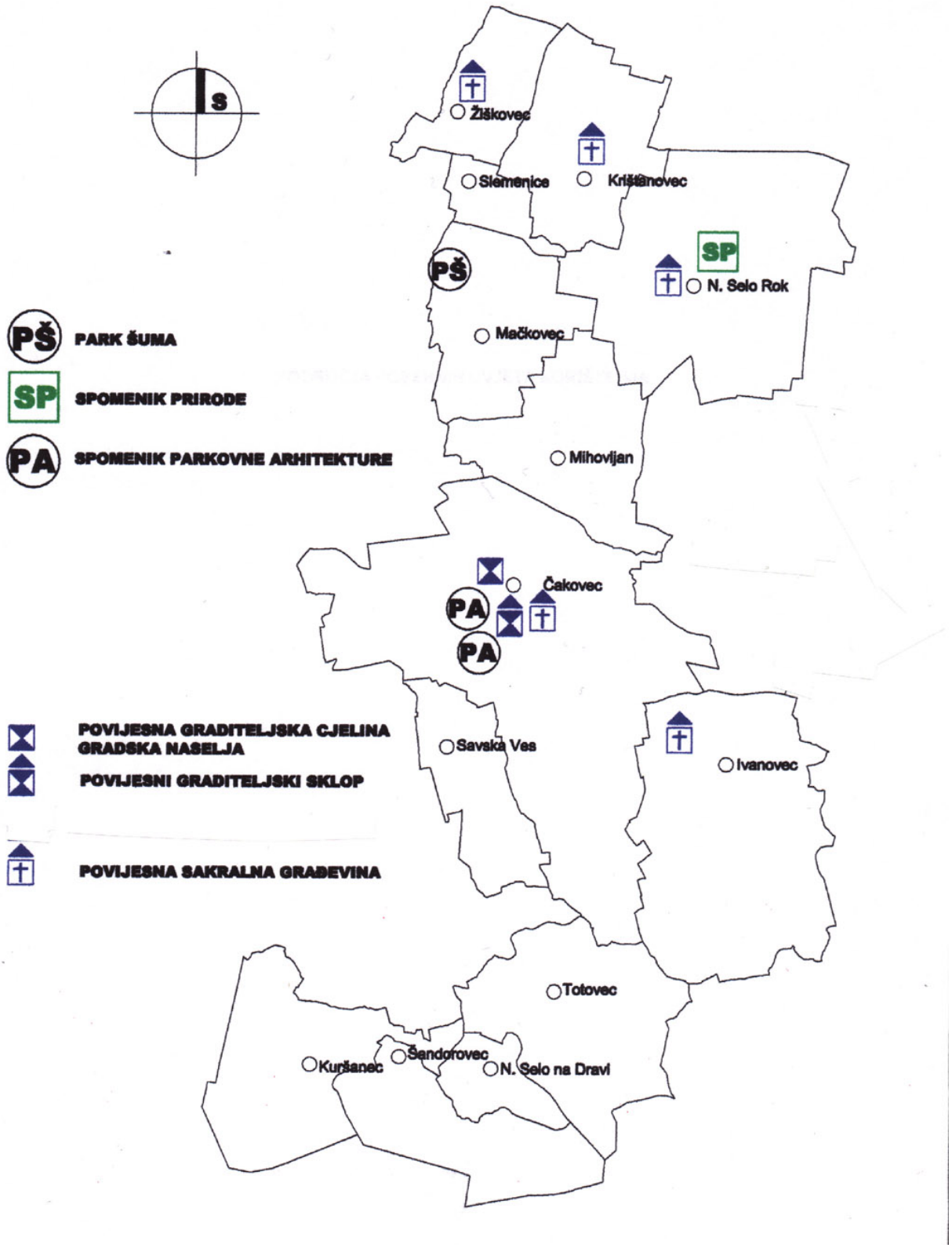
Spomenik prirode – stabla kestena u Novom Selu Rok
Pokraj crkve Sv. Roka u naselju Novo Selo Rok nalaze se značajni primjerci biljnog svijeta, stabla kestena s opsegom debla od 5,2 m odnosno 7,0 m. Ovaj botanički spomenik prirode ima značajnu estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost. Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini (k.č.br. 2447/2) nisu dopuštene radnje koje bi ugrožavale njegova obilježja i vrijednosti.

Spomenik parkovne arhitekture - perivoj Zrinskih u Čakovcu
Ovaj spomenik parkovne arhitekture značajne estetske, stilske, umjetničke i kulturno-povijesne vrijednosti, čini najvrijedniji prostor urbaniteta grada. Nalazi se unutar zaštićene povijesne jezgre Čakovca uz stari grad Čakovec, dvorac Zrinskih. Rasprostire se na površini od 14,7 ha. U ovom perivoju ističe se stablo akacije goleme krošnje i opsega debla od oko 7,0 m.

Spomenik parkovne arhitekture – Glicenija u Čakovcu
Dva primjerka glicinije (Wisteria sinesis) nalaze se kod zgrade Visoke učiteljske škole (A. Starčevića 55). Ova drvena puzavica dekorativne vrijednosti nalazi se oko portala glavnog pročelja na ulazu u zgradu. Ove penjačice su ostatak predvrta nekadašnjeg školskog vrta, vitalne, dobro izrasle i sa dobrom cvatnjom svake godine. Na području spomenika parkovne arhitekture i u njohovoj kontaktnoj zoni mogući su radovi koji ne mijenjaju ili ne narušavaju njihove neizmjenjene vrijednosti. U radovima vezanim za obnovu perivoja Zrinskih predvidjeti mogućnost uvođenja vodnih površina, odnosno "vraćanja" nekadašnjeg jezera - opkopa.

GRAFIČKI PRILOG br. 8

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA



KULTURNA BAŠTINA

Spomenici kulturne baštine kao najvrijedniji dio kulturne baštine čovječanstva sa svojim naročitim kulturno-povijesnim značenjem sastavni su i nerazdvojivi dio čovjekova okoliša. Po svojoj kvaliteti i povezanosti sa srednjoeuropskom tradicijom fond spomenika kulture u samom županijskom središtu, Čakovcu ima izuzetno značenje. Na području Grada Čakovca nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti:

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja:
  - povijesna urbana cjelina Čakovca (br. Reg. 722)
- Povijesni graditeljski sklop:
  - dvorac Zrinskih u Čakovcu (br. Reg. 723)
- Povijesne sakralne građevine:
  - Franjevačka crkva sv. Nikole i samostan u Čakovcu (br. Reg. 242)
- Arheološki lokaliteti:
  - Čakovec – jug (stambeni nizovi), skupni nalaz novca, srednji vijek
  - Čakovec – Dom umirovljenika, oruđe, kasno brončano doba, srednji vijek
  - Čakovec – Stari grad, ostaci arhitekture, pećnjak, od 13. st. na dalje
  - Balogovec (naselje Mačkovec) – slučajni nalaz kamene sjekire, brončano doba
  - Mihovljan – gotička crkva sv. Mihovila, na mjestu nekadašnjeg groblja, ostaci arhitekture, srednji vijek

Osim zaštićenih kulturnih dobara i arheoloških lokaliteta, na područja Grada Čakovca nalazi se i slijedeća evidentirana kulturna baština:

- Povijesne sakralne građevine:
  - kapela sv. Vida u Gornjem Vidovcu (Ivanovec)
  - kapela sv. Roka u Novom Selu Rok
  - kapelica sv. Obitelji u Novom Selu Rok
  - kapela u Krištanovcu
  - kapela sv. Petra i Pavla u Mačkovcu
  - kapela sv. Mihovila u Mihovljanima
  - kapela sv. Ane u Mihovljanu
  - kapelica sv. Križa u Kuršancu
  - kapela sv. Nikole u Novom Selu na Dravi
  - kapelica sv. Križa u Savskoj Vesi
  - kapelica sv. Križa u Totovcu
  - kapelica sv. Vida u Žiškovcu
- Javna plastika:
  - Pil sv. Trojstva u Čakovcu (Pustakovec)
  - Pil sv. Miihovila u Čakovcu (Buzovec)
  - Pil sv. Maarije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila u Čakovcu (Pustakovec)
  - Poklonac sv. Ivana Krstitelja u Ivanovcu
  - Raspelo u Ivanovcu
  - Kameno raspelo na izlazu iz Čakovca (raskrižje ceste za Goričan i Ivanovec)
  - Kip sv. Florijana u Mačkovcu
  - Raspelo u Mačkovcu
  - Poklonac u obliku kapelice sa zvonikom u Novom Selu Rok
  - Raspelo u Novom Selu Rok kod želj. pruge
  - Kameno raspelo u Savskoj Vesi
  - Pokolonac sv. Helene u Slemenicama

- Raspelo u Žiškovcu (sjeverni dio naselja)
- Kameno raspelo u Krištanovcu
- Pil sv. Florijana u Krištanovcu
- Raspelo u Krištanovcu (južni dio naselja)

Obzirom na negativne pojave nekih intervencija unutar povijesne graditeljske cjeline Čakovca potrebno je prići njezinoj rekultivaciji pod kojom se razumijevaju slijedeće radnje:

- dislociranje idustrijskih pogona u za to planovima (GUP, DPU) predviđene zone,
- dislocirati tranzitni promet iz središta izradom brzih obilaznih prometnica,
- uključiti povijesnu gradsku jezgru u funkciju turizma,
- urediti i obnoviti povijesne građevine i građevinski sklop primjenom metodoloških postupaka uobičajenih u konzervatorskoj praksi,
- suvremene interpolacije dopustiti tamo gdje ne postoji dokumentacija o izvornom stanju.

Tablica 14. - Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline

redni broj	GRAD ČAKOVEC	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	*ha/stan.[1]
1.	**ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA ukupno**		**37,8**	**0,5**	***0,001**
-	park šuma (prijedlog za zaštitu)	PŠ	23,1	0,3	***-**
-	spomenik parkovne arhitekture	PA	14,7	0,2	*-
2.	**ZAŠTIĆ. GRADITELJ. BAŠTINA ukupno**		**70,0**	**0,8**	***0,002**
-	povijesna graditeljska cjelina (bez parka sa dvorcem)		70,0	0,8	*-
	GRAD UKUPNO		**107,8**	**1,3**	***0,003**

1 -prognozirani broj stanovnika (2015.)

3.4.2.Područja posebnih ograničenja u korištenju

KRAJOBRAZ

Osim zaštićenih dijelova prirode koji su napomenuti u prethodnom poglavlju, potrebno je, isto tako, očuvati i prirodne značajke nezaštićenih dijelova prostora, odnosno osobito vrijednih predijela **prirodnog i kultiviranog krajobraza** na području Grada Čakovca. Pod osobito vrijedne dijelove prirodnog karajobraza podrazumijevaju se prirodne šume i gajevi, prirodni vodotoci i raslinje uz njih i meandri-rukavci rijeke Drave. Pod kultiviranim krajobrazom podrazumijevaju se poljodjelske površine u koje su uklopljena ruralna naselja poput Novog Sela Rok, Krištanovca, Ivanovca, Totovca, Novog Sela na Dravi i Kuršanca. Vrijednije dijelove krajobraza koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3 potrebno je tretirati kao prostor koji pripada kako prirodnoj, tako i stvorenoj baštini, te gospodarskim sustavima (poljodjelstvo, vodno gospodarstvo, šumarstvo) s posebnim zahtjevima pažljivog gospodarenja. **Kultivirani i izgrađeni krajobraz** valja sačuvati u što većoj mjeri tako da se pri izgradnji novih struktura primjereno vrednuju; zanemarena graditeljska baština, poštivanje povijesnosti prostora, uklapanje u krajolik, lokalne osobitosti, lokalno arhitektonsko oblikovanje, tradicija i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

TLO
Intezivna poljoprivredna djelatnost zahtjeva primjenu agrotehničkih sredstavka u cilju poboljšanja prinosa, suzbijanjja štetnika i poboljšanja kvalitete poljoprivrednog zemljišta. No, prekomjernom uporabom takvih sredstavka dolazi do zagađenja tla i podzemlja. Obzirom da su na području Grada Čakovca i cijele županije evidentirane značajne vodonosne naslage i velike rezerve kvalitetne vode, te da nema zaštitnog površinskog sloja potrebno je **na poljoprivrednim površinama ograničiti uporabu kemijskih sredstava**.

Dio šumskih površina uz akumulacijsko jezero, te šumaraka južno od Ivanovca predviđeno je za uzgajanje krupne odnosno sitne divljači, te **lovišta**.

VODE
Temeljem gore navedenog valja strogo ograničiti korištenje otvorenih vodnih površina (jezera nastala eksploatacijom šljunka i pijeska) obzirom na mogućnost zagađenja, jer ukoliko dođe do njega to je nabrži put da se onečiste i rečene velike rezerve podzemnih voda. Stoga je potrebno za sve predviđene gradive strukture na tom i kontaktnom području, ako nema postojećeg sustava odvodnje iznaći trajni i sigurni način pročišćavanja otpadnih voda (lokalni uređaj za pročišćavanje).

Najugroženija kategorija okoliša od zagađenja jesu **vodotoci**. Najznačajniji vodotok na području Grada Čakovca je Trnava. Obzirom da Trnava prolazi najurbaniziranijim područjem Grada postoji i najveća mogućnost njezinog zagađenja. No, obzirom da je izgrađen zajednički gradski uređaj za pročišćavanje otapdnih voda ostaje mogućnost pojedinačnog onečišćenja. Stalnim praćenjem stanja kakvoće vode valja istu dovesti u planiranu II. kategoriju.

Cjelokupno područje Grada Čakovca i Međimurske županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Naime, postoje **značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete**, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski i žuapnijski značaj. Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o **zaštiti vodonosnog sloja**, a što se poglavito odnosi na eksploataciju šljunka i pijeska u porječju Drave.

Područja s ograničenjem u korištenju su i **poplavna područja**. Pod poplavnim područjima na području Grada Čakovca podrazumijevaju se površine koje su planski predviđene za plavljenje, odnosno obranu od visokih voda - retencije. Na ovim površinama od izgradnje predviđene su prometnice koje će pri konstruiranju morati imati odgovarajuću kotu nivelete obzirom na poplavni teren, te vodne propusnice potrebne veličine ili mostove kako se nebi narušila cjelovitost tih površina.

3.4.3.Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

UREĐENJE ZEMLJIŠTA
Na područjima prorjeđene ili oštećene šume valja predvidjeti **pošumljavanje**, a što se poglavito odnosi na šume uz akumulacijsko jezero.

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

Posebno vrijedan dio prirodnog krajobraza predstavlja kako prostor šuma sjeverozapadnog dijela Grada Čakovca, tako i prostor južnog predijela Grada uz akumulacijsko jezero, gdje se nalaze značajne prirodne šumske površine sa dravskim rukavcima. Na žalost, na tom području su se upravo dogodile i značajne devastacije krajobraza u vidu nekontrolirane eksploatacije šljunka i pijeska na više lokacija i nekontroliranog odlaganja komunalnog otpada u kontaktnom području. Kako bi se sačuvala autohtona vrijednost ovoga krajobraza potrebno je navedene devastacije sanirati.

Odlagalište komunalnog otpada Grada Čakovca nalazi se sjeverno od naselja Totovca na lokaciji Gložđe. Odlagalište nije uređeno i otpad se odlaže u napušteno eksploatacijsko polje šljunka na površini od oko 5,0 ha. Takvo neuređeno odlagalište otpada degradira floru i okoliš. Osim nekontroliranog širenja neugodnih mirisa, opasnosti od požara i nekontroliranih eksplozija, tu je i značajno vizuelno zagađenje krajobraza.

Stoga ovo privremeno **odlagalište komunalnog otpada potrebno je** sukladno rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja o sanaciji i konačnom zatvaranju odlagališta (Ur.broj: 531-05/01-JM-02-9, od 7.8.2002) **sanirati** i dovesti ga na onu razinu koja neće predstavljati opasnost po okoliš. Istovremeno sa postupnom sanacijom i "gašenjem" ovog odlagališta, valja provesti sve predradnje na odabiru nove povoljnije lokacije za sanitarno odlagalište na nivou županije, te istu aktivirati.

Za napomenuti je, da uz ovo postoji još nekoliko manjih nekontroliranih odlagališta otpada uz naselja, te ih valja evidentirati i sanirati.

Obzirom na potrebnu zaštitu prirodnog krajobraza, a što se poglavito odnosi na južne predjele uz rijeku Dravu, odnosno akumulacijsko jezero **potrebito je prići sanaciji napuštenih eksploatacijskih polja šljunka i pijeska**. Na južnom području Grada Čakovca evidentirano je 10-ak takvih polja. Ova napuštena eksploatacijska polja moguće je sanirati njihovim uklapanjem u krajobraz pošumljavanjem ili privođenjem poljoprivrednoj namjeni.

Osim ovih napuštenih, potrebno je prići **sanaciji i eksploatacijskog polja koje je sada u funkciji**. Pod sanacijom eksploatacijskog polja podrazumijeva se prenamjena tog prostora u namjene vezane za vodne površine, kao što su športska, rekreacijska, turističko-ugostiteljska namjena, te uređenje ribnjaka i sl.

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Obveza izrade **generalnog urbanističkog plana** nalaže se za naselje **Čakovec**, obzirom na njegov značaj kao županijskog središta sa više od 15.000 stanovnika (15.999 stanovnika 1991. godine). Obuhvat ovog plana određen je grafički u kartografskom prikazu br. 3. Naime, granica obuhvata većim dijelom se poklapa sa obodnim prometnicama, odnosno brzim cestama i obilaznicama Čakovca. Gledajući urbanu cijelinu grada, iskazala se potreba da se unutar ove granice i obuhvati manje područje susjednih općina. Stoga je potrebno usklađenje ovog Plana s Prostornim planovima uređenja općina Nedelišće i Pribislavec. U granicu obuhvata ovoga plana uključena je i zona gradskog groblja. Obveza izrade detaljnih planova unutar granice obuhvata GUP-a utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom Čakovca.

Izrada **urbanističkog plana uređenja** predviđena je za naselja za koja su bili izrađeni Planovi uređenja manjih naselja (PUMN-ovi), a to su: **Ivanovec, Novo Selo Rok, Mačkovec, Mihovljan, i Savska Ves**.

Izrada **detaljnog plana uređenja** predviđena je za **športsko-rekreacijske komplekse** izvan građevinskog područja površine veće od 2,0 ha, te za **gospodarske zone** površine veće od 5,0 ha. Za gospodarske zone može se izraditi i urbanistički plan uređenja. Granica obuhvata urbanističkog ili detaljnog plana uređenja gospodarske zone koja je u obuhvatu GUP-a bit će određena tim planom, a granice obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih naselja i zona određene su grafički u kartografskom prikazu br. 3.

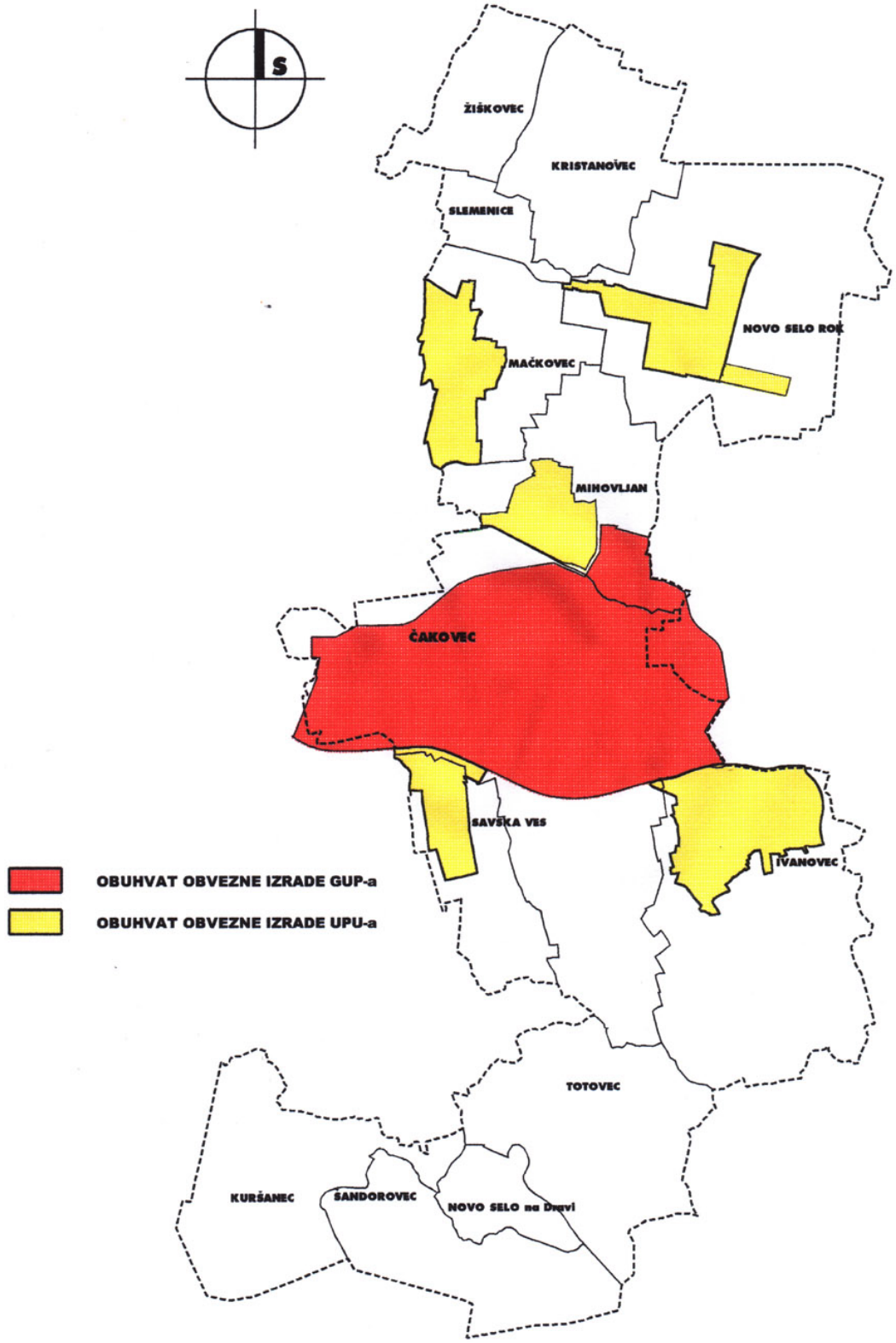
Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Čakovca odnosno njihovi dijelovi koji su u skladu s ovim planom ostaju na snazi do izrade navedenih prostornih planova.

Obveza izrade **procjene utjecaja na okoliš** na području Grada Čakovca utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, prostornim planom županije i programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru županije, a to su:

- brza cesta Trnovec-Štefanovec,
- brza cesta Varaždin-Čakovec,
- brza cesta (Slemenice - Štefanovec),
- sjeverna obilaznica (D-209 - Ž-2017 - istočna obilaznica),
- korekcija ceste Ž-2017 kod Novog Sela Rok,
- dogradnja drugog kolosijeka željezničke pruge Trnovec-Goričan,
- proizvodna građevina ili izmjena postojećeg tehnološkog procesa u postojećoj građevini, gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije,
- proširenje kapaciteta gospodarske građevine za uzgoj svinja u Čakovcu,
- športsko rekreacijski i turistički kompleksi unutar zaštićenog krajolika površine veće od 1,5 ha,
- proširenje sustava javne odvodnje Čakovca i priključivanje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- svi infrastrukturni zahvati u zaštićenom krajoliku Drave bez obzira na veličinu zahvata
- proširenje postojećih eksploatacijkih polja šljunka i pijeska.

GRAFIČKI PRILOG br. 9

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni sustav

Koncepcija prometnog sustava Grada Čakovca temelji se na izučavanju postojećih prometnih tokova, na njihovom sagledavanju u budućnosti i potrebi da se troškovi odvijanja prometa u cjelini bitno smanjuju, sa što manje nepovoljnim utjecajem na okoliš i sigurnost prometa.

Za napomenuti je, da se prometna problematika ovog prostora mora sagledavati neograničavajući se striktno na prostor obuhvaćen ovim Prostornim planom, obzirom da taj prostor nije zaokružena geoprometna cjelina. Ovim planom postavljeno rješenje prometnog sustava znatno zadire u prostore i prometna rješenja susjednih jedinica lokalne samouprave i uprave.

CESTOVNI PROMET
Magistralni koridor koji povezuje Jadran s podunavljem (Budimpešta-Goričan-Zagreb-Rijeka) mimoilazi područje Grada Čakovca s istočne strane. Izgrađena autocesta na ovoj relaciji udaljena je od Čakovca 10-ak kilometara, te na žalost ova prometnica ne pridonosi puno u povezivanju Grada Čakovca sa područjem susjedne Varaždinske županije i Varaždina.

Stoga se javlja potreba za povezivanjem Grada Čakovca putem brzih cesta kako s Varaždinom u čijem je smjeru promet najintenzivniji, tako i sa susjednim područjima Međimurske županije i Rep. Slovenije. Realizacija ovih brzih cesta predviđena je na dvama važnim cestovnim prometnim koridorima koji presjecaju područje Grada Čakovca, odnosno samo naselje Čakovec. Jedan je u smjeru zapad - istok (Ormož-Čakovec-Prelog), a drugi u smjeru sjever - jug (Lendava-Čakovec-Varaždin). Obzirom na već navedeno i da duž ovih koridora prolaze državne ceste D-3 i D-209 koje ulaze u samo središte Čakovca, potrebno je prići realizaciji brzih cesta koje će zaobići gusto naseljena područja.

Stoga je planirana već djelom realizirana brza cesta od priključka na autocestu (Budimpešta-Zagreb-Rijeka) do graničnog prijelaza Trnovec, a koja prolazi južno od Čakovca. Druga planirana brza cesta na realciji od Varaždina prema Čakovcu nadovezuje se na već realiziranu dionicu brze ceste istočno od Varaždina, te prelazi Dravu preko novog mosta i istočno od Savske Vesi prilazi Čakovcu, odnosno spaja se na južnu obilaznicu. Na planiranoj južnoj obilaznici Čakovca predviđena su denivelirana križanja sa drugim državnim i županijskim cestama na prilazu gradu.

Kao mogući koridor za izgradnju brze ceste zadržava se onaj koji je već bio određen Prostornim planom općine Čakovec, a zaobilazi istočni dio grada povezujući južnu obilaznicu s državnom cestom br. 209. Kako bi se zatvorio cestovni prsten oko grada predviđena je spojna cesta koja bi povezivala sa sjeverne strane grada postojeću državnu cestu br. 209 i planiranu (mogući koridor) istočne obilaznice.

Uz ove glavne cestovne pravce od državnog i županijskog značenja, ovim planom predviđaju se i korekcije postojećih županijskih i lokalnih cesta koje povezuju gravitirajuća

naselja u okolici Čakovca. Ovo se poglavito odnosi na korekciju trase županijske ceste br. 2017 (Čakovec-Podturen), odnosno planiranu istočnu obilaznicu Novog Sela Rok.

U planiranju ovakvog prometnog sustava potrebno je njegovu realizaciju sagledavati etapno. Etape realizacije treba shvatiti kao izgradnju onih dijelova prometnog sustava, odnosno prometne infrastrukture koji nakon izgradnje i puštanja u promet poboljšavaju uvjete odvijanja prometa. Oni su dio budućeg osmišljenog dugoročnog rješenja koji se dograđuje prema prometnim potrebama i izvorima sredstavka, odnosno materijalnim mogućnostima društva, a prvenstveno državnog proračuna na svim razinama, od države do jedinice lokalne samouparave i uprave. Stoga je u nastavku predložena slijedeća etapnost realizacije:

I. etapa - realizacija do 2005.

- Izgradnja južne obilaznice Čakovca (brze ceste) od Štefanca do Trnovca uz izradu korekcije dionice postojeće ceste iznad Ivanovca, te deniveliranih križanja.

II. etapa - realizacija do 2010.

- Izgradnja brze ceste Varaždin-Čakovec

III. etapa - realizacija do 2015.

- Izgradnja obilaznice naselja Novo Selo Rok
- Moguća izgradnja istočne obilaznice Čakovca (D-209 do D-3)
- Izgradnja sjeverne obilaznice Čakovca

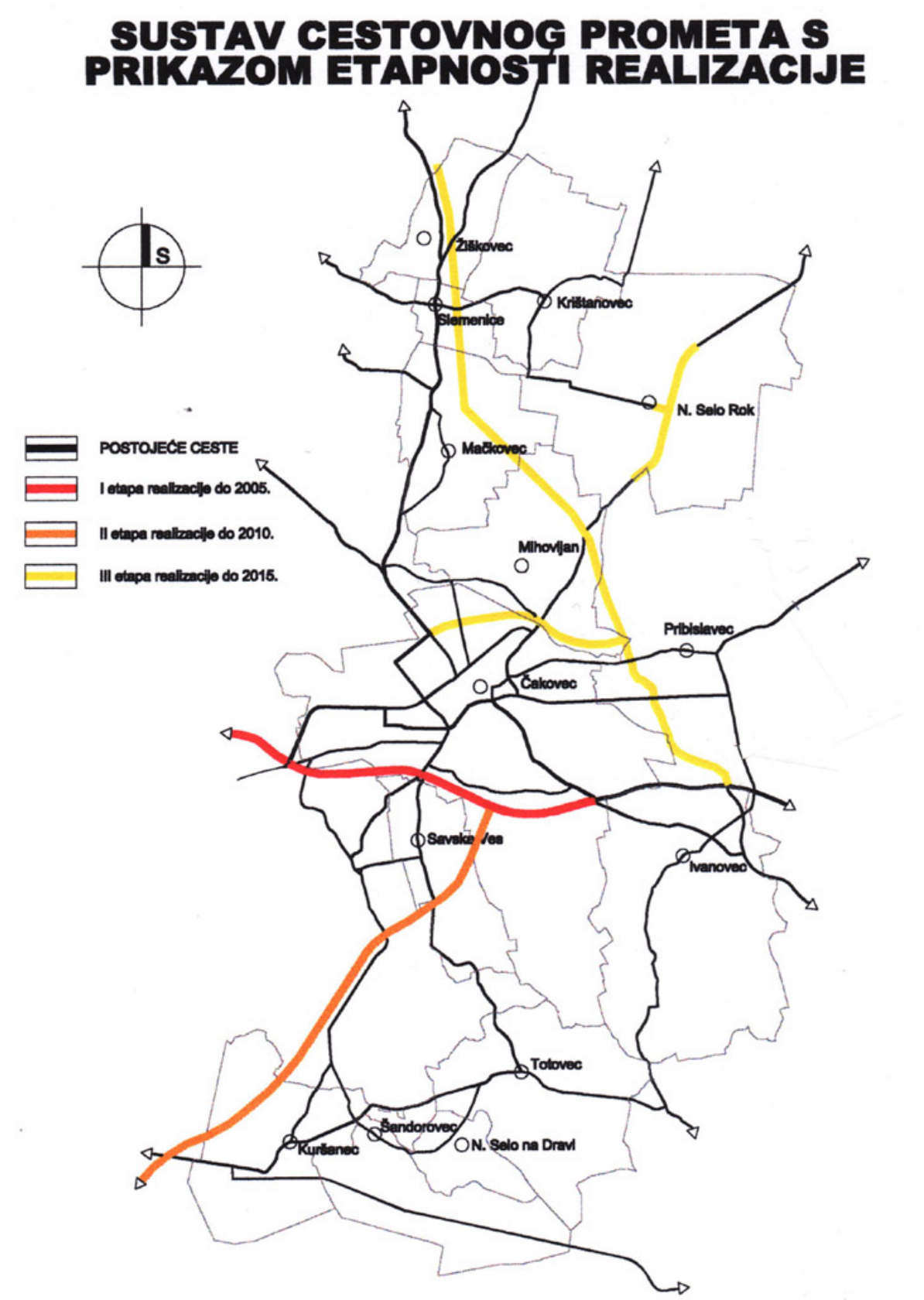
ŽELJEZNIČKI PROMET

U Čakovcu željeznička pruga, kao i dvije postaje, nisu na najpovoljnijim lokacijama u odnosu na grad i njegov prostorni razvoj. Stoga je predviđeno da se putnički željeznički terminal premjesti sa sadašnje lokacije u zapadnoj gospodarskoj zoni, bliže središtu grada, kako bi putnicima bio lakši pristup samom gradu.

Koridorom pruge Varaždin-Čakovec-Goričan rezerviran je prostor koji je potreban za moguću realizaciju pruge s velikom propusnom moći, odnosno za dogradnju drugog kolosijeka kako bi se mogle postići velike brzine (do 160 km/sat).

Željeznička pruga Čakovec-Mursko Središće predviđena je za reduciranje prometa, te davanja u zakup, koncesiju ili prodaju. Kako se ovom prugom koriste dnevni migranti (većinom učenici koji pohađaju škole u Čakovcu) iz naselja koja gravitiraju Čakovcu, treba ju sagledavati kao dio sustava javnog prigradskog prometa. Kao krajnju mjeru ukoliko se analizama i istraživanjima dokaže nerentabilnost pruge, treba predvidjeti njeno ukidanje, s time da njezin koridor ostaje i dalje rezerviran kao infrastrukturni koridor. Obzirom na njezin karakter kao pruge prigradskog prometa potrebno je rezervirati prostor unutar koridora pruge za izgradnju stajališta na određenim razmacima i mjestima gdje je moguće očekivati povećani prekrcaj putnika.

GRAFIČKI PRILOG br. 10



POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Sustav poštanskih jedinica na području Grada sastoji se od jedne mjesne i jedne područne jedinice u samom Čakovcu. Obzirom na potrebe i broj stanovništva većih naselja, te udaljenosti krajnjih naselja od Čakovca, predviđeno je lociranje područnih poštanskih jedinica u Mačkovcu, Novom Selu Rok, Ivanovcu i u Kuršancu ili Totovcu. Pojedina naselja (Žiškovec) gravitiraju drugim bližim poštanskim jedinicama u susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Na području Grada Čakovca djeluje županijski telekomunikacijski centar sa 5 telefonskih centrala u Čakovcu i područnim centralama u Novom Selu Rok, Mačkovcu, Mihovljanu, Ivanovcu, Šandorovcu i Novom Selu na Dravi.

Područje Grada se nalazi unutar mrežne grupe 040 za međimursku županiju. Povezano je međudržavnim i magistralnim vodovima sa cijelom državom i međunarodno. Osim klasične stabilne telefonije područje je pokriveno i sustavom pokretne telefonije (mreža mobitel-099 i mreža cronet-098). Daje se i tehnička podrška korisnicima internet usluga.

Ostali podaci o sadašnjem stanju i potrebama osiguranja prostora za razvoj telekomunikacija na području Grada nisu dobijeni od uprave TK centra u Čakovcu, te se ne mogu valorizirati u sklopu ovog prostornog plana.

3.5.2. Energetski sustav

PLINOOPSKRBA

Područje Grada je priključeno na plinoopskrbni sustav države kroz priključenje Čakovca godine 1975. godine.

Daljnji razvoj izgradnjom transportnog sustava zemnog plina prstenastim mrežnim sustavom srednjeg tlaka bio je limitiran mogućnostima dobave dovoljnih količina plina za lokalnu distribuciju.

Do konca 1998. godine sva mjesta na području Grada su priključena na plinoopskrbni sustav Međimurja o kome se brine poduzeće MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. sa sjedištem u Čakovcu.

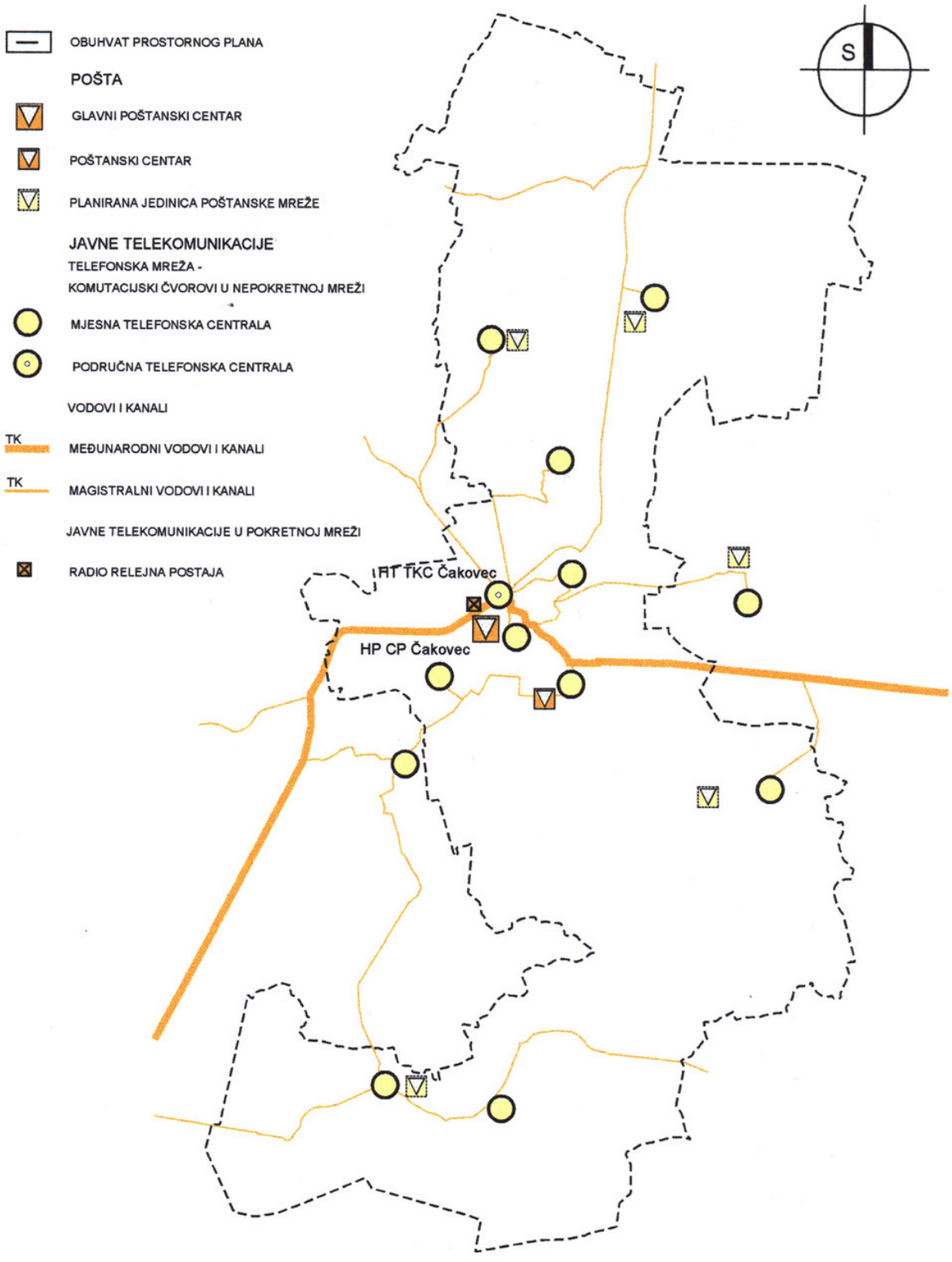
Plin se preuzima od državnog distribuitera (INA-Naftaplin) na visokom tlaku preko cjevovoda i postrojenja za snabdijevanje na više mjerno-redukcijskih stanica od kojih na području Grada su dvije (u Čakovcu i Slemenicama).

Srednje tlačnim cjevovodima se razvodi u sva naselja.

U redukcijskim stanicama se tlak reducira i uličnim niskotlačnim cjevovodima se provodi kroz sve ulice – svaka kuća ima mogućnost priključenja.

GRAFIČKI PRILOG br. 11

SUSTAV POŠTE I TELEKOMUNIKACIJA



Pregled stanja plinoopskrbe
Izradom Studije opskrbe zemnim plinom za Županiju Međimursku 1991. godine stvorene su pretpostavke plinoopskrbe za širenje plinske mreže na cijelom području grada Čakovca.

Plinoopskrbni objekti od županijskog značaja
U Čakovcu se nalaze objekti značajni za opskrbu plinom za cijelu Međimursku Županiju. U prvom redu je to magistralni plinovod Varaždin – Čakovec - Šenkovec - Mačkovec s pripadajućim plinskim mjernoredukcijskim stanicama u Čakovcu i Mačkovcu.

Plinske mjerno redukcijske stanice u Čakovcu i Slemenicama su vlasništvo INA-Naftaplina Zagreb, one su ujedno i kupoprodajna mjesta između državnog distributera plina “INA-Naftaplina” i kupca plina "Međimurje plin” d.o.o. iz Čakovca. "Međimurje plin" je ujedno i distributer zemnog plina na području cijele međimurske županije.

Od županijskog značaja je i plinski prigradski prsten oko Čakovca, te plinska mjerno-redukcijska stanica u Mačkovcu (Slemenice) i plinska mjerno-redukcijska stanica u Nedelišću, koje su ishodišne točke za plinski prigradski prsten grada Čakovca. Iz ovog se plinom snabdjevaju naselja Savska Ves, Ivanovec, Mihovljan, Mačkovec, Krištanovec, Novo Selo Rok i Žiškovec. Tlak plinskog prigradskog prstena profila NO 200 i profila NO 150 iznosi 4 bara s mogućnošću povećanja na 6 bara.

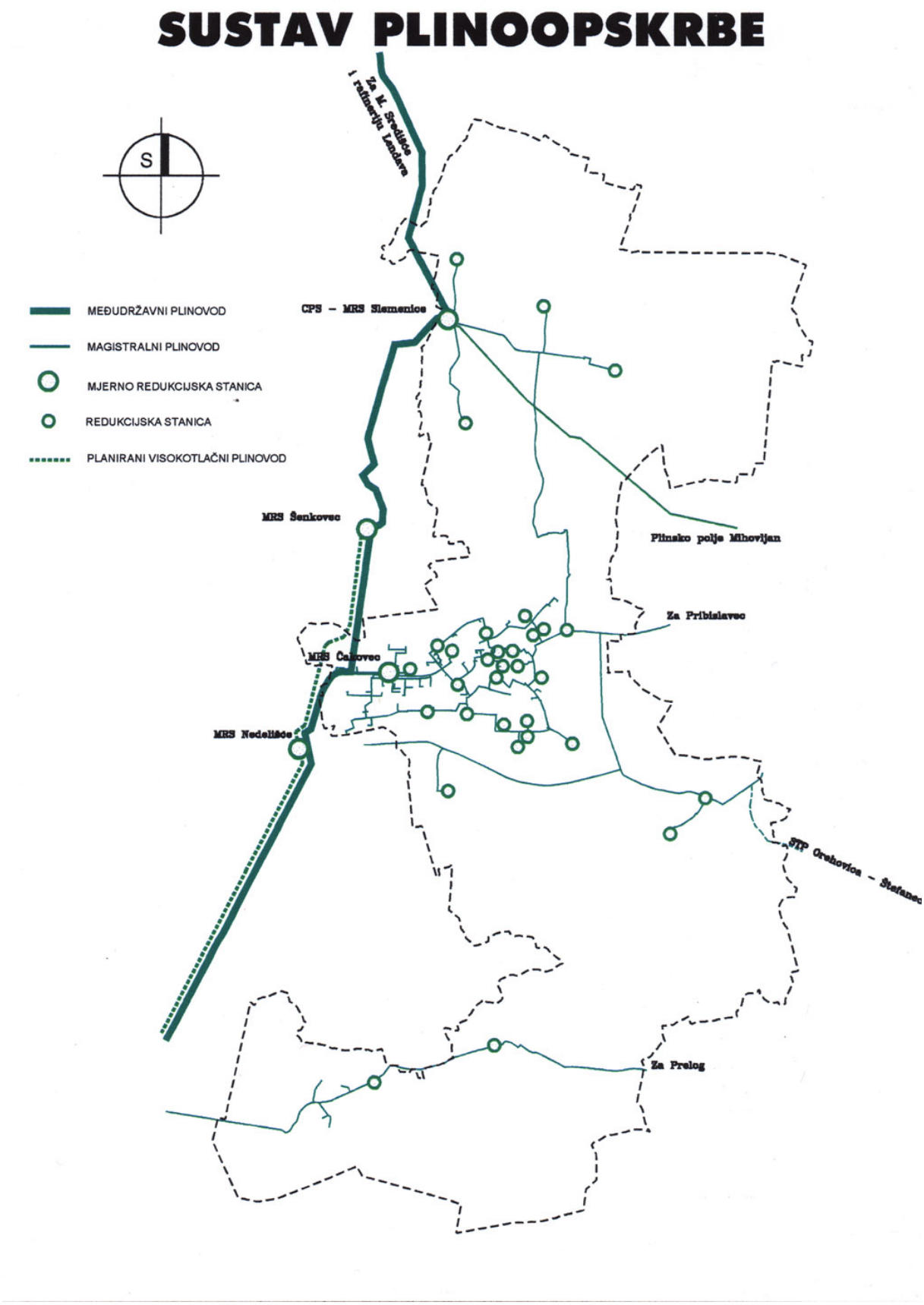
Naselja Grada Čakovca u dravskom bazenu: Šandorovec, Kuršanec, Novo Selo na Dravi i Totovec vezana su na magistralni plinovod G. Kuršanec – Prelog čije su ishodišne točke plinska mjerno-redukcijska stanica u G.Kuršancu vlasništvo “INA-Naftaplina” i plinska redukcijska stanica u Prelogu vlasništvo "Međimurje plina". Plinska mjerno redukcijska stanica u G.Kuršancu je ujedno i kupoprodajno mjesto između državnog i županijskog distributera.

Od županijskog značaja bit će i spojni plinovod Orehovica - Ivanovec koji će povezivati plinski prigradski prsten grada Čakovca s magistralnim plinovodom Prelog - G. Kuršanec. Dovršenjem izgradnje i puštanjem u funkciju tijekom zime 1999. godine povezat će se međusobno dva odvojena sustava i to:

- plinski sustav donjeg Međimurja s ishodišnom točkom u D.Dubravi, gdje je glavna visokotlačna plinska mjerno redukcijska stanica, radnog tlaka 40 bara vlasništvo INA-Naftaplina i

- plinski sustav Varaždin – Čakovec – Mačkovec - M. Središće vlasništvo INA-Naftaplina radnog tlaka do 12 bara.

GRAFIČKI PRILOG br. 12



Plinoopskrbni objekti od Gradskog značaja

Sva naselja Grada Čakovca imaju izgrađenu uličnu plinsku mrežu.
Potrošači na području Grada snabdjevaju se preko mjerno-redukcijskih stanica u Čakovcu, Mačkovcu (Slemenicama) i G. Kuršancu.
U tim stanicama plin se reducira s 12 bara na 3, odnosno 4 bara i srednjetlačnim plinovodima se dovodi u sva naselja.
Domaćinstva koriste plin radnog tlaka 100 mbara, te se u naseljima u plinskim redukcijskim stanicama plin reducira sa 3, odnosno 4 bara na 100 mbara i razvodi kroz sve ulice.
U Čakovcu, Savskoj Vesi i Ivanovcu je izgrađena niskotlačna plinska mreža. U svim naseljima Grada su izgrađene plinske redukcijske stanice. Broj stanica zavisi od veličine naselja.

Tablica 15. – Pregled broja plinskih redukcijskih stanica po naseljima

ČAKOVEC	18
SAVSKA VES	1
IVANOVEC	2
MIHOVLJAN	1
MAČKOVEC	1
KRIŠTANOVEC	1
NOVO SELO ROK	1
ŽIŠKOVEC -SLEMENICE	1
ŠANDOROVEC - KURŠANEC	1
TOTOVEC - NOVO SELO NA DRAVI	1
UKUPNO	**28**

Tablica 16. – Pregled broja domaćinstava priključenih na plin po naseljima

Broj potrošača po zonama na dan 24.04.1999.

	Broj Prema projektu	Stvarno priključeni	Iskoristivost dovodnih kapaciteta %
ČAKOVEC	5.367	4.807	89,57%
SAVSKA VES	376	281	74,73%
IVANOVEC	616	438	71,10%
MIHOVLJAN	250	231	92,40%
MAČKOVEC	430	303	70,47%
KRIŠTANOVEC	185	103	55,68%
NOVO SELO ROK	402	256	63,68%
ŽIŠKOVEC	151	65	43,05%
ŠANDOROVEC	92	63	68,48%
KURŠANEC	274	127	46,35%
TOTOVEC	162	90	55,56%
NOVO SELO NA DRAVI	174	96	55,17%
GRAD - UKUPNO	**8.479**	**6.860**	**80,09%**

Kod izrade projekata plinoopskrbe pojedinih naselja Grada Čakovca razvodni cjevovodi su projektirani prema broju domaćinstava u skladu s važećim urbanističkim projektima.
Prema tome i buduće ulice koje su ranije bile definirane u tim projektima su kod proračuna vršne potrošnje već uzete u obzir, te je time moguće zadovoljiti i vršnu potrošnju iskazanog broja domaćinstava.

Tablica 17. - Pregled plinske mreže po naseljima

	Dužina Če-NT	Dužina Če-ST	Dužina Pe-NT	Dužina Pe-ST	Ukupna dužina
ČAKOVEC	53.710				69.774
SAVSKA VES	6.560	823			7.383
IVANOVEC	12.850	3.227			16.077
MIHOVLJAN		3.356	6.438		9.794
MAČKOVEC		5.209	5.441		10.650
KRIŠTANOVEC		567	3.939		4.506
NOVO SELO ROK		1.434	7.118		8.552
ŽIŠKOVEC		5.291			5.291
ŠANDOROVEC		1.714			1.714
KURŠANEC				5.520	5.520
TOTOVEC			4.543	3.055	7.598
NOVO SELO NA DRAVI			2.600		2.600
GRAD ČAKOVEC UKUPNO	**73.120**	**28.966**	**38.798**	**8.575**	**149.459**

Analizirajući razvodnu plinsku mrežu može se konstatirati da je veći dio plinske mreže izrađen iz crnih čeličnih bešavnih cijevi, naročito u samom gradu Čakovcu, a budući da je veći dio te mreže izgrađen prije 1980. godine za očekivati je da je ta mreža u takvom stanju da će je trebati u narednom razdoblju mijenjati.
Plinska mreža iz cijevi od tvrdog polietilena (PE) visoke gustoće je relativno male starosti (mlađa je od 10 godina). S obzirom na dulji vijek trajanja polietilenske mreže, smatra se da će ove mreže u naseljima i s obzirom na gore prikazanu iskorištenost dovodnih kapaciteta zadovoljiti u narednom periodu, pogotovo stoga što se ne predviđa bitno širenje većine naselja.

Razvoj plinoopskrbnog sustava
Projektirani i izgrađeni magistralni plinovod Varaždin - Čakovec sa odvojkom za Šenkovec imao je funkciju snabdjevanja grada Čakovca i prigradskog naselja Šenkovec na bazi ukupne satne potrošnje od 12.000 m^3/h.
Budući da se prvotno nije predviđalo širenje plinske mreže izvan Čakovca i Šenkovca projektirani dovodni kapaciteti plina iz Varaždina su trebali zadovoljiti potrošnju plina u industriji i domaćinstvima samo tih naselja.
Širenjem plinske mreže izvan područja grada na cijelu županiju nastali su problemi s opskrbom plina u zimskim mjesecima.

Tablica 18. - Pregled porasta potrošača u županiji

godina	broj potrošača
1990.	5.195
1991.	5.938
1992.	6.529
1993.	7.320
1994.	9.182
1995.	11.503
1996.	12.902
1997.	16.277
1998.	17.680

Tablica 19. - Godišnja potrošnja plina u Županiji i za naselje Čakovec

	Županija	mjesto Čakovec
godina	tisuća m^3/god.	tisuća m^3/god.
1992.	39.680	
1993.	37.596	
1994.	38.550	
1995.	46.382	26.467
1996.	54.759	27.560
1997.	56.783	25.441
1998.	61.207	27.717

Iz analize ovih podataka razvidno je naglo širenje potrošnje plina u posljednjih nekoliko godina.
Županijski distributer plina "Međimurje plin", da bi preduhitrio u zimskim mjesecima raspad plinskog sustava, izgradio je:

- magistralni plinovod D.Dubrava -Prelog
- plinski prsten Prelog
- plinski prsten M. Središće
- vezu plinskog prstena Prelog sa plinskim prstenom M. Središće sa omogućenjem dovođenja plina iz mjerno redukcijske stanice D. Dubrava.
- vezu plinskog prstena Prelog sa plinskom mjerno-redukcijskom stanicom G.Kuršanec sa omogućavanjem sigurnije opskrbe plinom južnih naselja Grada Čakovca (Šandorovec, Novo Selo na Dravi, Kuršanec i Totovec).
- spojni plinovod Orehovica – Ivanovec sa omogućenje dovođenja plina iz magistralnog sustava D. Dubrava - Prelog u plinski prigradski prsten grada Čakovca.
- U suradnji s "INA-Naftaplinom" izvršena je rekonstrukcija plinske mjerno-redukcijske stanice u Slemenicama.

Sve ove radnje nisu dostatne da se omogući sigurno snabdjevanje u zimskim mjesecima plinom Grada Čakovca, jer svaki poremećaj u tlaku plina na glavnoj plinskoj stanici u Varaždinu uvjetuje smanjenu isporuku plina, a time i zatvaranje većih industrijskih potrošača u Čakovcu.
Distributeri "Međimurje-plin" Čakovec i "INA-Naftaplin" Zagreb prišli su rekonstrukciji 24 godine starog regionalnog visokotlačnog plinoopskrbnog sustava Varaždin – Čakovec - Šenkovec (DN 200), čiji je sadašnji dozvoljeni tlak 12 bara, pri kojem tlaku se može isporučiti samo 17.000 m^3/h, dok su potrebe na tom pravcu već sada 35.000 m^3/h. Ovaj plinovod nije opremljen objektima za čišćenje, te prolazi kroz naseljena mjesta (G. Kuršanec, Nedelišće i Čakovec) na udaljenostima koje ne odgovaraju propisima.
Zbog toga ga je potrebno rekonstruirati, odnosno izgraditi novi visokotlačni plinovod Varaždin – Čakovec – Šenkovec - Slemenice radnog tlaka do 50 bara (na koji je tlak projektiran ostali plinski tranšportni sustav u državi). Time bi se ostvarilo i povećanje kapaciteta na potrebnu razinu (oko 40.000 m^3/h) što bi cjelokupni sustav za opskrbu grada Čakovca i okolnih naselja podigao na željenu tehnološku i siguronosnu razinu.
Ovom izgradnjom doći će i do izmjene plinskih mjerno-redukcijskih stanica (ukinule bi se MRS u G.Kuršancu, Čakovcu i Šenkovcu) i rekonstrukcije postojećeg visokotlačnog plinovoda Varaždin - Čakovec – Šenkovec (postao bi srednjetlačni s tlakom 4 bara i ušao bi u sustav županijskih plinovoda koji su pod kontrolom distributera zemnog plina "Međimurje-plin" Čakovec).
Da bi grad Čakovec zbog ukidanja MRS u Globetki imao sigurnu opskrbu bit će potrebno

izvesti određene rekonstrukcije u plinskom prstenu Čakovca i na spojnim plinovodima do MRS Nedelišće, odakle će se područje Grad u buduće snabdjevati plinom.
Ove rekonstrukcije će biti u zadaći županijskog distributera zemnog plina "Međimurje-plin" Čakovec.

ELEKTROOPSKRBA

Prvog listopada 1893. godine je (u sklopu Paromlina) puštena u pogon električna centrala, a sa njome i razvod električne energije po Čakovcu s javnom rasvjetom. Ulice i trgove Čakovca osvjetlila je 131 svjetiljka, a struja je potekla i u 105 kuća sa približno 1400 rasvjetnih mjesta.
Tako je započela distribucija električne energije na području Grada. U proteklih stotinu i više godina razvoj elektroenergetike postigao je zavidan stupanj koji danas omogućuje kvalitetne naponske prilike kod svih potrošača, kako na području Grada tako i na području cijele Županije.
TS 110/35/10 kV “Trokut” u Čakovcu koja preuzima električnu energiju preko 110 kV dalekovoda iz rasklopišta Nedeljanec. HE Čakovec i TS 110/35 kV Prelog glavne su pojne točke u snabdjevanju električnom energijom cijelog područja Međimurske županije. Preko njih je elektrodistribucija cijele Županije vezana na elektroenergetski sustav države.
Kroz Čakovec prolazi i 120 kV dalekovod od državnog značaja, a čini elektroenergetsku vezu između elektroenergetskog sustava Hrvatske i Mađarske.

35 kV postrojenja

Potrošače na području Grada sa električnom energijom napajaju trafostanice TS 35/10 kV “Trokut” Čakovec, TS 35/10 kV “Park” Čakovec, TS 35/10 kV Ivanovec i manjim dijelom TS 35/10 kV Šenkovec i TS 35/10 kV Dekanovec.
Vezu između trafostanica čine zračni i podzemni 35 kV vodovi. Navedene trafostanice nalaze se u petlji 35 kV vodova što omogućuje dvostrano napajanje. Trafostanica “Park” nije u petlji, ali je vezana sa pojnom trafostanicom “Trokut” preko dva podzemna 35 kV kabela.

10 kV postrojenja

10 kV postrojenja čine trafostanice TS 10/0,4 kV, zračni i kabelski vodovi.
Zračne vodove u velikom postotku čine dalekovodi sa betonskim stupovima i izolacijom za 20 kV napon.
U Čakovcu i najbližim prigradskim naseljima prevladavaju kabelski vodovi. U zadnjih dva desetljeća polažu se isključivo kabelski vodovi za 20 kV napon.
Mali je postotak zračnih vodova na drvenim stupovima.
Trafostanice, kojih ima na području Grada ukupno 129 kom. sa instaliranom snagom od 53,36 MVA, uglavnom čine zidane kabelske trafostanice. Stupnih trafostanica ima samo 7 komada. Tu su obuhvaćene industrijske i distributivne trafostanice.

Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža je osnova kvalitete napajanja potrošača električnom energijom. Uz kabelsku n.n. mrežu osnovu čini n.n. mreža sa samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima. Postotak n.n. mreže sa drvenim stupovima na području Grada je vrlo mali. Isto tako malo je n.n. mreža koje ne mogu zadovoljiti potrebe potrošača u smislu tražene kvalitete.

Javna rasvjeta

Javnu rasvjetu čine svjetiljke na stupovima n.n. mreže i kandelaberima sa kabelskom

mrežom i svjetiljkama. Kandelabersku rasvjetu ima mjesto Čakovec (u strogom središtu i glavnim prilaznim ulicama). Rasvjeta sa kandelaberima u skladu je sa važećim svjetlo-tehničkim propisima, dok je rasvjeta na stupovima n.n. mreže orijentacijska.

SDU (sustav daljinskog upravljanja)
Od navedenih trafostanica jedino trafostanica "Ivanovec" i "Dekanovec" imaju odnosno uključene su u sustav daljinskog upravljanja.

MTK (mrežno tonfrekvetna komanda)
Cijelo elektroenergetsko područje Županije obuhvaćeno je mrežno tonfrekvetnom komandom čije su, za sada, osnovne funkcije: prebacivanje tarife i upravljanje rasvjetom.

Razvoj elektroopskrbnog sustava
U razvoju elektroenergetskog sustava svih naselja na području Grada treba omogućiti nastojanja:
- sustav srednjeg napona (10 kV dalekovodi i trafostanice) osposobiti za prelazak na 20 kV napon, kod toga treba omogućiti vezu trafostanica preko dvije ili više petlji
- gradnja novih trafostanica poduzimati samo u području novih dijelova naselja i na područjima postojećih naselja gdje su gubici i pad napona preveliki
- revitalizacijom i zamjenama osigurati dalnje korištenje starijih trafostanica
- uvoditi telekomandno upravljanje i nadzor uz uspostavljanje veza optičkim telekomunikacijskim kabelima
- Na području Čakovca je hitno potrebno izgraditi elektroenergetsku infrastukturu u industrijskoj zoni "Zapad" (4 trafostanice) i u sjevernoj stambenoj zoni (2 trafostanice). Razvojem industrijske zone "Istok" bit će potrebno izgraditi nove trafostanice, a u slučaju većeg razvoja i TS 35/10 kV koja bi bila kabelski vezana na TS 35/10 kV "Park" i TS 35/10 kV "Dekanovec".
- Potrebno je zatvoriti i SN petlje Čakovec-Šenkovec, Čakovec-Štefanec i Čakovec-Novo selo Rok.

N.N. MREŽE
U daljenjem razvoju potrebno je sve n.n. mreže sa golim vodičima zamjeniti sa samonosivim kabelskim snopom ili sa podzemnim kabelima. Lokacija, značaj i opterećenje uvjetuju odabir vodova.
Sa povećanom potrošnjom potrebno će biti voditi brigu i o racionalizaciji potrošnje.

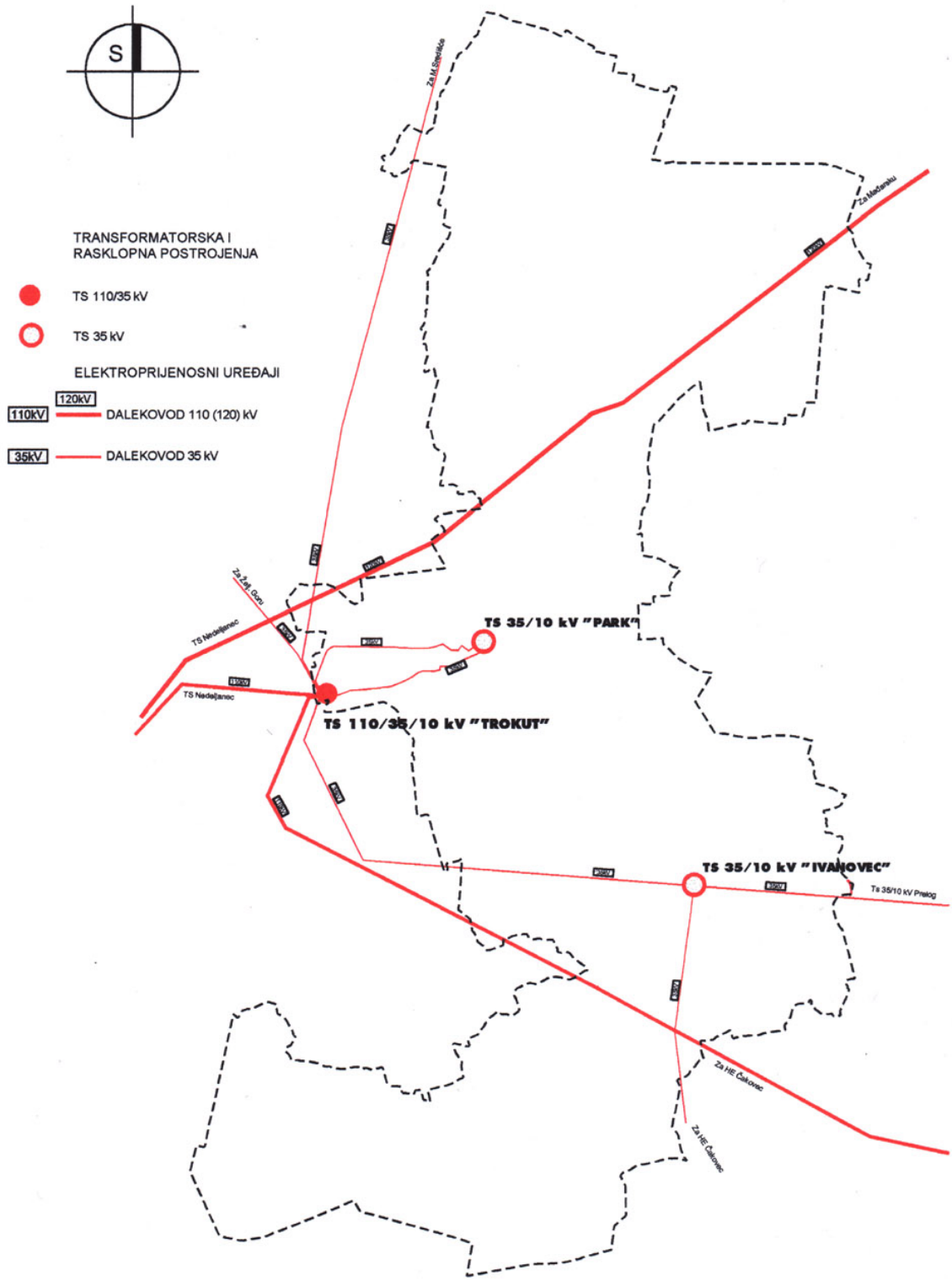
JAVNA RASVJETA
Sa razvojem i standardom morat će se povećati briga o kvaliteti javne rasvjete, jer kvalitetna rasvjeta povećava sigurnost življenja i smanjuje broj saobračajnih nesreća, a time i troškove društvenoj zajednici.

Tablica 20. - Pregled TS 35/10 kV i TS 10(20)/0,4 kV sa instaliranom snagom u transformatorima za područje Županije

	kom	Instalirana snaga kVA
TS 35/10 kV	10	85.200
TS 10/0,4 kV	507	119.380

GRAFIČKI PRILOG br. 13

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV



Tablica 21. - Pregled broja trafostanica i instalirane snage u transformatorima

NASELJE	BROJ TRAFOSTANICA TS 10/0,4 kV (kom)	INSTALIRANA SNAGA kVA
Žiškovec	2	200
Vratišinec	3	510
Novo selo Rok	6	700
Mačkovec	3	510
Mihovljan	5	860
Pribislavec	5	1010
Slemenice	1	100
Savska Ves	2	500
Ivanovec	7	1760
Totovec	5	1150
Novo selo na Dravi	1	250
Kuršanec	4	300
Šandorovec	1	100
Čakovec	89	46.420
UKUPNO	**129**	**53.360**

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda možemo prikazati kao korištenje voda za vodoopskrbu, iskorištenje voda za dobivanje električne energije, korištenje voda za ribnjake, šport i rekreaciju.

VODOOPSKRBA

1960. godine izgradnjom vodospreme na silosu Čakovečkih mlinova, crpilišta kod Savske Vesi i tlačnog cjevovoda "crpilište-vodotoranj" omogućena je vodoopskrba iz javne vodovodne mreže u Čakovcu. Razvoj je išao postupno izgradnjom uličnih vodova priključenjem domaćinstava i industrije u Čakovcu. Nakon više sušnih godina krajem šezdesetih, vrše se istraživanja za lociranje crpilišta za snabdijevanje pitkom vodom Gornjeg Međimurja. 1974. oformljeno je crpilište jugozapadno od Nedelišća. Vrlo bogati vodonosni sloj i vrlo kvalitetna voda kojom se to crpilište odlikuje omogućilo je da se osim Gornjeg Međimurja pitkom vodom snabdije kasnije i gotovo cijelo Međimurje. Tako nastaje vodoopskrbni sustav Međimurja (VSM). Iz razloga sigurnosti i racionalne izgradnje i manjih troškova iskorištavanja 1985. godine pušteno je u pogon i crpilište kod Preloga, koje danas u redovnom pogonu snabdijeva Donje Međimurje i dio Koprivničke Podravine. 1978. godine je ostvarena veza Čakovca (industrijska zona Zapad) sa crpilištem kod Nedelišća, a crpilište kod Savske Vesi je zatvoreno i isključeno iz dalje uporabe 1988. kada je priključen i ostali dio Čakovca na crpilište Nedelišće.

Za vodoopskrbu naselja na području Grada osim spomenute vodospreme u Čakovcu zapremnine 700 m^3 značajna je i vodosprema u Lopatincu od 750 m^3, kao i magistralni vodovi od crpilišta Nedelišće do vodosprema i prstenaste veze magistralnim vodovima do pojedinih naselja. Magistralni vodovi su projektirani tako da zadovolje maksimalnu buduću potrošnju, a ulični vodovi po naseljima osim zadovoljavanja najviše potrošnje projektirani su tako da budu u funkciji značajne potpore vatrogasnim ekipama kod eventualnih gašenja požara, što je kritičniji uvjet kod dimenzioniranja uličnih vodova. Danas sva naselja imaju u

svim ulicama izgrađenu vodovodnu mrežu. Crpilište Nedelišće ima pet bunara i maksimalno crpi i tlači u sustav 350 l/s.

Osim vodoopskrbnog sustava Međimurja na području Čakovca ima nekoliko nezavisnih sustava kojim se pojedine veće industrije snabdijevaju tehnološkom vodom crpljenjem iz neposrednog podzemlja u svom tvorničkom krugu.

Zbog sve zagađenijih podzemnih voda u naseljima, sve je manje domaćinstava na tom području, koja nisu priključena na VSM, već zahvaćaju podzemnu vodu iz kopanih ili zabijenih bunara. Na području Grada u svih 13 naselja je prosječna priključenost domaćinstava 87 %, dok je u mjestu Čakovec 99 %. Najmanje je priključenih u Ivanovcu (oko 41 %) stoga što je akcija izgradnje mjesne razvodne mreže okončana tek pred dvije godine. Prosjek priključenosti izvan Čakovca je svega 82 %.

Potrošnja vode iz VSM-a na području Grada oscilira i ovisi najviše o rasporedu oborina (zalijevanje vrtova), zatim o odnosu cijene i platežne moći građana. Najveća potrošnja je zabilježena 1996. godine u kategoriji "domaćinstva" sa 1.322.873 m^3/god., dok je 1998. prodano svega 1.090.451 m^3/god. U kategoriji "gospodarstvo" je opadanje potrošnje i veće (od 1.400.000 m^3/god. 1990. na 950.986 m^3/god. 1998.godine). Obrazloženje za ovu kategoriju je u racionalizaciji tehnoloških procesa, a najviše u smanjenom ratnom i poratnom obimu proizvodnje.

Daljnji razvoj vodoopskrbe
Kao i ostala infrastruktura i izgradnja vodovodnih mreža se usklađuje sa neposrednim potrebama. Kako je izgrađena mreža opskrbnih vodova u pojedinim rjeđe naseljenim dijelovima naselja izvan Čakovca zadovoljavajuća danas, ona kasnije neće biti kritična zbog planskog nešireња naselja. Pozornost treba usmjeriti na poticajne mjere za izgradnjom ove infrastrukture u dijelovima naselja koji su u prioritetu stambene izgradnje, kao i u tzv. zonama male privrede radi poticanja otvaranja pogona sa novim zapošljavanjem većeg broja radnika. Tu se već sada sasvim određeno planira razvodna mreža industrijske zone "zapad" u Čakovcu u dužini 2412 m, te rekonstrukcija dijela starije mreže u Čakovcu (Mihovljanska) u dužini 800m. Magistralne vodove na području Grada planirati sa svrhom rasterećenja transportnog sustava kroz Čakovec i to tako da se izgrade obilazni vodovi :

- zapadni magistralni vod
- sjeverni magistralni vod
- Spojni vod Zone I i magistralnog voda uz Dravu od Savske Vesi do Totovca
- i magistralni vod prema industrijskoj zoni "istok"

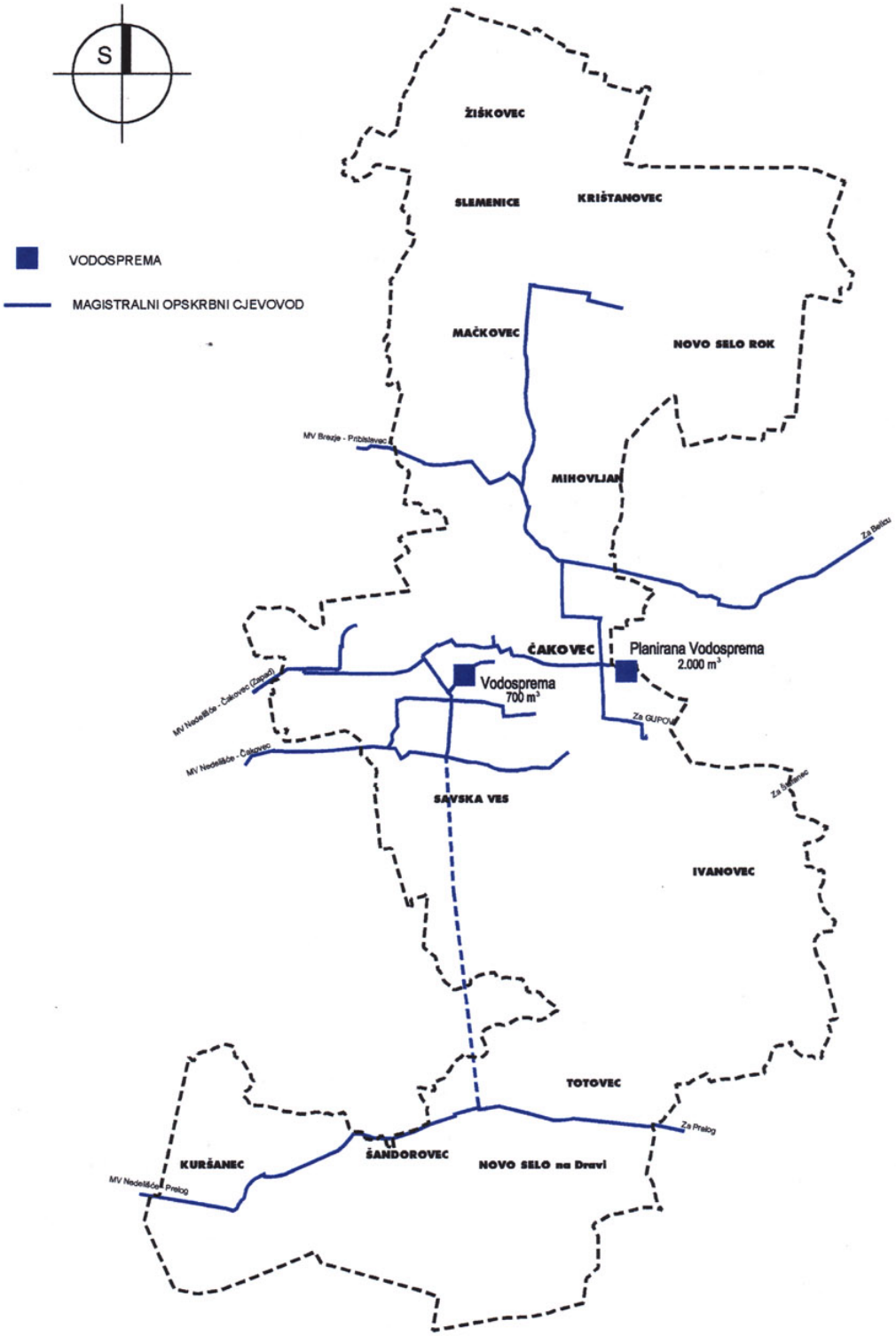
Značajna investicija i preduvjet jačeg razvoja industrijskih zona u Čakovcu (zone Zapad, a naročito zone Istok) je izgradnja vodospreme, koja bi trebala biti zapremnine 2.000 m^3 sa lokacijom u industrijskoj zoni Istok.

KORIŠTENJE VODA

Izgradnjom hidroelektrane "Čakovec" na rijeci Dravi iskorišten je u cijelosti vodni potencijal dijela rijeke na području Grada.
Osim športskog ribnjaka Balogovec kod Mačkovca u briježnom dijelu područja obuhvata moguće je slično iskorištenje samo u okviru eventualne izgradnje mini retencija, dok se u pridravskom dijelu Grada nekoliko bivših šlunčara koristi za rekreaciju na vodi i športski ribolov.

GRAFIČKI PRILOG br. 14

SUSTAV VODOOPSKRBE



Korištenje akumulacijskog jezera HE Čakovec na području koje pripada pod Grad je za sada svedeno na športski ribolov, ali su mogućnosti daljnjeg intenziviranja brojnih športova na vodi (jedrenje, veslanje, surfing).

U području presječenih bivših rukavaca Drave, u blizini lijevog drenažnog kanala HE Čakovec, postoji mogućnost iskorištavanja otvorenih voda daljnjim uređenjem u privredne i športske ribnjake.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na području Grada samo naselje Čakovec ima cjelovit sustav za prikupljanje i obradu otpadnih voda od uličnih vodova mješovite kanalizacije, preko sporednih i glavnih kolektora do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV). Mjesto Mihovljan ima zacijevljenu uličnu mješovitu kanalizacijsku odvodnju otpadnih voda, ali za sada sa ispustom u otvoreni Lateralni kanal. Ostala mjesta imaju pojedinačne septičke jame kao rješenja za kućanske otpadne vode, a ulične i cestovne odvodne jarke za odvod oborinskih voda.

Kanalizacijska odvodnja u Čakovcu i Mihovljanu je gravitacijska, mješovitog tipa (zajedno se odvode oborinske, fekalne i industrijske otpadne vode).

Zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Čakovca i okolnih naselja je izgrađen jugoistočno izvan urbane zone Čakovca. Do uređaja otpadne vode dovode se glavnim kolektorima.

Mjesto Čakovec ima značajnih problema sa suvišnim procjednim i vanjskim oborinskim vodama, pa funkcioniranje kanalizacijskog sustava nije zadovoljavajuće.

Uređaj za pročišćavanje je pušten u probni pogon 12.06.1998. godine. On se u I. etapi izgradnje, koja pokriva prema današnjim potrebama Grada Čakovca i njemu gravitirajućih naselja, a sastoji od linije mehaničkog pročišćavanja, linije biološkog pročišćavanja i linije obrade mulja. Pročišćena otpadna voda se ispušta na ispusnom uređaju u recipijent Trnavu.

Daljnji razvoj odvodnje otpadnih voda

Naselja Ivanovec i Savska Ves prema rješenju idejnog projekta mogu se priključiti na djelomično izgrađeni III. kolektor Čakovca, koji će, po planu, idući južno od Čakovca omogućiti i odvodnju otpadnih voda jugozapadne industrijske zone Čakovca. U planu je da se na taj kolektor priključe i naselja Strahoninec i Nedelišće koja nisu na području pod upravom Grada Čakovca. Kolektor III. izgrađen je do ceste Čakovec-Goričan, prihvaća vode jugoistočnog dijela Čakovca, a omogućuje i prijem iz budućeg priključka mjesta Ivanovec na taj kolektor.

IV. glavni kolektor sabirat će, prema dosadašnjim idejnim projektnim rješenjima, otpadne vode naselja koja se nalaze sjeverno i istočno od Čakovca. To su na području Grada naselja Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo Rok i Pribislavec, kao i sjevero-istočni stambeni i istočni industrijski dio mjesta Čakovec. U planu je da se na taj kolektor priključi izvan područja Grada i naselje Šenkovec.

Zajednički uređaj za pročišćavanje bi se u II. etapi prilagodio kasnijim uvjetima i potrebama s obzirom na razvoj priključenja okolnih naselja.

Naselja Žiškovec, Slemenice i Krištanovec bi trebala razviti odvodnju otpadnih voda samostalnim sustavima prilagođenim njihovim terenskim i drugim lokalnim prilikama sa samostalnim manjim pročistačima i ispustima u lokalne potoke i kanale.

Za naselja Kuršanec, Šandorovec, Novo Selo na Dravi i Totovec preporuča se ispitati varijantna rješenja sa samostalnim pročistačima ili zajedničkim kod Totovca. Recipijent bi bio lijevi drenažni kanal HE Čakovec.

REGULACIJA I ZAŠTITA OD VODA

Regulacija i zaštita od voda se ostvaruje u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda rijeka i drugih vodotoka na području Grada kao dio županijskog sustava kojim se osigurava zaštita od poplava poljoprivrednih površina, šuma i naselja.

Od utjecaja rijeke Drave obranu od poplave vrši sustav nasipa i drenažnih kanala akumulacije HE Čakovec, a od voda brdskih slivova, koji se prirodno stječu u podnožju Međimurskog vinogorja, sjeverno od Čakovca, čitavu dolinu, a naročito mjesto Čakovec brani obrambeni sustav Lateralnog kanala.

Oborinske vode iz brdskih slivova Lateralni kanal prihvaća i odvodi preko dolinske retencije Pribislavec prema reguliranoj rječici Trnavi, koja utječe u rijeku Muru.

Neki od pritoka Lateralnog kanala iz briježnog područja izvan područja Grada su reguliranog dotjecaja, jer su u njihovim slivovima izgrađene retencije.

Desna obala Lateralnog kanala je zapravo kontinuirani nasip kojim se sprječava preljevanje voda prema čakovečkoj dolini. Nizvodno od ispusta iz retencije Pribislavec Lateralni kanal se do utoka u Trnavu osigurava obostranim obrambenim nasipima od izlijevanja prema Čakovcu i Pribislavcu.

Retencija Pribislavec je kapaciteta oko 450.000 m^3, a položajno je smještena uz lijevu obalu Lateralnog kanala u inače močvarno-livadskom području ispod povišenog terena na kome se nalazi groblje Mihovljan. Zemljana brana i temeljni ispust osiguravaju zadržavanje i regulirano ispuštanje voda iz retencije nakon povodnja.

Riječica Trnava dolazi od Nedelišća sa zapadne strane na područje Grada, presjeca naselje Čakovec na sjeverni i južni dio i na istoku nakon primitka voda Lateralnog kanala nastavlja tok prema rijeci Muri.

Neposredno kod ulaska na područje Grada prima i lijevoobalni regulirani vodotok Zapadni kanal. Ovaj ima dvostruku funkciju. Prva je da svojim lijevoobalnim nasipom zaštiti od plavljenja čakovečku dolinu, a druga je da prihvati meliorativni sustav kanala zapadnog dijela močvare Globetka.

Zapadni kanal je svojim položajem i lijevoobalnog nasipa od sjevera prema jugu presjekao močvaru Globetka na zapadni, prethodno spomenuti dio i istočni koji se naziva retencija Globetka. Retencija stoga što je plitkom dolinskom pregradom (nasipom) obranjeno od plavljenja nizvodno područje industrijske zone Zapad u Čakovcu. Neprekidno se iz retencije ispuštaju cjevnim ispustom sušni i kišni dotok vode u gradsku kanalizaciju kod čaraparije MTČ-a. Ova retencija je važan objekt obrane od poplave zapadnog dijela Čakovca, te je detaljnije prikazana iako se većim dijelom nalazi izvan područja obuhvata ovoga Plana.

Trnava je na cijelom svom toku, pa tako i u prolazu kroz cijelo područje Grada regulirani kanal sa obostranim obrambenim nasipima. U sušnim vremenima korito joj je suho sve do ispusta čakovečke kanalizacije.

Daljnji razvoj zaštite od voda

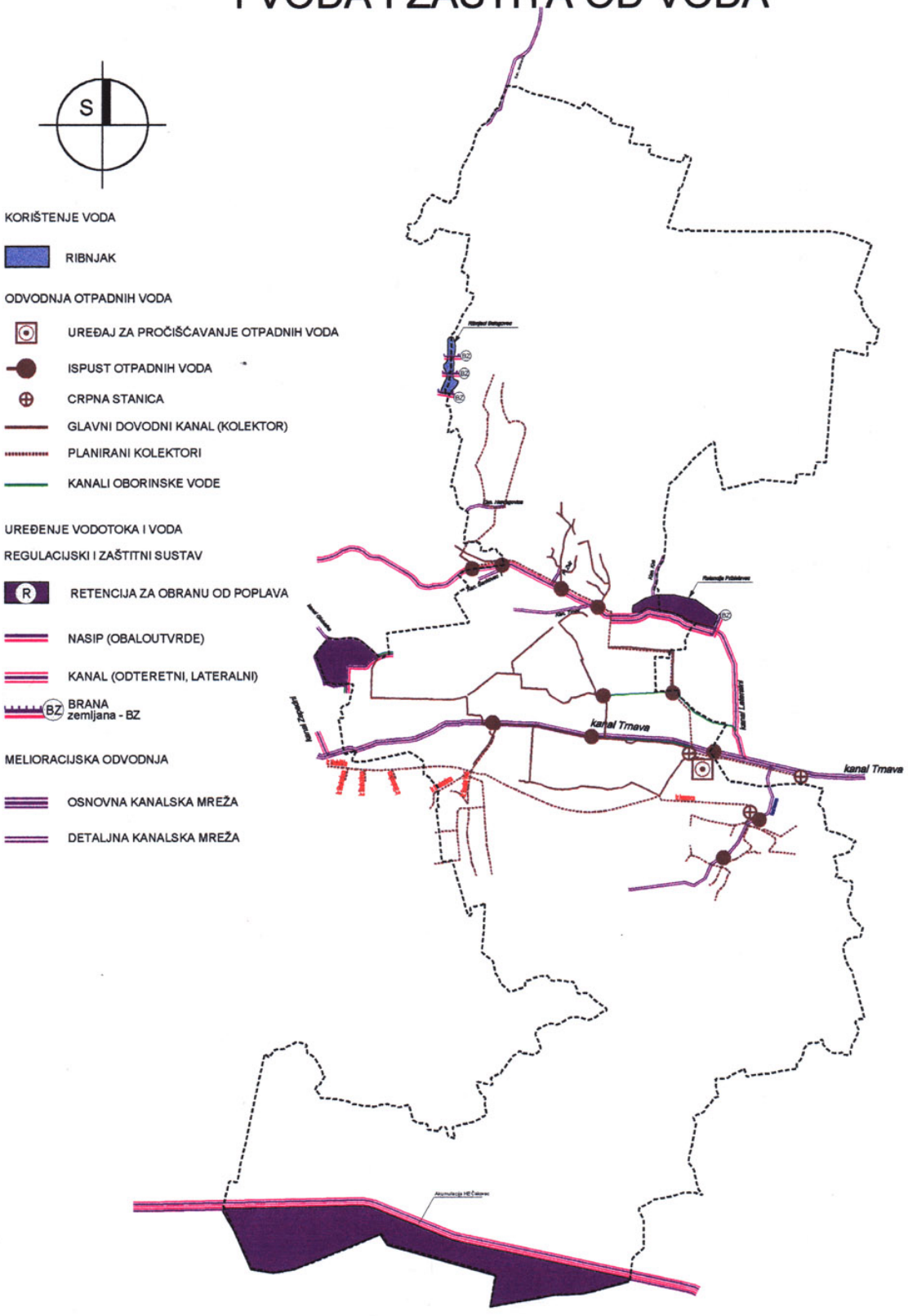
Sustav obrane od poplave je dobro riješen, pa zato traži stalni i efikasni nadzor i kvalitetnije održavanje.

Zaštita od voda podrazumijeva i zaštitu od suvišnih voda. Tu se predviđa odvojiti i spriječiti dotjecaj vanjskih voda iz retencije Globetka u sustav odvodnje otpadnih voda mjesta Čakovec.

Ispitati mogućnost izgradnje malih retencija ili malih višenamjenskih akumulacija u brdskim slivovima, kako na području pod upravom Grada, tako i u interesu Grada i na području cijelog slivnog područja Lateralnog kanala i rječice Trnave uzvodno od Čakovca s namjerom zadržavanja voda u tim slivovima i izjednačenijeg i dugotrajnijeg protjecanja Trnavom i Lateralnim kanalom.

GRAFIČKI PRILOG br. 15

SUSTAV ODVODNJE, UREĐENJA VODOTOKA I VODA I ZAŠTITA OD VODA



Na području Krištanovca treba nastaviti započetu regulaciju depresija, produžetkom kanala Jalšovnica II, s namjerom da se oslobode suvišnih voda gospodarska i športsko-rekreacijska zona zapadno od željezničke pruge.

Melioracijska odvodnja

Melioracijska odvodnja je dio sustava poboljšanja svojstava i sposobnosti tala za poljoprivrednu proizvodnju.

Kako je sustav odvodnjavanja poljoprivrednih površina efikasno odveo suvišne vode, pa u tome ponegdje i preko racionalne mjere, treba uvesti kod svake daljnje namjere intenzivne meliorativne odvodnje zaštitnu mjeru dokazivanja ekološke prihvatljivosti takvih zahvata.

3.6. Postupanje s otpadom

Zbrinjavanje komunalnog otpada ustrojava se na razini Grada Čakovca, dok se zbrinjavanje opasnog otpada zbrinjava na razini županije. Otpad će se zbrinjavati na načelima teritorijalnog i granskog pristupa, što znači za područje i za sustave u kojima nastaje otpad, prema vrsti i količini.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:
- smanjenje nastanka otpada,
- mjere korištenja otpada,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Odlagalište komunalnog otpada Grada Čakovca nalazi se sjeverno od naselja Totovca na lokaciji Gložđe. Odlagalište nije uređeno i otpad se odlaže u napušteno eksploatacijsko polje šljunka na površini od oko 5,0 ha. Takvo neuređeno odlagalište otpada degradira floru i okoliš. Osim nekontroliranog širenja neugodnih mirisa, opasnosti od požara i nekontroliranih eksplozija, tu je i značajno vizuelno zagađenje prostora. Također, valja napomenuti da je nizvodno od odlagališta otpada potencijalno opasno područje za poljoprivredne djelatnosti obzirom da se otapadna materija procijeđuje u podzemne vode.

Sadašnji način uklanjaja otpadaka bazira se isključivo na slobodnom odlaganju otpadaka na gradskom odlagalištu otpada, bez potrebnih higijensko-tehničkih mjera za uredno sanitarno odlaganje. Tehnologija odlaganja otpadaka ne zadovoljava. Otpaci se slobodno istovaruju na površini odlagališta, često se pale, a dolazi i do samozapaljenja zbog čega se na odlagalištu povremeno pojavljuje vatra, vjetar raznosi smrdljivi dim. Ogromne količine otpadaka s ostacima hrane pogodne su za prisustvo i razmnožavanje različitih glodavaca, insekata i ptica koje dolaze i povremeno odlaze s deponija i na taj način mogu raznositi zarazu na širi prostor. Lagani otpadci se vjetrom nekontrolirano raznose s deponija. Ovako je donekle, odnosno provizorno, riješeno pitanje uklanjanja kućnih, uličnih, glomaznih i industrijskih otpadaka i građevinske šute, premda treba sadašnji sustav odlaganja smatrati kao neodrživu improvizaciju kako po pitanju tehnologije tako i po pitanju kapaciteta. Neriješeno pitanje Gradskog odlagališta predstavlja vrlo ozbiljan higijensko-sanitarni, epidemiološki i urbanistički problem Grada Čakovca.

Sve su to neupitni razlozi da se ovo odlagalište sanira sukladno rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja o sanaciji i konačnom zatvaranju odlagališta (Ur.broj: 531-05/01-JM-02-9, od 7.8.2002) i konačno dovede na onu razinu koja neće predstavljati opasnost po okoliš. Najbitnija kvaliteta sanitarnog odlagališta u odnosu na sadašnje nekontrolirano odlaganje je u tome da se korištenjem odgovarajućih tehnoloških procesa i sanitarnih mjera obavlja trajna zaštita okoliša od onečišćenja voda, tla i zraka.

Za prognozu budućih količina i sastavka otpadaka valja uzeti u obzir slijedeće kriterije:
- podaci o kretanju broja stanovništva i prognoza,
- podaci o stanovništvu uključenom u odluku o obveznom odvozu otpadaka i
- trendovi povećanja količine otpadaka po stanovniku.

Velika nepoznanica je budući obujam recikliranja otpadaka. Ukoliko dođe do recikliranja u većem obujmu opterećenje deponija biti će odgovarajuće smanjeno.

Kao prioritet u postupanju s otpadom je izgradnja sanitarnog odlagališta komunalnog otpada za područje Grada Čakovca, umjesto neorganiziranog postojećeg odlagališta kod Totovca.

Kao konačno rješenje za odlaganje komunalnog otpada predviđeno je zbirno odlagalište otpada na nivou županije, odnosno izgradnja građevine za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada za koju je provedena Studija utjecaja na okoliš. Odabrana je lokacija "Pustošija" uz sjevernu granicu Grada Čakovca neposredno uz šumu Bačkovica.

Izbor ove lokacije temelji se na vrednovanju ukupnih prirodnih značajki (nužna geološka pogodnost terena i ukupna prirodna osnova, ekonomska osnova, društvene okolnosti), a realizacija će se provoditi uz najviše moguće osiguranje ekološke sigurnosti, poštivanje propisa.

Najbitnija kvaliteta sanitarnog odlagališta s građevinom za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada u odnosu na nekontrolirano odlaganje je u tome da se korištenjem odgovarajućih tehnoloških procesa i sanitarnih mjera obavlja trajna zaštita okoliša od onečišćenja voda, tla i zraka. Odlaganje otpadaka na odlagalištu koje je izvedeno i opremljeno za trajno, kontrolirano, organizirano i sigurno odlaganje otpada je sanitarno odlaganje. Tehnologija sanitarnog odlaganja se sastoji iz slijedećih osnovnih operacija:

- pripremanje terena,
- pripremanje radne površine,
- ekološka zaštita (vodonepropusna podloga, zaštita od površinskih voda, sakupljanje procjednih voda, sakupljanje plinova),
- istresanje otpadaka na radnu površinu,
- rasprostiranje otpadaka u slojeve i njihovo sabijanje,
- dnevno prekrivanje otpadaka slojem zemlje dovezenim materijalom, te materijalom od uređenja građevinskog zemjišta (odnosno posebnom ekspandirajućom pjenom) i
- ozelenjevanje prostora i međuetaže.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša je cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvoja.

Osnovni ciljevi zaštite okoliša su:

- trajno očuvanje izvornosti, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i očuvanje ekološke stabilnosti,
- očuvanje kakvoće žive i nežive prirode i racionalno korištenje prirode i njenih dobara i
- očuvanje i obnavljanje kulturnih i estetskih vrijednosti krajolika, unapređenje stanja okoliša i osiguravanje boljih uvjeta života.

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ogranićčavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja i sprovoditi sanaciju već ugroženih dijelova okoliša.

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje.

Planiranje gospodarenja okolišem je dio prostornog planiranja, a potrebno je zbog iznalaženja najefikasnijeg i održivog korištenja izvora i mogućnosti sagledavanja svih sastavnica koje utječu na stanje u prostoru.

Ovaj Prostorni plan utvrđuje ciljeve i interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigura sanaciju, zaštitu i unapređenje stanja okoliša.

U procesu planiranja uz zaštitu okoliša, u svezi sa svim budućim aktivnostima, moraju se utvrditi mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih objekata, te mjere za zaštitu tla, voda, zraka, biljnog i životinjskog svijeta, krajolika, kulturnih i prostornih vrijednosti od svih vidova već pristunog i eventualnog budućeg onečišćenja.

ZRAK

Na području obuhvata Plana zrak je do sada bio neznatno onečišćen. Na onečišćenje su utjecali promet, neuređena i neadekvatno smješteno odlagalište za komunalni otpad, te ložišta na kruta i tekuća goriva.

Mjere zaštite

- Potrebno je ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora.
- Povijesnu jezgru Čakovca treba rasteretiti od prometa, osim interventnih, dostavnih i službenih vozila.

- U zonama mješovite namjene dozvoliti izgradnju onih objekata koji u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka, sukladno Zakonu o zaštiti zraka *(Narodne novine, br. 48/95)*.

VODOTOCI I VODENE POVRŠINE

Brojne septičke jame u području obuhvata Plana su direktni zagađivači vodotoka. Vodotok Trnava je onečišćen i procijednim otpadnim vodama sa cjelokupnog područja obuhvata ovog Plana. Procjeđuju se s poljoprivrednih površina neiskorištena umjetna gnojiva, pesticidi, zatim gnojnice i crne jame. Povećanjem broja stanovnika i razvojem gospodarstva doći će do veće potrošnje vode za piće i povećanja otpadnih voda različitog sastava.

Mjere zaštite

- Sukladno izrađenoj dokumentaciji, treba u drugim gušće naseljenim mjestima izraditi odgovarajuće sustave javne odvodnje,
- U svim gospodarskim, turističkim i drugim građevinama koje nisu obuhvaćene sustavom javne odvodnje treba ugraditi uređaje, ovisno o namjeni građevine, koji će osigurati propisanu kvalitetu otpadnih voda,
- Pojedinačne građevine za stalno i povremeno stanovanje trebaju imati izgrađene propisne septičke jame,
- Svi proizvodni i drugi objekti postojeći li budući, koji uslijed svoje djelatnosti ispuštaju ili će ispuštati onečišćene otpadne vode u sustav javne odvodnje ili u septičke jame, obvezni su izvršiti prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih voda.

Prema Uredbi o kategorizaciji vodotoka *(Narodne novine, br. 15/81)* vodotok Trnava je III. do IV., a lateralni kanal IV. kategorije. Budući da su ti vodotoci posredno ili neposredno recipjent otpadnih sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda za područje obuhvata Plana, treba svim navedenim mjerama sprječiti unošenje u vode i tlo štetnih i opasnih tvari, te osigurati postojeću kategoriju.

KRAJOLIK

Po prirodnim elementima i vrijednostima područje je vrlo zanimljivo i bogato. Karakteristična prirodna obilježja treba sačuvati, pogotovo autohtono raslinje. Dužnost nam je zaštititi prirodnu baštinu neovisno o tome, što izuzetno vrijedni predijeli krajobraza nisu proglašeni kao zaštićeni dijelovi prirode.

Mjere zaštite

- Posebno je značajan vizuelni doživljaj ukupnog pejzaža toka rijeke Drave, te se u tom smislu ne bi smjelo ništa mjenjati. Izvornost krajolika; Šume i ostalo uz rijeku odnosno akumulacijsko jezero, treba zadržati u onolikoj mjeri koliko traži vizura, a eventualne izmjene dozvoliti dublje u kopnu, u smislu uređenja obale i obogaćenja iste sadržajima koji neće naruštiti sklad niti uništiti karakteristična obilježja flore i faune na tim područjima (šport, rekreacija, turizam).
- Estetske vrijednosti krajolika treba njegovati, jer su pejzažno najvrijednije cjeline ujedno i najosjetljiviji ekosustavi.

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA ID PPUG ČAKOVEC

1 POLAZIŠTA 1

1.1 OSNOVNI PODACI O GRADU ČAKOVCU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA ČAKOVCA 1
1.1.1 Osnovni podaci o Gradu Čakovcu 1
1.1.2 Osnovni podaci o usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Sl.gl.Grada Čakovca br. 4/03) 5
1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUG ČAKOVCA, PODRUČJA ZAHVATA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE 5

2 CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PPUG 9

2.1 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA 9
2.1.1 Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava 9
2.1.2 Racionalno korištenje prirodnih resursa 10
2.1.3 Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša 11
2.2 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA 11
2.2.1 Demografski razvoj 11
2.2.2 Odabir prostorno – razvojne strukture 11
2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture 13
2.2.4 Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina 14
2.3 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA 14
2.3.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora 14
2.3.2 Utvrđivanje građevinskih područja naselja 14
2.3.3 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture 14

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 15

3.1 PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPUG 15
3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA 19
3.2.1 Naselja 22
3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 29
3.3.1 Gospodarske djelatnosti 29
3.3.2 Društvene djelatnosti 36
3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 38
3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 44
3.5.1 Energetski sustav 45
3.5.2 Vodnogospodarski sustav 45
3.6 POSTUPANJE S OTPADOM 47
3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 48

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O GRADU ČAKOVCU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA ČAKOVCA

1.1.1 Osnovni podaci o Gradu Čakovcu

Grad Čakovec smješten je u središnjem dijelu Međimurske županije, a nakon korekcija granica prema susjednim općinama, prostire se na površini od 72,87 km2.

Po veličini je najveća jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini cca 10% ukupne površine Županije.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, prema novo uvedenoj EU popisnoj metodi, Grad Čakovec je u trenutku popisa imao 27.526 stalnih stanovnika.

Gustoća naseljenosti prema tom podatku je 377,74 st/km2.

Grad Čakovec je rubna jedinica lokalne samouprave u odnosu na Varaždinsku županiju. Granica prolazi vodenom površinom akumulacijskog jezera HE Čakovec. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Varaždinskoj županiji su Čakovcu - Grad Varaždin i Općina Trnovec Bartolovečki.

Unutar Međimurske županije Grad Čakovec graniči s:

- Općinom Nedelišće, naseljima Gornji Kuršanec, Pušćine i Nedelišće
- Općinom Strahoninec, naseljem Strahoninec,
- Općinom Šenkovec, naseljima Šenkovec i Knezovec,
- Općinom Sv.Juraj na Bregu, naseljem Zasadbreg,
- Općinom Mursko Središće, naseljem Štrukovec,
- Općinom Vratišinec, naseljima Vratišinec i Gornji Kraljevec,
- Općinom Podturen, naseljem Sivica,
- Općinom Belica, naseljem Belica,
- Općinom Pribislavec, naseljem Pribislavec,
- Općinom Mala Subotica, naseljem Štefanec,
- Općinom Orehovica, naseljima Vularija i Podbrest.

Grad Čakovec u svom sastavu ima 13 naselja, od kojih je središte jedinice lokalne samouprave, a ujedno i županijsko središte - grad Čakovec, koje je i jedino gradsko naselje

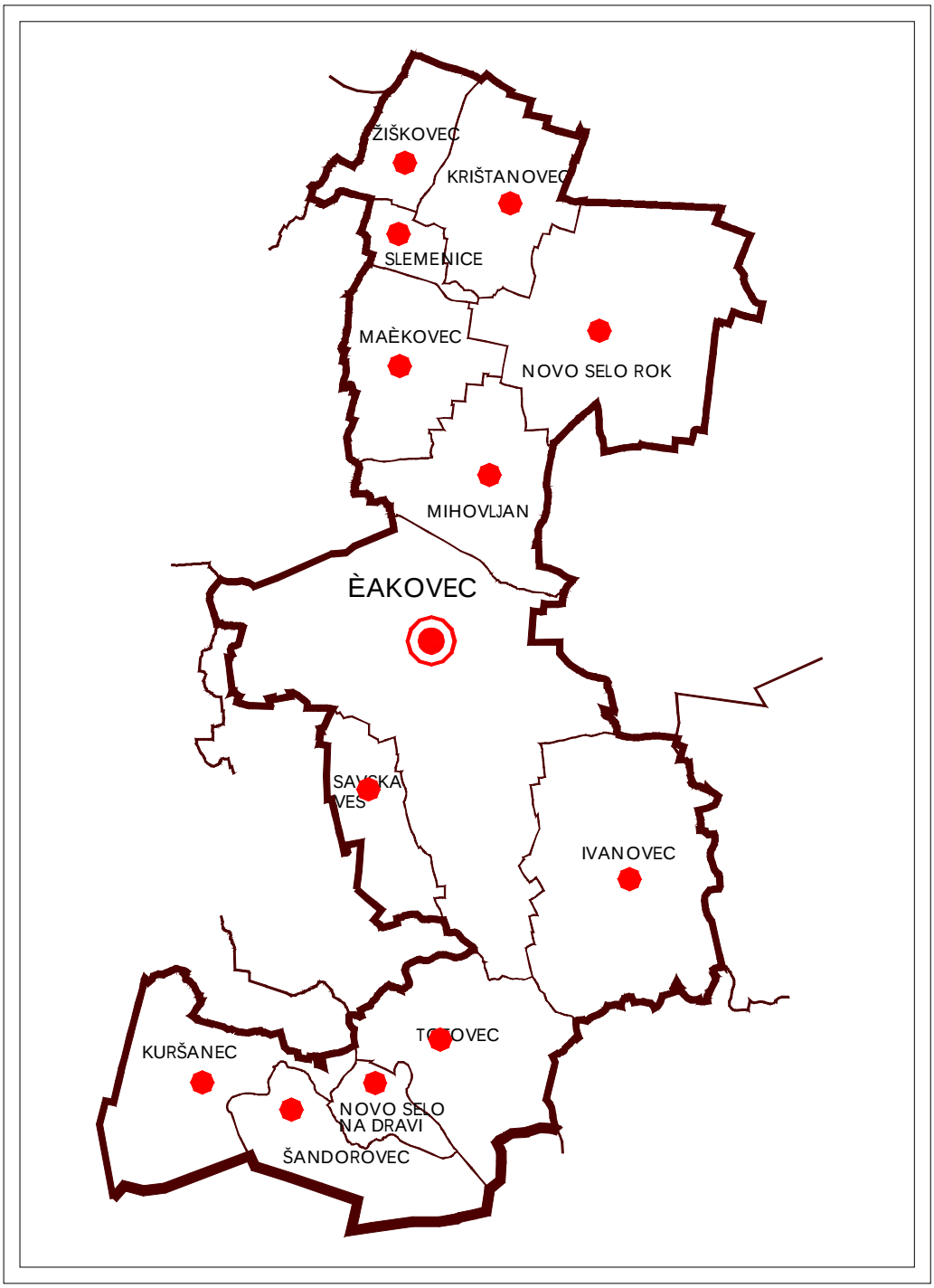
U ostalim naseljima je ustanovljena politička samoupravna jedinica – Mjesni odbor.

Područje Grada Čakovca je, s obzirom na izduženost u smjeru sjever – jug podijeljeno na:

- sjeverni dio, lociran na pleistocenoj zaravni s naseljima Krištanovec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo Rok, Slemenice i Žiškovec,
- središnji dio s Čakovcem i prigradskim naseljima Ivanovec, Savska Ves i Mihovljan, na poziciji od Dravske stepenice prema jugu,
- južni dio lociran unutar Dravskog bazena, koji obuhvaća Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec i Totovec.



Slika 1 Pozicija Grada Čakovca unutar Međimurske županije



Slika 2 Pregled područja naselja unutar Grada Čakovca

Područje Grada s južne je strane prostorno određeno infrastrukturnom građevinom akumulacijskog jezera HE Čakovec – tzv. Varaždinsko jezero, iako se sama granica lokalne samouprave, prema susjednoj županiji, većim dijelom proteže u prostoru akumulacijskog jezera.

Preostale granice nemaju neko posebno geografsko određenje koje bi prostor Grada izdvajale iz okolnog prostora, te su uglavnom određene prema katastarskim općinama iako i u odnosu na njih postoje odstupanja.

Od usvajanja osnovnog PPUG Čakovca, 2003. godine, Grad Čakovec je, temeljem međuopćinskih sporazuma, ali i radi drugih administrativnih razloga djelomično korigirao granice i to sa slijedećim susjednim jedinicama lokalne samouprave i s pripadajućim naseljima:

- Općina Šenkovec – naselje Šenkovec i Čakovec,
- Općina Šenkovec – naselje Šenkovec i Mačkovec,
- Općina Podturen – naselje Sivica i Novo Selo Rok,
- Općina Belica – naselje Belica i Novo Selo Rok,
- Općina Mala Subotica – naselje Mala Subotica i Ivanovec,
- Općina Orehovica – naselje Orehovica i Ivanovec,
- Općina Nedelišće – naselje Gornji Kuršanec i Kuršanec,
- Općina Strahoninec – naselje Strahoninec i Savska Ves,
- Općina Pribislavec – naselje Pribislavec.

Navedena promjena utjecala je i na promjenu površina JLS, tako da površina Grada sada iznosi 72,87 km2, odnosno smanjena je u odnosu na stanje prije promjene, kada je površina iznosila cca 72,92 km2.

GRAD ČAKOVEC	POVRŠINA km2	DUŽINA km
površina	72,87	
sveukupna dužina granice		73,3
dužina granice prema susjednoj županiji		8,26
udaljenost krajnjih točaka istok - zapad		16,79
udaljenost krajnjih točaka sjever - jug		9,03

Tablica 1 Pregled osnovnih podataka o prostoru Grada

1.1.2 Osnovni podaci o usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Sl.gl.Grada Čakovca br. 4/03)

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca (u daljnjem tekstu PPUG Čakovca) izrađen je od tvrtke URBING d.o.o. Zagreb 2003. godine.

Plan je izrađen, te kasnije i usvojen po Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02).

Odluka o donošenju PPUG Čakovca, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 12. lipnja 2003.godine.

Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 4/03.

Prije usvajanja PPUG Čakovca, na njega je izdana suglasnost prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) od strane Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo – Klasa: 350-01/03-01/14, od 16.05.2003.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUG ČAKOVCA, PODRUČJA ZAHVATA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Izmjena i dopuna PPUG Čakovca (Sl.gl.Grada Čakovca. br. 4/03) pokrenuta je odredbama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (Sl.glasnik Grada Čakovca br. 7/04 i 4/06).

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđeni su kao osnovni razlozi izmjene i dopune PPUG Čakovca:

- Potreba diferencijacije prostora unutar građevinskih područja naselja, prema namjenama, pošto osnovni PPUG takvu diferencijaciju nije predvidio, već je predvidio obvezu izrade planova uređenja naselja - GUP-a za Čakovec i UPU-a za veća naselja, koji bi tu diferencijaciju trebali iskazati. Procljenjeno je da u realnom vremenskom razdoblju neće biti moguće izraditi planove uređenja naselja za sva predviđena naselja, a za sada je to postignuto samo za Čakovec i Mačkovec, a za značajan broj naselja navedeno nije ni predviđeno. Stoga se Izmjenom i dopunom PPUG Čakovca, usklađujući se s planerskom praksom, želi pridružiti funkcionalna namjena površina unutar naselja, prvenstveno kako bi se izbjeglo miješanje međusobno nekompatibilnih sadržaja, ali dati i preciznija namjena površina za prostore izvan naselja.
- Prostor izvan naselja osnovnim je PPUG-om riješen na način koji također ne odgovara novelaciji zakonske regulative, odnosno gradnju omogućava na relativno širokom poljoprivrednom području, primjenom određenih dokumenata, kao što su stručne podloge, koje zakon više ne poznaje u obliku kako su definirane planom ili kroz lokacijsku dozvolu, u određenim slučajevima, posebno u pogledu gospodarskih i športskih građevina i bez preciznih smjernica, tako da se Izmjenom i dopunom PPUG-a precizirati mogućnost gradnje i grafički i odredbama za provođenje.
- Sukladno novelaciji propisa iz područja prostornog uređenja želi se na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja odrediti obuhvati obvezne izrade detaljnih planova uređenja.
- Kao jedan od razloga iz Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru je navedena i potreba ispitivanja planiranja gospodarske zone između naselja Ivanovec i Savska Ves, uz južnu čakovečku obilaznicu.

06.03. 2008. izrađivaču je dostavljen okvirni planerski program kojim se dopunjuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se odnosi na razloge Izmjene i dopune PPUG Čakovca, odnosno traži se izmjena plana i po slijedećim točkama:

1. Zahtjevi koji se odnose na prostor izvan naselja

- Traži se da se utvrdi prostor za lociranje centra za gospodarenje otpadom i to na poziciji odlagališta u sanaciji – „Totovec“,
- Traži se da se odrede lokacije reciklažnih dvorišta, ukoliko su izvan građevinskih područja,
- Traži se da se definiraju zone u kojima će se zabraniti gradnja građevina poljoprivredne namjene (farmi i tovilišta),
- Traži se da se u skladu s odredbama PP Međimurske županije (temeljem resursne osnove) utvrde područja na kojima se dozvoljava eksploatacija mineralnih sirovina,
- Traži se da se na području „Poleve“, sukladno odredbama Veterinarske stanice Čakovec, odredi lokacija za organizirano sabiranje otpada animalnog podrijetla.

2. Zahtjevi koji se odnose na prostor naselja

Traži se korekcija građevinskih područja naselja, prema traženju Vijeća mjesnih odbora, u slučajevima kada je to opravdano. Posebno je dodatno specificirano slijedeće:

- U Čakovcu se traži određivanje građevinskog područja za čestice na kojima su izgrađeni građevni kompleksi komunalnih tvrtki „Čakom“ i „Međimurje plin“, sjeverno od groblja u Mihovljanu.
- U Mačkovcu se traže manje korekcije građevinskog područja naselja prema UPU Mačkovec i dodatno prema zahtjevu VMO.
- U Mihovljanu se traže manje korekcije u zonei „Brezje“ i u Športskoj ulici.
- U Ivanovcu se traži proširenje postojeće gospodarske zone i usklađenje građevinskog područja sa stvarnim stanjem na izdvojenom području Preloge.
- U Romskom naselju, na području Kuršanca se traži usklađenje građevinskog područja s obuhvatom DPU-a izrađenog za navedeno naselje, koji je radi prometnog rješenja, forme naselja i kapaciteta naselja, dijelom povećao PPUG-om utvrđeno građevinsko područje.
- U Totovcu se traži preciznije utvrđivanje zone športa i rekreacije na saniranom dijelu eksploatacije šljunka.
- U Šandorovcu se traži djelomično proširenje građevinskog područja za stambenu namjenu.
- U Krištanovcu s tražu legalizacija i proširenje područja za šport, prvenstveno nogometno igralište.
- U Savskoj Vesi se traži proširenje građevinskog područja kraj izvedene benzinske postaje uz južnu obilaznicu Čakovca.

Priloženi su zahtjevi pojedinih VMO, koji su dali i određene nove prijedloge, prvenstveno širenja građevinskog područja, a koji su dokumentirani u evidenciji postupka izrade i donošenja ID PPUG.

3. Zahtjevi koji se odnose na izmjenu odredbi za provođenje:

- Traži se preciznije reguliranje mogućnosti gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje, izvan građevinskih područja.
- Traži se da se minimalne udaljenosti tovilišta od građevinskih područja usklade s PPŽ-om.
- Traži se redefiniranje uvjeta za gradnju benzinskih pumpi i pratećih sadržaja na njima.
- Traži se dopuna odredbi za provođenje građevinama koje se mogu locirati izvan naselja, prvenstveno građevina za obradu otpada, parkirališta za kamione i drugo.
- Traži se da se preispita opravdanost odredbe da se višestambena gradnja u drugim naseljima, osim u Čakovcu može odobriti isključivo temeljem DPU-a i s tim u vezi i definicije višestambene građevine.
- Traži se da se, u kontekstu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), preispita obveza izrade UPU-a za naselja koja su do 1999. imala PUMN-ove.

4. Zahtjevi koji se odnose na usklađenje s novom zakonskom regulativom:

- Traži se da se u planu utvrdi obveza izrade planova uređenja užih područja (UPU ili DPU) sukladno novom Zakonu iz 2007.
- Traži se da se utvrde područja komasacije.

Radi usklađenja PPUG Čakovca s promjenom stanja izvedenosti magistralne infrastrukture i novelacije zakonske regulative, od vremena izrade osnovnog plana, nositelj izrade ID PPUG je u postupku izrade prostornog plana prikupio podatke o infrastrukturi i posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima. Od zatraženih 23 tijela s javnim ovlastima i drugih korisnika prostora Grada, u roku je pristiglo 16 zahtjeva, koji su izrađivaču dostavljeni zajedno s planerskim programom, 03.06.2008., odnosno naknadno su dostavljena još 4, do 19.06.2008.

Radi se o podacima i zahtjevima slijedećih tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
2. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec
3. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu
4. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Služba za vodno gospodarstvo
5. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, SD Naftaplin – Sektor za istraživanje
6. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, SD Naftaplin – Služba zaštite zdravlja, sigurnosti i okoliša
7. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova
8. T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb, Sektor za planiranje i razvoj radijskih pristupnih mreža
9. T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb, Sektor za planiranje i razvoj radijskih pristupnih mreža – dopuna podataka
10. VIPnet d.o.o. Zagreb
11. Hrvatska agencija za komunikacije, Zagreb
12. Hrvatske vode, VGI Čakovec
13. Hrvatske vode, VGO Varaždin
14. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
15. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
16. Plinacro d.o.o. Zagreb, operator plinskoga transportnog sustava

Naknadno su dobivena očitovanja, odnosno zahtjevi od:

17. HEP PROIZVODNJA d.o.o., Proizvodno područje HE Sjever Varaždin.
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije
19. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb
20. Tele2 d.o.o. Zagreb

Po upitu se nisu očitovali, odnosno definirali zahtjeve u odnosu na izradu ID PPUG Čakovca

1. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Čakovec
2. T-Com, Regija 1 sjever Zagreb, Palmotićeva 82, Zagreb
3. Međimurske vode, Matice Hrvatske, Čakovec
4. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec
5. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb
6. Županijska uprava za ceste Čakovec
7. JANAF, Ulica grada Vukovara 14, Zagreb

Svi zahtjevi su priloženi u poglavlju - IV. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona

2 CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PPUG

2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1 Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Naselja

U pogledu razvoja grada i ostalih naselja, ciljevi definirani osnovnim prostornim planom ostaju nepromijenjeni. Odnos u razvoju Čakovca i ostalih naselja, koji je definiran kao polifunkcionalan, s naglaskom na decentralizaciju proizvodnje, koji je u osnovnom planu naveden, u provedbenom smislu ipak je bio ograničen u smislu koncentracije proizvodnih i poslovnih sadržaja u Čakovcu. Takav koncept se planira i nadalje zadržati, uz mogućnost povećanja prostora za proizvodne djelatnosti u prigradskim naseljima, prvenstveno u Ivanovcu, pri čemu se dugoročno može očekivati i fizičko povezivanje gospodarskih zona Čakovca i Ivanovca. Za sada, dokle god još nisu iskorišteni svi prostorni potencijali grada za razvoj gospodarstva, nije potrebno širiti gradsko područja za takvu namjenu, ali se određenim mjerama zabrane gradnje na poljoprivrednom tlu južno od Čakovca i između naselja Savska Ves i Ivanovec treba spriječiti prenamjena sadašnje funkcije područja koje je u funkciji primarne, biljne poljoprivredne proizvodnje, pri čemu se dio površine i ne obrađuje ili se samo povremeno obrađuje.

Prometni i telekomunikacijski sustavi

Ciljevi razvoja cestovnog i željezničkog prometnog sustava ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni plan. Nerealizirani cilj u razvoju navedenih prometnih sustava i nadalje se zadržavaju kao značajni, a to se prvenstveno odnosi na osiguranje koridora za izgradnju brze prometnice koja bi povezivala Čakovec i Varaždin, a ne bi ulazila u naselja, te osiguranje prostora za rekonstrukciju željezničkih pruga – pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) — Čakovec – Kotoriba – državna ranica (Murakerestur) i pruge značajne za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, kao dvo - kolosiječnih pruga s mogućnošću razvijanja velikih brzina.

Ciljevi razvoja telekomunikacijskih sustava i poštanskih usluga također se ne mijenjaju u odnosu na osnovni plan, s time što se u posljednjih nekoliko godina ove djelatnosti intenzivno modificiraju i razvijaju, načelno i povećavaju kvalitetu. Obzirom na vizualni utjecaj na prostor, samostojeći stupovi na koje se postavljaju bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža, kao i druge vrste antenskih uređaja (prijamnici i predajnici) i nadalje su određeni kao građevine od županijskog značaja u pogledu potrebne kontrole utjecaja na značajne vizure na prostoru na koji se postavljaju.

Energetski sustavi

Ciljevi razvoja energetskog sustava u odnosu na osnovni plan se ne mijenjaju. I sustav plinoopskrbe i sustav elektroopskrbe su načelno završeni, a nadalje se očekuje povećanje korisnika i širenje mreža na prostore za razvoj naselja, te posebno na prostore rezervirane za gospodarske djelatnosti.

Promjena sustava srednjeg napona s 10 kV na 20 kV, koja je bila definirana kao cilj razvoja sustava u osnovnom PPUG Čakovca za sada se nije počela realizirati, te nadalje ostaje određena kao cilj energetskog razvoja.

Vodno gospodarstvo

Osnovni ciljevi razvoja vodoopskrbnog sustava u smislu županijskog interesa na području Grada Čakovca i nadalje ostaje razvoj i podizanje kvalitete vodoopskrbnog sustav, koji je koncipiran kao županijski, te zaštita vodocrpilišta. Obzirom da je 2007. godine došlo do revizije zona zaštite

vodocrpilišta u Međimurju, utvrđeno je da se III. zaštitna zona za vodocrpilišta Nedelišće i Prelog prostire na značajnije širem prostoru nego što su to pokazivali podaci prethodnih istraživanja. Naime, prema elaboratu, a kasnije i Odluci o zaštiti izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija, III. zona zaštite izvorišta navedenih vodocrpilišta je jedinstvena zona. Time je utvrđeno da se dio prostora Grada Čakovca nalazi u zoni utjecaja ne samo na vodocrpilište Nedelišće, kako je bilo navedeno u osnovnom PPUG Čakovca, već i na vodocrpilište Prelog.

Ciljevi u odnosu na korištenje voda i zaštitu podzemnih voda od zagađenja otpadnim vodama iz naselja i područja gospodarskih djelatnosti ostaju uglavnom nepromijenjeni u odnosu na osnovni PPUG. I nadalje se veliki značaj daje izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, koji još nije dovršen na prostoru Županije, a što se dijelom odnosi i na područje Grada Čakovca. Sukladno novim saznanjima u odnosu na navedenu problematiku, radi racionalnosti izgradnje i održavanja sustava se ocjenjuje primjerenim u budućnosti sustav razvijati kao razdjelni.

U odnosu na korištenje voda u svrhu osnivanja ribnjaka, ciljevi koji su u osnovnom PPUG navedeni u smislu korištenja vodenih površina za uređenje komercijalnih i športskih ribnjaka korigiraju se, odnosno mogućnost uređenja ribnjaka određuje se samo kao cilj u smislu sanacije napuštenih iskopa šljunka, te dijelom vodotoka u sjevernom dijelu Grada, ali samo kao rekreacijskih, a ne i komercijalnih.

Ciljevi u odnosu na regulaciju vodotoka i obranu od poplava, ta ciljevi u odnosu na melioraciju poljoprivrednih površina, ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni PPUG.

Zbrinjavanje otpada

Iako osnovnim PPUG nisu obrađeni, sukladno konceptu gospodarenja otpadom u Međimurskoj županiji, koji proizlazi iz akata, koje je o navedenoj problematici usvojila Županijska skupština, osnovni cilj u odnosu na gospodarenje otpadom je uspostava centra za gospodarenje otpadom županijske razine, na području Grada Čakovca.

Prema trenutno važećem planu osnivanja regionalnog odlagališta komunalnog otpada, njegova lokacija nije predviđena na području Međimurske županije, niti se njegovo stavljanje u funkciju očekuje u skorom vremenskom periodu. Međutim, u slučaju da navedeni regionalni centar profunkcionira, centar za gospodarenje otpadom Međimurske županije trebao bi postati dio sustava zbrinjavanja otpada na regionalnoj razini.

U slučaju da se projekt regionalnog centra gospodarenja otpadom ne realizira na predviđeni način ili u prihvatljivom vremenskom periodu, interes Međimurske županije jest da centar gospodarenja otpadom županijske razine, lociran na području Grada Čakovca, funkcionira kao autonomna jedinica za potrebe Županije, s mogućnošću provedbe svih radnji zbrinjavanja komunalnog otpada i drugih djelatnosti koje su za takvu razinu centar gospodarenja otpadom predviđene posebnim propisima.

2.1.2 Racionalno korištenje prirodnih resursa

Ciljevi županijskog značaja navedeni u osnovnom PPUG Čakovca kojima se prvenstveno naglašava potreba očuvanja prirodnih vrijednosti županijskog prostora (vode, zraka , tla i šuma) ne mijenjaju se.

Iako su pojedini resursi definirani kao značajni za Republiku Hrvatsku, te je sukladno tome, radi kontrole njihova korištenja, Sabor donio niz propisa, županijski interes je, u pogledu navedenog, iskazan i kroz usvajanje različitih akata županijske razine – gospodarskih osnova, odluka i mjera. Navedeni akti se sukladno hijerarhijskom ustroju političkog djelovanja primjenjuju na sve jedinice lokalne samouprave, pa time i na Grad Čakovec.

U odnosu na zaštitu voda usvojeno je:

- Odluka o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, (Sl.gl.Međ.županije br. 7/08)
- Plan za zaštitu voda Međimurske županije (Sl.gl.Međ.županije br. 7/02)

U odnosu na mineralne sirovine i druge geopotencijale usvojeno je:

- Zaključak o prihvaćanju Resursne osnove mineralnih sirovina na području Međimurske županije (Sl.gl.Međ.županije br. 2/07)
- Zaključak o prihvaćanju Resursne osnove za pitku i geotermalnu vodu u Međimurskoj županiji (Sl.gl.Međ.županije br. 6/07).

U odnosu na poljoprivredno tlo usvojeno je niz mjera kojima se usmjerava korištenje poljoprivrednog zemljišta, te subvencijama potiče vrsta agrarne proizvodnje koja u tlo unosi manje štetnih primjesa. Također se provodi pilot projekt navodnjavanja dijela prostora uz akumulacijsko jezero He Čakovec, koji dijelom zahvača i prostor Grada Čakovca.

U odnosu na šume, osim šumske gospodarske osnove za državne šume koje se nalaze na području Međimurske županije Prostorni plan Međimurske županije zabranjuje prenamjenu šumskog zemljišta. Osnova za šume koje nisu u vlasništvu države nije donijeta, a kontrola sječe na ovim površinama provodi se kroz djelovanje županijskih upravnih tijela, koja izdaju rješenja o sječi.

2.1.3 Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Ciljevi županijskog značaja, koji se odnose na prostor Grada Čakovca, navedeni u osnovnom planu u odnosu na ovu izmjenu i dopunu ostaju nepromijenjeni.

Promjene u odnosu na značajne prirodne vrijednosti uvjetovane su promjenom zakonskih propisa i pokretanjem postupaka za zaštitu prostora, prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), te Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07).

2.2 Ciljevi prostornog razvoja Gradskog značaja

2.2.1 Demografski razvoj

Ciljevi u pogledu demografskog razvoja, a vezano za to i razvoja naselja u odnosu na osnovni plan se ne mijenjaju. Procjena koja je dana u osnovnom planu, a bazirala se na analizi rasta stanovništva sa zadnjom popisnom godinom 1991. ostvarila se popisom iz 2001.

Od 1991. do 2001. broj stanovnika grada Čakovca povećan je. Ako se uzme u obzir ista popisna metoda broj stanovnika grada Čakovca povećan je za 131, ili za 0,82%, a čitave jedinice lokalne samouprave za 870 ili za 3,19%.

Intencija o ravnomjernom razvoju čitave jedinice lokalne samouprave najizraženija je upravo u odnosu na demografski rast po naseljima, pri čemu je rast broja stanovnika u okolnim naseljima veći nego u samom gradu Čakovcu.

Sukladno tome se i dimenzioniraju građevinska područja, pri čemu Čakovec ostaje u okviru površina zadanih 80-tih godina 20 stoljeća, kada je gradsko građevinsko područje dimenzionirano na maksimalno 22.000 stanovnika. Popis 2001. utvrdio je 15.790 stalnih i 340 povremenih stanovnika u Čakovcu.

S druge strane, popis iz 2001. godine utvrdio je da je broj stanovnika okolnih naselja porastao za 6,57%, odnosno njihov ukupni broj prema EU popisnoj metodi 2001. iznosio je 11.990 stanovnika. Stoga je jedan od ciljeva ovog plana preispitati veličine građevinskih područja ostalih naselja u sastavu Grada, kao bi se i nadalje stanovništvo usmjeravalo na život i u manjim naseljima, a ne samo u gradu.

2.2.2 Odabir prostorno – razvojne strukture

Poljoprivreda

Ciljevi navedeni u osnovnom PPUG Čakovca načelno se ovom izmjenom i dopunom ne mijenjaju, pri čemu se prvenstveno misli na intenciju očuvanja vrijednog obradivog zemljišta, razvijanje suvremenog i po mogućnosti ekološki čistog poljodjelstva, uvođenje suvremenih metoda, posebno komasacije i melioracije, koje trebaju doprinijeti razvoju poljoprivrede, te dodatno i privođenje svrsi neobrađenog poljoprivrednog zemljišta.

Sukladno trendu u biljnoj poljoprivrednoj proizvodnji, koji je u Međimurju u posljednje vrijeme prisutan, da se ratarstvo zamjenjuje povrtlarstvom, voćarstvom, vinogradarstvom i uzgojem ljekovitog i ukrasnog bilja, i u Gradu Čakovcu je postavljen cilj takvog daljnjeg razvoja poljoprivrede, zato što je prihvatljiviji sa stanovišta površina zemljišnih čestica i profitabilnosti po jedinici površine.

Izmjenom i dopunom plana potrebno je dodatno ostvariti cilj selektivnog pristupa korištenja poljoprivrednih površina u odnosu na biljnu poljoprivrednu proizvodnju i uzgoj životinja, pri čemu se poljoprivredne površine u središnjem dijelu Grada namjenjuju isključivo za biljnu poljoprivrednu proizvodnju (poljoprivredne površine uz naselja Čakovec, Savska Ves, Mihovljan i Ivanovec), a uzgoj životinja veže uz naselja koja imaju više ruralni karakter.

Jedan od ciljeva je i ograničenje izgradnje izvan naselja, između ostalog i u poljoprivredne svrhe, koju je potrebno ograničiti i kapacitetima i namjenom.

Šumarstvo

Ciljevi dani osnovnim planom u odnosu na djelatnost šumarstva, a koji se uglavnom odnose na obnovu i zaštitu šuma ne mijenjaju se.

Industrija

Pod industrijom se vjerojatno pretpostavlja općenito gospodarstvo, osim poljoprivrede i šumarstva, koji su izdvojeni kao gospodarske djelatnosti koje ovise o resursima.

Ciljevi u razvoju gospodarskih djelatnosti također se ne mijenjaju u odnosu na osnovni plan, koji je kao osnovne postavio ciljeve preseljenja neprihvatljivih proizvodnih djelatnosti iz centra Čakovca u proizvodne zone, te određivanje tipa i veličine proizvodnih kapaciteta u mješovitim zonama prigradskih naselja. Ova izmjena i dopuna plana na osnovu navedenog definira i dodatni cilj značajnije segregacije proizvodnje i drugih funkcija naselja, a što se treba postići uvođenjem funkcionalnih zona u svakom naselju. Paralelno s navedenim, osim Čakovca, gospodarske zone se trebaju ustanoviti i u drugim naseljima, pri čemu za manja naselja treba ostvariti grupiranje zona gospodarskih djelatnosti na jednom mjestu za više naselja.

Rudarstvo

Kao osnovni cilj razvoja rudarstva u osnovnom PPUG Čakovca navedeno je sprečavanje da se najprofitabilnija vrsta ovakve djelatnosti – eksploatacija šljunka, koja se na prostoru Grada odvija, vrši ilegalno. Ilegalno vađenje šljunka potencirano je u tranzicijskom i poratnom razdoblju značajnim građevinskim zahvatima u Hrvatskoj, a posebno izgradnjom autocesta.

U međuvremenu je usvojen cijeli niz propisa koji reguliraju djelatnost rudarstva, posebice u elementima koji ranije nisu bili precizno regulirani, a posebno u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode, sanaciju prostora završene eksploatacije i usklađenje propisa o rudarstvu s propisima prostornog uređenja i gradnje.

Na razini Međimurske županije tek je 2006. izrađena, a 2007. usvojena Resursna osnova mineralnih sirovina, koja predstavlja osnovu za daljnje postupanje u odnosu na djelatnost rudarstva u pogledu eksploatacije šljunka i pijeska i na području Grada Čakovca. Zaključak o usvajanju Resursne osnove od strane Skupštine objavljen je u Sl.gl.Međ.županije br. 2/07.

Cilj Grada Čakovca u odnosu na djelatnost rudarstva, u pogledu navedene djelatnosti jest da se djelatnost i nadalje razvija, sa što je moguće manjim utjecajima na okolni prostor, te posebice prirodu.

U odnosu na aktivna eksploatacijska polja s utvrđenim rješenjima, odnosno odobrenjima o eksploataciji, a radi se o eksploatacijskim poljima „Ivanovec – Preloge“ i „Galovo –Totovec“, cilj Grada jest da se eksploatacija vrši u zakonom određenim okvirima i prema utvrđenim rješenjima.

U odnosu na eksploatacijsko polje „Kuršanski lug – Poleve“, koje je privedeno djelomičnoj, uglavnom bezuspješnoj sanaciji kao rekreacijskog centra, prvenstveno jer je iscrpljena mogućnost površinskog kopa, cilj Grada je, sukladno zaključku navedene Resursne osnove, koja ovo polje navodi kao aktivno sa značajnim neiskorištenim rezervama, reaktivirati u smislu pokretanja dubinskog iskopa. Stoga je jedan od ciljeva ove Izmjene i dopune PPUG Čakovca, prenamjena planiranog rekreacijskog prostora eksploatacijskog polja „Kuršanski lug – Poleve“,, unutar utvrđenih granica eksploatacijskog polja, odnosno bez njegova površinskog širenja ponovno u gospodarski prostor eksploatacije šljunka i pijeska.

Sukladno zahtjevu građevinske gospodarske grane, te u skladu s rješenjem o odobravanju eksploatacijskog polja „Prodi“ - klasa:UpI-310-17/07-01/1, Ur.broj:2109-01-04-02-07-13, od 19.06.2007, izdanim od Državne uprave u Međimurskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odsjeka za gospodarstvo, Grad Čakovec ima interes povećati rudarsku djelatnost na svom prostoru, otvaranjem jednog novog eksploatacijskog polja šljunka, na području naselja Šandorovec. Obzirom da na području Dravskog bazena, Resursna osnova mineralnih sirovina na području Međimurske županije, ne predviđa otvaranje novih eksploatacijskih polja šljunka, a jednako

tako to nije popraćeno s trenutno važećim Prostornim planom Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup.br, 7/01 i 8/01), ostvarivanje navedenog cilja ovisi o usklađenju svih navedenih relevantnih dokumenata.

Namjera da se PP Županije u tom smislu uskladi, iskazana je kroz pismeno očitovanje predstavnika Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Međimurske županije, klasa:350-02/07-04/6, ur.broj:2109/01-04-02-07-5, od 23.07.2007.

Kako se područje potencijalno zanimljivo za otvaranje nove šljunčare istovremeno nalazi i unutar prostora koji je propisima i aktima na državnoj razini, utemeljeno na odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), određen kao područje nacionalne ekološke mreže i prostor preventivne zaštite u postupku proglašenja regionalnog parka Mura i Drava, novo eksploatacijsko polje ne bi smjelo narušiti ciljeve zaštite prirode, definirane jednoznačno od državne i županijske razine do razine jedinice lokalne samouprave.

U odnosu na nađene rezerve vode Grad Čakovec ima interes ostaviti mogućnost eksploatacije geotermalne vode na bušotini Međimurje 4 (Mđ 4), koja se nalazi jugoistočno od Novog Sela Rok i to prvenstveno radi mogućnosti korištenja toplinske energije za poljoprivredne svrhe, pošto se bušotina nalazi usred poljoprivredno značajnog područja. Ekonomske i ekološke elemente navedenog tek treba ispitati.

Dva eksploatacijska polja plina (postojeće „Mihovljan“ i polje u istraživanju „Međimurje – Peklenica“), ostavljaju se kao prostori mogućeg daljnjeg istraživanja.

Turizam

Ciljevi u odnosu na razvoj turizma, navedeni u osnovnom planu, a koji posebno naglašavaju afirmaciju starog grada u središtu Čakovca kao osnove formiranja kulturnog identiteta Čakovca, te razvoj seoskog turizma u ruralnim naseljima, se u odnosu na ovu izmjenu PPUG ne mijenjaju.

Afirmacija lovnog turizma, koja je navedena u osnovnom planu, s obzirom na značajnu kultiviranost prostora nema realne osnove za razvoj u značajnu turističku aktivnost. Jednako tako i ribolov.

Ipak razvoj ribolova kao rekreacije u smislu takmičarske športske aktivnost može se povezati s aktivnostima sanacije napuštenih eksploatacija šljunka, te u tom smislu predstavljaju cilj koji se poklapa i sa socijalnim razvojem društva, odnosno vodi afirmaciji udruga građana (ribička društva) okupljenih oko ovakvih aktivnosti.

2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja i društvene infrastrukture

Ciljevi koji su u osnovnom PPUG dani u odnosu na razvoj naselja i društvene infrastrukture, ne mijenjaju se. Osnova koncepta policentričnog razvoja, ne samo grada Čakovca i najbližih okolnih naselja, već i šireg prostora Međimurja, kontinuirano se provodi više desetljeća, te i nadalje ostaje primarni cilj u odnosu na razvoj naselja.

Razvoj prometne infrastrukture

Jednako tako i ciljevi u odnosu na razvoj prometa se ne mijenjaju u odnosu na osnovni PPUG. Neki od postavljenih ciljeva već su se počeli realizirati, a to se posebno odnosi na smanjenje prometnog opterećenja Čakovca u smislu izgradnje obilaznica, te izgradnja pješačkih i biciklističkih staza u svim naseljima, kao elementa povećanja sigurnosti prometa.

Razvoj komunalne infrastrukture

Ciljevi u odnosu na razvoj infrastrukturnih sustava također se u osnovi ne mijenjaju u odnosu na osnovni PPUG. Infrastruktura je jedan od segmenata koji se kontinuirano razvija, no ipak s prioritetima izgradnje na prostorima najveće naseljenosti, a to se svakako odnosi na grad Čakovec i prsten njegovih prigradskih naselja.

Daljnji cilj razvoja sastoji se u paralelnom završetku komunalnog uređenja cjelokupnog prostora Grada, posebice u odnosu na infrastrukturu koja direktno utječe na očuvanje zdravlja ljudi – prvenstveno zbrinjavanje otpadnih voda, a zatim i na druge infrastrukturne sustave, od kojih je za

pojedine najstarije sustave, kao vodoopskrba i odvodnja u dijelovima Čakovca, potrebno već pristupiti i rekonstrukciji.

2.2.4 Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina

Ciljevi u pogledu zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina se u odnosu na osnovni plan načelno ne mijenjaju, osim što se, sukladno kasnije usvojenih nacionalnih, ali i međunarodnih propisa i usvojenih rješenja o vrijednosti dijelova prirodnih prostora na području Grada Čakovca, proširuje prostor pod posebnim režimom zaštite prirode, što treba unijeti u PPUG.

U odnosu na kulturno – povijesne vrijednosti ciljevi prostornog razvoja Grada iz osnovnog PPUG se ne mijenjaju, ali se ažuriraju u skladu s evidencijom zaštite.

2.3 Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada

2.3.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi koji se odnose na racionalno korištenje i zaštitu prostora ne mijenjaju se u odnosu ns osnovni plan, ali je, obzirom da je mogućnost gradnje izvan naselja relativno široko omogućena, potrebno je mjere provedbe plana prilagoditi navedenim ciljevima.

2.3.2 Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Ciljevi koji se odnose na građevinska područja i njihovo utvrđivanje, određeni osnovnim PPUG ne mijenjaju se. Način utvrđivanja građevinskih područja treba voditi racionalnom korištenju komunalne infrastrukture, posebice već izgrađene. U naseljima, a posebno Čakovcu, treba dodatno omogućiti izgradnju koja što više koristi postojeću infrastrukturu, odnosno gradnju u visinu.

2.3.3 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Ciljevi koji se odnose na unapređenje uređenja naselja i izgradnju komunalne infrastrukture ne mijenjaju se u odnosu na osnovni PPUG, a može se konstatirati da se u tom pogledu, posebno i radi pozitivnog djelovanja Vijeća mjesnih odbora po naseljima i primjećuje značajan napredak.

Za razliku od ostalih naselja, koja su u posljednje vrijeme značajno napredovala, unapređenje uređenja Čakovca, kao grada koji je i županijsko središte, te bi u tom smislu trebao biti i primjereno uređen i komunalno opremljen, još uvijek ostaje kao nedovoljno ostvaren cilj, posebno u odnosu na javne površine – trgove, parkove, dječja igrališta.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPUG

Izmjenom i dopunom PPUG mijenjaju se svi kartografski prikazi, pri čemu se mijenjaju i podloge za prikaz građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Osnovni plan je kao podlogu koristio Osnovnu državnu kartu (podijeljeno u sekcije), odnosno građevinska područja naselja su prikazana na 19 kartografskih prikaza, koji se mjestimično nastavljaju, ali ne daju pregledni prikaz jednog naselja na istoj karti.

Izmjenom i dopunom PPUG podloga za prikaze građevinskih područja naselja je digitalni katastarski plan izrađen kao kontinuirani prostor, tako da se sada ukupno građevinsko područje pojedinog naselja može prikazati na jednom kartografskom prikazu.

0.1.	Prikaz područja Izmjene i dopune PPUG Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/03) u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 – „Korištenje i namjena površina“	MJ = 1:25.000
0.2.	Podloga za izradu Izmjene i dopune PPUG Grada Čakovca – pregled podataka i zahtjeva tijela s javnim ovlastima	MJ = 1:25.000
1.	Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Čakovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Ivanovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Kuršanec i Šandorovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Krištanovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Mačkovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Mihovljan – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Totovec i Novo Selo na Dravi – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.8.	Građevinsko područje naselja Novo Selo Rok – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.9.	Građevinsko područje naselja Savska Ves – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.10.	Građevinsko područje naselja Slemenice i Žiškovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000

Izmjena i dopuna PPUG u grafičkom dijelu odnosi se na:

1. Korekciju granice jedinica lokalne samouprave – Grada Čakovca susjednih općina, odnosno između naselja:
   - Općina Šenkovec – naselje Šenkovec i Čakovec,
   - Općina Šenkovec – naselje Šenkovec i Mačkovec,
   - Općina Podturen – naselje Sivica i Novo Selo Rok,
   - Općina Belica – naselje Belica i Novo Selo Rok,
   - Općina Mala Subotica – naselje Mala Subotica i Ivanovec,
   - Općina Orehovica – naselje Orehovica i Ivanovec,
   - Općina Nedelišće – naselje Gornji Kuršanec i Kuršanec,
   - Općina Strahoninec – naselje Strahoninec i Savska Ves,
   - Općina Pribislavec – naselje Pribislavec.
2. Korekciju granica građevinskih područja u svim naseljima i uvođenje prikaza na način da se čitavo građevinsko područje pojedinog naselja nalazi na istom kartografskom prikazu.
3. Utvrđivanje područja postojećih i formiranje novih izdvojenih (građevinskih) područja u funkciji obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti:

- Čakovec
  - proširenje područja uređaja za pročišćavanje – IS1,
  - izdvajanje postojeće čestice poslovne namjene uz benzinsku postaju iz građevinskog područja grada u izdvojeno područje gospodarske - poslovne namjene – K i moguće uređenje reciklažnog dvorišta - RD,
  - formiranje novog izdvojenog područja gospodarske - poslovne namjene - K uz južnu obilaznicu Čakovca i cestu za prilaz naselju Strahoninec,
  - formiranje novih izdvojenih područja gospodarske - poslovne namjene - K uz južnu obilaznicu Čakovca sjeverno od Savske Vesi,
  - formiranje novog izdvojenog područja gospodarske - poslovne namjene - K uz južnu obilaznicu Čakovca i južno od područja uređaja za pročišćavanje,
  - formiranje novog izdvojenog područja društvene namjene –centra za jahačke sportove R2, na području sjeverno od sjeverne obilaznice Čakovca uz rekreacijski centar za ostale sportove,
- Ivanovec
  - korekcija postojećeg eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina „Ivanovec – Preloge“kao izdvojenog područja u navedenoj namjeni – E3,
  - prenamjena dijela izdvojenog područja eksploatacijskog polja „Ivanovec – Preloge“ u područje gospodarske, proizvodne namjene I1 i područje rekreacijskih sadržaja za ribičko društvo - R9 sukladno stanju na terenu,
  - formiranje novog izdvojenog područja gospodarske, poslovne namjerne – tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od izdvojenog područja naselja Preloge i neposredno uz eksploatacijsko polje – K,
  - formiranje novog izdvojenog područja infrastrukturnih servisa - istočno od Ivanovca, za potrebe opskrbe vozila gorivom i ugradnje plinskih spremnika u vozila - IS2,
  - formiranje novog izdvojenog područja gospodarske - poslovne, komunalno servisne namjene – izdvojeno područje namijenjeno uređenju reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada, jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec - Preloge - K3,
- Krištanovec
  - proširenje izdvojenog područja športa R,
  - povećanje planiranog izdvojenog područja gospodarske, proizvodne namjene za potrebe lokalnih malih poduzetnika I1,
  - promjena kategorije namjene postojećeg izdvojenog područja infrastrukture IS u izdvojeno građevinsko područje gospodarske - poslovne, komunalno servisne namjene K3 (planirani županijski centar za gospodarenje otpadom).
- Kuršanec
  - prenamjena izdvojenog područja rekreacijskih sadržaja na lokaciji „Kuršanski lug – Poleve“ iz centra za vodene sportove – R4 u izdvojeno područje gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - E3, utvrđivanje cjelokupnog izdvojenog područja kao istražnog eksploatacijskog polja u granicama kako je polje definirano odobrenjem za ekspoloataciju, a s namjenom ponovne aktivacije djelatnosti dubinskim iskopom,
- Mihovljan
  - gospodarske - poslovne, komunalno servisne namjene K3 za potrebe razvoja komunalnih servisa održavanja gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu
  - gospodarske - poslovne, poslovne namjene K za potrebe komunalnih i poslovnih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu,
  - gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene T1 jugoistočno od Mačkovca,
  - površina infrastrukturnih sustava – parkirališnih površina uz groblje IS4.
- Slemenice
  - formiranje novog izdvojenog područja infrastrukturnih sustava – benzinske postaje IS2, južno od naselja.
- Šandorovec

- formiranje novog izdvojenog područja gospodarske namjene - površine za mogućnost utvrđivanja novog eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina (šljunka i pijeska) „Prodi“, jugoistočno od Šandorovca E3,
- formiranje izdvojenog područja za proširenje postojećeg groblja u Šandorovcu,
- formiranje novog izdvojenog područja rekreacijske namjene uz postojeći ribnjak na području naselja Šndorovec – R9,
- utvrđivanje mogućnosti korištenja prostora južno od nogometnog igrališta u Šandorovcu za potrebe jahačkog sporta – R2,

- Totovec
  - utvrđivanje izdvojenog područja za centar gospodarenja otpadom Međimurske županije, na lokaciji postojećeg centralnog gradskog odlagališta komunalnog otpada „Totovec“ u sanaciji - K3,
  - utvrđivanje izdvojenog područja za eksploataciju mineralnih sirovina – E3 u obuhvatu granica postojećeg eksploatacijskog polja „Galovo – Totovec“,
  - utvrđivanje stanja i mogućnosti prenamjene dijela izdvojenog područja uz eksploatacijsko polje „Galovo – Totovec“ u područje gospodarske, proizvodne namjene – I1 (s planiranim proširenjem), gospodarske., ugostiteljsko – turističke namjene –- T1 i područje rekreacijskih sadržaja, centra za vodene sportove – R4,

4. Ucrtavanje na kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina - granice eksploatacijskog plinskog polja Mihovljan i potencijalnog plinskog polja Međimurje - Peklenica.
5. Ucrtavanje na kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina - postojeće bušotine s geotermalnim potencijalom – Međimurje 4 (Mđ-4), radi mogućeg planiranog eksploatacije termalne vode u gospodarske svrhe – E2
6. Korekciju granice III zone vodozaštite izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, prema Odluci o zaštiti izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup.br.7/08).
7. Ucrtavanje područja nacionalne ekološke mreže, u kartografski prikaz zaštite površina, prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07).
8. Ucrtavanje granice područja za koje je Ministarstvo kulture rješenjem, klase: UP/I-612-07/07-33/1282, Ur.broj:532-08-02/01-08-08, odredilo preventivnu zaštitu, do proglašenja područja regionalnim parkom Mure i Drave.
9. Korekciju koridora trase planirane brze ceste Čakovec – Varaždin, kod naselja Savska Ves, Romskog naselja u Kuršancu i kod naselja Žiškovec.
10. Ucrtavanje simbola prometnih čvorova - planiranih rotora na južnoj obilaznici Čakovca i brisanje simbola za raskrižje cesta u dvije razine na državnoj cesti D3.
11. Ukidanje posebne namjene – N za bivšu vojarnu „Nikola Šubić Zrinski“ na području grada Čakovca, radi činjenice da je isključena iz vojnog sustava, te uklanjanje oznake navedene posebne namjene iz prikaza broj 1. “Korištenje i namjena površina“.
12. Ažuriranje kategorija prometnica sukladno Odluci o prekategorizaciji javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 122/08)., također i ucrtavanje planirane sjeverne obilaznice Čakovca kao državne ceste i novih planiranih lokalnih cesta između naselja Mihovljan – Mačkovec, Novo Selo Rok – G. Kraljevec, Krištanovec - G. Kraljevec i ceste koja bi povezivala Ž 2020 i L 2028.
13. Korekcija područja postojećih retencija Globetka i Pribislavec.
14. Ucrtavanje vodonosnog područje za prostor Grada.
15. Ucrtavanje trase podzemne cijevne mreže za navodnjavanje područja u Međimurju prema „Idejnom projektu navodnjavanja - Pilot područja u Međimurskoj županiji“ prema izvoru - Hrvatske vode VGI Čakovec.
16. Korekcija sustava odvodnje (oborinske i fekalne) u odnosu na izvedeno stanje, te unos planiranog kanala detaljne melioracijske odvodnje sjeverno od Krištanovca i sjeverno od naselja Mihovljan prema podacima od Hrvatskih voda VGI Čakove, te evidentiranje planiranog zacjevljenja kanala oborinske odvodnje kroz naselje Ivanovec.
17. Ucrtavanje planiranog sustava odvodnje naselja Dravskog bazena, planirane pozicije pročistača otpadnih voda i ispusta u recipijent – drenažni kanal HE Čakovec.
18. Označavanje lokacija za reciklažna dvorišta svih vrsta komunalnog otpada – prostor tvrtki Čakom d.o.o. uz groblje u Mihovljanu i UNIMER u istočnoj ind. zoni Čakovec, istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu, te na području rezerviranom za županijski centar gospodarenja otpadom „Totovec“.
19. Ucrtavanje planirane ceste koja povezuje sjevernu obilaznicu Čakovca i L 20028 u južnom dijelu naselja Ivanovec.

20. Ucrtavanje prostora s mogućnošću osnivanja farmi za uzgoj životinja na obradivom tlu – P1 ili P2 na prostoru Grada.
21. Evidentiranje postojećih istražnih bušotina ugljikovodika i termalne vode u kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava.
22. Određivanju namjene površina unutar građevinskih područja naselja, što se prikazuje na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, osim za grad Čakovec, gdje se namjena površina utvrđuje GUP-om grada Čakovca.
23. Unosu obuhvata postojećih i planiranih planova uređenja užih područja na kartografske prikaze građevinskih područja naselja, osim planova koji se nalaze u obuhvatu GUP-a Grada Čakovca.
24. Korekciji krivo navedenih naziva i izvedenih promjena u odnosu na 2003. - na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi:
    - ispravak naziva međudržavni plinovod u magistralni,
    - promjena naziva MRS Slemenice u MRS Mihovljan (Slemenice) prema podacima INA d.d.
    - unos trase magistralnog plinovoda Varaždin II – Šenkovec, kao izvedenog, prema podacima Plinacro d.o.o.
25. Manjoj korekciji trasa plinovoda, na temelju dobivenih podataka od Međimurje plin d.o.o., te ukidanje prikazivanja manjih redukcijskih stanice, radi nekompatibilnosti s razinom plana.
26. Unosu lokacija postojećih baznih postaja mobilnih telekomunikacijskih sustava, prema podacima pojedinih operatera.
27. Korekciji administrativnih granica naselja Slemenice i Žiškovec, sukladno stvarnom stanju.

U tekstualnom dijelu – odredbe za provođenje plana prate navedene izmjene grafičkog dijela plana, te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području Grada Čakovca, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovna organizacija prostora na području Grada Čakovca u odnosu na osnovni plan mijenja se u smislu uvođenja kategorija površina koje dozvoljavaju, odnosno ograničavaju građenje na razini kategorije, pri čemu se razlikuju – naselja, izdvojena građevinska područja, kultivirani predjeli i prirodni, odnosno prirodi bliski predjeli.

Naselja, kao područja prvenstveno stambene funkcije imaju ograničenja definirana u najvećoj mjeri u odnosu na navedenu stambenu funkciju, te druge aspekte zaštite zdravlja i života građana.

Izdvojena područja obavljanja društvenih ili gospodarskih djelatnosti, ovim se ID PPUG definiraju kao građevinska područja u funkciji pojedine djelatnosti, a ograničenja koja se planom za takve površine utvrđuju, trebaju osigurati mogućnost nesmetanog obavljanja djelatnosti u čiju svrhu je područje formirano, te radi toga i izdvojeno iz poljoprivrednog ili šumskog tla.

Kultivirane predjele čini obradivo tlo, koje je isključivo namijenjeno poljoprivrednoj proizvodnji, a gradnja koja se na tim prostorima dozvoljava, te se radi toga vrši prenamjena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko, treba biti isključivo u poljoprivrednoj funkciji, koja se u specifično određenim situacijama može dopuniti kompatibilnim djelatnostima prvenstveno u odnosu na seoski turizam i preradu poljoprivrednih proizvoda. Iznimno se dozvoljava prenamjena obradivog tla u građevinsko i u pojedinačno navedenim slučajevima, ukoliko su oni važni za funkcioniranje Grada, bilo u odnosu na infrastrukturne sustave, bilo u odnosu na društvene odnose.

Prirodni i prirodni bliski predjeli, čime su obuhvaćene sve šume, vodene površine jezera, uključujući i akumulaciju hidroelektrane, te površinski vodotoci (potoci i kanali) uključujući i njihove inundacijske pojaseve, čine prostore u kojima je gradnja zabranjena, odnosno dozvoljava se isključivo ako je predviđena u gospodarskim osnovama (vodnoj, šumskoj ili lovnoj) kao nužna za djelatnosti vodnog gospodarstva, šumarstva ili lovstva. Unutar ovih površina se dozvoljavaju određeni zahvati koji nemaju karakter građenja i koji ne djeluju štetno na svojstva prostora koja ga čine prirodnim predjelom.

Unutar tih osnovnih kategorija, sukladno namjeni površina usklađenih s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), za sve površine jedinice lokalne samouprave određena je namjena.

Obzirom da su se u međuvremenu, od osvajanja osnovnog PPUG Čakovca, temeljem sporazuma između susjednih jedinica lokalnih samouprava, promijenile granice Grada i ova promjena je obuhvaćena Izmjenom i dopunom PPUG, te je prikazano trenutno važeće stanje granica Grada Čakovca i pripadajućih naselja.

Također se ispravlja i krivo vođena granica između naselja Slemenice i Žiškovec.

Utvrđivanjem površina namijenjenih pojedinim gospodarskim ili društvenim namjenama izvan naselja, kao izdvojenih građevinskih područja u točno određenoj funkciji, najznačajnije se promjena u PPUG iskazala u odnosu na ovaj segment korištenja prostora Grada.

Indirektno se to odražava i na iskaz poljoprivrednih površina, pri čemu se statistički značajnije približavamo stvarnom iskazu poljoprivrednih površina koje se u toj funkciji mogu i koristiti.

Red broj	GRAD ČAKOVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	% od površine Županije	stan/ha ha/stanovniku
1.0	***ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA***					
1.1	Građevinska područja naselja /ukupno/	***GP***	**1.969,4232**	**27,03%**	**2,6995%**	**13,98**
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		**71,46%**			
	– izgrađeni, odnosno uređeni dio GP		1.407,2829	19,31%	1,9290%	0,0511
	– neizgrađeni dio GP		562,1403	*7,71%*	0,7705%	0,0204
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja /ukupno/		**199,5021**	**2,74%**	**0,2735%**	**0,0072**
	EKSPLOATACIJSKA POLJA I POTENCIJALNI EKSPLOATACIJSKI PPROSTORI MINERALNIH SIROVINA UKUPNO	***E3***	*106,0562*	*1,46%*	*0,1454%*	0,0039
	– eksploatacijsko polje "Ivanovec-Preloge"	**E3**	65,2390	0,90%	0,0894%	0,0024
	– eksploatacijsko polje "Galovo - Totovec"	**E3**	12,1863	0,17%	0,0167%	0,0004
	– dijelom sanirano eksploatacijsko polje predviđeno za reaktivaciju "Kuršanski lug - Poleve"	**E3**	10,6203	0,15%	0,0146%	0,0004
	– novog eksploatacijsko polje "Prodi" Šandorovcu	**E3**	18,0106	0,25%	0,0247%	0,0007
	IZDVOJENE PROIZVODNE ZONE UKUPNO	***I***	*18,7409*	*0,26%*	0,0257%	0,0007
	– proizvodna zona za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju "Totovec"	**I1**	5,8881	0,08%	0,0081%	0,0002
	– proizvodna zona za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju " Preloge"	**I1**	7,2324	0,10%	0,0099%	0,0003
	– proizvodna zona za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju " Kuršanski lug - Poleve"	**I1**	1,4054	0,02%	0,0019%	0,0001
	– obrtnička djelatnost sjeverno od Krištanovca	**I2**	4,2150	0,06%	0,0058%	0,0002
	IZDVOJENE POSLOVNE ZONE UKUPNO	***K***	*26,1020*	0,36%	0,0358%	0,0009
	– poslovne zone uz južnu obilaznicu Čakovca sjeverno od naselja Savska Ves	**K**	5,6234	0,08%	0,0077%	0,0002
	– planirana poslovna zona uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Strahoninec	**K**	2,3759	0,03%	0,0033%	0,0001
	– planirana poslovna zona uz južnu obilaznicu Čakovca, uz uređaj za pročišćavanje	**K**	10,5691	0,15%	0,0145%	0,0004
	– poslovna zona sjeverno od groblja u Mihovljanu	**K**	4,5725	0,06%	0,0063%	0,0002
	– poslovna zona tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od naselja Preloge	**K**	2,9611	0,04%	0,0041%	0,0001
	IZDVOJENE ZONE KOMUNALNIH SERVISA UKUPNO	***K3***	*17,9158*	0,25%	0,0246%	0,0007
	gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu	**K3**	2,3108	0,03%	0,0032%	0,0001
	– područje namijenjeno uređenju reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada	**K3**	1,2293	0,02%	0,0017%	0,0000
	– područje "Pustošija"	**K3**	4,2618	0,06%	0,0058%	0,0002
	– područje županijskog centra za gospodarenje otpadom "Totovec"	**K3**	10,1139	0,14%	0,0139%	0,0004
	IZDVOJENE TURISTIČKO - UGOSTITELJSKE ZONE UKUPNO	***T1***	*2,7394*	0,04%	0,0038%	0,0001
	– ugostiteljski kompleks "Hozjan" u Mačkovcu	**T1**	2,2237	0,03%	0,0030%	0,0001
	– ugostiteljsko-turistička kompleks "Totomore"	**T1**	0,5157	0,01%	0,0007%	0,0000
	IZDVOJENE ZONE REKREACIJE UKUPNO	***R***	*27,9478*	0,38%	0,0383%	0,0010
	– rekreacijski sadržaji uz naselje Krištanovec	**R**	1,5217	0,02%	0,0021%	0,0001
	– planirana zona jahačkog centra sjeverozapadno od grada Čakovca	**R2**	17,2319	0,24%	0,0236%	0,0006
	– rekreacijski ribnjak jugoistočno od naselja Kuršanec	**R9**	0,9629	0,01%	0,0013%	0,0000
	– postojeći sadržaji ribičkog društva uz jezero eksploatacije "Preloge"	**R9**	0,4677	0,01%	0,0006%	0,0000
	– postojeći rekreacijski kompleks "Totomore"	**R4**	7,7636	0,11%	0,0106%	0,0003

1.3	Poljoprivredne površine /ukupno/	***P***	**3.897,2765**	**53,48%**	**5,3421%**	**0,1416**
	– osobito vrijedno obradivo tlo	**P1**	2.949,7315	40,48%	4,0433%	0,1072
	– vrijedno obradivo tlo	**P2**	947,5450	13,00%	1,2988%	0,0344
1.4	Šumske površine /ukupno/	***Š***	**547,0833**	**7,51%**	**0,7499%**	**0,0199**
	– zaštitne šume	**Š2**	547,0833	7,51%	0,7499%	0,0199
1.5	Ostale poljopr.i šumske površine	***PŠ***	**263,1164**	**3,61%**	**0,3607%**	**0,0096**
1.6	Vodene površine /ukupno/	***V***	**375,2881**	**5,15%**	**0,5144%**	**0,0136**
	– vodotoci, kanali	2,9281km	29,2810	0,40%	0,0401%	0,0011
	– ribnjaci	**RI**	0,0431	0,00%	0,0001%	0,0000
	– vodene površine akumulacije HE Čakovec	**AH**	295,4990	4,06%	0,4050%	0,0107
	– vodene površine dravskih rukavca	**V**	10,2591	0,14%	0,0141%	0,0004
	– vodene površine unutar eksploatacija - površina je uračunata u površini E3	**V**	38,2011	0,52%	0,0524%	0,0014
	– vodene površina unutar rekreacije R4 u Totovcu - površina je uračunata u površini R4	**V**	2,0048	0,03%	0,0027%	0,0001
1.7	Ostale površine /ukupno/	***ostalo***	**35,0685**	**0,48%**	**0,0481%**	**0,0013**
	– groblje u Mihovljanu i Šandorovcu	**G**	17,8473	0,24%	0,0245%	0,0006
	– područje kompleksa centralne plinske stanice (CPS) Mihovljan	**IS**	2,2031	0,03%	0,0030%	0,0001
	– građevna čestica TS 35/10 Kv "Ivanovec"	**IS**	0,2762	0,00%	0,0004%	0,0000
	– područje uređaja za pročišć.otpadnih voda Čakovec	**IS1**	9,0119	0,12%	0,0124%	0,0003
	– kompleksi pratećih prometnih građevina	**IS2**	4,3681	0,06%	0,0060%	0,0002
	– parkirališta	**IS4**	1,3619	0,02%	0,0019%	0,0000
	Grad Čakovec /ukupno/		**7.286,7581**	**100,00%**	**9,9882%**	**3,78**

Tablica 2 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

3.2.1 Naselja

U odnosu na naselja PPUG Čakovca je u manjoj mjeri korigirao granice građevinskih područja naselja, a značajniju promjenu predstavlja uvođenje funkcionalnih zona u naselja, čime se na razini prostornog plana jedinice lokalne samouprave uvodi diferencijacija u uvjetima gradnje za pojedine prostore u naseljima i to na osnovu pretežite namjene površina.

Promjene granica građevinskih područja naselja pretežito su zasnovane analizi zahtjeva Vijeća mjesnih odbora, ali i konceptualnih razloga u izradi plana kao što je definiranje pojedinih do sada građevinskih područja naselja – izdvojenim građevinskim područjima, prvenstveno radi njihove fizičke udaljenosti od naselja i druge namjene.

U usvojene korekcije građevinskih područja naselja, osim što se u svakom naselju odnose na ažuriranje utvrđenog trenutnog stanja izgrađenosti, odnosno zauzetosti površina u naselju, dodatno se posebno odnose na:

Čakovec

- građevinsko područje naselja smanjeno je u zoni južno od Zagrebačke ulice, prema Strahonincu, temeljem sporazuma o utvrđivanju granica između Grada Čakovca i Općine Strahoninec, čime je građevinsko područje grada u ovom dijelu zaokruženo s izgrađenim područjem, koje u funkcionalnom smislu pripada industrijskoj zoni „Zapad“,
- na prostoru prema Savskoj Vesi, građevinsko područje grada Čakovca postavljeno je na sjevernu među obilaznice, tako da se izgrađeni i planirani prostori, koji se i dalje nalaze na prostoru naselja Čakovec, ali su locirani južno od (južne) obilaznice utvrđuju kao izdvojena područje (komunalne ili poslovne namjene)
- manje korekcije građevinskog područja utvrđene su u odnosu na granicu kakva je dana GUP-om Čakovca, odnosno dodatno u odnosu na usklađenje s katastarskim podlogama, koje su za ovu ID PPUG izrađene u digitalnom obliku, te su preciznije nego podloge izrađene za osnovni PPUG
- korekcija građevinskog područja u smislu minimalnog smanjenja izgrađenih dijelova naselja uslijedila je i nakon provedbe sporazuma o razgraničenju Grada i Općine Pribislavec, temeljem čega je smanjen stambeni dio građevinskog područja i dio ceste prema Pribislavcu u dijelu gdje je ulica obostrano izgrađena.

Ivanovec

- povećano je građevinsko područje naselja u funkciji gospodarstva, odnosno proširena je gospodarska zona koja se počela razvijati na jugozapadnom dijelu naselja,
- građevinsko područje namijenjeno stanovanju korigirano je u manjem obimu radi obuhvaćanja cjelovitih katastarskih čestica u zonu građenja,
- unutar samog naselja je određen prostor za izgradnju crkve, te rezervirane površine za širenje mjesnog groblja,
- izdvojeno građevinsko područje naselja Ivanovec – Preloge također je prošireno, ali samo kao utvrđeno postojeće stanje izgrađenosti, odnosno zauzetosti površina u funkciji naselja,

Krištanovec

- područje za razvoj stanovanja prošireno je jugoistočno od naselja
- prostor za šport i rekreaciju uz Krištanovec se ovim planom iskazuje kao izdvojeno područje, što formalno smanjuje građevinsko područje naselja smanjuje iako to ne smanjuje ukupne površine namijenjene gradnji na području Krištanovca, posebno jer suse oba područja povećala,

Kuršanec

- naselje se povećava u površini samo u odnosu na gospodarsku namjenu, radi čega se proširuju dvije zone – poslovna i proizvodna,

Mačkovec

- za naselje Mačkovec je izrađen UPU naselja, koji je, radi usklađenosti s PP Županije, u građevinsko područje naselja uključio značajno velike površine turističke namjene, šumu Balogovec i potencijalno područje za uređenje športskih i rekreacijskih sadržaja, navedeno je utjecalo na statističko povećanje područja naselja,
- samo područje naselja dijelom je povećano, ali i dijelom smanjeno u istočnom dijelu, pri čemu je povećanje u poslovnoj funkciji, a smanjenje je uzrokovano izdvajanjem iz naselja uređenog rasadnika, kojemu je UPU dao rekreacijsku funkciju,
- također se predlaže usklađenje obuhvata UPU s granicama naselja, čime bi se iz obuhvata UPU izuzele poljoprivredne površine koje nisu predmet plana (UPU),
- na prostoru ulaza u Mačkovec od strane Čakovca, u kontaktnom prostoru rekreacije uz šumu Balogovec, na zahtjev MO rezerviran je prostor za izgradnju nove baptističke crkve.

Mihovljan

- iz naselja Mihovljan formalno se izdvaja groblje, te se iskazuje kao izdvojeno područje navedene namjene, tako da se veličina građevinskog područja naselja statistički svodi na stvarnu dimenziju,
- manja povećanja građevinskog područja samog naselja Mihovljan usklađuje se s detaljnim planovima koji su izrađeni za ovo naselje.

Novo Selo na Dravi

- građevinsko područje naselja je korigirano samou odnosu na nove digitalne podloge, te je iskazana razlika rezultat korekcije u grafičkom dijelu samo u odnosu na podloge.

Novo Selo Rok

- u ovom naselju je došlo do značajnog povećanja građevinskog područja naselja u stambenoj funkciji i to prenamjenom poljoprivrednih površina koje se nalaze između ulica u naselju, odnosno praktično u središtu naselja u građevinsko područje. Naselje od 90-tih godina 20. stoljeća ima PUMN prema kojem se razvija, te je upravo taj, zapadni dio realiziran (zapadno od ŽC 2017), te se očekuje nastavak uređenja naselja njegovim i fizičkim povezivanjem u cjelinu. Za novo utvrđeno građevinsko područje propisana je obavezna izrada detaljnog plana uređenja.

Savska Ves

- u ovom naselju je došlo do značajnog povećanja građevinskog područja naselja u stambenoj funkciji i to prenamjenom poljoprivrednih površina koje se nalaze između naselja Savska Ves i Strahoninec. Time se konačno, nakon 30 godina omogućava spajanje ovih prigradskih naselja grada, koja imaju značajan broj zajedničkih javnih servisa, počevši od osnovne škole koja se nalazi u Strahonincu, do župe sa crkvom koja se nalazi u Savskoj Vesi
- prostor koji je bio predviđen za sportske sadržaje, uz novoizgrađenu crkvu, prenamijenjen je u prostor za gradnju hotela.

Slemenice

- proširenje građevinskog područja predviđeno je na dvije lokacije u istočnom dijelu naselja, na podvrtnicama postojećih čestica. Iako Slemenice još nisu do kraja realizirale svoju stambenu zonu, za koju je izrađen DPU, ovakva mala sredina izložena je velikim financijskim problemima u realizaciji plana, te stavlja mogućnost otvaranja manjih uličnih poteza i na drugim, lokacijama, prvenstveno iz taktičkih razloga u realizaciji postupka otvaranja

novih ulica, a isključivo izu razloga da pod svaku cijenu zadrži mlade obitelji unutar naselja.

Totovec

- promjene građevinskog područja naselja Totovec prvenstveno su uvjetovane utvrđivanjem stvarnih granica područja koje ima proizvodnu funkciju – kompleks „Betaplast“, te prostora na kojem je lociran pilana, čije širenje se i nadalje očekuje,
- u stambenoj funkciji se građevinsko područje širilo uz cestu prema Šandorovcu, na zemljište koje se nalazi između postojećeg dijela naselja i izgrađenog građevinskog zemljišta poslovne namjene.

Šandorovec

- građevinsko područje naselja je korigirano samou odnosu na nove digitalne podloge, te je iskazana razlika rezultat korekcije u grafičkom dijelu samo u odnosu na podloge.

Žiškovec

- proširenje stambenog građevinskog područja predviđeno je na prostoru između Slemenica i Žiškovca, koji je već uređen i izgrađen
- izvršene su korekcije zelenih površina i površina centralnih sadržaja u odnosu na izvedeno stanje.

Analiza povećanja, odnosno smanjenja građevinskih područja naselja dana je i tabelarno, jednako kao i analiza po novouvedenim funkcionalnim zonama unutar naselja.

NASELJE	Ukupno građevinsko područje - postojeće prema PPUG Čakovca /ha/	Ukupno građevinsko područje - planirano prema ID PPUG Čakovca /ha/	smanjenje / povećanje /ha/	smanjenje / povećanje %
ČAKOVEC	964,8	974,4787	9,6787	1,00%
Ivanovec	169,9	183,1766	13,2766	7,81%
Krištanovec	52,5	59,0965	6,5965	12,56%
Kuršanec	71,5	79,6671	8,1671	11,42%
Mačkovec	109,4	149,4696	40,0696	36,63%
Mihovljan	117,7	99,1554	-18,5446	-15,76%
Novo Selo na Dravi	38,2	39,1852	0,9852	2,58%
Novo Selo Rok	120,4	141,9245	21,5245	17,88%
Savska Ves	84	87,8866	3,8866	4,63%
Slemenice	21,5	24,8845	3,3845	15,74%
Šandorovec	20,6	23,4854	2,8854	14,01%
Totovec	54,6	59,5505	4,9505	9,07%
Žiškovec	45,2	47,4626	2,2626	5,01%
UKUPNO	**1.870,30**	**1.958,82**	**88,5194**	**4,73%**

Tablica 3 Pregled povećanja, odnosno smanjenja građ.područja naselja

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni i društveni sadržaji /ha/	Zona športa i rekreacije /ha/	Urbano (zaštitno) zelenilo /ha/	Ugostiteljsko - turistička zona /ha/	Poslovna zona /ha/	Gospodarska zona /ha/	Površine infrastrukturnih sustava /ha/	Groblja /ha/	Šume unutar naselja /ha/	Vodene površine unutar naselja /ha/	Stanovnici 2001.EU/ planirano povećanje 2021.	Potrošnja zemljišta stamb. zone po stanovniku /m2/	Stanovi 2001./ planirano povećanje 2021.	Potrošnja zemljišta stamb. zone po stanu /m2/
izgrađeno (uređeno)	ČAKOVEC	682,9849	252,1269	28,2045	28,8751	66,6898	1,2480	52,1900	104,4700	133,3306			15,8500	15.790	159,68	5.842	431,58
	Ivanovec	126,9170	110,1395	2,6754	4,7124	4,1243			4,1466		1,1188			2.195	501,77	700	1.573,42
	Krištanovec	49,7319	49,0641	0,4099		0,2579								673	729,04	187	2.623,75
	Kuršanec	46,5809	38,4952	2,8163	1,5469	0,1926		2,9300	0,5999					1.314	292,96	291	1.322,86
	Mačkovec	95,0657	69,9880	1,8752	1,1759	0,4933						16,8752	4,6581	1.359	515,00	380	1.841,79
	Mihovljan	82,0650	74,3437	0,3562	2,1459	0,5271						4,6921		1.235	601,97	377	1.971,98
	Novo Selo na Dravi	35,1932	34,6333	0,2520	0,1904	0,1175								622	556,81	186	1.862,01
	Novo Selo Rok	97,4009	92,8447	1,7231	2,1798	0,6533								1.476	629,03	411	2.259,00
	Savska Ves	67,9968	63,6735	2,2559	1,8259	0,2415								1.238	514,33	402	1.583,92
	Slemenice	14,5472	14,2924	0,2548										218	655,61	62	2.305,23
	Šandorovec	19,1322	16,6368	0,3465	1,5720	0,5769								316	526,48	99	1.680,48
	Totovec	49,9427	47,6599	0,2647	1,2865	0,2524			0,4792					529	900,94	159	2.997,48
	Žiškovec	39,7245	37,3831	1,2234	0,7228	0,3952								561	666,37	164	2.279,46
ukupno		**1.407,2829**	**901,2811**	**42,6579**	**46,2336**	**74,5218**	**1,2480**	**55,1200**	**109,6957**	**133,3306**	**1,1188**	**21,5673**	**20,5081**	**27.526**	**327,43**	**9.260**	**973,31**

Napomena

Zbog kasnije provedbe promjene granice Grada Čakovca u odnosu na Općinu Pribislavec, površina građevinskog područja naselja Čakovec smanjena je u odnosu na iskaze dane GUP-om (isključenjem jedne stambene čestice u izgrađenoj stambenoj zoni smanjene su za 0,1679 ha, a isključenjem dijela ceste Čakovec – Pribislavec – površine infrastrukture smanjene su za 0,5273 ha).

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni i društveni sadržaji /ha/	Zona športa i rekreacije /ha/	Urbano (zaštitno) zelenilo /ha/	Ugostiteljsko - turistička zona /ha/	Poslovna zona /ha/	Gospodarska zona /ha/	Površine infrastrukturnih sustava /ha/	Groblja /ha/	Šume unutar naselja /ha/	Vodene površine unutar naselja /ha/	Stanovnici 2001.EU/ planirano povećanje 2021.	Potrošnja zemljišta stamb. zone po stanovniku /m2/	Stanovi 2001./ planirano povećanje 2021.	Potrošnja zemljišta stamb. zone po stanu /m2/
planiranirano (prošireno građ.područje i razvoj unutar naselja)	ČAKOVEC	291,4938	105,3952	15,9355	21,9149	19,1341		20,3860	83,0960	25,6321				435		1.609	
	Ivanovec	56,2596	44,6169	0,7771	0,5439				9,9234		0,3983			115		330	
	Krištanovec	9,3646	9,3646											17		33	
	Kuršanec	33,0862	30,5709	0,2801	0,2522				1,9830					325		109	
	Mačkovec	54,4039	31,9325	2,8744	16,7484			0,4806	2,3680					-87		-25	
	Mihovljan	17,0904	15,4333		1,6571									354		292	
	Novo Selo na Dravi	3,9920	3,9920											19		44	
	Novo Selo Rok	44,5236	41,9377		1,1410			1,4449						124		99	
	Savska Ves	19,8898	19,0215		0,8683									48		63	
	Slemenice	10,3373	10,3373											62		615	
	Šandorovec	4,3532	4,3532											41		28	
	Totovec	9,6078	7,2786	0,3833					1,9459					-11		-43	
	Žiškovec	7,7381	7,7381											5		34	
ukupno		**562,1403**	**331,9718**	**20,2504**	**43,1258**	**19,1341**	**0,0000**	**22,3115**	**99,3163**	**25,6321**	**0,3983**	**0,0000**	**0,0000**	**1.447**		**3.188**	

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni i društveni sadržaji /ha/	Zona športa i rekreacije /ha/	Urbano (zaštitno) zelenilo /ha/	Ugostiteljsko - turistička zona /ha/	Poslovna zona /ha/	Gospodarska zona /ha/	Površine infrastrukturnih sustava /ha/	Groblja /ha/	Šume unutar naselja /ha/	Vodene površine unutar naselja /ha/	Stanovnici 2001.EU/ planirano povećanje 2021.	Potrošnja zemljišta stamb. zone po stanovniku /m2/	Stanovi 2001./ planirano povećanje 2021.	Potrošnja zemljišta stamb. zone po stanu /m2/
građevinsko područje naselja (postojeće i područja za razvoj)	ČAKOVEC	974,4787	357,5221	44,1400	50,7900	85,8239	1,2480	72,5760	187,5660	158,9627			15,8500	16.225	220,35	7.451	479,83
	Ivanovec	183,1766	154,7564	3,4525	5,2563	4,1243			14,0700		1,5171			2.310	669,94	1.030	1.502,49
	Krištanovec	59,0965	58,4287	0,4099		0,2579								690	846,79	220	2.655,85
	Kuršanec	79,6671	69,0661	3,0964	1,7991	0,1926		2,9300	2,5829					1.639	421,39	400	1.726,65
	Mačkovec	149,4696	101,9205	4,7496	17,9243	0,4933	0,0000	0,4806	2,3680			16,8752	4,6581	1.272	801,26	355	2.871,00
	Mihovljan	99,1554	89,7770	0,3562	3,8030	0,5271						4,6921		1.589	564,99	669	1.341,96
	Novo Selo na Dravi	39,1852	38,6253	0,2520	0,1904	0,1175								641	602,58	230	1.679,36
	Novo Selo Rok	141,9245	134,7824	1,7231	3,3208	0,6533		1,4449						1.600	842,39	510	2.642,79
	Savska Ves	87,8866	82,6950	2,2559	2,6942	0,2415								1.286	643,04	465	1.778,39
	Slemenice	24,8845	24,6297	0,2548										280	879,63	677	363,81
	Šandorovec	23,4854	20,9900	0,3465	1,5720	0,5769								357	587,96	127	1.652,76
	Totovec	59,5505	54,9385	0,6480	1,2865	0,2524			2,4251					518	1.060,59	116	4.736,08
	Žiškovec	47,4626	45,1212	1,2234	0,7228	0,3952		0,0000						566	797,19	198	2.278,85
ukupno		**1.969,4232**	**1.233,2529**	**62,9083**	**89,3594**	**93,6559**	**1,2480**	**77,4315**	**209,0120**	**158,9627**	**1,5171**	**21,5673**	**20,5081**	**28.973**	**425,66**	**12.448**	**990,72**

Tablica 4 (I., II. i III. dio) Pregled građevinskog područja po naseljima, funkcionalnim zonama i izgrađenosti

GRAD ČAKOVEC	Stanovnici										
	Popis 1981.	stopa 81/01	Popis 1991.	stopa 91/01	Popis 2001.	Popis 2001. EU	prosj. stopa 81i91/01	projekcija 2011.	razlika 2001. do 2011.	projekcija 2021.	razlika 2001. do 2012.
ČAKOVEC	14.706	0,46	15.999	0,08	16.130	15.790	0,27	16.225	435	16.673	883
Ivanovec	2.015	0,50	2.111	0,53	2.225	2.195	0,51	2.310	115	2.431	236
Krištanovec	665	0,18	668	0,32	690	673	0,25	690	17	708	35
Kuršanec	842	2,40	1.103	2,07	1.354	1.314	2,24	1.639	325	2.046	732
Mačkovec	1.413	-0,17	1.535	-1,15	1.367	1.359	-0,66	1.272	-87	1.191	-168
Mihovljan	950	*2,19*	1.098	*2,92*	1.241	1.235	2,55	1.589	354	2.044	809
Novo Selo na Dravi	606	0,21	608	0,39	632	622	0,30	641	19	660	38
Novo Selo Rok	1.271	0,96	1.443	0,65	1.540	1.476	0,81	1.600	124	1.734	258
Savska Ves	1.162	0,47	1.238	0,29	1.275	1.238	0,38	1.286	48	1.336	98
Slemenice		*2,19*		*2,92*	223	218	2,55	280	62	361	143
Šandorovec	245	1,39	290	1,08	323	316	1,24	357	41	404	88
Totovec	548	0,05	580	-0,48	553	529	-0,22	518	-11	507	-22
Žiškovec	529	0,35	577	-0,17	567	561	0,09	566	5	571	10
ukupno prosječno	**24.952**	0,86	**27.250**	0,73	**28.120**	**27.526**	0,79	***28.974***	**1.448**	***30.665***	**3.139**

Tablica 5 Pregled projekcije broja stanovnika prema prosječnoj stopi 81/91

GRAD ČAKOVEC	Stanovi									
	Popis 1981.	stopa 81/01	Popis 1991.	stopa 91/01	Popis 2001.	prosj. stopa 81i91/01	projekcija 2011.	razlika 2001. do 2011.	projekcija 2021.	razlika 2001. do 2012.
ČAKOVEC	4.447	1,37	5.250	1,07	5.842	1,22	6.598	756	7.451	1.609
Ivanovec	426	2,51	610	1,39	700	1,95	849	149	1.030	330
Krištanovec	143	1,35	182	0,27	187	0,81	203	16	220	33
Kuršanec	179	2,46	270	0,75	291	1,61	341	50	400	109
Mačkovec	361	0,26	417	-0,92	380	-0,33	367	-13	355	-25
Mihovljan	251	*2,83*	327	*2,99*	377	2,91	502	125	669	292
Novo Selo na Dravi	146	1,22	170	0,90	186	1,06	207	21	230	44
Novo Selo Rok	317	1,31	377	0,87	411	1,09	458	47	510	99
Savska Ves	322	1,12	388	0,36	402	0,74	433	31	465	63
Slemenice		*9,22*		*16,17*	62	12,69	205	143	677	615
Šandorovec	76	1,33	88	1,18	99	1,26	112	13	127	28
Totovec	142	0,57	231	-3,67	159	-1,55	136	-23	116	-43
Žiškovec	135	0,98	150	0,90	164	0,94	180	16	198	34
ukupno prosječno	**6.945**	2,04	**8.460**	1,71	**9.260**	1,88	***10.591***	**1.331**	***12.449***	**3.189**

Tablica 6 Pregled projekcije broja stanova prema prosječnoj stopi 81/91

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Uvjeti za gospodarske djelatnosti promijenjeni su u odnosu na slijedeće djelatnosti:

- poljoprivredu – u odnosu na gradnju građevina i građevnih kompleksa (farmi) za potrebe biljne poljoprivredne proizvodnje ili uzgoja životinja
- djelatnost primarne obrade drveta (pilane) izvan naselja
- eksploataciju mineralnih sirovina,
- eksploataciju geotermalne vode,
- eksploataciju plina,
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti unutar i izvan građevinskih područja naselja
- komunalne djelatnosti, posebno djelatnosti gospodarenja otpadom

Poljoprivreda

Poljoprivredna djelatnost karakteristična je za ruralne dijelove područja Grada, dok se u Čakovcu i oko njega usmjerava u one grane poljoprivrede koje ne smetaju naselju, ali jednako tako i ne pretendiraju na zauzimanje tla uz građevinsko područje Čakovca gradnjom.

U ruralnim prostorima se omogućava korištenje poljoprivrednog tla za gradnju farmi – biljne proizvodnje ili uzgoja životinja. Izraz farma koristi se kao sinonim za poljoprivredno gospodarstvo.

Tako se određuje da se farma se na području Grada Čakovca može graditi na površinama obradivog tla /oznake P1 i P2/, koje je označeno u tu svrhu, a načelno se to odnosi na sva obradiva tla, osim onih u blizini Čakovca i na posebno traženje MO Krištanovec i u blizini dijela Krištanovca.

Površina područja na kojem se mogu osnivati farme za uzgoj životinja procjenjuje se sa ukupno 4.142,0 ha, a ukupna površina za farme, odnosno površina za mogućnost osnivanja farmi biljne proizvodnje sa cca 9.200,0 ha.

Kako se građevinski kompleks poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredna proizvodnje bitno razlikuje od građevinskog kompleksa poljoprivredne proizvodnje uzgoja životinja, ovaj PPUG prvenstveno mijenja odredbe vezane za formiranje čestice farme za biljnu proizvodnju. Minimalna površina čestice koja se za takvu vrstu farme gradnju proglašava građevinskom (mijenja namjenu iz poljoprivrednog tla u građevinsko) smanjuje se s dosadašnjih 1,0 ha, na 1.000,0 m2, uz uvjet da se ta čestica izdvoji iz čestice poljoprivrednog tla koje stvarno služi za poljoprivrednu proizvodnju istog poljoprivrednog gospodarstva, a površine je najmanje 5.000,0 m2. Time se ispravlja greška iz osnovnog PPUG, koja je uvjetovanjem čestice od minimalno 1,0 ha dovodila do proglašavanja velikih površina poljoprivrednog tla građevinskim zemljištem, na kojem se zapravo vršila biljna proizvodnja.

Iz osnovnog plana se zadržava uvjet koji mogućnost gradnje farmi biljne proizvodnje izvan naselja veže uz posjedovanje poljoprivrednog tla, ovisno o vrsti proizvodnje, čime se izbjegava pretjerana gradnja izvan naselja.

U odnosu na uzgoj životinja, veličina čestice za gradnju takve farme se minimalizira na 2.000,0 m2, što iznosi cca 500,0 m2 neto prostora kod 40%-tne izgrađenosti čestice, ali se uvjetuje minimalnim kapacitetom od 30 uvjetnih grla, te se uvode dodatni uvjeti za gradnju, precizirano po vrstama životinja. Naime, iako su do sada bili najzastupljeniji uzgoj peradi, svinja i goveda, problemi u definiranju dozvoljenog kapaciteta nastaju u situacijama uzgoja sitne stoke, konja, kunića i sl.

Ovom izmjenom i dopunom PPUG precizira se razlika između farme, kao funkcionalni sklop poljoprivrednog gospodarstva i građevina u kojoj se drže životinje, koji može, ali i ne mora biti jedan od sadržaja farme.

Za kapacitete manje od 30 uvjetnih grla na podvrtnici poljoprivrednog gospodarstva koje postoji u naselju omogućava se gradnja građevine za uzgoj životinja, na način da ona funkcionira kao dio gospodarstva u naselju. Prvenstveno se to odnosi na pristup preko čestice u naselju i korištenje istih priključaka komunalne infrastrukture, ali se iz razloga usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, koji izrijekom zabranjuje produživanje čestice smještene unutar građevinskog područja na okolno poljoprivredno, sama građevna čestica za gradnju takve građevine, formira izdvajanjem iz poljoprivrednog tla, koje se kontinuirano nastavlja na građevnu česticu unutar građevinskog područja naselja.

Uzgoj životinja na farmi biljne poljoprivredne proizvodnje dozvoljen je do kapaciteta životinja koje se po posebnim propisima mogu smjestiti na ukupnih 90,0 m2 neto površine građevina za takvu namjenu. Takav uzgoj se ne smatra komercijalnim, odnosno definiran je kao mogućnost prateće djelatnosti, prvenstveno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, kako bi mogli držati životinje za vlastite potrebe i eventualno potrebe djelatnosti seoskog turizma.

U odnosnu na osnovni PPUG bitno se mijenjaju uvjeti gradnje klijeti i spremišta voća, odnosno manjih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Mogućnost gradnje takvih građevina se Izmjenom i dopunom PPUG zadržava, ali se uvjeti njihove gradnje izjednačavaju s uvjetima za gradnju farmi, odnosno mogu se graditi na česticama od 1.000,0 m2, koje se izdvajaju iz poljoprivredne površine veličine 5.000,0 m2.

Izmjena PPUG uvodi mogućnost postave pokretnih pčelinjaka bez ograničenja na obradivom tlu unutar području Grada, izgradnja fiksnih pčelinjaka veže se uz farmu, a izgradnja pilana na obradivom tlu se zabranjuje.

LEGENDA:					
	EVIDENTIRANJE POSTOJEĆIH SADRŽAJA (koji se nisu prikazivali, a postojala je mogućnost njihovog lociranja na obradivom tlu)				
	PROŠIRENJE NA OBRADIVO TLO PREDVIĐENO OVIM PLANOM				
NASELJE	**SMANJENJE POLJOPRIVREDNOG TLA** - PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		**POVEĆANJE POLJOPRIVREDNOG TLA** /m2/		RAZLIKA - **UKUPNO SMANJENJE** POVRŠINA POLJ.TLA /m2/
	OPIS	POVRŠINA /m2/	OPIS	POVRŠINA /m2/	
Čakovec	**ukupno**	**163.620,0**	**ukupno**	**313.636,0**	**-150.016,0**
	proširenje izdvojene zone radi povećanja kapaciteta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda	51.230,0	povećanje obradivog tla radi proširenja granica JLS prije provedbe korekcije prema Općini Pribislavec	92.750,0	
	proširenje izdvojene zone radi objedinjavanja funkcija komunalne tvrtke uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	105.690,0	dodatno povećanje obradivog tla radi proširenja granica JLS nakon provedbe korekcije prema Općini Pribislavec	220.886,0	
	usklađenje s trasom sjeverne obilaznice	6.700,0			
Ivanovec	**ukupno**	**362.240,0**	**ukupno**	**134.300,0**	**227.940,0**
	postojeći izgrađeni dio stambene zone u dijelu Preloge	15.650,0	usklađenje sa stvarnim stanjem eksploatacijskog polja Preloge	134.300,0	
	postojeći kamionski terminal Preloge	29.600,0			
	usklađenje sa stvarnim stanjem eksploatacijskog polja Preloge	191.585,0			
	usklađenje sa stvarnim stanjem postojeća transformatorska stanica	2.760,0			
	usklađenje sa stanjem izdane građevne dozvole za benzinsku postaju	10.315,0			
	usklađenje sa stvarnim stanjem korištenja čestica u stambenoj zoni	5.230,0			
	usklađenje sa stvarnim stanjem korištenja čestica u stambenoj zoni	2.700,0			
	planirano proširenje poslovne zone "Ivanovec"	104.400,0			

Krištanovec	**ukupno**	**87.643,0**	**ukupno**	**0,0**	**87.643,0**
	proširenje stambene zone	87.643,0			
Kuršanec	**ukupno**	**75.120,0**	**ukupno**	**6.730,0**	**68.390,0**
	postojeće - usklađenje s DPU "Romskog naselja"	14.360,0	prenamjena nepristupačnog građevinskog područja u obradivo tlo	6.730,0	
	postojeće - usklađenje s DPU "Romskog naselja"	2.300,0			
	postojeće - usklađenje s eksploatacijskim poljem "Poleve"	23.720,0			
	postojeće - legalizacija postojećeg pogona pilane	21.740,0			
	proširenje stambene zone	13.000,0			
Mačkovec	**ukupno**	**0,0**	**ukupno**	**0,0**	**0,0**
Mihovljan	**ukupno**	**82.740,0**	**ukupno**	**0,0**	**82.740,0**
	postojeći parking kod groblja	2.400,0			
	postojeći parking kod groblja (novi ulaz)	7.721,0			
	postojeće - usklađenje sa stanjem čestice komunalne tvrtke"Čakom" uz groblje	23.114,0			
	postojeće - usklađenje sa stanjem čestice servisnih pofgona komunalne tvrtke "Međimurje plin"	45.725,0			
	usklađenje s trasom potoka	1.540,0			
	postojeća farma i ugostiteljstvo "Hozjan"	2.240,0			
Novo Selo na Dravi	**ukupno**	**0,0**	**ukupno**	**0,0**	**0,0**
Novo Selo Rok	**ukupno**	**217.337,0**	**ukupno**	**0,0**	**217.337,0**
	planirano proširenje stambene zone	217.337,0			
Savska Ves	**ukupno**	**54.430,0**			**54.430,0**
	proširenje stambene zone radi iskorištenja druge strane infrastrukturno opremljene ulice	54.430,0			

Slemenice	**ukupno**	**46.830,0**	**ukupno**	**0,0**	**46.830,0**
	planirana površina za benzinsku postaju	10.900,0			
	proširenje stambene zone	16.230,0			
	proširenje stambene zone	19.700,0			
Šandorovec	**ukupno**	**21.790,0**	**ukupno**	**0,0**	**21.790,0**
	postojeće - sanirani ilegalni iskop - rekreacijski ribnjak	10.060,0			
	planirano proširenje groblja	11.730,0			
Totovec	**ukupno**	**51.884,0**	**ukupno**	**0,0**	**51.884,0**
	proširenje stambene zone	14.340,0			
	proširenje stambene zone	5.274,0			
	proširenje gospodarske i stambene zone uz glavnu prometnicu	32.270,0			
Žiškovec	**ukupno**	**14.400,0**	**ukupno**	**0,0**	**14.400,0**
	postojeće građevinsko područje - usklađenje	14.400,0			
GRAD ČAKOVEC	SMANJENJE POLJOPRIVREDNOG TLA - PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	**744.174,0**	POVEĆANJE POLJOPRIVREDNOG TLA - PRENAMJENA	**99.480,0**	**644.694,0**
	SMANJENJE POLJOPRIVREDNOG TLA - EVIDENTIRANJE POSTOJEĆIH SADRŽAJA	**433.860,0**	POVEĆANJE POLJOPRIVREDNOG TLA - EVIDENTIRANJE POSTOJEG STANJA	**134.300,0**	**299.560,0**
GRAD ČAKOVEC UKUPNO SMANJENJE OBRADIVOG TLA		**1.178.034,0**	GRAD ČAKOVEC UKUPNO POVEĆANJE OBRADIVOG TLA	**233.780,0**	**944.254,0**

Tablica 7 Pregled prenamjene obradivog tla u druge namjene i povećanja površine obradivog tla (P1 i P2)

Šumarstvo

Djelatnost šumarstva se u odnosu na PPUG usmjerava prema dokumentima izrađenim za tu gospodarsku granu, odnosno na šumske gospodarske osnove.

Gradnja u šumama je zabranjena, a izuzetno se može dozvoliti samo ukoliko je odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom dozvoljena, što se pak može odnositi samo na zahvate u funkciji šumarstva (šumske putove i slično), a ne i na druge djelatnosti. Pod time se podrazumijeva da se unutar šume ne može izgraditi ugostiteljska građevina, pa čak niti ako je njena izgradnja predviđena šumskom gospodarskom osnovom.

Rudarstvo

Izmjenom i dopunom PPUG usklađuje se namjena površina s rješenjima o utvrđivanju eksploatacijskih polja šljunka i/ili pijeska, pri čemu se utvrđuju granice izdvojenih područja namijenjenih eksploataciji. Kao aktivna polja su u Resursnoj osnovi mineralnih sirovina na području Međimurske županije navedena – „Ivanovec - Preloge“ , „Galovo – Totovec“ i „Kuršanski lug - Poleve“

Izdvojeno područje eksploatacije „Galovo – Totovec“ identično je granicama utvrđenog eksploatacijskog polja.

Izdvojeno područje eksploatacije „Ivanovec – Preloge“ korigirano je izdvajanjem iz utvrđenog polja – koridora lokalne ceste Ivanovec – Vularija (LC 20028) i rekreacijskog prostora sa športskim sadržajem ribičkog kluba Preloge, koji je izveden sjeverno od navedene prometnice. Time se smanjila površina moguće eksploatacije, samo u formalnom, a ne i u stvarnom smislu, jer se eksploatacija ne može širiti na lokalnu cestu, bez obzira na utvrđene rubne točke eksploatacijskog polja.

Sukladno zaključku Resursne osnove mineralnih sirovina na području Međimurske županije, eksploatacijsko polje „Kuršanski lug - Poleve“, koje je djelomično sanirano i osnovnim PPUG predviđeno za uređenje u rekreacijsku namjenu, ovom Izmjenom i dopunom PPUG mijenja se namjena navedenog područja, te se utvrđuju granice izdvojenog područja eksploatacije u okvirima granica utvrđenog eksploatacijskog polja u svrhu ponovne aktivacije polja dubinskim iskopom. Širenje granica polja eksploatacije nije dozvoljeno.

Sukladno zahtjevu građevinske gospodarske grane, te pravomoćnom rješenju o odobravanju eksploatacijskog polja, klasa:UpI-310-17/07-01/1, Ur.broj:2109-01-04-02-07-13, od 19.06.2007, izdanim od Državne uprave u Međimurskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odsjeka za gospodarstvo, na području naselja Šandorovec predviđa se novo eksploatacijsko polje.

Kako se područje potencijalno zanimljivo za otvaranje nove šljunčare istovremeno nalazi i unutar prostora koji je propisima i aktima na državnoj razini, utemeljeno na odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08), određen kao područje nacionalne ekološke mreže i prostor preventivne zaštite u postupku proglašenja regionalnog parka Mura i Drava, postupak osnivanja novog eksploatacijskog polja treba dodatno obuhvatiti uvjete određene navedenim Zakonom o zaštiti prirode i drugim pripadajućim propisima koji reguliraju postupanje unutar područja nacionalne ekološke mreže, te unutar zaštićenih, odnosno preventivno zaštićenih prirodnih područja.

Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska ovaj plan predviđa mogućnost uređenja prostora za osnovnu djelatnost eksploatacije i primarne prerade mineralne sirovine, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda (mljevenje građevinskog otpada), parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te pratećih djelatnosti (uredski prostori).

Uz polja „Ivanovec - Preloge“, „Galovo – Totovec“ i „Kuršanski lug – Poleve“ vezana je i mogućnost djelatnosti proizvodnje vezane uz resurs, odnosno unutar prostora koji je uz polja ili unutar polja određen kao proizvodni - graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine građevinskih proizvoda – betona, betonskih elemenata, žbuka i slično.

Istraživanje plina može se vršiti isključivo izvan građevinskih područja (naselja i drugih djelatnosti), unutar plinskog polja Mihovljan, planiranog plinskog polja „Međimurje – Peklenica“ i utvrđenih perspektivnih istražnih prostora sukladno posebnim propisima.

Eksploatacija ugljikovodika se ne predviđa na postojećim bušotinama, te ovisi rezultatima novih istražnih radnji.

Udaljenost osi svih vrsta rudarskih bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.

Zaštitni pojas oko koridora instalacija od bušotine Mih-2 do CPS Mihovljan, kao i slanovoda od bušotine Mač-1 do CPS Mihovljan, uz primjenu posebnih mjera zaštite iznosi 10,0m. Zaštitni pojas cjevovoda magistralnih plinovoda, kao drugih vodova koji se planiraju izvesti ili prenamijeniti u druge namjene, u zahvatu izvedbe dijelova proizvodnog sustava „Projekt Međimurje“ i rekonstrukcije CPS Mihovljan (vodovi os CPS Mihovljan do čvora Međimurje), iznosi 30,0 m, odnosno minimalno 15,0 m lijevo i desno od krajnjih cjevovoda u koridoru, ako se primjene posebne mjere zaštite.

Moguća eksploatacija vode ovim je planom predviđena samo za bušotinu s geotermalnim potencijalom Međimurje 1 (Mđ-4.) Odluka o svrsi korištenja navedene bušotine (energetsko, turističko ili drugo) ovisi o studiji isplativosti koju je potrebno izraditi za pojedinu namjenu, pri čemu se preferira korištenje termalne vode kao energenta u poljoprivredne svrhe.

Ostale postojeće bušotine Čakovec – 1 i Mačkovec - 1, predviđa se sanirati, odnosno održavati na način da ne utječu negativno na okoliš i zdravlje ljudi. Pri tome treba uzeti u obzir da se postojeća bušotina Mačkovec -1 koristiti kao dio sustava proizvodnje plina, kao utisna bušotina slane vode. Navedena namjena nije u suprotnosti s ostalim postavkama plana, te se bušotina i nadalje može koristiti u navedenu namjenu uz uvjet da postupak utiskivanja nema negativan utjecaj na okoliš i zdravlje ljudi.

Proizvodne i poslovne djelatnosti

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG proizvodne i poslovne djelatnost usmjeravaju se u funkcionalne zone navedenih namjena.

Zone mogu biti formirane kao izdvojena građevinska područja ili funkcionalne zone unutar građevinskih područja naselja. Izmjenom plana preciziraju se i uvjeti gradnje u takvim zonama, odnosno uvjeti koji su se kroz GUP Čakovca primjenjivali na prostor najveće koncentracije takvih zona, sada se prenose i na druge, u tu svrhu planirane prostore u ostalim naseljima.

Zone komunalnih servisa specifične su poslovne zone, prvenstveno namijenjene lociranju sadržaja komunalnih tvrtki i to od upravnih sadržaja do servisa kojima se osigurava održavanje gradskih komunalnih sustava, lociranje parkirališnih površina za transportna vozila, a za pojedina područja, sukladno uvjetima za postupanje s otpadom., omogućava se i obavljanje pojedine djelatnosti gospodarenja otpadom.

Ugostiteljsko – turistička djelatnost

Ova djelatnost, ako se promatra kao gospodarska grana, nije značajno zastupljena na području Grada Čakovca, pa se tako za potrebe njenog razvoja izdvaja samo nekoliko prostora, koji se nadopunjuju s rekreacijom.

Najveći je kompleks „Totomore“ na saniranom dijelu eksploatacije šljunka u Totovcu, a ID PPUG obrađuje dodatno i kompleks „Hozjan“ u Mačkovcu i lokaciju „Balogovec“ na kojoj djelatnost, nakon požara ugostiteljske građevine, više ne postoji.

Prostori zona i građevine trebaju se uređivati sukladno posebnim propisima o kategorizaciji ugostiteljsko – turističkih građevina i propisa o dimenzioniranju pratećih otvorenih rekreacijskih i športskih sadržaja koje je moguće graditi unutar navedenih zona.

Uvjeti gradnje u načelu su jednaki kao i za druge gospodarske djelatnosti, osim visine visina vijenca koja je u ugostiteljsko – turističkim zonama ograničena.

Područje „Balogovec“ se za razliku od ostala dva područja namijenjena ugostiteljstvu i turizmu, nalazi unutar naselja, a s obzirom na prisutnost šume bijelog bora u neposrednoj blizini, za uređenje tog područja propisana je obveza izrade detaljnog plana uređenja područja.

Unutar naselja, specifičan prostor za gradnju hotela predviđa se samo na području naselja Savska Ves.

3.3.2 Društvene djelatnosti

Prostori namijenjeni športu i rekreaciji u naseljima ovim se ID PPUG utvrđuju se kao zone športa i rekreacije, odnosno određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti.

Sportovi koji se mogu prakticirati u naselju su standardni pojedinačni ili grupni sportovi kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportovi za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting, speedway i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).

Uvjeti za društvene djelatnosti izmijenili su se u odnosu na osnovni PPUG i u tome što se građevine društvenih djelatnosti, a time se podrazumijeva i gradnja u svrhu športa i rekreacije, ne mogu locirati izvan naselja, ako za njih nisu rezervirana izdvojena građevinska područja, točno određene namjene i na točno određenim lokacijama.

Obzirom na navedeno, određuju se lokacije, veličine izdvojenih područja i sadržaj koji se u njima može locirati i to:

- izdvojeno područje za uređenje otvorenih igrališta i rekreacijskih sadržaja uz naselje Krištanovec /oznaka R/,
- područje s mogućom namjenom centra za jahačke sportove, sjeverno od kupališta u Čakovcu i prostora južno od nogometnog igrališta u Šandorovcu /oznaka R2/,
- postojeći rekreacijski kompleks - „Totomore“ na jezeru saniranog dijela eksploatacije šljunka „Galovo-Totovec“ /oznaka R4/ s pratećim ugostiteljsko – turističkim sadržajima /oznaka T1/,
- izdvojeno područje za uređenje rekreacijskih sadržaja ribičkog društva uz jezera eksploatacije „Ivanovec - Preloge“ /oznaka R9/,
- planirano područje uređenja rekreacijskih sadržaja uz postojeći ribnjak na napuštenoj eksploataciji šljunka jugoistočno od Kuršanca /oznaka R9/

Područje s mogućom namjenom jahačkog centra, sjeverno od kupališta u Čakovcu /oznaka R2/, predviđa se uređenjem u namjeni razvoja jahačkih sportova, prvenstveno preponskog i terapijskog jahanja, te kao zona mogućeg uređenja drugih vrsta jahačkih sportskih i natjecateljskih sadržaja, uključujući i prateće servise, te građevine stalnog i/ili stacionarnog smještaja životinja. Gradnju je moguće predvidjeti isključivo u krajnjem istočnom dijelu područja na površini dimenzija 100,0 x 100,0 m, visine građevina do P+Pk, a izvan ove zone potrebno je prostor koristiti isključivo postavom pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje. Izdvojeno područje se uređuje temeljem detaljnog plana uređenja.

Na prostoru južno od nogometnog igrališta u Šandorovcu područje je moguće koristiti za postavom pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.

U oba slučaja uređenja područja za jahačke sportove potrebno se pridržavati odredba Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i Uredbe o ocjeni prihvatljivosti zahvata na prirodu (NN br. 89/07), kao i odredbama Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), pošto se prostori nalazi unutar područja nacionalne ekološke mreže, odnosno unutar njih su evidentirane zaštićene biljne vrste.

Izdvojeno područje rekreacijskih sadržaja u Krištanovcu zapravo je športska zona za nogomet koja je svojom pozicijom izdvojena iz naselja, ali funkcionira kao športski prostor naselja.

Na rekreacijskim površinama u okviru rekreacijsko – turističkog centra „Totomore“, već prema započetom predviđa se i nadalje uređenje otvorenih igrališta standardnih športova (nogomet, odbojka na pijesku i slično), a na obali jezera se može predvidjeti izvedba građevina potrebnih za korištenje jezera u smislu rekreacijskih sadržaja kupališta. Dijelovi područja mogu se urediti i za potrebe rekreacijskog ribolova.

Na vodenim površinama jezera saniranih šljunčara mogu se organizirati rekreacijske aktivnosti koje bukom i drugim utjecajima neće bitno utjecati na okoliš, odnosno uređivati jezera za rekreacijski ribolov, što uključuje i uzgoj ribe za navedenu namjenu, te uređenje okolnog prostora za športska rekreacijska natjecanja prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša. Obzirom da se predviđa

korištenje ili se već koriste jezera saniranih iskopa šljunka u funkciji rekreacijskih ribnjaka, uz njih se predviđa mogućnost uređenja prostora za funkcioniranje ribičkih društava, prvenstveno radi provedbe natjecanja u športskom ribolovu, te se radi toga dozvoljava i gradnja jedne građevine uz ribnjak.

Na vodenim površinama akumulacijskog jezera HE Čakovec, mogu se dodatno uređivati dijelovi obale na način da omoguće korištenje jezera za sportove na vodi, poput veslanja, jedrenja i slično, uz uvjet da ne utječu na stabilnost nasipa, te da se građevine koje se u tu svrhu grade lociraju koncentrirano na manjem broju lokacija.

Unutar kultiviranih predjela, odnosno na površinama poljoprivrednog tla bilo koje kategorije, mogu se uređivati prostori rekreacijskih aktivnosti, te privremenih športskih ili kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično. Kod uređivanja staza, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

U šumama se mogu obavljati isključivo rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, na način da se šumske površine koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava, ukoliko je to u skladu s šumskom gospodarskom osnovom, odnosno mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Kako se Zakon o zaštiti prirode od izrade osnovnog PPUG Čakovca, jednako kao iu Zakon o zaštiti okoliša, više puta mijenjao, tako su i te promjene utjecale na odnos plana prema zaštiti prirode.

Osim već navedenih spomenika prirode na području Grada Čakovca - spomenik parkovne arhitekture – „Perivoj Zrinski u Čakovcu“, spomenik parkovne arhitekture – „Dvije glicinije u Čakovcu“, na ulazu visokog učilišta i prijedloga za proglašenje šume u Balogovcu zaštićenom u svojstvu park šume, što se zadržava i ovim planom, valorizira se rješenjem utvrđena preventivna zaštita šireg područja rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji, u ukupnoj površini od cca 144.695,52 ha, u koje ulazi i dio površine Grada Čakovca, a s ciljem proglašenja područja regionalnim parkom.

U postupku izdavanja mišljenja na ID PPUG, prema čl. 94. ZPUIG, Uprava za zaštitu prirode tražila je da se planom evidentira i spomenik prirode – „Dva pitoma kestena u Novom selu Rok“. Stoga se ovaj spomenik navodi, uz napomenu da su oba kestena srušena 2004. g. uslijed bolesti koja je dovela do poremećaja statike stabala.

Dio područja Grada Čakovca obuhvaćeno je nacionalnom ekološkom mrežom, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) i to u pogledu zaštite važnih područja za divlje svojte i staništa i međunarodno važno područje za ptice, te se i navedeno usklađuje u ID PPUG Čakovca.

Granice područja preventivne zaštite, budućeg regionalnog parka i prostora u obuhvatu ekološke mreže se poklapaju, a ovim ID PPUG se, sukladno smjernicama nadležnih upravnih tijela državne i županijske razine, definiraju granicama utvrđenih građevinskih područja naselja, u zoni za koju su navedene zaštite predviđene.

Odredbe osnovnog PPUG Čakovca, koje se odnose na kulturnu baštinu se ne mijenjaju, osim što se ispravlja pogrešno navedeni naziv naselja u kojem se nalazi poklonac sv Helene. Naime poklonac se nalazu i Žiškovcu, a ne u Slemenicama.

Red. broj	GRAD ČAKOVEC	Ukupno ha	% od površine Grada	% od površine Županije	ha / stanovnik u
2.0	**ZAŠTIĆENE, ODNOSNO POSEBNO OSJETLJIVE CJELINE**				
2.1.	**Zaštićena prirodna baština**	**1.031,0220**	**14,1909%**	**1,4132%**	**0,0375**
	2.1.1. spomenik parkovne arhitekture - PA	14,7000	0,2023%	0,0201%	0,0005
	2.1.2. područje zaštićeno prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže - istovjetno je području pod preventivnom zaštitom do donošenja uredbe o proglašenju regionalnog parka Mura i Drava	1.000,5420	13,7714%	1,3715%	0,0363
	2.1.3. park šuma Balogovec (prijedlog za zaštitu) - PŠ	15,7800	0,2172%	0,0216%	0,0006
2.2.	**Zaštićena graditeljska baština**	**70,0000**	**0,9635%**	**0,0960%**	**0,0025**
	2.1.1. povijesna graditeljska cjelina (bez središnjeg parka u Čakovcu s dvorcem)	70,0000	0,9635%	0,0960%	0,0025
2.3.	**Krajobrazi, kulturne i prirodne cjeline**	**775,7280**	**10,6771%**	**1,0633%**	**0,0282**
	2.3.1. osobito vrijedan predjel - krajobraz Gornjeg Međimurja	734,1116	10,1043%	1,0063%	0,0267
	2.3.2. plavne zone - područja retencija	41,6164	0,5728%	0,0570%	0,0015
GRAD ČAKOVEC ukupn		**1.876,7500**	**25,8315%**	**2,5725%**	**0,0682**

Tablica 8 Pregled zaštićenih, odnosno posebno osjetljivih cjelina unutar Grada, sukladno Pravilniku

U specificiranju posebnosti područja u odnosu na nacionalnu ekološku mrežu Uprava za zaštitu prirode, kroz elaborat Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca, izrađenim od Državnog zavoda za zaštitu prirode po Vladimiru Hršak u ožujku 2009. godine, utvrđuje slijedeće:

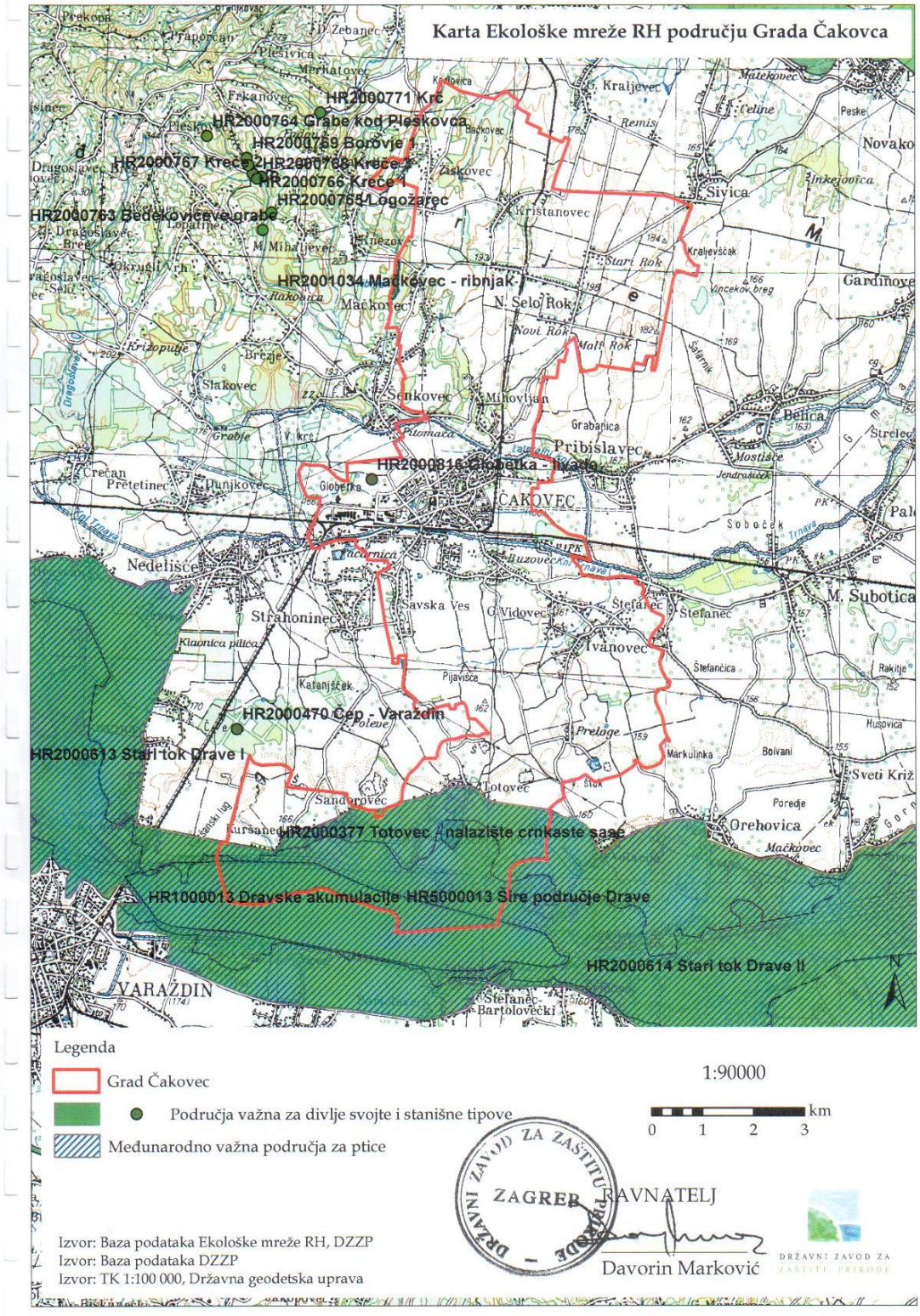
UREDBA O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE			
Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove			
šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja		mjere zaštite
	divljih svojti	staništnih tipova	
HR 2000377 Totovec – nalazište crnkaste sase	crnkasta sasa		11 i pod ostalo – održavati staništa
HR 2000614 Stari tok Drave II	vidra, dabar, riječni rak	obale planinskih rijeka Myricaria germanica, predalpski vrbici s pasjim trnom, vrbici pepeljaste vrbe i rakite, predalpski vrbici s kebračem, vodena i močvarna staništa, priobalne poplavne šume vrba i topola	100, 101, 102, 103, 104, 107 i pod ostalo – šume prepustiti sukcesiji
HR 2000816 Globetka - livade		srednjoeuropske košanice sa Sanguisorbia officinalis	18, 26, 30, 115, 116, 118, 119
HR 2001034 Mačkovec - ribnjak		amfibijska staništa Isoeto - Nanojuncetea	101, 102, 107 i pod ostalo – održavati vodeno stanište
HR 5000013 Drava	riječni rak, bjelkoperajna krkuša, piškur, prugasti balavac, mali vretenac, sabljarka, zlatni vijun, crnka, bolen, Balonijev balavac, gljive sprudova, vidra, dabar, barska kornjača, vretenca, veliki panonski vodenjak, crveni mukač, gatalinka, vijun, ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini	prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharon ili Magnopotamion, poplavne šume, vlažni travnjaci, neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi)	2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000
Međunarodno važna područja za ptice			
šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja		mjere zaštite
HR 1000013 Dravske akumulacije	mala prutka, brezov zviždak		5, 6, 7, 10, 11, 13

Mjere zaštite prirode dane su prema šiframa smjernica u slijedećem značenju:

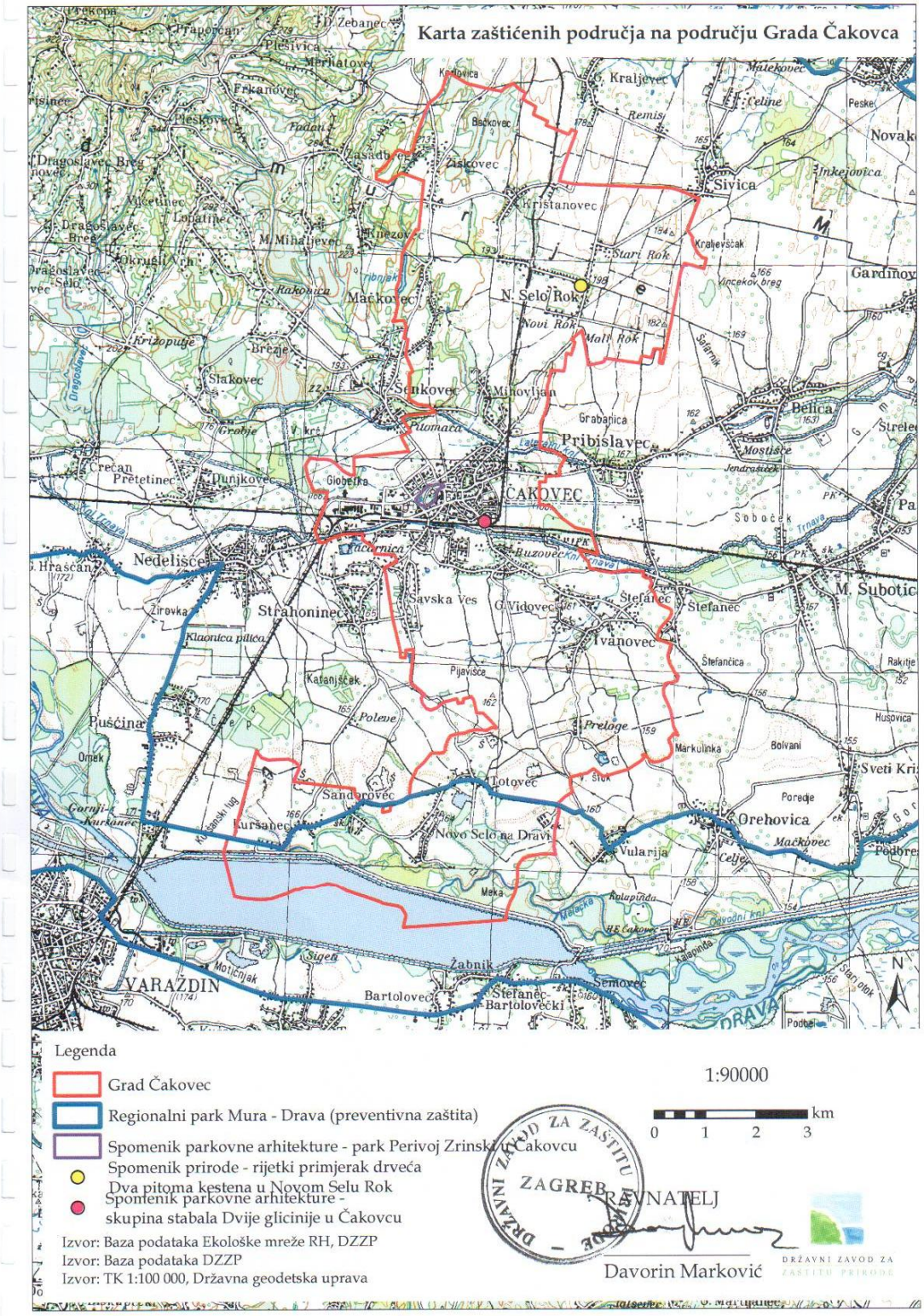
broj	**Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže**
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda

11	Pažljivo provoditi turističke aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
18	Sprječavati zaraštanje travnjaka
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti
broj	**Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 07/06**)
1000	***A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa***
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
3000	***C – D. Travnjaci, crteovi, visoke zeleni, šikare***
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka.
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.
4000	***E. Šume***
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (‘control agents’); ne koristiti genetski modificirane organizme.
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu

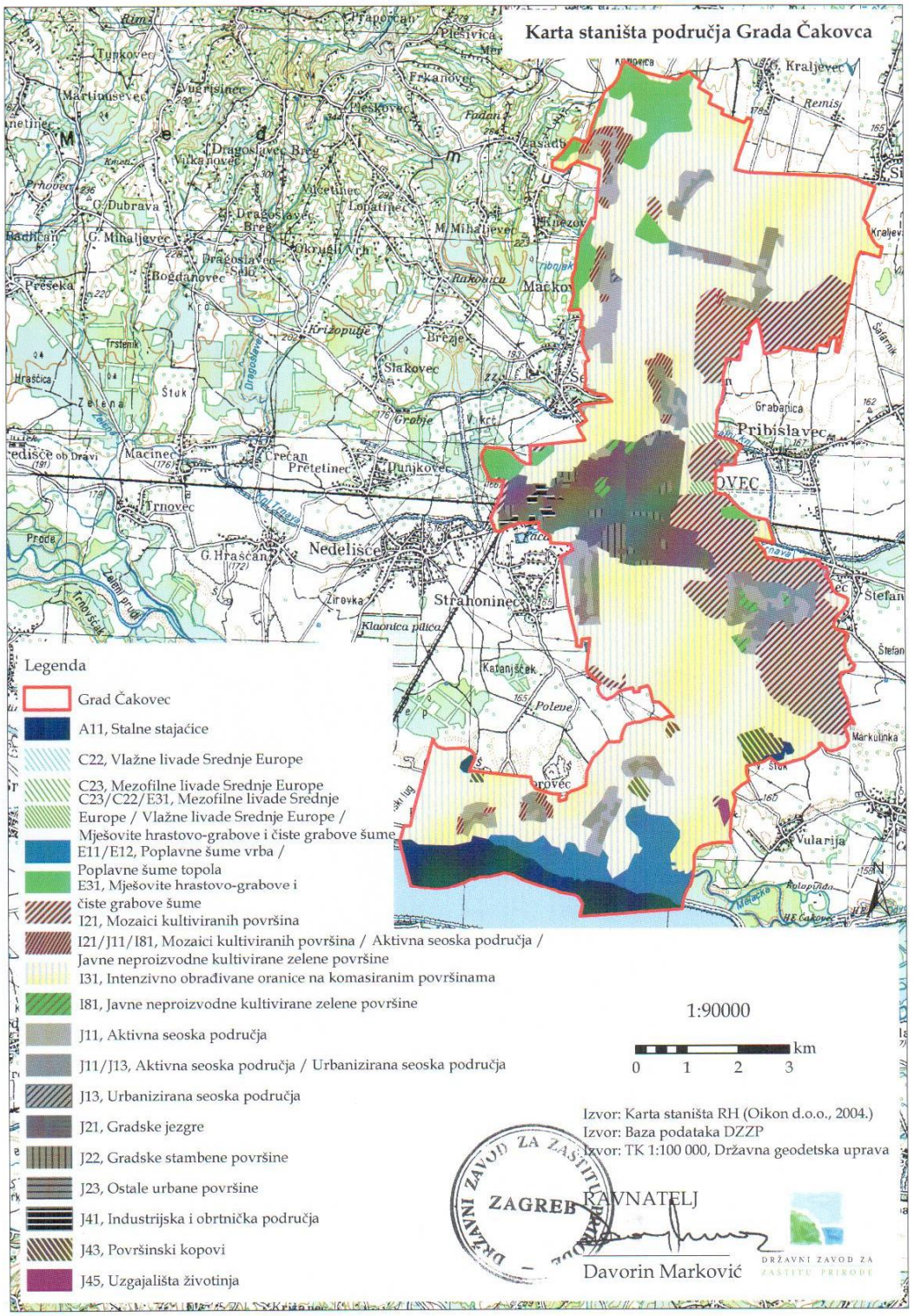
	koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.



Kartogram 1 Pregled ekološke mreže u odnosu na područje Grada



Kartogram 2 Granice Regionalnog parka Mura – Drava (preventivna zaštita)



Kartogram 3 Pregled staništa unutar područja Grada Čakovca

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koncept razvoja prometnih sustava i drugih sustava komunalne infrastrukture, se u odnosu na osnovni plan ne mijenja, osim u pogledu zbrinjavanja otpadnih voda i sustavima koji se radi tehnoloških razloga ubrzano razvijaju, a što se prvenstveno odnosi na usluge u telekomunikacijama i poštanske usluge.

Razlog tome je taj što je većina komunalnih infrastrukturnih mreža, osim u jednom dijelu zbrinjavanja otpadnih voda, prvenstveno izvan grada Čakovca i naselja u čakovečkom prstenu.

Određene promjene u odnosu na daljnju izgradnju i održavanje infrastrukture definirala je nova Odluka o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija.

Cestovni promet

Nedavna promjena kategorizacije državnih i županijskih cesta, kao i prometna studija izrađena za grad Čakovec, bili su osnova promjena koje su u odnosu na cestovni promet provedene u ovoj Izmjeni i dopuni PPUG Čakovca. Međutim osnovni zahtjevi koji se odnose na ustroj, projektiranje i izgradnju prometnog sustava, posebno u odnosu na sigurnost sudionika u prometu se ne mijenjaju.

Planom se dijelom suzuju koridori koji se osiguravaju za lociranje prometnica za potrebe njihova lociranja u prostoru, što se najviše odnosi na državne ceste,za koje su do sada ostavljani značajno širi koridori, a što se kasnije pokazalo kao značajno prostorno ograničenje. Tako se za državne ceste preporuča 150,0, m a određuje kao minimalno 100,0 m, za ceste županijskog značaja minimalno 20,0 m, a za planirane nekategorizirane ceste minimalno 16,0 m.

Jednako tako se revidira i minimalna širina novoformirane čestice pojedine ceste, odnosno poljskog puta, izvan naselja i u područjima za razvoj naselja, ovisno o značaju, te iznosi za (ostale) ceste državnog značaja 20,0 m, za ceste županijskog značaja minimalno 16,0 m, za planirane nekategorizirane ceste minimalno 10,0 m, za poljske putove 5,0 m, uz osiguranje slobodnog (neograđenog) prostora minimalno 5,0 m od osi puta, odnosno ukupno 10,0 m, ukoliko se s jedne strane puta nalazi barijera koja sprečava prolaz (pokos, kanal i slično).

Ostavlja se mogućnost, posebno za izuzetne situacije u naseljima, da se širina čestice cesta i kolnih prilaza predviđenih za jednosmjerni promet definira s minimalno 7,0 m.

Dimenzije pješačkih i biciklističkih staza normiraju se sukladno drugim važećim propisima.

Detaljnije se uređuju i uvjeti postave reklamnih panoa uz prometnice.

Detaljnije se preciziraju uvjeti izgradnje benzinskih postaja.

Dopunjuju se i mijenjaju neki uvjeti dimenzioniranja parkirališta, ovisno o sadržaju, u smislu da se dodaje sadržaj turističkih smještajnih građevina, posebno stoga jer se u naseljima omogućava gradnja malih hotela.

Također se za trgovine uvodi korekcija koeficijenta za dimenzioniranje parkirališta na velike površine, iznad 2.000,0 m2 korisne površine trgovine, radi zadržavanja povoljnog omjera između osnovnog sadržaja, parkirališta i zelene površine i jer se pokazalo da koeficijenti koji se koriste za trgovine malih površina kod velikih trgovina dovode do neracionalnih rješenja i to i u odnosu na cijenu parkirališta, ali i u odnosu na funkciju trgovine.

Željeznički promet

Osim osiguranja koridora za rekonstrukciju željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) — Čakovec – Kotoriba – državna ranica (Murakerestur) i željezničke pruge značajne za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec treba u funkciji pruge s velikom propusnom moći za velike brzine, što je predvidio već i osnovni PPUG, za postojeću željezničku prugu od značaja za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – državna granica (Lendava), ovaj PPUG planira prenamjena ili ukidanje.

Međutim do vremena prenamjene ili ukidanja, dok se pruga koristi, potrebno je sanirati signalni sustav, kako bi se izbjegli prometni zastoji pred pružnim prijelazom u razini terena u Mihovljanu, posebno radi činjenice da je to prometni cestovni smjer za čakovečko groblje.

Telekomunikacije

Obzirom da se bitno promijenio sustav pružanja usluga i u fiksnim i u mobilnim telekomunikacijama, u odnosu na osnovni PPUG, Izmjena i dopuna PPUG tome se prilagođava na način da uvodi mogućnost izgradnje mreža za više operatera.

Radi osiguranja pokrivenost mobilnim TK signalom, uvodi se mogućnost izgradnje telekomunikacijskih baznih postaja, kao i drugih vrsta antenskih prijemnika, odnosno predajnika odašiljača (radijske antene i slično.) unutar naselja, izuzev parkovnih površina. Postava takvih uređaja predviđa se isključivo na visoke građevine, osim crkava i kapela , građene s najmanje 3 pune nadzemne etaže (Emin = P+2), uz uvjet da se postavljaju na atestirane tipske prihvate, propisane visine.

Dopunjuju se i uvjeti izgradnje TK stanica, a s obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, ostavlja se mogućnost postave samostojećeg TK kabineta.

3.5.1 Energetski sustav

Plinoopskrba

Obzirom da sustav plinoopskrbe nije bio posebno obrađen odredbama za provođenje, dopunjava ID PPUG dopunjava uvjete sukladno lokalno uobičajenim elementima, koje u osnovi definira lokalni distributer, sukladno posebnim propisima, kojima se osigurava zaštita plinskih instalacija.

Elektroopskrba

Koncept razvoja sustava elektroopskrbe se ne mijenja, osim što se odredbama omogućava realizacija povrata električne energije, koja je proizvedena iz vlastitih izvora (alternativni izvori na čestici pojedinačnog korisnika) u elektroenergetski sustav javne opskrbe.

3.5.2 Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Sustav vodoopskrbe dopunjava se samo uvjetima za osiguranje zaštite od požara.

Zbrinjavanje otpadnih voda

Najviše intervencija u osnovni koncept PPUG ovim izmjenama je dano u odnosu na sustave zbrinjavanja otpadnih voda. Izvedeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Čakovca, koncipiran je kao mješoviti sustav odvodnje s mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispustom u kanal Trnava. Svakako da se radi starosti pojedinih dijelova sustava pojedine dijelove treba poboljšavati rekonstrukcijom, što se posebno odnosi na najstarije kolektore (kolektor I i II), ali i druge dijelove sustava kod kojih se radi preopterećenosti pojavljuju negativni efekti (povrat otpadne vode, dreniranje vode u tlo i drugo).

Na svim područjima Grada, gdje još nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je težiti izvedbi razdjelnog sustava, odnosno sustava kojim će se oborinske vode izdvajati od ostalih otpadnih voda.

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za dio naselja Dravskog bazena, predviđen je kao razdjelni sustav s uređajem za pročišćavanje lociranim južno od Novog Sela na Dravi i s ispustom u drenažni kanal HE Čakovec, kao recipijentom.

Sve sustave odvodnje na području grada treba projektirati i održavati na način da osiguraju kvalitetu vode koja se ispušta u vodotoke na razini kakvoće II. kategorije.

Kako se neprestano unapređuje cjelokupni odnos prema zaštiti okoliša, a s tim u vezi i podzemnih voda, tako se i ovom Izmjenom i dopunom PPUG mijenjaju odredbe o zbrinjavanju otpadnih voda s pojedinačnih čestica, pri čemu se vode klasificiraju po vrsti, zagađenosti, te u odnosu na vrstu kolektora i kvalitetu vode u recipijentu.

Zaštita od voda

Određene promjene unijete su i u odredbe kojima se definiraju posebni uvjeti za korištenje površina izvedenih građevina za obranu od poplava na području Grada, a ne kao objekte za obranu od poplava koji ne trpe gradnju unutar svog područja zahvata. Posebno se to odnosi na retencije, koje se u prostoru najčešće doživljavaju kao obradivo tlo, posebno ako imaju široke zahvate i malu dubinu, kao što su retencija Globetka i Pribislavec, koje se nalaze na području grada Čakovca.

Jedna nova retencija, sukladno projektima Međimurskih voda d.o.o., predviđena je i na području naselja Novo Selo Rok.

Kako je temeljem Studije navodnjavanja Međimurske županije uveden i taj do sada nepostojeći, novi infrastrukturni sustav, ID PPUG Čakovca definirao je i osnovne uvjete za njegovu uspostavu i to posebno u pogledu lociranja u odnosu na gospodarsku opravdanost rezultata.

Komunalni servisi - groblja

Iako su podijeljena s obzirom na lokaciju na groblja unutar naselja (Ivanovec) i groblja izvan naselja (Mihovljan i Šandorovec) groblje imaju istu funkciju i određeni su kao funkcionalne zone.

Ovim planom predviđa se širenje groblja u Ivanovcu i Šandorovcu.

Gradnja na groblju ograničena je na nužne servisne prostore i manji broj prostora kompatibilnih usluga.

Kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, osim rekonstrukcije i dogradnje građevina na već izgrađenim stambenim građevnim česticama, unutar građevinskog područja naselja, najviše 20,0 m od granice groblja.

Potiče se uređenje neizgrađenih površina cca 50,0 m od groblja, unutar građevinskog područja naselja, kao parkovnih ili parkirališnih površina.

Groblja se uređuje temeljem projekata koji trebaju obvezatno riješiti i hortikulturno uređenje groblja.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Obzirom na veličinu Međimurske županije, a s tim u vezi i broj korisnika usluga komunalnih usluga zbrinjavanja otpada, teži se integraciji sustava gospodarenja otpadom na županijskoj razini.

Kako je komunalno poduzeće Čakom d.o.o., dijelom iz naslijeđene situacije, a dijelom iz potrebe usklađenja djelatnosti s novim propisima iz domene gospodarenja otpadom, uložilo značajna sredstva u lokaciju „Totovec“, danas se ta lokacija pokazuje kao najpovoljnija za lociranje Centra za gospodarenje otpadom županijske razine.

Navedeno ukazuju činjenice da se radi o vlastitom zemljištu ukupne površine od cca 10,0 ha, koje je potpuno komunalno opremljeno potrebnom infrastrukturom, te poslovanje tvrtke koja trenutno prikuplja cca 70% ukupnog komunalnog otpada sa županijskog teritorija. Najznačajniji razlozi što se otpad skuplja ne samo s područja grada Čakovca, nego i šire, su selektivno skupljanje otpada, pri čemu su se bitno smanjile količine komunalnog otpada koji se konačno deponira na lokaciji Totovec u sanaciji, te je veći broj korisnika potreban radi postizanja gospodarske isplativosti sanacije.

Kako se radi o prostoru, koji osim što je u sanaciji ima i dugotrajno funkciju odlagališta otpada, ID PPUG-om Čakovca se, u suglasju sa županijskim aktima koji se odnose na ovu problematiku, na području Grada Čakovca predviđa lokacija postojećega gradskog odlagališta komunalnog otpada u sanaciji „Totovec“ namijeniti za izgradnju županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Ukoliko planirani, Regionalni centar gospodarenja otpadom, koji nije predviđen na području Međimurske županije, započne s radom, županijski centar za gospodarenje otpadom u Totovcu treba se ustrojiti kao autonomna gospodarska jedinica, funkcionalno integrirana u sustav gospodarenja otpadom na razini regije. Načelno kao pretovarna stanica s pratećim funkcijama sukladno zakonu.

Do uspostave sustava za gospodarenje otpadom na razini regije, odnosno u slučaju da do uspostave regionalnog sustava gospodarenja otpadom ne dođe na funkcionalno prihvatljiv način, koji bi omogućio autonomno funkcioniranje centra i njegovu funkcionalnu integraciju u sustav gospodarenje otpadom na razini regije, Centar za gospodarenje otpadom Međimurske županije - „Totovec“ treba se ustrojiti i opremiti, na način da može preuzeti sve funkcije centra za gospodarenje otpadom županijske razine, sukladno posebnim propisima – Zakonu o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08), Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br. 85/07) i drugim odgovarajućim aktima.

Obzirom da je lokacija „Totovec“ na vodonosnom području, u slučaju da se studijom utjecaja na okoliš (koja se treba izraditi za izgradnju županijskog centra za gospodarenje otpadom sukladno Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš), utvrdi da se na lokaciji „Totovec“ ne može trajno odlagati komunalni otpad, funkcija deponiranja otpada, kao dio djelatnosti županijskog centra za gospodarenje otpadom, može se organizirati na alternativnoj lokaciji –„Pustošija“ na području naselja Krištanovec, unutar ovim planom u tu svrhu određenog izdvojenog područja komunalnih servisa /oznaka K3/.

Kako se na lokaciju „Totovec“ već i sada odvoze velike količine mulja s uređaja za pročišćavanje u Čakovcu, a izgradnjom novih uređaja, takvog će otpada biti i više, unutar područja centra za gospodarenje otpadom predviđa se i mogućnost gradnje postrojenje za proizvodnju bioplina, sukladno posebnim propisima za takvu vrstu građevina.

Sukladno Zakonu o otpadu, određuju se pogodne lokacije za izgradnju reciklažnih dvorišta /oznaka RD/ za sve vrste komunalnog otpada, na području Grada Čakovca i to:

- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“,
- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Čakom“ sjeverno od Mihovljana,
- prostor istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu,
- prostor unutar istočne ind. zone Istok u Čakovcu – čestica „Unimer“-a.

Ove lokacije već dijelom funkcioniraju s takvom namjenom, ali se navedenoj funkciji trebaju prilagoditi prema važećim propisima.

Površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada /oznaka RDG/ je izdvojeno područje komunalnih servisa /oznaka K3/ koje se već koristi u funkciji mehaničke

obrade neopasnog građevinskog otpada, a locirano je jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec – Preloge.

Kompleks građevina za privremeno skupljanje lešina i drugog otpada životinjskog podrijetla, do njihove otpreme na obradu, prema Zakonu o veterinarstvu („Narodne novine“ broj 41/07) i njegovim provedbenim propisima, na području Grada se predviđa locirati unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“. Zemljište određeno u tu svrhu može se izdvojiti u vlasništvo koncesionara, koji ne treba biti Čakom d.o.o.

Pošto se ovakvo skupljalište, sukladno posebnim propisima organizira na poticaj i u aranžmanu Bioinstituta d.o.o. - veterinarske stanice Čakovec, koja ima interes što prije ustrojiti sustav kontroliranog skupljanja životinjskog otpada, te u tu svrhu i izgraditi odgovarajuće građevine.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je kompostirati na reciklažnim dvorištima opće namjene, ali obzirom da se radi o biljnom otpadu koji je razgradiv, moguće ga je dodatno i individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja ili unutar prostora građevnih čestica građevina izvedenih za potrebe poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

Višestambene i poslovno – stambene građevine s više od 3 zasebne korisničke jedinice, trebaju u prizemlju osnovne građevine ili u prizemlju pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici, imati namjensku prostoriju za skupljanje otpada.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita podzemnih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti očuvanje kvalitete podzemne vode i to prvenstveno gornjeg vodonosnog sloja, koji napaja vodocrpilišta u Međimurju, pri čemu treba uzeti u obzir da dubina bunara s kojima se crpi voda na navedenim vodocrpilištima iznosi od 20,0 do 30,0 m.

Jednako tako plići (površinski) vodonosni slojevi, koji se sve učestalije koriste za navodnjavanje poljoprivrednih kultura trebaju se zaštititi od zagađenja.

Svaki zahvat koji se predviđa na prostoru zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta Nedelišće i Prelog, a koje se nalaze na području Grada Čakovca, potrebno je provoditi sukladno Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/08).

Kod izrade studije utjecaja na okoliš u postupcima koji se odnose na otvaranje novih ili proširivanje eksploatacije na postojećim eksploatacijskim poljima šljunka i/ili pijeska, a posebno u slučajevima kada se predviđa dubinska eksploatacija, plan obavezuje da se ispita utjecaj na vodonosni sloj koji napaja vodocrpilišta Nedelišće i Prelog i to u odnosu na kvalitetu vode i opasnost miješanja vodonosnog sloja na dubini zahvata navedenih vodocrpilišta, te dubljih vodonosnih slojeva do kojih bi se moglo doći otkopom.

Zaštita površinskih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti poboljšanje kvalitete vode u vodotocima i akumulacijama, kako bi se postigla planirana II. kategorija vodotoka na području Međimurske županije, a time i na području Grada Čakovca.

Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člancima 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima („Narodne novine“ broj 15/92. i 66/01) samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda temeljem odredbi utvrđenih kodeksom dobre poljoprivredne prakse.

Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člancima 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima („Narodne novine“ broj 15/92. i 66/01) samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda temeljem odredbi utvrđenih kodeksom dobre poljoprivredne prakse.

Sve ostale mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane su osnovnim PPUG i zadržavaju se.

SADRŽAJ

0. UVOD *.....3*

1. POLAZIŠTA *.....5*

1.1. ZAKONSKI OKVIR 5

1.2. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE.....6

2. CILJEVI *.....7*

2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA.....7

3. PLAN *.....8*

3.1. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA 8

3.2. ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG ČAKOVCA 8

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.....9

3.2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže.....11

3.2.3. Korištenje, uređenje i zaštita prostora 12

3.2.4. Građevinska područja 12

3.2.5. Tekstualni dio Izmjena i dopuna.....12

0. UVOD

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca izrađuje se temeljem ugovora broj 801/2011, sklopljenog između Grada Čakovca i tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, dana 18. studenog 2011. godine. (Klasa: 350-01/11-05/2; Ur.broj: 2109/02-05-11-4)

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca izrađuju se na osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (PPUG Čakovca), Klasa: 021-05/11-01/116; Ur.broj: 2109/02-05-11-06 od 7. srpnja 2011. godine, objavljene u 'Službenom glasniku Grada Čakovca' broj 4/11., od 8. srpnja 2011. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova[1], s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji[2], s odredbama propisa donesenih na temelju tog Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Dana 28. veljače 2012. godine održana je u prostoru gradske vijećnice Grada Čakovca (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec) prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca, o čemu je vođen zapisnik i sastavljeno Izvješće o prethodnoj raspravi.

U razdoblju od 28. svibnja do 8. lipnja 2012. godine održana je (prva) javna rasprava s javnim izlaganjem 4. lipnja 2012. godine u prostoru gradske vijećnice Grada Čakovca (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca, o čemu je vođen zapisnik i sastavljeno Izvješće o javnoj raspravi.

Zbog promjena planskih rješenja po zaprimljenim primjedbama iz javne rasprave, Prijedlog plana je upućen na ponovni javni uvid, koji je trajao u razdoblju od 29. kolovoza do 7. rujna 2012., a javno izlaganje održano je 4. rujna 2012. godine u prostoru gradske vijećnice Grada Čakovca (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec), o čemu je vođen zapisnik i sastavljeno Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

Početkom mjeseca listopada 2012. sastavljen je elaborat Nacrt konačnog prijedloga te je upućen svim nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima na davanje mišljenje, za što je određem rok od 30 dana.

Elaborat sadrži tekstualni (Odredbe za provođenje) i grafički dio te obvezne priloge (Sažetak za javnost s javne rasprave i Obrazloženje prostornog plana).

[1] 'Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04.–ispr., 163/04., 148/10. i 9/11.
[2] 'Narodne novine' br. 76/07., 38/09, 55/11., 90/11. i 50/12.

1. POLAZIŠTA

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Čakovca ('Službeni glasnik Grada Čakovca' broj 4/03. i 9/09., u daljnjem tekstu: PPUG Čakovca) izrađen je od tvrtke URBING d.o.o. Zagreb 2003. godine. Odluka o donošenju PPUG Čakovca, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 12. lipnja 2003.godine, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 4/03. Taj dokument predstavljao je prvi strateški prostorni plan izrađen za ovo područje, nakon promjene upravno-teritorijalnog i političkog ustroja te utvrđivanja područja Grada Čakovca.

Predmetni prostorni plan doživio je značajnije korekcije 2009. godine, pokrenute temeljem odredbi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca ('Službeni glasnik Grada Čakovca' broj 7/04. i 4/06.), a tijekom razdoblja njegove primjene uočeni su određeni nedostaci, koji su rezultat novih zakonskih rješenja i/ili novonastalih okolnosti te je neosporna potreba njegovih novih izmjena i dopuna.

Tijekom proteklog razdoblja nisu izrađivana posebna stručna rješenja tj. stručne podloge, studije i/ili sektorski dokumenti koji bi bili temelj za pojedina prostorno planska rješenja koja su predmet ovih Izmjena i dopuna. Iznimku od toga predstavljaju promjene zakonskih propisa, zahtjevi i planske smjernice nadležnih tijela te Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura – Drava.

1.1. ZAKONSKI OKVIR

Temeljni zakonski okviri za izradu Izmjena i dopuna Plana su Ustav Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 41/01., 55/01.-ispr. i 76/10.), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 50/99.) te Zakon o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. I 50/12.) s podzakonskim propisima.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca određena je u članku 26. stavak 1. alineja 2. te članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)

1.2. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (SGGČ br. 4/11.) određeni su: pravna osnova, razlozi, prostorni obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi te izvor financiranja Izmjena i dopuna PPUG Čakovca.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna PPUG Čakovca su:

- potreba terminološkog i sadržajnog usklađenja odredbi za provođenje PPUG Čakovca s novelom Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- potreba usklađenja PPUG-a s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije ('Službeni glasnik Međimurske županije' broj 7/01., 8/01. i 23/10.),
- potreba usklađenja PPUG-a u pogledu uočenih neusklađenosti s prostornim planovima užih područja,
- utvrđivanje planskih postavki i definiranje uvjeta za realizaciju zahvata i sadržaja koji nisu regulirani PPUG-om, a predstavljaju doprinos općem dobru i od interesa su za Grad Čakovec te omogućavaju poticanje gospodarskih aktivnosti (energetske građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora),
- potreba za redefiniranjem utvrđenih koridora prometne infrastrukture,
- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora i građevinskog zemljišta (izmjena granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja namijenjenih razvoju gospodarskih djelatnosti),
- potreba proširenja postojećih kapaciteta i površina eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na kompletan prostor koji teritorijalno pripada Gradu Čakovcu kao jedinici lokalne samouprave, a utvrđen je Prostornim planom Međimurske županije.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je sljedeće:

- uočena su određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava gradnja,
- uočene su određene neusklađenosti između PPUG-a i prostornih planova užih područja (provedbenih planova),
- usvajanjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije i Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji nastala je obveza usklađenja PPUG-a s istima,
- recentna gospodarska kretanja na području Grada uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza.

2. CILJEVI

2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune PPUG-a nisu koncepcijske naravi. Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. Izmjene i dopune PPUG-a odnose se na:

a) izmjene građevinskih područja:
   - proširenje građevinskog područja komunalno servisne namjene u Totovcu (centar za gospodarenje otpadom),
   - proširenje građevinskog područja naselja Ivanovec za potrebe osnivanja poslovne zone (sjeveroistočni dio naselja),
   - korekcija građevinskog područja naselja Novo Selo Rok, radi usklađenja s PUMN-om,
   - korekcija (proširenje) građevinskog područja naselja Mihovljan za potrebe osnivanja reciklažnog dvorišta,
   - manja proširenja građevinskog područja Kuršanec i Savska Ves,

b) proširenje površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje šljunka i pijeska "Galovo" Totovec),

c) korekcije trasa planiranih prometnica:
   - brze ceste Čakovec – Varaždin (prema PPMŽ)
   - prometnice koja povezuje južnu obilaznicu grada Čakovca s L20028 u južnom dijelu naselja Ivanovec,

d) reguliranje uvjeta za izgradnju energetskih građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora,

e) sadržajno i normativno usklađenje PPUG-a s izmjenama i dopunama PPMŽ,

f) usklađenje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te

g) druge manje korekcije za koje se tijekom javne rasprave ocijeni da su opravdane.

3. PLAN

3.1. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade Izmjena i dopuna, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temeljio na sljedećem:

a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
   - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
   - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana Međimurske županije
   - analiza zakonskog okvira u pogledu konkretnih zahtjeva vezanih za usklađenje prethodna dva dokumenta prostornog uređenja.

b) ocjeni stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
   - gospodarske, socijalne i druge strukture te svekolikih novonastalih prostornih potreba raznovrsnih aktera u prostoru Grada;
   - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna
   - vezane za prethodno prikupljene prijedloge za izradu izmjena i dopuna od strane fizičkih i pravnih osoba

Nakon detaljnih analiza i prve ocjene stanja u prostoru, pristupilo se kartiranju zahtjeva kao podlozi za korekcije i usklađenje grafičkog dijela Plana (kartografski prikazi). Istovremeno je sastavljena predkoncepcija Izmjena i dopuna PPUG Čakovca s osvrtom na usklađenje tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provođenje i Obrazloženje).

3.2. ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG ČAKOVCA

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se pojedini kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom '– II. Izmjene i dopune', odnosno nadopunjuju dodatnim kartografskim prikazima u istom mjerilu, dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području Grada Čakovca, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

Vezano za usklađenje kartografskih prikaza s grafičkim dijelom Prostornog plana Međimurske županije, potrebno je utvrditi trase i koridore prometnica predviđene dokumentom prostornog uređenja šireg područja. To se prije svega odnosi na izmještanje pojedinih planiranih dionica prometne mreže. Ostale izmjene odnose se na korekciju pojedinih građevinskih područja sukladno njihovim granicama utvrđenim na pojedinačnim kartografskim prikazima.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	GRADČAKOVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stanovniku
1.0	***ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA***				
	Građevinska područja naselja /ukupno/		**2.008,69**	**27,57%**	**13,7035**
1.1	- izgrađeni dio GP/ukupno GP	***GP***	**70,06%**		
	- izgrađeni, odnosno uređeni dio GP		1.407,28	19,31%	0,0511
	- neizgrađeni dio GP		601,41	8,25%	0,0218
	Izgrađene strukture van građ.područja /ukupno/		**242,5105**	**3,33%**	**0,0088**
	EKSPLOATACIJSKA POLJA I POTENCIJALNI EKSPLOATACIJSKI PPROSTORI MINERALNIH SIROVINA UKUPNO	***E3***	***114,287***	***1,57%***	**0,0042**
	- eksploatacijsko polje "Ivanovec-Reloge"	**E3**	65,2390	0,90%	0,0024
	- eksploatacijsko polje "Galovo - Totovec"	**E3**	20,4171	0,28%	0,0007
	- dijelom sanirano eksploatacijsko polje predviđeno za reaktivaciju "Kuršanski lug - Poleve"	**E3**	10,6203	0,15%	0,0004
	- novog eksploatacijsko polje "Prodi" Šandorovcu	**E3**	18,0106	0,25%	0,0007
	IZDVOJENE PROIZVODNE ZONE UKUPNO	***I***	***30,9649***	***0,42%***	**0,0011**
	- proizvodna zona za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju "Totovec"	**I1**	18,1121	0,25%	0,0007
	- proizvodna zona za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju " Preloge"	**I1**	7,2324	0,10%	0,0003
	- proizvodna zona za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju " Kuršanski lug - Poleve"	**I1**	1,4054	0,02%	0,0001
	- obrtnička djelatnost sjeverno od Krištanovca	**I2**	4,2150	0,06%	0,0002
	IZDVOJENE POSLOVNE ZONE UKUPNO	***K***	***25,0165***	**0,34%**	**0,0009**
	- poslovne zone uz južnu obilaznicu Čakovca sjeverno od naselja Savska Ves	**K**	5,6234	0,08%	0,0002
	- planirana poslovna zona uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Strahoninec	**K**	2,3759	0,03%	0,0001
	- planirana poslovna zona uz južnu obilaznicu Čakovca, uz uređaj za pročiš ćavanje	**K**	10,5691	0,15%	0,0004
1.2	- poslovna zona sjeverno od groblja u Mihovljanu	**K**	3,487	0,05%	0,0001
	- poslovna zona tehnič kih servisa i kamionskog parkiranja jugoistoč no od naselja Preloge	**K**	2,9611	0,04%	0,0001
	IZDVOJENE ZONE KOMUNALNIH SERVISA UKUPNO	***K3***	***12,8016***	**0,25%**	**0,0007**
	gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu	**K3**	2,3108	0,03%	0,0001
	- područje namijenjeno uređenju reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada	**K3**	6,9626	0,10%	0,0003
	- područje "Pustošija"	**K3**	3,5282	0,05%	0,0001
	- područje županijskog centra za gospodarenje otpadom "Totovec"	**K3**	28,7533	0,39%	0,0010
	IZDVOJENE TURISTIČKO - UGOSTITELJSKE ZONE UKUPNO	***T1***	***2,7394***	**0,04%**	**0,0001**
	- ugostiteljski kompleks "Hozjan" u Mačkovcu	**T1**	2,2237	0,03%	0,0001
	IZDVOJENE ZONE REKREACIJE UKUPNO	***R***	***27,9478***	**0,38%**	**0,0010**
	- rekreacijski sadržaji uz naselje Krištanovec	**R**	1,5217	0,02%	0,0001
	- planirana zona jahačkog centra sjeverozapadno od grada Čakovca	**R2**	17,2319	0,24%	0,0006
	- rekreacijski ribnjak jugoistočno od naselja Kuršanec	**R9**	0,9629	0,01%	0,0000
	- postojeći sadržaji ribičkog društva uz jezero eksploatacije "Preloge"	**R9**	0,4677	0,01%	0,0000
1.3	**Poljoprivredne površine /ukupno/**	***P***	**3.821,26**	**52,44%**	**0,1388**
	- osobito vrijedno obradivo tlo	**P1**	2.874,71	39,45%	0,1044
	- vrijedno obradivo tlo	**P2**	946,545	12,99%	0,0344
1.4	**Sumske površine /ukupno/**	**Š**	**547,0833**	**7,51%**	**0,0199**

	- zaštitne šume	**Š2**	547,0833	7,51%	0,0199
1.5	**Ostale poljopr.i šumske površine**	***PŠ***	**256,8627**	**3,53%**	**0,0093**
1.6	Vodene površine /ukupno/	***V***	**375,2881**	**5,15%**	**0,0963**
	- vodotoci, kanali	2,9281km	29,2810	0,40%	0,001 1
	- ribnjaci	**RI**	0,0431	0,00%	0,0000
	- vodene površine akumulacije HE Čakovec	**AH**	295,4990	4,06%	0,0107
	- vodene površine dravskih rukavca	**V**	10,2591	0,14%	0,0004
	- vodene površine unutar eksploatacija - površina je uračunata u površini E3	**V**	38,2011	0,52%	0,0014
	- vodene površina unutar rekreacije R4 u Totovcu - površina je uračunata u površini R4	**V**	2,0048	0,03%	0,0001
1.7	**Ostale površine /ukupno/**	***ostalo***	**35,0685**	**0,48%**	**0,0013**
	- groblje u Mihovljanu i Sandorovcu	**G**	17,8473	0,24%	0,0006
	- područje kompleksa centralne plinske stanice (CPS) Mihovljan	**IS**	2,2031	0,03%	0,0001
	- gra đevna č estica TS 35/10 Kv "Ivanovec"	**IS**	0,2762	0,00%	0,0000
	- područje ure đaja za pročišć .otpadnih voda Čakovec	**IS1**	9,0119	0,12%	0,0003
	- kompleksi pratećih prometnih građevina	**IS2**	4,3681	0,06%	0,0002
	- parkirališta	**IS4**	1,3619	0,02%	0,0000
	Grad Čakovec /ukupno/		**7.286,7581**	**100,00%**	**3,78**

Pregled povećanja građevinskog područja naselja:

NASELJE	Ukupno građevinsko područje -postojeće prema važećem PPUG Čakovca /ha/	Ukupno građevinsko područje -planirano prema ID PPUG Čakovca /ha/	smanjenje / povećanje /ha/	smanjenje / povećanje %
ČAKOVEC	974,4787	974,4787	0,0000	0,00%
Ivanovec	183,1766	183,1766	+19,1190	10,44%
Krištanovec	59,0965	59,0965	0,0000	0,00%
Kuršanec	79,6671	79,6671	+7,9879	10,03%
Mačkovec	149,4696	149,4696	0,0000	0,00%
Mihovljan	99,1554	99,1554	0,0000	0,00%
Novo Selo na Dravi	39,1852	39,1852	+2,3547	6,01%
Novo Selo Rok	141,9245	141,9245	+0,3463	0,24%
S avska Ves	87,8866	87,8866	+0,0773	0,09%
Slemenice	24,8845	24,8845	0,0000	0,00%
Šandorovec	23,4854	23,4854	+0,8138	3,47%
Totovec	59,5505	59,5505	+8,5707	14,39%
Žiškovec	47,4626	47,4626	0,0000	0,00%
UKUPNO	**1.969,42**	**2.008,69**	**39,27**	**1,99%**

3.2.1.1. Promet

Na kartografskom prikazu broj 1. 'Korištenje i namjena površina – II. Izmjene i dopune' (u mjerilu 1:25.000) ukidaju se mogući koridori (trasa) ceste u istraživanju Čakovec – Varaždin.

Prometnica koja povezuje južnu obilaznicu grada Čakovca i lokalnu cestu L20028 u južnom dijelu naselja Ivanovec, korigira se i prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.1. 'Promet – II. Izmjene i dopune' (u mjerilu 1:25.000) i na kartografskom prikazu broj 4.2.a 'Građevinsko područje naselja Ivanovec – II. Izmjene i dopune'.

Trasa ceste koja spaja D3 i L 20028 pokazala se u praksi problematičnom iz razloga što gospodarsku zonu naselja Ivanovec presijeca na dva dijela, sjeverni i južni dio. Na taj način predstavlja prepreku za formiranje građevinskih parcela takvih veličina koje odgovaraju iskazanim potrebama korisnika te zone. Gospodarskim subjektima u sjevernom dijelu zone onemogućen je prostorni razvoj prema jugu, a što je bio jedan od ključnih razloga proširenja gospodarske zone. Nije realno očekivati da se tvrtka smještena sjeverno od planirane trase ceste proširi na prostor južno, tj. da fizički egzistira s obje strane ceste jer je to u jedinstvenom proizvodno-tehnološkom procesu gotovo nemoguće. Uvažavajući takve argumente korisnika zone, a s prvenstvenim ciljem omogućavanja njihovog daljnjeg prostornog razvoja predložena je korekcija južnog dijela predmetne prometnice na način da ista tangira gospodarsku zonu s južne strane. Predloženom korekcijom se trasa ceste produžuje te razmjerno povećava i cijena njene izgradnje, međutim je to ocijenjeno opravdanim u odnosu na navedene razloge.

Temeljem dostavljenih podataka Hrvatskih cesta d.o.o. (Broj: 300/2011-2668/1-TZ) od 3. studenog 2011. godine, izvršena je korekcija koridora planirane sjeverne obilaznice grada Čakovca u duljini od približno 6 km te spoja na koridor planirane državne ceste D209 (Čakovec – Mursko Središće), a sve je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.1. 'Promet – II. Izmjene i dopune' (u mjerilu 1:25.000).

3.2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže

Vezano za sektorska područja infrastrukturnih sustava, ovim izmjenama i dopunama preispitana su planerska rješenja u pogledu opskrbe svih građevinskih područja, a posebno onih za izdvojene namjene (izvan naselja) na način da se za svako od njih previđen priključak na ostatak infrastrukturne mreže. Do svakog pojedinog građevinskog područja mora biti planiran cestovni pristup i određen način na koji će se osigurati sve ostale komunalne potrebe (energetika, vodoopskrba i odvodnja, zbrinjavanje otpada) i mjere zaštite.

3.2.2.1. Energetski sustav

Na kartografskom prikazu broj 2.1. Energetski sustav – II. Izmjene i dopune (MJ 1:25.000) ispravljen je naziv eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) 'Mihovljan', koji nije 'plinsko polje'.

3.2.3. Korištenje, uređenje i zaštita prostora

Uvjete za korištenje, uređenje i zaštitu prostora potrebno je novelirati sukladno novim propisima, koji su postrožili kriterije za pojedine zahvate u prostoru. Prvenstveno se to odnosi na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i Nacionalne ekološke mreže te graditeljske baštine, ali i na mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Nakon stupanja na snagu posljednjih izmjena i dopuna PPUG Čakovca Skupština Međimurske županije donijela je Odluku o prestanku zaštite spomenika prirode 'Dva pitoma kestena u Novom Selu Rok' ("Službeni glasnik" broj 15/09.).

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura – Drava ('Narodne novine' broj 22/11.), kojeg je temeljem Zakona o zaštiti prirode donijela Vlada Republike Hrvatske 10. veljače 2011. godine (Klasa: 351-01/10-01/02; Urbroj: 5030104-11-1), utvrđene su granice zaštićene prirodne vrijednosti šireg područja rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha, u koje ulazi i dio površine Grada Čakovca veličine 625,26 ha.

3.2.4. Građevinska područja

U segmentu utvrđivanja granica građevinskih područja predviđene su intervencije u pogledu korekcija pojedinih zona i unutar dvije osnovne kategorije: građevinsko područje naselja i izdvojene zone izvan naselja. Pored ove dvije kategorije, predmet su izmjena i dopuna i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, koje se odvija izvan građevinskog područja.

Sve pojedine korekcije građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz važećeg Plana.

3.2.5. Tekstualni dio Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje cijelog teksta s novim Zakonom, s odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije te na drugačije definiranje pojedinih uvjeta i parametara izgradnje. U tekstualni dio Plana potrebno je bilo ugraditi sve odredbe posebnih propisa donesenih u razdoblju od usvajanja važećeg PPUG Čakovca.

3.2.5.1. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke

Odredbe članka 58. i 59. mijenjane su na način da se predmetni plan uskladi s odredbama plana šireg područja tj. s Prostornim planom Međimurske županije.

3.2.5.2. Cijevni transport energenata

Odredbe članaka 67. i 98. dopunjavale su se na način kako je to INA – Industrija nafte d.d., svojim dopisom od 15. studenog 2011. godine zatražila u propisanom roku za davanje zahtjeva javno-pravnih tijela.

3.2.5.3. Eksploatacija mineralnih sirovina

Odredbe članka 68. korigirane su na način da se predmetni plan uskladi s odredbama plana šireg područja tj. s Prostornim planom Međimurske županije.

3.2.5.4. Obnovljivi izvori energije

Odredbama članka 102b. omogućuje korištenje dopunskih izvora energije iz obnovljivih izvora, ukoliko su takve mogućnosti dostupne. Dopunskim izvorima energije smatraju se uređaji i postrojenja koja za proizvodnju električne energije i/ili tople vode koriste obnovljive izvore sunca, vode, vjetra, toplinu iz industrije, okoline, energiju iz otpada, biomase i sl., odnosno svaki oblik energije kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva.

3.2.5.5. Zaštita prirodnih vrijednosti

U odredbama članka 103. izvršene su korekcije sukladno točki '3.2.3. Korištenje, uređenje i zaštita prostora' ovog Obrazloženja.

3.2.5.6. Smjernice za zaštitu temeljem plana šireg područja

Odredbama članka 105a. i 110a. dopunjeni su uvjeti zaštite prostora na način da se predmetni plan uskladi s odredbama plana šireg područja tj. s Prostornim planom Međimurske županije.

3.2.5.7. Centar za gospodarenje otpadom

Odredbama članka 111. utvrđeno je planiranje gospodarenja otpadom prema jednom od dva modela:

a) osnivanje regionalnog centra za gospodarenje otpadom,

b) osnivanje županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Konačna lokacija za izgradnju centra odrediti će se na osnovu rezultata geološke i hidrogeološke studije Međimurja i provedene studije utjecaja na okoliš.

3.2.5.8. Vodnogospodarski interesi

Odredbama članka 118. i 118a. dopunjena su ograničenja dana od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za Mali sliv 'Trnava' od 26. listopada 2011. godine te se pored toga dodatno ovdje navode:

- ograničenja i zabrane iz članka 126. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09.),

- ograničenja i zabrane iz Odluke o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija i

- obrazloženje za izmicanje dijela Lateralnog kanala zbog izgradnje sjeverne obilaznice.

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG ČAKOVCA

1 POLAZIŠTA 1

1.1 OSNOVNI PODACI O GRADU ČAKOVCU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA 1
1.1.1 Osnovni podaci o Gradu Čakovcu 1
1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/03, 9/09 i 6/12) 3
1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III IZMJENA I DOPUNA PPUG ČAKOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE 4

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUG 9

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 10

3.1 PREDMET III. IZMJENA I DOPUNA PPUG 10
3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA 12
3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina 12
3.2.2 Građevinska područja naselja 16
3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja 21
3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 21
3.3.1 Gospodarske djelatnosti 21
3.3.2 Društvene djelatnosti 26
3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 27
3.4.1 Zaštita prirodnih vrijednosti 27
3.4.1.1 Zaštićena i evidentirana područja 27
3.4.1.2 Ekološka mreža 27
3.4.2 Zaštita krajobraznih vrijednosti 30
3.4.3 Zaštita kulturnih vrijednosti 30
3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 31
3.5.1 Promet i telekomunikacije 31
3.5.2 Energetski sustav 31
3.5.3 Vodnogospodarski sustav 31
3.5.4 Groblje 32
3.6 POSTUPANJE S OTPADOM 32
3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 32
3.8 PREGLED IZRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA 32

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O GRADU ČAKOVCU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA

1.1.1 Osnovni podaci o Gradu Čakovcu

Grad Čakovec smješten je u središnjem dijelu Međimurske županije.

Površina Grada - jedinice lokalne samouprave iznosi 77,68 km2, od čega se 4,81 km2 odnosi na površinu naselja Štefanec, tj. na površinu naselja koje je 2013. godine ušlo u sastav Grada. Svo ostalo područje Grada zauzima 72,87 km2.



Prikaz 1 Pozicija Grada Čakovca unutar Međimurske županije

Grad Čakovec je najveća jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini cca 10,65% ukupne površine Županije.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, Grad Čakovec je u trenutku popisa imao 27.526 stalnih stanovnika, što se uvećava za 753 stanovnika naselja Štefanec i iznosi 28.279 stanovnika.

Prema popisu iz 2011. godine, uključujući i stanovnike naselja Štefanec, Grad Čakovec je imao 30.455 stanovnika.

Gustoća naseljenosti prema tom podatku je 392,06 st/km2.

Naselje Štefanec administrativno je pripojeno Čakovcu temeljem izmjena i dopuna Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, iz travnja 2013. godine.



Prikaz 2 Odnos područja naselja Štefanec i jedinica lokalne samouprave Grada Čakovca i Općine Mala Subotica – Štefanec je pripojen Gradu u travnju 2014.

Grad Čakovec je rubna jedinica lokalne samouprave u odnosu na Varaždinsku županiju. Granica prolazi vodenom površinom akumulacijskog jezera HE Čakovec. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Varaždinskoj županiji su Čakovcu - Grad Varaždin i Općina Trnovec Bartolovečki.

Unutar Međimurske županije Grad Čakovec graniči s:

- Gradom Mursko Središće, naseljem Štrukovec,
- Općinom Nedelišće, naseljima Gornji Kuršanec, Pušćine i Nedelišće,
- Općinom Strahoninec, naseljem Strahoninec,
- Općinom Šenkovec, naseljima Šenkovec i Knezovec,
- Općinom Sv.Juraj na Bregu, naseljem Zasadbreg,
- Općinom Vratišinec, naseljima Vratišinec i Gornji Kraljevec,
- Općinom Podturen, naseljem Sivica,
- Općinom Belica, naseljem Belica,
- Općinom Pribislavec, naseljem Pribislavec,
- Općinom Mala Subotica, naseljima Mala Subotica i Sveti Križ,
- Općinom Orehovica, naseljima Vularija i Podbrest.

Grad Čakovec u svom sastavu ima 14 naselja, od kojih je središte jedinice lokalne samouprave, a ujedno i županijsko središte - grad Čakovec, koje je i jedino gradsko naselje
U ostalim naseljima je ustanovljena politička samoupravna jedinica – Mjesni odbor.

Područje Grada Čakovca je, s obzirom na izduženost u smjeru sjever – jug podijeljeno na:

- sjeverni dio, lociran na pleistocenoj zaravni s naseljima Krištanovec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo Rok, Slemenice i Žiškovec,
- središnji dio s Čakovcem i prigradskim naseljima Ivanovec, Savska Ves, i Štefanec, na poziciji od Dravske stepenice prema jugu,
- južni dio lociran unutar Dravskog bazena, koji obuhvaća Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec i Totovec.

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/03, 9/09 i 6/12)

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca (u daljnjem tekstu PPUG Čakovca) izrađen je od tvrtke URBING d.o.o. Zagreb 2003. godine.

Plan je izrađen, te kasnije i usvojen po Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02).

Odluka o donošenju PPUG Čakovca, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 12. lipnja 2003.godine.

Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 4/03.

Prije usvajanja PPUG Čakovca, na njega je izdana suglasnost prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) od strane Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo – Klasa: 350-01/03-01/14, od 16.05.2003.

I. izmjene i dopune PPUG Čakovca izrađene su od strane tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

I. izmjene i dopune PPUG Čakovca pokrenute su temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 7/04 i 4/06).

Plan je izrađen, te kasnije i usvojen po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07)

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna PPUG Čakovca usvojena je Gradskom vijeću Grada Čakovca, na sjednici održanoj 9. srpnja 2009. godine.

Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 9/09.

Prije usvajanja I. izmjena i dopuna PPUG Čakovca, na njega je izdana suglasnost Župana prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) – Klasa: 350-02/09-02/4, od 11.05.2009.

II. izmjene i dopune PPUG Čakovca izrađene su od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb.

II. izmjene i dopune PPUG Čakovca pokrenute su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/11).

Plan je izrađen, te kasnije i usvojen po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)

Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna PPUG Čakovca usvojena je Gradskom vijeću Grada Čakovca, na sjednici održanoj održanoj 15. studenoga 2012.godine.

Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 9/09.

Prije usvajanja II. izmjena i dopuna PPUG Čakovca, na njega je izdana suglasnost Župana prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) – Klasa: 350-02/09-02/4, od 11.05.2009.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III IZMJENA I DOPUNA PPUG ČAKOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

III. izmjene i dopune PPUG Čakovca izrađuje tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
Plan se izrađuje po Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

III. izmjene i dopune PPUG Čakovca pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/13) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 7/13).

U navedenoj Odluci i odgovarajućoj izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca je utvrđeno na što se izmjene i dopune odnose.

Tako je utvrđeno da su razlozi pokretanja postupka izmjena i dopuna Plana slijedeći:

- promjena teritorijalnih (administrativnih) granica Grada Čakovca temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina RH (»Narodne novine «, broj 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) te u vezi s tim potreba proširenja granica prostornog obuhvata PPUG-a na područje katastarske općine Štefanec,
- potreba manje korekcije građevinskog područja naselja Totovec radi omogućavanja realizacije planiranih investicija u zoni gospodarske namjene u Totovcu.

U Odluci je ocjenom stanja u prostoru utvrđeno sljedeće:

- za naselje Štefanec su do donošenja izmjena Zakona o područjima županija, gradova i općina, granice građevinskog područja bile utvrđene Prostornim planom Općine Mala Subotica, čijom analizom je utvrđeno da ih načelno nije potrebno mijenjati, tj. da površina građevinskog područja naselja Štefanec odgovara potrebama stanovništva i gospodarskih aktivnosti,
- provedbene odredbe PPUG-a te određena planska rješenja odnosno ograničenja, temeljena su, između ostaloga, i na važećoj zakonskoj regulativi, te će biti potrebno njihovo ponovno preispitivanje u kontekstu najavljenih novih propisa iz područja prostornog uređenja.

Izmjene i dopune PPUG-a nisu koncepcijske naravi, te se izmjenom i dopunom ne namjeravaju mijenjati ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. Istima se neće ugroziti razina planiranog urbanističkog standarda, a omogućit će se primjena PPUG-a na područje naselja Štefanec te učinkovitija realizacija planiranih sadržaja.

Izmjene i dopune PPUG-a odnosit će se prvenstveno na:

- proširenje prostornog obuhvata PPUG-a na područje katastarske općine Štefanec što uključuje:
  - utvrđivanje građevinskog područja naselja Štefanec,
  - diferencijaciju građevinskog područja naselja Štefanec na izgrađeno građevinsko područje i područja za razvoj naselja,
  - diferencijaciju građevinskog područja naselja Štefanec prema osnovnoj namjeni i načinu korištenju prostora (zone stambene odnosno mješovite namjene, zone centralnih sadržaja, zone javnog zelenila, gospodarske zone i sl.) kao što je to utvrđeno i za ostala naselja u sastavu Grada Čakovca (tzv. osnovni zoning),

  - planiranje namjene i načina korištenja prostora izvan građevinskog područja naselja Štefanec,
  - planiranje potrebnih infrastrukturnih građevina na proširenom prostornom obuhvatu PPUG-a, odnosno uključivanje izgrađenih infrastrukturnih građevina u infrastrukturne sustave Grada Čakovca,
  - utvrđivanje uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora za područje katastarske općine Štefanec,
  - utvrđivanje/planiranje i drugih urbanističkih elemenata koji se tijekom javne rasprave opravdano predlože ili će biti uvjetovani novom zakonskom regulativom;
- redefiniranje (manje proširenje) granica postojeće gospodarske zone u Totovcu u kojoj je iskazan interes za realizaciju novih gospodarskih investicija za proizvodnju betonske galanterije,
- potencijalno, izmjene određenih planskih rješenja ili odredbi za provođenje koje se pokažu neusklađenim s novom zakonskom regulativom, - druge manje izmjene ili dopune (korekcije) predložene tijekom javne rasprave koje se ocijene kao opravdane, odnosno koje se zaprime od javnopravnih tijela u vidu njihovih zahtjeva,
- planskih smjernica i drugih dokumenata iz njihova djelokruga, a koje su utemeljene na posebnim propisima.

- Odlukom nositelja izrade III. ID PPUG zahtjevi za izmjenom i dopunom PPUG su dopunjeni još i sa slijedećim:
- izvršiti potrebna usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), u tekstualnom dijelu (odredbama za provođenje) i grafičkom dijelu (razgraničiti uređene od neuređenih dijelova građevinskih područja naselja za koja područja je obavezno donošenje UPU-a
- izvršiti potrebna usklađenja s posebnim propisima (primarno s pribavljenim zahtjevima javnopravnih tijela),
- izvršiti potrebna usklađenja s planovima užih područja:
  - planom uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok (zona gospodarske namjene, k.č. br. 2230/1 i 2230/3 k.o. Novo Selo Rok)
  - urbanističkim planom naselja Mačkovec (zone gospodarske namjene preuzeti iz UPU-a naselja Mačkovec)
- izvršiti manje korekcije građevinskog područja po naseljima:
  - Štefanec (u odnosu na postojeće građevinsko područje naselja, proširtiti zonu gospodarske namjene u jugoistočnom dijelu naselja),
  - Novo Selo na Dravi (građevinsko područje proširiti na k.č. br. 861/2 k.o. Totovec),
  - Žiškovec (građevinsko područje naselja proširiti na k.č. br. 763 – 767 k.o. Žiškovec,
- izvršiti manju korekciju granice neizgrađenog/neuređenog građevinskog područja za koje je propisana obveza izrade UPU-a u naselju Novo Selo Rok (k.č. br. 1490 k.o. Novo Selo Rok uključiti u izgrađeni/uređeni dio građevinskog područja naselja).

Sukladno Zakonu upiti za izdavanje posebnih zahtjeva glade planiranih izmjena i dopuna su upućeni slijedećim tijelima:

- Zavod za prostorno uređenje MŽ,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode,

- Ministarstvo poljoprivrede,
- MUP, Policijska uprava međimurska,
- Hrvatske vode, VGO Varaždin,
- Hrvatske vode, VGI »Međimurje«, Čakovec,
- Županijska uprava za ceste MŽ, Čakovec,
- d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
- d.o.o. Međimurje plin, Čakovec,
- HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb,
- HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb (HAKOM),
- PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb,
- INA-industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije.

Zahtjevi su upućeni 12.02.2014. i svi zaprimljeni od strane nadležnih tijela najkasnije do 28.02.2014.

Unutar zadanog roka za dostavu zahtjeva zaprimljeno je slijedeće:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec dostavilo je zahtjev o potrebi poštivanja odgovarajućih n(u dopisu navedenih) propisa iz domene zaštite od požara, te traže da se nakon izrade Plan dostavi u Inspektorat PU Međimurske na uvid i mišljenje.
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb traži usklađenje plana s uvjetima na tržištu poslovanja operatera – fiksne i mobilne telefonije, prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja TK mreža i jednake uvjete za sve operatere, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13).
3. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec dostavila je očitovanje da nije nadležna za ceste na području Grada Čakovca, te da stoga ni nema zahtjeva iz vlastite nadležnosti u svezi izrade III. izmjena i dopuna PPUG Čakovca. Slijedom navedenog ŽUC nije potrebno uključivati u daljnji postupak izrade III. izmjena i dopuna PPUG Čakovca, odnodno umjesto ŽUC-a je potrebno uključiti odgovarajuće tijelo Grada Čakovca nadležno za cestovne prometnice.
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo proslijedio je obavijest zaprimljenu od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, osim velikih gradova, od dana stupanja na snagu Uredbe koju treba donijeti Vlada RH, a koja je propisana člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13). Kako predmetna Uredba još nije donijeta, primjena navedenog članka 64. Zakona o zaštiti okoliša nije moguća.
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb dostavilo je planske smjernice s mjerama zaštite poljoprivrednog zemljišta, s posebnim naglaskom na potrebu usklađenja Plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za predmetnu jedinicu lokalne samouprave.
6. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R.Boškovića 2, Čakovec se očitovao da nema posebnih zahtjeva, osim obveza utvrđenih u Prostornom planu Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01 i 23/10)
7. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša dostavilo je zahtjev o potrebi poštivanja propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, te područja gospodarenja otpadom.

8. HEP – Proizvodnja d.o.o. PP Sjever, Varaždin dostavilo je zahtjev da je u Plan potrebno ugraditi odredbu prema kojoj će se u svakom postupku ishođenja dozvola za eksploataciju mineralnih sirovina, kao i djelatnost eksploatacije šljunka i pijeska, zbog mogućih utjecaja planiranih u zahvata u prostoru na objekte hidroelektrana, obavezno trebati ishoditi prethodni posebni uvjeti i suglasnost od HEP – Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever, Međimurska 26c, Varaždin.
9. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec dostavile su očitovanje o općim uvjetima glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata prostornog plana, te su dostavile podatke o stanju sustava vodovodne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana. Traže da se nakon usvajanja konačne verzije Plana isti u digitalnom obliku dostavi u Međimurske vode d.o.o.
10. Ministarstvo zaštite prirode dostavilo je popis zaštićenih područja, sukladno važećim propisima o zaštiti prirode i ekološkoj mreži te uvjete za mjere zaštite prirode. Također napominju da se prostorni planovi koji obuhvaćaju zaštićena područja donose uz prethodno mišljenje Ministarstva zaštite prirode.
11. PLINACRO d.o.o., Sektor korporativnog upravljanja, Savska cesta 88a, Zagreb, dostavio je podatke o poziciji plinovoda i nadzemnih objekata kojih je vlasnik, a koji se nalaze na području Grada, kao i uvjete zaštite predmetnih objekata koje PPUG treba sadržavati, a koji proizlaze iz važećih propisa.
12. Hrvatske vode VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin očitovale su se u pogledu osiguranja zaštite utvrđenih ili neutvrđenih inundacijskih prostora vodotoka koje treba štititi od gradnje, sukladno Zakonu o vodama. Ukoliko postoje uređena inundacijska područja potrebno ih je kartirati u Planu. Također navode obvezu poštivanja Odluke o zaštitnim zonama vodocrilišta, obvezi izvedbe septičkih vodonepropusnih taložnica u zonama gdje nije izveden odgovarajući sustav javne odvodnje, uvjete za zbrinjavanje tehnoloških voda i uvjete zaštite podzemnih voda za parkirališta s brojem mjesta većim od 10.
13. Hrvatske vode VGI za mali sliv „Trnava“, I.Mažuranića 2, Čakovec dostavile su očitovanje da III. ID PPUG Čakovca, prema sadržaju predviđenih izmjena neće utjecati na vodnogospodarske interese, te da stoga nemaju posebne zahtjeve.
14. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, dostavio je očitovanje o kulturnim dobrima koja se odnose na područje naselja Štefanec.
15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec je dostavila podatke o zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada i mjere zaštite koje proizlaze iz odredbi PP Međimurske županije.
16. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica utvrdila je da na području Grada postoje šume u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima gospodari Šumarija Čakovec. Za navedene šume je izrađena gospodarska osnova (2010. – 2019), a područje spada u G. J. Gorje Međimurje. Podaci o predmetnim šumama nisu dostavljeni.
17. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina za JIE, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb dostavila je podatke o instalacijama u vlasništvu INA d.d. na području Grada Čakovec, kao i uvjete gradnje i zaštite predmetnih građevina i instalacija koje PPUG treba sadržavati. Također je dostavljena informacija o granicama odobrenog eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Mihovljan i koje se dijelom nalazi unutar područja Grada i za čije daljnje korištenje su zainteresirani, te o postojećim istražnim, proizvodnim i napuštenim bušotinama ugljikovodika na području Grada. Također su dostavili područje unutar kojeg se predviđa provedba snimanja seizmike sa ciljem definiranja potencijalnih prospekata među kojima je i pretpostavljeno eksploatacijsko polje ugljikovodika Međimurje – Peklenica.
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, Zagreb očitovao o tome koje državne ceste

prolaze područjem Grada, te traže da ih se unese u PPUG. Također su dostavili podatke o planiranoj trasi sjeverne obilaznice Čakovca, dužine cca 5,5 km, za koju je izrađeno idejno rješenje i studija utjecaja na okoliš, te je ishođeno i rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš. Osim sjeverne obilaznice Čakovca, sukladno PP Međimurske županije planirano je i izmještanje državne ceste D 209 Čakovec – Mursko Središće (obilaznica Šenkovca) za koju je ugovorena izrada idejnog rješenja u studije utjecaja na okoliš. Trasu planirane trase će dostaviti naknadno nakon izrade idejnog rješenja.

Na upit za izdavanje zahtjeva Odluci o izradi izmjene i dopune PPUG nisu se očitovala slijedeća tijela:

1. Međimurje plin d.o.o. Čakovec
2. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb,
3. HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec,

Sukladno Zakonu, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUG

III. izmjenama i dopunama PPUG Čakovec ne mijenjaju se osnovni ciljevi prostornog razvoja Grada.

Radi se o dva ključna cilja ovog postupka:

- proširenje prostornog obuhvata PPUG-a na područje katastarske općine Štefanec i usklađenje provedbe plana na tom području s načinom provedbe PPUG Čakovca.
- redefiniranje (manje proširenje) granica postojeće gospodarske zone u Totovcu u kojoj je iskazan interes za realizaciju novih gospodarskih investicija za proizvodnju betonske galanterije.

Paralelno će se izvršiti usklađenja s novom zakonskom regulativom, a manje izmjene su moguće temeljem pojedinačno iskazanih interesa predložene tijekom javne rasprave koje se ocijene kao opravdane, odnosno koje se zaprime od javnopravnih tijela u vidu njihovih zahtjeva.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET III. IZMJENA I DOPUNA PPUG

Ovim III. izmjenama i dopunama PPUG Čakovec utvrđuju se slijedeći novi kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.2b.	Građevinsko područje naselja Ivanovec - Preloge	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje Kuršanec i Šandorovec	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Mačkovec	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Mihovljan	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Totovec i Novo Selo na Dravi	MJ = 1:5.000
4.8.	Građevinsko područje naselja Novo Selo Rok	MJ = 1:5.000
4.10.	Građevinsko područje naselja Slemenice i Žiškovec	MJ = 1:5.000
4.11.	Građevinsko područja naselja Štefanec	MJ = 1:5.000

Dosadašnji kartografski prikaz istih numeričkih oznaka i naziva iz PPUG Čakovca prestaju važiti i zamjenjuju se gore navedenim prikazima.

Dosadašnji kartografski prikazi iz PPUG Čakovca koji ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju:

4.1.	Građevinsko područje naselja Čakovec – I. izmjene i dopune	MJ = 1:5.000
4.2a.	Građevinsko područje naselja Ivanovec – II. izmjene i dopune	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Krištanovec – I. izmjene i dopune	MJ = 1:5.000
4.9.	Građevinsko područje naselja Savska Ves – II. izmjene i dopune	MJ = 1:5.000

Dosadašnji kartografski prikazi iz PPUG Čakovca koji prestaju važiti:

1.1.	Promet – II. Izmjene i dopune	MJ = 1:25.000
2.1.	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – II. Izmjene i dopune	MJ = 1:25.000

III. izmjene i dopune PPUG Čakovec na kartografskim prikazima odnose se na slijedeće:

1. Korekcija teritorijalne (administrativne) granice Grada Čakovca sukladno Sporazumu o podjeli imovine između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca objavljeno u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 6/13.
2. Definiranje zona unutar naselja Štefanec na način kako je to utvrđeno i za ostala naselja u sastavu Grada Čakovca, također su izvršene određene prenamjene u odnosu na dosadašnji Plan za Štefanec, prema stvarnom stanju
3. Izvršena je korekcija građevinskog područja u naseljima:
   - Štefanec – proširenje građevinskog područja naselja zbog proširenja gospodarske zone u jugoistočnom dijelu naselja
   - Štefanec – Ivanovec – manja korekcija građevinskog područja južno od D-3, na samoj granici između naselja Štefanec i Ivanovec prema stvarno stanju uvidom u Arkod
   - Totovec – proširenje građevinskog područja naselja na dio k.č.br. 861/2 k.o. Totovec, kao i smanjenje dijela stambenog građevinskog područja naselja zbog povećanja izdvojenog područja gospodarske namjene na tom području
   - Žiškovec – proširenja građevinskog područja na sjeveroistočnom dijelu naselja zbog povećanja stambene zone uz postojeću cestu
4. Izdvojena područja:
   - Proširenje izdvojenog područja gospodarske namjene – proizvodna u Totovcu, kao i označavanje dijela koji je izgrađeni i koji je neizgrađeni.
   - Unutar izdvojenih područja – eksploatacije pijeska i šljunka na području Grada izvršena je korekcija granica eksploatacijskih polja i područja predviđenih za daljnju eksploataciju sukladno važećim rješenjima o eksploataciji zaprimljenim od nadležnog Ureda za gospodarstvo, Državne uprave u Međimurskoj županiji.
5. Izvršena je korekcija izgrađenosti (odnos izgrađenog i neizgrađenog područja naselja) unutar utvrđenog građevinskog područja naselja Novo Selo Rok, Štefanec, Mačkovec, Totovec, Kuršanec, Mihovljan i Žiškovec prema stvarnom stanju.
6. Izvršena je prenamjena dijela funkcionalnih zona unutar naselja:
   - Mačkovec – izvršena je prenamjena stambene zone u gospodarsku zonu prema UPU naselja Mačkovec (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/06)
   - Totovec – izvršena prenamjena dijelova planirane stambene zone u zonu zelenila (dio koji razdvaja stambenu zonu od gospodarske zone na sjeveru naselja, kao i dio koji razdvaja stambenu zonu od izdvojenog područja gospodarske namjene)
   - Mihovljan – prenamjena dijela zone sporta i rekreacije u stambenu zonu
   - Žiškovec – prenamjena djela stambene zone u zonu sporta prema stvarnom stanju uvidom u Arkod
   - Novo Selo Rok – prenamjena stambene zone u zonu gospodarske namjene na k.č.br. 2230/1 i 2230/3 k.o. Novo Selo Rok
   - U Kuršancu je povećana površina centralnih sadržaja za izgradnju vatrogasnog doma i površina sporta za proširenje sportskog centra, ali sve u okviru već prije utvrđenog građevinskog područja.
7. Izvršena je korekcija trase postojeće ceste u Žiškovcu sjeverno od sportskog parka prema stvarno stanju. Utvrđena je trasa planirane ceste u Štefancu kao ulaz u planiranu stambene zone u zapadnom dijelu naselja.
8. Na zahtjev Ministarstva zaštite okoliša i prirode izvršeno je usklađenje PPUG s Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 124/13), odnosno s područjem NATURA 2000.

9. Prema dobivenom zahtjevu od PLINACRO d.o.o. Zagreb izvršena je korekcija naziva magistralnog plinovoda Čakovec – Šenkovec - Mihovljan u magistralni plinovod Čakovec - Šenkovec DN 150/50 i Šenkovec – Mihovljan DN 150/50
10. Prema dobivenom zahtjevu od INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina korigiran je perspektivni istražni prostor i ucrtani je tehnološki plinovod s pratećim instalacijama – Trasa 6 CPS Mihovljan – Čvor Međimurje.
11. Prema dobivenim podacima od Međimurske vode d.o.o. Čakovec ucrtana je planirana kanalizacija za naselje Štefanec, izvršena korekcija lokacije vodosprema u industrijskoj zoni „Istok“ u Čakovcu.
12. Prema dobiveni podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu ucrtana je evidentirana baština za naselje Štefanec.
13. Izvršeno je usklađenje plana s ID PP Međimurske županije (Sl gl. Međ. žup. br. 23/10):
    - ucrtane su planirane zone elektroničke komunikacije
    - ucrtan je istražni prostor mineralne sirovine – prostor velike istraženosti gline /oznaka/ Ex2
    - ucrtano je područje pogodno za lociranje vjetroelektrana
    - ucrtana je planirana prometnica sjeverno od Mačkovca od D-209 do planirane prometne građevine Čakovec – Mursko Središće – most na Muri
14. Izvršeno je ažuriranje stanja izrađenosti planova užih područja, korekcija obuhvata obavezne izrada planova uređenja užeg područja i označavanje područja koje je neizgrađeno ali komunalno uređeno.
15. Utvrđena je trasa kanala oborinske odvodnje istočno od Krištanovca.
16. Utvrđena je trasa poljskog puta za pristup šumskim površinama južno od područja za proširenje eksploatacije „Totovec – Galovo“ prema zahtjevu Hrvatskih šuma.

Izmjene i dopune PPUG u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provođenje.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Izmjenama i dopunama mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

Pokazatelji koji se odnose na broj stanovnika Grada usklađeni su s podacima popisa iz 2011. godine, odnosno s podatkom da u Gradu, uključujući i područje Štefanca stalno živi 30.455 stanovnika.

Površina Grada se radi povećanja administrativne površine za područje naselja Štefanec s 7.286,7581 ha na 7.767,7242 ha.

Područje Štefanca je površine 480,9661 ha.

Osim samog povećanja površine, radi pripajanja Štefanca, na području Grada Čakovca se pojavljuju dvije do sada nepostojeće namjene:

- ostalo poljoprivredno tlo /oznake P3/
- šume gospodarske namjene /oznake Š1/.

Red broj	GRAD ČAKOVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	% od površine Županije	stan/ha ha/stanovniku
1.0	***ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA***					
1.1	Građevinska područja naselja /ukupno/	***GP***	**2.096,3816**	**26,99%**	**2,8736%**	**14,53**
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		**70,50%**			
	– izgrađeni, odnosno uređeni dio GP		1.477,8641	19,03%	2,0257%	0,0485
	– neizgrađeni dio GP		618,5175	*7,96%*	0,8478%	0,0203
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja /ukupno/		**236,3237**	**3,04%**	**0,3239%**	**0,0078**
	EKSPLOATACIJSKA POLJA I POTENCIJALNI EKSPLOATACIJSKI PPROSTORI MINERALNIH SIROVINA UKUPNO	***E3***	*109,8358*	*1,41%*	*0,1506%*	0,0036
	– eksploatacijsko polje "Ivanovec-Preloge"	**E3**	65,7045	0,85%	0,0901%	0,0022
	– eksploatacijsko polje "Galovo - Totovec"	**E3**	20,0011	0,26%	0,0274%	0,0007
	– dijelom sanirano eksploatacijsko polje predviđeno za reaktivaciju "Kuršanski lug - Poleve"	**E3**	10,6203	0,14%	0,0146%	0,0003
	– novog eksploatacijsko polje "Prodi" Šandorovcu	**E3**	13,5099	0,17%	0,0185%	0,0004
	IZDVOJENE PROIZVODNE ZONE UKUPNO	***I***	*37,5086*	*0,48%*	0,0514%	0,0012
	– proizvodna zona za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju "Totovec"	**I1**	24,6558	0,32%	0,0338%	0,0008
	– proizvodna zona za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju " Preloge"	**I1**	7,2324	0,09%	0,0099%	0,0002
	– proizvodna zona za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju " Kuršanski lug - Poleve"	**I1**	1,4054	0,02%	0,0019%	0,0000
	– obrtnička djelatnost sjeverno od Krištanovca	**I2**	4,2150	0,05%	0,0058%	0,0001
	IZDVOJENE POSLOVNE ZONE UKUPNO	***K***	*25,0165*	0,32%	0,0343%	0,0008
	– poslovne zone uz južnu obilaznicu Čakovca sjeverno od naselja Savska Ves	**K**	5,6234	0,07%	0,0077%	0,0002
	– planirana poslovna zona uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Strahoninec	**K**	2,3759	0,03%	0,0033%	0,0001
	– planirana poslovna zona uz južnu obilaznicu Čakovca, uz uređaj za pročišćavanje	**K**	10,5691	0,14%	0,0145%	0,0003
	– poslovna zona sjeverno od groblja u Mihovljanu	**K**	3,4870	0,04%	0,0048%	0,0001
	– poslovna zona tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od naselja Preloge	**K**	2,9611	0,04%	0,0041%	0,0001
	IZDVOJENE ZONE KOMUNALNIH SERVISA UKUPNO	***K3***	*41,5549*	0,53%	0,0570%	0,0014
	– za potrebe komunalnih servisa održavanja gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu	**K3**	2,3108	0,03%	0,0032%	0,0001
	– područje namijenjeno uređenju reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada	**K3**	6,9626	0,09%	0,0095%	0,0002
	– područje "Pustošija"	**K3**	3,5282	0,05%	0,0048%	0,0001
	– područje županijskog centra za gospodarenje otpadom "Totovec"	**K3**	28,7533	0,37%	0,0394%	0,0009
	IZDVOJENE TURISTIČKO - UGOSTITELJSKE ZONE UKUPNO	***T1***	*2,2237*	0,03%	0,0030%	0,0001
	– ugostiteljski kompleks "Hozjan" u Mačkovcu	**T1**	2,2237	0,03%	0,0030%	0,0001
	IZDVOJENE ZONE REKREACIJE UKUPNO	***R***	*20,1842*	0,26%	0,0277%	0,0007
	– rekreacijski sadržaji uz naselje Krištanovec	**R**	1,5217	0,02%	0,0021%	0,0000
	– planirana zona jahačkog centra sjeverozapadno od grada Čakovca	**R2**	17,2319	0,22%	0,0236%	0,0006
	– rekreacijski ribnjak jugoistočno od naselja Kuršanec	**R9**	0,9629	0,01%	0,0013%	0,0000
	– postojeći sadržaji ribičkog društva uz jezero eksploatacije "Preloge"	**R9**	0,4677	0,01%	0,0006%	0,0000

Red broj	GRAD ČAKOVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	% od površine Županije	stan/ha ha/stanovniku
1.3	**Poljoprivredne površine /ukupno/**	***P***	**4.217,1744**	**54,29%**	**5,7806%**	**0,1385**
	– osobito vrijedno obradivo tlo	**P1**	2.881,0789	37,09%	3,9492%	0,0946
	– vrijedno obradivo tlo	**P2**	1.300,5058	16,74%	1,7826%	0,0427
	– ostalo obradivo tlo	**P3**	35,5897	0,46%	0,0488%	0,0012
1.4	**Šumske površine /ukupno/**	***Š***	**573,9114**	**7,39%**	**0,7867%**	**0,0188**
	– gospodarske šume	**Š1**	26,8281	0,35%	0,0368%	0,0009
	– zaštitne šume	**Š2**	547,0833	7,04%	0,7499%	0,0180
1.5	**Ostale poljopr.i šumske površine**	***PŠ***	**273,7824**	**3,52%**	**0,3753%**	**0,0090**
1.6	**Vodene površine /ukupno/**	***V***	**335,0822**	**4,31%**	**0,4593%**	**0,0110**
	– vodotoci, kanali	2,9281km	29,2810	0,38%	0,0401%	0,0010
	– ribnjaci	**RI**	0,0431	0,00%	0,0001%	0,0000
	– vodene površine akumulacije HE Čakovec	**AH**	295,4990	3,80%	0,4050%	0,0097
	– vodene površine dravskih rukavca	**V**	10,2591	0,13%	0,0141%	0,0003
	– vodene površine unutar eksploatacija - vodene površine su uračunate u površinama E3	***V***	*38,2011*	*0,49%*	*0,0524%*	*0,0013*
	– vodene površina unutar izdvojene industrijske zone uz eksploataciju u Totovcu - vodena površina je uračunata u površini I1	***V***	*2,0048*	*0,03%*	*0,0027%*	*0,0001*
1.7	***Ostale površine /ukupno/***	***ostalo***	***35,0685***	***0,45%***	***0,0481%***	***0,0012***
	– groblje u Mihovljanu i Šandorovcu	**G**	17,8473	0,23%	0,0245%	0,0006
	– područje kompleksa centralne plinske stanice (CPS) Mihovljan	**IS**	2,2031	0,03%	0,0030%	0,0001
	– građevna čestica TS 35/10 Kv "Ivanovec"	**IS**	0,2762	0,00%	0,0004%	0,0000
	– područje uređaja za pročišć.otpadnih voda Čakovec	**IS1**	9,0119	0,12%	0,0124%	0,0003
	– kompleksi pratećih prometnih građevina	**IS2**	4,3681	0,06%	0,0060%	0,0001
	– parkirališta	**IS4**	1,3619	0,02%	0,0019%	0,0000
	Grad Čakovec /ukupno/		**7.767,7242**	**100,00%**	**10,6474%**	**3,92**

Prikaz 3 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

Izmjenama i dopunama mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

Pokazatelji koji se odnose na broj stanovnika Grada usklađeni su s podacima popisa iz 2011. godine, odnosno s podatkom da u Gradu, uključujući i područje Štefanca stalno živi 30.455 stanovnika.

Odnos površina po namjenama utvrđenih prema prethodnim, II. izmjenama i dopunama PPUG i površina prema ovim, III. izmjenama i dopunama PPUG daje se u slijedećoj tabeli.

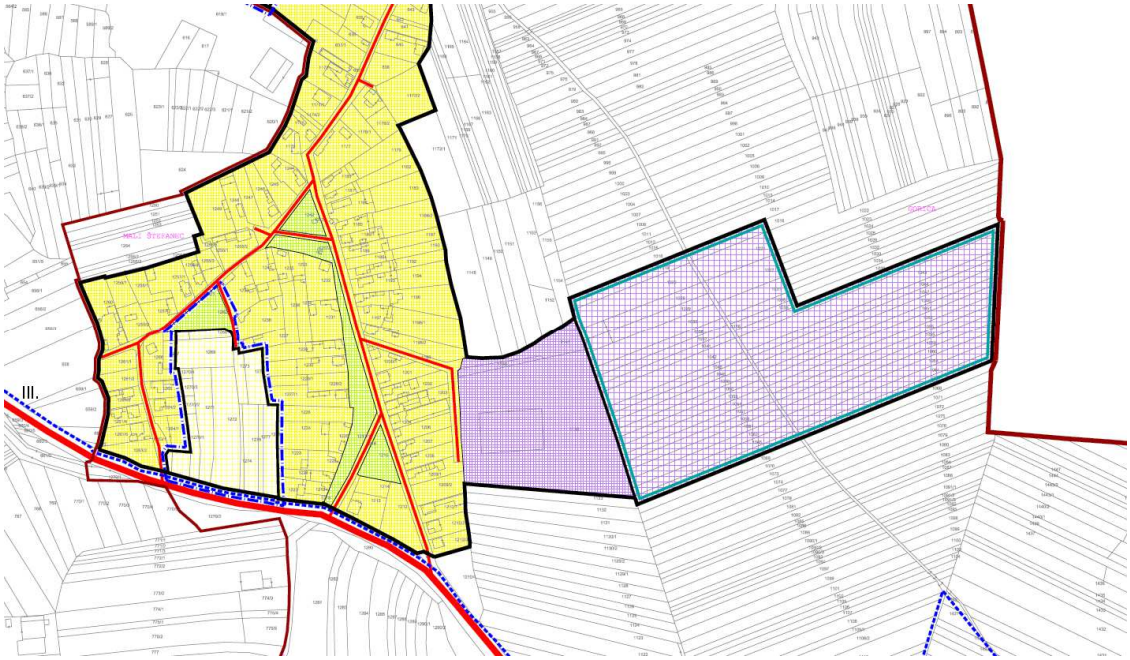
Red broj	GRAD ČAKOVEC	Oznaka	Ukupno prema ovim III. ID PPUG Čakovca /ha/	Ukupno prema II. ID PPUG Čakovca /ha/	Ukupno Štefanec prema PPUO Mala Subotica /ha/	Razlika - povećanje ili smanjenje /ha/
1.0	***ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA***					
1.1	Građevinska područja naselja /ukupno/	***GP***	**2.096,3816**	**2.008,6929**	**79,0730**	***8,6157***
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		**70,50%**	**70,06%**	**71,51%**	
	– izgrađeni, odnosno uređeni dio GP		1.477,8641	1.407,2829	56,5480	*14,0332*
	– neizgrađeni dio GP		618,5175	601,4100	22,5250	*-5,4175*
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja /ukupno/		**236,3237**	**234,2312**	**0,0000**	***2,0925***
	EKSPLOATACIJSKA POLJA I POTENCIJALNI EKSPLOATACIJSKI PPROSTORI MINERALNIH SIROVINA UKUPNO	***E3***	109,8358	114,2870	0,0000	*-4,4512*
	IZDVOJENE PROIZVODNE ZONE UKUPNO	***I***	37,5086	30,9649	0,0000	*6,5437*
	IZDVOJENE POSLOVNE ZONE UKUPNO	***K***	25,0165	25,0165	0,0000	
	IZDVOJENE ZONE KOMUNALNIH SERVISA UKUPNO	***K3***	41,5549	41,5549		
	IZDVOJENE TURISTIČKO - UGOSTITELJSKE ZONE UKUPNO	***T1***	2,2237	2,2237	0,0000	
	IZDVOJENE ZONE REKREACIJE UKUPNO	***R***	20,1842	20,1842	0,0000	
1.3	Poljoprivredne površine /ukupno/	***P***	**4.217,1744**	**3.869,7373**	**358,1453**	***-10,7082***
	– osobito vrijedno obradivo tlo	**P1**	2.881,0789	2.881,9864	0,0000	*-0,9075*
	– vrijedno obradivo tlo	**P2**	1.300,5058	987,7509	322,5556	*-9,8007*
	– ostalo obradivo tlo	**P3**	35,5897	0,0000	35,5897	
1.4	Šumske površine /ukupno/	***Š***	**573,9114**	**547,0833**	**26,8281**	
	– gospodarske šume	**Š1**	26,8281	0,0000	26,8281	
	– zaštitne šume	**Š2**	547,0833	547,0833	0,0000	
1.5	Ostale poljopr.i šumske površine	***PŠ***	**273,7824**	**256,8627**	**16,9197**	
1.6	Vodene površine - bez jezera u E3 /ukupno/	***V***	**335,0822**	**335,0822**	**0,0000**	
	– vodotoci, kanali	2,9281km	29,2810	29,2810	0,0000	
	– ribnjaci	**RI**	0,0431	0,0431	0,0000	
	– vodene površine akumulacije HE Čakovec	**AH**	295,4990	295,4990	0,0000	
	– vodene površine dravskih rukavca	**V**	10,2591	10,2591	0,0000	
	– vodene površine unutar eksploatacija - vodene površine su uračunate u površinama E3	***V***	*38,2011*	*38,2011*	*0,0000*	
	– vodene površina unutar izdvojene industrijske zone uz eksploataciju u Totovcu - vodena površina je uračunata u površini I1	***V***	*2,0048*	*2,0048*	*0,0000*	
1.7	*Ostale površine /ukupno/*	**ostalo**	**35,0685**	**35,0685**	**0,0000**	
	– groblje u Mihovljanu i Šandorovcu	**G**	17,8473	17,8473	0,0000	
	– područje kompleksa centralne plinske stanice (CPS) Mihovljan	**IS**	2,2031	2,2031	0,0000	
	– građevna čestica TS 35/10 Kv "Ivanovec"	**IS**	0,2762	0,2762	0,0000	
	Čakovec	**IS1**	9,0119	9,0119	0,0000	
	– kompleksi pratećih prometnih građevina	**IS2**	4,3681	4,3681	0,0000	
	– parkirališta	**IS4**	1,3619	1,3619	0,0000	
	Grad Čakovec /ukupno/		**7.767,7242**	**7.286,7581**	**480,9661**	**0,0000**

Prikaz 4 Tablica razlike u namjeni površina

3.2.2 Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja mijenjaju se samo za pojedina naselja unutar Grada Čakovca. I ta se minimalno revidiraju i to prvenstveno u odnosu na izgrađenost površina koje su već i do sada utvrđene kao građevinsko područje.

Jedino veće povećanje odnosi se na gospodarsku zonu u Štefancu rezerviranu za širenje tvrtke PIB-extra d.o.o. koje je predviđeno u smjeru suprotnom od naselja.



Prikaz 5 Površina proširenja građevinskog područja naselja Štefanec za potrebe razvoja gospodarskog kompleksa „PIB-extra d.o.o.

Građevinsko područje naselja	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni i društveni sadržaji /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Urbano (zaštitno) zelenilo /ha/	Ugostiteljsko - turistička zona /ha/	Poslovna zona /ha/	Gospodarska zona /ha/	Površine infrastrukturnih sustava /ha/	Groblja /ha/	Šume unutar naselja /ha/	Vodene površine unutar naselja /ha/
Kuršanec - prije		*75,2511*	*3,0964*	*1,7991*								
Kuršanec	87,6550	73,4719	4,0062	2,6685	0,1926		4,7329	2,5829				
Mačkovec - prije		*101,9205*						*2,3680*				
Mačkovec	149,4696	99,9399	4,7496	17,9243	0,4933		0,4806	4,3486			16,8752	4,6581
Mihovljan - prije		*89,7770*		*3,8030*								
Mihovljan	99,1554	89,8380	0,3562	3,7420	0,5271						4,6921	
Novo Selo Rok - prije		*136,5736*						*0,0000*				
Novo Selo Rok	142,2708	135,5075	1,7231	3,3208	0,6533			1,0661				
Totovec - prije	*68,1212*	*57,7554*			*0,2524*							
Totovec	66,6590	55,7154	0,6480	1,2865	0,8302			8,1789				
Žiškovec - prije	*47,4626*	*45,1212*		*0,7228*								
Žiškovec	47,7398	45,1741	1,2234	0,9471	0,3952							
Štefanec - prije	*79,0730*	*71,4427*	*0,8025*		*4,2730*			*2,5548*				
Štefanec	88,8737	71,1523	0,7815	2,1429	2,0855			12,7115				
crveno - povećanje površine / plavo - smanjenje površine / crno - zadržavanje površine												

Prikaz 6 Razlikovni prikaz površina naselja po funkcionalnim zonama koje su se mijenjale

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni i društveni sadržaji /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Urbano (zaštitno) zelenilo /ha/	Ugostiteljsko - turistička zona /ha/	Poslovna zona /ha/	Gospodarska zona /ha/	Površine infrastrukturnih sustava /ha/	Groblja /ha/	Šume unutar naselja /ha/	Vodene površine unutar naselja /ha/
izgrađeno (uređeno)	ČAKOVEC*	682,9849	252,1269	28,2045	28,8751	66,6898	1,2480	52,1900	104,4700	133,3306			15,8500
	Ivanovec*	126,9170	110,1395	2,6754	4,7124	4,1243			4,1466		1,1188		
	Krištanovec*	49,7319	49,0641	0,4099		0,2579							
	Kuršanec	46,4096	38,4952	2,8163	1,3756	0,1926		2,9300	0,5999				
	Mačkovec	96,9221	69,8326	1,8752	1,1759	0,4933			2,0118			16,8752	4,6581
	Mihovljan	83,5289	74,6690	0,3562	3,2845	0,5271						4,6921	
	Novo Selo na Dravi*	35,1932	34,6333	0,2520	0,1904	0,1175							
	Novo Selo Rok	101,0099	95,3876	1,7231	2,1798	0,6533			1,0661				
	Savska Ves*	68,0741	63,7508	2,2559	1,8259	0,2415							
	Slemenice*	14,5472	14,2924	0,2548									
	Šandorovec*	19,1322	16,6368	0,3465	1,5720	0,5769							
	Totovec	49,3282	46,9752	0,2647	1,2865	0,3226			0,4792				
	Žiškovec	40,4756	37,9099	1,2234	0,9471	0,3952							
	Štefanec	63,4380	54,7564	0,7815	2,1429	1,9209			3,8363				
ukupno		**1.477,6928**	**958,6697**	**43,4394**	**49,5681**	**76,5129**	**1,2480**	**55,1200**	**116,6099**	**133,3306**	**1,1188**	**21,5673**	**20,5081**
Napomena:		** naselja koja nisu predmet ovih III. ID PPUG površine imaju iskazane prema II. ID PPUG*											

Prikaz 7 Novi prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar naselja – izgrađeno područje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni i društveni sadržaji /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Urbano (zaštitno) zelenilo /ha/	Ugostiteljsko - turistička zona /ha/	Poslovna zona /ha/	Gospodarska zona /ha/	Površine infrastrukturnih sustava /ha/	Groblja /ha/	Šume unutar naselja /ha/	Vodene površine unutar naselja /ha/
planiranirano (prošireno građ.područje i razvoj unutar naselja)	ČAKOVEC*	291,4938	105,3952	15,9355	21,9149	19,1341		20,3860	83,0960	25,6321			
	Ivanovec*	75,3786	41,8246	0,7771	0,5439	2,7923			29,0424		0,3983		
	Krištanovec*	9,3646	9,3646										
	Kuršanec	41,2454	34,9767	1,1899	1,2929			1,8029	1,9830				
	Mačkovec	52,5475	30,1073	2,8744	16,7484			0,4806	2,3368				
	Mihovljan	15,6265	15,1690		0,4575								
	Novo Selo na Dravi*	6,3467	3,9920						2,3547				
	Novo Selo Rok	41,2609	40,1199		1,1410								
	Savska Ves*	19,8898	19,0215		0,8683								
	Slemenice*	10,3373	10,3373										
	Šandorovec*	5,1670	5,1670										
	Totovec	17,3308	8,7402	0,3833		0,5076			7,6997				
	Žiškovec	7,2642	7,2642										
	Štefanec	25,4357	16,3959			0,1646			8,8752				
ukupno		**618,6888**	**347,8754**	**21,1602**	**42,9669**	**22,5986**	**0,0000**	**22,6695**	**135,3878**	**25,6321**	**0,3983**	**0,0000**	**0,0000**
Napomena:		** naselja koja nisu predmet ovih III. ID PPUG površine imaju iskazane prema II. ID PPUG*											

Prikaz 8 Novi prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar naselja – područja za razvoj

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni i društveni sadržaji /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Urbano (zaštitno) zelenilo /ha/	Ugostiteljsko - turistička zona /ha/	Poslovna zona /ha/	Gospodarska zona /ha/	Površine infrastrukturnih sustava /ha/	Groblja /ha/	Šume unutar naselja /ha/	Vodene površine unutar naselja /ha/
građevinsko područje naselja (postojeće i područja za razvoj)	ČAKOVEC*	974,4787	357,5221	44,1400	50,7900	85,8239	1,2480	72,5760	187,5660	158,9627			15,8500
	Ivanovec*	202,2956	151,9641	3,4525	5,2563	6,9166			33,1890		1,5171		
	Krištanovec*	59,0965	58,4287	0,4099		0,2579							
	Kuršanec	87,6550	73,4719	4,0062	2,6685	0,1926		4,7329	2,5829				
	Mačkovec	149,4696	99,9399	4,7496	17,9243	0,4933		0,4806	4,3486			16,8752	4,6581
	Mihovljan	99,1554	89,8380	0,3562	3,7420	0,5271						4,6921	
	Novo Selo na Dravi*	41,5399	38,6253	0,2520	0,1904	0,1175			2,3547				
	Novo Selo Rok	142,2708	135,5075	1,7231	3,3208	0,6533			1,0661				
	Savska Ves*	87,9639	82,7723	2,2559	2,6942	0,2415							
	Slemenice*	24,8845	24,6297	0,2548									
	Šandorovec*	24,2992	21,8038	0,3465	1,5720	0,5769							
	Totovec	66,6590	55,7154	0,6480	1,2865	0,8302			8,1789				
	Žiškovec	47,7398	45,1741	1,2234	0,9471	0,3952							
	Štefanec	88,8737	71,1523	0,7815	2,1429	2,0855			12,7115				
ukupno		**2.096,3816**	**1.306,5451**	**64,5996**	**92,5350**	**99,1115**	**1,2480**	**77,7895**	**251,9977**	**158,9627**	**1,5171**	**21,5673**	**20,5081**
Napomena:		** naselja koja nisu predmet ovih III. ID PPUG površine imaju iskazane prema II. ID PPUG*											

Prikaz 9 Novi prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar naselja – ukupno građevinsko područje

3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja

Izvan naselja je dijelom povećano područje izdvojene gospodarske zone uz eksploataciju šljunka i pijeska „Galovo – Totovec".

Zona se povećava prema uvjetima iz Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Čakovec (Sl.gl. Grada Čakovca br. 5/13 i 7/13). Povećanje zone je 6,1696 ha.

Uvjet je da se 20,0 m od granice sa stambenom zonom osigura zaštitni zeleni pojas. Zeleni pojas je uključen u površinu zone.

Formiranje drugih, novi izdvojenih građevinskih područja se ovim izmjenama i dopunama PPUG Čakovec ne predviđa.

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Gospodarske zone

Od gospodarskih zona povećava se:

- unutar naselja Štefanec utvrđuju se dvije gospodarske zone za već djelujuće tvrtke – za tvrtku Senko d.o.o. u gabaritima postojeće namjene od cca 1,11 ha i za tvrtku PIB-extra d.o.o. za koju se osim postojeće površine od cca 2,72 ha predviđa i područje za razvoj od cca 8,88 ha,
- područje izdvojene gospodarske zone uz eksploataciju šljunka i pijeska „Galovo – Totovec" za je 6,1696 ha ha, te sada iznosi 24,2817 ha,
- unutar građevinskog područja naselja Mačkovec postojeća gospodarska zona se usklađuje prema važećem UPU Mačkovec, na način da se gospodarska namjena na uštrb stambene povećava za cca 1,98 ha,
- unutar građevinskog područja naselja Novo Selo Rok je postojeća gospodarska zona južno od nogometnog igrališta, koja je do sada bila predviđena kao stambena, se usklađuje prema važećem PUMN-u, u površini od cca 1,0661 ha.

Poljoprivreda

Poljoprivredne površine se povećavaju za ukupnih 343,36 ha, radi administrativnog povećanja jedinice lokalne samouprave

Poljoprivredne površine se ovim izmjenama i dopunama PPUG korigiraju radi:

- površine južno od naselja Totovec se smanjuju radi proširenja gospodarske zone za proizvodnju betonskih elemenata vezene uz eksploataciju šljunka i pijeska, za cca 6,17 ha,
- poljoprivredne površine uz Štefanec se smanjuju radi utvrđivanja područja za razvoj gospodarske zone PIB-extra d.o.o. za cca 8,88 ha

U odnosu na poljoprivredne djelatnosti kapaciteti za uzgoj životinja su već prethodnim, II. izmjenama i dopunama PPUG Čakovca usklađeni s PP Međimurske županije, te se sada ne mijenjaju.

Ostale poljoprivredne i šumske površine /oznake PŠ/ su se povećale za 16,92 ha radi administrativnog povećanja jedinice lokalne samouprave

Šumarstvo

Ukupne šumske površine su radi pripojenja naselja Štefanec povećane za 26,83 ha, a u cijelosti se odnose na gospodarske šume. Površina ostalih šuma se ne mijenja.

Prema PPUG se šumarska djelatnost se obavlja u skladu sa šumskom gospodarskom osnovom.

Turizam

Uvjeti za obavljanje turističkih djelatnosti se ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjali.

Eksploatacija mineralnih sirovina i drugi geopotencijali

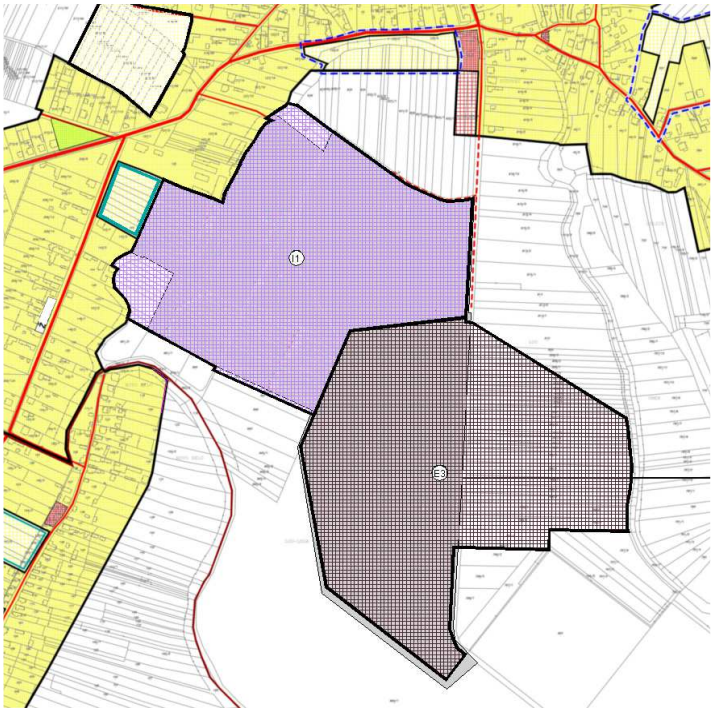
Eksploatacije šljunka i pijeska.

Prema zahtjevu HEP – Proizvodnja d.o.o. PP Sjever, Varaždin u Plan se uvodi odredba o obavezi ishođenja prethodnih posebnih uvjeta i suglasnost od HEP – Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever u svakom postupku ishođenja dozvola za eksploataciju mineralnih sirovina, kao i djelatnost eksploatacije šljunka i pijeska, zbog mogućih utjecaja planiranih zahvata u prostoru na objekte hidroelektrana.

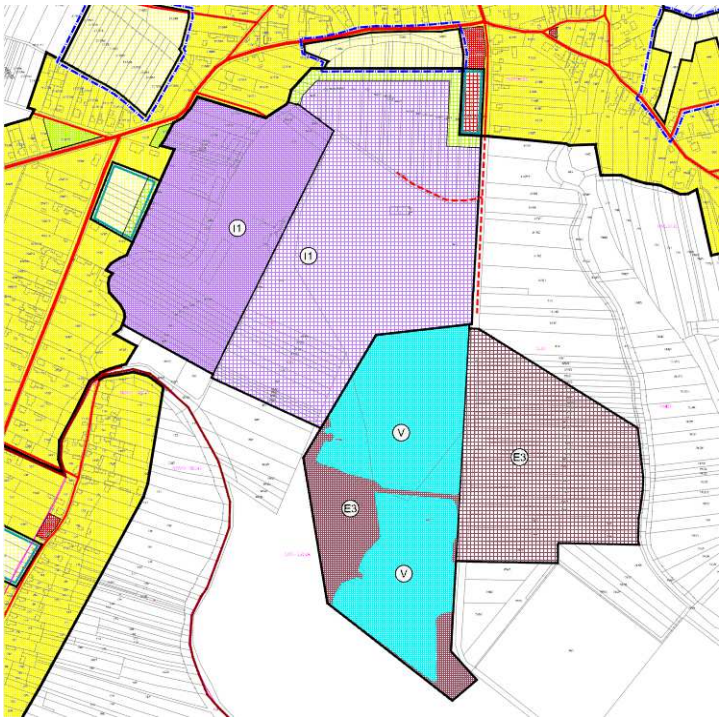
Grad Čakovec je 2011. godine usvojio II. Izmjene i dopune PPUG, koje je izradila tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb i prema kojem je povećano eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Galovo – Totovec“ u odnosu na I. izmjene i dopune PPUG Čakovec iz 2009. godine.

Istim II. Izmjenama i dopunama PPUG Čakovec je sanirani dio šljunčare „Galovo – Totovec“ (takozvano „Totomore“), koji je do tada imao rekreacijsku namjenu, prenamijenjeno industrijsku zonu, uključujući i dio vodene površine jezera šljunčare (dio vodene površine jezera je od 2011. u izdvojenoj gospodarskoj - industrijskoj zoni).

U Odluci o izradi III. izmjena i dopune PPUG Čakovca (Sl.gl.Grada Čakovca) je kao jedan od dva cilja izmjena i dopuna Plana utvrđena potreba redefiniranja (u smislu proširenja) granica postojeće izdvojene gospodarske zone u Totovcu, na temelju iskazanog interesa za realizaciju novih gospodarskih investicija za proizvodnju betonske galanterije.



Prikaz 10 Prikaz područja eksploatacije šljunka i pijeska južno od Totovca i područja pripadajuće izdvojene gospodarske zone prema II. ID PPUG iz 2011.



Prikaz 11 Prikaz područja eksploatacije šljunka i pijeska južno od Totovca i područja pripadajuće izdvojene gospodarske zone prema ovim III. ID PPUG.



Prikaz 12 Prikaz stvarnog stanja područja eksploatacije šljunka i pijeska južno od Totovca i područja pripadajuće izdvojene gospodarske zone prema ARKOD-u

I. Izmjene i dopune PPUG Čakovca iz 2009. godine predviđale su reaktiviranje, u tom momentu djelomično saniranog eksploatacijskog polja „Kuršanski lug - Poleve“, u svrhu daljnje eksploatacije šljunka i pijeska u granicama utvrđenog eksploatacijskog polja. U II. Izmjenama i dopunama PPUG Čakovca iz 2011. godine tako definiran status ovog polja nije izmijenjen, a isti status u smislu moguće reaktivacije ovog polja na način da se predviđa daljnja eksploatacija u dubinu, se u Planu i nadalje zadržava.

Također, u I. izmjenama i dopunama PPUG Čakovca iz 2009. godine planirano je područje za lociranje novog eksploatacijskog polja šljunka i pijeska – unutar tada utvrđenog istražnog prostora za eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Prodi“ jugoistočno od Šandorovca.

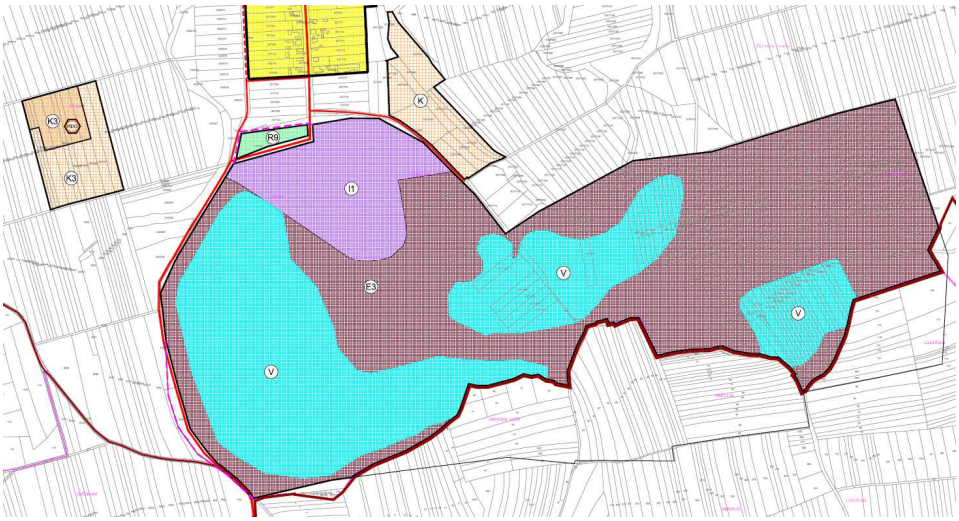
U II. Izmjenama i dopunama PPUG Čakovca iz 2011. godine tako definiran status ovog polja nije izmijenjen. 14.05.2014. godine Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo izdao je rješenje Klase: UPI-310-17/14-01/02, Ur.broj: 2109-01-03-01-14-2, kojim je utvrđeno eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Prodi“ u površini 13,5 ha.

Eksploatacijsko polje definirano prema navedenom rješenju unijeto je u ove III. izmjene i dopune PPUG Čakovec.



Prikaz 13 Prikaz područja za utvrđivanje polja „Prodi“ iz 2009. godine i konačno utvrđenog obuhvata polja „Prodi“ iz rješenja Državne uprave iz 2014. godine.

I. izmjenama i dopunama PPUG Čakovca iz 2009. godine utvrđen je istražni prostor i eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Ivanovec -Preloge“, koje se koristi u okvirima granica eksploatacijskog polja, izuzev krajnjeg sjeverozapadnog ruba. Naime u PPUG je eksploatacija definirana do javne prometnice, a u odobrenju za eksploataciju je dijelom zahvaćena i javna prometnica. U PPUG je polje unijeto na način da ne prelazi javne prometne površine i da ne zahvaća rekreacijski prostor ribičkog kluba koji se nalazi sjeverno od javne prometnice. U tom smislu je potrebno korigirati i rješenje o eksploataciji. Inače samo polje se dijelom prostire i na područje Općine Orehovica (južni dio polja).



Prikaz 14 Eksploatacijsko polje „Ivanovec -Preloge“

Vodene površine u eksploatacijskim poljima korigirane su prema pokazateljima sustava Arkod, odnosno prema ortofotu stvarnog stanja. Vodene površine eksploatacijskih polja se ne zbrajaju u obračunu površina jedinice lokalne samouprave, jer su uvrštene u površinu eksploatacijskih polja.

Ukupna površine eksploatacijskih polja je, prema ovim III. izmjenama i dopunama PPUG Čakovca, u odnosu na važeći Plan, smanjena za cca 4,45 ha.

Eksploatacija gline

Ovim III. izmjenama i dopunama se u kartografski prikaz broj 1. „Korištenja i namjene površina“ unosi granica prostor velike istraženosti gline /oznaka/ Ex2/ iz PP Međimurske županije.

Uvjeti istraživanja i eksploatacije provode se prema Zakonu o rudarstvu i drugim odgovarajućim propisima.

Eksploatacija ugljikovodika

U PPUG su ucrtane granice polja ugljikovodika EPU Mihovljan i polja u istraživanju „Međimurje – Peklenica.

Uvjeti istraživanja i eksploatacije se ne mijenjaju.

Obnovljivi izvori energije

Korištenje obnovljivih izvora energije na području Grada Čakovca je već prethodno uvršteno u PPUG, a sada se u kartografski prikaz broj 1. „Korištenja i namjene površina“ dodatno unosi granica područja pogodnog za lociranje vjetroelektrana, prema PP Međimurske županije.

3.3.2 Društvene djelatnosti

U naselju Kuršanec je na uštrb smanjenja površina za razvoj stambenih zona povećana površina za razvoj centralnih sadržaja za izvedbu vatrogasnog doma z alokalni DVD i povećana je površina za razvoj sportsko – rekreacijskog parka.

Ostali uvjeti za društvene djelatnosti definirani dosadašnjim Planom se ne mijenjaju.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1 Zaštita prirodnih vrijednosti

3.4.1.1 Zaštićena i evidentirana područja

Ovom izmjenom i dopunom PPUG se utvrđuju mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode, usklađuju sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).

Naime, od zadnje izmjene PPUG Čakovca, 2011. godine promijenili su se propisi u odnosu na zaštitu prirode i ekološku mrežu, tako da se sada vrši usklađivanje Plana s novim propisima.

Područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode unutar područja obuhvata PPUG Čakovec su već uvrštena u Plan, kao i mjere njihove zaštite.

3.4.1.2 Ekološka mreža

U PPUG Čakovca, izmjenama i dopunama iz 2009. godine, uvrštena su i područja ekološke mreže s mjerama zaštite.

Ekološka mreža revidirana je usvajanjem Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13) iz rujna 2013. prema kojoj se Ekološkom mrežom Republike Hrvatske smatraju područja Natura 2000, stoga se utvrđuje novo stanje ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice:
  - Dravske akumulacije HR1000013
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  - Drava – akumulacija HR2001307
  - Mačkovec – ribnjak HR2001034,
  - Čep – Varaždin HR2000470 (granično)
  - Međimurje HR2001346 (granično).

Procijenjena površina ekološke mreže Natura 2000 na području Grada Čakovec je cca 1.271,30 ha, što je 16,37% površine jedinice lokalne samouprave.

Od toga se cca 638,4288 ha odnosi na područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), a preostalih cca 632,8521 ha na . Područja očuvanja značajna za ptice (POP).

Mjere zaštite ekološke mreže:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

Mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajući podzakonskih akata.

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti moguće planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa i razvoj turističkih zona.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Prilog III. Uredbe o ekološkoj mreži Dio 1. Područja očuvanja značajna za ptice (POP)							
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)		
HR1000013	Dravske akumulacije	1	*Actitis hypoleucos*	mala prutka	G		
		1	*Alcedo atthis*	vodomar	G		
		1	*Anas strepera*	patka kreketaljka	G		
		1	*Casmerodius albus*	velika bijela čaplja		P	Z
		1	*Ciconia nigra*	crna roda	G		
		1	*Circus aeruginosus*	eja močvarica	G		
		1	*Circus cyaneus*	eja strnjarica			Z
		1	*Egretta garzetta*	mala bijela čaplja	G	P	
		1	*Falco columbarius*	mali sokol			Z
		1	*Ixobrychus minutus*	čapljica voljak	G	P	
		1	*Nycticorax nycticorax*	gak	G	P	
		1	*Phalacrocorax pygmaeus*	mali vranac			Z
		2	**značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica** (patka lastarka *Anas acuta*, kržulja *Anas crecca*, zviždara *Anas penelope*, divlja patka *Anas plathyrhynchos*, patka pupčanica *Anas querquedula*, patka kreketaljka *Anas strepera*, lisasta guska *Anser albifron*s, divlja guska *Anser anser, guska glogovnjača* Anser fabalis, glavata patka *Aythya ferina,* krunata patka *Aythya fuligula,* patka batoglavica *Bucephala clangula,* crvenokljuni labud *Cygnus olor,* liska *Fulica atra,* patka gogoljica *Netta rufina,* kokošica *Rallus aquaticus*)			

Prilog III. Uredbe o ekološkoj mreži Dio 2. - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR2001307	Drava – akumulacije	1	bolen	*Aspius aspius*
		1	prugasti balavac	*Gymnocephalus schraetser*
		1	veliki vretenac	*Zingel zingel*
		1	dabar	*Castor fiber*
		1	vidra	*Lutra lutra*
		1	Balonijev balavac	*Gymnocephalus baloni*
		1	zlatni vijun	*Sabanejewia balcanica*
		1	bjeloperajna krkuša	*Romanogobio vladykovi*
		1	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	*91E0**
		1	Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	*6510*
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	*3150*
		1	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepii, Filipendulion, Senecion fluviatilis)	*6430*
HR2001034	Mačkovec – ribnjak	1	Amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetea	*3130*
HR2000470	Čep – Varaždin /granično/	1	Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume Carpinion betuli	*9160*
HR2001346	Međimurje	1	kiseličin vatreni plavac	*Lycaena dispar*
		1	veliki livadni plavac	*Maculinea telejus*
		1	zagasiti livadni plavac	*Maculinea nausithous*
		1	danja medonjica	*Euplagia quadripunctaria**
		1	Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	*6510*
		1	piškur	*Misgurnus fossilis*
Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1=međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ				

3.4.2 Zaštita krajobraznih vrijednosti

U pogledu zaštite krajobraznih vrijednosti na području Grada Čakovca, uvjeti zaštite utvrđeni Planom se ne mijenjaju.

3.4.3 Zaštita kulturnih vrijednosti

Zbog pripojenja naselja Štefanec Gradu Čakovcu, PPUG obuhvaća i kulturna dobra koja se nalaze na području naselja Štefanec, pri čemu nema registriranih kulturnih dobara već samo evidentiranih, odnosno onih koje je moguće zaštititi na lokalnom nivou, temeljem članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

To su:

- Kapela sv. Obitelji – smještena je na rubu velike zelene površine na raskrižju u naselju Štefanec. Izgrađena je 1911. godine kao manja kapela s masivnim zvonikom ispred glavnog pročelja i poligonalnom apsidom. Značajno je dograđena 2003. čime su izvorni volumeni izgubili svoje proporcije. Ograđena je prefabriciranom betonskom ogradom.
- Poklonac Štefana kralja – smješten uz glavnu ulicu Zrinskih i Frankopana, na rubu zelene površine malo dalje od kapele sv. Obitelji. Građen je u obliku tipične kapelice otvorene s tri strane. Kip sveca unutar poklonca spominje se u vizitaciji 1768. godine. Poklonac je kompletno obnovljen 1997., a izvorni postament je uništen betonskim ojačanjima. Poklonac je ograđen prefabriciranom betonskom ogradom, Kip. sv. Štefana je recentno neprimjereno obnovljen.
- Poklonac s raspelom iz 1809. godine smješten je u dijelu naselja Mali Štefanec u Ulici braće Rasić. Unutar poklonca je kameno raspelo iz 1809. s likovima Krista, sv. Marije i sv. Barbare. Ovom jednostavnom pokloncu otvorenom s tri strane prilikom intervencija na vanjštini su uklonjeni izvorni elementi i ugrađeni neprimjereni novi, naročito u dijelu krova (pocinčani lim, drvena obloga i slično)
- Raspelo iz 1910. godine – smješteno u južnom dijelu naselja (Mali Štefanec) uz cestu Čakovec – Prelog. Ovo veliko raspelo je ukrašeno neostilskim dekorativnim elementima sa skladno odmjerenim likovima Krista i Marije i predstavlja vrijedan likovni prostorni akcent.
- Raspelo iz 1911. godine smješten na rubu naselja uz glavnu cestu, iza dvorišne ograde. Neobično i bogato dekorirana baza križa ima tri niše sa svetačkim likovima, a na uglovima male anđeoske glavice.

Od graditeljske baštine evidentirano je:

- Ulica Zrinskih i Frankopana 18 – tradicijska prizemnica u vrlo lošem stanju sa sačuvanim dekorativnim elementima na pročeljima, koja je s tri prozorske osi (jedna je zazidana) longitudinalnom stranom okrenuta ulici.
- Ulica Zrinskih i Frankopana 55 – tradicijska prizemnica s tri prozorske osi na ulicu. Obnovljena, sačuvani su izvorni tradicijski elementi.
- Ulica braće Radić 34 – tradicijska kuća smještena u dijelu naselja Mali Štefanec. Uz kuću su sačuvane i gospodarske i pomoćne građevine (kukuružnjaci i sl.).
- Ulica Matije Gupca 4 – tradicijska prizemnica sa sačuvanim dekorativnim elementima na pročelju, kao i pomoćnim građevinama u dvorištu.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koncept razvoja infrastrukture se u odnosu na dosadašnji PPUG načelno ne mijenja.

Manje promjene se odnose ne ažuriranje stanja izvedenosti infrastrukture koja se kontinuirano razvija.

3.5.1 Promet i telekomunikacije

Za državnu cestu - sjevernu obilaznicu Čakovca, dužine cca 5,5 km, je izrađeno idejno rješenje i studija utjecaja na okoliš, te je ishođeno i rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš.

Sukladno PP Međimurske županije, na području Čakovca je planirano i izmještanje državne ceste D 209 Čakovec – Mursko Središće (obilaznica Šenkovca) za koju je u tijeku izrada idejnog rješenja u studije utjecaja na okoliš.

Promjena ostale prometne i telekomunikacijske infrastrukture nije bilo u odnosu na dosadašnji PPUG.

3.5.2 Energetski sustav

Prijenos i distribucija električne energije

Uvjeti daljnjeg razvoja sustava elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Prijenos i distribucija plina

U odnosu na dosadašnji Plan, kao nova trasa se predviđa izvedba magistralnog plinovoda DN 1200/100 – Sotin – Čakovec.

Ostale do sada utvrđene trase plinovoda i drugih pripadajućih produktovoda, kao i uvjeti za njihovu zaštitu, se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Prijenos nafte i naftnih derivata

Područjem Grada prolazi magistralni naftovod za međunarodni transport - jadranski naftovod (JANAF), koji je u Planu već evidentiran i za kojeg su utvrđene mjere zaštite.

Obnovljivi izvori energije

Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije na području Grada je već predviđena.

Novost je da je ucrtano područje potencijalnih lokacija za vjetroelektrane, sukladno PP Međimurske županije.

3.5.3 Vodnogospodarski sustav

Ovim planom se ažurira stanje sustava vodovodne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana, sukladno podacima lokalnog distributera - Međimurske vode d.o.o.

Uvjeti zaštite voda, kao i zaštite od voda već su ugrađeni u Plan i ne mijenjaju se.

3.5.4 Groblje

Uvjeti uređenja i održavanja groblja zadržavaju se kao i kod osnovnog PPUG.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Na području Grada uspostavljen je sustav organiziranog selektivnog skupljanja otpada, a daljnji razvoj sustava je integriran kao dio programa razvoja zbrinjavanja otpada županijske i regionalne razine.

Lokacije reciklažnih dvorišta, kao i reciklažnih dvorišta za građevinski otpad su već i otprije bile planski definirane. Ovima izmjenama i dopunama se utvrđuje lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta - unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“, sukladno Zakonu i aktima Međimurske županije.

Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane osnovnim PPUG se zadržavaju.

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa je potrebno je provodit prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Grad Čakovec.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Mjere zaštite od požara utvrđene su temeljem zakonskih propisa i u dosadašnjim odredbama PPUG.

3.8 PREGLED IZRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA

Izmjenama i dopunama PPUG vrši se ujedno i revizija obveze izrade provedbenih prostornih planova, sukladno, te se ažurira i evidencija provedbenih prostornih planova koji su u primjeni za područje Grada.

Provedbeni prostorni planovi koji su izrađeni za područje Grada Čakovca, uključujući i pripojeno područje Štefanca, a čija primjena se, najmanje do pretežite dovršenosti prostora, i nadalje predviđa su:

- Generalni urbanistički plan Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/05, 1/09 i 4/11) i svi provedbeni planovi uređenja – provedbeni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja, čiju izradu i primjenu propisuju odredbe GUP-a
- PUP Zona male privrede „Ivanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 10/89)
- PUP Zona male privrede „Krištanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 3/93)
- DPU Mihovljan - Športska (Sl.gl. Grada Čakovca 1/02 i 6/07)
- DPU područja Brezje u Mihovljanu (Sl.gl. Grada Čakovca 10/07)
- DPU Slemenice "pod Jalšom" (Sl.gl. Grada Čakovca 3/04)

- DPU Romskog naselja Kuršanec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/06)
- DPU Centar Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/11)
- DPU Zavrtna ulica Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10)
- DPU Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10)
- DPU "Ulice Ivana Novaka Štefanec" (Sl.gl. Međimurske županije 07/06)
- UPU sjeverozapadnog dijela poslovne zone na k.o. Strahoninec – uz južnu čakovečku obilaznicu (Sl.gl. Međimurske županije br. 4/09).

Elementi navedenih provedbenih prostornih planova, koji po usvajanju ovih izmjena i dopuna PPUG Čakovec, neće biti u skladu s PPUG, neće se moći primijeniti, već će se do usklađenja provedbenih planova s PPUG, za prostore za koje se utvrdi neusklađenost provedbenog prostornog plana s Prostornim planom uređenja Grada Čakovec, neposredno primjenjivati PPUG.

Obuhvati obavezne izrade prostornih planova uređenja užih područja, koji se odnose prvenstveno za pojedine neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.10. Takve površine su uokvirene tamno-plavom crta – točka linijom.

Jednako tako, na istim kartografskim prikazima utvrđena su neizgrađena, ali i komunalno pretežito uređena područja na kojima je moguće graditi neposrednom primjenom odredbi PPUG, odnosno bez prethodne izrade provedbenog plana. Takve površine su uokvirene svjetlo-plavom punom crtom.

Izrada urbanističkog plana uređenja obvezatna je za sve zahvate u prostoru izvan građevinskog područja naselja, pri čemu je obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, jednak obuhvatu izdvojenog područja.

Izuzetno, prostorni plan uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti nije potrebno raditi za:

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina,
- izdvojena područja namijenjena gospodarskim djelatnostima postupanja s otpadom,
- izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u slučaju kada je cjelokupno izdvojeno područje istovremeno i građevinska čestica
- izdvojena područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake i uzgajališta vodenih ptica,
- izdvojena područja rekreacije i športski park uz Krištanovec.

Zahvati se na tim površinama izvode temeljem projekata, jednako kao i za komplekse i/ili građevine u poljoprivrednoj funkciji, koja se sukladno ovim odredbama mogu graditi na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene.

****

III. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Pravna osnovna za IV. Izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Grada Čakovca (u nastavku teksta: IV. ID PPUG-a) je Odluka o izradi IV. ID PPUG-a (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/2019., u nastavku teksta: Odluka) od 11. srpnja 2019. godine.

IV. ID PPUG-a mijenjaju i dopunjuju dosadašnje III. Izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Grada Ćakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 7/14.) od 20. studenog 2014.

Prostorni obuhvat IV. ID PPUG-a istovjetan je obuhvatu dosadašnjeg PPUG-a uz neznatnu korekciju granice prema Općini Strahoninec. Prema tome, IV. ID PPUG-a obuhvaćaju cjelokupno administrativno područje Grada Čakovca.

Tijekom proteklog razdoblja nisu izrađivana posebna stručna rješenja, odnosno stručne podloge, studije i/ili sektorski dokumenti koji bi bili temelj za pojedina prostorno planska rješenja koja su bila predmet izmjena i dopuna dosadašnjeg PPUG-a. Koriste se postojeće stručne podloge, što se prvenstveno odnosi na Strategiju razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. god. i Koncepciju razvitka prometnog sustava Grada Čakovca.

Promjene predstavljaju u međuvremenu izmjenjeni zakonski propisi te zahtjevi i planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela kao i ostalih zainteresiranih subjekata. Nositelj izrade IV: ID PPUG pozvao je 21 javnopravno tijelo da dostave svoje zahtjeve za plan, a od njih se 15 odazvalo.

1.1 Položaj značaj i posebnosti područja Grada Čakovca u odnosu na prostor i sustav Međimurske županije i Države

Glavni pokazatelji o položaju i posebnostima područja Grada Čakovca nisu izmijenjeni u odnosu na pokazatelje obrazložene u prethodnom PPUG-u. Grad Čakovec je upravno, gospodarsko, obrazovno, kulturno, prometno i svekoliko središnje naselja Međimurske županije. Grad Čakovec (nakon pripojenja naselja Štefanec) obuhvaća površinu od 78,18 km2.

Položaj Grada Čakovca, neposredno uz dvije susjedne države i njegov prometni položaj, doprinijeli su uspješnim gospodarskim aktivnostima u ovom prostoru i omogućavaju povećano zanimanje investitora za ovaj gospodarski atraktivan dio Republike Hrvatske.

Prostor Grada Čakovca odlikuje se i vrijednošću krajolika te visokim stupnjem prirodne očuvanosti. Zahvaljujući nezagađenom okolišu postoji visoka razina kakvoće življenja te stoga sadrži potrebne vrijednosti i objektivne mogućnosti za kvalitetan razvoj Grada Čakovca.

1.3. Ocjena stanja i mogućnosti razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Popisom iz 2011. godine na području Grada Čakovca popisano je 27.104 osobe, a nakon 2014. godine i pripojenja naselja Štefanec, ukupan broj stanovnika Grada Čakovca je 27.820 stanovnika što je cca 24,4% od ukupnog broja stanovnika Međimurske županije. Gustoća naseljenosti na području Grada Čakovca je 358 stanovnika/km2, što je blizu dvostruko više od gustoće naseljenosti Međimurske županije (156,11 st/km2).

Unutar administrativnog područja Grada Čakovca, od 2014. godine, je 14 statističkih naselja. Podaci o broju stanovnika iz Popisa 2011., po statističkim naseljima, uključujući i naselje Štefanec, iskazani su u Tablici 1.

Tablica 1

Broj stanovnika po naseljima Grada Čakovca 2011. godine			
naselja s više od 1.000 stanovnika	naziv naselja	broj stanovnika	udio u broju stanovnika Grada (%)

	Čakovec	15.147	54,4
	Ivanovec	2.093	7,5
	Kuršanec	1.584	5,7
	Mačkovec	1.326	4,8
	Mihovljan	1.380	4,9
	Novo Selo Rok	1.441	5,2
	Savska Ves	1.217	4,4
naselja s manje od 1.000 stanovnika	Krištanovec	626	2,3
	Novo Selo na Dravi	634	2,3
	Slemenice	244	0,9
	Šandorovec	335	1,2
	Štefanec	716	2,6
	Totovec	534	1,9
	Žiškovec	543	1,9
Grad Čakovec ukupno:		27.820	100,0

Zabrinjavajući trend smanjenja broja stanovnika Republike Hrvatske prisutan je i u Međimurskoj županiji. U odnosu na Međimursku županiju, smanjenje broja stanovnika osjetno je manje u Gradu Čakovcu. Između dva popisa, 2001. i 2011. godine, broj stanovnika u Međimurskoj županiji smanjen je od 118.426 na 113.844 osobe, odnosno za cca 3,9%. U istom razdoblju broj stanovnika u Gradu Čakovcu smanjen je od 27.526 na 27.104 osoba (ne računajući 716 stanovnika priključenog naselja Štefanec), odnosno za cca 1,5%.

Od ukupnog broja stanovnika Grada Čakovca 2011. godine, radno sposobno (od 15-64 godine starosti) bilo je cca 18.960 osoba, odnosno cca 68%. Stanovnika starijih od 65 godina bilo je u to vrijeme cca 4.270, odnosno cca 15% od ukupnog broja stanovnika.

Pandemija, koja nas je zadesila početkom 2020. godine, teško se odražava i na prostor Grada Čakovca. Poznata marljivost ovih ljudi i visoki stupanj razvijenosti male privrede i poduzetništva, daju za vjerovati da će se gospodarstvo i ukupni razvoj na području Grada Čakovca uspješno oporaviti.

Mogućnost razvoja pojedinog naselja razvidna je u odnosu njegove građevinske površine i broja njegovih stanovnika, a što je iskazano u Tablici 2.

Tablica 2

Građevinsko područje naselja (GP)	ukupno GP (ha)	izgrađeni dio GP	neizgrađeni dio GP	neizgrađeni dio od ukupnog GP (%)	broj stanovnika	gustoća (stan/ha)
Čakovec	970,62	703,35	267,27	27,54	15.147	15,60
Ivanovec	203,43	134,31	69,12	33,95	2.093	10,29
Kuršanec	90,01	53,73	36,28	40,30	1.584	17,59
Mačkovec	150,45	96,63	53,82	35,77	1.326	8,81
Mihovljan	99,10	83,52	15,58	15,72	1.380	13,92
Novo Selo Rok	142,31	99,86	42,45	29,83	1.441	10,12
Savska Ves	88,22	68,15	20,07	22,75	1.217	13,79
Krištanovec	59,09	49,74	9,35	15,82	626	10,59
Novo Selo na Dravi	41,51	35,13	6,38	15,37	634	15,27
Slemenice	24,87	14,54	10,33	41,53	244	9,81
Šandorovec	23,49	19,33	4,16	17,70	335	14,26
Štefanec	88,60	63,62	24,98	28,19	716	8,08
Totovec	67,59	49,20	18,39	27,20	534	7,90
Žiškovec	47,72	40,12	7,60	15,92	543	11,38
Ukupno					**27.820**	

1.4. Programska polazišta

1.4.1. Programska polazišta Grada Čakovca za izradu IV. ID PPUG-a temelje se na Odluci za izradu IV: ID PPUG-a, a iskazani su kao sljedeći osnovni razlozi za njegovu izradu i donošenje:

1. Potreba usklađenja PPUG-a s II. ID Prostornog plana Međimurske županije (u nastavku teksta: II. ID PPMŽ),
2. Potreba korekcije granica prostornog obuhvata (usklađenje s administrativnom granicom prema Općini Strahoninec),
3. Preispitivanje iskazanih interesa za proširenje građevinskih područja naselja prema podnijetim inicijativama (Ivanovec-Preloge, prema zahtjevu OPG Sabol; Ivanovec Preloge, prema zahtjevu S-SEČAN d.o.o. /zona „K“/; Ivanovec, prema zahtjevu PLINOTEHNIKE, Patrik Pintarić; Mačkovec, prema zahtjevu VMO, k.č.br. 1813, 1814, 1815, 1816 i 1817 k.o. Mačkovec; Čakovec, prema zahtjevu Blešč; Kuršanec, prema zahtjevu obrta „Patafta i sinovi“),
4. Preispitivanje iskazanih interesa radi promjena planirane namjene prostora:

- Kuršanec, prema zahtjevu obrta „Patafta i sinovi“ (reciklažno dvorište za građ. otpad „RDG“),
- Mihovljan, prema zahtjevu Želimira Breslauera (prenamjena zone sporta i rekreacije u mješovitu zonu),
- Štefanec, prema zahtjevu VMO (prenamjena zone zelenila u zonu centralnih i društvenih sadržaja),
- Mačkovec, prema zahtjevu Radek Štefanije (prenamjena zone sporta i rekreacije u stambenu zonu, k.č.br. 672/1 k.o. Mačkovec),
- Totovec, prema zahtjevu I. Vukovića (prenamjena parcela u njegovom vlasništvu iz građevinskog u poljoprivredno zemljište -smanjenje građevinskog područja),

5. Potreba promjene / korekcije područja eksploatacijskih polja ugljikovodika, prema zahtjevu INE (usklađenje s PPMŽ),
6. Preispitivanje potrebe proširenja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina Galovo – Totovec te prenamjena dijela građevinskog područja uz eksploatacisko polje u zonu turizma, prema zahtjevu Betaplast d.o.o.,
7. Potreba planskog utvrđivanja uvjeta za:

- prometno rješenje križanja državne ceste D209 i ceste prema Krištanovcu,
- planiranje trase nove ceste u jugoistočnom dijelu naselja Krištanovec prema neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
- produženje trase ceste u istočnom dijelu naselja Mačkovec radi pristupa do poslovne zone,

8. Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja koja su površinski mala, a nemaju uvjete da imaju status uređenog građevinskog područja čime će se omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi PPUG-a.
9. Potreba dopuna / korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:

- provedbene odredbe potrebno je uskladiti s provedbenim odredbama II. ID PPMŽ,
- potrebno je novelirati sve one provedbene odredbe koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedovoljno preciznim, odnosno dopuniti ih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri te preciznije definirati moguće izuzetke od primjene pojedinih odredbi,

10. Potreba izrade novih kartografskih prikaza IV. ID PPUG-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

1.4.2. Programska polazišta za izradu IV. ID PPUG-a temelje se i na zahtjevima javnopravnih tijela koja su sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, u propisanom roku dostavili svoje smjernice.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Temaljni ciljevi prostornog razvoja i uređenja prostora koji su postavljeni prilikom izrade IV. ID PPUG-a se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnj PPUG.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja su:
- razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava,
- racionalno korištenje prirodnih izvora,
- očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja su:
- demografski razvoj,
- odabir prostorno razvojne strukture,
- razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada

Temeljni ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja su:
- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- utvrđivanje građevinskih područja naselja,
- unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura.

Polazište u ostvarenju ciljeva prostornog uređenja na području Grada Čakovca velikim dijelom se temelji na ovoj IV. ID PPUG-a. Razmotrena su i analizirana do sada sva prikupljena mišljenja i prijedlozi javnopravnih tijela, kao i drugih zainteresiranih subjekata. Obvezno se razmatraju te valoriziraju i druga očitovanja sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu IV. ID PPUG-a. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe iz javne rasprave, koji se ocjene opravdanim, adekvatno se uvršatavaju u IV. ID PPUG-a.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Čakovca u odnosu na gospodarsku strukturu Međimurske županije

Grad Čakovec je gospodarski najsnažnija jedinica lokalne samouprave Međimurske županije. Tu se ostvaruje više od 50% novo stvorene vrijednost Međimurske Županije.

Na području Grada Čakovca uređene su i planirane gospodarske zone, kje su važan preduvjet za daljnji gospodarski razvoj.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Osnovne funkcionalne prostorne cjeline IV. ID PPUG-a razgraničuje na sljedeće osnovne namjene prostora:

- građevinska područja unutar naselja,
- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- namjene i građevine izvan građevinskih područja.

Unutar građevinskih područja naselja planirane su sljedeće namjene površina:

- stanovanje,
- društvene i javne djelatnosti,
- gospodarstvo,
- turizam,
- sport i rekreacija,
- zelenilo,
- promet i komunalna infrastruktura.

Izvan građevinskih područja naselja planirana su izdvojena građevinska područja sljedećih namjena površina:

- gospodarstvo,
- turizam,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- sport i rekreacija,
- promet i komunalna infrastruktura.

Izvan građevinskih područja planirane su sljedeće namjene površina:

- poljoprivredne površine;
- šumske površine;
- rekreacija i prirodi,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- promet i komunalna infrastruktura,
- vode (akumulacia HE, jezero, ribnjak, vodotoci i kanali).

Sve namjene i građevinska područja unutar Grada Čakovca prikazani su u grafičkom dijelu IV. ID PPUG-a na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 te na odgovarajućim kartografskim prikazima br.4.1.- 4 11. Građevinska područja u mj. 1:5000.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj	GRAD ČAKOVEC		Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ ha	ha/ stan
1.0.	**SKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**						
1.1.	**Građevinska područja naselja ukupno**			**2097,01**	**26,82**	**13,26**	**0,08**
	Građevinsko područja naselja	izgrađeni dio	GP	1511,23	72,07	18,40	0,05
		neizgrađeni dio		585,78	27,93	47,49	0,02
1.2.	**Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno**			**180,31**	**2,31**	**154,28**	**0,01**
1.2.1.	**Gospodarska namjena ukupno**			**111,85**	**62,03**	**248,72**	**0,00**
	proizvodna	pretežito industrijska	I1	25,06	22,41	1110,13	0,00
		pretežito zanatska	I2	4,20	3,76	6623,80	0,00
	poslovna	uslužna i trgovačka	K	26,39	23,59	1054,18	0,00
		komunalno servisna	K3	45,56	40,73	610,62	0,00
	ugostiteljsko turistička	hotel	T1	2,22	1,98	12531,53	0,00
		izletnički turizam	T4	8,42	7,53	3304,03	0,00
1.2.2.	**Eksploatacija mineralnih sirovina ukupno**			**68,46**	**37,97**	**406,36**	**0,00**
	eksploatacijsko polje šljunka i pijeska		E3	68,46	37,97	406,36	0,00
1.3.	**Sport i rekreacija ukupno**			**23,36**	**12,88**	**1190,92**	**0,00**
	nogometni centar		R1	4,46	19,09	6237,66	0,00
	jahački centar		R2	17,56	75,17	1584,28	0,00
	rekreacijski ribolov		R9	1,34	5,74	20761,19	0,00
1.4.	**Poljoprivredne površine ukupno**			**4444,40**	**56,85**	**6,25**	**0,16**
	vrijedno obradivo tlo		P2	3348,82	75,35	8,30	0,12
	ostala obradiva tla		P3	1095,58	24,65	25,39	0,04
1.5.	**Šumske površine ukupno**			**771,78**	**9,94**	**36,04**	**0,03**
	šuma gospodarske namjene		Š1	483,09	62,59	57,58	0,02
	šuma posebne namjene		Š3	276,28	35,80	100,69	0,01
	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		PŠ	12,41	1,61	2241,74	0,00
1.6.	**Infrastruktura ukupno**			**15,54**	**0,20**	**1790,21**	**0,00**
	prečistač otpadnih voda		IS1	8,84	56,89	3147,05	0,00
	trafostanica		IS2	0,27	1,74	103037,03	0,00
	centralna plinska stanica		IS3	2,20	14,16	12645,45	0,00
	parkiralište		IS4	1,67	10,75	16658,68	0,00
	benzinska postaja s pratećim sadržajima		IS5	3,07	19,76	9061,88	0,00
1.7.	**Groblje**		**G +**	**17,74**	**0,23**	**1568,20**	**0,00**
1.8.	**Vodne površine ukupno**			**267,86**	**3,43**	**103,86**	**0,01**
	akumulacija HE Čakovec		AH	211,10	78,81	131,78	0,01
	Ribnjak			0,13	0,05	214000	0,00
	jezera, vodotoci		V	56,63	21,14	491,25	0,00
	Grad Čakovec kopno ukupno			**7550,14**	**96,57**	**3,68**	**0,27**
	Grad Čakovec kopno i vode ukupno			**7818,00**	**100**	**3,55**	**0,28**

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Gospodarske zone

IV. ID PPUG Čakovca omogućavaju planiranje zone ugostiteljsko – turističke namjene, oznake T4 uz šljunčaru u Totovcu.

Eksploatacijsko polje u Totovcu u jednom svom dijelu planira se proširiti kako bi se omogućila sanacija dijela vodene površine i pripadajuće obale, čime bi se omogućilo privođenje tog dijela konačnoj namjeni – izletnički turizam s kupalištem i pratećim uslužnim, ugostiteljskim i sportsko – rekreacijskim sadržajima.

Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene planirane za izletnički turizam mogu se obavljati djelatnosti kojima se pružaju ugostiteljske i turističke usluge, bez smještajnih kapaciteta.

Ugostiteljsko turistička zona u Totovcu, oznake T4 namijenjena je izletničkom turizmu i uređenju kupališta i pratećih ugostiteljskih i sportsko – rekreacijskih sadržaja.

Prilikom planiranja izgradnje pratećih građevina unutar zone izletničkog turizma potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 30%, a najmanje 60% čestice mora sadržavati zatečene prirodne cjeline,
- namjena pratećih građevina može biti ugostiteljska i pomoćna (spremišta, sanitarije i sl.),
- građevine za smještaj turista ne mogu se planirati,
- maksimalna visina vijenca pratećih građevina iznosi 3,8 m,
- najveći broj etaža je prizemlje,
- oblikovanje i materijali moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem se nalaze.

Poljoprivredne površine

PPUG Čakovca razlučuje poljoprivredne površine u kategoriju P2 i P3.

Površine oznake P2, obuhvaćaju vrijedno obradivo tlo primjereno poljoprivrednoj proizvodnji te se na istom iznimno mogu planirati građevine za potrebe poljoprivredne i stočarske proizvodnje te iznimno građevine mreže infrastrukturnih sustava.

Površine oznake P3, obuhvaćaju ostalo obradivo tlo, manjeg gospodarskog značaja i može se planirati za smještaj građevina poljoprivredne i stočarske proizvodnje te građevine mreže infrastrukturnih sustava.

Površine oznake PŠ obuhvaćaju ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i mogu se planirati kao površine za poljoprivredu i stočarstvo, šumarstvo i lovstvo te kao zaštitno ili kao javne zelene površine.

Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama uz građevine za tov kao sastavni dio procesa uzgoja stoke (ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima) izvan građevinskog područja naselja na sljedećim udaljenostima:

Udaljenosti propisane za privremeno skladištenje gnoja		
Gnojna jama određena kapacitetom	Najmanja udaljenost u metrima	
do 100 UG do 25000 peradi	100 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od autoceste od državne ceste od kategoriziranih gradskih cesta
10 – 250 UG > 25000 peradi	200 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od autoceste od državne ceste od kategoriziranih gradskih cesta
više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevinskog područja od autoceste i državne ceste od kategoriziranih gradskih cesta

Više tovilišta, čiji se kapaciteti zbrajaju mogu koristiti jednu gnojnu jamu.

Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zona sporta i rekreacije, te na postojeća i planirana izdvojena građevinska područja.

Stacionarni pčelinjaci mogu se izvoditi izvan građevinskog područja naselja, kao prizemne građevine, bez podruma, s visinom vijenca 3.0 m od nivoa terena.

Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka , montažne drvene konstrukcije, tlocrtne površine do 25 m2.

Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

Šumske površine

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja, sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Izgradnja građevina u šumi i na šumskom zemljištu moguća je samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

Prilikom ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole za gradnju u šumi i na šumskom zemljištu te izgradnju u pojasu do 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog šumoposjednika.

Sport i rekreacija

Izvan građevinskog područja naselja mogu se planirati zone sporta i rekreacije koje ne zahtijevaju izgradnju većih pratećih građevina, sportskih borilišta i korištenje infrastrukturnih sustava većih kapaciteta. To su zone čiji sadržaji mogu biti staze za hodanje, trčanje, trim staze, staze za (rekreativno) bicikliranje, sportovi i igre na otvorenom, kao što su odbojka na pijesku, streličarski sportovi, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i sl.

Uz opisane sportske sadržaje moguća je izgradnja prateće građevine ugostiteljske namjene sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme i manjom nadstrešnicom. Za manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, u svrhu potrebe za povećanjem kapaciteta usluga, mogu se postaviti montažne građevine i pokretne sanitarne jedinice.

Prilikom izgradnje navedenih građevina potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i putove
- pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, te maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo,
- osigurati osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, a zbrinjavanje otpadnih voda izvesti u nepropusnim trostrukim taložnicama ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje.

Prilikom izgradnje navedenih građevina i uređenja površina zona sporta i rekreacije ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora: zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta.

3.4. Uvjeti korištenja prostora

Osnovni zadatak IV. ID PPUG-a je pobliže odrediti uvjete za planiranje prostora, koji će biti kvalitetne smjernice za izradu UPU-ova te odrediti preduvjete neposredne provedbe IV. ID PPUG-a.

Prema izgrađenosti, dijelovi naselja se razgraničuju na izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.

Neizgrađeni dijelovi naselja, prema uređenosti prostora, razgraničuju se na:

- uređene i
- neuređene, komunalno neopremljene dijelove naselja.

Površine neizgrađenih uređenih dijelova naselja u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ označene su svijetlo žutom bojom, i izgradnja unutar tih površina planira se neposrednom provedbom Odredbi ovog Plana.

Površine neizgrađenih neuređenih i komunalno neopremljenih dijelova naselja u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ koje su označene svijetlo plavom punom linijom planiraju se graditi neposrednom provedbom Odredbi ovog Plana, uz sljedeće uvjete:

- koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta o građenju,
- prilikom izrade projektne dokumentacije iz prethodne alineje planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjeran promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m,
- sukladno prethodnoj alineji formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene,
- prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica,
- iznimno od prethodne alineje, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice definiranoj prema tabeli iz čl.25. Odredbi ovog Plana,
- ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu iz prethodne alineje, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – javne zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati,
- nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima iz alineje 2. ovog stavka.

Nakon formiranja čestica sukladno uvjetima iz prethodnog stavka stambene građevine izgrađuju se sukladno uvjetima danim u člancima 21. – 53.Odredbi ovog Plana.

Površine neizgrađenih neuređenih i komunalno neopremljenih dijelova naselja u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ koje su označene tamno plavom crta - točka linijom grade se posrednom provedbom odredbi ovog Plana, propisanom obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja.

Osnovni cilj urbanističkih planova uređenja iz prethodnog stavka je dovršenje izgradnje dijela naselja unutar obuhvata.

Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja neuređenih dijelova naselja potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- planirati komunalnu i prometnu infrastrukturu na način da se svakoj čestici omogući prometni pristup na javnu prometnu površinu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom,
- javne prometne površine iz prethodne alineje planirati s minimalnom širinom koridora 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjeran promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m,
- sukladno prethodnoj alineji formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene,
- prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica,
- iznimno od prethodne alineje, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice definiranoj prema tabeli iz čl.25. Odredbi ovog Plana,
- ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu iz prethodne alineje, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – javne zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati,
- nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima iz alineje 2. ovog stavka,
- za planiranje građevina unutar građevinskih područja obuhvaćenih obveznom izradom urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati uvjete izgradnje dane u člancima 21. – 53. Odredbi ovog Plana,
- prilikom izrade planova užih područja, obuhvata 5 ha i više potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj,
- najmanje 5% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana uređenja potrebno je urediti kao javne zelene površine, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina, na način da je minimalno 30% javne zelene površine uređeno kao visoko zelenilo. Unutar tako određenih javnih zelenih površina planirati izgradnju dječjih igrališta, prilagođenih djeci različitih uzrasta (1 – 7 godina) uzimajući u obzir radijuse od 50 m za najmlađe do 200m za starije.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

IV. ID PPUG-a definira se funkcionalno povezivanje osnovnih sadržaja u prostoru Grada Čakovca, međusobno i unutar njih samih. Planirane su mreže, koridori i građevine sustava prometnica i ostale komunalne infrastrukture. Infrastrukturni sustavi Grada Čakovca prikazani su na kartografskim prikazima grafičkog dijela IV. ID PPUG-a u mjerilu 1:25000. Ovi sustavi su nužan preduvjet unapređenja kvalitete prostora stanovanja, boravka i rada u Gradu Čakovcu.

Sva građevinska područja Grada Čakovca moraju imati osiguranu najmanje osnovnu infrastrukturu, koja se sastoji od pristupa građevnoj čestici, opskrbe pitkom vodom, građevine za odvodnju otpadne vode i niskonaponske električne mreže.

Gdje god je to moguće, trase komunalne i energetske infrastrukture smjestiti izvan pojasa voznih traka prometnica.

Prometni sustav

Prometni koridori i građevine cestovnih prometnica se IV. ID PPUG-om neposredno povezuju na postojeću i planiranu mrežu cestovnih prometnica Međinmurske županije te preko njih na autocestu (A4) i širi prostor.

IV. ID PPUG cestovni promet određuje koridorima i građevinama postojećih i planiranih cesta s njihovim minimalnim profilima te drugim tehničkim i sigurnosnim obilježjima. To su sljedeće ceste:

- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- ostale nerazvrstane ceste.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste potrebno je pridržavati se važećih zakona i pravilnika, uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Postojeća raskrižja koja zahtjevaju rekonstrukciju, osobito iz razloga poboljšanja vidljivosti i sigurnosti u prometu obavezno izvesti u skladu s važećim pozitivnim propisima i pravilima prometne struke. Prilikom formiranja građevnih čestica na takvim raskrižjima, u slučajevima gdje je to nužno i opravdano, smanjiti površinu građevne čestice u korist proširenja kontaktnog prometnog koridora, a građevinu na toj čestici udaljiti od javne ceste na propisanu udaljenost.

Ukoliko se rekonstrukcija raskrižja iz prethodnog stavka planira izvesti uz izgrađenu građevnu česticu, postojeća građevina može se, prilikom rekonstrukcije ili dogradnje, zadržati na postojećoj poziciji iako je nova udaljenost postojeće građevine od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, ali se ona rekonstukcijom ili dogradnjom ne smije smanjivati.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema slijedećim normativima:

Broj parkirališnih ili garažnih mjesta za pojedine namjene prostora:	
Namjena građevine	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na:
1. industrija i skladišta	0,45 / 1 zaposlenika
2. uredski prostori	20 / 1000 m2 korisnog prostora
3. trgovina, banka, pošta, usluge, ugostiteljstvo	40 / 1000 m2 korisnog prostora
4. višenamjenske dvorane i sakralne građevine	0,15 / 1 posjetitelja
5. športske građevine	0,20 / 1 gledatelje
6. stambene građevine	1 / 1 stan
7. smještajne turističke građevine	sukladno posebnom propisu, ovisno o kategorizaciji
8. bolnice, ambulante, poliklinike, domovi zdravlja, socijalne ustanove i sl.	1/ tri kreveta ili 2 zaposlena u smjeni 1/ 2 zaposlena u smjeni
9. škole i predškolske ustanove	1/ jednu učionicu odnosno odgojnu skupinu + 5 parkirnih mjesta za iskrcaj djece

U sustavu željezničkog prometa unapređuju se postojeće željezničke pruge za međunarodni i za regionalni promet s njima planiranim drugim kolosjecima te pripadajućim željezničkim postajama.

Radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka na željezničkim prugama M501 i R201 potreban je zaštitni koridor širine 100 m mjereno simetrično na osi trasa pruga (50m + 50m), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60m mjereno simetrično od osi pruge (30m + 30m).

Elektroničke komunikacije

Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati koridore na sljedeći način:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i zvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, rekonstrukciju, te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Samostojeći antenski stupovi trebaju se locirati izvan građevinskog područja naselja i to na najmanjoj udaljenosti 400 m od granica građevinskog područja. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je locirati unutar građevinskog područja gospodarske namjene, ali uz uvjet da su smješteni najmanje 400 m od zone centralne, stambene i turističke namjene.

Plinoopskrba

Grad Čakovec nalazi se unutar granica mogućeg planiranog istražnog prostora „SHZ-01“, u kojima se posebnom Odlukom planira vršiti istraživanje i eksploatacija ugljikovodika.

Važniji naftno-rudarski objekti i postrojenja na području Grada Čakovca su:

- plinovod DN80/50 Mih-2 - CPS Mihovljan,
- kondenzatovod DN50/80 Mih-2 - CPS Mihovljan,
- 2x VN elektrovod 10kV Mih-2 - CPS Mihovljan,
- utisni slanovod DN80/50 Mač-1-2 - CPS Mihovljan,
- elektrovod VN 10kV Mač-1-2 - CPS Mihovljan,
- elektrovod VN 10kV TS Šenkovec - CPS Mihovljan,
- CPS Mihovljan,
- aktivne bušotine Mačkovec-1 (Mač-1),
- neaktivne bušotine Međimurje-4 (Mđ-4) i Čakovec-1 (Ča-1).

Sigurnosni pojas cjevovoda iz prethodnog stavka iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, te je prilikom bilo kakvog zahvata unutar istoga potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.

Posebnim uvjetima iz prethodnog stavka određuju se zaštitni pojasevi za svaku gradnju koja nije u funkciji instalacija iz stavka 2. ovog članka, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, te uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojasevi mogu biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10m,
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15m,
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20m,
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30m.

Zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.

Zaštitna i požarna zona oko trajno napuštene bušotine iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala bušotine. Kanal trajno napuštene bušotine nalazi se 1,5 – 2 m pod zemljom.

Unutar zaštitnih pojaseva iz stavaka 5., 6. i 7. ovog članka zabranjeno je: graditi objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, te graditi stabilne objekte namijenjene radu i boravku ljudi.

Kod paralelnog vođenja s ostalim infrastrukturnim instalacijama, minimalna udaljenost od instalacija iz stavka 2. ovog članka mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija iz stavka 2. ovog članka.

Na mjestima križanja ostalih infrastrukturnih instalacija s instalacijama iz stavka 2. ovog članka, infrastrukturne instalacije polažu se na udaljenosti minimalno 0,5 m ispod instalacija iz stavka 2. ovog članka, računajući od donje kote instalacija iz stavka 2. ovog članka do gornje kote instalacija koje se polažu. Kut križanja mora biti između 90º i 60º. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još najmanje jedan cjevovod ili kabel.

U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama iz stavka 2. ovog članka međusobna udaljenost definira se posebnim uvjetima, sukladno posebnim propisima.

Vodnogospodarski sustav

Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Čakovca pretežno je planiran je kao razdjelni, što znači sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda odvojen od sustava oborinske kanalizacije.

Prilikom izgradnje razdjelnog sustava odvodnje oborinsku i sanitarnu kanalizaciju planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje.

Pri planiranju zona gospodarske namjene na površini većoj od 3 ha ili kada se planiraju pojedinačni zahvati u prostoru čija je izgrađenost veća od 1.5 ha (građevina i prometnih površina zajedno), zbrinjavanje oborinskih voda može se planirati ili da se pročišćena oborinska voda ponovno upotrijebi kao tehnološka ili da se skuplja u lagune s mogućnošću odvodnje viška vode u prirodni prijamnik, stvarajući na taj način novoformirani krajobrazni element u prostoru.

Skupljena oborinska voda s prometnih površina mora se prethodno pročistiti kroz separator ulja i masti, i tek se onda može ispustiti u lagunu.

3.6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Mjerama očuvanja i revitalizacije kulturne baštine obuhvaćene su urbane cjeline, etno zone, kultivirani agrarni krajolik, arheološke zone i lokaliteti te civilni i sakralni kompleksi i pojedinačne građevine te se iste dopunjavaju sljedećim kulturnim dobrima:

- kulturno – povijesna cjelina grada Čakovca – Z-5187,
- Visoka učiteljska škola, Ulica dr. Ante Starčevića 55 – Z-3945,
- kapela sv. Roka u Novom Selu Rok – Z-5922,
- Putjane, pil sv. Trojstva, 1794 – Z-6168,
- Pustakovec, pil sv. Mihovila Arkanđela, 1750 – Z – 6108.

3.7. Postupanje s otpadom

Za područje Grada Čakovca gospodarenje otpadom vršit će se u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“.

Osnivanje regionalnog centra za gospodarenje otpadom planirano je na prostoru Koprivničko – križevačke županije, a njegov sastavni dio biti će građevina za skupljanje otpada (skladište otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište), locirana u Totovcu.

Na spomenutoj lokaciji moguće je planirati:

- reciklažni centar,
- sortirnice,
- postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- odlagalište neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

Ako se ne pristupi realizaciji regionalnog centra, Županija planira centar za gospodarenje otpadom, na jednoj od navedenih lokacija:

- Totovec,
- Pustošija.

Konačna lokacija za izgradnju centra odrediti će se na osnovu važeće i prihvaćene geološke i hidrogeološke studije Međimurja i nakon obavljenih istražnih radova i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

Nakon prestanka postupka odlaganja na postojećem odlagalištu, na lokaciji Totovec, prostor odlagališta potrebno je zatvoriti u skladu s posebnim propisima.

Nova površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada /oznaka RDG/ planira se u gospodarskoj zoni poslovne namjene, unutar građevinskog područja naselja Kuršenec, uz uvjet da se reciklažno dvorište smjesti na minimalnoj udaljenosti od 200 m od građevine stambene, društvene i turističke građevine.

Lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta mora udovoljiti sljedećim kriterijima:

- dostatna debljina prirodnih vodonepropusnih naslaga,
- udaljenost od stambenih građevina 500 – 800 m, ovisno o konfiguraciji terena,
- udaljenost od kategoriziranih prometnica 100 m, od ostalih 50 m,
- udaljenost od željezničke pruge 100 m,
- optimalna udaljenost za transport i pristup lokaciji,
- mogućnost korištenja povoljne mrežne infrastrukture,
- povoljne pejzažne karakteristike okolnog prostora – pošumljeni prostor, šumarci i sl.,
- manje vrijedno poljoprivredno zemljište.

3.8. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području Grada Čakovca određene su sljedeće mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- mjere zaštite tla,
- mjere zaštite zraka,
- mjere zaštite voda,
- mjere zaštite od voda
- mjere zaštite od buke.

Prilikom izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće prometnice na kritičnim lokacijama stradavanja vodozemaca potrebno je planirati izvedbu prometnica na način da se planiraju tuneli ispod prometnica za migraciju vodozemaca.

Gospodarenje otpadom mora se obavljati na način da se spriječe negativni utjecaji na okoliš, posebno za zdravlje ljudi, te da se primjenom mjera propisanih posebnim propisima spriječe pojave i rizici od opasnih pojava koje bi mogle imati negativne utjecaje na sve sastavnice okoliša.

Marginalna poljoprivredna zemljišta na manjim česticama u državnom vlasništvu, koja nije moguće okrupniti za veću poljoprivrednu proizvodnju, planirati kao zone sadnje zelene infrastrukture – budući parkovi za rekreaciju lokalnog stanovništva i druge usluge ekosustava. Prilikom sadnje drveća na takvim površinama potrebno je prednost dati zavičajnim vrstama drveća, imajući u vidu klimatske promjene i njihov utjecaj na autohtonu vegetaciju.

3.9. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Za područje Grada Čakovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/17) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom razraditi mjere mogućeg sprječavanja, otklanjanja i ublažavanja procijenjenih prijetnji i rizika, te umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Čakovca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Čakovec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Čakovca potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća propisanih sljedećim važećim zakonima i pravilnicima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan Međimurske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova
1.2. Razlozi donošenja
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE PLANA

3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana
3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela Plana

1. POLAZIŠTA

Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 1/24 - u daljnjem tekstu: Odluka) donesena je na 22. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca održanoj 13. ožujka 2024. godine. Navedenom odlukom započeo je postupak transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/03, 9/09, 6/12, 7/14, 11/20, u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj postupka transformacije Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade. Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

1.1. Pravna osnova

Transformacija Plana temelji se na odredbama članaka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se navodi:

(1) Postupak transformacije prostornog plana vodi se u elektroničkom sustavu »ePlanovi«.
(2) Postupak transformacije prostornog plana započinje na temelju odluke o transformaciji prostornog plana.
(3) Odluku iz stavka 2. ovoga članka za prostorni plan državne razine donosi ministar, za prostorni plan područne (regionalne) odnosno lokalne razine predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.
(4) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.
(5) Nositelj transformacije prostornog plana državne razine je Ministarstvo, prostornog plana područne (regionalne) razine stručno upravno tijelo županije, odnosno Grada Zagreba, a prostornog plana lokalne razine stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave.
(6) Stručne poslove izrade transformacije prostornog plana obavljaju fizičke i pravne osobe koje prema posebnom propisu mogu obavljati poslove prostornog uređenja.
(7) Prijedlog transformiranog prostornog plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja transformacije prostornog plana i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava »ePlanovi« u trajanju od 15 dana.
(8) Zaključak o provedenoj objavi iz stavka 7. ovoga članka za transformirani prostorni plan državne razine donosi ministar, za transformirani prostorni plan područne (regionalne) razine župan, odnosno gradonačelnik Grada Zagreba, a za transformirani prostorni plan lokalne razine gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.
(9) Odluku o provedenom postupku transformacije prostornog plana državne razine donosi ministar, prostornog plana područne (regionalne) odnosno lokalne razine predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.
(10) Prije donošenja odluke iz stavka 9. ovoga članka nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine za transformirani prostorni plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.
(11) U slučaju negativnog mišljenja nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine dužan je za transformirani prostorni plan zatražiti mišljenje Ministarstva.
(12) Odluka iz stavka 9. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava »ePlanovi«.
(13) Prostorni plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave odluke iz stavka 9. ovoga članka u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.
(14) Odgovornost za transformaciju imaju nositelj izrade i stručni izrađivač kojima stručnu pomoć pružaju nadležni zavodi za prostorno uređenje županije, odnosno nadležni zavod Grada Zagreba.«.

Također, navedenim Zakonom u članku 3. (pojmovnik) navodi se:

44. transformacija prostornih planova je proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno pravilniku iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona.

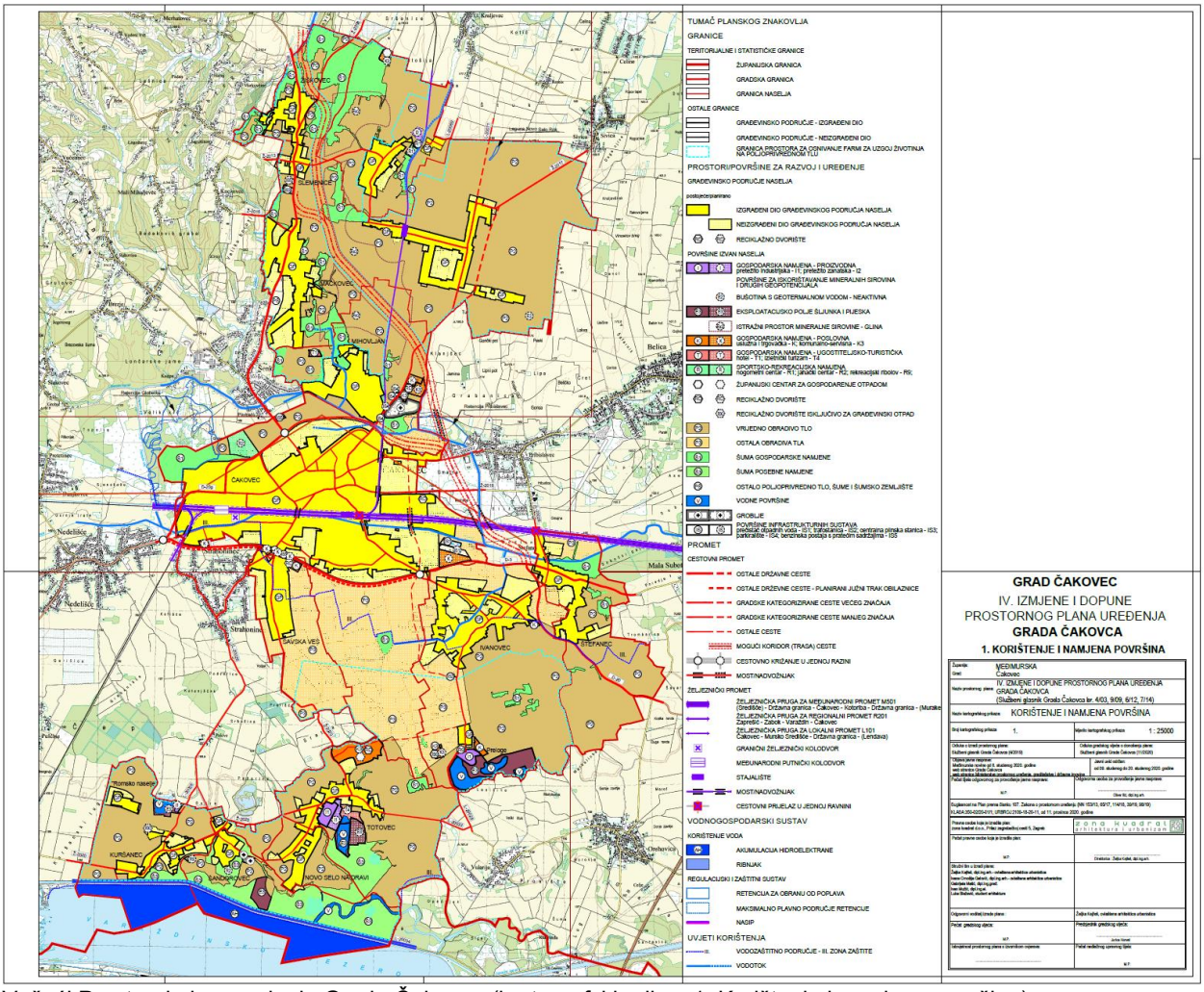
Slijedlom navedenog, transformacija Plana provodi se u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (“Narodne novine” br 152/23. - u daljnjem tekstu: Pravilnik) u kojem se, između ostalog, navodi:

(3) Ovaj se Pravilnik primjenjuje i na postupke transformacije prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), ***pri čemu transformirani prostorni plan ne mora sadržavati sve elemente propisane ovim Pravilnikom, ukoliko ti elementi nisu obrađeni u prostornom planu koji se transformira****.*
(4) Način primjene ovoga Pravilnika u postupku transformacije prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni) određen ovim Pravilnikom.
(5) Postupak transformacije se ne primjenjuje na prostorne planove koji nisu usklađeni s prostornim planom više razine i/ili šireg područja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana određuju se Odlukom. Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

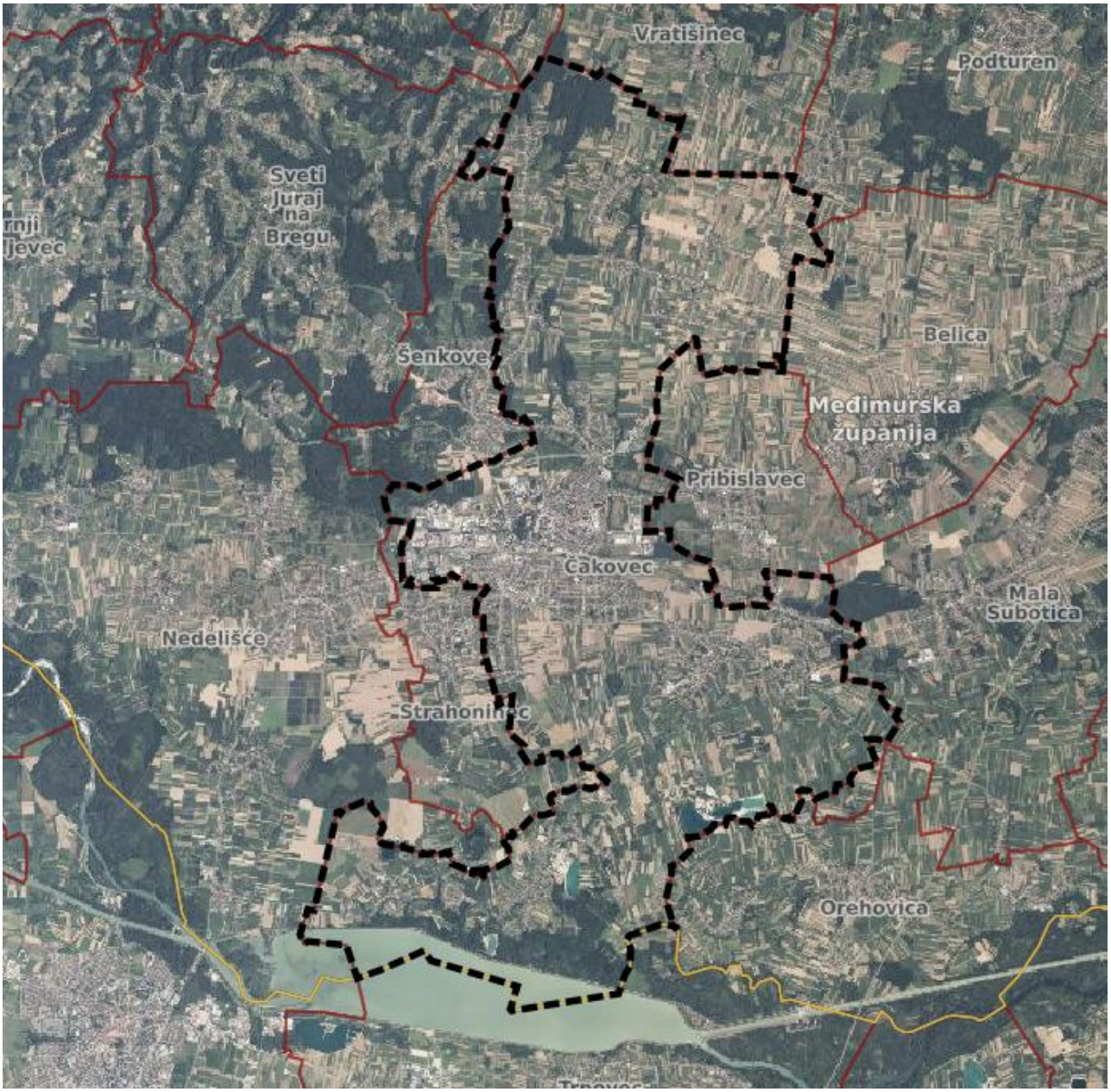


Važeći Prostorni plan uređenja Grada Čakovca (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina)

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana. Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (https://ispu.mgipu.hr/).



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U postupku transformacije, sukladno odredbama članaka 113.a Zakona o prostornom uređenju, nisu se prikupljali zahtjevi javnopravnih tijela jer se transformacijom prostornog plana nisu mogla mijenjati prostorno planska rješenja.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U postupku transformacije PPUG Čakovca nisu korištene stručne podloge jer se nisu mogla mijenjati prostorno planska rješenja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odluci o izradi, cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Prema navedenom Pravilniku, sadržaj Prostornog plan uređenja grada, odnosno općine je sljedeći:

(1) Odredbe za provedbu prostornog plana uređenja grada, odnosno općine sadrže sljedeća poglavlja:

1. Uvjeti provedbe zahvata za koje je određena namjena prostora
1.1. Namjena prostora
1.2. Građevinska područja
1.3. Provedba prostornog plana
1.3.1. Pravila provedbe zahvata
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja
1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu
1.4. Ostale odredbe koje se odnose na cijeli obuhvat prostornog plana

2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture
2.1. Prometni sustav
2.1.1. Cestovni promet
2.1.2. Željeznički promet
2.1.3. Pomorski promet
2.1.4. Promet unutarnjim vodama
2.1.5. Zračni promet
2.2. Komunikacijski sustav
2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara
2.3. Energetski sustav
2.3.1. Nafta i plin
2.3.2. Elektroenergetika
2.4. Vodnogospodarski sustav
2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
2.4.2. Otpadne i oborinske vode
2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
2.4.4. Melioracijska odvodnja

3. Posebne mjere
3.1. Posebne vrijednosti
3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode
3.1.2. Kulturna baština
3.1.3. Krajobraz
3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

3.2. Posebna ograničenja
3.2.1. Tlo
3.2.2. Vode i more
3.2.3. Područja posebnih ograničenja
3.2.4. Zrak
3.3. Posebni načini korištenja
3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Grafički dio prostornog plana uređenja grada, odnosno općine sadrži sljedeće kartografske prikaze:
1. Karta 1.1. Namjena prostora
2. Karta 1.2. Građevinska područja
3. Karta 1.3. Provedba prostornog plana
4. Karta 2.1. Prometni sustav
5. Karta 2.2. Komunikacijski sustav
6. Karta 2.3. Energetski sustav
7. Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav
8. Karta 3.1. Posebne vrijednosti
9. Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Pritom, sukladno članku 2. Pravilnika, transformirani prostorni plan ne mora sadržavati sve elemente propisane Pravilnikom, ukoliko ti elementi nisu obrađeni u prostornom planu koji se transformira. Također, način primjene Pravilnika u postupku transformacije prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni) određen Pravilnikom.

3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE PLANA

3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana

U nastavku se daje tablica kojom se prikazuje način transformacije PPUG Čakovca, na način da se u lijevom stupcu prikazuju grafički dijelovi važećeg plana a u desnom nazivi odnosno kodovi transformiranog plana, uz eventualne napomene i dodatne oznake:

VAŽEĆI PPUG ČAKOVCA		**TRANSFORMACIJA PPUG ČAKOVCA**	
naziv teme	opis izmjena	tematska skupina	
Teritorijalne i statističke granice		Svi kartografski prikazi	
Županijska granica	Sve granice su automatski generirane Pravilnikom (službene administrativne granice integrirane su u modul ePlanovi-editor)	Županijska granica	
Općinska granica		Općinska granica	
Granica naselja		Granica naselja	
Obuhvat prostornog plana		Obuhvat prostornog plana	

VAŽEĆI PPUG ČAKOVCA		TRANSFORMACIJA PPUG ČAKOVCA	
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I 4.1. – 4.11. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“		Kartografski prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA i 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA		1.1. Namjena prostora	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
Naziv teme	Napomene	Naziv i kod teme	Naziv pravila provedbe
Stambena namjena	Uređena	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) KN 1-1-3005	1-1
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **bez obveze** izrade plana uređenja užeg područja	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) KN 1-1-3005	1-2
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **obvezna** izrada plana uređenja užeg područja / plan užeg područja na snazi	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) KN 1-1-3005	Smjernice ili PUPNS
Javna i društvena namjena	Uređena	Javna i društvena namjena (D) KN 1-1-3100	2-1
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **bez obveze** izrade plana uređenja užeg područja	Javna i društvena namjena (D) KN 1-1-3100	2-2
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **obvezna** izrada plana uređenja užeg područja / plan užeg područja na snazi	Javna i društvena namjena (D) KN 1-1-3100	Smjernice ili PUPNS
Gospodarska namjena – proizvodna	Uređena	Proizvodna namjena (I1) KN 1-1-3211	3-1
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **bez obveze** izrade plana uređenja užeg područja	Proizvodna namjena (I1) KN 1-1-3211	3-2
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **obvezna** izrada plana uređenja užeg područja / plan užeg područja na snazi	Proizvodna namjena (I1) KN 1-1-3211	Smjernice ili PUPNS
Gospodarska namjena – poslovna	Uređena	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-3261	3-1

	Neizgrađena i komunalno neuređena – **bez obveze** izrade plana uređenja užeg područja	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-3261	3-2
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **obvezna** izrada plana uređenja užeg područja / plan užeg područja na snazi	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-3261	Smjernice ili PUPNS
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	Samo jedna zona – unutar važećeg UPU naselja Mačkovec	Ugostiteljsko – turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN 1-1-3401	PUPNS
Sportsko rekreacijska namjena	Uređena	Sportsko – rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) KN 1-1-3602	5-1
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **bez obveze** izrade plana uređenja užeg područja	Sportsko – rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) KN 1-1-3602	5-2
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **obvezna** izrada plana uređenja užeg područja / plan užeg područja na snazi	Sportsko – rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) KN 1-1-3602	Smjernice ili PUPNS
Zelene površine	Uređena / Neizgrađena i komunalno neuređena – **bez obveze** izrade plana uređenja užeg područja	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) KN 1-1-3701	7
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **obvezna** izrada plana uređenja užeg područja / plan užeg područja na snazi	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) KN 1-1-3701	Smjernice ili PUPNS
Šuma unutar naselja	Uređena / Neizgrađena i komunalno neuređena – **bez obveze** izrade plana uređenja užeg područja	Zaštitna zelena površina (Z5) KN 1-1-3705	8
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **obvezna** izrada plana uređenja užeg područja / plan užeg područja na snazi	Zaštitna zelena površina (Z5) KN 1-1-3705	Smjernice ili PUPNS
Groblja	Uređena / Neizgrađena i komunalno neuređena – **bez obveze** izrade plana uređenja užeg područja	Groblje (Gr) KN 1-1-3290	6
	Neizgrađena i komunalno neuređena – **obvezna** izrada plana uređenja užeg područja / plan užeg područja na snazi	Groblje (Gr) KN 1-1-3290	Smjernice ili PUPNS
Područje GUP-a grada Čakovca	Osim naselja obuhvaća i dijelove izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kao i dijelove izvan građevinskog područja	Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP) KN-1-1-3995	Smjernice za GUP
IZDVOJENA PODRUČJA GOSPODARSKIH ILI DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, TE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA I KOMUNALNIH SERVISA			

naziv teme	Napomene	Naziv i kod teme	Naziv pravila provedbe
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (oznake I1 i I2)	- za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju šljunka „Preloge“ /oznaka I1/	Proizvodna namjena (I1) KN 1-1-3211	3-1
	- za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju šljunka „Totovec“ /oznaka I1/	Proizvodna namjena (I1) KN 1-1-3211	3-1
	- pretežito obrtničkih proizvodnih djelatnosti sjeverno od Krištanovca /oznaka I2/	Proizvodna namjena (I1) KN 1-1-3211	3-1 / Smjernice
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (oznake K i K3)	- za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Savska Ves /oznaka K/	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-3261 Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2) KN-1-1-3262	Smjernice

	- za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Strahoninec /oznaka K/	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-3261 Poslovna namjena – veliki trgovački centar KN-1-1-3262	Smjernice
	- za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, južno od uređaja za pročišćavanje /oznaka K/	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-3261 Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2) KN-1-1-3262	Smjernice
	- za potrebe razvoja komunalnih i poslovnih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu /oznaka K/	Komunalno-servisna namjena (KS1) KN-1-1-3281	3-1
	- tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od izdvojenog područja naselja – Preloge /oznaka K/	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-3261 Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2) KN-1-1-3262	3-1
	- za potrebe razvoja komunalnih servisa održavanja gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu /oznaka K3/	Komunalno-servisna namjena (KS1) KN-1-1-3281 Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) KN-1-1-3282	3-1
	- područje postojećeg centralnog odlagališta komunalnog otpada „Totovec“, u sanaciji, s planiranom prenamjenom u županijski centar gospodarenja otpadom /oznaka K3/	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) KN-1-1-2851	3-T
	- područje „Pustošija“ planirano kao moguća lokacija za izgradnju centra za gospodarenje otpadom, županijskog značaja /oznaka K3/ s prostorom za centralnu lokaciju privremenog skupljanja animalnog otpada	Komunalno-servisna namjena (KS1) KN-1-1-3281 Komunalno – servisna namjena – za potrebe zbrinjavanje životinja (KS4) KN 1-1-3284	3-1
	- izdvojeno područje namijenjeno uređenju reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada, jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec - Preloge /oznaka RDG/	Komunalno – servisna namjena – građevni otpad (KS3) KN 1-1-3283	3-1
	- površina izvan naselja Ivanovec – pretežito uslužna (K1)	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-3261	3-1
	- površina izvan naselja Ivanovec – pretežito trgovačka (K2)	Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2) KN-1-1-3262	3-1
GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (oznake T1 i T4)	- postojeći ugostiteljski kompleks „Hozjan“ jugoistočno od Mačkovca /oznaka T1/	Ugostiteljsko – turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) s gradnjom smještajnih jedinica (T2) KN 1-1-3402	4
	- izletnički turizam (T4) - Totovec	Sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN 1-1-3603	4-T
GOSPODARSKA NAMJENA – EKSPLOATACIJSKA POLJA I ISTRAŽNI	- eksploatacijska plinska polja „Mihovljan“ i prostor perspektivan za daljnja istraživanja, kao područje mogućih istražnih bušenja /linijske oznake/	- (nije predmet KN)	-

PROSTORI (oznake E2 i E3)	- bušotina Međimurje 4 (MĐ – 4) jugoistočno od Novog Sela Rok s geotermalnim potencijalom /E2/	- (nije predmet KN)	-
	- postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Ivanovec "/oznaka E3/	Eksploatacija mineralnih sirovina KN 1-1-1210 (E)	E-1
	- postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje „Galovo – Totovec"/oznaka E3/	Eksploatacija mineralnih sirovina KN 1-1-1210 (E)	E-1
	- djelomično sanirano eksploatacijsko polje „Kuršanski lug - Poleve" planirano za reaktivaciju u svrhu daljnje eksploatacije šljunka i pijeska u granicama utvrđenog eksploatacijskog polja /oznaka E3/	Eksploatacija mineralnih sirovina KN 1-1-1210 (E)	E-1
	- postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Prodi" jugoistočno od Šandorovca /oznaka E3/	Eksploatacija mineralnih sirovina KN 1-1-1210 (E)	E-1
DRUŠTVENA NAMJENA – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (oznake R, R2, R4, R9)	- izdvojeno područje za uređenje otvorenih igrališta i rekreacijskih sadržaja uz naselje Krištanovec /oznaka R/	Sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN 1-1-3603	5-R1
	- područje s mogućom namjenom jahačkog centra, sjeverno od kupališta u Čakovcu /oznaka R2/	Sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN 1-1-3603	Smjernice
	- prostor za moguće korištenje za jahačke sportove južno od Šandorovca /oznaka R2/	Sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN 1-1-3603	5-R2
	- izdvojeno područje za uređenje rekreacijskih sadržaja ribičkog društva uz jezera eksploatacije „Ivanovec - Preloge" /oznaka R9/	Sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN 1-1-3603	5-R9
	- planirano područje uređenja rekreacijskih sadržaja uz postojeći ribnjak na napuštenoj eksploataciji šljunka jugoistočno od Kuršanca /oznaka R9/	Sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN 1-1-3603	5-R9
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (oznake IS, IS1, IS2, IS4)	- postojeće područje kompleksa centralne plinske stanice (CPS) Mihovljan, južno od naselja Slemenice /oznake IS/	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7) KN 1-1-3907	IS
	- postojeća građevna čestica TS 35/10 kV „Ivanovec", južno od naselja Ivanovec /oznake IS/	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7) KN 1-1-3907	IS
	- postojeće područje kompleksa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava odvodnje grada Čakovca (prečistač) s planiranim proširenjem, jugoistočno od Čakovca /oznaka IS1/	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) KN 1-1-3908	Smjernice
	- planirana lokacija južno od Novog Sela na Dravi za izgradnju uređaja za pročišćavanje sustava odvodnje naselja Dravskog bazena na području Grada Čakovca , s ispustom u lijevi drenažni kanala HE Čakovec, kao recipijent /oznaka IS1/	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) KN 1-1-3908	IS
	- postojeća benzinska postaja s pratećim kamionskim parkiralištem i trgovačkim sadržajima sjeverno od Čakovca, uz D 209 /oznake IS2/	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) KN-1-1-3958	Bp
	- postojeća benzinska postaja s planiranim područjem za proširenje sadržaja uz južnu obilaznicu	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)	Smjernice

	Čakovca, sjeverno od naselja Savska Ves /oznake IS2/	KN-1-1-3958	
	- planirana benzinska postaja i kompleks drugih pratećih građevina cestovnih servisa uz D 209, južno od naselja Slemenice /oznake IS2/	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) KN-1-1-3958	Bp
	~~- planirana postaja za prodaju (plinskog) goriva na malo - postaja i kompleks servisa za ugradnju plinskih spremnika u automobile, istočno od naselja Ivanovec /oznake IS2/~~ (prema važećem planu K2 zona, u zadnjim izmjenama i dopunama tekst nije popravljen)	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-3261	3-1
	- postojeće i planirane parkirališne površine uz groblje u Mihovljanu /oznaka IS4/	Parkirališna površina (Pp) KN 1-1-3954	PP
POVRŠINE GROBLJA (oznaka groblja)	- izdvojeno područje groblja u Mihovljanu	Groblje (Gr) KN 1-1-3290	6
	- izdvojeno područje groblja s planiranim proširenjem, istočno od Šandorovca	Groblje (Gr) KN 1-1-3290	6

IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
Naziv teme	Napomene	Naziv i kod teme	Naziv pravila provedbe
KULTIVIRANI PREDJELI			
~~Osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)~~	Ne postoji na kartografskim prikazima važećeg plana (navodi se samo u odredbama)	-	-
Vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/	Moguće osnivanje farmi za uzgoj životinja (prema razgraničenju karte 1. važećeg plana)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN 1-1-3301	P-1
	Nije moguće osnivanje farmi za uzgoj životinja (prema razgraničenju karte 1. važećeg plana)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN 1-1-3301	P-2
Ostalo obradivo tlo /oznaka P3/	Moguće osnivanje farmi za uzgoj životinja (prema razgraničenju karte 1. važećeg plana)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN 1-1-3302	P-1
	Nije moguće osnivanje farmi za uzgoj životinja (prema razgraničenju karte 1. važećeg plana)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN 1-1-3302	P-2
OSTALO OBRADIVO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE /oznaka PŠ/	-	Ostalo zemljište KN 1-1-3399	PŠ
PRIRODNI I PRIRODI BLISKI PREDJELI			
ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Gospodarske šume /oznaka Š1/	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN 1-1-1310	Š-1
	Zaštitne šume /oznaka Š2/ - U grafičkom dijelu je šuma posebne namjene (Š3)	Ostalo zemljište namijenjeno šumi KN 1-1-3312	Š-1
VODENE POVRŠINE	Akumulacija HE Čakovec /oznaka AH/	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1) KN 1-1-3321	AH
	Rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/ - postojeći ribnjak jugoistočno od Kuršanca	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1) KN 1-1-3321	5-R9
	Vodene površine jezera /oznaka V/	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	V-1

	- vodene površine eksploatacijskih polja šljunka	KN 1-1-3321	

Kartografski prikaz 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Kartografski prikaz 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
VAŽEĆI PPUG ČAKOVCA	**TRANSFORMACIJA PPUG ČAKOVCA**

Površine unutar naselja		1.2. Građevinska područja		KN-2-1	
naziv teme	Napomene	Naziv teme		Kod teme	
Zone pretežite namjene definirane GUP-om grada Čakovca		Posredna provedba - izgrađeno		KN-2-1-3306	
Građevinsko područje naselja (Stambena, javna i društvena, Gospodarska - ugostiteljsko-turistička, poslovna i proizvodna, sportsko-rekreacijska, zelene površine, groblja, šuma unutar naselja		Građevinsko područje naselja	Izgrađeno	KN-2-1-3201	KN-2-1-3202
			Neizgrađeno		KN-2-1-3203
			Neuređeno		KN-2-1-3304
		Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	Izgrađeno	KN-2-1-3401	KN-2-1-3402
			Neizgrađeno		KN-2-1-3403

Površine izvan naselja		1.2. Građevinska područja		KN-2-1	
Površine izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne, poslovne), sportsko-rekreacijske, površine infrastrukturnih sustava, zelene površine unutar površina poslovne namjene, groblje izvan naselja		Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	Izgrađeno	KN-2-1-3201	KN-2-1-3202
			Neizgrađeno		KN-2-1-3203
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacija šljunka i pijeska E3)	Nije građevinsko područje	-		-	
Vodene površine u sklopu površina eksploatacije šljunka i pijeska	Nije građevinsko područje	-		-	

Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
VAŽEĆI PPUG ČAKOVCA	**TRANSFORMACIJA PPUG ČAKOVCA**

Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Ostale državne ceste - postojeće		Cesta državnog značaja	IS 1-1-1003
Ostale državne ceste – planirane / planirani južni trak obilaznice		Cesta državnog značaja - planirano	IS 1-1-1004
Gradske kategorizirane ceste većeg značaja - postojeće	Županijske	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS 1-1-2005
Gradske kategorizirane ceste većeg značaja - planirane	Županijske	Cesta područnog (regionalnog) značaja . planirano	IS 1-1-2006

Gradske kategorizirane ceste manjeg značaja - postojeće	Lokalne	Cesta lokalnog značaja	IS 1-1-3007
Gradske kategorizirane ceste manjeg značaja - planirano	Lokalne	Cesta lokalnog značaja - planirano	IS 1-1-3008
Ostale ceste - postojeće		Cesta lokalnog značaja	IS 1-1-3007
Ostale ceste - planirano		Cesta lokalnog značaja - planirano	IS 1-1-3008
Mogući koridor (trasa) ceste - planirano	Trasa iz PPŽ-a (ostale državne ceste)	Cesta državnog značaja - planirano	IS 1-1-1004
Cestovno križanje u jednoj razini	Nema koda	-	-
Most/nadvožnjak	Nema koda	-	.
Željeznički promet		2.1.2. Željeznički promet	IS-1-2
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Željeznička pruga za međunarodni promet		Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS 1-2-1001
Željeznička pruga za regionalni promet		Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS 1-2-1003
Željeznička pruga za lokalni promet		Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS 1-2-2005
Granični željeznički kolodvor		Željeznički kolodvor/stajalište	IS 1-2-3010
Međunarodni putnički kolodvor		Željeznički kolodvor/stajalište	IS 1-2-3010
Stajalište		Željeznički kolodvor/stajalište	IS 1-2-3010
Most/nadvožnjak	Nema koda	-	-
Cestovni prijelaz u jednoj ravnini	Nema koda	-	-
		2.1.3. Pomorski promet	KN-1-3
-			
		2.1.4. Promet unutarnjim vodama	KN-1-4
-			
		2.1.5. Zračni promet	KN-1-5
-			
Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
VAŽEĆI PPUG ČAKOVCA		**TRANSFORMACIJA PPUG ČAKOVCA**	
Pošta i telekomunikacije		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Glavni poštanski centar - postojeće	Ucrtano samo kao simbol	-	-

Poštanski centar – postojeće	Ucrtano samo kao simbol	-	-
Jedinica poštanske mreže - planirano	Ucrtano samo kao simbol	-	-
Mjesna telefonska centrala – postojeće	Ucrtano samo kao simbol	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101
Područna telefonska centrala – postojeće	Ucrtano samo kao simbol	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101
Međunarodni vodovi i kanali – postojeći		Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS 2-1-1001
Magistralni vodovi i kanali – postojeći		Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS 2-1-2001
Elektroničke komunikacijske zone - postojeće		Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača / stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS 2-1-2300
Bazna radijska stanica		Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
Pošta i telekomunikacije		2.2.2. Sustav odašiljača, veza i radara	IS-2-2
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Radio relejna postaja – planirana		Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	IS 2-2-1101
Energetski sustav		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Eksploatacijsko polje ugljikovodika "Mihovljan"	*druga karta	-	-
Tehnološki plinovod s pratećim instalacijama		Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno – otpremna i/ili mjerno – regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS 3-1-1301
Kondenzatovod		Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno – otpremna i/ili mjerno – regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS 3-1-1301
Slanovod		Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno – otpremna i/ili mjerno – regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS 3-1-1301
Bušotine		Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno – otpremna i/ili mjerno – regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS 3-1-1301
Magistarlni plinovod – postojeći		Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno – otpremna i/ili mjerno – regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS 3-1-1301
Lokalni plinovod – postojeći		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 3-1-3303
Plinovod ostali - postojeći		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 3-1-3303

Mjerno redukcijska stanica – postojeća	Simbol - ucrtati kao poligon	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno – otpremna i/ili mjerno – regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS 3-1-1301
Redukcijska stanica - postojeća	Simbol - ucrtati kao polygon	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 3-1-3303
Elektroenergetika		2.3.2. Elektroenergetika	IS-3-2
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
TS 110/35 kV - postojeća		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS 3-2-2011
TS 35/10(20) kV - postojeća		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS 3-2-2011
Dalekovod 110(120) kV - postojeći		Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 3-2-2001
Dalekovod 35 kV – postojeći		Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 3-2-2003
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Vodosprema - postojeća		Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (VV)	IS 4-1-2201
Vodosprema - planirana		Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja – planirano (VV)	IS 4-1-2202
Magistralni opskrbni cjevovod - postojeći		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog značaja) s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 4-1-2001
Magistralni opskrbni cjevovod - planirani		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog značaja) s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS 4-1-2002
Akumulacija hidroelektrane - postojeće		Akumulacija za korištenje voda državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 4-1-1101
Ribnjak - postojeći	Druga karta	-	-
Akumulacija hidroelektrane – dovodni/odvodni kanal - postojeće		Cjevovod za korištenje voda u druge namjene državnog značaja s pripadajućih građevinama i uređajima	IS 4-1-1005
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - postojeći		Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (Op)	IS 4-2-3103
Ispust otpadnih voda - postojeći		Ispust u prijemnik (Oi)	IS 4-2-3107
Crpna stanica – postojeća		Crpna stanica (Oc)	IS 4-2-3105
Crpna stanica - planirana		Crpna stanica – planirano(Oc)	IS 4-2-3106
Glavni odvodni kanal (kolektor) - postojeći		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 4-2-3001
Glavni odvodni kanal (kolektor) - planirani		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS 4-2-3002

Uređenje vodotoka i voda		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Retencija za obranu od poplava - postojeće		Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 4-3-2201
Maksimalno plavno područje retencije - postojeće	Nema koda	-	-
Nasip (obaloutvrde) - postojeće		Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 4-3-2201
Kanal (odteretni, lateralni) - postojeći		Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 4-3-3201
Kanal (odteretni, lateralni) - planirani		Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	IS 4-3-3202
Brana – zemljana - postojeća		Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 4-3-3201
Melioracijska odvodnja		2.4.4. Melioracijska odvodnja	IS-4-4
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Osnovna kanalska mreža - postojeća		Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 4-4-2001
Detaljna kanalska mreža - postojeća		Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS 4-4-2001
Detaljna kanalska mreža - planirana		Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS 4-4-2002
Trasa kanala za navodnjavanje - planirana		Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS 4-4-2002
Trasa kanala za navodnjavanje – zacijevljeni dio - planirana		Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS 4-4-2002
Obrada, skladištenje i odlaganje otpada			
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Županijski centar za gospodarenje otpadom	Nije tema ove karte	-	-
Reciklažno dvorište	Nije tema ove karte	-	-
Reciklažno dvorište isključivo za građevinski otpad	Nije tema ove karte	-	-
Kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE	
VAŽEĆI PPUG ČAKOVCA		**TRANSFORMACIJA PPUG ČAKOVCA**	
Zaštićeni dijelovi prirode		3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Park šuma (Pš) - planirano		Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP 1-1-3011

Spomenik parkovne arhitekture (PA) - postojeće	Nacionalna kategorija	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP 1-1-1001
Područje regionalnog parka „Mura – Drava“ - postojeće	Nacionalna kategorija	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP 1-1-1001
Baština		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Arheološki pojedinačni lokalitet - zaštićeni		Evidentirana arheološka baština	ZP 1-2-3021
Povijesna graditeljska cjelina - zaštićena		Područje kulturnog dobra (ZK)	ZP 1-2-3001
Graditeljski sklop - zaštićeni		Područje kulturnog dobra (ZK)	ZP 1-2-3001
Civilna građevina - evidentirana		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP 1-2-3011
Sakralna građevina - zaštićena		Područje kulturnog dobra (ZK)	ZP 1-2-3001
Sakralna građevina - evidentirana		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP 1-2-3011
Krajobraz		3.1.3. Krajobraz	ZP-1-3
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Osobito vrijedan krajobraz - evidentirano		Krajobraz	ZP 1-1-3001
		3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (povs)		Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Područja očuvanja značajna za ptice (pop)		Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Tlo		3.2.1. Tlo	ZP-2-1
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Istražni prostor mineralnih sirovina	Nije tema ove karte već 3.3.1.	-	-
Lovište i uzgajalište divljači - postojeće	Nema koda	-	-
		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Plavno područje – retencija - postojeće		Područje opasnosti od poplava	ZP 2-2-2005
Maksimalno plavno područje retencije - postojeće		Područje opasnosti od poplava	ZP 2-2-2005
Vodotok – potoci i kanali - postojeće	Nije tema ove karte		
Vodotok – potoci i kanali - planirano	Nije tema ove karte		
Vodozaštitno područje (III.) – postojeće	VON: III zona	Zone sanitarne zaštite izvorišta	ZP 2-2-2003

		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
-	-	-	-
Tlo		3.2.4. Zrak	ZP-2-4
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
-	-	-	-
		3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	ZP-3-1
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Istražni prostor mineralnih sirovina: šljunka i pijeska – E3		Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	ZP 3-1-1001
Istražni prostor mineralnih sirovina: gline – Ex2 (postojeće)		Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	ZP 3-1-1001
Istražni prostor mineralnih sirovina: bušotina s geotermalnim potencijalom – E2,		Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP 3-1-1011
Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Mihovljan“ - postojeće		Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP 3-1-1011
Mogući planirani istražni prostor „SZH – O1“		Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP 3-1-1011
Granica snimanja 3D seizmike	Nema koda		
		3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	ZP-3-2
naziv teme	Napomene	Naziv teme	Kod teme
Pošumljavanje - postojeće		Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP 3-2-3001
Hidromelioracija – planirano		Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP 3-2-3001
Oštećeni kultivirani krajobraz – preoblikovanje (PO) - postojeće		Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP 3-2-3001
Oštećena gradska cjelina – preoblikovanje (PO) - postojeće		Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP 3-2-3001
Sanacija postojećeg centralnog odlagališta komunalnog otpada		Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP 3-2-3001
Sanacija napuštenog eksploatacijskog polja - planirano		Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP 3-2-3001

3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela Plana

U nastavku se daje tekst odredbi važećeg PPUG-a-a s oznakama izmjena i dopuna te su dodatno (radi lakšeg praćenja prijenosa važećeg teksta u editor) naznačene pozicije na koje je važeći tekst ubačen i napomene izrađivača koje dodatno pojašnjavaju transformaciju postojećih odredbi.

Važeće odredbe označene su po sljedećem ključu:

Novi tekst
Brisani tekst
Pozicije važećeg teksta u Editoru + komentari izrađivača

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina

Članak 5.

~~Prostornim planom uređenja Grada Čakovca određuju se sljedeće osnovne kategorije prostornih jedinica, u odnosu na koje se određuje mogućnost i uvjeti gradnje i obavljanja zahvata na prostoru Grada:~~

- ~~naselja,~~
- ~~izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te građevina, infrastrukturnih građevina i prostora komunalnih servisa,~~
- ~~kultivirane predjele i~~
- ~~prirodi bliske predjele.~~

/Nije primjenjivo/

Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Grada, a od okolnog prostora se razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, odnosno granicom izdvojenog građevinskog područja naselja, za dijelove naselja prostorno udaljene od osnovnog dijela naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.

/Poglavlje 1.2.2./

Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, odnosno građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjene korištenju, odnosno uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).

/Poglavlje 1.2.1./

Kultivirani predjeli su područja izvan naselja, namijenjena korištenju obradivog tla za gospodarsku djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje, te rekreativne i sportske aktivnosti, a gradnja je moguća jedino ukoliko je u funkciji poljoprivrede, pratećih funkcija izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, te za potrebe lociranja linijskih infrastrukturnih sustava.

Prirodni i prirodi bliski predjeli su površine na kojima se ne obavljaju ljudske djelatnosti i površine na kojima i usprkos obavljanju ljudskih djelatnosti nije došlo do bitne promjene izvornih ekosustava, prvenstveno šume, vodene površine i područja inundacija, pri čemu na ovim područjima nije moguća gradnja, osim ukoliko gradnja nije predviđena šumskim, vodnim ili lovnim gospodarskim osnovama.

Linijski infrastrukturni i energetski sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Grada, kao i lokacije građevinskih čestica za građevine u funkciji infrastrukturnih sustava, usklađuju se s osnovnim kategorijama i namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene prostora, a posebno građevinska područja, te prirodne i prirodi bliske predjele.

/Poglavlje 1.4. – druge odredbe/

Članak 6.

Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Grada Čakovca, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. – „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:25000, a površine se razgraničavaju na sljedeći način:

1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA /oznaka GP/

1.1. Izgrađeni ili uređeni dijelovi građevinskog područja naselja
1.2. Prostor namijenjen za razvoj naselja

2. IZDVOJENA PODRUČJA GOSPODARSKIH ILI DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, TE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA I KOMUNALNIH SERVISA

2.1. GOSPODARSKA NAMJENA
2.1.1. *Proizvodna namjena /oznake I1 i I2/*
- za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju šljunka „Preloge“ /oznaka I1/
- za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju šljunka „Totovec“ /oznaka I1/
- pretežito obrtničkih proizvodnih djelatnosti sjeverno od Krištanovca /oznaka I2/

2.1.2. *Poslovna namjena /oznake K, K3/*
- za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Savska Ves /oznaka K/
- za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Strahoninec /oznaka K/
- za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, južno od uređaja za pročišćavanje /oznaka K/
- za potrebe razvoja komunalnih i poslovnih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu /oznaka K/
- tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od izdvojenog područja naselja – Preloge /oznaka K/
- za potrebe razvoja komunalnih servisa održavanja gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu /oznaka K3/
- područje postojećeg centralnog odlagališta komunalnog otpada „Totovec“, u sanaciji, s planiranom prenamjenom u županijski centar gospodarenja otpadom /oznaka K3/
- područje „Pustošija“ planirano kao moguća lokacija za izgradnju centra za gospodarenje otpadom, županijskog značaja /oznaka K3/ s prostorom za centralnu lokaciju privremenog skupljanja animalnog otpada
- reciklažna dvorišta na lokacijama „Unimer“ – istočna ind. zona Čakovec, prostor zone komunalnih servisa „Čakom“ sjeverno od groblja u Mihovljanu, prostor istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu i prostor planiranog centra gospodarenja otpadom „Totovec“ /oznaka RD/
- izdvojeno područje namijenjeno uređenju reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada, jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec - Preloge /oznaka RDG/

2.1.3. *Ugostiteljsko – turistička namjena /oznake T1/*
- postojeći ugostiteljski kompleks „Hozjan“ jugoistočno od Mačkovca /oznaka T1/

2.1.4. *Eksploatacijska polja i istražni prostori /oznake E2, E3/*
- eksploatacijska plinska polja „Mihovljan“ i prostor perspektivan za daljnja istraživanja, kao područje mogućih istražnih bušenja /linijske oznake/
- bušotina Međimurje 4 (MĐ – 4) jugoistočno od Novog Sela Rok s geotermalnim potencijalom /E2/
- postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Ivanovec “/oznaka E3/
- postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje „Galovo – Totovec“/oznaka E3/
- djelomično sanirano eksploatacijsko polje „Kuršanski lug - Poleve“ planirano za reaktivaciju u svrhu daljnje eksploatacije šljunka i pijeska u granicama utvrđenog eksploatacijskog polja /oznaka E3/

- postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Prodi“ jugoistočno od Šandorovca /oznaka E3/

2.2. DRUŠTVENA NAMJENA
2.2.1. *Športsko-rekreacijska namjena /oznake R, R2, R4, R9/*
- izdvojeno područje za uređenje otvorenih igrališta i rekreacijskih sadržaja uz naselje Krištanovec /oznaka R/
- područje s mogućom namjenom jahačkog centra, sjeverno od kupališta u Čakovcu i prostora za moguće korištenje za jahačke sportove južno od Šandorovca /oznaka R2/
- izdvojeno područje za uređenje rekreacijskih sadržaja ribičkog društva uz jezera eksploatacije „Ivanovec - Preloge“ /oznaka R9/
- planirano područje uređenja rekreacijskih sadržaja uz postojeći ribnjak na napuštenoj eksploataciji šljunka jugoistočno od Kuršanca /oznaka R9/
- rekreacijski kompleksi planirani kao sanacija eksploatacijskih polja šljunka

2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA /OZNAKE IS, IS1, IS2, IS4/
- postojeće područje kompleksa centralne plinske stanice (CPS) Mihovljan, južno od naselja Slemenice /oznake IS/
- postojeća bušotina Mačkovec 1 (MAČ – 1) – zapadno od Mihovljana koristi se kao utisna bušotina slane vode u sustavu proizvodnje plina – „Projekt Međimurje“
- postojeća građevna čestica TS 35/10 kV „Ivanovec“, južno od naselja Ivanovec /oznake IS/
- postojeće područje kompleksa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava odvodnje grada Čakovca (prečistač) s planiranim proširenjem, jugoistočno od Čakovca /oznaka IS1/
- planirana lokacija južno od Novog Sela na Dravi za izgradnju uređaja za pročišćavanje sustava odvodnje naselja Dravskog bazena na području Grada Čakovca , s ispustom u lijevi drenažni kanala HE Čakovec, kao recipijent /oznaka IS1/
- postojeća benzinska postaja s pratećim kamionskim parkiralištem i trgovačkim sadržajima sjeverno od Čakovca, uz D 209 /oznake IS2/
- postojeća benzinska postaja s planiranim područjem za proširenje sadržaja uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Savska Ves /oznake IS2/
- planirana benzinska postaja i kompleks drugih pratećih građevina cestovnih servisa uz D 209, južno od naselja Slemenice /oznake IS2/
- planirana postaja za prodaju (plinskog) goriva na malo - postaja i kompleks servisa za ugradnju plinskih spremnika u automobile, istočno od naselja Ivanovec /oznake IS2/
- postojeće i planirane parkirališne površine uz groblje u Mihovljanu /oznaka IS4/
2.4. POVRŠINE GROBLJA /oznaka groblja/
- izdvojeno područje groblja u Mihovljanu
- izdvojeno područje groblja s planiranim proširenjem, istočno od Šandorovca

3. **KULTIVIRANI PREDJELI**

3.1. POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
3.1.1. *Osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/*
3.1.2. *Vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/*
3.1.3. *Ostalo obradivo tlo /oznaka P3/*
3.2. OSTALO OBRADIVO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE /oznaka PŠ/

4. **PRIRODNI I PRIRODI BLISKI PREDJELI**
4.1. ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE /
4.1.1. *Gospodarske šume /oznaka Š1/*
4.1.2. *Zaštitne šume /oznaka Š2/*
4.2. VODENE POVRŠINE
4.2.1. *Akumulacija HE Čakovec /oznaka AH/*
4.2.2. *Rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/*
- postojeći ribnjak jugoistočno od Kuršanca
4.2.3. *Vodene površine jezera /oznaka V/*

~~- vodene površine eksploatacijskih polja šljunka~~
/Tekst se automatski generira na temelju namjena koje su dodijeljene prema Pravilniku/

~~Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinska područja“ na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.~~
/Nije primjenjivo/

Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te infrastrukturnih građevina i komunalnih servisa, unutar planom određenih granica izdvojenih područja, također se smatraju građevinskim područjima u funkciji PPUG-om određene namjene.
/Poglavlje 1.2.1./

~~Namjena pojedine zemljišne čestice određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.~~

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti odgovarajućim aktom o građenju za pojedini zahvat u prostoru.
/ poglavlje 1.4./

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 7.

~~Ovim Planom su osigurane površine i koridori za smještaj građevina od važnosti za državu i županiju uz uvažavanje ograničenja korištenja prostora. Uvjeti smještaja građevina utvrđeni su prostornim planom županije.~~
/Nije primjenjivo/

Članak 8.

~~Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog značaja, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Međimurske županije, pri čemu se na području Grada Čakovca nalaze ili planiraju:~~

~~2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku~~

~~Postojeće građevine~~

Cestovne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku *s pripadajućim građevinama i uređajima* ~~- državne ceste~~:

- D3: GP Goričan (granica s Republikom Mađarskom) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8), na području Grada Čakovca izvedena je kao južna gradska obilaznica,
- D20: Čakovec (D3) – Prelog – Donja Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2),
- D209: GP Mursko Središće (granica s Republikom Slovenijom) – Šenkovec – Čakovec - Nedelišće (D3)

/poglavlje 2.1.1./

Željezničke građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku *s pripadajućim građevinama:*

- željeznička pruga za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) – Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur),
- željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, pruga velike učinkovitosti i velikih brzina,
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u željezničkom prometu: Čakovec

/poglavlje 2.1.2./

Elektroenergetske građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
- HE „Čakovec“ instalirane snage 80,4 MW i dio akumulacijskog jezera s pripadajućim građevinama, koji se nalaze na području Grada
/poglavlje 2.3./

Građevine i rudarski objekti za transport plina i nafte od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
- trasa vodova ČVOR Međimurje – CPS Mihovljan,
- CPS Mihovljan,
- magistralni plinovod Varaždin II – Čakovec DN 200/50,
- magistralni plinovod Čakovec – Šenkovec DN 150/50,
- magistralni plinovod Šenkovec – Mihovljan DN 150/50,
- magistralni plinovod Mihovljan – Mursko Središće 150/50,
- mjerno – redukcijske stanice: MRS Čakovec, MRS Mihovljan,
- magistralni plinovod Varaždin II – Šenkovec DN 200/50
/poglavlje 2.3.1./

Eksploatacijska polja i istražni prostori energetskih mineralnih sirovina i rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
- eksploatacijsko polje ugljikovodika Mihovljan,
- rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima
/poglavlje 3.3.1./

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
- eksploatacijska polja šljunka i pijeska: Ivanovec, Kuršanski lug – Poleve, Galovo – Totovec i Prodi
/poglavlje 3.3.1./

Regulacijske i zaštitne vodne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
- građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava i to: nasipi akumulacija i brane HE „Čakovec“ i nasipi dovodnog i odvodnog kanala,
- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi koji se smatraju velikim regulacijskim zahvatom (akumulacije, brane i kanali)
/poglavlje 2.4.3./

~~Planirane građevine~~

Planirane *cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima* od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
- cesta: Čakovec – Mursko Središće - Slovenija
/poglavlje 2.1.1./

~~Planirane - moguće građevine~~

Planirane *Željezničke građevine s pripadajućim uređajima* od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
- željeznička pruga za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) – drugi kolosijek,
- željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, (pruga velike učinkovitosti i velikih brzina) – drugi kolosijek
/poglavlje 2.1.2./

Planirana *Eksploatacijska polja mineralnih sirovina* od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
- eksploatacijska polja gline na prostorima visoke istraženosti nalazišta Mihovljan
- Krištanovec
/poglavlje 3.3.1./

~~2.1.2. Građevine od važnosti za Međimursku županiju~~

~~Postojeće građevine~~

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama od važnosti za Međimursku županiju su:
- željeznička pruga za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – Državna granica – (Lendava)
/poglavlje 2.1.2./

Vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:
- vodospremnik Čakovec,
- građevine za korištenje voda – magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice,
- građevine za zaštitu voda: sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (izvedeni u potpunosti ili većim dijelom):
  1. aglomeracija Čakovec
  2. aglomeracija Novo Selo na Dravi,
- retencije: Globetka i Pribislavec,
- mikroakumulacija Balogovec,
- sustav navodnjavanja Kuršanec
/poglavlje 2.4.3./

Građevine za transport plina od važnosti za Međimursku županiju su:
- distribucijski glavni gradski prsten grada Čakovca,
- distribucijski prigradski plinski prsten,
- distribucijski prsten Ivanovec – Pribislavec – Belica – Gardinovec – Strelec – Palovec - Štefanec,
- lokalni distribucijski plinovod Orehovica - Ivanovec,
- lokalni distribucijski plinovod Prelog – Gornji Kuršanec
/poglavlje 2.3.1./

Građevine za gospodarenje otpadom:
- građevine za gospodarenje otpadom – Totovec i Čakovec,
- kazete za azbest
/Nije primjenjivo/

Elektroenergetske građevine od važnosti za Međimursku županiju su:
- DV 110 kv TS Nedeljanec/TS Čakovec – TS Lenti (R. Mađarska)

~~Planirane građevine~~

~~Centar za gospodarenje otpadom~~
Planirane *Vodne građevine* od važnosti za Međimursku županiju su:
- građevine za korištenje voda:
  - magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice,
  - vodosprema Čakovec II
- kanalska mreža za odvodnju
- sustav navodnjavanja Belica
/poglavlje 2.4.3./

~~Planirane - moguće građevine~~

Planirana *Elektronička komunikacijska infrastruktura* od važnosti za Međimursku županiju:
- samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
/poglavlje 2.2.1./

Planirane *Elektroenergetske građevine* od važnosti za Međimursku županiju su:

- planirani priključni dalekovod DV 2x110 kv TS Čakovec na postojeći DV 110 TS Nedeljanec – TS Lenti (R. Mađarska)
/poglavlje 2.3./

~~*Energetske građevine iz obnovljivih izvora energije*~~

~~*Vodne građevine:*~~
- građevine za zaštitu od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka,
- građevine za melioracijsko navodnjavanje.
/poglavlje 2.4.3./

Članak 8.a.

Za planirane državne prometnice predviđen je koridor širine 75 m, unutar kojeg pojasa nije dozvoljeno formiranje građevinskih čestica niti gradnja građevina, do utvrđivanja pojasa prometnice, temeljem lokacijske dozvole.

Zaštitni pojas državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta utvrđuje se sukladno Zakonu o cestama, odnosno utvrđen je za državne ceste sa 25 m, za gradske kategorizirane ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) sa 15 m, a za gradske kategorizirane ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta) sa 10 m, obostrano i mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Rekonstrukciju postojećih kategoriziranih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.
/poglavlje 2.1.1./

U zoni inundacije akumulacije HE Čakovec nije dozvoljena gradnja, osim izvedbe i rekonstrukcije, odnosno održavanja infrastrukturnih građevina:
- vodozahvat iz akumulacije radi navodnjavanja lijevog zaobalja,
- ispusti pročišćenih sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda u lijevi drenažni kanal HE Čakovec, kao dijelovi razdjelnog sustava odvodnje naselja Dravskog bazena.

/pravilo provedbe AH, točka 2./

Za postojeće bušotine ugljikovodika i prateće građevine i uređaje, unutar plinskog polja Mihovljan planiraju se samo rudarski radovi na održavanju.

Nove istražne i/ili eksploatacijske plinske bušotine moguće je locirati unutar eksploatacijskog plinskog polja Mihovljan i planiranog plinskog polja „Međimurja – Peklenica“, pri čemu se mikrolokacije određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem.

Postojeće bušotine s nalazom slatke vode se ne predviđaju eksploatirati, već se planiraju samo rudarski radovi na njihovom održavanju, dok se planira mogućnost korištenja geotermalne vode na bušotini „Međimurje 4“ (Mđ-4).

Udaljenost osi svih vrsta bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90 m.
/poglavlje 2.3.1./

Zaštitni pojas cjevovoda magistralnih plinovoda, kao i drugih vodova koji se planiraju izvesti ili prenamijeniti u druge namjene, u zahvatu izvedbe dijela proizvodnog sustava „Projekt Međimurje“ i rekonstrukcije CPS Mihovljan (vodovi os CPS Mihovljan do čvora Međimurje), iznosi 30 m, odnosno minimalno 15 m lijevo i desno od krajnjih cjevovoda u koridoru ako se primijene posebne mjere zaštite.

Zaštitni pojas oko koridora instalacija od bušotine Mih-2 do CPS Mihovljan, kao i slanovoda od bušotine Mač-1 do CPS Mihovljan, uz primjenu posebih mjera zaštite iznosi 10 m.
/poglavlje 2.3.1./

Kod rekonstrukcije postojećih visokonaponskih dalekovoda potrebno je rekonstrukciju izvesti korištenjem postojećih koridora i po mogućnosti polaganjem podzemno.
/poglavlje 2.3.2./

Radijske i telekomunikacijske prijemnike i predajnike potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, uz poštivanje tehničkih ograničenja sustava.

Ukoliko se postavljaju na visoke samostojeće stupove (iste ili grupirano na više njih), može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona izvan ili unutar naselja, uz potrebno ishođenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na naselja.
/poglavlje 2.2./

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 9.

Građevinsko područje naselja, čime se podrazumijevaju i izdvojena građevinska područja naselja, je onaj dio područja obuhvata PPUG Čakovca koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničavaju se obzirom na:

- izgrađenost, odnosno uređenost prostora,
- osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.

Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje.

Razgraničenje područja naselja prema pretežitosti sadržaja određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.
/Poglavlje 1.2.2./

~~Uvjeti gradnje koji se odnose na građevinska područja, određeni u poglavljima od 2.2.1 do 2.2.6 odnose se na sve funkcionalne zone unutar građevinskog područja naselja.~~

~~Uvjeti gradnje iz prethodnog stavka, izuzetno se ne odnose na:~~

~~- zone gospodarskih, poslovnih i ugostiteljsko – turističkih djelatnosti,~~

~~- pojedine zone centralnih i društvenih sadržaja kojima se planiraju kompleksi javnih sadržaja osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, stacionarnih zdravstvenih ustanova i ustanova socijalne skrbi (bolnice, domovi za starije i nemoćne osobe i slično), društveni domovi i centri za kulturu,~~

~~- pojedine zone športa sa športskim kompleksima i dvoranama, te~~

~~- sve druge javne sadržaje koji za razvoj zahtjevaju veće površine zemljišta i imaju veće gabarite, od uobičajene građevne strukture u naselju.~~

~~Uvjeti gradnje za sadržaje unutar zona iz prethodnog stavka, utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“, odnosno prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.~~

/Sukladno Pravilniku pravila provedbe određuju se u grafičkom dijelu određivanjem područja pravila provedbe i upisom teksta u pripadajuću atributnu tablicu. Sukladno navedenim iznimkama za zone gospodarskih djelatnosti, zone društvenih djelatnosti, zone športa, zelenila, šuma unutar naselja određeno je zasebno pravilo provedbe./

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim prostornim planom.
/Poglavlje 1.2.2./

Svo zemljište, koje se koristi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.
/ pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 13./

Članak 10.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje,
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš (gospodarske i pomoćne građevine),
- javne i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti,
- trgovačke i uslužne sadržaje,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,

- vjerske sadržaje,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- šport i rekreaciju, te odmor.

Osim po namjeni, građevine se razlikuju i po međuodnosu unutar pojedine građevne čestice, pri čemu se razlikuju osnovne, prateće i pomoćne građevine.

/Poglavlje 1.2.2./

Osnovna građevina ili građevina osnovne namjene je građevina koja određuje namjenu građevne čestice. Namjena osnovne građevine u pravilu se određuje kao identična namjeni zone unutar koje se nalazi, ali može biti i druga, ukoliko je u opisu pojedine zone u odredbama za provođenje navedena kao moguća namjena osnovne građevine.

Prateća građevina ili građevina prateće namjene je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz osnovnu građevinu, a u pravilu služi obavljanju određene djelatnosti. Izuzetno, ukoliko osnovna građevina služi obavljanju djelatnosti bez štetnog utjecaja na stanovanje, prateća građevina može imati stambenu namjenu. Namjena prateće građevine treba biti kompatibilna namjeni osnovne građevine, a određuje se ovisno o namjeni zone u kojoj se nalazi i osnovne građevine uz koju se gradi, sukladno odredbama za provođenje.

Pomoćna građevina je građevina koja je smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

/Poglavlje 1.4. – pojmovnik /

Članak 11.

Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, stambeno – poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje – „vikendice“.

/Poglavlje 1.4. – pojmovnik /

Prateći sadržaj stambene namjene određuje se kao djelatnost koja se može miješati sa stanovanjem na istoj građevnoj čestici u stambenim zonama~~, a u određenim slučajevima i u zonama centralnih i društvenih funkcija,~~ pri čemu se djelatnosti dijele s obzirom na mogući negativni utjecaj na stanovanje, na:

- *tihe i čiste djelatnosti*, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno:
  - intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima,
  - osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, kozmetičke, fotografske, krojačke, postolarske i slično),
  - specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom,
  - specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično),
  - ugostiteljske djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih sadržaja (restorani, caffe barovi, pansioni, manji hoteli i slično),
  - određene vrste usluga iz djelokruga stanovanju kompatibilnih društvenih djelatnosti, manje frekvencije korisnika, kao što su odgojne, obrazovne i socijalne usluge dnevnog ili stacionarnog tipa, koje ne utječu na smanjenje kvalitete stanovanja okolnog područja (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba, dječji vrtići, dopunsko obrazovanje i slično),
  - druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.
- *bučne i potencijalno opasne djelatnosti*, kao proizvodne i poslovne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javlja negativan učinak na stanovanje ili okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, ali koji utjecaji se mogu svesti u propisima dozvoljene okvire, primjenom posebnih mjera zaštite:
  - ugostiteljske usluge s potencijalno bučnim sadržajima (noćni klubovi, disko klubovi, ugostiteljski prostori s pratećim vanjskim športskim igralištima i slično),
  - usluge servisa (automehaničarske, autoelektričarske i slično),
  - proizvodnja u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarskim i slično),
  - druge djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.
- *poljoprivredna proizvodnja*:

- biljna poljoprivredna proizvodnja i osnovna prerada poljoprivrednih proizvoda (voćarstvo, povrtlarstvo, uzgoj ukrasnog i ljekovitog bilja, uljare, vinarije i slično),
- uzgoj životinja – ograničeno u kapacitetu.

Za građevine, odnosno prostore tihih i čistih djelatnosti, koje se pojavljuju kao prateći sadržaj stanovanju, nema ograničenja u lociranju u odnosu na stambene prostore, a navedene sadržaje je moguće locirati u osnovnoj ili pratećoj građevini na čestici.

Mogućnost i uvjeti lociranja građevina, odnosno prostora za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, koji se pojavljuju kao prateći sadržaji stanovanju na istoj građevnoj čestici, ovisi o funkcionalnoj zoni u kojoj se čestica nalazi, uz uvjet da se takve djelatnosti smještavaju u pratećoj građevini. Pri tome na istoj čestici nije dozvoljeno miješanje sadržaja društvenih sadržaja i bučnih, te potencijalno opasnih djelatnosti.

Poljoprivredna proizvodnja se, kao prateći sadržaj stanovanja, može obavljati u poljoprivrednim gospodarskim građevinama (pratećim i pomoćnim), koje se obzirom na negativan utjecaj na stanovanje i okoliš, klasificiraju kao građevine:

- bez izvora zagađenja:
  - šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
  - prostori za držanje životinja, gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i slično.

Na građevnoj čestici stambene namjene, građevine, odnosno prostori za držanje životinja ukupne neto površine do 90m2, kao i ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja - gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i sl. neto površine pojedine građevine do 40 m2, smatraju se pomoćnim građevinama, a mogu se graditi samo ukoliko je stambena građevina već izgrađena ili se predviđa gradnja stambeno-gospodarskog kompleksa.

Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, čija površina prelazi površine određene prethodnim stavkom ovog članka, smatraju se gradnjom u komercijalne svrhe, te se na čestici stambene namjene mogu graditi kao prateći sadržaji u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti, prema uvjetima iz članka 58., stavka 6. odredbi za provođenje.

/pravilo provedbe 1-1 / pravilo provedbe 1-2, točka 2./

Članak 11.a.

Prema izgrađenosti, dijelovi naselja se razgraničuju na izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.

Neizgrađeni dijelovi naselja, prema uređenosti prostora, razgraničuju se na:

- uređene i
- neuređene, komunalno neopremljene dijelove naselja.

Površine neizgrađenih uređenih dijelova naselja ~~u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ označene su svijetlo žutom bojom~~, kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja označene su kodom KN-2-1-3303: (GPN) Neizgrađeno i izgradnja unutar tih površina planira se neposrednom provedbom Odredbi ovog Plana.

Površine neizgrađenih neuređenih i komunalno neopremljenih dijelova naselja u ~~kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ koje su označene svijetlo plavom punom linijom~~ kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja označene su kodom KN-2-1-3304: (GPN) Neuređeno planiraju se graditi neposrednom provedbom Odredbi ovog Plana, ~~uz sljedeće uvjete:~~prema uvjetima pojedinih pravila provedbe.

/Poglavlje 1.2.2./

- koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta o građenju,
- prilikom izrade projektne dokumentacije ~~iz prethodne alineje~~ planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjeran promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m,
- sukladno prethodnoj alineji formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene,

/ pravilo provedbe 1-2 / pravilo provedbe 2-2 / pravilo provedbe 3-2 / pravilo provedbe 5-2, točka 12/

- prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica,
- iznimno od prethodne alineje, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice definiranoj prema tabeli iz čl.25.,
- ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu iz prethodne alineje, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati,

/ pravilo provedbe 1-2 / pravilo provedbe 2-2 / pravilo provedbe 3-2 / pravilo provedbe 5-2, točka 1/

- nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima iz alineje 2. ovog stavka.

/ pravilo provedbe 1-2 / pravilo provedbe 2-2 / pravilo provedbe 3-2 / pravilo provedbe 5-2, točka 12/

~~Nakon formiranja čestica sukladno uvjetima iz prethodnog stavka stambene građevine izgrađuju se sukladno uvjetima danim u ovim Odredbama, člancima 21. – 53.~~

/Definirana zasebna pravila provedbe koja obuhvaćaju sve uvjete iz navedenih članaka/

~~Površine neizgrađenih neuređenih i komunalno neopremljenih dijelova naselja u kartografskim prikazima 4.1. – 4.11. „Građevinsko područje naselja“ koje su označene tamno plavom crta - točka linijom grade se posrednom provedbom odredbi ovog Plana, propisanom obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja.~~

/Određeno poglavljem 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/

Prilikom izrade planova užih područja ~~iz prethodnoh stavka,~~ obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

/Poglavlje 1.3.2./

Članak 12.

~~Prema pretežitosti sadržaja, dijelovi naselja se razgraničuju na:~~
- ~~stambene zone /žuto/,~~
- ~~zone centralnih i društvenih sadržaja /crveno/,~~
- ~~gospodarske zone, koje se dodatno diferenciraju kao:~~
  - ~~proizvodne zone /ljubičasto/,~~
  - ~~poslovne zone /narančasto/,~~
  - ~~ugostiteljsko – turističke zone /ružičasto/,~~
- ~~zone športa i rekreacije /tirkizno zeleno/,~~
- ~~groblje unutar naselja /oznaka groblja/,~~
- ~~zone zelenila /svijetlo zeleno/,~~
- ~~šuma unutar naselja /tamno zeleno/~~

/Poglavlje 1.2.2./

~~Manje promjene granica zona pretežitih namjena mogu se odrediti izradom prostornih planova užih područja (UPU), ukoliko se prostornim rješenjem pojedinačnog detalja dokaže funkcionalna opravdanost promjene.~~

/Nije primjenjivo/

Unutar ~~svih funkcionalnih~~ zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja.

/pravilo provedbe 2-1, pravilo provedbe 2-2, pravilo provedbe 5-1, pravilo provedbe 5-2, točka 2./

Unutar ~~svih funkcionalnih~~ zona, ~~osim groblja,~~ moguće je interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima, a unutar stambenih zona, zona centralnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko – turističkih zona i poslovnih zona moguće je interpolirati i rekreacijska igrališta, pod uvjetom da je njihova udaljenost od najbliže stambene građevine najmanje 12 m.

/pravilo provedbe 2-1, pravilo provedbe 2-2, pravilo provedbe 5-1, pravilo provedbe 5-2, točka 2./

Članak 13.

Stambene zone su prvenstveno namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema uzorku naselja, kao individualne ili višestambene.
/ pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 2. /

Na pojedinoj građevnoj čestici ne može biti više od jedne građevine stambene namjene, pri čemu kod individualnog načina gradnje broj stambenih jedinica u stambenoj građevini ne može biti veći od 3.
/ pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 3. i ostala pravila provedbe/

Unutar stambene zone individualnog načina gradnje , definirano prema članku 11. ovih odredbi, na pojedinoj građevnoj čestici **osnovna građevina** može biti:

- isključivo stambena ili se sadržaj stanovanja može kombinirati s tihim i čistim djelatnostima,
- isključivo namijenjena obavljanju tihe i čiste djelatnosti.

Uz stambenu namjenu na pojedinoj čestici unutar individualne stambene zone mogu se locirati i drugi prateći sadržaji stambene namjene, definirani prema članku 11. ovih odredbi, u **pratećim i/ili pomoćnim građevinama** prema uvjetima iz članka 33. ovih odredbi.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar stambene zone višestambenog načina gradnje, može se smjestiti jedna **osnovna građevina** isključivo višestambenog sadržaja ili s pratećim prostorima za tihe i čiste djelatnosti, uz koju se na čestici mogu locirati **pomoćne građevine** u funkciji garaža, spremišta komunalnog otpada ili infrastrukturnih servisa.
/ pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 2. /

Nije moguća promjena namjene dijelova postojeće višestambene građevine, izuzev adaptacije prizemlja u prostore za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, ali je moguća kompletna prenamjena građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave ili poslovnu – uredsku građevinu, ukoliko korištenje građevine neće remetiti okolno stanovanje.
/ pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 13./

Stambene zone je planovima uređenja užih područja moguće dodatno diferencirati s obzirom na zastupljenost pratećih sadržaja stambene namjene (mješovitost funkcija) i tipologiju gradnje (individualna ili višestambena), pri čemu se u višestambenim područjima mogu pojedine čestice odrediti i za isključivo poslovnu namjenu.
/Poglavlje 1.3.2./

Unutar neizgrađenih dijelova stambenih zona najmanje 5% ukupne površine neizgrađenih dijelova naselja potrebno je urediti kao javne zelene površine, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina, na način da je minimalno 30% javne zelene površine uređeno kao visoko zelenilo.
/Poglavlje 1.3.2./

Članak 14.

Zone centralnih i društvenih sadržaja određuju se kao područja naselja prvenstveno namijenjena uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije.

Prateći sadržaji mogu, bilo na zasebnim česticama unutar zone, ili kao prateći sadržaj građevnog kompleksa društvene namjene, biti stanovanje kolektivnog tipa, te trgovačke, uslužne i ugostiteljsko – turističke djelatnosti iz kategorije tihih i čistih, prema članku 11. odredbi za provođenje.

Stanovanje individualnog tipa može biti osnovni ili prateći sadržaj ove zone samo u zatečenim situacijama, pri čemu je na pojedinačnoj čestici stambene namjene unutar ove zone moguće vršiti zamjensku gradnju u istoj funkciji, a uz osnovnu stambenu građevinu je moguće graditi prateće i pomoćne građevine tihih i čistih djelatnosti i/ili pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine sukladno uvjetima za stambene zone.
/ pravilo provedbe 2-1, pravilo provedbe 2-2, točka 2./

Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije dozvoljeno graditi prateće građevine, niti je poželjno graditi pomoćne građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.
/ pravilo provedbe 2-1, pravilo provedbe 2-2, točka 14./

Članak 15.

~~Proizvodnim zonama određuju se prostori namijenjeni za obavljanje prvenstveno proizvodnih, ali i drugih poslovnih gospodarskih djelatnosti, pri čemu se unutar takve zone ne mogu locirati smještajne građevine, odnosno kompleksi ugostiteljsko – turističke namjene, stambene građevine ni građevine društvenih djelatnosti.~~

~~Djelatnosti vezane uz postupanje s otpadom mogu se u ovim zonama locirati samo ukoliko je to određeno u poglavlju 7. odredbi za provođenje.~~

~~Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, mogu se graditi:~~

- ~~kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje,~~
- ~~kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti,~~
- ~~više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.~~

~~Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje u gospodarskim – proizvodnim zonama određuju se prema poglavlju 3. ovih odredbi.~~

/Sadržaji pridruženih namjena propisani su Pravilnikom/

Članak 16.

~~Poslovnim zonama određuju se prostori namijenjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti – uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih, te dodatno ugostiteljsko – turističkih građevina, što uključuje i pojedinačne smještajne turističke sadržaje (poslovni hotel ili pansion i slično), ali ne i turističke komplekse.~~

~~Djelatnosti vezane uz postupanje s otpadom mogu se u ovim zonama locirati samo ukoliko je to određeno u poglavlju 7. odredbi za provođenje.~~

~~Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar poslovne zone, mogu se graditi:~~

- ~~kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks poslovnih građevina,~~
- ~~kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji poslovne djelatnosti,~~
- ~~više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi poslovnih građevina.~~

~~Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje u gospodarskim – poslovnim zonama određuju se prema poglavlju 3. ovih odredbi.~~

/Sadržaji pridruženih namjena propisani su Pravilnikom/

Članak 17.

Zona ugostiteljsko – turističke namjene određuje se kao prostor naselja namijenjen za izgradnju građevine ili ugostiteljsko – turističkog kompleksa, s mogućim pratećim uslužnim i trgovačkim, te sportsko – rekreacijskim sadržajima i parkovnim površinama, te pomoćnim građevinama infrastrukture i komunalnog opremanja.

Drugi gospodarski sadržaji i sadržaji društvene namjene ne mogu se locirati unutar ove zone.

Uvjeti za izgradnju unutar ove zone jednaki su kao i za ostale funkcionalne zone unutar građevinskih područja naselja, odnosno određeni su ~~u poglavljima od 2.2.1 do 2.2.6.~~ pravilom provedbe 1-1.

/ poglavlje 1.3.2. /

Članak 18.

~~Zone športa i rekreacije određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne djelatnosti.~~

~~Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone športa i rekreacije, može se kao *građevina osnovne namjene* graditi jedna ili kompleks građevina sporta i/ili rekreacije i to standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting, speedway i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).~~

/Sadržaji pridruženih namjena propisani su Pravilnikom/

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao *prateća građevina* graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

/ pravilo provedbe 5-1 / pravilo provedbe 5-2 , točka 15. /

Unutar zone športa i rekreacije, *ne mogu se graditi pomoćne građevine*, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.
/ pravilo provedbe 5-1 / pravilo provedbe 5-2 , točka 14. /

Članak 19.

~~Groblje unutar naselja određuje se kao javna površina za osiguranje i uređenje prostora za pokop ljudi, a unutar Grada Čakovca odnosi se na groblje u Ivanovcu s površinom predviđenom za širenje.~~

U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećarna, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Do izgradnje čvrstih građevina iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećarnu i/ili prodaju pogrebne opreme.
/pravilo provedbe 6, točka 15./

~~Kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja naselja, u pojasu od 50 m ne može se izgrađivati, osim rekonstrukcije i dogradnje građevina na već izgrađenim stambenim građevnim česticama, unutar građevinskog područja naselja, najviše 20 m od granice groblja.~~
/Odredba se odnosi na kontaktnu zonu zaštitne zelene površine unutar koje nije moguća gradnja/

~~Neizgrađene površine cca 50 m od groblja, unutar građevinskog područja naselja, potrebno je urediti kao parkovne ili parkirališne površine.~~
/Odredba se odnosi na kontaktnu zonu zaštitne zelene površine koja je određena namjenom/

Groblje se uređuje temeljem projekata koji trebaju obvezatno riješiti i hortikulturno uređenje groblja.
/pravilo provedbe 6, točka 10./

Članak 20.

Zone zelenila određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
/ pravilo provedbe 7, točka 2. /

Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno:
- postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike tlocrtne površine do 10% površine čestice urbanog zelenila,
- postava igrala za djecu i izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta na dječjim igralištima.

/ pravilo provedbe 7, točka 10. /

Kao specifični prostor prirodnih obilježja – šuma unutar naselja odnosi se na šumske površine unutar građevinskih područja naselja unutar kojih nje dozvoljena gradnja, te koje je potrebno štititi održavanjem u postojećoj površini iz ambijentalnih razloga i kao šume značajne prirodne vrijednosti, a unutar Grada Čakovca ~~to se odnosi na:~~

~~- šumu Balogovec u Mačkovcu, kao jedino preostalo prirodno stanište bijelog bora,~~

~~- šumu oko usjeka potoka Zvir u Mihovljanu, kao ekološki značajan prostor integriran u građevinsko područje naselja Mihovljan.~~

/ pravilo provedbe 8, točka 2., 3. /

U zonama zelenila i unutar šuma u naselju moguća je izvedba parternih građevina u funkciji pješačke i biciklističke komunikacije, a unutar šume u Mihovljanu i jedna cestovna prometnica s mostom preko potoka Zvir, koja će povezivati dva, usjekom odvojena dijela naselja.
/ pravilo provedbe 8, točka 10. /

2.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 21.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana i relevantnim planom uređenja prostora.

/ pravilo provedbe 1, pravilo provedbe 1-2, točka 1. /

Članak 22.

Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko – tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenata izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

/ Poglavlje 1.3.2. /

Na građevnim česticama koje su veće od najmanjih, sveukupni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0.4.

/ pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 4. /

Članak 23.

Gdje god je to moguće potrebno je izbjegavati formiranje građevnih čestica minimalnih dimenzija, osobito u pogledu minimalne dubine građevne čestice, a planiranje i određivanje dimenzija i oblika novih građevnih čestica prilagoditi i približiti postojećoj parcelaciji.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 1./

~~GUP-om Grada Čakovca moguće je odrediti zone u kojima površine građevnih čestica određenih u prethodnom članku mogu biti i manje ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, te u pogledu veličine građevne čestice i koeficijenta izgrađenosti čestice.~~

/ Za područje GUP-a sukladno pravilniku propisuju se smjernice za izradu prostornog plana užeg područja /

U ostalim naseljima, unutar zona povijesne ruralne matrice, omogućava se gradnja na interpoliranim građevnim česticama.

Interpoliranom građevnom česticom smatra se katastarski već formirana građevna čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pri čemu su regulacijski i građevni pravci određeni okolnim postojećim građevinama.

Nije dozvoljeno formiranje novih čestica manjih dimenzija.

Interpolirana građevna čestica ne podrazumijeva nužno česticu manjih dimenzija između dvije susjedne građevne čestice s postojećom izgradnjom.

Uvjeti gradnje na interpoliranim građevnim česticama su:

- minimalna širina iznosi 10 m,
- maksimalna katnost je prizemlje, s mogućim nadozidom i korištenjem potkrovlja,
- ukoliko takva tipologija nije uobičajena, nije dozvoljena gradnja ugrađenih građevina (građevine u nizu),
- ostali parametri izgradnje (površina čestice, udaljenost od susjednih međa, koeficijent izgrađenosti i ostalo) jednaki su kao za gradnju na ostalim građevnim česticama koje se ne smatraju interpoliranim.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 1., točka 7./

Članak 24.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višestambenih građevina s više od 6 stanova, koje mogu sadržavati i poslovne prostore, građenih na:

- slobodnostojeći način, ne može biti veći od 0.6,
- ugrađeni način, ne može biti veći od 0.8, s time da se, ukoliko se predviđa koeficijent izgrađenosti veći od 0.6, njihova izgradnja definira planom užeg područja.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 4./

Članak 25.

Najmanje veličine građevnih čestica određuju se:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina građevne čestice	koeficijent izgrađenosti čestice (kig)

a) za izgradnju na slobodnostojeći način:				
- prizemne	16 m	25 m	400 m²	0.4
- katne	18 m	30 m	540 m²	0.4
b) za izgradnju na ~~poluotvoreni~~ poluugrađeni način:				
- prizemne	12 m	25 m	300 m²	0.4
- katne	14 m	35 m	490 m²	0.4
c) za izgradnju na ugrađeni način:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m²	0.5
- katne	6 m	25 m	150 m²	0.5

Iznimno od prethodne tablice, u slučajevima interpolacije novih građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, moguće je građevnu česticu dimenzija određenih prema uvjetima iz ovog članka, u odnosu na pristupnu prometnicu orijentirati na način da je uz liniju regulacije položena dužom stranom.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu uporabu građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 1., 4./

Članak 26.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje, objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 1./

2.2.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 27.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orjentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4 m.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način na česticama čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8 – 12 m, moraju od te međe biti udaljeni minimalno 4 m.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

Otvorima se ~~u smislu stavka 1. ovog članka~~ ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 3./

Članak 28.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinskom međom smatra se granica čestice uz koju se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m.

Prilikom izdavanja akta o građenju građevine koja se zbog minimalne širine čestice mora planirati za izgradnju na poluotvoreni način, a nalazi se između dvije čestice dostatne za izgradnju na slobodnostojeći način, dozvoljeno je njeno prislanjanje na granicu jedne od susjednih čestica.

Zid koji se planira prisloniti na granicu susjedne čestice mora se izvesti kao protupožarni i na njemu nije dozvoljeno planiranje ikakvih otvora.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 3./

Članak 29.

Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 3./

Članak 30.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta od susjedne međe mora iznositi najmanje 5 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 14./

Članak 31.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i prateće građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 15./

Članak 32.

Uz stambene građevine, na građevnoj čestci se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovitoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremišta ogrjeva i druge svrhe, te garaže, tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, ~~sukladno uvjetima iz članka 37. odredbi za provođenje,~~ uz uvjet da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 14./

Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 4./

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 33.

Najmanja udaljenost ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika najmanje širine 1,2 m.

Osnovna građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu ~~koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno~~ koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donešenog prostornog plana užeg područja udaljenost uličnog građevnog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5 m. Najveća udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca ne smije prelaziti 10 m. Izuzetno, udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti veća, ako se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili je nemogućnost gradnje na prvih 10 m od regulacijskog pravca posljedica konfiguracije terena.

Samostojeće prateće i pomoćne građevine, što uključuje i kioske, te reklamne panoe površine veće od 6m2, trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.

Ukoliko se na građevnoj čestici u naselju, kao prateća građevina, predviđa bučna ili potencijalno opasna djelatnost, treba je locirati najmanje 20 m udaljeno od najbližih stambenih prostora na vlastitoj ili susjednoj čestici i 37 m udaljeno od regulacijskog pravca.

Poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja potrebno je od regulacijskog pravca udaljiti najmanje 20 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 4 m.

Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, koje su ~~člankom 11. ovih odredbi,~~ radi svoje komercijalne namjene, određene kao prateće, trebaju od najbliže stambene građevine biti udaljene najmanje 70 m.

Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja, treba od najbližeg stambenog prostora biti udaljena najmanje 12 m, a od regulacijskog pravca koji određuje poziciju osnovne građevine najmanje 37 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija pomoćne građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 6 m.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 3./

Druge pomoćne građevine ili prostori, koji nemaju poljoprivrednu namjenu (garaže, vrtne sjenice, spremišta alata, bazeni, fontane, igrališta i slično), lociraju se na čestici na način da s osnovnom i, ukoliko postoji, pratećom građevinom čine oblikovnu cjelinu, uz uvjet da se na pojedinoj stambenoj čestici ne može izgraditi više od jednog tenis igrališta, koje dodatno od najbližeg stambenog prostora treba biti udaljeno najmanje 12 m.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 3./

Članak 34.

Građevna čestica ne može se osnivati, niti se na njoj može vršiti gradnja, na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za najveći protok vode ili pristup vodotoku.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 3./

Međusobna udaljenost građevina

Članak 35.

Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4 m.

Iznimno, kad se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od ~~one propisane u stavku 1. ovog članka~~ 4 m.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 3./

Članak 36.

U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 3./

Članak 37.

Prateće i pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 3./

2.2.3. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 38.

Etaža je zajednički naziv za sve korisne razine zgrade, odnosno pojedinu etažu čini korisni prostor između pripadajućeg poda i stropa, ili poda i krovne konstrukcije, pri čemu je visinska kota poda iste etaže ista ili se razlikuje do okvirno 1/2 visine etaže (poluetaža). S obzirom na odnos prema tlu, etaže su: podrum(i), suteren, kat(ovi) i potkrovlje. Maksimalna dozvoljena etažnost (E) određuje se brojem dozvoljenih etaža, koje se u pojedinim slučajevima mogu dodatno specificirati na maksimalno dozvoljeni broj podzemnih etaža (podrumi) i maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje), te kao pune i nepotpune etaže.

Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tloctrna površina iznosi više od 75% tlocrtne projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova.
/Poglavlje 1.4. - pojmovnik/

Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s ~~potkrovnom etažom~~ potkrovljem (npr. E=P+1+Pk), potkrovlje iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže može se oblikovati kao:

- potkrovlje bez ili s visinom nadozida do 1,2 m pri čemu se prostor ispod krova (unutar krovišta) može urediti za korištenje,
- druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 7./

Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine., uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.
/Poglavlje 1.4. - pojmovnik/

Članak 39.

Etažnost građevine se određuje brojem dozvoljenih etaža, pri čemu se mogućnost gradnje nepotpune etaže iznad posljednje pune etaže dodatno specificira, odnosno ukoliko nije posebno navedeno, nepotpuna etaža se iznad posljednje pune etaže ne može graditi, te takvu građevinu (ukoliko se želi postići puna dozvoljena etažnost) treba završiti ravnim krovom ili kosim krovom čiji se prostor ispod krovišta ne može koristiti (kosi krov malog nagiba).

Izuzetno ~~od stavka 1. ovog članka~~, etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (klima, komore i slično), ukoliko im ukupna tlocrtna površina ne prelazi 10% tlocrtne projekcije posljednje etaže.
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 7./

Članak 40.

Najmanja i najveća dozvoljena etažnost pojedine građevine prvenstveno se određuje u odnosu na predviđeni način gradnje kao individualna ili višestambena gradnja.

PPUG-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnost (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (Emin) može odrediti prostornim planom užeg područja.

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima Grada koja su namijenjena stanovanju, može imati najviše ukupno četiri (4) etaže, odnosno jednu (1) podrumsku etažu i tri (3) nadzemne etaže (E=Po+P+1+Pk).
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 7./

~~Etažnost iz prethodnog stavka ne primjenjuje se na područje Grada Čakovca unutar prostornog obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, sukladno kojem može biti i veća od iskazane u prethodnom stavku s tim da je u povijesnoj jezgri visina izgradnje uvjetovana postojećom izgradnjom i posebnim uvjetima nadležnog tijela za očuvanje i zaštitu kulturnih dobara.~~
/Za područje Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca su propisane smjernice/

~~Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost,~~ prateća građevina na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku i dvije (2) pune nadzemne etaže, pri čemu drugu nadzemnu etažu treba oblikovati kao potkrovlje, odnosno s visinom nadozida iznad stropne ploče prizemlja, ne većom od 1,2 m (E=Po+P+Pk).
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 7./

~~Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost,~~ pomoćna građevina može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku, jednu (1) nadzemnu etažu i jednu (1) nepotpunu etažu – potkrovlje bez nadozida, (E=Po+P+NPE).
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 7./

Članak 41.

Visina građevine je visina vijenca građevine, a utvrđuje se izmjerom od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Izuzetno ~~od stavka 1. ovog članka,~~ visina osnovne građevine izvedene sa skrivenim kosim krovom ili s ravnim krovom kod koje je posljednja etaža izvedena kao nepotpuna (katna etaža uvučena od uličnog pročelja), utvrđuje se mjerenjem na uličnom pročelju od uređenog terena do vrha atike iznad zadnje pune etaže, odnosno visina građevine se ne mjeri na nepotpunoj etaži.
/Poglavlje 1.4. - pojmovnik/

Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha stropne konstrukcije uz ulično pročelje građevine, može biti maksimalno 80 cm.
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 7./

Članak 42.

~~Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost,~~ visina osnovne građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 7 m.

~~Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost,~~ visina osnovne građevine na područjima Grada Čakovca određenim za višestambenu gradnju može iznositi do 15 m, a na područjima drugih naselja do 10,5 m.

~~Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost,~~ visina prateće građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 5 m.

~~Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost,~~ visina pomoćne građevine na područjima Grada može iznositi do 3 m, osim spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve, čija visina može iznositi do 5 m.
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 7./

Članak 43.

Etažnost i visina (vijenca) građevine treba biti usklađena s navedenim elementima susjednih građevina, izvedenih s iste strane ulice, s kojima čini cjelinu uličnog niza.

Susjedne građevine smatraju se oblikovno usklađenim ako im je razlika u visini vijenca maksimalno visina jedne etaže.
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 7./

Članak 44.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 9./

2.2.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 45.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste – 10 m,
- kod gradske kategorizirane ceste većeg značaja – 8m,
- kod ostalih cesta – 5 m.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3m.
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 10./

Članak 46.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,6 m.

Ograda prema susjednim česticama može se podizati najveće visine 2.0 m.
Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno od drveta, pocinčane žice i slično ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da se ne ugrožava promet na javnoj površini. Radi osiguranja sigurnosti sudionika u prometu ulične ograde na česticama uglovnica moraju biti providne iznad punog podnožja.
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 10./

Članak 47.

Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, odnosno željezničke pruge, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedski dio ograde ~~iz stavka 1. ovog članka~~ izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik ~~građevna~~ građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda ~~iz stavka 1. ovog članka~~ mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 10./

Članak 48.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavlenje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Zabrana ~~iz stavka 2. ovog članka~~ ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 10./

Članak 49.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horinzontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 10./

Članak 50.

Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3 m.

2.2.5. PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 51.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja ~~lokacijske~~lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, točka 12./

2.2.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 52.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

/pravilo provedbe 1-1, pravilo provedbe 1-2, ostala pravila provedbe/

Članak 53.

Komunalno opremanje građevina i način priključenja na pojedini sustav komunalne infrastrukture vrši se sukladno ~~poglavlju 5.~~ poglavlju 2. ovih odredbi.

/pravilo provedbe 1, pravilo provedbe 1-2, točka 12./

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja

Članak 54.

~~Za sve površine koje se uređuju i sve građevine koje se grade izvan građevinskih područja naselja, bilo da su locirane na, ovim planom određenim, izdvojenim područjima za obavljanje specifičnih djelatnosti ili na zemljišnim česticama koje se u svrhu gradnje izdvajaju iz poljoprivrednog ili šumskog zemljišta, uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.~~

/Nije primjenjivo/

~~Izvan građevinskih područja naselja graditi se može samo unutar granica izdvojenih (građevinskih) područja obavljanja gospodarskih djelatnosti, te površina infrastrukture i komunalnih servisa sukladno poglavljima 3., 5. i 7. ovih odredbi ili unutar granica izdvojenih (građevinskih) područja obavljanja društvenih djelatnosti sukladno poglavlju 4. ovih odredbi.~~

/Nije primjenjivo/

~~Izuzetno od stavka 2. ovog članka,~~ na dijelu površina obradivog tla isključivo osnovne namjene ~~(oznake P2 i P3),~~ moguća je:

- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede, prema uvjetima iz ~~poglavlja 2.3.1. ovih odredbi~~, ovog članka
- uređenje rekreacijskih prostora bez značajnog utjecaja na okolinu, prema uvjetima iz ~~poglavlja 2.3.2. ovih odredbi,~~ ovog članka
- izvedba istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar utvrđenih eksploatacijskih polja plina, prema uvjetima iz poglavlja ~~2.3.3. ovih odredbi~~,2.3.1., 3.3.1., te pravila provedbe E-1
- izgradnja infrastrukturnih građevina, prema uvjetima iz ~~poglavlja 2.3.4. ovih odredbi~~, ovog članka
- rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskih područja, prema uvjetima iz ~~poglavlja 2.3.6. ovih odredbi~~. ovog članka

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 2. /

~~Kao prostorno – razvojna mjera s ciljem unapređenja poljoprivredne proizvodnje preporuča se provedba komasacije s ciljem okrupnjavanja obradivog tla.~~

/Preporuka, nije primjenjivo/

~~Izuzetno od stavka 2. ovog članka, u šumi i~~ na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora

državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja, sve u skladu s odredbama ovog Plana.
/pravilo provedbe Š-1, točka 2./

Izgradnja građevina u šumi i na šumskom zemljištu moguća je samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
/pravilo provedbe Š-1, točka 3./

Prilikom ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole za gradnju ~~navedenu stavcima 5. i 6. ovog članka~~građevina u šumi i na šumskom zemljištu, te izgradnju u pojasu do 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog šumoposjednika.
/pravilo provedbe Š-1, točka 3./

2.3.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Stambeno – gospodarski sklopovi - farme

Članak 55.

Farmom se smatra gospodarski kompleks, koji se gradi u funkciji poljoprivredne proizvodnje, lociran izvan naselja na poljoprivrednom tlu, a koji može sadržavati i stambene sadržaje u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, te kompatibilne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 2. /

Farma se na području Grada Čakovca može graditi na površinama obradivog tla (oznake P2 i P3), uz uvjet da nije manje od 200 m udaljena od južne granice građevinskog područja grada (naselja Čakovec) i da nije locirana između naselja Čakovec i Šenkovec, ~~pri čemu se farma za djelatnost uzgoja životinja, dodatno može locirati samo na površinama koje su u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ označene kao pogodne za gradnju farmi za uzgoj životinja.~~
/pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3. /

Građevna čestica za gradnju farme biljne proizvodnje, minimalne je površine 1000 m2 i izdvaja se iz područja poljoprivrednog tla, čija površina ne može biti manja od 5000 m2, te uz uvjet da ukupni zemljišni posjed gospodarstva (na jednoj ili više lokacija) na području Grada Čakovca treba, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje iznositi:

- ratarstvo 25 ha
- vinogradarstvo i podrumarstvo 3,5 ha
- uzgoj povrća 3 ha
- uzgoj voća 1,7 ha
- uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja 0,3 ha

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 1. /

Građevna čestica za gradnju farme na kojoj se vrši uzgoj životinja, minimalne je površine 2000 m2.
/pravilo provedbe P-1 / točka 1. /

Članak 56.

Na građevnoj čestici farme mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:

- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima,
- uzgoj životinja,
- pčelarstvo,
- druge vrste primarne poljoprivredne proizvodnje,
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda (silosi, spremišta, manje hladnjače),
- primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare, manje mljekare i slično, osim klanja životinja i prerade mesa i drugih životinjskih produkata.

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2 – s izuzetkom životinja, točka 2. /

Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju

proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100 m2 i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 2. /

Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 40% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od bruto 5000 m2 površine.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 4. /

Ako se farme organiziraju kao obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu se na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca ~~gospodarstve~~gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, određeno prema posebnom propisu, te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 2. /

Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu imati ukupnu bruto tlocrtnu površinu do 600 m2, a površina otvorenih rekreativnih sportskih igrališta može zauzeti još dodatnih 400 m2.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 6. /

Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građevinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20 m.
/ pravilo provedbe P-1, točka 3. /

Uzgoj životinja na farmi biljne poljoprivredne proizvodnje dozvoljen je do kapaciteta životinja koje se po posebnim propisima mogu smjestiti na ukupnih 90 m2 neto površine građevina za takvu namjenu, a koji uzgoj se ne smatra komercijalnim.
/ pravilo provedbe P-1, točka 6. /

Oblikovanje građevina stanovanja i djelatnosti seoskog turizma jednako je kao i za gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti ~~i određeno je u prethodnom članku.~~
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 9. /

Na čestici se mogu graditi pčelinjaci kao čvrste građevine, pod uvjetom da im je visina vijenca najviše 3 m, da su od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma odmaknuti najmanje 20 m, od građevina za držanje životinja najmanje 10 m i da su im letišta okrenuta na suprotnu stranu od navedenih građevina.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3. /

Članak 57.

Uvjeti uređenja čestice farme i gradnje građevina na farmi su sljedeći:

- regulacijski pravac od osi pristupne javne površine treba biti udaljen najmanje 5 m,
- građevine od regulacijskog pravca trebaju biti udaljene minimalno 5 m,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4 m, a od ostalih minimalno 1 m.
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka 1/2 visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3. /

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4,

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 4. /

- visina vijenca građevina može iznositi najviše 4,8 m, osim izuzetno, ukoliko je to nužno radi tehnologije proizvodnje ili gradnje visina vijenca građevina kada može biti do 7,0 m,

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 7. /

- nagib krovnih ploha građevina može se kretati do 45°,
- pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,
- silos može biti visine do 15 m, a treba biti urađen od ~~nehrđajućeg~~nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika ili ga se može obložiti drvetom,

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 9. /

- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i

zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu se zelena površina za jedno stablo dimenzionira sa najmanje 8 m2.

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 10. /

Svi zahvati unutar farme trebaju se izvesti na način da se osiguraju prometni i infrastrukturni servisi, ~~te mjere zaštite okoliša i zbrinjavanja otpada~~, sukladno poglavljima 5., 7. i 8. ovih odredbi.

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 12. /

~~Za područja unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Nedelišće, zahvate u prostoru potrebno je uskladiti s posebnim propisima o zaštiti izvorišta vodocrpilišta.~~

~~Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš provodi se temeljem posebnog propisa.~~

/Nije primjenjivo/

Gospodarske građevine za uzgoj životinja – staje i peradarnici

Članak 58.

Građevina namijenjena za uzgoj životinja (za mliječnu proizvodnju ili proizvodnju mesa, odnosno drugih životinjskih produkata) može se izvan građevinskih područja naselja graditi:

- građevina kapaciteta iznad 30 uvjetnih grla – u sklopu farme za uzgoj životinja, na površinama obradivog tla (oznake P2 i P3), koje su u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ označene kao pogodne za gradnju farmi za uzgoj životinja,

/ pravilo provedbe P-1, točka 2. /

- građevina maksimalnog kapaciteta do 30 uvjetnih grla – na podvrtnici stambene čestice poljoprivrednog gospodarstva svih naselj
- a osim Grada Čakovca, odnosno na površini obradivog tla (oznake P2 i P3) izvan građevinskog područja naselja koja se neposredno nastavlja na površinu stambene čestice locirane unutar građevinskog područja naselja.

/ pravilo provedbe P-2, točka 2. /

Ukoliko se građevina za držanje životinja (staja ili peradarnik) locira izvan građevinskog područja naselja, površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2000 m2, s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,4.

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 1. i 4./

Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke mogu se graditi ~~izvan ili unutar građevinskog područja naselja,~~ prema uvjetima (udaljenostima) navedenim u sljedećoj tabeli:

Tabela 1. Udaljenosti tovilišta

Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
do 10 UG	12 m	od najbliže stambene građevine
10 – 60 UG 60 – 100 UG	50 m 70 m	od najbliže stambene građevine
100 – 250 UG	200 m 50 m 20 m	od najbliže stambene građevine od ~~DC~~državne ceste od kategoriziranih gradskih cesta
više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevinskog područja od ~~DC~~državne ceste od kategoriziranih gradskih cesta

/ pravilo provedbe 1-1 / pravilo provedbe 1-2 / pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3, točka 14 /

pri čemu su koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni u sljedećoj tabeli:

Tabela 2. Koeficijenti uvjetnih grla (UG)

VRSTA STOKE	Koefi	težina	Ekviv	Ekviv	Ekviv	Ekviv	Ekviv	Ekviv	Ekviv

	cijent		alent 10 UG	alent 30 UG	alent 40 UG	alent 60 UG	alent 100 UG	alent 250 UG	alent 400 UG
Krava,steona junica	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
Bik	1,50	750	6,6	19,8	26,4	39,6	66	165	264
Vol	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
Junad 1 – 2 godina	0,70	350	14,3	42,8	57,2	85,8	143	357,5	576
Junad 6– 12mjeseci	0,50	250	20	60	80	120	200	500	800
Telad	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
Krmača+prasad	0,30	300	16,7	50	133,2	200	1332	832	13332
Tovne svinje > 6 mj	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
Tovne svinje < 6 mj	0,13	60	76,9	237	307	461,4	769	1922	3088
Prasad do 2 mj	0,04	20	2500	750	2000	3000	5000	12500	20000
Teški konj	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
Srednje teški konj	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
Laki konj	0,80	400	12,5	37,5	50	75	125	312,5	500
ždrebad	0,75	375	1,3	40	53,2	80	133	332,5	532
Ovce i koze	0,10	50	100	300	400	600	1000	2500	4000
Janjad	0,05	25	200	600	800	1200	2000	5000	8000
Divljač papkari (srne, jeleni)	0,15	75	66	200	264	396	660	1650	2640
Konzumna perad	0,002	1	5000	15000	20000	30000	50000	125000	200000
Rasplodne nesilice	0,004	2	2500	7500	10000	15000	25000	62500	100000
Perad težine do 5kg/kom	0,01	5	1000	3000	4000	6000	10000	25000	40000
Velika perad prosječne težine 5 - 30kg/kom (veliki purani i sl.)	0,04	20	250	750	2000	3000	5000	12500	20000
Velika perad prosječne težine preko 80kg/kom (nojevi i sl.)	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
Zečevi i kunići	0,007	3,5	1429	4290	5716	8574	14290	35725	57160
Činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2000	6000	8000	12000	20000	50000	80000

/ poglavlje 1.4. /

Izuzetno, udaljenost staje, odnosno peradarnika od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je staja, odnosno peradarnik propisno udaljen od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u Tabeli 1. iz stavka 3. ovog članakaovom članku.

/ pravilo provedbe 1-1 / pravilo provedbe 1-2 / točka 14 /
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3 /

~~Iznimno od kriterija propisanih u Tabeli 1. „Udaljenost tovilišta“ u ovom članku,~~ farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi u naseljima ruralnih obilježja na udaljenosti najmanje 70 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj iste stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.
/pravilo provedbe 1-1 / pravilo provedbe 1-2, točka 14./

Propisane udaljenosti tovilišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja), a isto vrijedi i kada se predmetne građevine smještaju kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja ruralnih obilježja.
/ pravilo provedbe 1-1 / pravilo provedbe 1-2 / pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3, točka 14/

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se naknadno dijeliti (parcelirati) na manje dijelove.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 1. /

Članak 58.a.

Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima:

Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima od		
	Stambene građevine/građevinskog područja	Državne ceste	Gradske kategorizirane ceste
5.000 – 18.000 pilića	70 m od stambene građ	30	10
18.000 – 25.000 pilića	100 m od stambene građ	50	20
više od 25.000 pilića	200 m od stambene građ	100	50

/ pravilo provedbe 1-1 / pravilo provedbe 1-2 / pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3, točka 14/

Članak 59.

Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje, sukladno važećem Pravilniku o uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama, te drugim važećim propisima.

Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iskazanih u ~~Tabeli 2. „Koeficijenti uvjetnih grla (UG)“ iz članka 58., stavak 3~~ovom članku.

Za životinje koje nisu sadržane ~~u tabeli iz prethodnog stavka ovoga članka~~, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500.

Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz prethodnog članka.

/ pravilo provedbe 1-1 / pravilo provedbe 1-2 / pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3, točka 14/

Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je dokazati posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnoja i gnojnice u omjeru:

- za krupnu stoku (goveda, konje i sl.), najmanje 1,5 ha po 1 životinji,
- za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha po 1 životinji,
- za svinje najmanje 100 m2 po 1 životinji,
- za male životinje i perad najmanje 10 m2 po 1 životinji.

U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona.

Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, prema članku 57. ovih odredbi, uz uvjet da:

- visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,8 m,
- se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

/ pravilo provedbe 1-1 / pravilo provedbe 1-2 / pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3, točka 14/

Članak 59.a.

Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama uz građevine za tov kao sastavni dio procesa uzgoja stoke (ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima) izvan građevinskog područja naselja na sljedećim udaljenostima:

Gnojna jama određena kapacitetom	Najmanja udaljenost u metrima	
do 100 UG do 25000 peradi	100 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od kategoriziranih gradskih cesta
10 – 250 UG > 25000 peradi	200 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od kategoriziranih gradskih cesta
više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevinskog područja od AC i DC od kategoriziranih gradskih cesta

Više tovilišta, čiji se kapaciteti zbrajaju mogu koristiti jednu gnojnu jamu.

Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zona sporta i rekreacije, te na postojeća i planirana izdvojena građevinska područja.

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3. /

Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, plastenici, staklenici i pilane)

Članak 60.

Spremišta voća i klijeti mogu se graditi na obradivom tlu ~~(oznake P2 i P3)~~ samo na čestici minimalne površine 1000 m2, koja se izdvaja iz područja poljoprivrednog tla u namjeni trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, čija površina ne može biti manja od 5000 m2.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3. /

Članak 61.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca treba biti najmanje 3 m, a od osi pristupne javne površine čestici najmanje 10 m.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3. /

Članak 62.

Na površinama ~~oznake P2 i P3~~obradivog tla mogu se postavljati transportabilni pčelinjaci, bez ograničenja.

Stacionarni pčelinjaci mogu se izvoditi izvan građevinskog područja naselja, kao prizemne građevine, bez podruma, s visinom vijenca 3.0 m od nivoa terena.

Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka , montažne drvene konstrukcije, tlocrtne površine do 25 m2.

Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3. /

Članak 63.

Pilane se na poljoprivrednom tlu Grada Čakovca ne mogu graditi.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 2. /

Članak 64.

Čestica na kojoj se grade ~~gospodarske građevine iz članka 60.~~ gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, plastenici, staklenici i pilane) mora imati priključak na javnu prometnu površinu i odgovarajuće riješeno zbrinjavanje otpadnih voda.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3. /

Članak 65.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju: montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1 m.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 3. /

2.3.2. ŠPORTSKE I REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 66.

~~Izgradnja građevina športa i rekreacije na površinama Grada Čakovca nije dozvoljena izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih područja športsko - rekreacijske namjene, za koje površine su uvjeti gradnje određeni poglavljem 4. odredbi za provođenje.~~
/Nije primjenjivo/

Izvan građevinskog područja naselja mogu se planirati zone sporta i rekreacije koje ne zahtijevaju izgradnju većih pratećih građevina, sportskih borilišta i korištenje infrastrukturnih sustava većih kapaciteta. To su zone čiji sadržaji mogu biti staze za hodanje, trčanje, trim staze, staze za (rekreativno) bicikliranje, sportovi i igre na otvorenom, kao što su odbojka na pijesku, streličarski sportovi, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i sl.

Uz sportske sadržaje iz prethodnog stavka moguća je izgradnja prateće građevine ugostiteljske namjene sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme i manjom nadstrešnicom. Za manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, u svrhu potrebe za povećanjem kapaciteta usluga, mogu se postaviti montažne građevine i pokretne sanitarne jedinice.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 2. /

Prilikom izgradnje građevina iz prethodnog stavka potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
- koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i putove
- pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, te maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo,
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 10. /
- osigurati osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, a zbrinjavanje otpadnih voda izvesti u nepropusnim trostrukim taložnicama ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 12. /

Prilikom zahvata iz stavaka 2., 3. i 4. ovog članka ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora: zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta.
/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 10. /

U šumama se mogu obavljati isključivo rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, na način da se šumske površine koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava, ukoliko je to u skladu sa šumskom gospodarskom osnovom, odnosno mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.
/pravilo provedbe Š-1, točka 2./

Na vodenim površinama jezera saniranih šljunčara mogu se organizirati rekreacijske aktivnosti koje bukom i drugim utjecajima neće bitno utjecati na okoliš, odnosno uređivati jezera za rekreacijski ribolov, što uključuje i uzgoj ribe za navedenu namjenu, te uređenje okolnog prostora za športska rekreacijska natjecanja prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša.
/pravilo provedbe V-1, točka 2./

~~Uz pojedine rekreacijske ribnjake na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ utvrđena su izdvojena područja rekreacijske namjene, koja se uređuju sukladno poglavlju 4. odredbi za provođenje.~~

Na vodenim površinama akumulacijskog jezera HE Čakovec, mogu se dodatno uređivati dijelovi obale na način da omoguće korištenje jezera za sportove na vodi, poput veslanja, jedrenja i slično, uz uvjet da ne utječu na stabilnost nasipa, te da se građevine koje se u tu svrhu grade lociraju koncentrirano na manjem broju lokacija.
/pravilo provedbe AH, točka 2./

2.3.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 67.

~~Djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i drugih geopotencijala djelatnost je od interesa za Republiku Hrvatsku, te su osnovni uvjeti obavljanja djelatnosti definirani u poglavlju 2.1. odredbi za provođenje, kao zahvati u prostoru od značaja za Republiku Hrvatsku, a njihovo obavljanje je precizno određeno posebnim propisima.~~

Uvjeti eksploatacije ugljikovodika, vode, šljunka i pijeska, gline i drugog, te u navedenu svrhu korištenja prostora i izgradnje građevina, u okviru ovim Prostornim planom označenih površina i uvjeta danim ~~člancima 67.a. do 67. e.~~ovim planom, određeni su posebnim propisima kojima se definiraju radnje – istraživanja, koncesioniranja, eksploatacije i sanacije.

Postupak procjene utjecaja na okoliš za svaku navedenu djelatnost i pojedinačnu lokaciju, određena je posebnim propisom, a navedeni postupak, sukladno posebnom propisu, treba obuhvatiti i ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu.

Uvjete sanacije pojedinog eksploatacijskog polja potrebno je utvrditi u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja eksploatacijskog polja.
/ poglavlje 3.3.1. /

Članak 67.a.

Istraživanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska može se vršiti isključivo unutar granica istražnih prostora za navedenu namjenu, odnosno unutar površina rezerviranih za širenje postojećih eksploatacijskih polja, prema kartografskim prikazima ovog plana.
/ poglavlje 3.3.1. /

Eksploatacija utvrđenih sirovina šljunka i pijeska može se vršiti isključivo unutar eksploatacijskog polja, utvrđenog sukladno uvjetima danim u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka.
/ pravilo provedbe E-1, točka 2. /

~~„Granice izdvojenih područja namijenjenih eksploataciji šljunka i pijeska „Ivanovec“, „Prodi“ i „Totovec - Galovo“, precizno su određene u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina (na topografskoj podlozi) i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja brojeva 4.2b. „Ivanovec“, 4.3. „Kuršanec i Šandorovec“ i 4.7. „Totovec i Novo Selo na Dravi“ (na katastarskoj podlozi). Izdvojeno područje eksploatacije „Ivanovec“ korigirano je izdvajanjem iz utvrđenog polja – koridora ceste Ivanovec – Vularija i rekreacijskog prostora sa športskim sadržajem ribičkog kluba Preloge, koji je izveden sjeverno od navedene prometnice.~~

~~Granice djelomično saniranog eksploatacijskog polja „Kuršanski lug – Poleve“, koje je ovim planom planirano za reaktivaciju u svrhu daljnje eksploatacije šljunka i pijeska dubinskim iskopom unutar utvrđenih granica eksploatacijskog polja, odnosno bez dozvoljenog širenja područja eksploatacije, precizno su određene u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina (na topografskoj podlozi) i na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Kuršanec (na katastarskoj podlozi).~~

/ nije primjenjivo /

U svakom postupku ishođenja dozvola za eksploataciju šljunka i pijeska na području Grada Čakovca kao i za obavljanje djelatnosti eksploatacije šljunka i pijeska, zbog mogućih utjecaja planiranih zahvata u prostoru na objekte hidroelektrana, obavezno je ishoditi prethodne posebne uvjete i suglasnosti na rudarski projekt od strane HEP- Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever.

/ poglavlje 3.3.1. /

Članak 67.b .

Istraživanje plina može se vršiti isključivo izvan građevinskih područja (naselja i drugih djelatnosti), unutar plinskih polja Mihovljan i utvrđenih perspektivnih istražnih prostora, sukladno ~~članku 8.a. ovih odredbi~~ ovim odredbama i ~~uvjeta~~uvjetima posebnih propisa.

/ poglavlje 2.3.1. /

Eksploatacija ugljikovodika se ne predviđa na postojećim bušotinama, te ovisi o rezultatima novih istražnih radnji.

/ poglavlje 2.3.1. /

Članak 67.c.

Moguća eksploatacija vode ovim je planom predviđena samo za bušotinu s geotermalnim potencijalom Mđ-4.

Odluka o svrsi korištenja navedene bušotine (energetsko, turističko ili drugo) ovisi o studiji isplativosti koju je potrebno izraditi za pojedinu namjenu, pri čemu se preferira korištenje termalne vode kao energenta u poljoprivredne svrhe.

Ostale postojeće bušotine Čakovec – 1 i Mačkovec – 1, potrebno je sanirati, odnosno održavati na način da ne utječu negativno na okoliš i zdravlje ljudi.

Postojeća bušotina Mačkovec – 1, koja će se koristiti kao dio sustava proizvodnje plina, kao utisna bušotina slane vode, može se koristiti u navedenu namjenu uz uvjet da postupak utiskivanja nema negativan utjecaj na okoliš i zdravlje ljudi.

/ poglavlje 2.3. /

Članak 67.d.

Prilikom bilo kakvog zahvata unutar pojasa od 200 m lijevo ili desno od osi cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete na osnovu propisanih dokumenata. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a u načelu zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda od 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m

- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno raditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije ~~korjenje~~korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama za transport nafte i plina, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući svijetli razmak između vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama za transport nafte i plina, iste obavezno treba postaviti ispod instalacija za transport nafte i plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući svijetli razmak između vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama za transport nafte i plina, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

/ poglavlje 2.3.1. /

Članak 67.e.

~~Istražni prostor i moguću eksploataciju gline potrebno je locirati unutar područja visoke istraženosti gline (oznake Ex2) prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.~~

/Nije primjenjivo/

Eksploatacijska polja gline je potrebno udaljiti od građevinskih područja naselja 300 m i locirati izvan koridora planirane trase izmještanja državne ceste D209.

Ostali uvjeti se utvrđuju prema posebnim propisima.

Članak 68.

Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska moguće je uređivati prostore, postavljati strojeve i drugu opremu i graditi građevine za:

- osnovnu djelatnost eksploatacije i primarne prerade mineralne sirovine,
- preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarne sirovine u proizvodnji betona i betonskih proizvoda (mljevenje građevinskog otpada),
- parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te
- pratećih djelatnosti (uredski prostori).

/ pravilo provedbe E-1, točka 2./

~~Ukoliko je na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, unutar granica utvrđenog eksploatacijskog polja označena mogućnost uređenja površina za proizvodnu namjenu (oznaka I1) u svrhu obavljanja osnovne i pratećih djelatnosti, unutar navedenog izdvojenog područja moguće je, osim navedenog u prethodnom stavku ovog članka, graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine građevinskih proizvoda – betona, betonskih elemenata, žbuka i slično.~~

/ Nije primjenjivo /

Prostor unutar eksploatacijskog polja uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- polja za eksploataciju gline, šljunka i pijeska ne mogu se osnivati na udaljenostima manjim od:

1. 200 m od građevinskog područja naselja,
2. 100 m od državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta većeg značaja
3. 50 m od gradskih kategoriziranih cesta manjeg značaja.

- građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4 m,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,

/ pravilo provedbe E-1, točka 3./

- visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi, separatori, transporteri, kranovi i drugi specijalni strojevi, mogu biti i viši,
- iznimno, visina (vijenca) građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,

/ pravilo provedbe E-1, točka 7./

- u sklopu uredske zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (caffe bar ili zalogajnica),

/ pravilo provedbe E-1, točka 2./

- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°,

/ pravilo provedbe E-1, točka 9./

- izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obvezno ograditi sigurnosnom, prozračnom žičanom ogradom,
- eksploatacijski prostor treba biti zaštićen prema posebnom propisu,

/ pravilo provedbe E-1, točka 10./

- za područje je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno – fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno posebnim propisima do kvalitete vode u recipijentu,

/ pravilo provedbe E-1, točka 12./

- radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.

/ pravilo provedbe E-1, točka 9./

Članak 69.

Lokalitete napuštenih šljunčara ili dijelove eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti sukladno sanacijskom projektu, uz obvezu praćenja stanja okoliša.

/ pravilo provedbe E-1, ostala pravila provedbe / poglavlje 3.3.2. /

Članak 70.

Napuštene šljunčare, ukoliko u njima ima odgovarajuća količina vode, mogu se sanirati kao rekreacijski ribnjaci ili uzgajališta vodenih ptica. Obale iskopa je u takvom slučaju potrebno sanirati izvedbom blagih pokosa od ruba iskopa do vodene površine.

/ pravilo provedbe E-1, ostala pravila provedbe / poglavlje 3.3.2. /

2.3.4. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 71.

~~Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, određene člankom 6. ovih odredbi.~~

Infrastrukturne građevine ili kompleksi lociraju se na, za tu svrhu, izdvojenim područjima ili na pojedinačnim građevnim česticama koje se u svrhu gradnje infrastrukture izdvajaju iz poljoprivrednog ili šumskog tla.

Na česticama infrastrukturnih građevina, odnosno kompleksa nije predviđena mogućnost gradnje drugih sadržaja, osim sadržaja za koji se čestica formira kao građevna.

Izuzetno, ukoliko se radi o infrastrukturnim građevnim kompleksima za koje je obavezno provoditi neprestanu kontrolu sustava, kao što su centralna plinska stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i slično, unutar građevne čestice moguće je urediti uredske i servisne prostore u navedenoj funkciji.

/ pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 1. i točka 3./

Članak 72.

Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se izvan naselja mogu graditi:

- unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona ~~(oznake I1, I2 I K),~~
- na područjima infrastrukturnih sustava (oznake I2), izdvojenim upravo u funkciji opskrbe vozila gorivom na malo i pratećih servisa,
- na obradivom tlu (oznake P1 i P2) uz pojas kategorizirane državne i gradske ceste

Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom.
/ pravilo provedbe Bp / pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2 / pravilo provedbe 3, točka 2./

Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, potrebno je:

- najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema okolnim sadržajima drugih namjena,
- građevine postaja za prodaju goriva na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi kig=0,3,
- visinu (vijenca) građevine predvidjeti do 7 m,
- broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže (E=Po+P+1).

Ukoliko se postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom locira uz cestovni pojas na poljoprivrednom tlu, dubina čestice ne može biti veća od 60 m, i uz nju se ne mogu graditi smještajni turistički sadržaji.

Ukoliko se postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom locira na izdvojenom području predviđenom za postaju za prodaju goriva na malo ~~(oznake IS2)~~, uz postaju se preporuča izvesti i parkiralište za kamione s pratećim servisom, a u slučaju da se radi o prodaji plina za vozila, unutar izdvojenog područja se može predvidjeti i servis za ugradnju i kontrolu plinskih spremnika u vozilima.
/ pravilo provedbe Bp / poglavlje 2.1.1. /

Članak 73.

Parkirališne površine ~~za koje je u kartografskim prikazima izdvojena površina u takvu namjenu (oznaka IS4), a prvenstveno se odnosi na parkirališta~~ u funkciji groblja, potrebno je uređivati sukladno posebnim propisima, na način da se parkiralište oplemeni sadnjom visokog raslinja.
/ pravilo provedbe PP točka 10./

Članak 74.

Na područjima specifičnih infrastrukturnih građevina – retencija Globetka i Pribislavec, koje zauzimaju velike površine, ali se istovremeno preklapaju s drugim (poljoprivrednim i šumskim) namjenama površina – nije dozvoljeno vršiti nikakve zahvate visokogradnje, a gradnja drugih građevina, prvenstveno prometne i linijske infrastrukture, dozvoljena je uz uvjet da se ne naruši osnovna funkcija retencija, sukladno članku 102.
/ poglavlje 2.4.3. /

2.3.5. GROBLJA IZVAN NASELJA

Članak 75.

~~Groblja izvan građevinskih područja naselja na području Grada Čakovca su groblja u Mihovljanu i Šandorovcu.~~

~~Groblja se uređuju jednako kao i groblja unutar građevinskih područja naselja, sukladno članku 19. odredbi za provođenje, a obavezno temeljem projekata koji trebaju riješiti parterno i hortikulturno uređenje groblja.~~
/ Groblja unutar i izvan naselja označena su kao pravilo provedbe 6 /

2.3.6. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 76.

Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 2. 1968. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan

građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati, održavati i rekonstruirati unutar zakonskih gabarita te nije dopuštena njihova prenamjena.
/pravilo provedbe P-1, pravilo provedbe P-2, točka 13./

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 77.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.
/ Poglavlje 1.4. - pojmovnik /

~~Integriranjem gospodarskih djelatnosti na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone, koje se na području Grada Čakovca diferenciraju s obzirom na pretežitost djelatnosti na:~~

- ~~proizvodne zone:~~
  - ~~proizvodne zone u naseljima,~~
  - ~~proizvodne, pretežito industrijske u izdvojenim građevinskim područjima za preradu mineralnih sirovina uz eksploatacije šljunka (oznaka I1),~~
  - ~~proizvodne, obrtničkih proizvodnih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području sjeverno od Krištanovca (oznaka I2),~~
- ~~poslovne zone:~~
  - ~~poslovne zone u naseljima, za različite poslovne sadržaje,~~
  - ~~izdvojene zone za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca – sjeverno od naselja Savska Ves, Strahoninec i južno od uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (oznaka K),~~
  - ~~za potrebe razvoja komunalnih i različitih poslovnih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu (oznaka K),~~
  - ~~planirana zona tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od izdvojenog područja naselja – Preloge (oznaka K)~~
- ~~zone komunalnih servisa (oznaka K3):~~
  - ~~izdvojena zona za potrebe razvoja komunalnih servisa održavanja gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu,~~
  - ~~područje postojećeg centralnog odlagališta komunalnog otpada za Grad Čakovec – „Totovec“, u sanaciji, s planiranom prenamjenom u županijski centar gospodarenja otpadom i planiranom centralnom lokacijom privremenog skupljanja i primarne prerade animalnog otpada sjeverno (oznaka K3)~~
- ~~ugostiteljsko – turističke (oznaka T1):~~
  - ~~postojeći ugostiteljski kompleks „Hozjan“ jugoistočno od Mačkovca (oznaka T1),~~
  - ~~planirano područje za izgradnju hotela uz crkvu u naselju Savska Ves.~~
- ~~ugostiteljsko – turističke (oznaka T4):~~
  - ~~planirana zona uz šljunčaru u Totovcu (oznaka T4).~~

/ Nije primjenjivo /

Članak 78.

Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu:

- formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja,
- formirati pojedinačne čestice javnog zelenila i
- formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / prailo provedbe 3-T / pravilo provedbe 4 / pravilo provedbe 4-T, točka 1./

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, te dimenzioniranje parkirališnih površina ~~uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i~~ određuju se prema ~~odgovarajućim odredbama iz ovog plana~~ uvjetima iz poglavlja 2.

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / prailo provedbe 3-T / pravilo provedbe 4 / pravilo provedbe 4-T, točka 1./

Članak 78.a.

~~Sadržaj proizvodnih zona u naseljima određen je člankom 15. odredbi za provođenje.~~
/ Nije primjenjivo /

Izdvojena građevinska područja proizvodnih zona uz eksploatacijska polja šljunka, predviđena su za preradu mineralnih sirovina, te proizvodnju građevnih elemenata na bazi iskopane mineralne sirovine, što se prvenstveno odnosi na proizvodnju betona i proizvoda od betona. U sklopu proizvodnog kompleksa moguća je gradnja i građevina u trgovačkoj funkciji i uprava tvrtke s pratećim servisima.
/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2, točka 2. /

Eksploatacijsko polje u Totovcu u jednom svom dijelu planira se proširiti kako bi se omogućila sanacija dijela vodene površine i pripadajuće obale, čime bi se omogućilo privođenje tog dijela konačnoj namjeni – izletnički turizam s kupalištem i pratećim uslužnim, ugostiteljskim i sportsko – rekreacijskim sadržajima.~~ Uvjeti sanacije tog dijela eksploatacijskog polja dani su u članku 79., stavku 3. ovih Odredbi.~~
/ Pravilo provedbe E-1, točka 2. /

Izdvojeno područje proizvodne namjene, prvenstveno obrtničkih djelatnosti, uz Krištanovec, manja je zona u kojoj se predviđa uređenje prostora za korisnike čija proizvodnja ne traži građevne čestice većih površina, te čiji zahtjevi za komunalnim opremanjem ne traže značajnije povećanje kapaciteta komunalne infrastrukture naselja Krištanovec.
/ Pravilo provedbe 3-1, točka 2. /

Članak 78.b.

~~Sadržaj poslovnih zona u naseljima određen je člankom 16. odredbi za provođenje.~~

~~Izdvojena građevinska područja poslovnih zona mogu sadržavati iste sadržaje kao poslovne zone u naseljima.~~
/ Nije primjenjivo /

Članak 78.c.

~~Zone komunalnih servisa specifične su poslovne zone prvenstveno namijenjene lociranju sadržaja komunalnih tvrtki i to od upravnih sadržaja do servisa kojima se osigurava održavanje gradskih komunalnih sustava, lociranje parkirališnih površina za transportna vozila, a za pojedina područja, sukladno poglavlju 7. odredbi za provođenje, omogućava i obavljanje pojedine djelatnosti gospodarenja otpadom.~~
/Sadržaji pridruženih namjena propisani su Pravilnikom/

~~Osim sadržaja iz prethodnog stavka, u ovim zonama je moguća gradnja i drugih poslovnih sadržaja, ali nije moguća prenamjena prostora i građevina iz komunalne u drugu vrstu poslovne namjene, ukoliko se ne osigura supstitucija komunalnog sadržaja, sukladno ovom planu.~~
/Sadržaji pridruženih namjena propisani su Pravilnikom/

~~Izuzetno od prethodnog stavka,~~ unutar područja komunalnih servisa i drugih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu, koje se koristi kao prostor tvrtke za distribuciju plina, moguća je djelomična ili potpuna prenamjena zone za potrebe gospodarske škole, ukoliko se osigura supstitucija servisnih sadržaja komunalne tvrtke na manjoj čestici unutar iste zone ili na drugoj lokaciji.
/ Pravilo provedbe 3-1, točka 2. /

Članak 78.d.

~~Planirano područje za izgradnju hotela u naselju Savska Ves i postojeće izdvojene ugostiteljsko turističke zone, koje za sada imaju osobine dnevnog korištenja ugostiteljsko – turističkih usluga mogu se nadalje razvijati uvođenjem i smještajnih kapaciteta i pratećih uslužnih turističkih djelatnosti.~~
/Sadržaji pridruženih namjena propisani su Pravilnikom/

Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene planirane za izletnički turizam mogu se obavljati djelatnosti kojima se pružaju ugostiteljske i turističke usluge, bez smještajnih kapaciteta.
/ pravilo provedbe 4-T / točka 2. /

Prostori zona i građevine trebaju se uređivati sukladno posebnim propisima o kategorizaciji ugostiteljsko – turističkih građevina i propisa o dimenzioniranju pratećih otvorenih rekreacijskih i športskih sadržaja koje je moguće graditi unutar navedenih zona.
/ pravilo provedbe 4 / točka 2. /

Članak 79.

~~Kod osnivanja zona gospodarske namjene unutar naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, obavezna je izrada plana uređenja užeg područja, osim za postojeće zone, za nove zone koje su ujedno i jedna katastarska čestica, bez potrebe izgradnje javne prometne infrastrukture i za izdvojena područja komunalnih servisa (oznaka K3) u funkciji postupanja s otpadom, koja se uređuju temeljem projekta sukladno poglavlju 7. ovih odredbi.~~
/ Obveza izrade plana užeg područja je propisana i označena sukladno Pravilniku /

U sklopu zona gospodarske namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m,

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / prailo provedbe 3-T / pravilo provedbe 4 / pravilo provedbe 4-T, točka 1./

- građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m,
- međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m,

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / prailo provedbe 3-T / pravilo provedbe 4 / pravilo provedbe 4-T, točka 3./

- visina (vijenca) građevina u proizvodnim zonama, poslovnim zonama i zonama komunalnih servisa može iznositi najviše 8 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijevaju,

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / pravilo provedbee 3-T , točka 7./

- visina (vijenca) u ugostiteljsko – turističkim zonama ne može iznositi više od 7 m, osim:
  - ~~na području Grada Čakovca, za koji se urbanističkim planom uređenja užeg područja (GUP, UPU), može za pojedine dijelove građevinskog područja utvrditi mogućnost gradnje građevina veće visine u ugostiteljsko – turističkoj funkciji,~~
  - uz crkvu u naselju Savska Ves, gdje visina (vijenca) građevine radi postizanja suvremenog arhitektonskog izričaja, može biti do 10 m i etažnosti do 4 etaže, odnosno do Po+P+2,

/ pravilo provedbe 4, točka 7./

- športska igrališta u ugostiteljsko – turističkim zonama trebaju od najbližeg stambenog prostora ili smještajne turističke jedinice biti udaljeni najmanje 12 m,

/ pravilo provedbe 4, točka 3./

- na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine do 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine veće od 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6,

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / pravilo provedbee 3-T, točka 4./

- u proizvodnim i poslovnim zonama najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / pravilo provedbee 3-T, točka 10./

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, osim one na kojoj se nalazi kupalište s pratećim sadržajima, iznosi najviše 30%, najmanje 40% čestice mora biti ozelenjeno,

/ pravilo provedbe 4, točka 4. i 10./

- kapacitet zone ugostiteljsko – turističke namjene oznake T1 iznosi najviše 30 kreveta/ha.

/ pravilo provedbe 4, ostala pravila provedbe/

~~Ugostiteljsko turistička zona u Totovcu, oznake T4~~ namijenjena je izletničkom turizmu i uređenju kupališta i pratećih ugostiteljskih i sportsko – rekreacijskih sadržaja.
/ pravilo provedbe 4-T, točka 2./

Prilikom planiranja izgradnje pratećih građevina unutar zone izletničkog turizma potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 30%, a najmanje 60% čestice mora sadržavati zatečene prirodne cjeline,

/ pravilo provedbe 4-T, točka 4. i 10./

- namjena pratećih građevina može biti ugostiteljska i pomoćna (spremišta, sanitarije i sl.),
- građevine za smještaj turista ne mogu se planirati,

/ pravilo provedbe 4-T, točka 2./

- maksimalna visina vijenca pratećih građevina iznosi 3,8 m,
- najveći broj etaža je prizemlje,

/ pravilo provedbe 4-T, točka 7./

- oblikovanje i materijali moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem se nalaze.

/ pravilo provedbe 4-T, točka 9./

Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih namjena, ukoliko se ne radi o djelatnostima s izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno s vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / pravilo provedbee 3-T / pravilo provedbe 4, točka 3./

U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što se propisuje posebnim propisom.

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / pravilo provedbee 3-T / ostala pravila /

Dimenzioniranje parkirališnih površina za sadržaje unutar gospodarskih zona, određuje se prema uvjetima iz ~~članka 91~~poglavlja 2.1.1.

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu~~, uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.~~

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / prailo provedbe 3-T / pravilo provedbe 4 / pravilo provedbe 4-T, točka 12./

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 80.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

/ Poglavlje 1.4. - pojmovnik /

~~Članak 81.~~

~~Izdvojena građevinska područja namijenjena športu i rekreaciji uređuju se temeljem projekata, a površine unutar građevinskih područja naselja ovisno o tome da li su na kartografskim prikazima naselja za njih određene obveze izrade planova uređenja užih područja.~~

/ Nije primjenjivo /

Članak 82.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja za izgradnju građevina ~~iz članka 80.,~~ osim za odgoj i obrazovanje, građenih na:

- slobodnostojeći način – ne može bit veći od 0,6,
- ~~ugrađeni~~poluugrađeni način – ne može biti veći od ~~0,8, s time da se, ukoliko se predviđa koeficijent izgrađenosti veći od~~ 0,6, ~~njihova izgradnja definira planom užeg područja.~~

/ pravilo provedbe 2-1 / pravilo provedbe 2-2 / pravilo provedbe 5-1 / pravilo provedbe 5-2, točka 4./

Članak 83.

Visina građevina ~~iz članka 80.~~ ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

/ pravilo provedbe 2-1 / pravilo provedbe 2-2 / pravilo provedbe 5-1 / pravilo provedbe 5-2 / pravilo provedbe 5-R1 / točka 7./

Članak 84.

Udaljenost građevina ~~iz članka 80.~~ mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

/ pravilo provedbe 2-1 / pravilo provedbe 2-2 / pravilo provedbe 5-1 / pravilo provedbe 5-2 / pravilo provedbe 5-R1 / pravilo provedbe 5-R2 / pravilo provedbe 5-R9 / točka 3./

Izuzetno ~~od stavka 1. ovog članka~~, ukoliko se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji građevine javne društvene namjene, na postojećoj čestici unutar naselja, udaljenost građevine do susjedne međe može biti manja od 3 m, odnosno građevina se može locirati i na susjednu među, prema općim uvjetima gradnje građevina u građevinskim područjima naselja.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Ostali uvjeti lociranja građevine jednaki su kao i za stambene zone i određuju se sukladno ~~poglavljima 2.1.1. do 2.1.6. odredbi za provođenje.~~ uvjetima pravila provedbe 1-1.

/ pravilo provedbe 2-1 / pravilo provedbe 2-2, točka 3./

Članak 84.a.

Područje s mogućom namjenom jahačkog centra, sjeverno od kupališta u Čakovcu ~~(oznaka R2)~~, predviđa se uređenjem u namjeni razvoja jahačkih sportova, prvenstveno preponskog i terapijskog jahanja, te kao zona mogućeg uređenja drugih vrsta jahačkih, sportskih i natjecateljskih sadržaja, uključujući i prateće servise, te građevine stalnog i/ili stacionarnog smještaja životinja.

/ pravilo provedbe 5-R2, točka 2./

Gradnju je moguće predvidjeti isključivo u krajnjem istočnom dijelu područja na površini dimenzija 100 m x 100 m, visine građevina do P+Pk, a izvan ove zone potrebno je prostor koristiti isključivo postavom pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.

/ pravilo provedbe 5-R2, točka 3., 7./

Unutar izdvojenog područja nije moguće locirati druge sportske sadržaje, ~~osim onih određenih stavkom 1. ovog članka.~~

/ pravilo provedbe 5-R2, točka 2./

Na prostoru južno od nogometnog igrališta u Šandorovcu područje je moguće koristiti sa postavom pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.

/ pravilo provedbe Š1, točka 2./

Članak 84.b.

Izdvojeno područje rekreacijskih sadržaja u Krištanovcu uređuje se temeljem projekta područja za standardne sportove, prvenstveno nogomet, a može se proširivati unutar područja planom predviđenog za širenje ove zone.

Unutar područja moguće je izgraditi građevine pratećih sadržaja za potrebe športskih klubova i ugostiteljski sadržaj, prema uvjetima za gradnju unutar rekreacijskih zona u naselju, odnosno prema člancima 18. i 83. odredbi za provođenje.

~~Ostali uvjeti jednaki su kao i za funkcionalne zone športa i rekreacije u naselju.~~

/ pravilo provedbe 5-R1, točka 2., ostali uvjeti propisani kao za zone športa i rekreacije u naselju /

Članak 84.c.

Na rekreacijskim površinama, predviđenim za rekreacijske i športske sadržaje uz rekreacijske ribnjake, okoliš se može urediti izvedbom ribičkih staza i pozicija u prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša.

/ pravilo provedbe 5-R9, točka 10./

Uz jezero se, na udaljenosti većoj od 10 m od jezera i najmanje 5 m od linije regulacije, mogu izgraditi drvene građevine za potrebe ribičkog kluba, ukupne površine najviše do 200 m2, izvedene kao prizemnice, s visinom (vijenca) do 3,8 m.

/ pravilo provedbe 5-R9, točka 3., 6., 7./

Unutar izdvojenog područja moguće je locirati otvorena igrališta standardnih športova (nogomet, odbojka na pijesku i slično).

/ pravilo provedbe 5-R9, točka 2./

Članak 84.d.

Dimenzioniranje parkirališnih površina za sadržaje društvenih djelatnosti, unutar i izvan naselja, određuje se prema uvjetima iz ~~članka 91~~poglavlja 2.1.1..

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, ~~uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.~~

/ pravilo provedbe 2-1 / pravilo provedbe 5-1 / pravilo provedbe 5-2 / pravilo provedbe 5-R1, točka 12./

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 85.

Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Grada Čakovca sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga),
- mreža telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- plinoopskrba,
- vodoopskrba i
- odvodnja.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Gdje god je to moguće, trase komunalne i energetske infrastrukture smjestiti izvan pojasa voznih traka prometnica.
/ Poglavlje 1.4./

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
/ poglavlje 1.4./

Prometni sustav

Članak 86.

Područjem Grada Čakovca prolazi mreža (razvrstanih) javnih cesta odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani kartografskim prikazom~~, br. 1.~~ 2.1. Prometni sustav. / Poglavlje 2.1./

Ovim Planom osiguravaju se slijedeće najmanje širine koridora planiranih prometnica i to:

- za državne ceste 75 m,
- za ostale kategorizirane ceste minimalno 20,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 16,0 m.

Minimalna širina novoformirane čestice pojedine ceste, odnosno poljskog puta, izvan naselja i u područjima za razvoj naselja, ovisno o značaju iznosi:

- za (ostale) ceste državnog značaja 20,0 m,
- za ostale kategorizirane ceste minimalno 16,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 10,0 m,
- za poljske putove 5,0 m, uz osiguranje slobodnog (neograđenog) prostora minimalno 5,0 m od osi puta, odnosno ukupno 10,0 m, ukoliko se s jedne strane puta nalazi barijera koja sprečava prolaz (pokos, kanal i slično).

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, širina čestice cesta i kolnih prilaza predviđenih sa jednom kolnom trakom, u naseljima, ~~sukladno članku 88. odredbi za provođenje~~, može biti minimalno 7,0 m.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste potrebno je pridržavati se važećih zakona i pravilnika, uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.
/ Poglavlje 2.1.1./

Članak 86.a.

Unutar granica građevinskih područja gospodarskih i poslovnih zona (unutar ili izvan naselja), uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m2 do najviše 12,0 m2, pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost i na način da im minimalna udaljenost bude:

- od osi kolnika 7,0 m,

- od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.

/ pravilo provedbe 3-1 / pravilo provedbe 3-2 / pravilo provedbe 3-T / točka 8./

~~Osim navedenog u prethodnom stavku, u~~unutar granica građevinskih područja naselja, na pojedinačnim građevnim česticama ~~u zonama stanovanja, te centralnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina~~, reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način:

- da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,
- da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

/ pravilo provedbe 1-1 /pravilo provedbe 1-2 /pravilo provedbe 2-1 / pravilo provedbe 2-2/ točka 8./

Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m2, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površinu i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, te sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

/ pravilo provedbe 1-1 /pravilo provedbe 1-2 / pravilo provedbe 2-1/ pravilo provedbe 2-2 / pravilo provedbe 5-1 / pravilo provedbe 5-2 / točka 8./

Unutar parkova se ne mogu se postavljati reklamni panoi.

/ pravilo provedbe 7, točka 8./

Članak 87.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

/ Poglavlje 2.1.1./

Članak 88.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s određenom kategorizacijom ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Ulica ~~iz stavka 1. ovog članka~~ mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Postojeća raskrižja koja ~~zahtjevaju~~zahtijevaju rekonstrukciju, osobito iz razloga poboljšanja vidljivosti i sigurnosti u prometu obavezno izvesti u skladu s važećim pozitivnim propisima i pravilima prometne struke. Prilikom formiranja građevnih čestica na takvim raskrižjima, u slučajevima gdje je to nužno i opravdano, smanjiti površinu građevne čestice u korist proširenja kontaktnog prometnog koridora, a građevinu na toj čestici udaljiti od javne ceste na propisanu udaljenost.

Ukoliko se rekonstrukcija raskrižja ~~iz prethodnog stavka~~ planira izvesti uz izgrađenu građevnu česticu, postojeća građevina može se, prilikom rekonstrukcije ili dogradnje, zadržati na postojećoj poziciji iako je nova udaljenost postojeće građevine od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, ali se ona ~~rekonstukcijom~~rekonstrukcijom ili dogradnjom ne smije smanjivati.

/ Poglavlje 2.1.1./

Članak 89.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

/ Poglavlje 2.1.1./

Članak 90.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

/ Poglavlje 2.1.1./

Članak 91.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema slijedećim normativima:

~~Namjena građevine~~	~~broj parkirališnih ili garažnih mjesta na:~~
~~1.~~ INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45 / 1 zaposlenika
~~2.~~ UREDSKI PROSTORI	20 / 1000 m2 korisnog prostora
~~3.~~ TRGOVINA, BANKA, POŠTA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	40 / 1000 m2 korisnog prostora
~~4.~~ VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15 / 1 posjetitelja
~~5.~~ ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,20 / 1 gledatelje
~~6.~~ STAMBENE GRAĐEVINE	1 / 1 stan
~~7.~~ SMJEŠTAJNE TURISTIČKE GRAĐEVINE	sukladno posebnom propisu, ovisno o kategorizaciji
~~8.~~ - BOLNICE - AMBULANTE, POLIKLINIKE, DOMOVI ZDRAVLJA, SOCIJALNE USTANOVE I SL.	1/ tri kreveta ili 2 zaposlena u smjeni 1/ 2 zaposlena u smjeni
~~9.~~ ŠKOLE I PREDŠKOLSKE USTANOVE	1/ jednu učionicu odnosno odgojnu skupinu + 5 parkirnih mjesta za iskrcaj djece

Izuzetno od ~~stavka 1. ovog članka~~prethodnog stavka:

- na područjima gospodarskih zona unutar i izvan građevinskih područja naselja, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m2 i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m2, broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m2 broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se s 5,
- za parkirališne površine koje se uređuju na drugoj zasebnoj čestici, ukoliko se ne radi o javnim parkirališnim ili garažnim prostorima, potrebno je osigurati zemljište namijenjeno parkiranju od prenamjene, upisom prava služnosti na površinu zemljišta određenu za parkiranje za potrebe građevine (vlasnika) kojoj parkirališta služe.

/ Poglavlje 2.1.1./

Članak 92.

Ovim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

/ poglavlje 1.4./

Članak 93.

U koridoru prometnica preporuča se izvedba pješačkih staza ili pješačko – biciklističkih staza, pri čemu se minimalna širina pješačke staze određuje s 1,20 m, a pješačko – biciklističke s 1,60 m.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

1. odvojeno od kolnika u drugoj razini,

2. kao fizički odvojeni dio od kolnika i
3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.
/ Poglavlje 2.1.1./

Članak 94.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) – Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) i željezničke pruge za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, treba obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka na željezničkim prugama M501 i R201 potreban je zaštitni koridor širine 100 m mjereno simetrično na osi trasa pruga (50m + 50m), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60m mjereno simetrično od osi pruge (30m + 30m).

Posebne uvjete u smislu stavka 1. ovog članka odredit će javno poduzeće nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

Za postojeću željezničku prugu za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – Državna granica – (Lendava), planira se prenamjena ili ukidanje, ali do tog vremena potrebno je sanirati signalni sustav, kako bi se izbjegli prometni zastoji pred pružnim prijelazom u razini terena u Mihovljanu.

/ Poglavlje 2.1.2./

Sustav komunalne infrastrukture

Članak 95.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže (fiksne i pokretne), za više raznovrsnih operatera, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati koridore na sljedeći način:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i zvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, rekonstrukciju, te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Samostojeći antenski stupovi trebaju se locirati izvan građevinskog područja naselja i to na najmanjoj udaljenosti 400 m od granica građevinskog područja. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je locirati unutar građevinskog područja gospodarske namjene, ali uz uvjet da su smješteni najmanje 400 m od zone centralne, stambene i turističke namjene.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije preporuča se predvidjeti zasebnu građevnu česticu, ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu, odnosno izvan građevinskih područja naselja. Postavljanje visokih antenskih stupova uvjetuje se u postupku lokacijske dozvole ishođenjem mišljenja nadležnog

Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjegle konfliktne situacije u krajoliku (vizualno eksponirane točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajolika).

Telekomunikacijske bazne postaje, kao i druge vrste antenskih prijemnika, odnosno predajnika (radijske antene i slično.) mogu se postavljati unutar naselja, izuzev parkovnih površina, isključivo na visoke građevine, osim crkava i kapela, građene s najmanje 3 pune nadzemne etaže (Emin = P+2), uz uvjet da se postavljaju na atestirane tipske prihvate, ukupne visine prihvata do 5 m.

/ Poglavlje 2.2.1./

Članak 96.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima razvoja mreže. Nova 20 kV mreža gradit

će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

Pojedinačne građevine poželjno je koncipirati na način da se građevini omogući cjelovita ili djelomična energetska neovisnost, kod čega je moguće predvidjeti predaju električne energije u sustav javne elektroopskrbe, a što je distributer dužan tehnički omogućiti.

Članak 97.

Transformatorske i telekomunikacijske stanice fiksne telefonije, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:

- ne narušavaju strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4 m uvučeno od linije regulacije ulice,
- da budu najmanje 30 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,
- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama), uvećana za po najmanje 1 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice,
- da se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2m x 1m, pri čemu je pretpostavljena visina kabineta 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

/ Poglavlje 2.2.1. i poglavlje 2.3.2./

Članak 98.

Sustav prijenosa i opskrbe zemnim plinom na području Grada je u većoj mjeri uspostavljen, a predviđa se širenje mreže i povećanje broja priključaka.

Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostorima planiranim za širenje naselja i na izdvojenim područjima za gospodarske djelatnosti i to na način da se:

- osigura kontinuirano vođenje srednjetlačnog plinovoda uličnim koridorima do planiranih gospodarskih zona i područja za razvoj naselja, kao i njihov spoj u prsten,
- cjevovodi niskotlačnog plinovoda također lociraju unutar javnih, prometnih površina – koridora ulica, a ne preko građevinskih čestica, i to u pravilu jednostrano,
- plinske redukcijske stanice lociraju unutar javnih zelenih površina, a ako to nije moguće, na vlastitoj čestici, minimalne površine 5,0 x 6,0 m, pri čemu čestica treba imati direktni pristup na javnu prometnu površinu.

U briježnim dijelovima Grada, se umjesto niskotlačne mreže može se u svrhu opskrbe naselja plinom predvidjeti srednjetlačna mreža.

Udaljenost ostalih instalacija unutar uličnih koridora od plinskih vodova potrebno je osigurati prema ~~sljedećoj tabeli~~sljedećim uvjetima:

Minimalni razmaci	Križanje (m)	Paralelno vođenje (m)
Plinovodi međusobno	0,20	0,60
Plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
Plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
Plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
Plinovod do okna i instalacijskih kanala	0,20	0,30
Plinovod do toplovoda	1,00	1,00
Plinovod do ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa		5,00

/ Poglavlje 2.3.1./

Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno ~~sljedećoj tabeli~~sljedećim uvjetima:

~~Vrsta gradnje~~	~~Minimalni razmak od plinovoda~~ (m)
od dvorišnih ograda	1,00
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od nožice nasipa ili od ruba vodotoka ili reguliranih kanala	5,00
od bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00
od željezničkih pruga	12,00

/ Poglavlje 2.3.1./

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, tako da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Ugradnja plinskog priključnog seta moguća je s vanjske strane pročelja građevine, u pravilu na uličnom pročelju, ako građevina nije na liniji regulacije ulice, te na bočno ili stražnje pročelje, i na način da se do seta osigura neposredni pristup za održavanje i kontrolu.

/ Poglavlje 2.3.1./

Članak 98.a.

Grad Čakovec nalazi se unutar granica istražnih prostora „SHZ-01“, u kojima se posebnom Odlukom planira vršiti istraživanje i eksploatacija ugljikovodika.

Važniji naftno-rudarski objekti i postrojenja na području Grada Čakovca su:

- plinovod DN80/50 Mih-2 - CPS Mihovljan,
- kondenzatovod DN50/80 Mih-2 - CPS Mihovljan,
- 2x VN elektrovod 10kV Mih-2 - CPS Mihovljan,

- utisni slanovod DN80/50 Mač-1-2 - CPS Mihovljan,
- elektrovod VN 10kV Mač-1-2 - CPS Mihovljan,
- elektrovod VN 10kV TS Šenkovec - CPS Mihovljan,
- CPS Mihovljan,
- aktivne bušotine Mačkovec-1 (Mač-1),
- neaktivne bušotine Međimurje-4 (Mđ-4) i Čakovec-1 (Ča-1).

Sigurnosni pojas cjevovoda iz prethodnog stavka iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, te je prilikom bilo kakvog zahvata unutar istoga potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.

Posebnim uvjetima ~~iz prethodnog stavka~~ određuju se zaštitni pojasevi za svaku gradnju koja nije u funkciji ~~instalacija iz stavka 2. ovog članka~~navedenih instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, te uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojasevi mogu biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10m,
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15m,
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20m,
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30m.

Zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.

Zaštitna i požarna zona oko trajno napuštene bušotine iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala bušotine. Kanal trajno napuštene bušotine nalazi se 1,5 – 2 m pod zemljom.

Unutar zaštitnih pojaseva ~~iz stavaka 5., 6. i 7. ovog članka~~ zabranjeno je: graditi objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, te graditi stabilne objekte namijenjene radu i boravku ljudi.

Kod paralelnog vođenja s ostalim infrastrukturnim instalacijama, minimalna udaljenost od instalacija iz stavka 2. ovog članka mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija ~~iz stavka 2. ovog članka~~navedenih instalacija.

Na mjestima križanja ostalih infrastrukturnih instalacija s ~~instalacijama iz stavka 2. ovog članka~~navedenim instalacijama, infrastrukturne instalacije polažu se na udaljenosti minimalno 0,5 m ispod ~~instalacija iz stavka 2. ovog članka~~navedenih instalacija, računajući od donje kote ~~instalacija iz stavka 2. ovog članka~~navedenih instalacija do gornje kote instalacija koje se polažu. Kut križanja mora biti između 90º i 60º. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još najmanje jedan cjevovod ili kabel.

U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s ~~instalacijama iz stavka 2. ovog članka~~navedenim instalacijama međusobna udaljenost definira se posebnim uvjetima, sukladno posebnim propisima.

/ Poglavlje 2.3.1./

Članak 99.

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže treba biti takva da zadovoljava standarde za transport vode za piće za ljudsku upotrebu i da osigurava dostatan tlak za hidrantsku mrežu.

Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

Ukoliko raspoložive količine voda i tlakovi u izvedenoj vodovodnoj mreži nisu dostatni da zadovolje posebne propise zaštite od požara koji su propisani za određene vrste građevina, zaštita od požara pojedinih građevina može se riješiti korištenjem vode iz podzemlja, gradnjom vlastitih vodosprema, uz eventualnu mogućnost korištenja oborinskih i pročišćenih tehnoloških voda za

navedene potrebe (u slučaju da iste po svojoj kvaliteti omogućavaju korištenje u navedene svrhe), odnosno uz eventualno potrebnu izgradnju uređaja za povećanje tlaka u hidrantskoj mreži.

Kod rekonstrukcije vodovodne mreže, ukoliko ona nema dostatni tlak za zaštitu od požara, potrebno je ispitati mogućnost povećanja tlaka za navedene potrebe.

/ Poglavlje 2.4.1./

Članak 100.

Izvedeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Čakovca, koncipiran kao mješoviti sustav odvodnje s mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispustom u regulirani potok Trnava, potrebno je održavati i poboljšavati rekonstrukcijom izvedenih elemenata sustava, što se posebno odnosi na najstarije kolektore (kolektor I i II), ali i druge dijelove sustava kod kojih se radi preopterećenosti pojavljuju negativni efekti (povrat otpadne vode, dreniranje vode u tlo i drugo).

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za dio naselja Dravskog bazena, predviđen je kao razdjelni sustav s uređajem za pročišćavanje lociranim južno od Novog Sela na Dravi i s ispustom u drenažni kanal HE Čakovec, kao recipijentom.

Na svim područjima Grada, gdje još nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je težiti izvedbi razdjelnog sustava, odnosno sustava kojim će se oborinske vode izdvajati od sanitarnih otpadnih voda. Prilikom izgradnje razdjelnog sustava odvodnje oborinsku i sanitarnu kanalizaciju planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje.

Pri planiranju zona gospodarske namjene na površini većoj od 3 ha ili kada se planiraju pojedinačni zahvati u prostoru čija je izgrađenost veća od 1.5 ha (građevina i prometnih površina zajedno), zbrinjavanje oborinskih voda može se planirati ili da se pročišćena oborinska voda ponovno upotrijebi kao tehnološka ili da se skuplja u lagune s mogućnošću odvodnje viška vode u prirodni prijamnik, stvarajući na taj način novoformirani krajobrazni element u prostoru.

Skupljena oborinska voda s prometnih površina mora se prethodno pročistiti kroz separator ulja i masti, i tek se onda može ispustiti u lagunu.

Sve sustave odvodnje na području grada treba projektirati i održavati na način da osiguraju kvalitetu vode koja se ispušta u vodotoke na razini propisanoj posebnim propisom.

/ Poglavlje 2.4.2./

Članak 101.

Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke.

Izuzetno ~~od stavka 1. ovog članka~~, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.

Otpadne vode (oborinske, sanitarno – fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročistiti do razine propisane ~~Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama~~mjerodavnim pravilnikom.

Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno – fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje.

U mješoviti sustav odvodnje, oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, se mogu ispuštati, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 20 i više, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) dodatno i kroz separator ulja i masti, koji je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

Kod razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina se mogu ispuštati u sustav oborinske odvodnje , samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima, dodatno i kroz separator ulja i masti, koji je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, sanitarno – fekalne otpadne vode treba sakupljati u vodonepropusnim septičkim i sabirnim jamama zatvorenog tipa, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu. Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se građevinama izgrađenim prema ~~stavku 7. ovog članka~~ovom stavku, omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke i sabirne jame je potrebno razgraditi i sanirati teren. Izuzetno ~~od stavka 7. ovog članka~~, uz posebne uvjete Hrvatskih voda d.o.o., za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, količine vode nisu primjerene za gradnju septičkih i sabirnih jama predviđene za pražnjenje, dozvoljava se izgradnja vlastitog sustava za pročišćavanje otpadnih voda (biorotori i slično) uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema mjerodavnom pravilniku ~~iz stavka 3. ovog članka~~.
/ Poglavlje 2.4.2./

Članak 102.

Za obranu od poplava područja Grada Čakovca izvedeni su retencije Globetka i Pribislavec, regulirani potok Trnava i Lateralni kanal, te je navedene građevine potrebno održavati, odnosno rekonstruirati u navedenoj funkciji.

Na plavnom području retencija moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (prometnica, cjevovoda i slično) pod uvjetom da se omogući nesmetano plavljenje cijelog utvrđenog plavnog područja.

Kod izvedbe ceste, ~~prema stavku 2. ovog članka,~~ potrebno je predvidjeti nadvišenje iznad maksimalne razine vode u retenciji, kao i normalni prolaz velikog vodnog vala kroz trup ceste i retencioni prostor.

Za privremeno retenciranje oborinskih dotoka u sjevernom dijelu naselja Novo Selo Rok, neposredno uz poljski put prema naselju Gornji Kraljevec, predviđa se izvedba plitke lagune.

Potoci i kanali ne smiju se pretvarati u otvoreni ili zatvoreni kanalizacijski sustav naselja. Izuzetak su otvoreni kanali za prihvat oborinskih voda uz ceste koji se nalaze unutar pojasa cesta, uz uvjet da se prije ispuštanja u recipijent izvrši pročišćavanje oborinskih voda do razine II kategorije.

Kanal „Jalšovnica“ istočno od Krištanovca predviđena za oborinsku odvodnju područja u smjeru Gornjeg Kraljevca, predviđen je kao otvoreni kanal, osim što se u dijelu neposredno uz Športsko – rekreacijski centar „Krištanovec“, kanal može izvesti kao zatvoreni.
/ poglavlje 2.4.3. /

Članak 102.a.

Sustav navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, koji se izvodi prema Studiji navodnjavanja Međimurske županije, potrebno je u prostoru locirati racionalno u odnosu gospodarsku pogodnost poljoprivrednog tla za takvu vrstu implicirane kvalitete, veličinu površina koje se planiraju navodnjavati i blizinu sadržaja koji bi negativnim utjecajem na poljoprivredni proizvod anulirao poboljšanje u kvaliteti postignuto navodnjavanjem.
/ poglavlje 2.4.4. /

Obnovljivi izvori energije

Članak 102.b.

Osim postojećih i planiranih konvencionalnih energetskih sustava, ovim Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije iz obnovljivih izvora, ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

Dopunskim izvorima energije smatraju se uređaji i postrojenja koja za proizvodnju električne energije i/ili tople vode koriste obnovljive izvore sunca, vode, vjetra, toplinu iz industrije, okoline, energiju iz otpada, biomase i sl., odnosno svaki oblik energije kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva.

Energetske građevine odnosno postrojenja i uređaji namijenjeni za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe ili za tržište mogu se graditi sukladno posebnim propisima unutar građevinskih područja i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
/ poglavlje 2.3. /

Članak 102.c.

Građevine, postrojenja i uređaje za korištenje obnovljivih izvora energije ~~iz prethodnog stavka ovog članka~~ moguće je smjestiti unutar ili izvan građevinskog područja.
/ poglavlje 2.3. /

Članak 102.d.

Postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora unutar građevinskih područja moguće je smjestiti:

- u zonama gospodarske namjene, kao osnovne ili prateće građevine, odnosno u zonama infrastrukturnih sustava i komunalno servisnim zonama isključivo kao prateće građevine, ako se grade na za to odgovarajućim slobodnim površinama, tako da najmanje 20 % površine građevne čestice ostane ozelenjeno te prema ostalim uvjetima za gradnju i uređenje građevnih čestica u predmetnim zonama;
- u drugim funkcionalnim zonama:
  - ako se ugrađuju u/na postojeće građevine ili su integralni dio građevina koje se planiraju graditi pod uvjetom da se time ne mijenja utvrđena osnovna namjena građevine i njezin utjecaj na okoliš,
  - kao prateće građevine prema općim uvjetima za izgradnju pratećih građevina odnosno uređenje građevnih čestica u građevinskom području i u skladu s posebnim propisima;
- sunčane prijemnike (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.) moguće je smjestiti u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja tako da njihova površina ne bude veća od površine krovnih ploha građevine na koju se
  postavljaju te uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na arhitektonsko oblikovna svojstva građevine.

Unutar prostora s posebnim ambijentalnim, kulturnim ili povijesnim vrijednostima, postava sunčanih prijemnika na krovove građevine dozvoljena je samo u posebnim slučajevima kada se za to pribavi odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Izgradnja postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u javnim parkovima i na javnim zelenim površinama nije dozvoljena.
/ pravilo provedbe 7, točka 10. / poglavlje 2.3. /

Unutar građevinskih područja, postrojenja i pogoni za proizvodnju energije iz bioplina i/ili biomase mogu se locirati samo u ~~zonama navedenim u stavku 1, alineji a)~~ u zonama gospodarske namjene, te zonama infrastrukturnih sustava i komunalno servisnim zonama.

Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja postrojenja koja za proizvodnju energije koriste snagu vjetra (vjetroturbine).
/ poglavlje 2.3. /

Članak 102.e.

Postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora izvan građevinskih područja moguće je smjestiti:

- na česticama minimalne veličine 0,1 ha koje udovoljavaju uvjetima da budu građevne čestice (opremljene infrastrukturom u minimalnom opsegu) i s kojih je moguće izvesti prihvat proizvedene električne energije u sustav prijenosa i distribucije, a ako se nalaze unutar zaštićenih dijelova prirode, područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa (nacionalna ekološka mreža) ili u zoni osobito vrijednog krajolika, potrebno je dokazati njihovu prihvatljivost za prirodu i okoliš,
- vjetroelektrane i sunčane elektrane (osim panela na krovovima građevina) ne smiju se planirati u zaštićenim dijelovima prirode,

- pogoni i postrojenja za proizvodnju energije iz bioplina i/ili biomase smještaju se u pravilu što bliže mjestu nastanka biomase odnosno bioplina (npr. poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja), a od najbliže stambene građevine moraju biti udaljeni najmanje 50 m,
- postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene ili neugodne mirise potrebno je od građevinskih područja naselja udaljiti najmanje za iste udaljenosti kao za gospodarske građevine za uzgoj životinja navedene u čl. 58. navedene u pravilima provedbe P-1 i P-2, pri čemu se uzimaju udaljenosti propisane za srednji kapacitet staje odnosno peradarnika,
- lokacije vjetroturbina mogu se odrediti / odobriti na temelju provedene procjene utjecaja na okoliš, a ~~nesmiju~~ne smiju biti udaljene od građevinskih područja naselja manje od 500 m,
- vjetroelektrane se ne smiju smještati na/u blizini poznatih koridora preleta ptica odnosno šišmiša te u blizini poznatih porodiljnih ili zimskih kolonija šišmiša,
- ostali uvjeti gradnje utvrđuju se jednako kao i za građevine unutar gospodarskih zona.

Izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja solarnih elektrana kao integriranih postrojenja na poljoprivrednim gospodarskim građevinama koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Solarne elektrane ne smiju se smještati na/u blizini poznatih koridora preleta ptica.

/ poglavlje 2.3. /

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina

6.1. Prirodna baština

Članak 103.

Sukladno zakonu o zaštiti prirode, zaštićeni spomenici prirode na području Grada Čakovca su:
- spomenik parkovne arhitekture – „Perivoj Zrinski u Čakovcu“,
- spomenik parkovne arhitekture – „Dvije glicinije u Čakovcu“, na ulazu visokog učilišta.

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura – Drava, kojeg je temeljem Zakona o zaštiti prirode donijela Vlada Republike Hrvatske 10. veljače 2011. godine (Klasa: 351-01/10-01/02; Urbroj: 5030104-11-1), utvrđene su granice zaštićene prirodne vrijednosti šireg područja rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha, u koje ulazi i dio površine Grada Čakovca veličine 625,26 ha.

Dio područja Grada Čakovca obuhvaćeno je ekološkom mrežom:
- područja očuvanja značajna za ptice:
  - Dravske akumulacije HR1000013
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  - Drava – akumulacija HR2001307,
  - Mačkovec – ribnjak HR2001034,
  - Čep – Varaždin HR2000470 (granično),
  - Međimurje HR2001346 (granično).

Ovim prostornim planom predlaže se za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode:
- područje šume Balogovec u Mačkovcu u kategoriji park – šuma,
- alternativno od proglašenja osobito vrijednim predjelom prema smjernicama Prostornog plana Međimurske županije, za područje Globetka može se pokrenuti postupak utvrđivanja zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz ili spomenik prirode.

/ poglavlje 3.1.1. /

~~Područja, definirana stavcima 1., 2., 3. i 4. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.~~

/ Nije primjenjivo /

Članak 103.a.

Mjere zaštite ekološke mreže:

- provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno ~~Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).~~ posebnim propisima
- mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i ~~odgovarajući~~odgovarajućih podzakonskih akata.
- od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti moguće planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa i razvoj turističkih zona.
- potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

/ poglavlje 3.1.4. /

Članak 104.

Korištenje prostora predloženog za zaštitu kao park-šume ~~iz članka 103.~~ ograničeno je samo na one radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje, a da se njima ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je proglašena park-šumom. U skladu s time osnovna namjena ove šume je rekreacija i odmor, a koja se nadovezuje na sadržaje u njezinoj kontaktnoj zoni (ribnjak i planirana zona športa i rekreacije). Unutar park-šume moguća je izgradnja građevina namijenjenih rekreaciji, odmoru i turizmu uz obvezatno ishođenje uvjeta gradnje od strane državnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirodne baštine.

Na spomeniku prirode iz ~~članka 103.~~ alineje 2. i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje bi ugrožavale njegova obilježja i vrijednosti.

Na području spomenika parkovne arhitekture iz ~~članka 103.~~ alineje 1. i u njihovoj kontaktnoj zoni mogući su radovi koji ne mijenjaju ili ne narušavaju njihove neizmijenjene vrijednosti. U radovima vezanim za obnovu perivoja predvidjeti vodene površine, odnosno "vraćanje" nekadašnjeg jezera - opkopa.

Zaštita i revitalizacija zaštićenih i preventivno zaštićenih spomenika prirode, kao i zaštita područja koja se nalaze unutar ekološke mreže Republike Hrvatske, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode.

Sve zahvate, a posebno građevinske zahvate na područjima ~~iz članka 103. odredbi za provođenje~~zaštite prirode treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite i uz kontrolu nadležne Uprave za zaštitu prirode.

/ poglavlje 3.1.1. /

Članak 105.

Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine ~~iz članka 103~~., ovim su prostornim planom određena i područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza koji su naznačeni u kartografskom prikazu ~~br. 3.~~3.1.3. Krajobraz.

Pod dijelovima prirodnog krajobraza ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ podrazumijevaju se prirodne šume, šumarci i gajevi, prirodni vodotoci i raslinje uz njih, te meandri-rukavci rijeke Drave i njihovo kontaktno područje.

Sve hidrotehničke zahvate potrebno je rješavati i izvesti tako da ne remete eko sustav i krajobrazne vrijednosti.

Područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza~~iz stavka 1. ovoga članka~~ su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini.

/ poglavlje 3.1.3. /

Članak 105.a.

U cilju očuvanja vodotoka potrebno je primjenjivati sljedeće odredbe:

- očuvanje potoka i potočnih dolina s pripadajućim vegetacijskim pojasom uz obale vodotoka (minimalna širina vegetacijskog pojasa na kojem je izuzeta gradnja iznosi 15 m od osi vodotoka unutar, a 30 m od osi vodotoka izvan građevinskog područja naselja; izuzetak su građevine čije je funkcioniranje vezano uz sam vodotok – mlin, mlinska kuća, skelarska kuća i sl.),
- unutar naselja ne dozvoliti izgradnju unutar vegetacijskog pojasa –iznimno, to se ne odnosi na postojeće izgrađene građevne čestice,
- izvan građevinskog područja osigurati vegetacijski pojas u cilju zaustavljanja erozije i ispiranja poljoprivrednih zemljišta,
- nije dozvoljeno zacjevljivanje potoka unutar naselja, niti pretvaranje njihovih korita u otvorene kanalizacijske sustave,
- unutar vegetacijskog pojasa ne smiju se voditi infrastrukturni koridori (prometni, elektroopskrbna mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija i dr.),
- zadržati prirodne tokove potoka, posebno u naseljima gdje je njihova velika uloga u stvaranju identiteta krajolika naselja.

/ poglavlje 2.4.3. /

Članak 106.

Pri ishođenju lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na područjima navedenim u člancima 103. i 105. obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta državnog, odnosno županijskog tijela nadležnog za zaštitu prirodne baštine.
/ poglavlje 3.1.1., poglavlje 3.1.3. /

U područjima osobito vrijednih predjela prirodnog krajobrazanavedenim u članku 105. za zahvate u prostoru ne primjenjuju se odredbe o izgradnji građevina izvan građevinskih područja.
/ poglavlje 3.1.3. /

6.2. Kulturna baština

Članak 107.

Na području Grada Čakovca nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti

Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja	
Čakovec	- povijesna urbana cjelina Čakovca (br.reg.722) - kulturno – povijesna cjelina grada Čakovca – Z-5187
Povijesni graditeljski sklop	
Čakovec	- dvorac Zrinskih (Z-908), unutar rješenja zaštićena je i skulptura sv. Jeronima postavljena u parku ispred ulaznog bastiona
Povijesne sakralne i javne građevine	
Čakovec	- Franjevačka crkva sv. Nikole i samostan (Z-907)
	- Pedagoška akademija – u postupku izrade Rješenja o trajnoj zaštiti prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara
	- Visoka učiteljska škola, Ulica dr. Ante Starčevića 55 – Z-3945
Novo Selo Rok	- kapela sv. Roka – Z-5922
Javna plastika	
Čakovec	- Putjane, pil sv. Trojstva, 1794 – Z-6168
	- Pustakovec, pil sv. Mihovila Arkanđela, 1750 – Z - 6108
Arheološki lokaliteti	
Čakovec	- jug (stambeni nizovi) skupni nalaz novca, srednji vijek
	- Dom umirovljenika, oruđe, kasno brončano, srednji vijek
	- Stari grad, ostaci arhitekture, pećnjak, od 13. st na dalje
	- Pustakovec, naselje Lasinjske kulture (P-1390)
Mačkovec	- Balogovec, slučajni nalaz kamene sjekire, brončano doba
Mihovljan	- gotička crkva sv. Mihovila, na mjestu nekadašnjeg groblja, ostaci arhitekture, srednji vijek

/ poglavlje 3.1.2. /

Na području Grada Čakovca nalazi se i sljedeća evidentirana kulturna baština:

Povijesne sakralne građevine	
Čakovec	- Pustakovec, poklonac sv. Trojstva, 1814
	- Pustakovec, poklonac sv. Križa
	- Mihovljanska ulica, poklonac sv. Križa, 1882
Ivanovec	- Gornji Vidovec, kapela sv. Vida, 18/19 st.
	- poklonac sv. Ivana Krstitelja, kip sv. Ivana Krstitelja, 1800.
	- poklonac sv. Antuna Padovanskog, 1903.
Krištanovec	- kapela Tužnog Krista, 1909
Kuršanec	- kapelica sv. Križa, 1864.
Mačkovec	- kapela sv. Petra i Pavla, 1928.
	- baptistički molitveni dom
Mihovljan	- kapela sv. Mihovila, 1939.
	- kapela sv. Ane
Novo Selo na Dravi	- kapela sv. Nikole, 19/20 st.
Novo Selo Rok	- kapelica sv. Obitelji, o. 1900, novoizgrađena 2008.
	- poklonac sv. Ivana Nepomuka, 1934.
Savska Ves	- kapela Marije Kraljice, 2002.
	- kapelica sv. Križa
Šandorovec	- kapela sv. Florijana, 1994.
Totovec	- kapelica sv. Križa
Žiškovec	- kapelica sv. Vida, 1907. – 1910.
	- poklonac sv. Helene, recentno
Štefanec	- kapela sv. Obitelji u Štefancu
Javna plastika	
Čakovec	- Pustakovec, pil Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila
	- kip sv. Marije ispred franjevačke crkve, 1793.
	- pil Immaculata u klaustru franjevačkog samostana, kasnobarokni
	- pil tipa tabernakul u Ulici bana Jelačića ispred kč.br. 173., 1886. g.
	- kameno raspelo u Kalničkoj ulici, 1900.
	- kameno raspelo ispred franjevačkog samostana
	- kameno raspelo, Buzovec
	- spomenik nikoli Zrinskom na Trgu republike, 1904.
	- skulptura Luje Bezeredija, Športski park
	- skulptura Luje Bezeredija, Športski park
	- skulptura Luje Bezeredija, Ul. Matice Hrvatske, 1964.
	- skulptura Luje Bezeredija, Ul. O. Keršovanija
	- skulptura Luje Bezeredija, Ul. O. Keršovanija
	- skulptura Luje Bezeredija, park R. Kropeka
	- skulptura Djeteta, Športski park
	- skulptura M. Štebiha, park Doma umirovljenika
	- skulptura M. Štebiha, Mihovljanska
	- skulptura S. Jerkovića, Perivoj Zrinskih
	- skulptura T. Ostoje, Perivoj Zrinskih
	- skulptura T. Ostoje, Perivoj Zrinskih
	- skulptura Gašparića, Perivoj Zrinskih
	- spomenik J. Štolceru – Slavenskom, Perivoj Zrinskih
	- spomenik dr. I. Novaku, Ul. A. Starčevića 55
	- spomenik V. Žganecu, Ul. A. Starčevića 55
	- spomenik N. Paviću, Ul. A. Starčevića 55

	- kameno raspelo na izlazu iz grada, na raskrižju ceste za Goričan i Ivanovec, 1908.
Ivanovec	- raspelo na ulazu u naselje iz smjera Čakovca, 1908.
	- raspelo pred župnom crkvom
	- raspelo u Ul. Slavenskog nasuprot kč.br. 2., 1912.
	- raspelo na JZ ulazu u naselje, 1930.
Krištanovec	- raspelo na ulazu u naselje iz pravca Slemenica, 1911.
	- pil sv. Florijana, o. 1900.
	- raspelo u južnom dijelu naselja, o. 1930, srušeno
Mačkovec	- pil sv. Florijana, 1995.
	- raspelo na zapadnom ulazu u naselje, starije namijenjeno novim 2008.
	- raspelo kod zgrade škole, 1907.
Novo Selo Rok	- raspelo u Novom Selu, o. 1903., recentno obnovljeno
	- raspelo u Ul, Stjepana Radića, o. 1930.
Savska Ves	- raspelo, 1903.
	- na cesti za Totovec, raspelo, baza iz 1903., križ i Chorpus Christi, recentnije
Žiškovec	- raspelo u sjevernom dijelu naselja, 1869.
Štefanec	- poklonac Štefana kralja – uz glavnu ulicu u Štefancu
	- poklonac s raspelom iz 1809. godine u Štefancu (Mali Štefanec)
	- raspelo iz 1910. godine – u južnom dijelu naselja Štefanec (Mali Štefanec) uz cestu Čakovec – Prelog
	- raspelo iz 1911. godine u Štefancu na rubu naselja uz glavnu cestu, iza dvorišne ograde
Ostale evidentirane građevine	
Čakovec	Obrađeno GUP-om
Štefanec	- tradicijska prizemnica – Ulica Zrinskih i Frankopana 18
	- tradicijska prizemnica – Ulica Zrinskih i Frankopana 55
	- tradicijska kuća, gospodarske i pomoćne građevine (kukuružnjaci i sl.) – Ulica braće Radić 34
	- tradicijska prizemnica sa sačuvanim dekorativnim elementima na pročelju i pomoćnim građevinama – Ulica Matije Gupca 4

/ poglavlje 3.1.2. /

Članak 108.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radnje koje mogu utjecati na spomenička svojstva zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, kao i na radnje u njihovoj neposrednoj okolini potrebno je od nadležnih tijela ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete uređenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu za izdavanje građevne dozvole (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju).

/ poglavlje 3.1.2. /

Članak 109.

Evidentirana baština koja nema status kulturnog dobra prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, ~~prema članku 17. navedenog Zakona~~, lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo Grada Čakovca može proglasiti zaštićenim (na lokalnoj razini). Predstavničko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela odrediti način zaštite. Ovim Planom predlažu se za zaštitu na lokalnoj razini, ~~slijedeća~~sljedeća kulturna dobra:

- kapela sv. Vida iz 18. st. u Gornjem Vidovcu (Ivanovec) ,
- kapela sv. Roka iz 18. st. u Novom Selu Rok ,
- pil sv. Trojstva iz 1794. g. u Čakovcu (Pustakovec),
- pil sv. Miihovila iz 1750. g. u Čakovcu (Buzovec),
- pil sv. Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila iz 1905. g. u Čakovcu (Pustakovec),

- pil sv. Florijana u Krištanovcu,
- kameno raspelo u Krištanovcu (južni dio naselja)

/ poglavlje 3.1.2. /

Članak 110.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na arheološkim lokalitetima ~~iz članka 107.~~ potrebno je ishoditi rješenje o uvjetima izgradnje od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

U slučaju da se na arheološkim lokalitetima izvode zemljani radovi, čija je dubina iskopa veća od 0,5 m, vlasnik zemljišta, odnosno izvođač radova dužan je prije početka radova o tome pismeno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Ukoliko se kod bilo kakvih zemljanih radova naiđe na arheološki nalaz, treba odmah obustaviti radove i o nalazu izvijestiti nadležan konzervatorski odjel.

/ poglavlje 3.1.2. /

Članak 110.a.

Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja (nove trase županijskih cesta, magistralnog plinovoda, vodovoda), golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), investitor je dužan prije izdavanja lokacijske dozvole osigurati rekognosciranje terena od strane za to stručne osobe ili institucije radi determinacije arheološke baštine na tom prostoru.

Temeljem gotovog izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, ovisno o rezultatima, stručna služba nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrdit će daljnje smjernice i uvjete sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

U proceduri odobravanja otvaranja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, investitor je dužan osigurati rekognosciranje terena tijekom izrade Studije utjecaja na okoliš, a temeljem izrađenog izvješća nadležno tijelo utvrditi će smjernice, uvjete i mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koje će izrađivač ugraditi u sadržaj Studije.

/ poglavlje 3.1.2. /

7. Postupanje s otpadom

Članak 111.

Za područje Grada Čakovca gospodarenje otpadom vršit će se u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“.

/ Poglavlje 1.4. /

Osnivanje regionalnog centra za gospodarenje otpadom planirano je na prostoru Koprivničko – križevačke županije, a njegov sastavni dio biti će građevina za skupljanje otpada (skladište otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište), locirana u Totovcu.

Na spomenutoj lokaciji moguće je planirati:

- reciklažni centar,
- sortirnice,
- postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- odlagalište neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

/ pravilo provedbe 3-1, točka 2./

Ako se ne pristupi realizaciji regionalnog centra, Županija planira centar za gospodarenje otpadom, na jednoj od navedenih lokacija:

- Totovec,
- Pustošija.

Konačna lokacija za izgradnju centra odrediti će se na osnovu važeće i prihvaćene geološke i hidrogeološke studije Međimurja i nakon obavljenih istražnih radova i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

Županijski centar za gospodarenje otpadom treba sadržavati sve funkcije određene posebnim propisima (Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Plan gospodarenja otpadom Međimurske županije, Plan gospodarenja otpadom Grada Čakovca i drugi odgovarajući akti i propisi).

Unutar područja županijskog centra za gospodarenje otpadom mogu se dodatno, sukladno posebnim propisima, graditi:

- postrojenja za proizvodnju bioplina,
- kompleks građevina za privremeno skupljanje lešina i drugog otpada animalnog podrijetla do njihove otpreme na obradu, sukladno Zakonu o veterinarstvu i njegovim provedbenim propisima

/ Poglavlje 1.4. /

Do uspostave regionalnog odnosno županijskog centra za gospodarenje otpadom, unutar površine izdvojenog područja komunalnih servisa na lokaciji «Totovec» /oznaka K3/ treba nastaviti s sanacijom postojećeg odlagališta te se sukladno posebnim propisima, na tom prostoru omogućava zbrinjavanje, obrada i oporaba otpada.

Nakon prestanka postupka odlaganja na postojećem odlagalištu, na lokaciji Totovec, prostor odlagališta potrebno je zatvoriti u skladu s posebnim propisima.

/ pravilo provedbe 3-1, točka 2./

Članak 111.a.

Površine pogodne za lociranje reciklažnih dvorišta /oznaka RD/ za sve vrste komunalnog otpada, na području Grada Čakovca su:

- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“,
- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Čakom“ sjeverno od Mihovljana,
- prostor unutar istočne ind. zone Istok u Čakovcu – čestica „Unimer“-a
- prostor istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu.

/ Poglavlje 1.4. /

U naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište funkcioniranje reciklažnog dvorišta uređuje se posredstvom mobilne jedinice koja se, u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom, smatra reciklažnim dvorištem.

/ Poglavlje 1.4. /

Površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada ~~/oznaka RDG/~~ je izdvojeno područje komunalnih servisa ~~/oznaka K3/~~ koje se već koristi u funkciji mehaničke obrade neopasnog građevinskog otpada, locirano jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec – Preloge.

Nova površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada ~~/oznaka RDG/~~ planira se u gospodarskoj zoni poslovne namjene, unutar građevinskog područja naselja Kuršenec, uz uvjet da se reciklažno dvorište smjesti na minimalnoj udaljenosti od 200 m od građevine stambene, društvene i turističke građevine

/ pravilo provedbe 3-1, točka 2./

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja ili unutar prostora građevnih čestica građevina izvedenih za potrebe poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

/ pravilo provedbe 1-1 / pravilo provedbe 1-2 / pravilo provedbe P-1 / pravilo provedbe P-2, točka 2./

Lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta određuje se u unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“, sukladno Zakonu i aktima Međimurske županije.

Lokacija iz prethodnog stavka mora udovoljiti sljedećim kriterijima:

- dostatna debljina prirodnih vodonepropusnih naslaga,
- udaljenost od stambenih građevina 500 – 800 m, ovisno o konfiguraciji terena,
- udaljenost od kategoriziranih prometnica 100 m, od ostalih 50 m,
- udaljenost od željezničke pruge 100 m,
- optimalna udaljenost za transport i pristup lokaciji,

- mogućnost korištenja povoljne mrežne infrastrukture,
- povoljne pejzažne karakteristike okolnog prostora – pošumljeni prostor, šumarci i sl.,
- manje vrijedno poljoprivredno zemljište.

/ pravilo provedbe 3-T, točka 3./

Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.
/ pravilo provedbe 3-1, točka 2./

Članak 111.b.

Svim prostorima koji će se uređivati i građevinama koje će se graditi u svrhu gospodarenja s otpadom, prema ~~člancima 111. i 111a.~~odredbama ovog plana, precizna namjena i način korištenja se utvrđuje prema Zakonu o gospodarenju otpadom.

Gospodarenje otpadom mora se obavljati na način da se spriječe negativni utjecaji na okoliš, posebno za zdravlje ljudi, te da se primjenom mjera propisanih posebnim propisima spriječe pojave i rizici od opasnih pojava koje bi mogle imati negativne utjecaje na sve sastavnice okoliša.
/ Poglavlje 1.4. /

Članak 112.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati na način predviđen Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Korisni dio komunalnog otpada potrebno je sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje posuda i kontejnera ~~iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka~~ potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim~~e~~ se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Višestambene i poslovno – stambene građevine s više od 3 zasebne korisničke jedinice, trebaju u prizemlju osnovne građevine ili u prizemlju pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici, imati namjensku prostoriju za skupljanje otpada.
/ Poglavlje 1.4. /

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 113.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
/ Poglavlje 1.4. /

Članak 114.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.
/ poglavlje 3.2. /

Prilikom izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće prometnice na kritičnim lokacijama stradavanja vodozemaca potrebno je planirati izvedbu prometnica na način da se planiraju tuneli ispod prometnica za migraciju vodozemaca.
/ poglavlje 2.1.1. /

Članak 115.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

/ poglavlje 3.2.4. , poglavlje 1.4./

Članak 116.

Sve površine koji se koriste ili su se koristile za neprimjereno odlaganje otpada, a do sada nisu sanirane na odgovarajući način, potrebno je sanirati sukladno Zakonu o otpadu i drugim važećim propisima koji reguliraju postupanje s otpadnim tvarima.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka odnose se na sve vrste otpada, što uključuje i neprimjereno uređene građevine za gnoj, gnojnicu, te druge vrste otpadnih voda, koje nastaju u domaćinstvima ili su nusprodukt proizvodnih djelatnosti.

/ poglavlje 1.4. /

Članak 117.

Zaštita podzemnih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti očuvanje kvalitete podzemne vode i to:

- prvenstveno gornjeg vodonosnog sloja, iz kojeg se crpi najveći dio voda na vodocrpilištima u Međimurju, pri čemu treba uzeti u obzir stvarnu dubinu bunara u kojima se crpi voda na navedenim vodocrpilištima,
- plićih vodonosnih slojeva, koji se sve učestalije koriste za navodnjavanje poljoprivrednih kultura.

Svaki zahvat koji se predviđa na prostoru zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta Nedelišće i Prelog, a koje se nalaze na području Grada Čakovca, potrebno je provoditi sukladno Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija.

/ poglavlje 3.2.2. /

Članak 118.

Zaštita površinskih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti poboljšanje kvalitete vode u vodotocima i akumulacijama, kako bi se postigla planirana II. kategorija vodotoka na području Međimurske županije, a time i na području Grada Čakovca.

Sukladno Planu za zaštitu voda Međimurske županije:

- podzemne vode i vodotoci od izvora do prvog naselja trebaju se održavati u I. kategoriji kakvoće vode, radi čega je u navedene vode zabranjeno ispuštanje otpadnih voda, bez obzira na stupanj pročišćavanja,
- svi ostali vodotoci ili dijelovi vodotoka trebaju se održavati u II. kategoriji kakvoće vode, radi čega je u navedene vode ispuštanje otpadnih voda dozvoljeno (ne direktno nego preko javnih sustava odvodnje otpadnih voda), nakon što su pročišćene do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08),
- u vodotoke je zabranjeno ispuštanje osoke, otopina umjetnih gnojiva ni druge štetne tvari, koje se potencijalno pojavljuju kao rezultat obavljanja gospodarskih djelatnosti
- ispuštanje otpadnih voda nije dozvoljeno u javne sustave odvodnje koji nisu priključeni na odgovarajući uređaj za pročišćavanje u funkciji.

Sve otpadne vode iz svih vrsta gospodarskih građevina, što uključuje i pomoćne građevine za držanje životinja, potrebno je kontrolirano skupljati i zbrinjavati prema posebnim propisima.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi izvan zone inundacije i u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda obvezno uključuju sljedeće mjere zaštite vodnogospodarskih interesa:

1. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode potrebno je sakupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
2. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u susta
3. v javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
   Nakon izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.
4. Izričito se zabranjuje priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i kada uređaj za pročišćavanje otpadnih voda bude u funkciji, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.
5. Oborinske vode sa područja gdje je predviđen razdjelni sustav, mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda samo preko slivnika s taložnicom a sa parkirališta sa 10 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti.
   Oborinske vode sa područja gdje je predviđen mješoviti sustav, mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo preko slivnika s taložnicom a sa parkirališta sa 20 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti
   Za odvodnju oborinskih voda s manipulativnih ili radnih površina na kojima se mogu pojaviti ulja i masti, potrebno je predvidjeti separator ulja i masti.
   Ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode sa krovišta građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice.
   Sa svih ostalih površina oborinske vode se moraju nakon predtretmana ispuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda na koji se moraju priključiti sve građevinske čestice kada isti bude izgrađen.
6. Na područjima s razdjelnim sustavom odvodnje i pročišćavanja izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda ili otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.
7. Do izgradnje javne kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode sa pojedinih građevinskih čestica se iznimno mogu ispuštati u površinske vode samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda, mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine, a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

/ poglavlje 3.2.2. /

Članak 118.a.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
   1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
   1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
   1.3. podizati nasade,
   1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
5. u uređenom inundacijskom području:
   5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
6.3. kopati i bušiti zdence,
6.4. bušiti tlo;
7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta na čije je odredbe u dijelu koji se odnosi na inundacijsko područje pribavljena suglasnost Hrvatskih voda.
/ poglavlje 3.2.2. /

Članak 119.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu.

Izuzetno ~~od stavka 2. ovog članka~~, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.
/ pravilo provedbe Š-1 / pravilo provedbe PŠ, točka 2. /

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.
/ pravilo provedbe PŠ, točka 2. /

Članak 120.

Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u kvalitetna tla (vrijedna obradiva tla), i treba ih trajno štititi od prenamjene.

Marginalna poljoprivredna zemljišta na manjim česticama u državnom vlasništvu, koja nije moguće okrupniti za veću poljoprivrednu proizvodnju, planirati kao zone sadnje zelene infrastrukture – budući parkovi za rekreaciju lokalnog stanovništva i druge usluge ekosustava. Prilikom sadnje drveća na takvim površinama potrebno je prednost dati zavičajnim vrstama drveća, imajući u vidu klimatske promjene i njihov utjecaj na autohtonu vegetaciju.
/ Poglavlje 1.4. /

Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člancima 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda temeljem odredbi utvrđenih kodeksom dobre poljoprivredne prakse.
/ Poglavlje 3.2.2., poglavlje 1.4. /

Članak 121.

Gotovo cijelo područje Grada Čakovca i Međimurske županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda.

Postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski i županijski značaj.

Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja radi korištenja mineralnih sirovina prvenstveno šljunka i pijeska, valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podrumskih etaža većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u čitavom vodonosnom području.

Kod izrade procjene utjecaja na okoliš, u postupcima koji se odnose na otvaranje novih ili proširivanje eksploatacije na postojećim eksploatacijskim poljima šljunka i/ili pijeska, a posebno u slučajevima kada se predviđa dubinska eksploatacija, potrebno je ispitati utjecaj na vodonosni sloj koji napaja vodocrpilišta Nedelišće i Prelog i po u odnosu na kvalitetu vode i opasnost miješanje vodonosnog sloja na dubini zahvata navedenih vodocrpilišta, te dubljih vodonosnih slojeva.

/ poglavlje 3.2.1. /

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 122.

Ovim PPUG za građevinsko područje grada Čakovca nije dana namjena površina, već samo granice građevinskog područja naselja.

Namjena površina se za grad Čakovec utvrđuje Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca, odnosno GUP-om grada Čakovca, čija granica obuhvata je utvrđena u kartografskom prikazu ~~3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“~~1.3.2.

U slučaju prestanka važenja GUP-a grada Čakovca, daljnje uređivanje prostora i gradnja, unutar dijelova grada za koje ne postoje važeći planovi uređenja užih područja (UPU) nije moguća, bez prethodne izrade kartografskog prikaza građevinskog područja naselja Čakovec, kao sastavnog dijela ovog PPUG-a, kojim će se površine unutar građevinskog područja Čakovca diferencirati po namjeni i izgrađenosti, u smislu izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, prema definiciji danoj Zakonom.

/ poglavlje 1.3.2. /

Članak 123.

Urbanistički plan uređenja za cjelovita naselja, osim za naselje Mačkovec, za koji je izrađen, preporuča se izraditi još i za naselja Ivanovec, Novo Selo Rok, Mihovljan i Savska Ves, te u slučaju zakonom uvjetovanog prestanka važenja GUP-a Čakovca i za Čakovec.

/ poglavlje 1.4. /

U obuhvat urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec ulazi i područje "park-šume" Balogovec sa športsko-rekreacijskom zonom i ribnjakom. Izgradnja unutar šume Balogovec nije moguća.

Sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije, prostor turističke namjene uz šumu Balogovec, planirane rekreacijske površine uz šumu Balogovec i mogućnost korištenje prostora šume Balogovec kao prostora rekreacije uređuju se temeljem urbanističkog plana uređenja cjelokupnog područja.

/ poglavlje 1.3.2. /

Članak 124.

~~Obuhvati obavezne izrade prostornih planova uređenja užih područja, koji se odnose prvenstveno za pojedine neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.11.~~

~~Osnovni cilj urbanističkih planova uređenja iz prethodnog stavka je dovršenje izgradnje dijela naselja unutar obuhvata.~~

/ Nije primjenjivo /

Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja neuređenih dijelova naselja potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- planirati komunalnu i prometnu infrastrukturu na način da se svakoj čestici omogući prometni pristup na javnu prometnu površinu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom,
- javne prometne površine iz prethodne alineje planirati s minimalnom širinom koridora 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjeran promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m,
- sukladno prethodnoj alineji formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene,
- prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica,
- iznimno od prethodne alineje, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice definiranoj prema ~~tabeli iz čl.25.~~prema pravilima provedbe 1-1
- ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu iz prethodne alineje, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati,
- nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima iz ~~alineje 2.~~ ovog stavka,
- za planiranje građevina unutar građevinskih područja obuhvaćenih obveznom izradom urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati uvjete izgradnje dane u ovim Odredbama, ~~člancima 21. – 53,~~ pravilima provedbe 1-1, 1-2.
- prilikom izrade planova užih područja, obuhvata 5 ha i više potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj,
- najmanje 5% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana uređenja potrebno je urediti kao javne zelene površine, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina, na način da je minimalno 30% javne zelene površine uređeno kao visoko zelenilo. Unutar tako određenih javnih zelenih površina planirati izgradnju dječjih igrališta, prilagođenih djeci različitih uzrasta (1 – 7 godina) uzimajući u obzir radijuse od 50 m za najmlađe do 200m za starije.

Ukoliko se za naselja Ivanovec, Novo Selo Rok, Mihovljan i Savska Ves izrade urbanistički planovi uređenja cjelovitih naselja, na njihovom području nije potrebno izrađivati provedbene planove uređenja užeg obuhvata.

/ poglavlje 1.4. /

~~Neizgrađena, ali komunalno uređena područja naselja označena su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, te se unutar njih može pristupiti gradnji građevina bez prethodne obveze izrade prostornog plana uređenja užeg područja.~~

/ Nije primjenjivo /

~~Obuhvati prostornih planova užih područja, koji su na snazi, prikazani su na kartografskim prikazima brojeva 4.1. – 4.11. , te se daljnje uređenje prostora unutar njihova obuhvata treba odvijati u skladu s njima.~~

/ Dodano je pravilo provedbe PUPNS /

Članak 125.

Izrada urbanističkog plana uređenja obvezatna je za sve zahvate u prostoru izvan građevinskog područja naselja, pri čemu je obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, jednak obuhvatu izdvojenog područja.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, prostorni plan uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti nije potrebno raditi za:

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina,
- izdvojena područja namijenjena gospodarskim djelatnostima postupanja s otpadom,
- izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u slučaju kada je cjelokupno izdvojeno područje istovremeno i građevinska čestica,

- izdvojena područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake i uzgajališta vodenih ptica,
- izdvojena područja rekreacije i športski park uz Krištanovec.

Za prostore navedene u stavku 2. ovog članka, kao i za komplekse i/ili građevine u poljoprivrednoj funkciji, koja se sukladno ovim odredbama mogu graditi na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene /oznake P1 i P2/ nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se takvi zahvati izvode temeljem projekata.
/ poglavlje 1.3.2. /

Članak 126.

~~Obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja užeg područja, čija obveza izrade se propisuje radi provedbe urbane obnove pojedinog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, definirat će se Odlukom o izradi pojedinog prostornog plana užeg područja.~~

~~Za izgrađene dijelove naselja koji se nalaze unutar grafički određenih obuhvata obvezne izrade planova uređenja užeg područja, uvjeti uređenja prostora za sadržaje kompatibilne namjeni funkcionalne zone u kojoj se nalaze, mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih prostornih planova užih područja, osim ukoliko to nije zabranjeno Zakonom o prostornom uređenju.~~
/ Za izgrađene uređene dijelove sukladno Pravilniku propisuju se pravila provedbe /

Članak 127.

Dosadašnji dokumenti prostornog uređenja užih područja, unutar administrativnih granica Grada Čakovca, odnosno njihovi dijelovi koji su u skladu s ovim PPUG ostaju na snazi, što se odnosi na:

- Generalni urbanistički plan Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17) i sve provedbene planove uređenja čiju izradu i primjenu propisuju odredbe GUP-a,
- PUP Zona male privrede „Ivanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 10/89, 4/17),
- PUP Zona male privrede „Krištanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 3/93),
- DPU Mihovljan - Športska (Sl.gl. Grada Čakovca 1/02, 6/07, 4/19),
- DPU područja Brezje u Mihovljanu (Sl.gl. Grada Čakovca 12/07),
- DPU Slemenice "pod Jalšom" (Sl.gl. Grada Čakovca 3/04),
- DPU Romskog naselja Kuršanec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/06, 4/18),
- DPU Centar Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/11),
- DPU Zavrtna ulica Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10),
- DPU Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10),
- UPU sjeverozapadnog dijela poslovne zone na k.o. Strahoninec – uz južnu čakovečku obilaznicu (Sl.gl. Međimurske županije br. 4/09) – preuzet II. izmjenama i dopunama PPUG Čakovca, zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Strahoninec,
- DPU "Ulice Ivana Novaka Štefanec" (Sl.gl. Međimurske županije 07/06) - zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Mala Subotica.

Zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Mala Subotica, preuzima se DPU "Ulice Ivana Novaka Štefanec" (Sl.gl. Međimurske županije 07/06).
/ poglavlje 1.4. /

Članak 128.

Brisan

Članak 129.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se sukladno posebnim propisima. U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se jedinica lokalne samouprave da osigura sredstva za izradu tih dokumenata prostornog uređenja.
/ poglavlje 1.4. /

Članak 130.

Prostorni planovi užeg područja ~~(generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja) i lokacijske dozvole~~ moraju biti izrađeni u skladu s ovim prostornim planom.

Prostornim planovima ~~i lokacijskim dozvolama iz stavka 1. ovog članka~~ mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.
/ poglavlje 1.3.2. /

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivat će se strože odrednice.
/ poglavlje 1.4. /

10. Mjere posebne zaštite

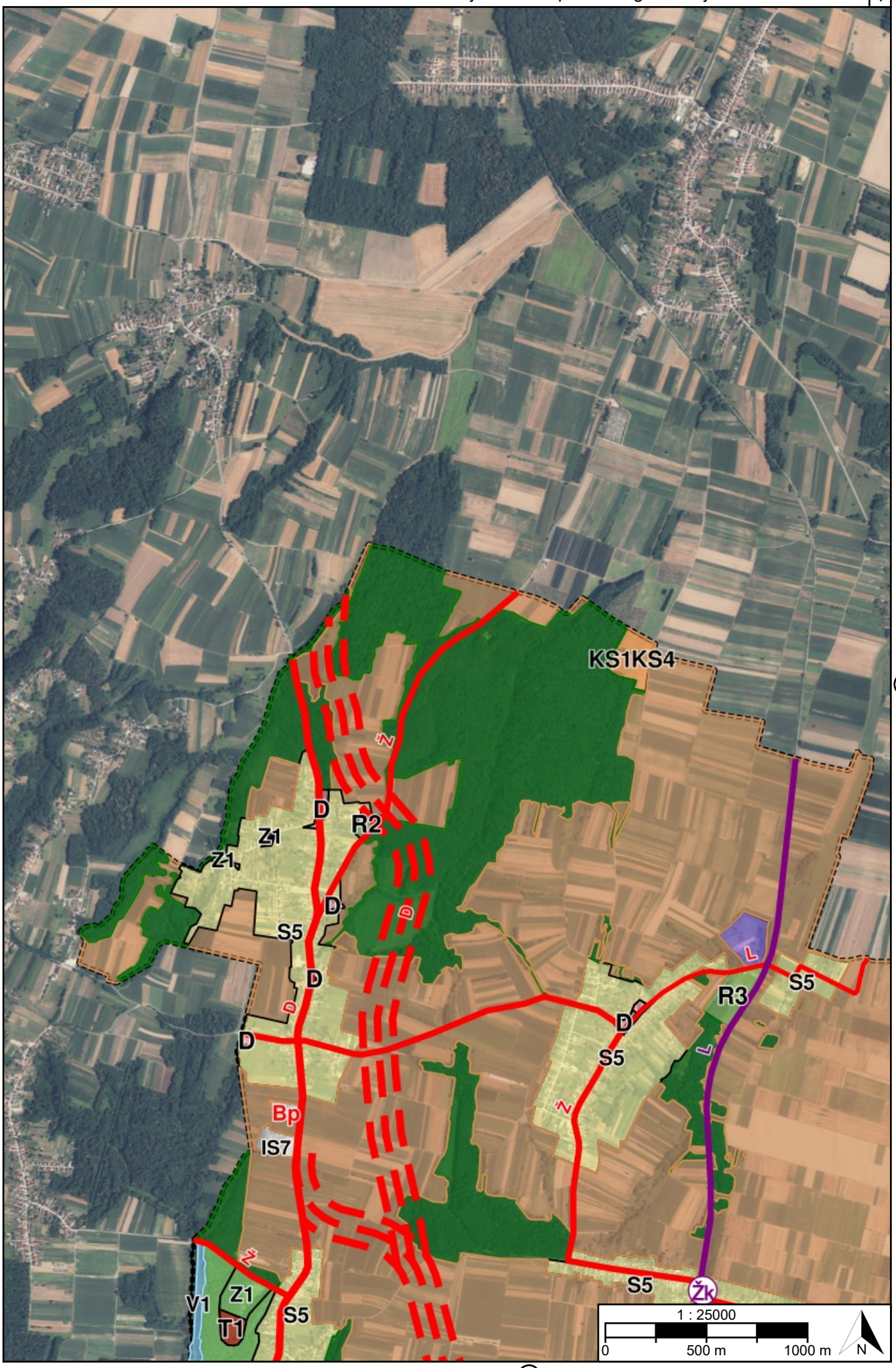
Članak 131.

Za područje Grada Čakovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/17) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom razraditi mjere mogućeg sprječavanja, otklanjanja i ublažavanja procijenjenih prijetnji i rizika, te umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.
Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Čakovca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Čakovec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

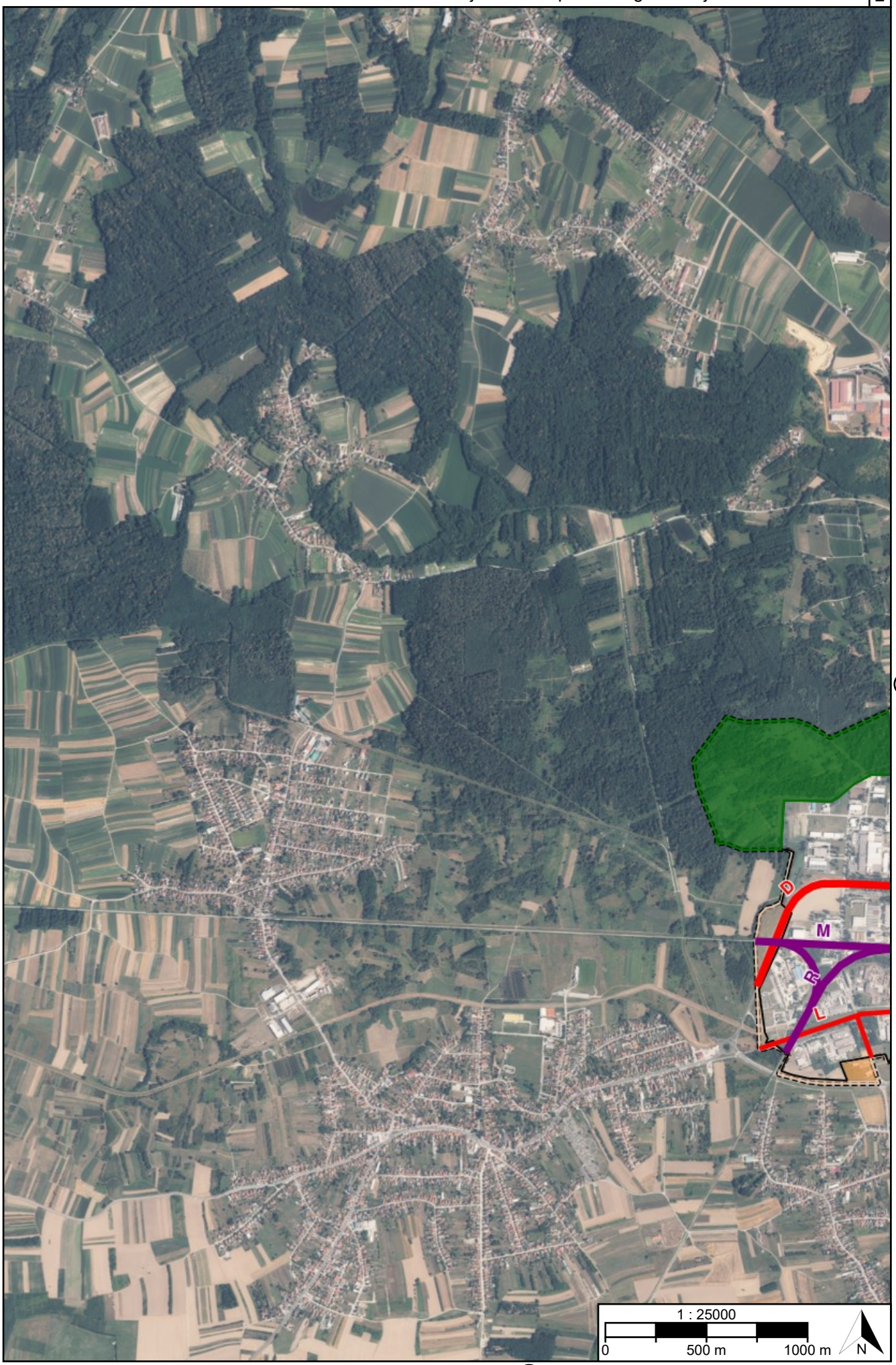
Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Čakovca potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća propisanih sljedećim važećim zakonima i pravilnicima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan Međimurske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

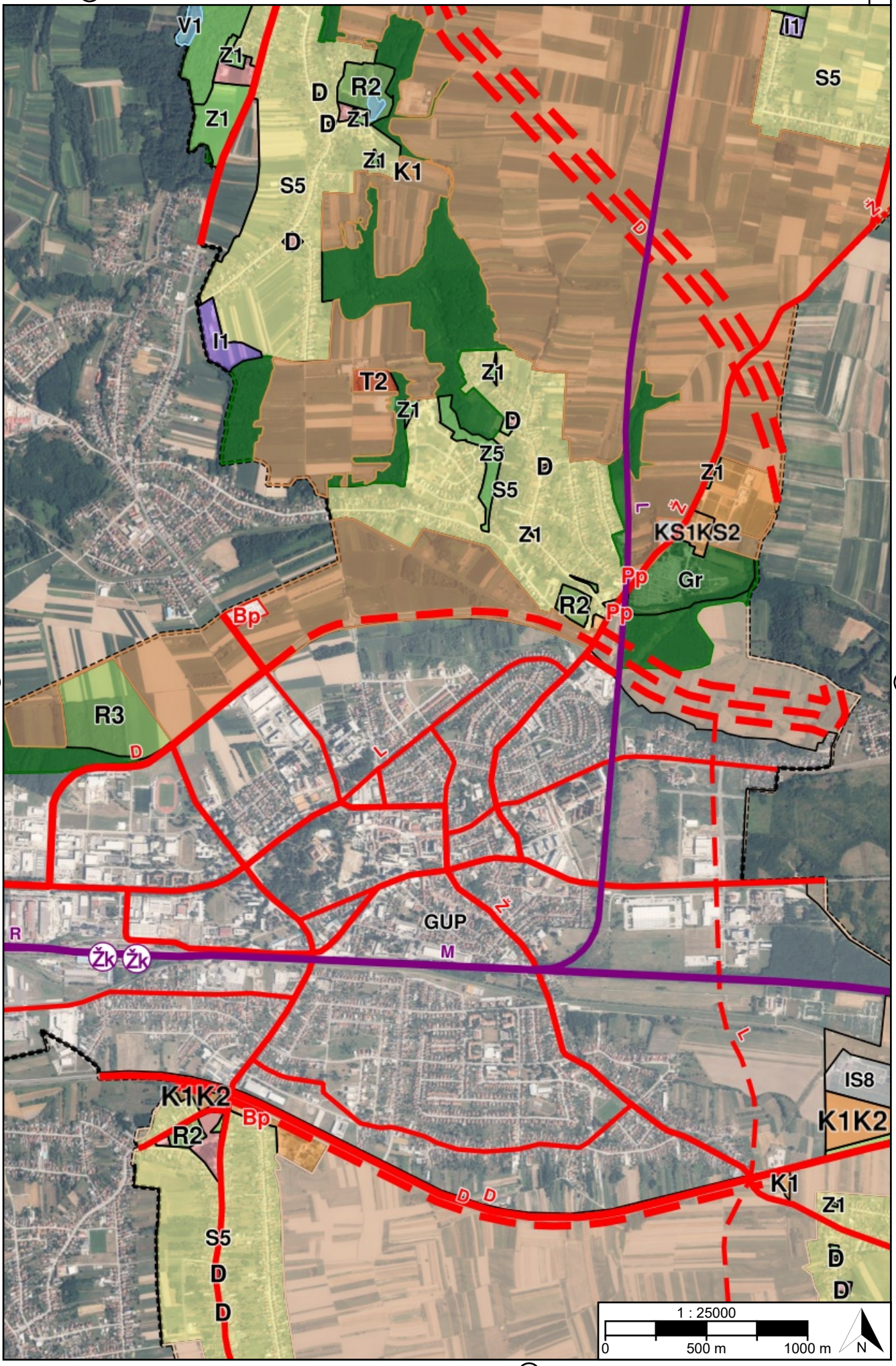
/ poglavlje 1.4. – mjere posebne zaštite /


KS1KS4
D
R2
Z1
Z1
D
S5
D
D
D
D
L
S5
R3
D
S5
L
Bp
IS7
Ž
V1
Z1
T1
S5
S5
Žk
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

④



③

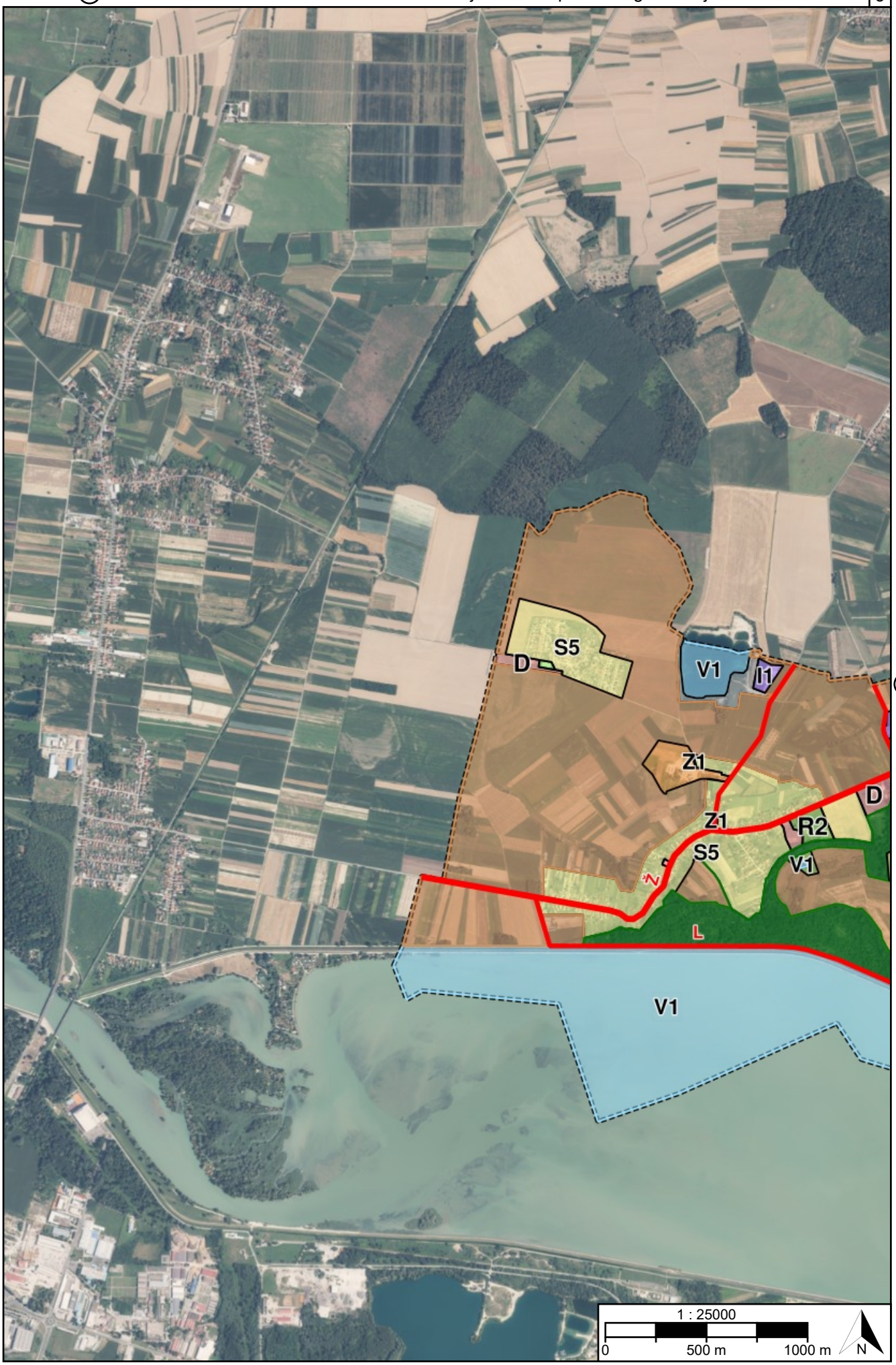

V1
Z1
Z1
D
R2
D
Z1
Z1
K1
S5
D
I1
T2
Z1
Z1
D
Z5
D
S5
Z1
Z1
KS1KS2
Gr
Pp
R2
Pp
Bp
R3
D
GUP
M
R
Žk
Žk
K1K2
R2
Bp
S5
D
D
D
D
K1
Z1
D
D
IS8
K1K2
S5
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

② ⑥

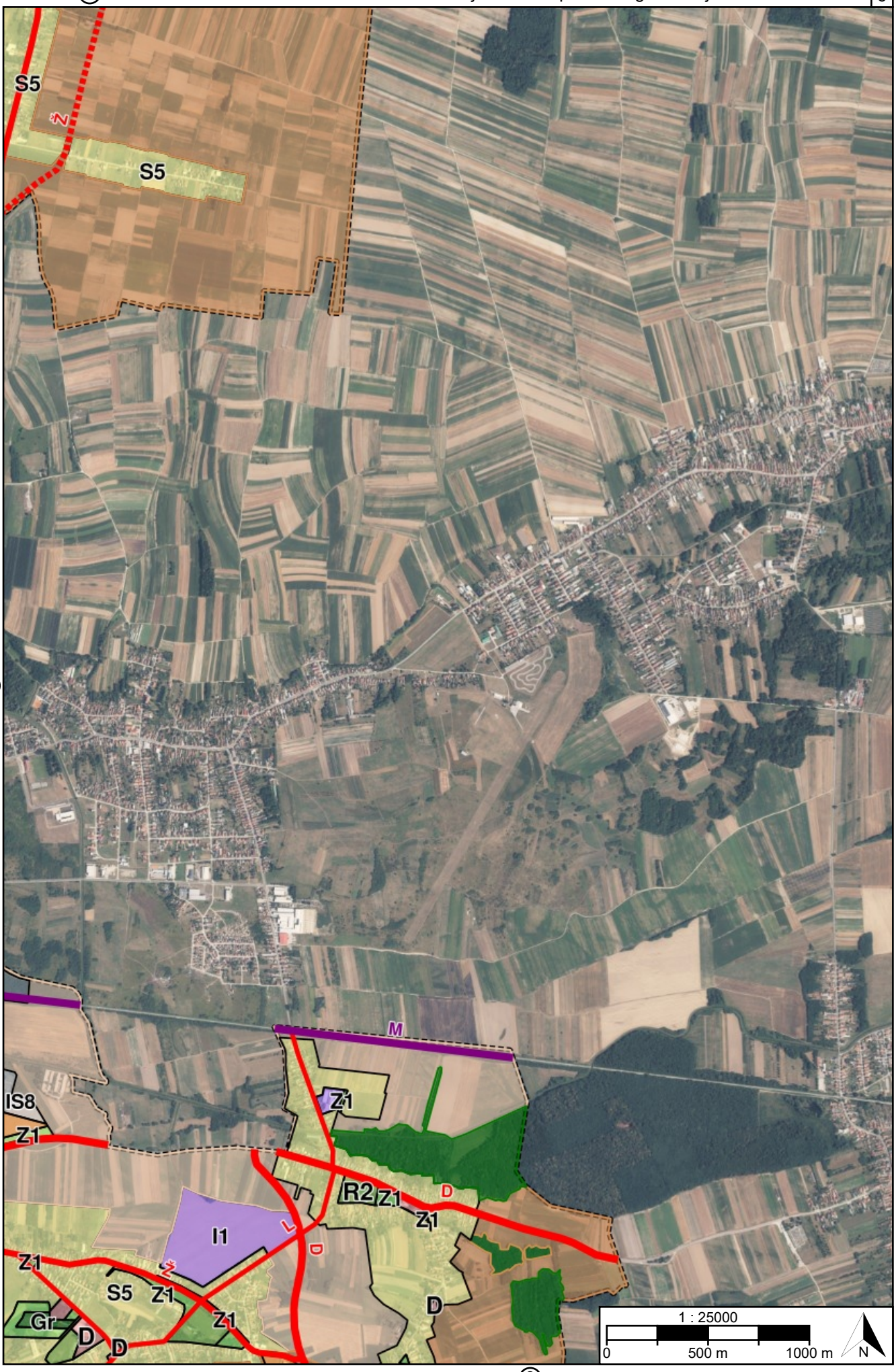


①

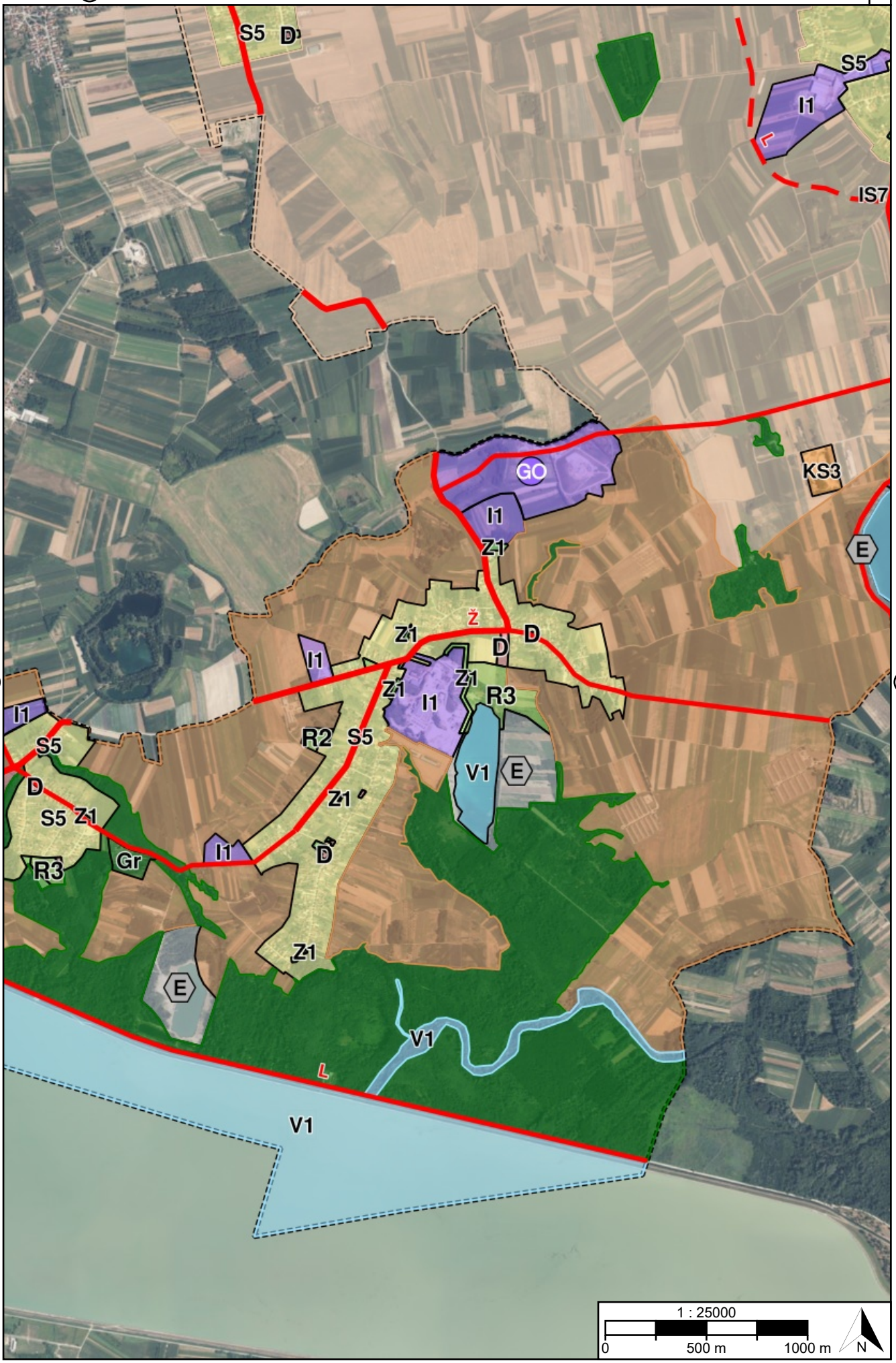
⑥



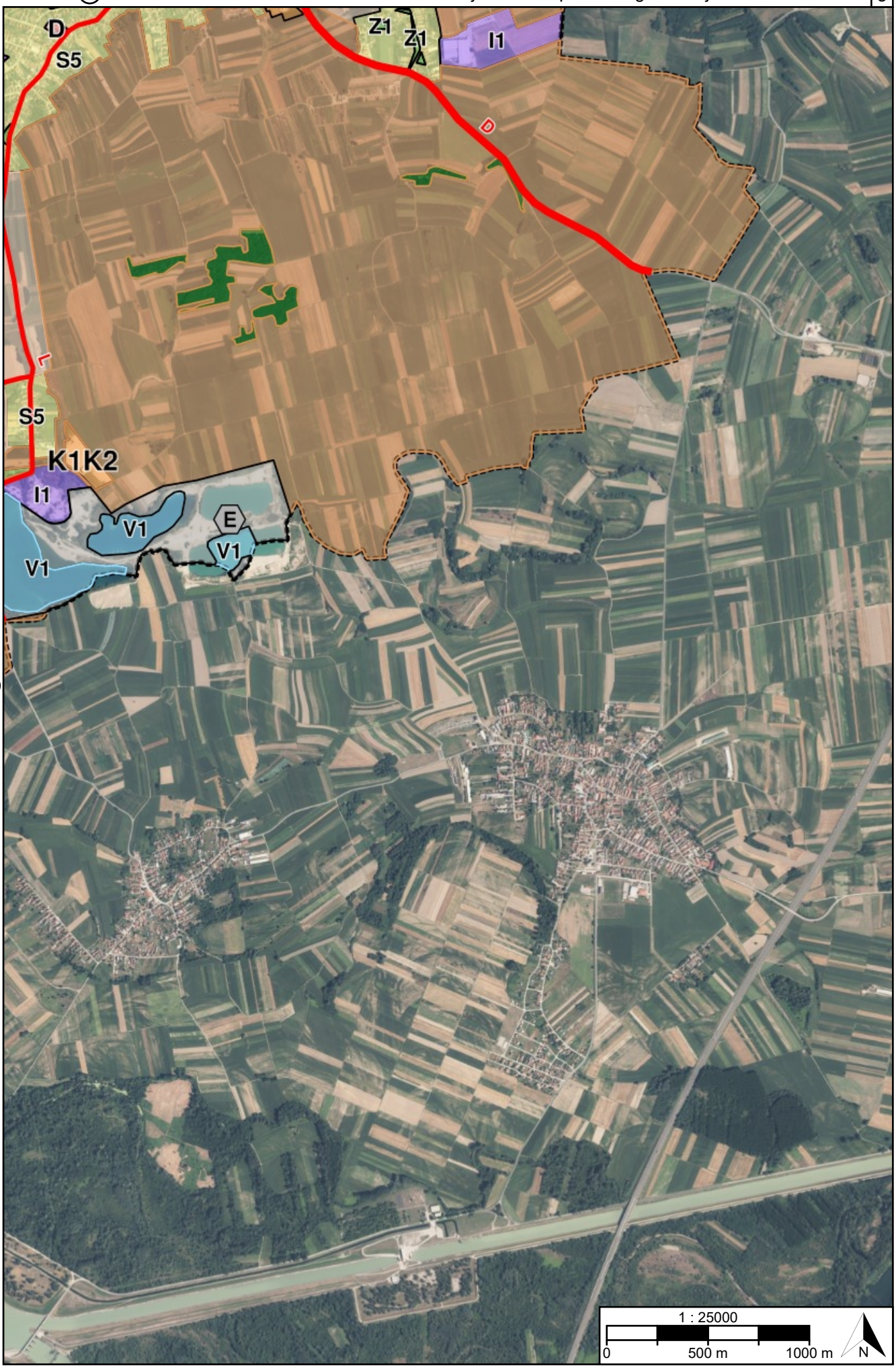
⑦


S5
S5
M
IS8
Z1
Z1
Z1
R2
Z1
Z1
I1
Z1
S5
Z1
Z1
Gr
D
D
D
D
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

③


S5
D
S5
I1
IS7
GO
KS3
I1
Z1
E
Ž
Z1
D
D
I1
Z1
Z1
I1
R3
I1
S5
R2
S5
V1
E
D
Z1
S5
Z1
I1
D
R3
Gr
Z1
E
V1
L
V1
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

⑤
⑧



⑦

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

E [KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina

[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

GO [KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja

S5 [KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva

D [KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena

I1 [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena

K1 [KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna

K2 [KN-1-1-3262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar

KS1 [KN-1-1-3281] (KS1) Komunalno-servisna namjena

KS2 [KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište

KS3 [KN-1-1-3283] (KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad

KS4 [KN-1-1-3284] (KS4) Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja

Gr [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje

[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

V1 [KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom

[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište

T1 [KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)

T2 [KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina

R2 [KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri

R3 [KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom

Z1 [KN-1-1-3701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj

Z5 [KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina

IS7 [KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav

IS8 [KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav

Pp [KN-1-1-3954] (Pp) Parkirališna površina

Bp [KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva

GUP [KN-1-1-3995] (GUP) Površina određena generalnim urbanističkim planom

[IS-1-1] Cestovni promet

D [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja

D [IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano

Ž [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja

Ž [IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano

L [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja

L [IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano

[IS-1-2] Željeznički promet

M [IS-1-2-1001] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

R [IS-1-2-1003] (R) Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

L [IS-1-2-2005] (L) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

Žk [IS-1-2-3010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
1.1. Namjena prostora	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)

Objava plana:
Objava plana provođena je od 27.04.2026. do zaključno s danom 11.05.2026.

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
Službeni glasnik Grada Čakovca

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana: ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Željka Kajfeš,dipl.ing.arh.
Ana Staničić,dipl.ing.arh.
Luka Krstulović,dipl.ing.arh.
Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
1.1. Namjena prostora	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:
VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga

(GPIN) Kristanovec2

(GPN) Žiškovec

(GPIN) Kristanovec

(IDGPN) Kristanovec

(GPIN) Kristanovec1

(GPN) Kristanovec

(GPIN) Slemenice

(GPIN) Slemenice1

(GPN) Novo Selo Rok2

(GPN) Novo Selo Rok1

(GPN) Mačkovec

(GPN) Mačkovec

(GPIN) Mihovljan

(GPN) Mihovljan

1 : 5000
0 100 m 200 m N


(GPN) Čakovec
(GPIN) Čakovec
1 : 5000
0
100 m
200 m
N


(GPIN) Mihovljan
(GPN) Mihovljan
(GPIN) Mihovljan2
(GPIN) Mihovljan1
(GPIN) Mihovljan3
(GPIN) Mihovljan4
(GPIN) Čakovec3
(GPIN) Čakovec2
(GPN) Čakovec
(GPIN) Savska Ves1
(GPIN) Savska Ves
(GPN) Savska Ves
(GPIN) Čakovec1
(GPIN) Ivanovec 1
(GPN) Ivanovec
1 : 5000
0
100 m
200 m
N


(GPN) Novo Selo Rok1
(GPN) Novo Selo Rok1
(GPN) Novo Selo Rok
1 : 5000
0
100 m
200 m
N



Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Verzija: 13-20260422-S02

③

(GPN) Čakovec

(GPIN) Čakovec1

(IDGPN) Ivanovec

(GPN) Ivanovec

(GPN) Ivanovec

(GPIN) Ivanovec

(GPN) Stefanec

(GPN) Stefanec

1 : 5000
0 100 m 200 m N

Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Verzija: 13-20260422-S02



Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Verzija: 13-20260422-S02

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja

GPI[1] [KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)

[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno

[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno

NA[1] [KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)

[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno

[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno

[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno

[KN-2-1-3306] (GPN) Posredna provedba - izgrađeno

NA[1.1] [KN-2-1-3401] Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)

[KN-2-1-3402] (IDGPN) Izgrađeno

[KN-2-1-3403] (IDGPN) Neizgrađeno

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
1.2. Građevinska područja	1:5000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)

Objava plana:
Objava plana provođena je od 27.04.2026. do zaključno s danom 11.05.2026.

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
Službeni glasnik Grada Čakovca

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana: ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Željka Kajfeš,dipl.ing.arh.
Ana Staničić,dipl.ing.arh.
Luka Krstulović,dipl.ing.arh.
Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
1.2. Građevinska područja	1:5000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Prostor za digitalni potpis

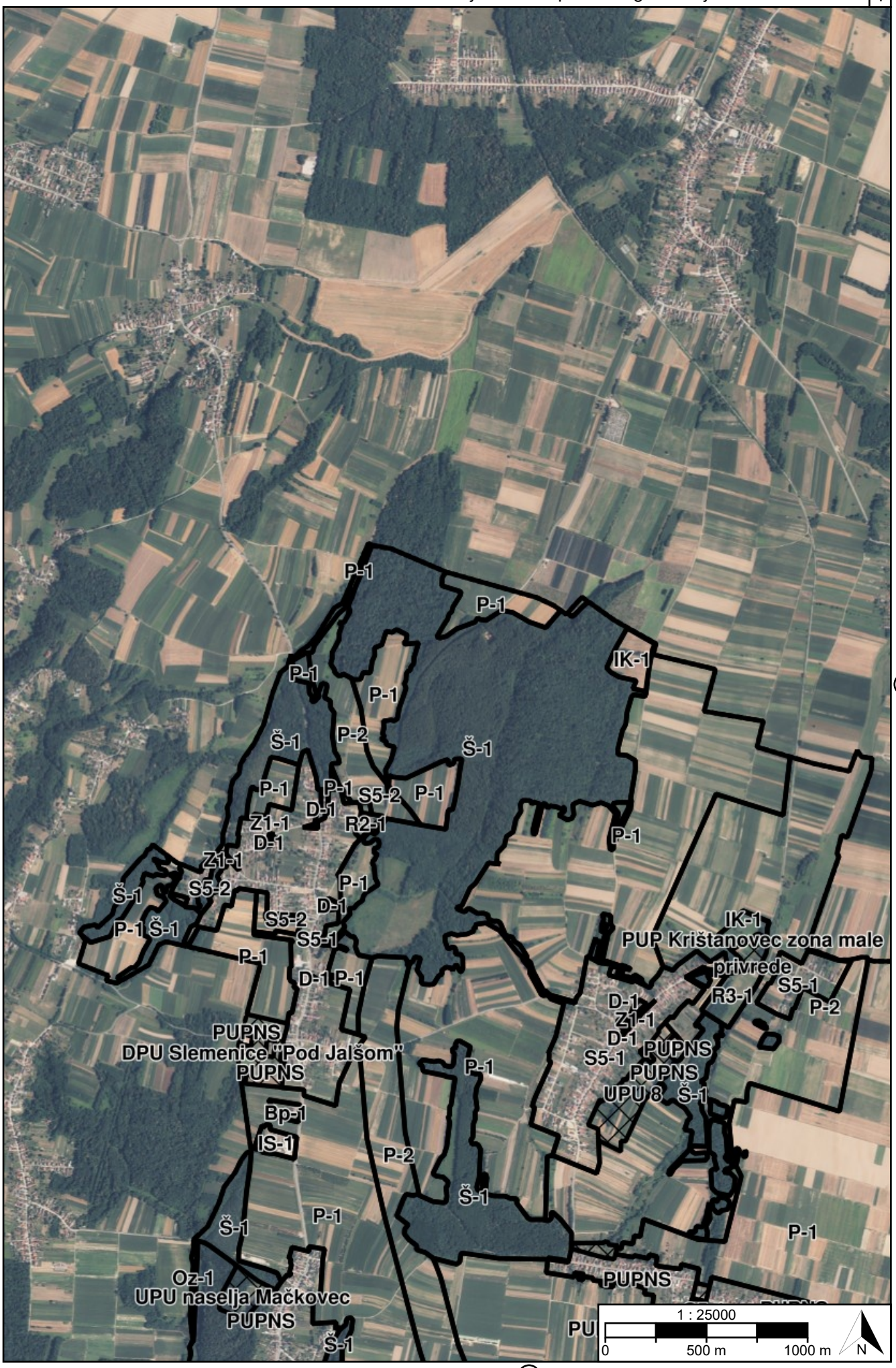
Odgovorna osoba nositelja izrade:
VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

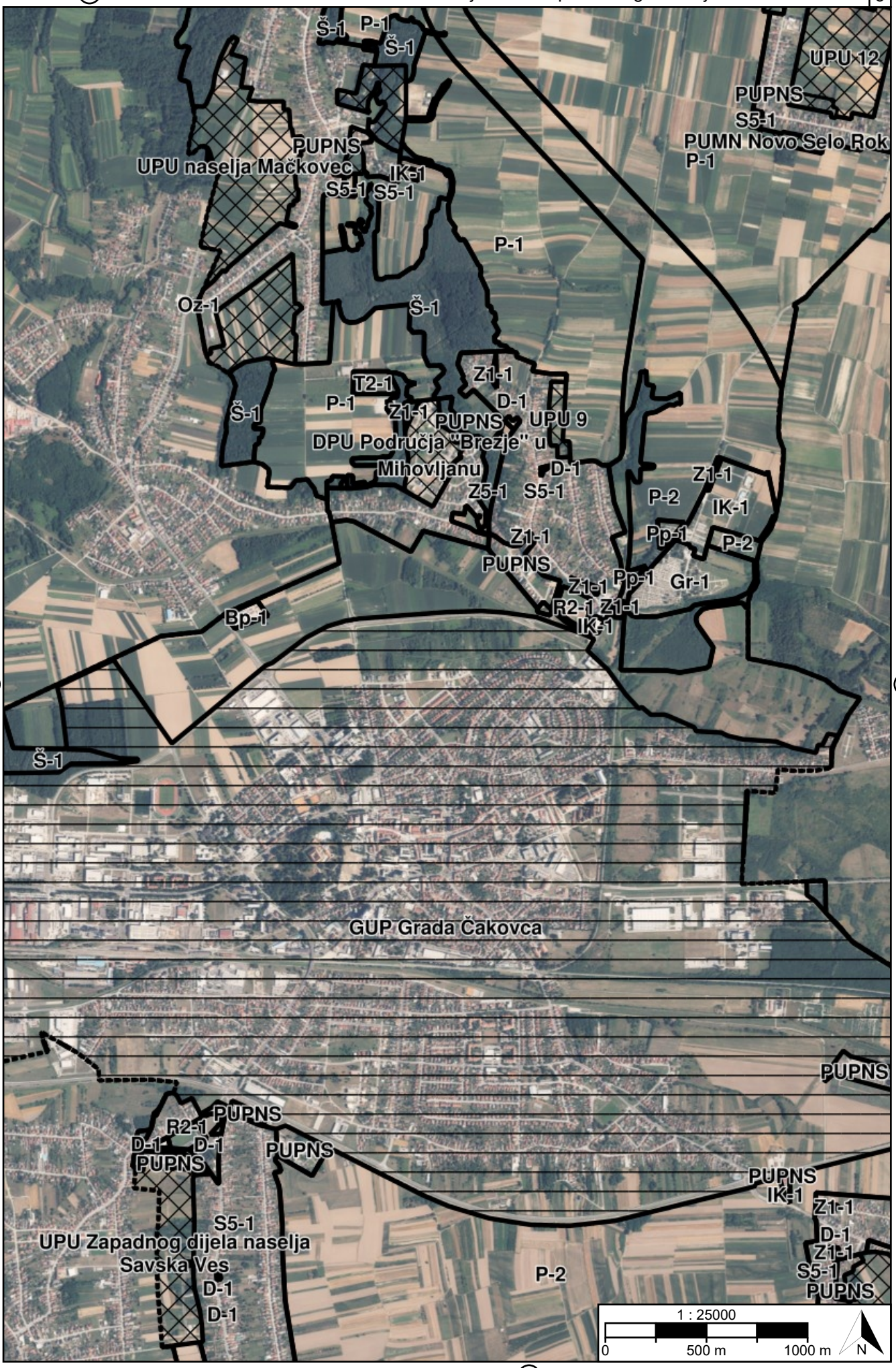
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga


P-1
P-1
IK-1
P-1
P-1
P-2
Š-1
Š-1
P-1
P-1
S5-2
P-1
D-1
Z1-1
R2-1
D-1
P-1
Z1-1
S5-2
P-1
Š-1
D-1
S5-2
P-1
Š-1
S5-1
P-1
D-1
P-1
IK-1
PUP Krištanovec zona male privrede
S5-1
R3-1
P-2
D-1
Z1-1
D-1
S5-1
PUPNS
PUPNS
UPU 8
Š-1
PUPNS
DPU Slemenice "Pod Jalšom"
PUPNS
P-1
Bp-1
IS-1
P-2
Š-1
P-1
Š-1
P-1
Oz-1
UPU naselja Mačkovec
PUPNS
Š-1
PUPNS
PU
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

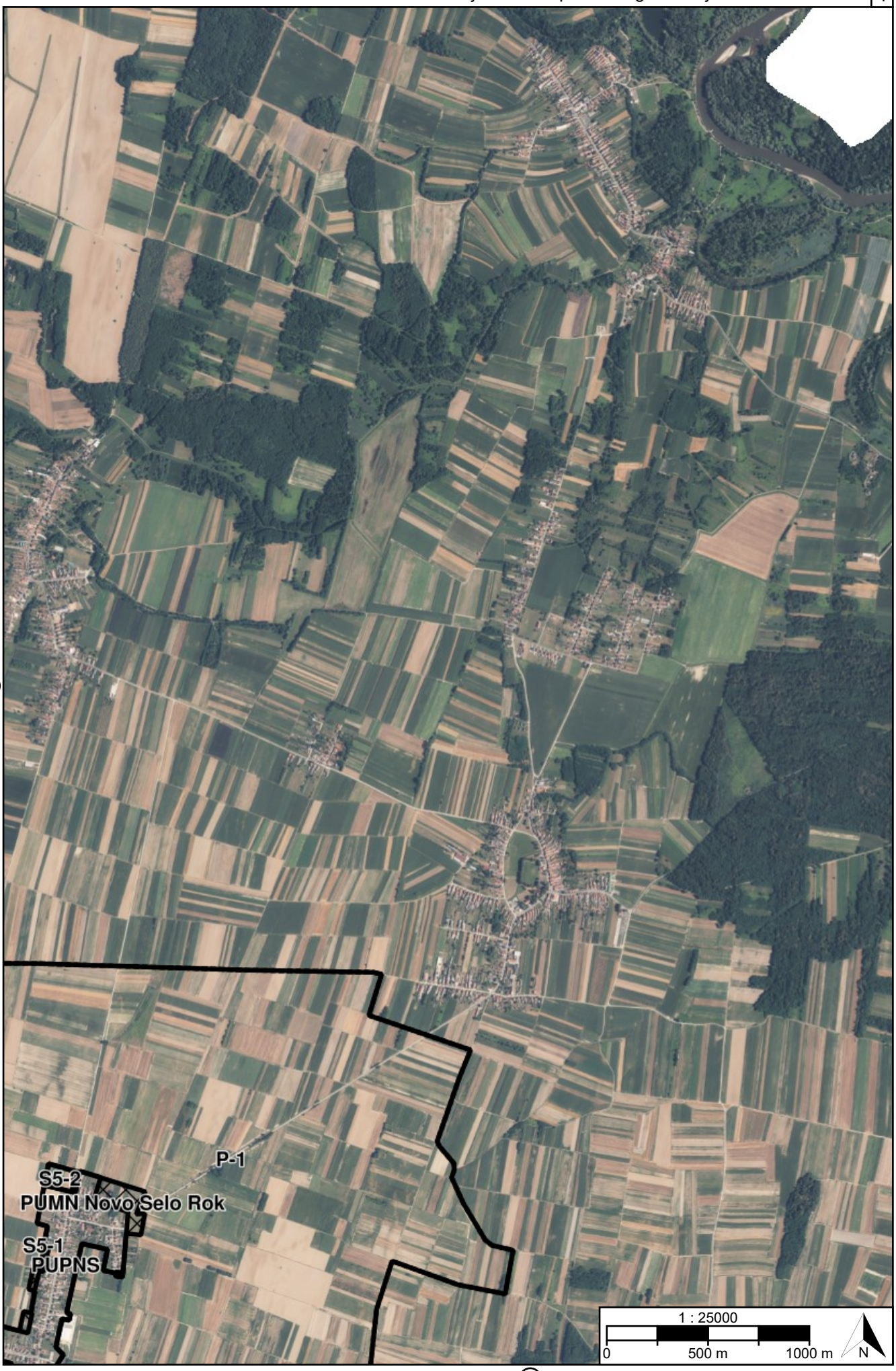
4

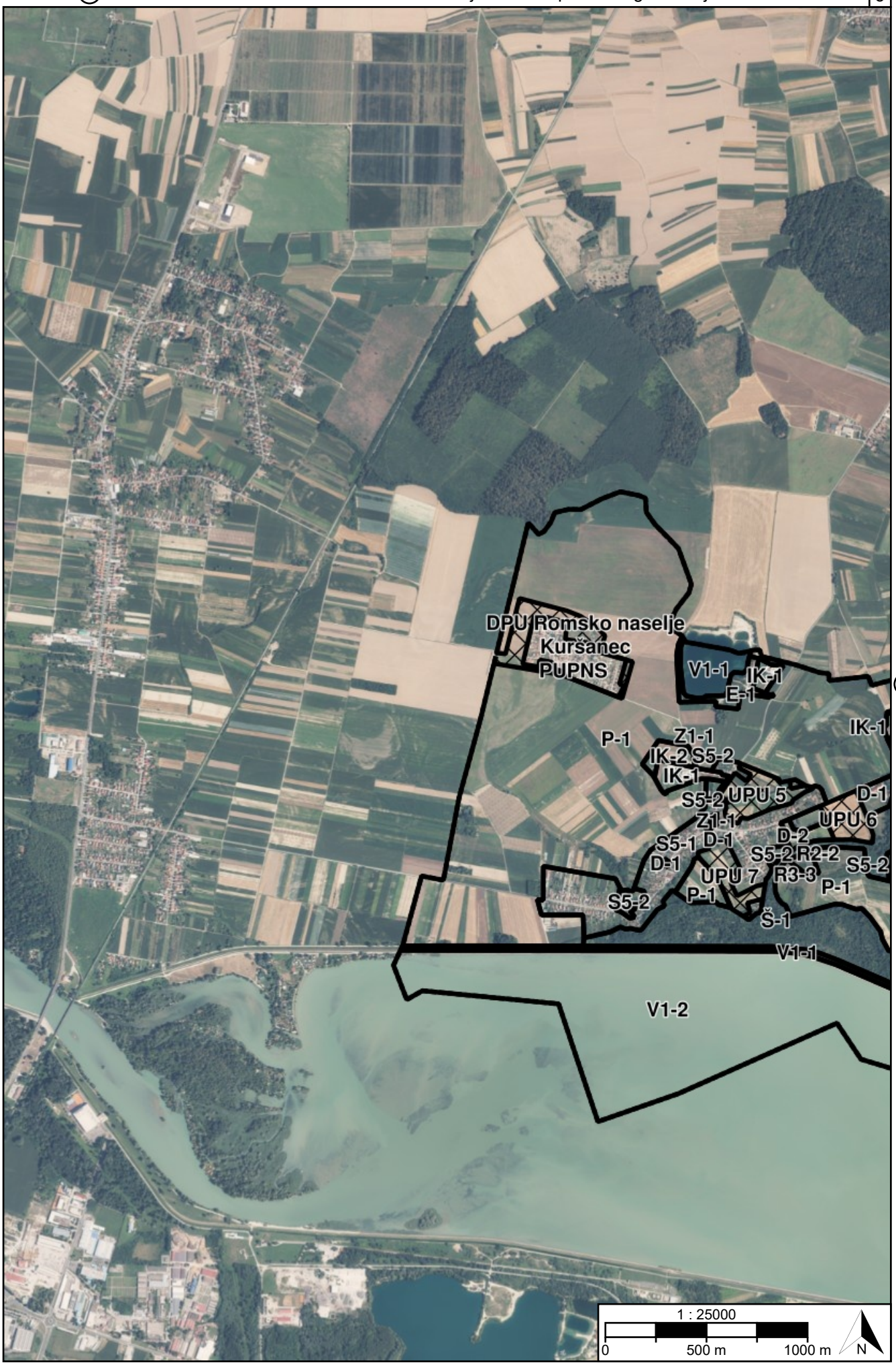


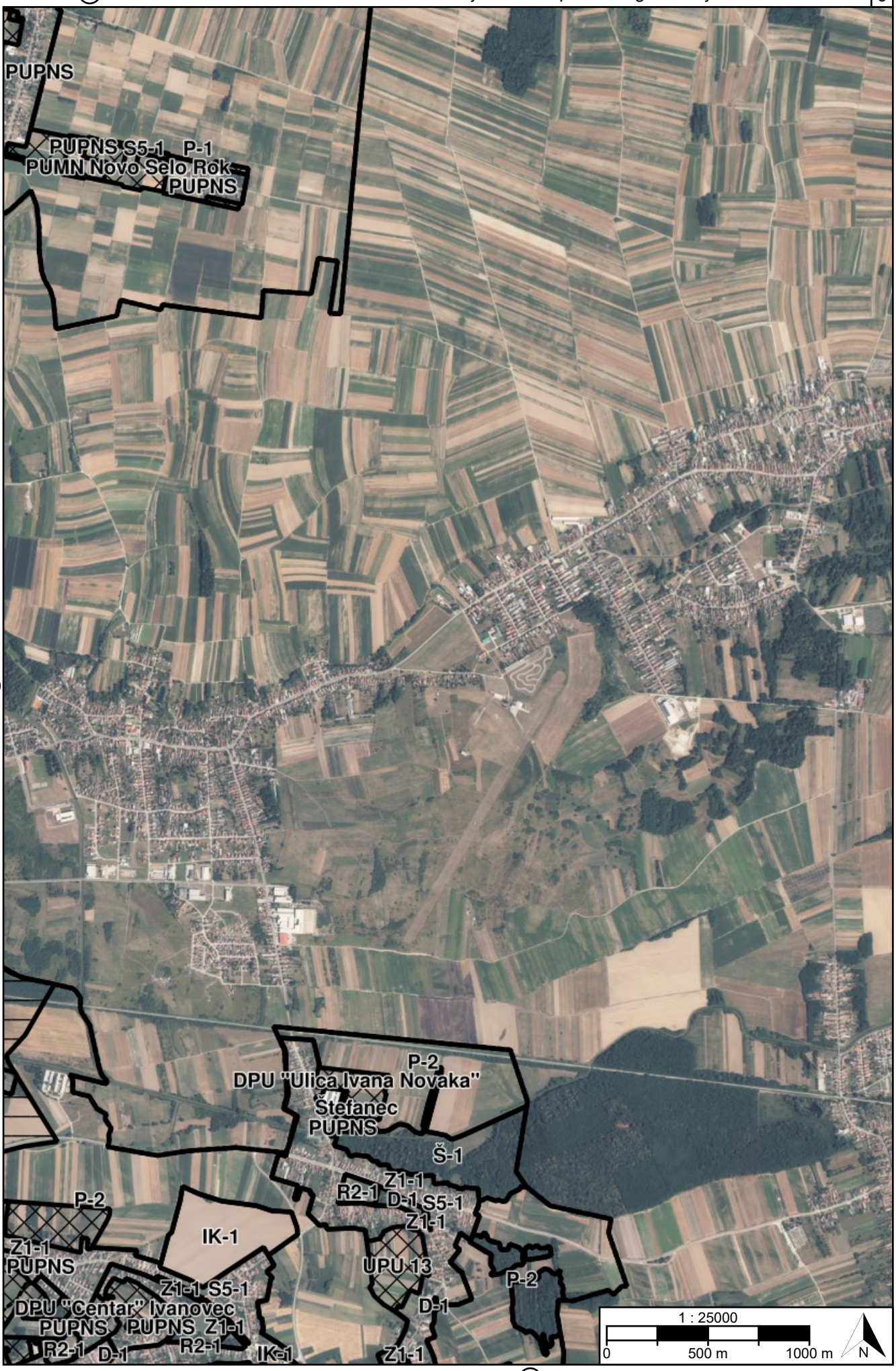
③


Š-1
P-1
Š-1
UPU 12
PUPNS
S5-1
PUMN Novo Selo Rok
P-1
PUPNS
UPU naselja Mačkovec
IK-1
S5-1
S5-1
P-1
Oz-1
Š-1
Z1-1
T2-1
D-1
P-1
Z1-1
Š-1
PUPNS
UPU 9
DPU Područja "Brežje" u
Mihovljanu
D-1
Z1-1
Z5-1
S5-1
P-2
IK-1
Pp-1
P-2
Z1-1
PUPNS
Pp-1
Gr-1
Z1-1
R2-1
Z1-1
IK-1
Bp-1
Š-1
GUP Grada Čakovca
PUPNS
PUPNS
R2-1
D-1
D-1
PUPNS
PUPNS
PUPNS
IK-1
Z1-1
S5-1
UPU Zapadnog dijela naselja
Savska Ves
D-1
D-1
P-2
D-1
Z1-1
S5-1
PUPNS
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

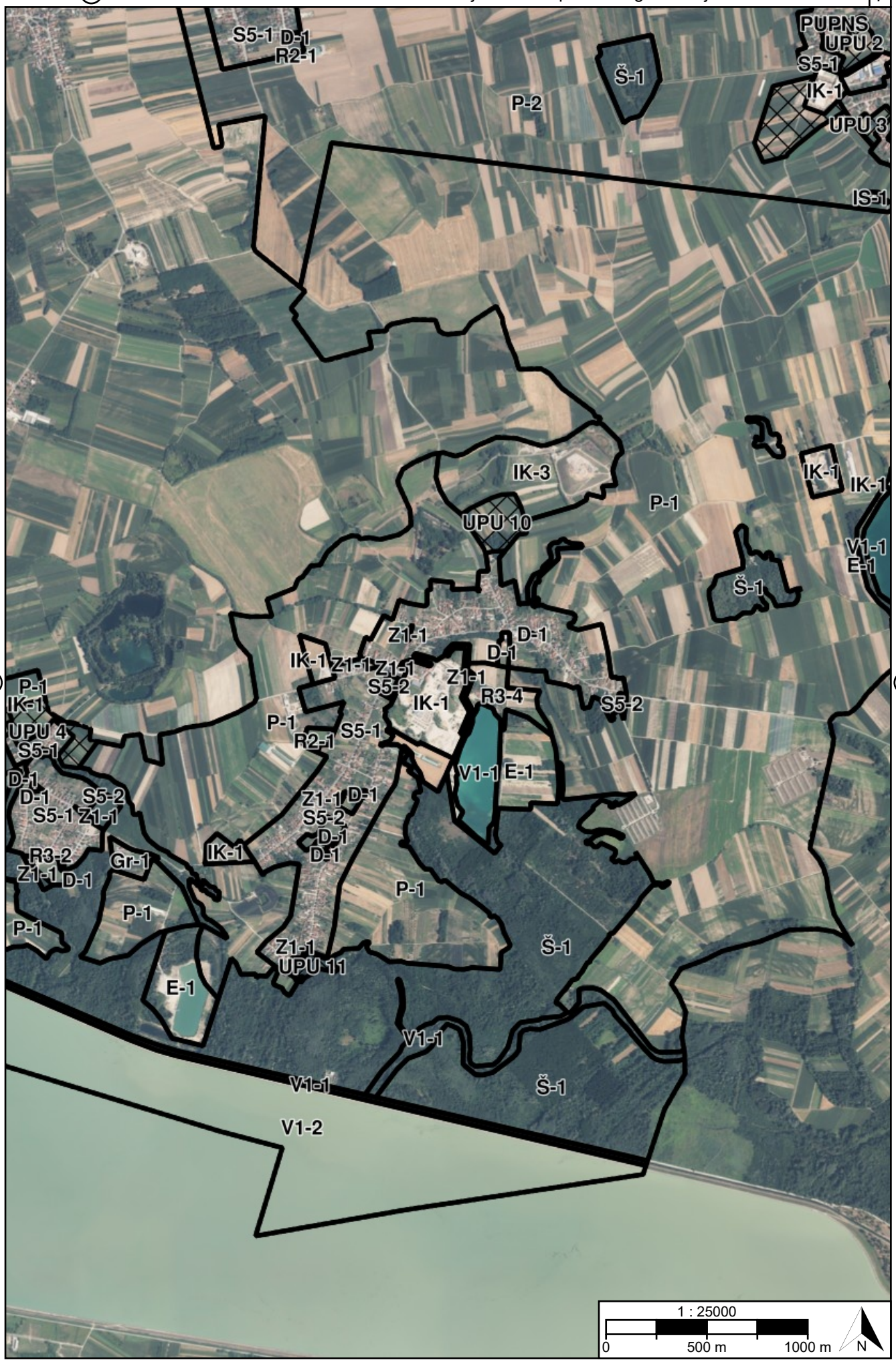
② ⑥


P-1
S5-2
PUMN Novo Selo Rok
S5-1
PUPNS
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

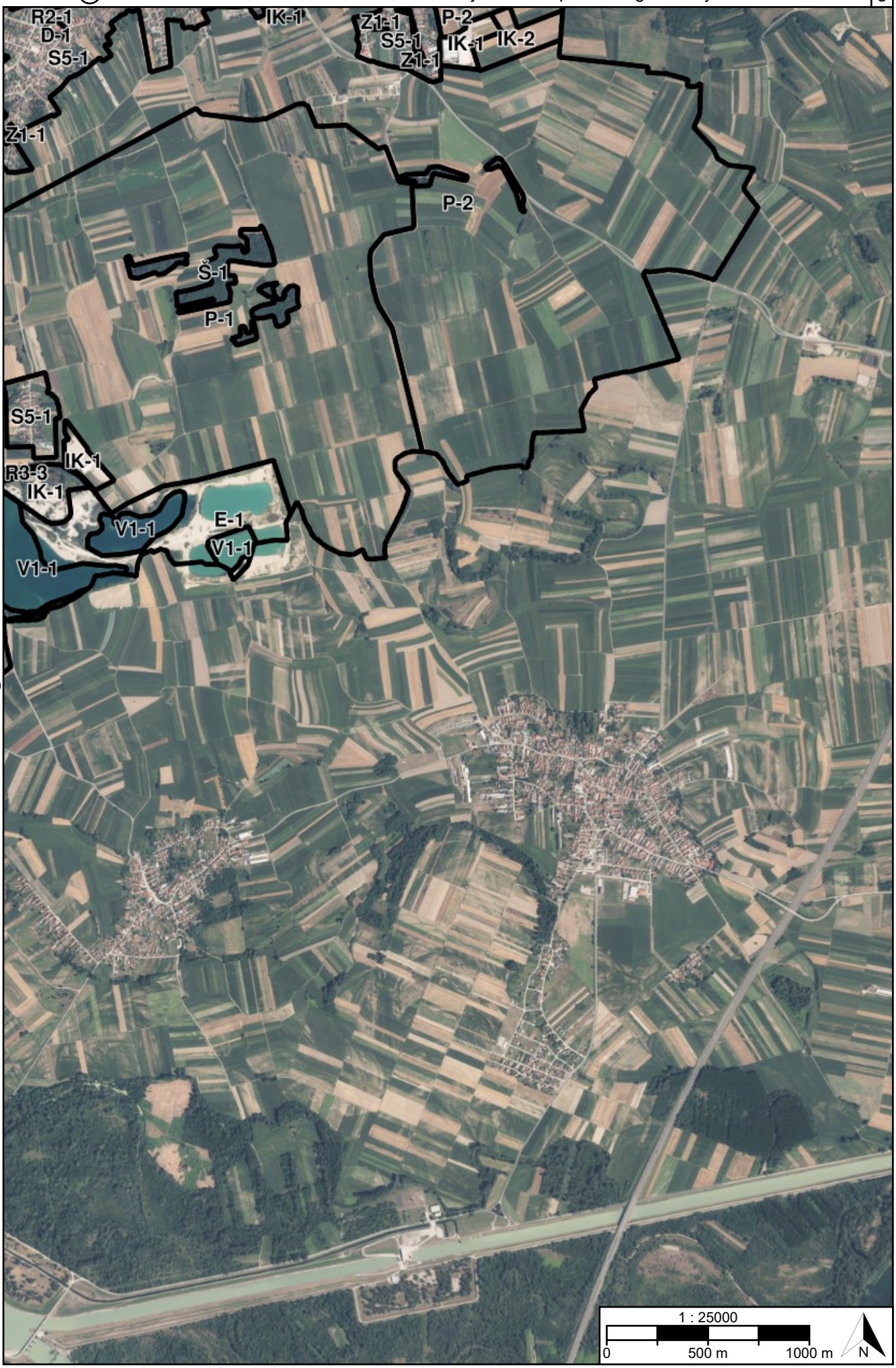

DPU Romsko naselje
Kuršanec
PUPNS
V1-1
IK-1
E-1
⑦
IK-1
P-1
Z1-1
IK-2
S5-2
IK-1
S5-2
UPU 5
D-1
Z1-1
UPU 6
D-2
S5-1
D-1
S5-2
R2-2
D-1
UPU 7
R3-3
S5-2
P-1
P-1
S5-2
Š-1
V1-1
V1-2
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N


PUPNS
PUPNS S5-1 P-1
PUMN Novo Selo Rok
PUPNS
P-2
DPU "Ulica Ivana Novaka"
Štefanec
PUPNS
Š-1
Z1-1
R2-1 D-1 S5-1
Z1-1
P-2
IK-1
Z1-1
PUPNS
UPU 13
P-2
Z1-1 S5-1
DPU "Centar" Ivanovec
D-1
PUPNS PUPNS Z1-1
R2-1 D-1 R2-1 IK-1 Z1-1
1 : 25000
0 500 m 1000 m
N

③


S5-1
D-1
R2-1
Š-1
P-2
PUPNS
UPU 2
S5-1
IK-1
UPU 3
IS-1
IK-3
UPU 10
P-1
IK-1
IK-1
V1-1
E-1
Š-1
Z1-1
D-1
D-1
IK-1
Z1-1
Z1-1
S5-2
Z1-1
IK-1
R3-4
S5-2
P-1
IK-1
UPU 4
S5-1
P-1
R2-1
S5-1
V1-1
E-1
D-1
D-1
S5-2
S5-1
Z1-1
Z1-1
D-1
S5-2
D-1
D-1
IK-1
R3-2
Z1-1
D-1
Gr-1
P-1
P-1
P-1
Z1-1
UPU 11
Š-1
E-1
V1-1
V1-1
Š-1
V1-2
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

⑤ ⑧


R2-1
D-1
S5-1
IK-1
Z1-1
S5-1
Z1-1
P-2
IK-1
IK-2
Z1-1
P-2
Š-1
P-1
S5-1
IK-1
R3-3
IK-1
V1-1
E-1
V1-1
V1-1
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

⑦

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-3-1] Pravila provedbe zahvata

[UPR] [KN-3-1-3001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

[KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

UPU[1] [KN-3-2-3021] (UPU[1]) Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

GUP[1] [KN-3-2-3201] (GUP[1]) Područje u obvezi izrade generalnog urbanističkog plana

[KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
1.3. Provedba prostornog plana	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)

Objava plana:
Objava plana provođena je od 27.04.2026. do zaključno s danom 11.05.2026.

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
Službeni glasnik Grada Čakovca

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Željka Kajfeš,dipl.ing.arh.
Ana Staničić,dipl.ing.arh.
Luka Krstulović,dipl.ing.arh.
Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
1.3. Provedba prostornog plana	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Prostor za digitalni potpis

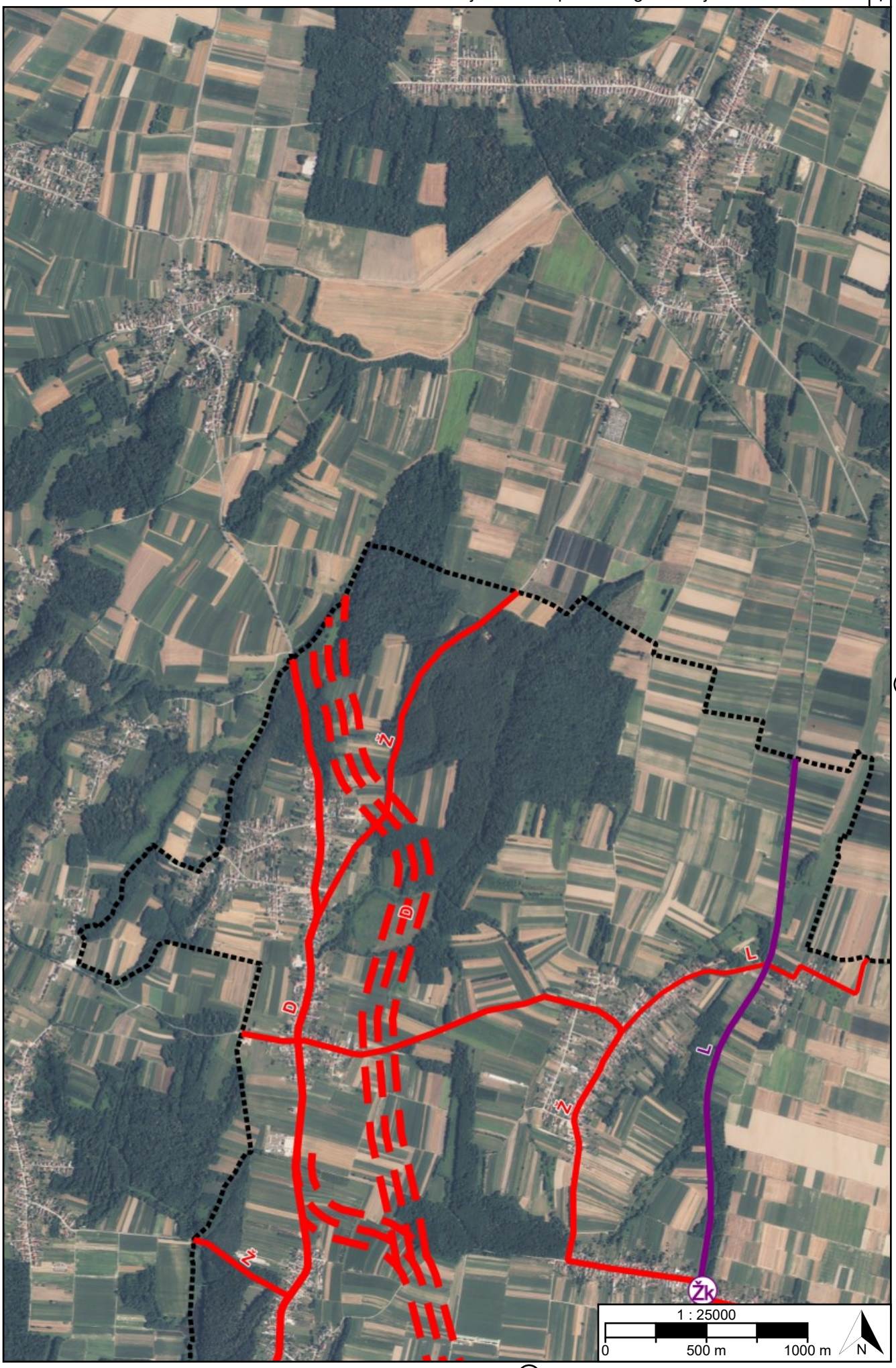
Odgovorna osoba nositelja izrade:
VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

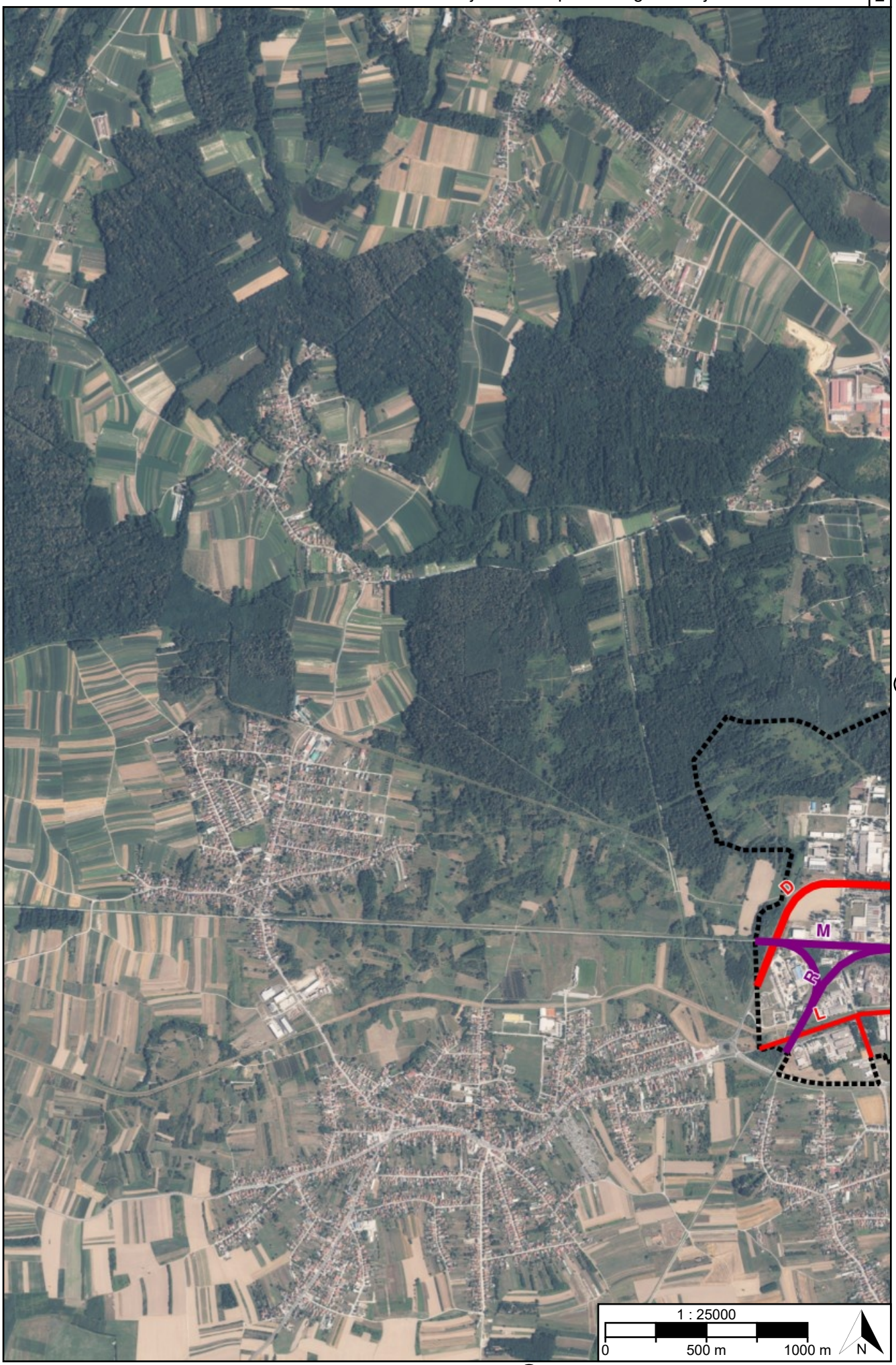
Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

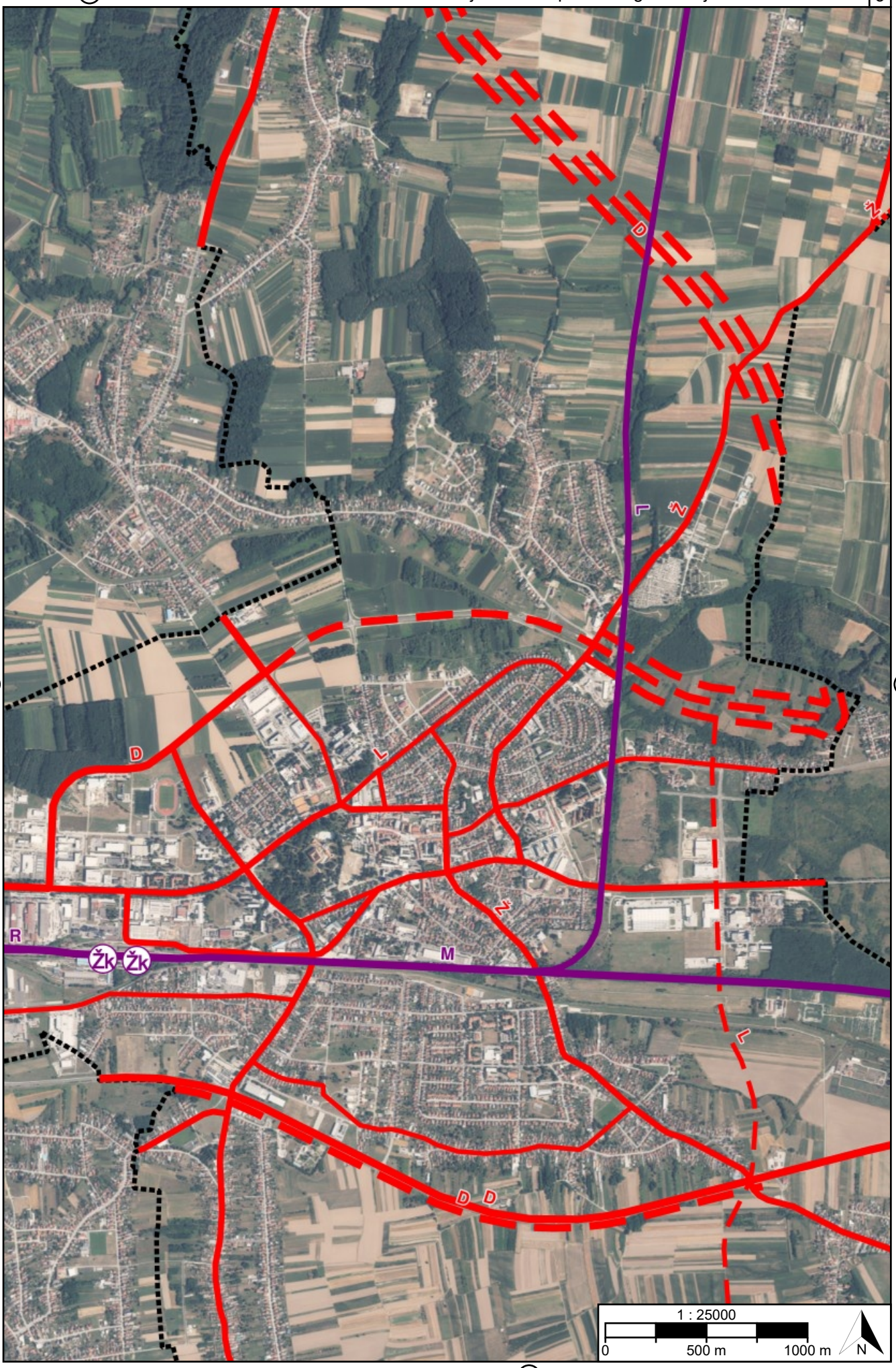
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga



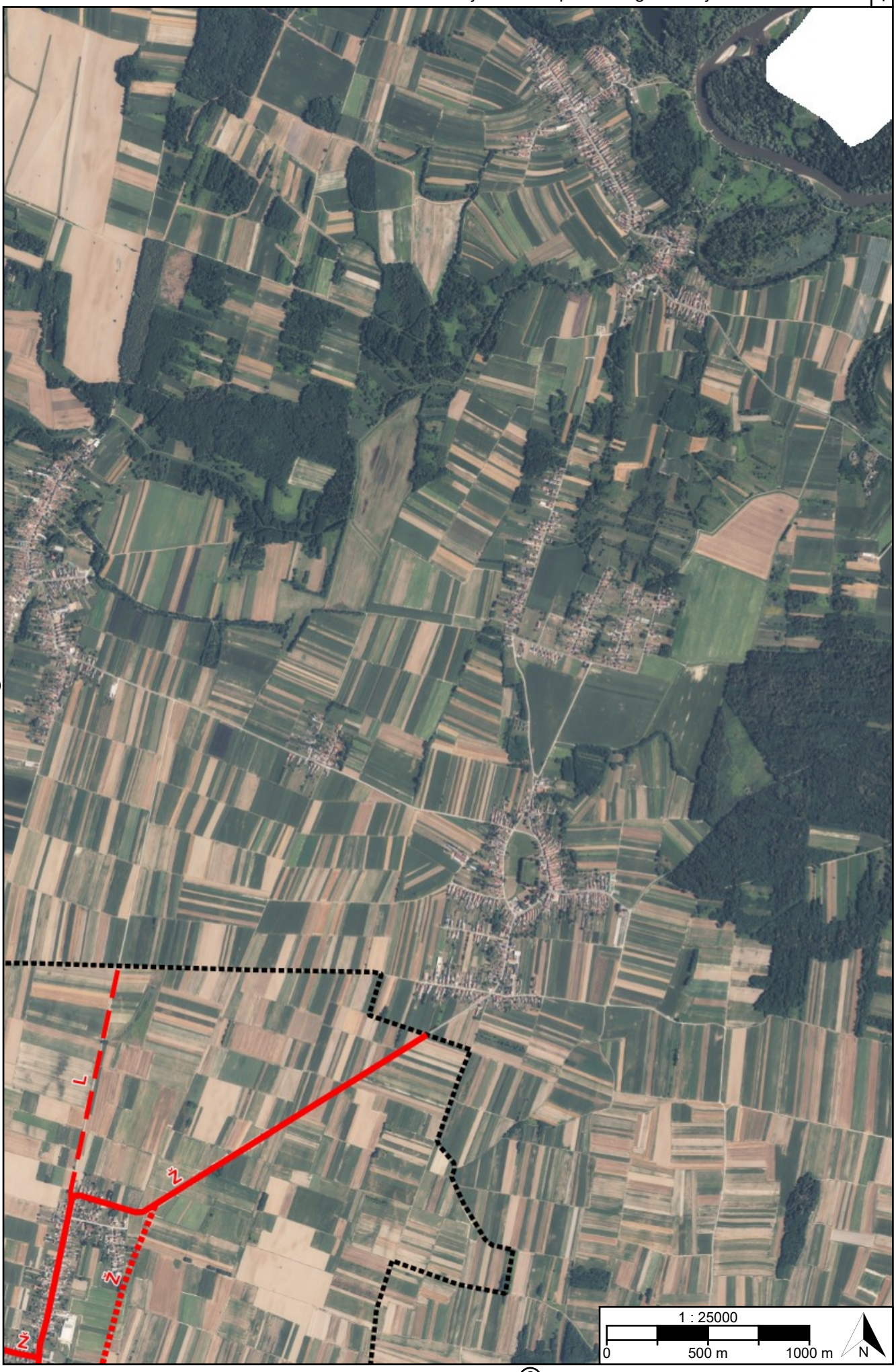
④



③

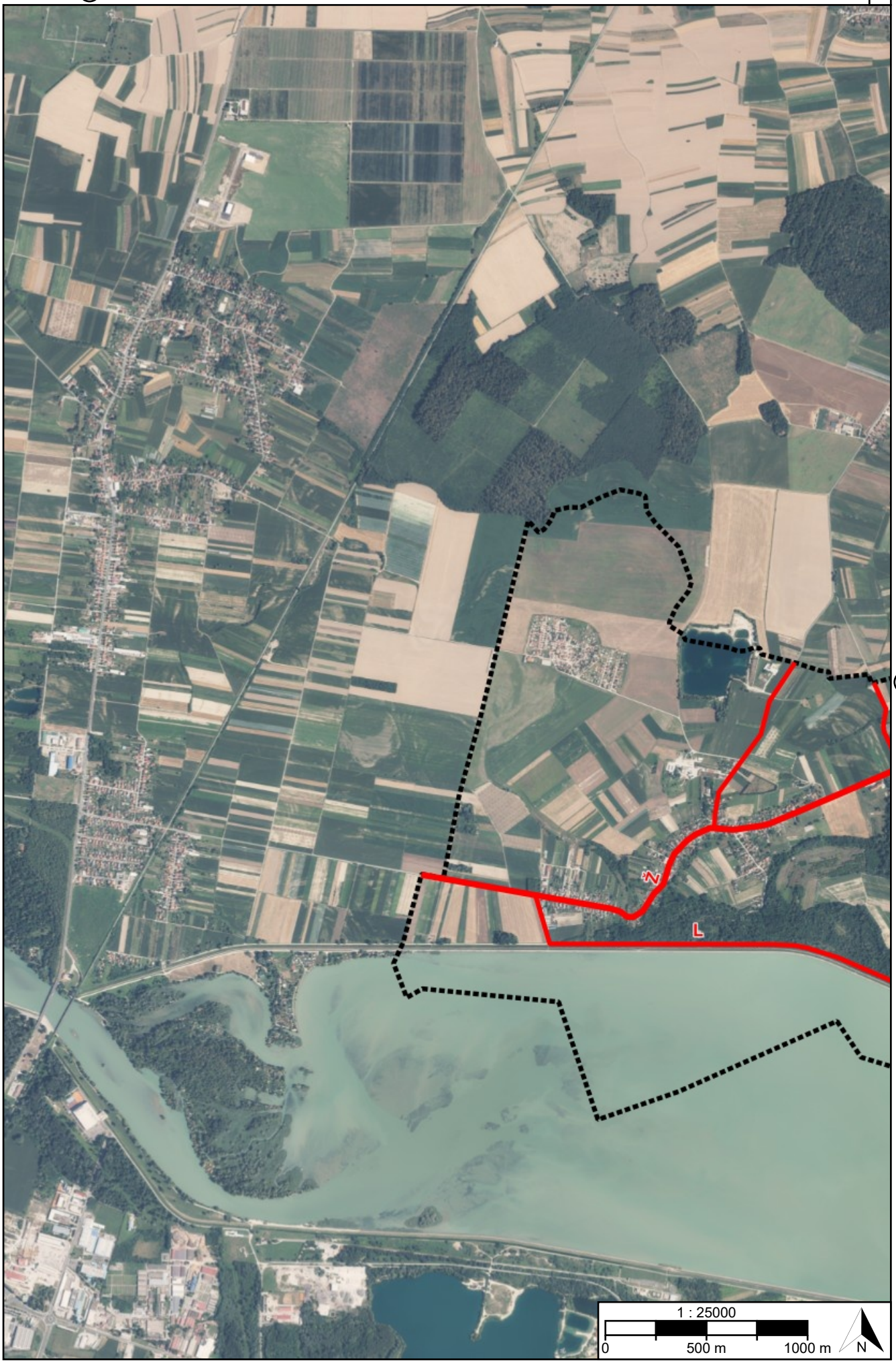


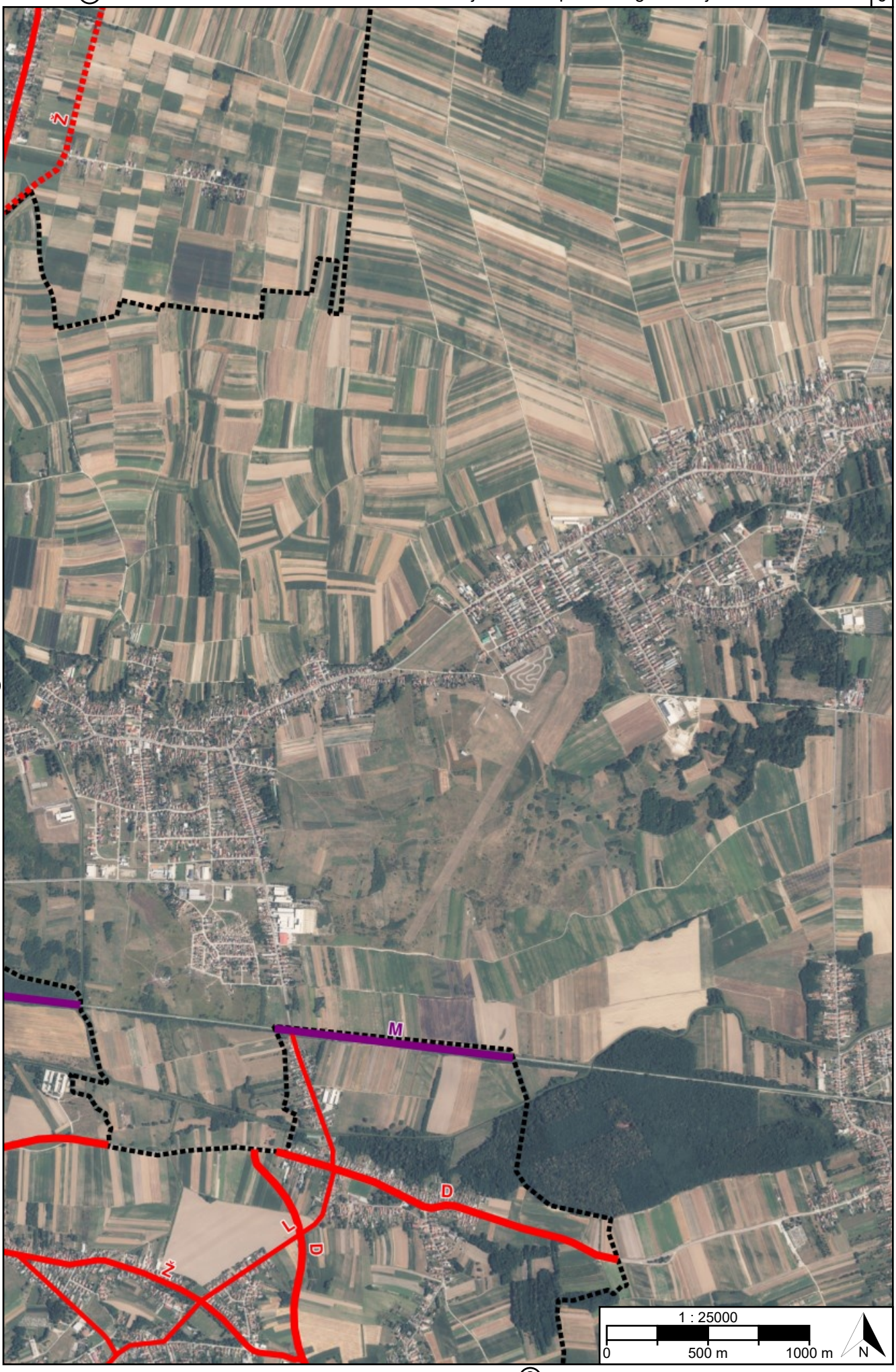
② ⑥



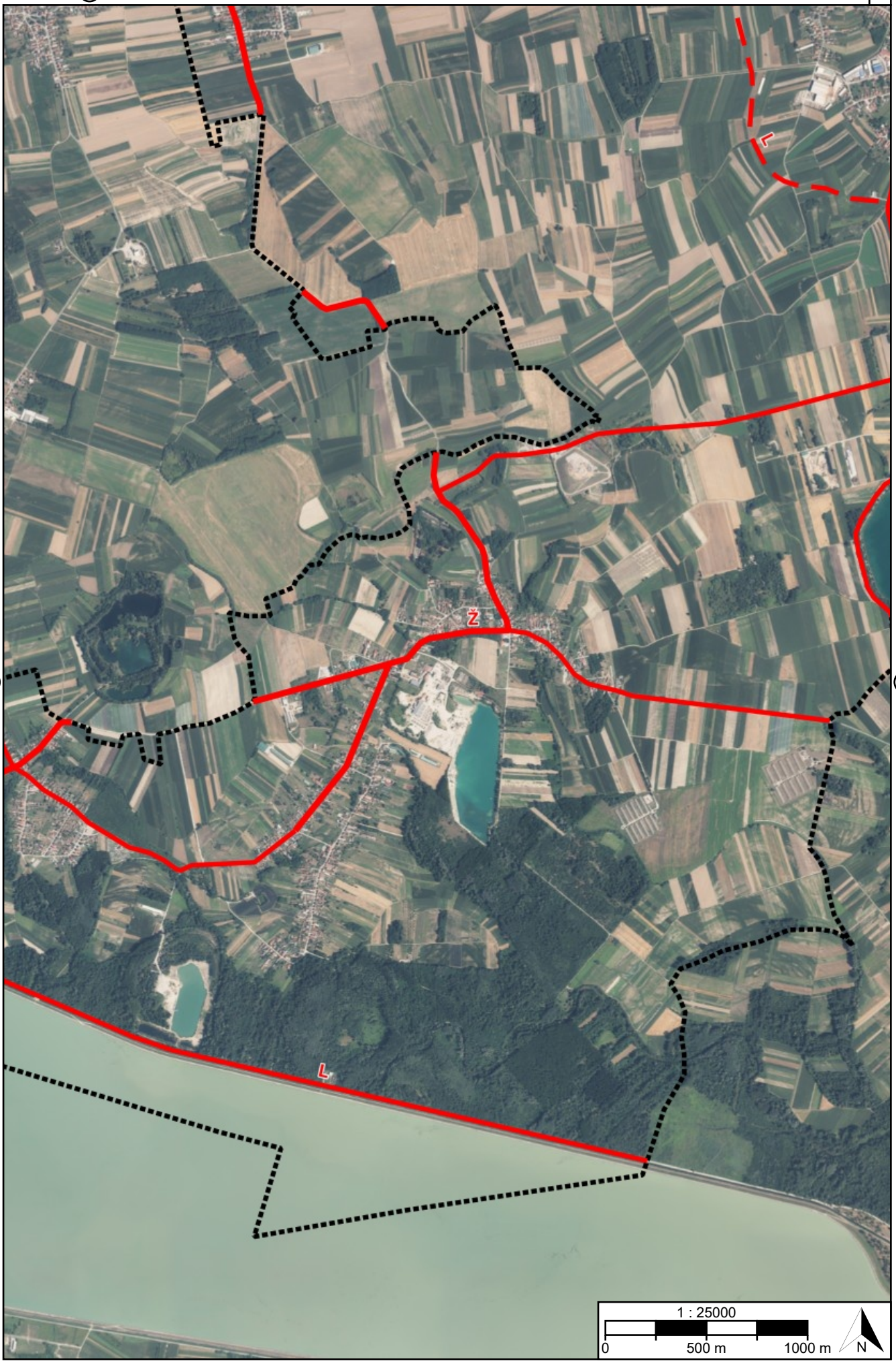
①

⑥

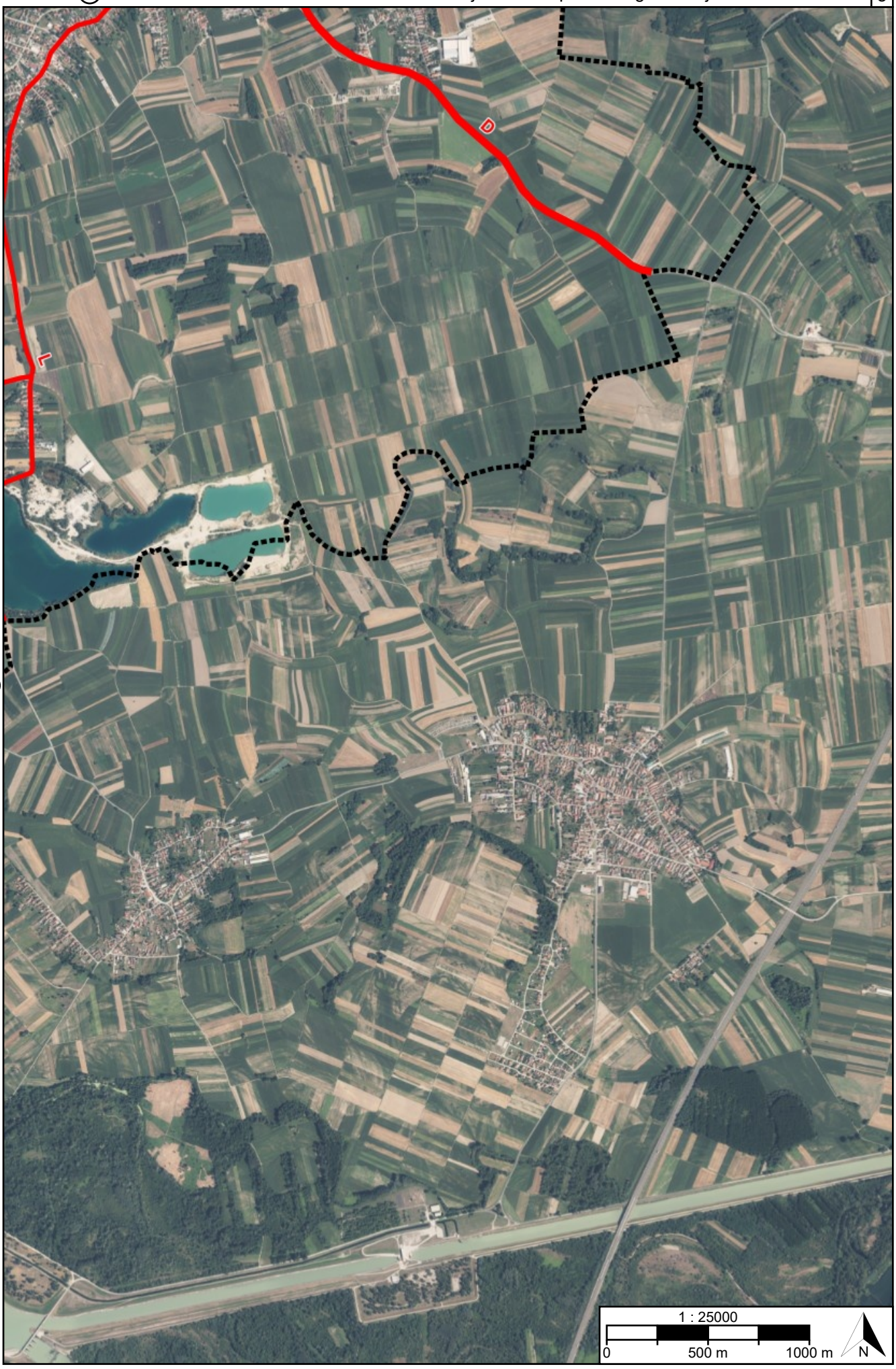

⑦
N
L
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N



③



⑤ ⑧



⑦

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-1-1] Cestovni promet

D [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja

D [IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano

Ž [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja

Ž [IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano

L [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja

L [IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano

[IS-1-2] Željeznički promet

M [IS-1-2-1001] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

R [IS-1-2-1003] (R) Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

L [IS-1-2-2005] (L) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

Žk [IS-1-2-3010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište

[IS-1-3] Pomorski promet

[IS-1-4] Promet unutarnjim vodama

[IS-1-5] Zračni promet

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
2.1. Prometni sustav	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)

Objava plana:
Objava plana provođena je od 27.04.2026. do zaključno s danom 11.05.2026.

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
Službeni glasnik Grada Čakovca

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana: ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Željka Kajfeš,dipl.ing.arh.
Ana Staničić,dipl.ing.arh.
Luka Krstulović,dipl.ing.arh.
Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
2.1. Prometni sustav	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Prostor za digitalni potpis

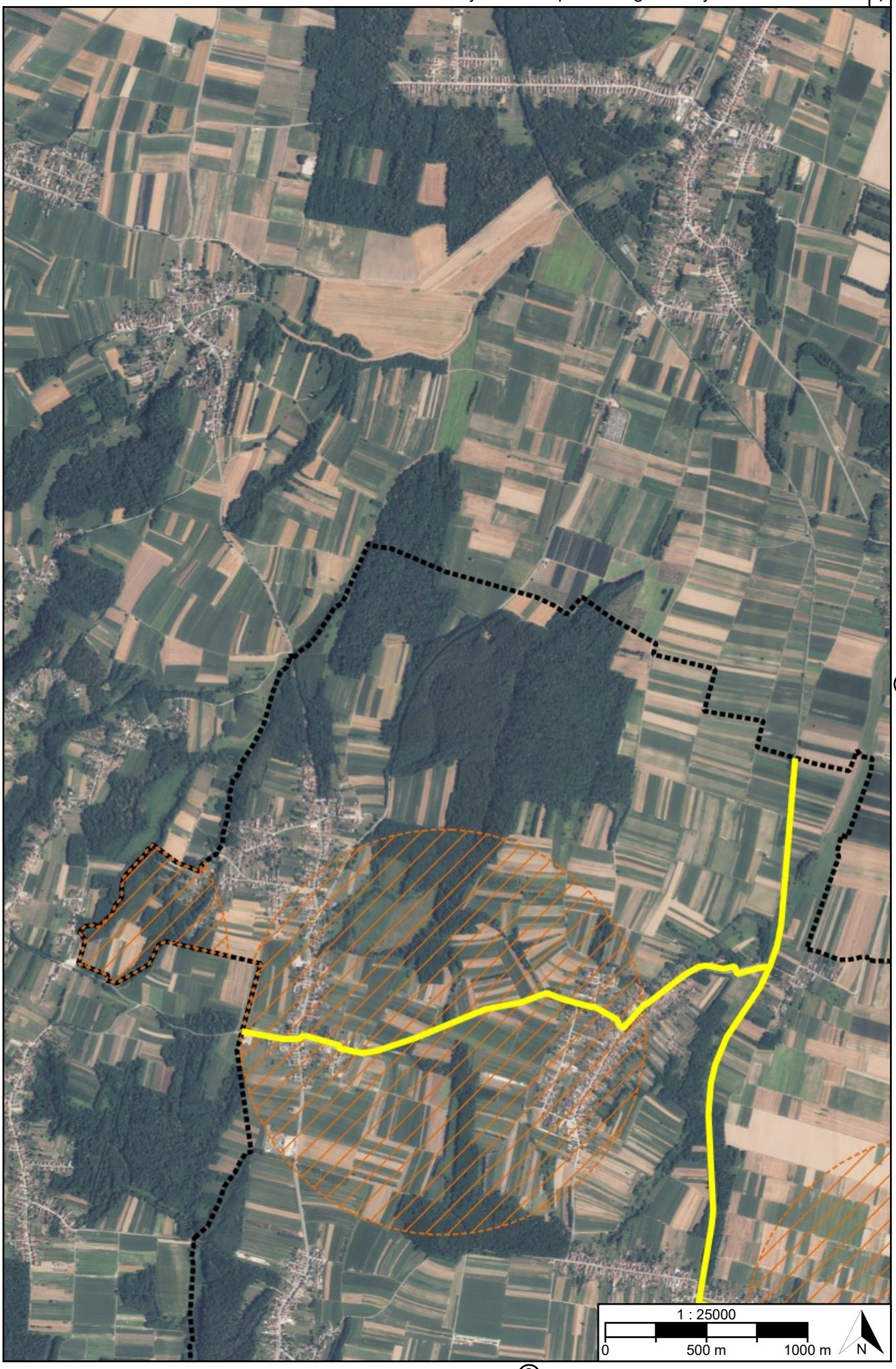
Odgovorna osoba nositelja izrade:
VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

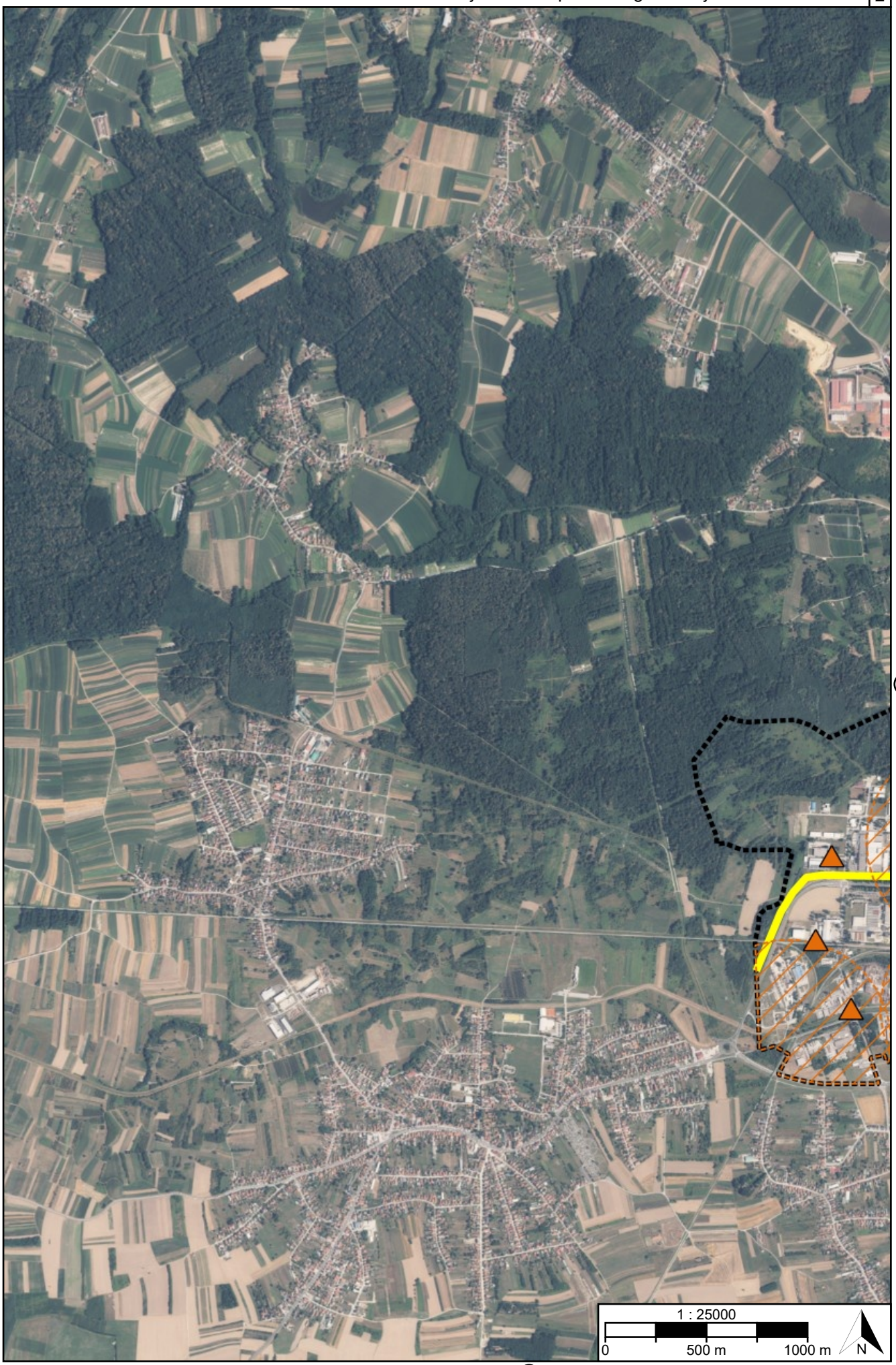
Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga

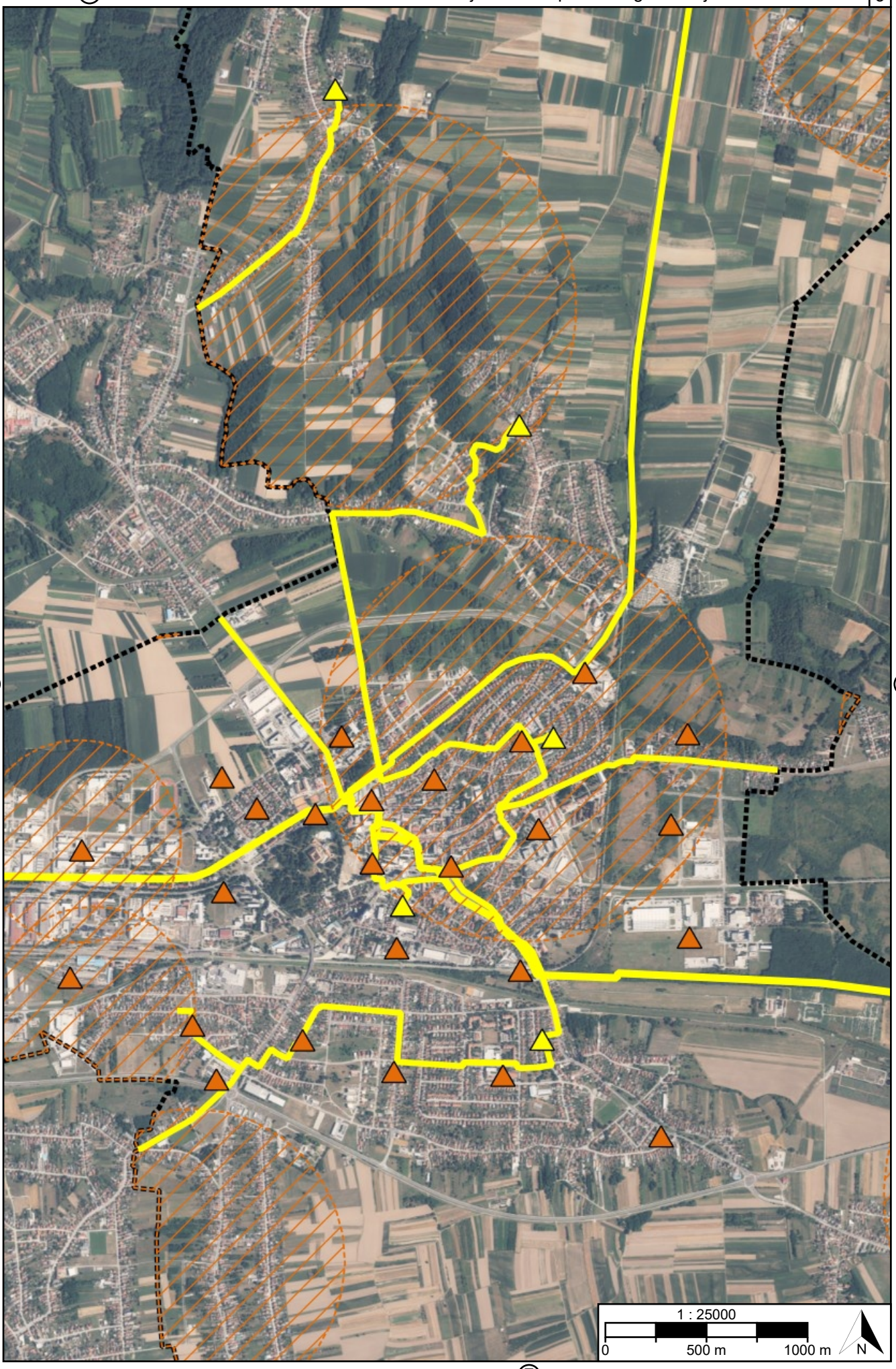


④



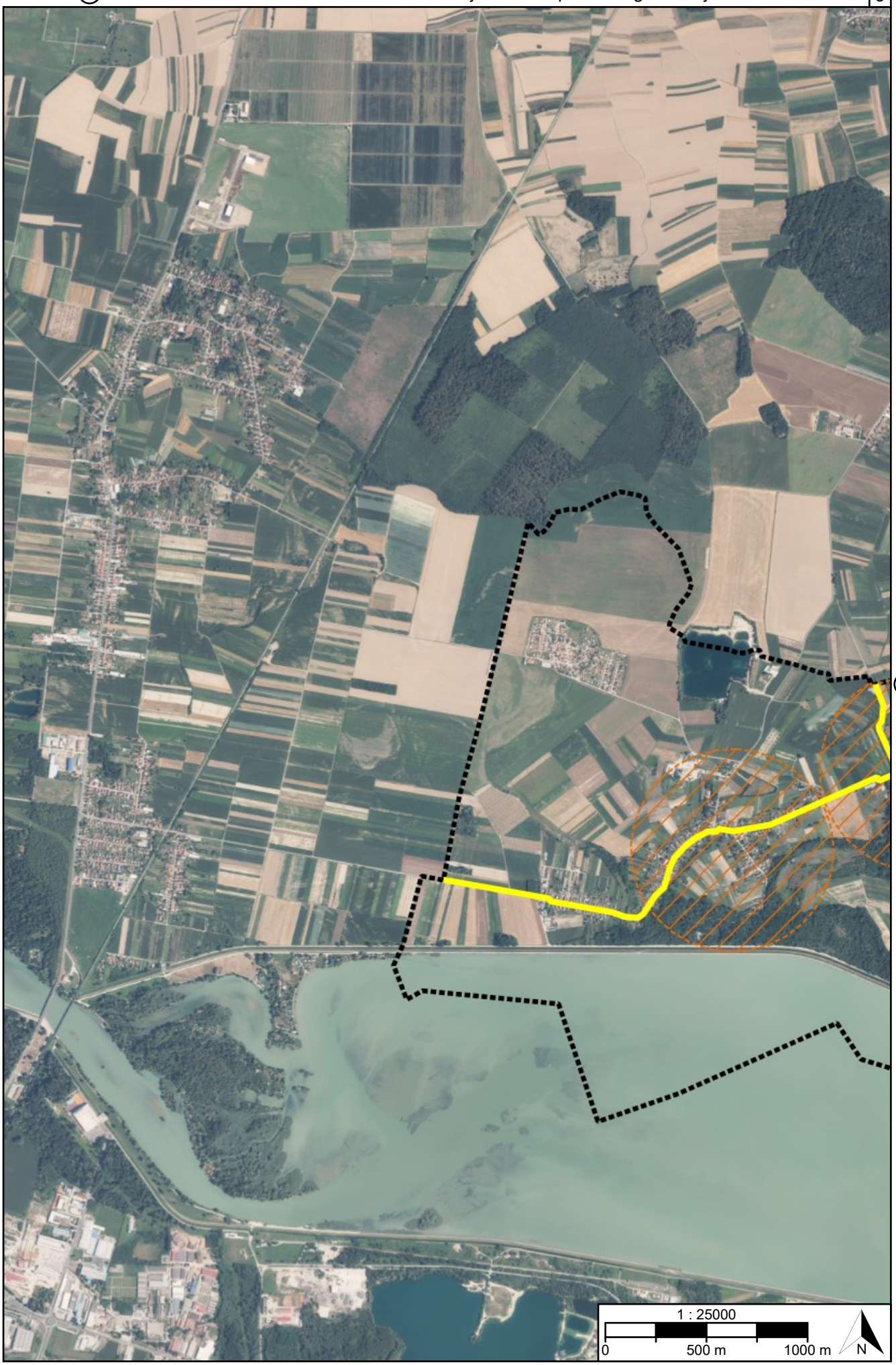
③

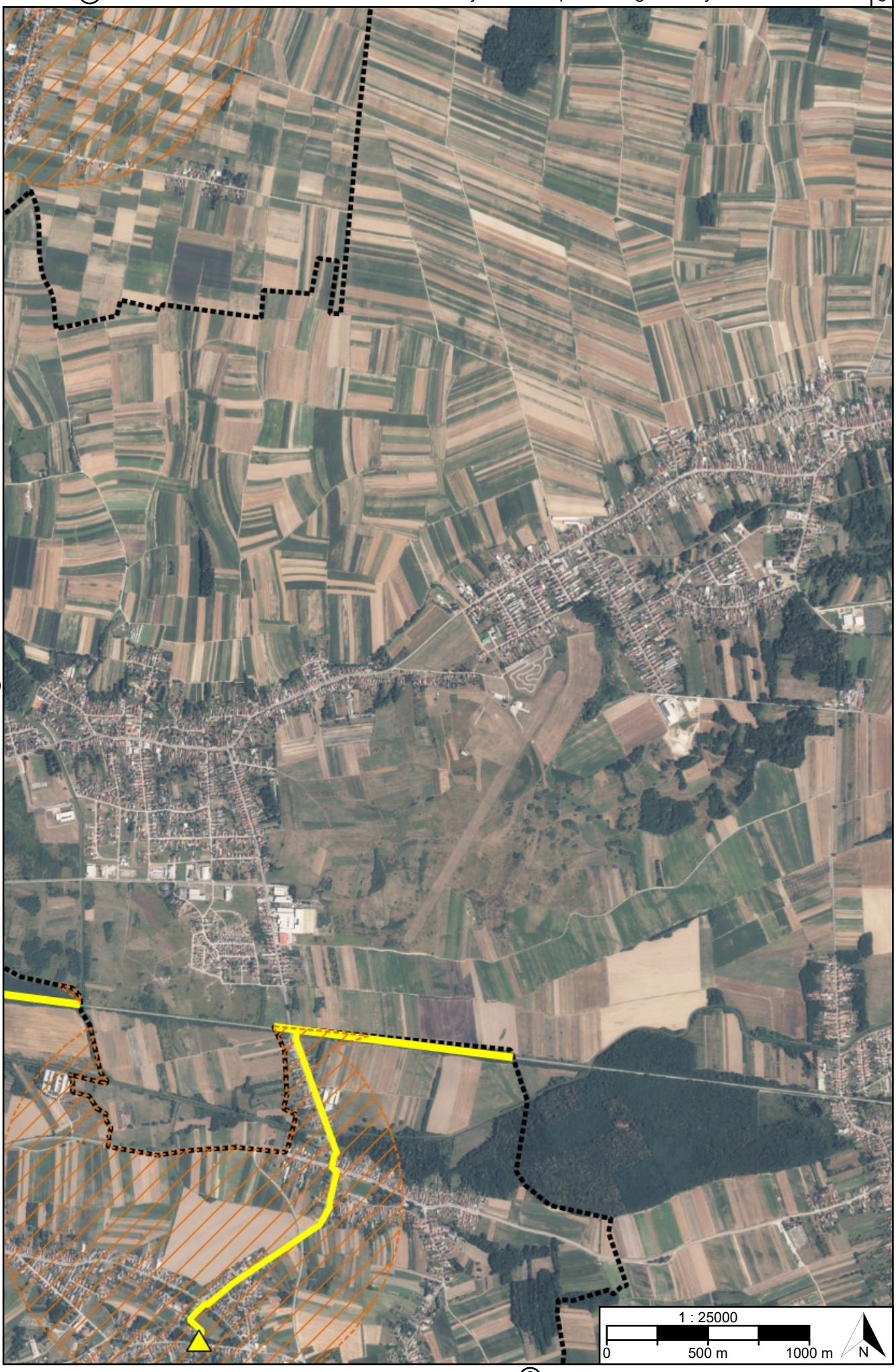
⑤



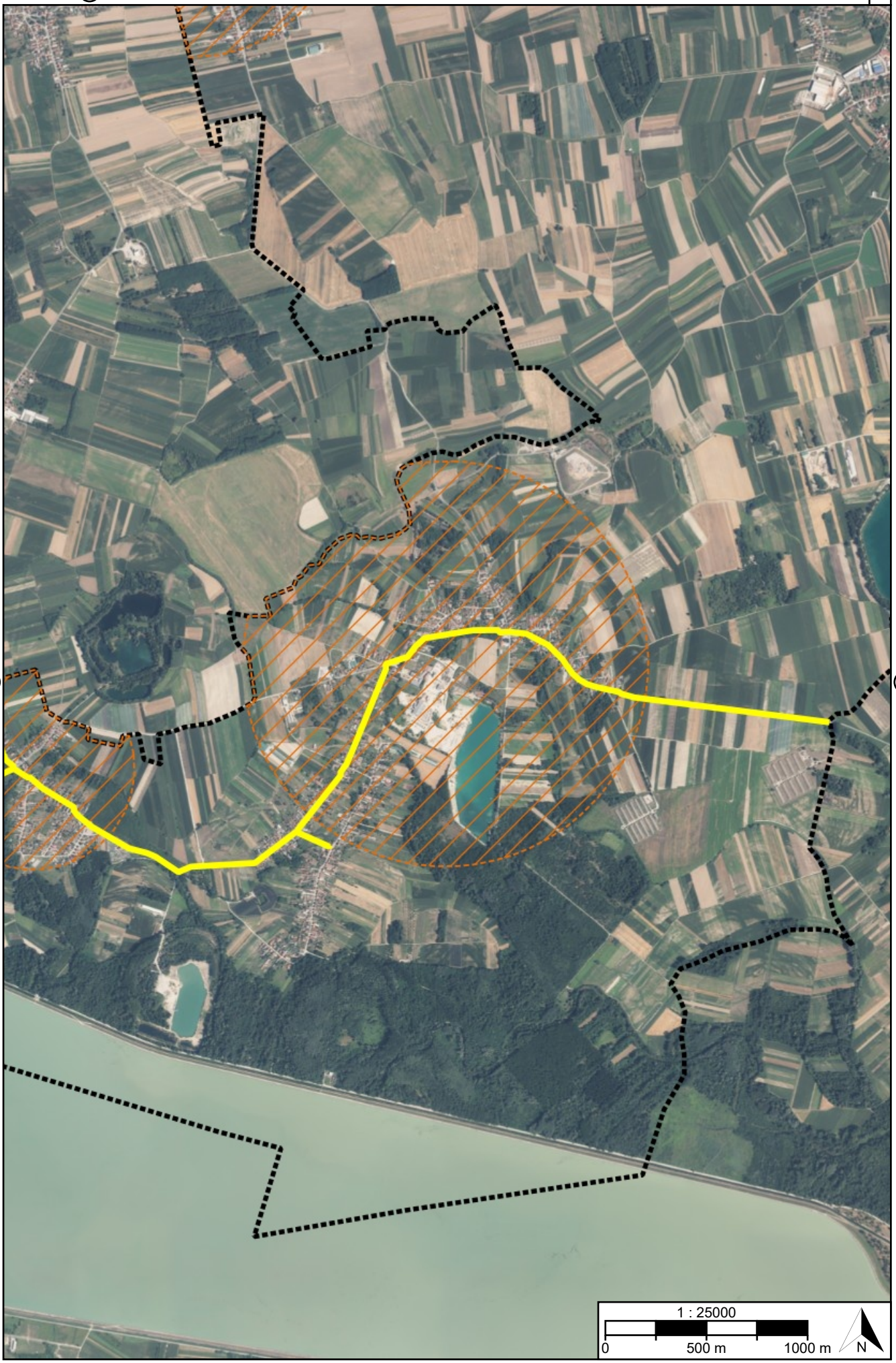
② ⑥


1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

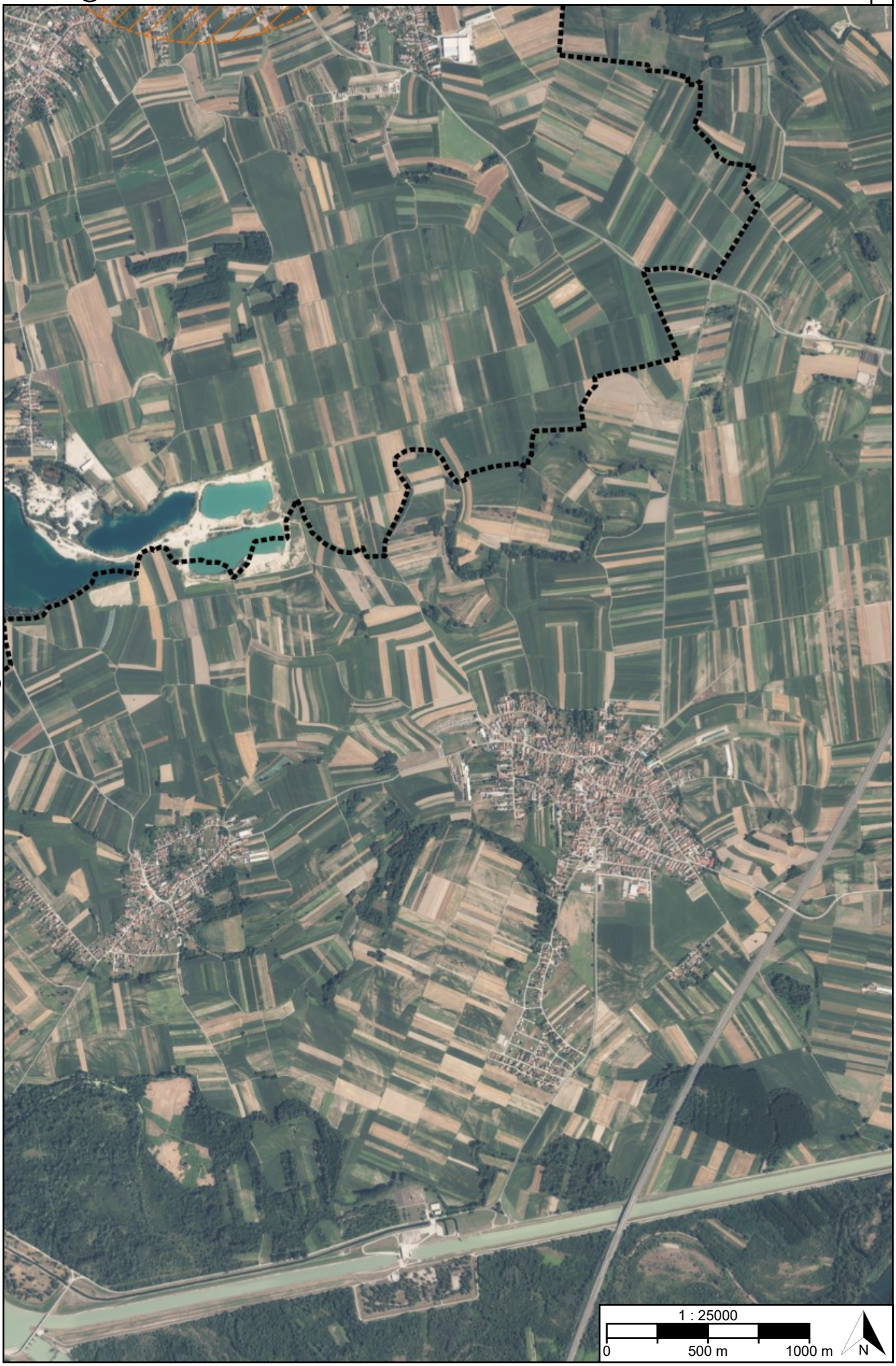

⑦
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N



③



⑤ ⑧



⑦

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

[IS-2-1-1001] Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom

[IS-2-1-2001] Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom

[IS-2-1-2201] Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja

[IS-2-1-2300] Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano

[IS-2-1-3101] Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži

[IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
2.2. Komunikacijski sustav	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)

Objava plana:
Objava plana provođena je od 27.04.2026. do zaključno s danom 11.05.2026.

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
Službeni glasnik Grada Čakovca

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana: ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Željka Kajfeš,dipl.ing.arh.
Ana Staničić,dipl.ing.arh.
Luka Krstulović,dipl.ing.arh.
Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
2.2. Komunikacijski sustav	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:
VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arh.

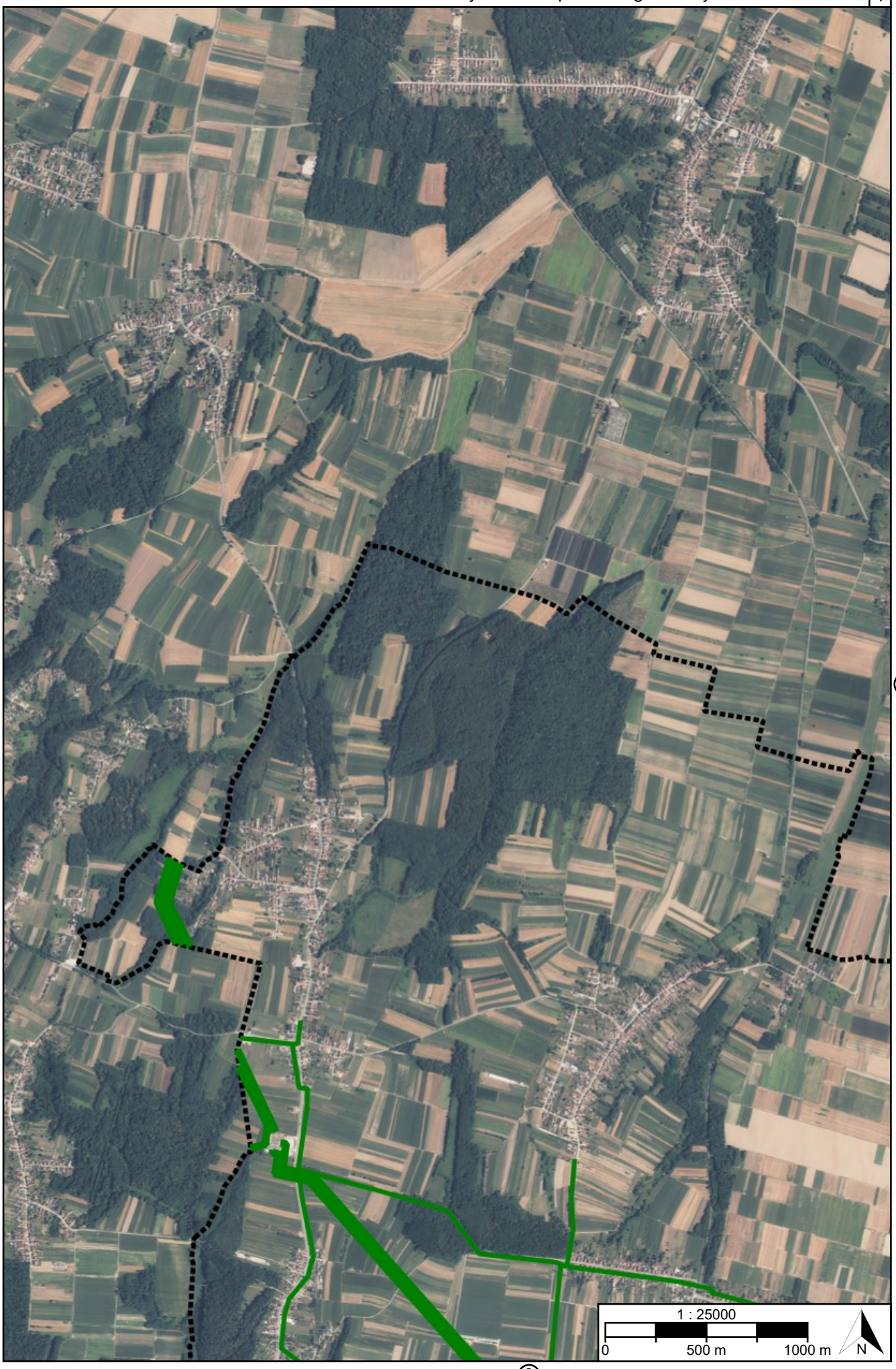
Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

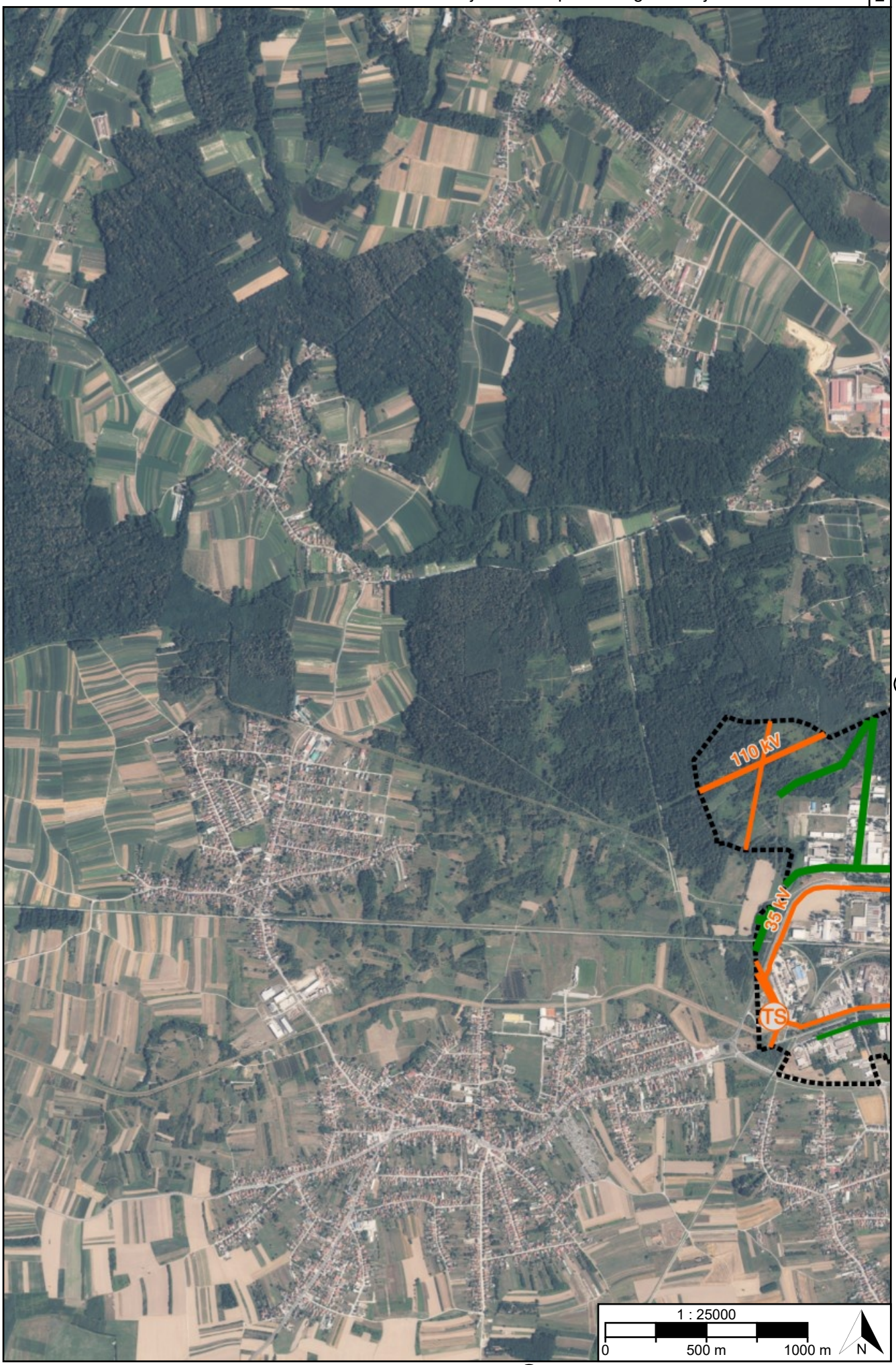
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga

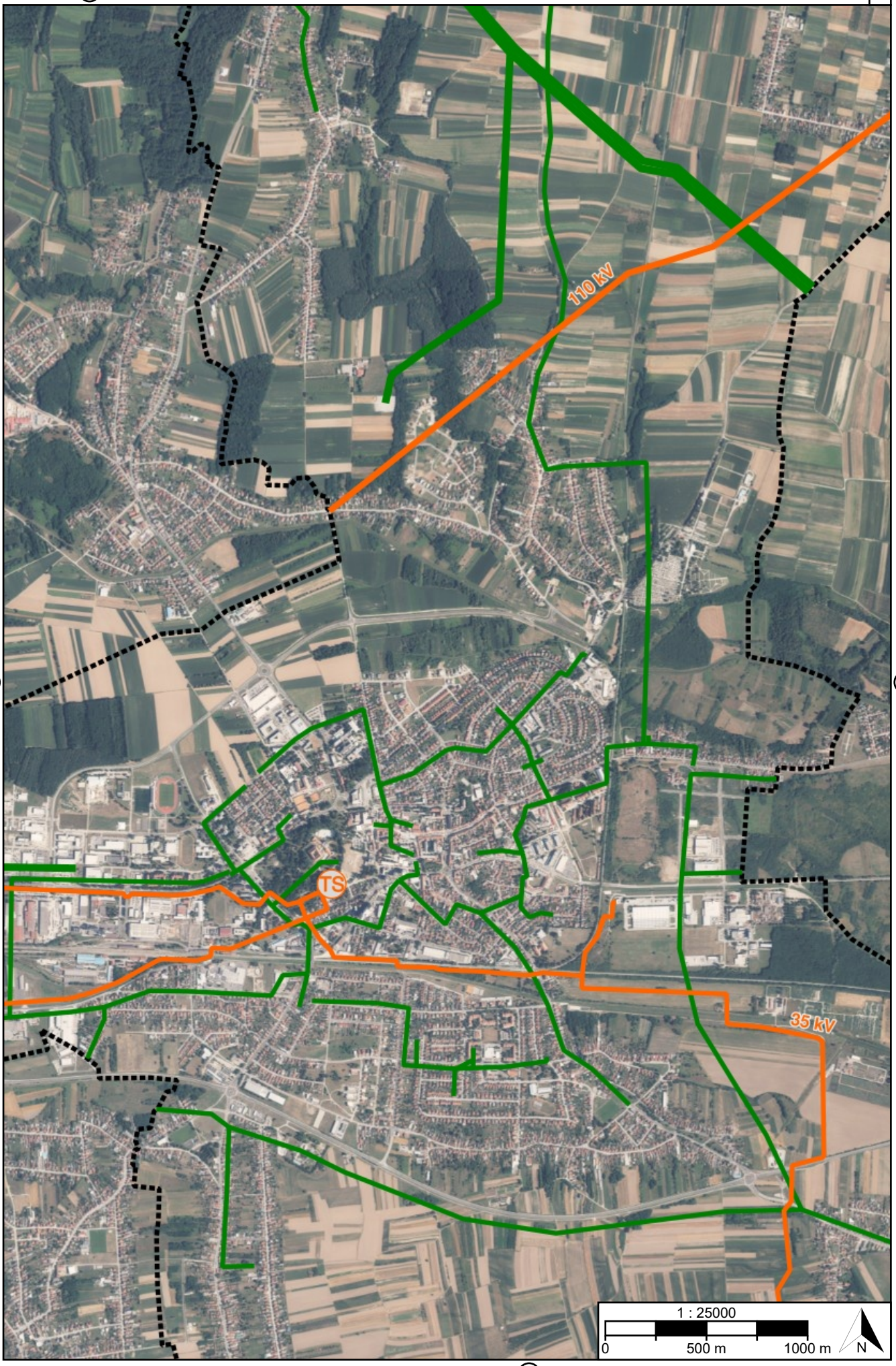
1



4

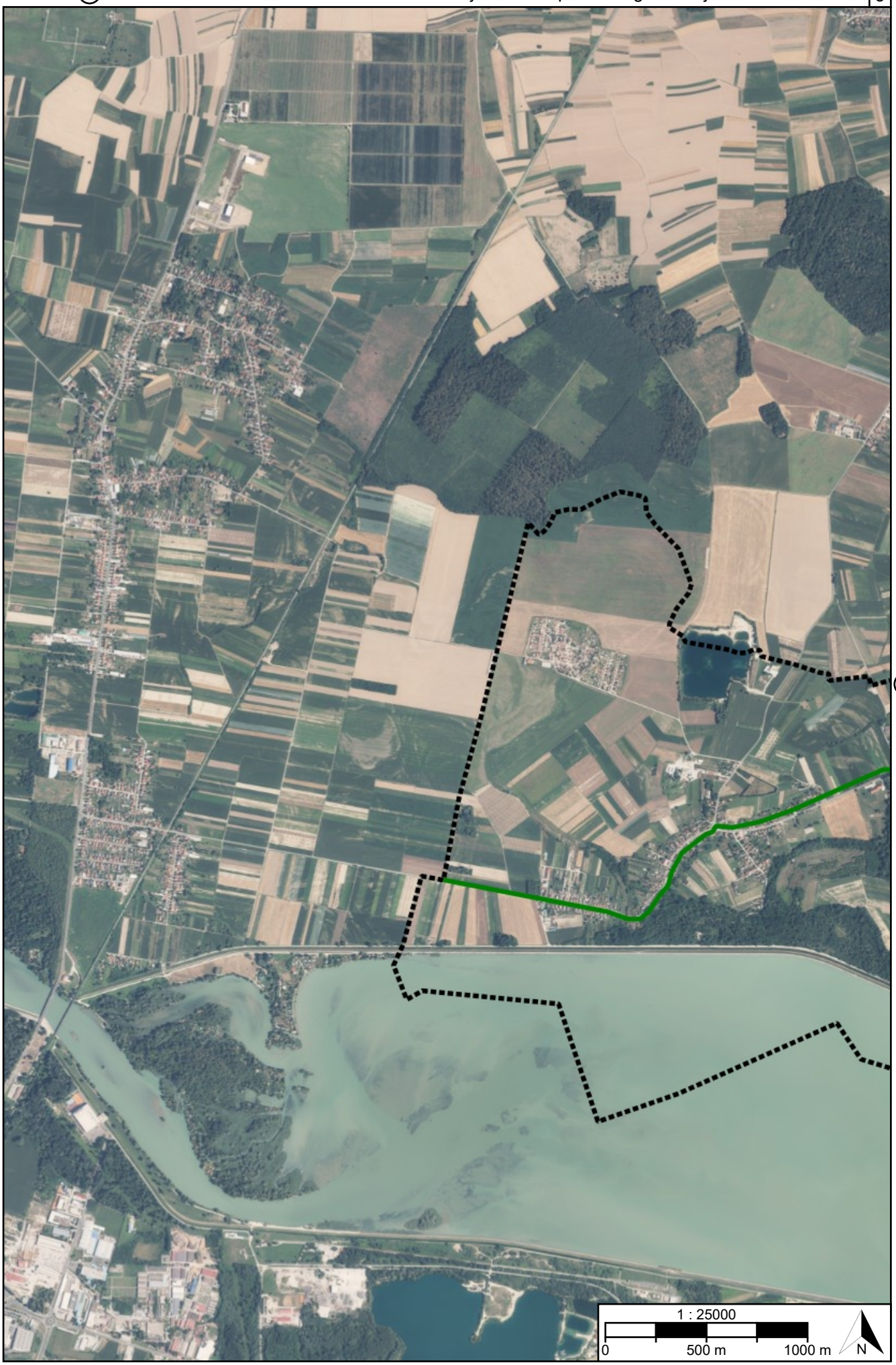


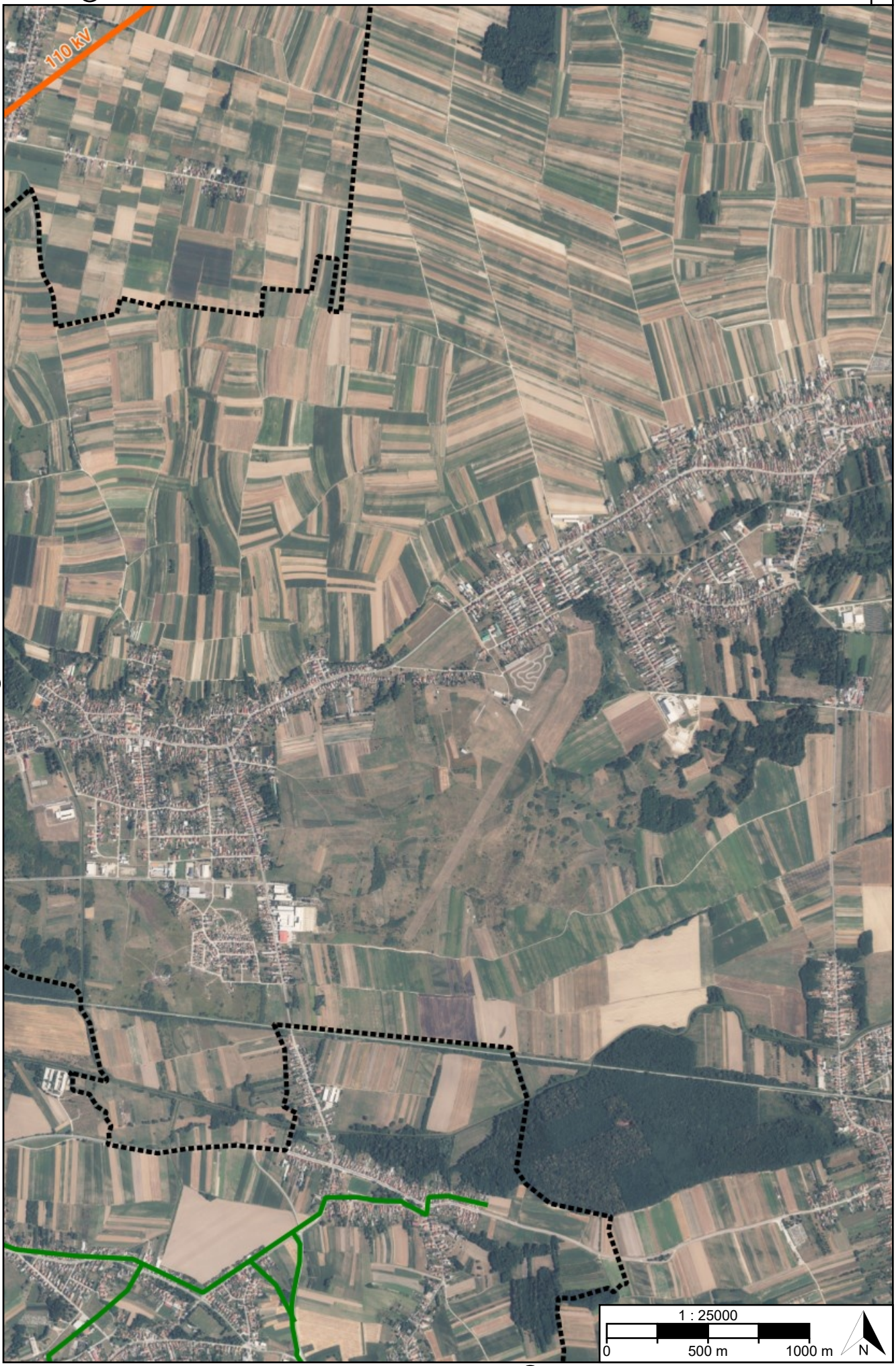
③



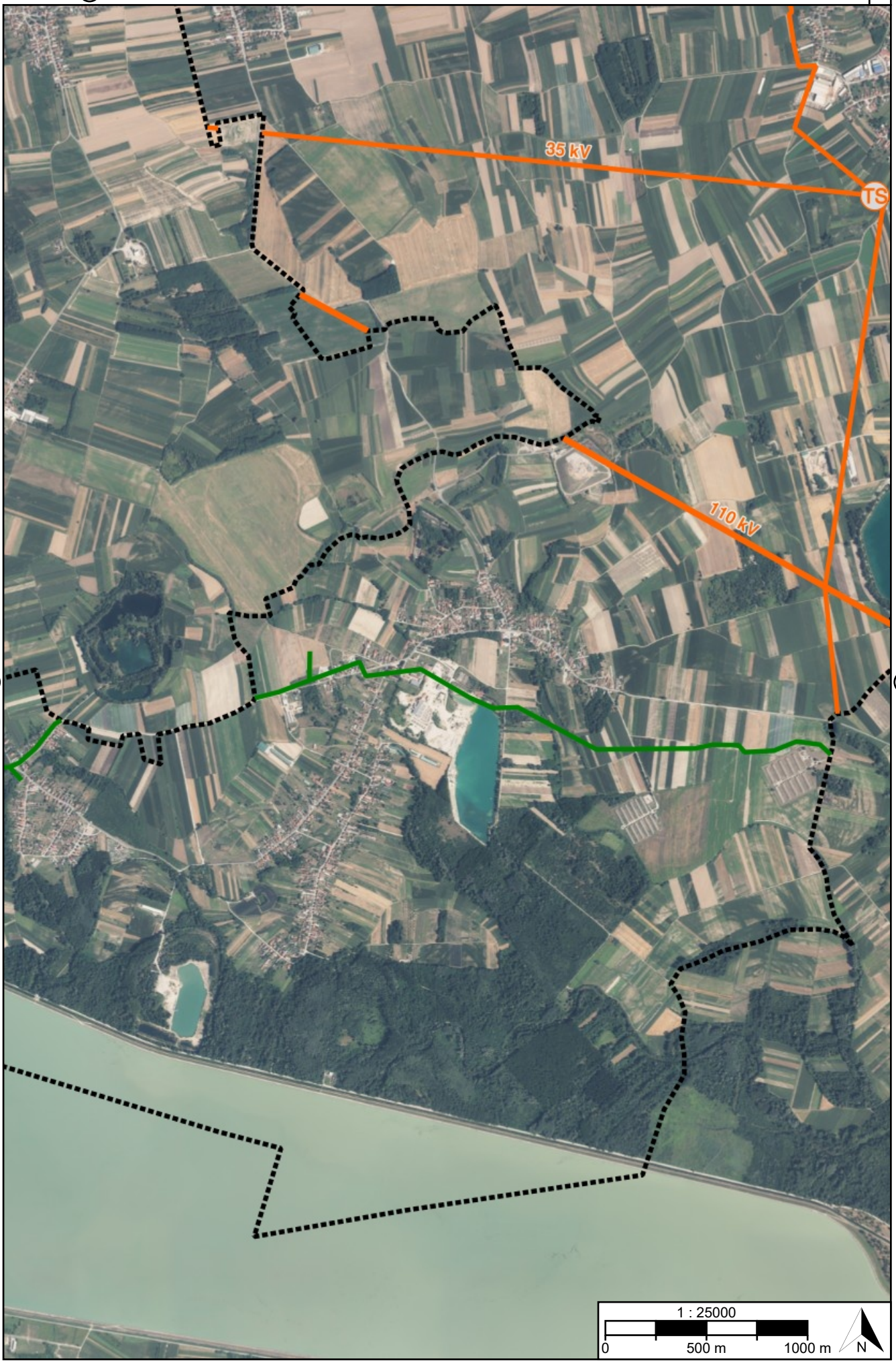
② ⑥


110 kV
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

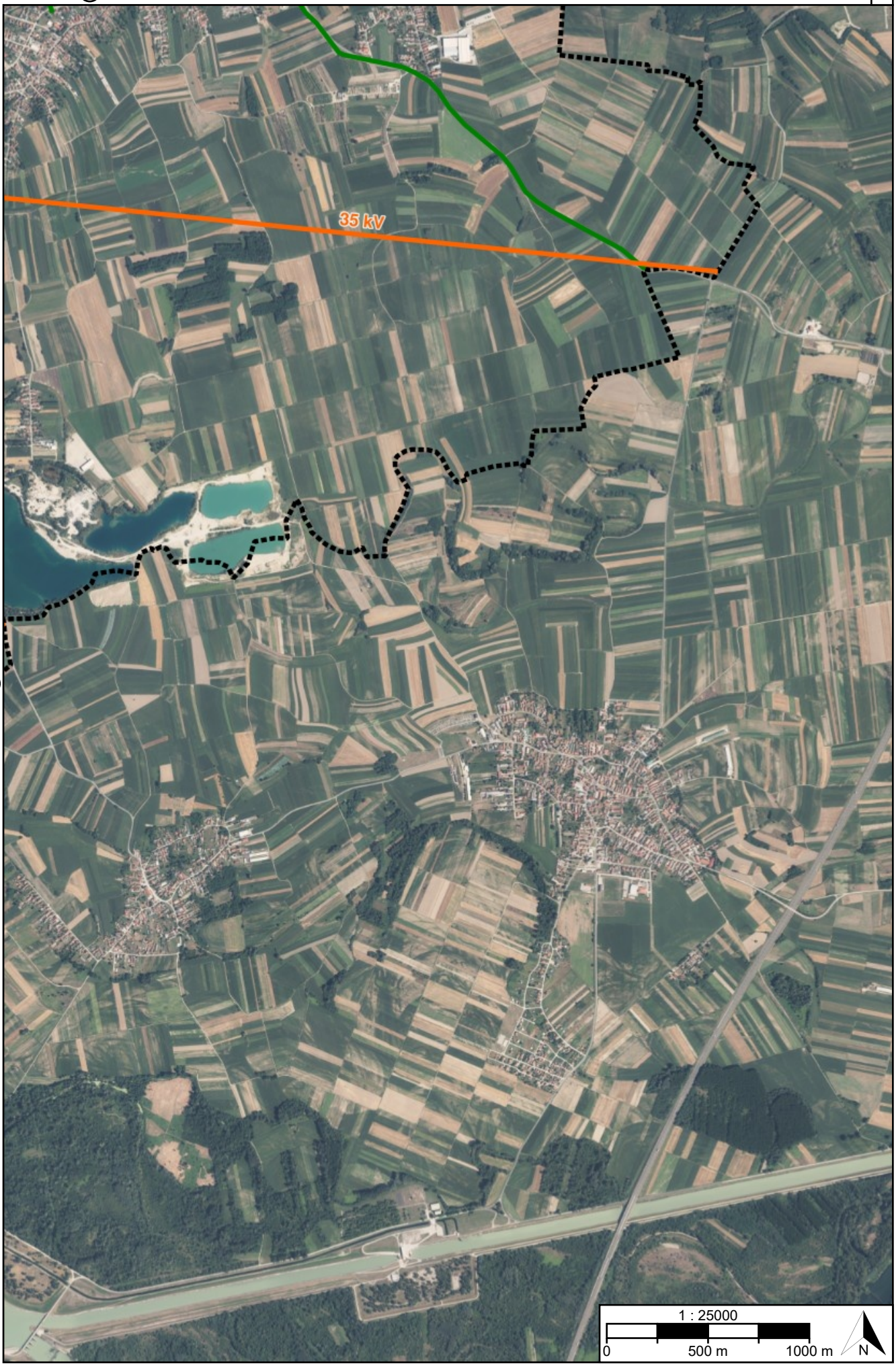

⑦
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N



③



⑤ ⑧



⑦

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-3-1] Nafta i plin

[IS-3-1-1301] Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom

[IS-3-1-3303] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima

[IS-3-2] Elektroenergetika

110 kV [IS-3-2-2001] (110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima

35 kV [IS-3-2-2003] (35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima

TS [IS-3-2-2011] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
2.3. Energetski sustav	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)

Objava plana:
Objava plana provođena je od 27.04.2026. do zaključno s danom 11.05.2026.

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
Službeni glasnik Grada Čakovca

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana: ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Željka Kajfeš,dipl.ing.arh.
Ana Staničić,dipl.ing.arh.
Luka Krstulović,dipl.ing.arh.
Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
2.3. Energetski sustav	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Prostor za digitalni potpis

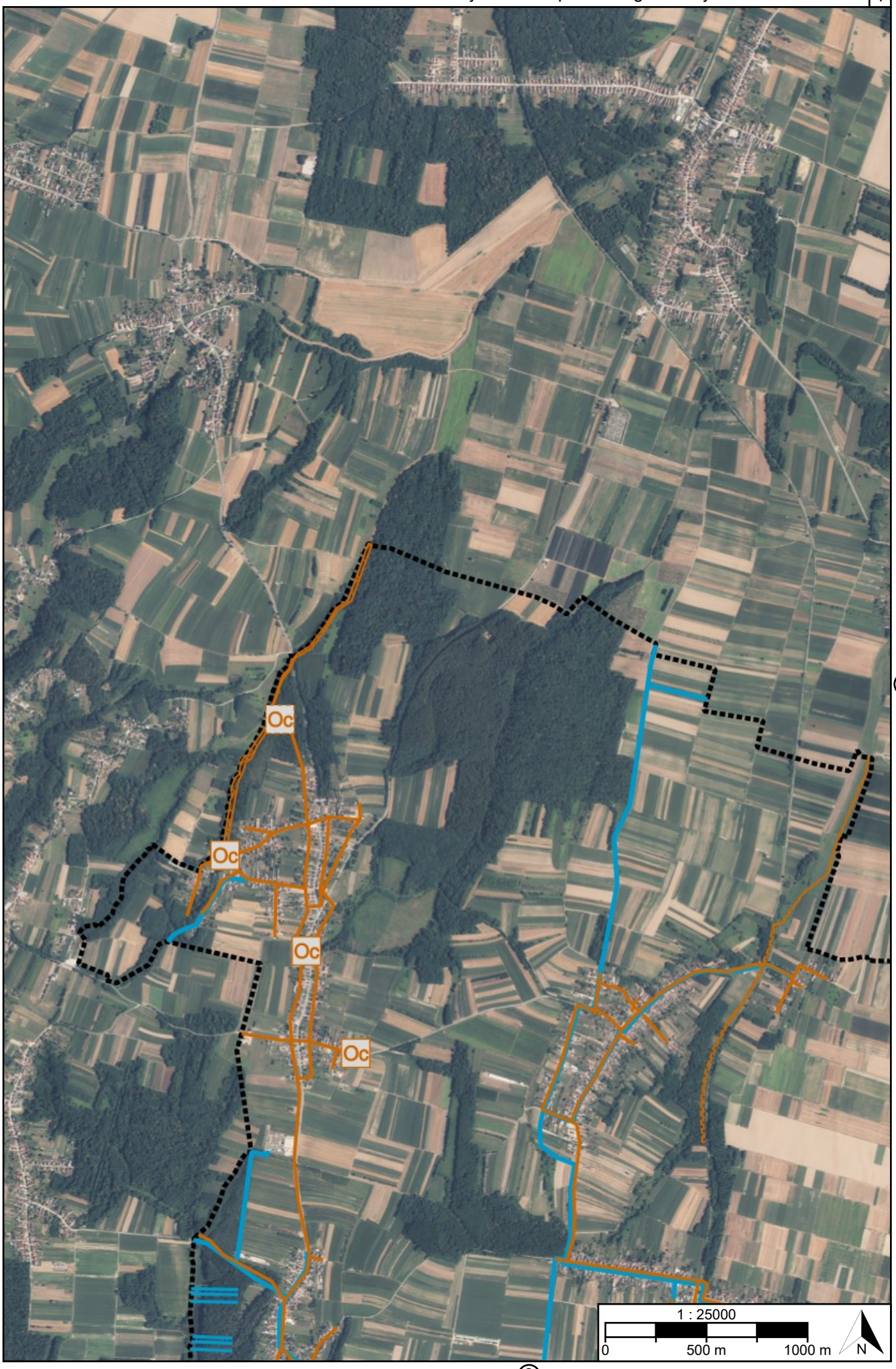
Odgovorna osoba nositelja izrade:
VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga

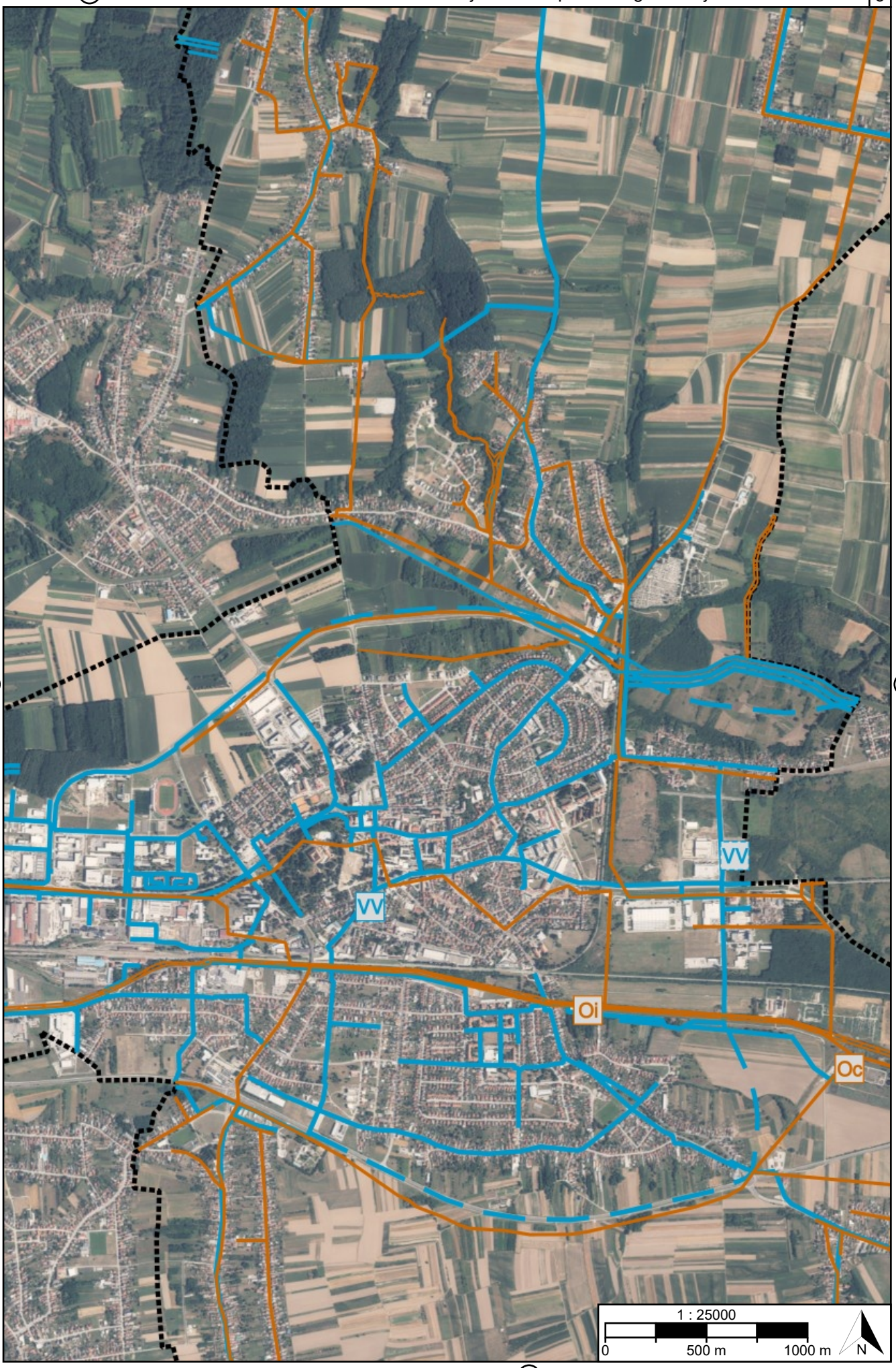


4



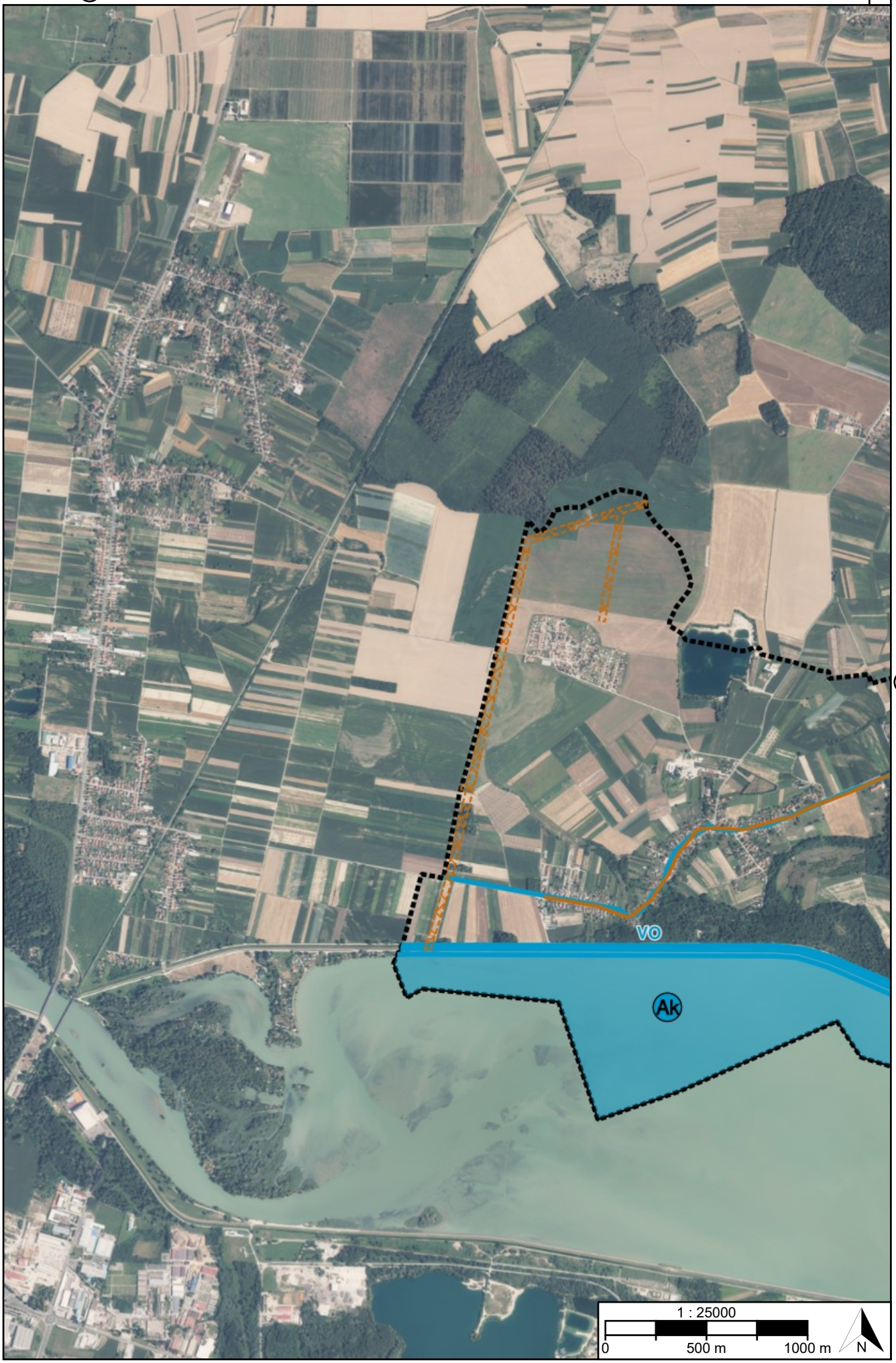
③

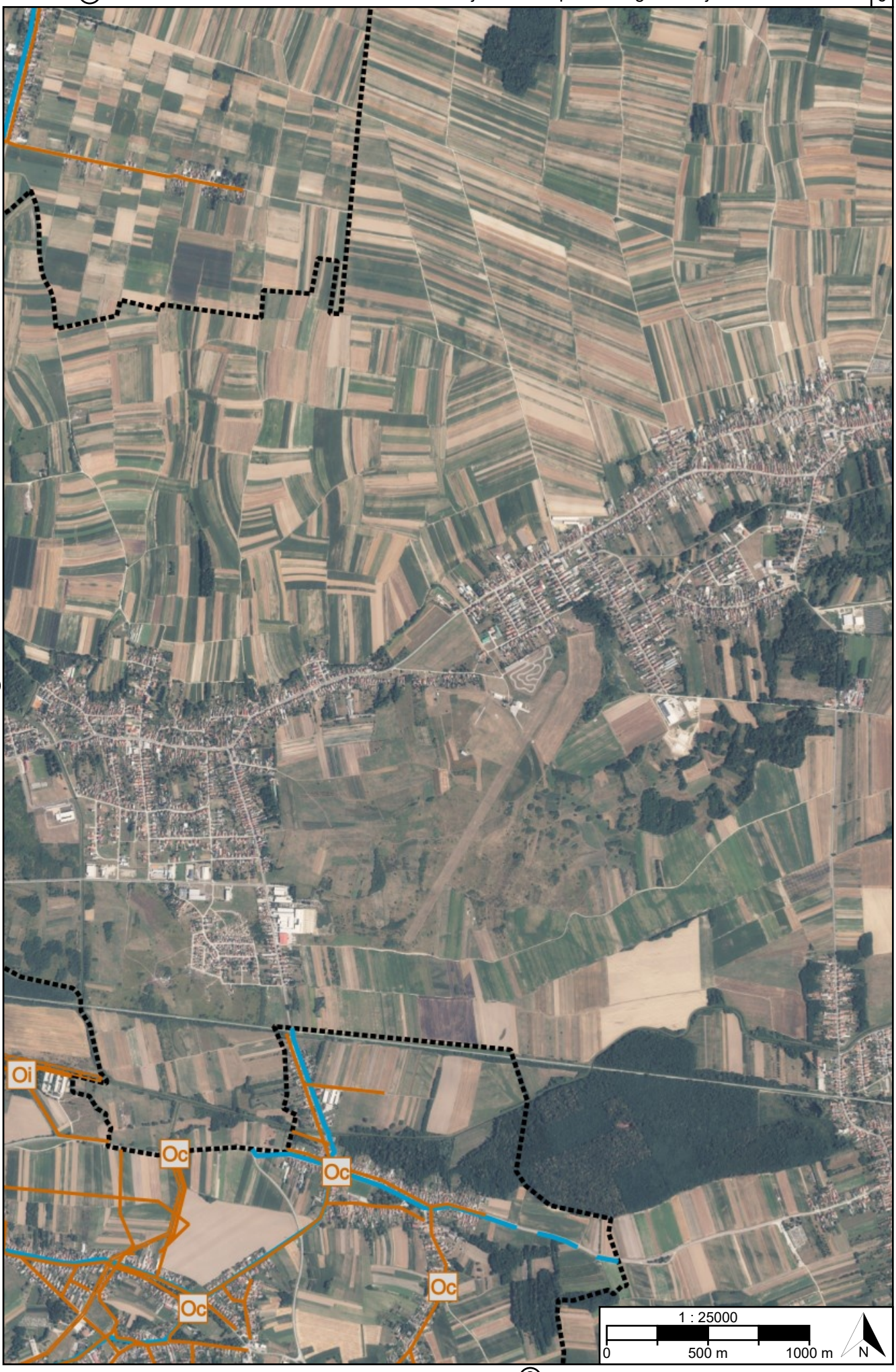
⑤



② ⑥


1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

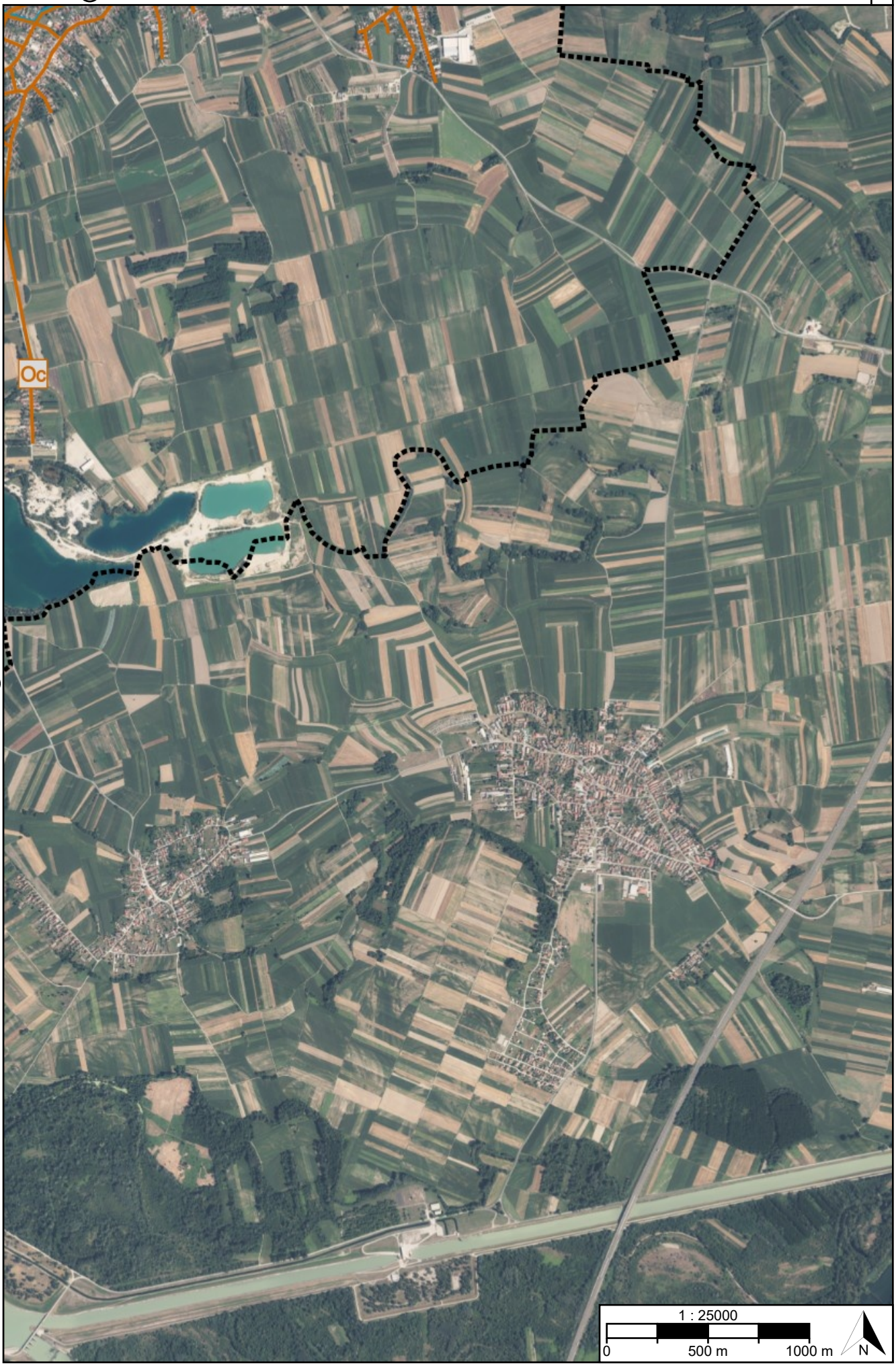

⑦
VO
Ak
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N



③



⑤ ⑧



⑦

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

VO [IS-4-1-1005] (VO) Cjevovod za korištenje voda u druge namjene državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

Ak [IS-4-1-1101] (Ak) Akumulacija za korištenje voda državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

[IS-4-1-2001] Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

[IS-4-1-2002] Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

VV [IS-4-1-2201] (VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja

VV [IS-4-1-2202] (VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode

[IS-4-2-3001] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima

Op [IS-4-2-3103] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

Oc [IS-4-2-3105] (Oc) Crpna stanica

Oc [IS-4-2-3106] (Oc) Crpna stanica - planirano

Oi [IS-4-2-3107] (Oi) Ispust u prijemnik

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

[IS-4-3-2201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

[IS-4-3-3201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima

[IS-4-3-3202] Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-4] Melioracijska odvodnja

[IS-4-4-2001] Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

[IS-4-4-2002] Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
2.4. Vodnogospodarski sustav	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)

Objava plana:
Objava plana provođena je od 27.04.2026. do zaključno s danom 11.05.2026.

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
Službeni glasnik Grada Čakovca

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana: ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Željka Kajfeš,dipl.ing.arh.
Ana Staničić,dipl.ing.arh.
Luka Krstulović,dipl.ing.arh.
Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
2.4. Vodnogospodarski sustav	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Prostor za digitalni potpis

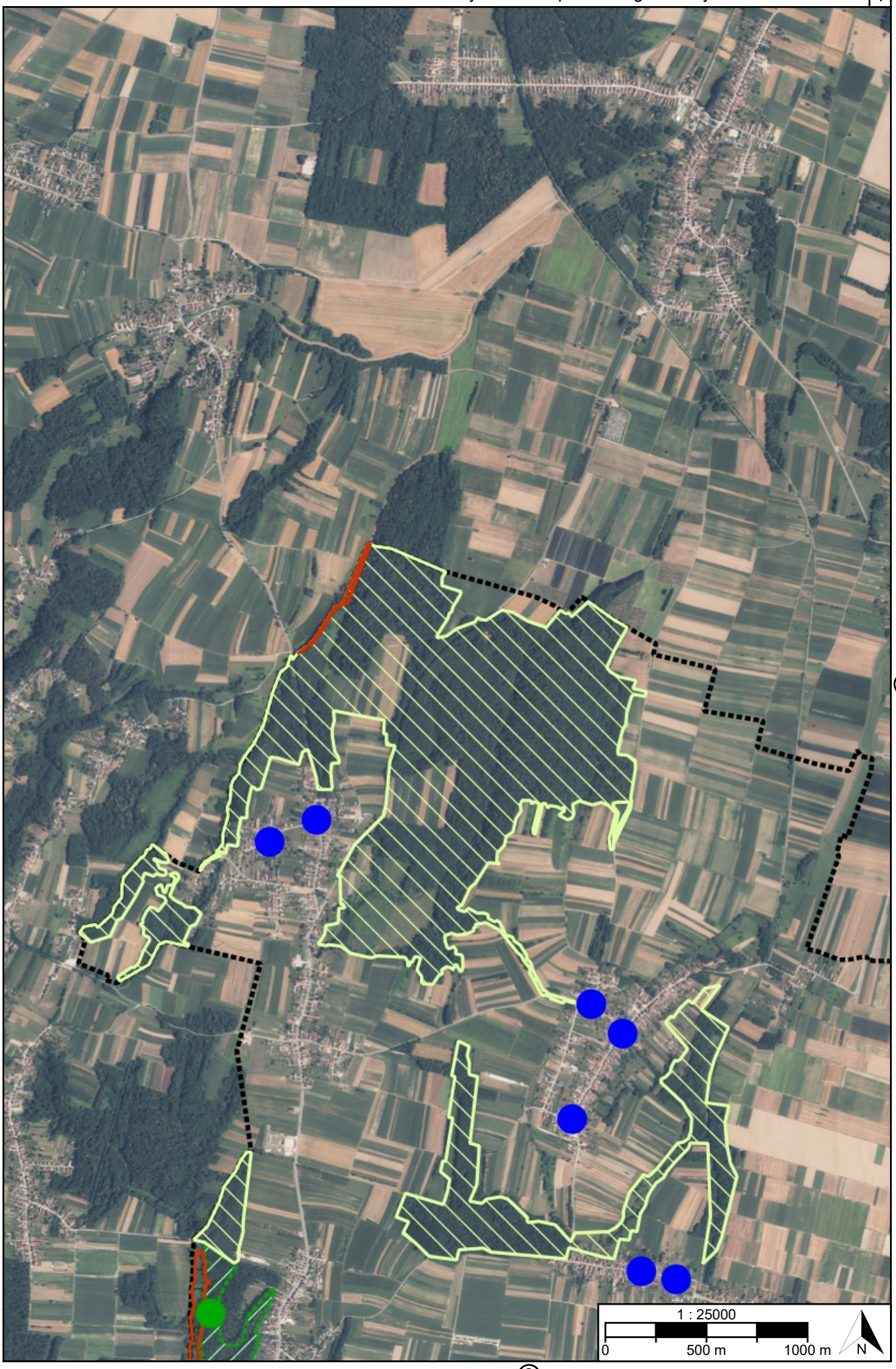
Odgovorna osoba nositelja izrade:
VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

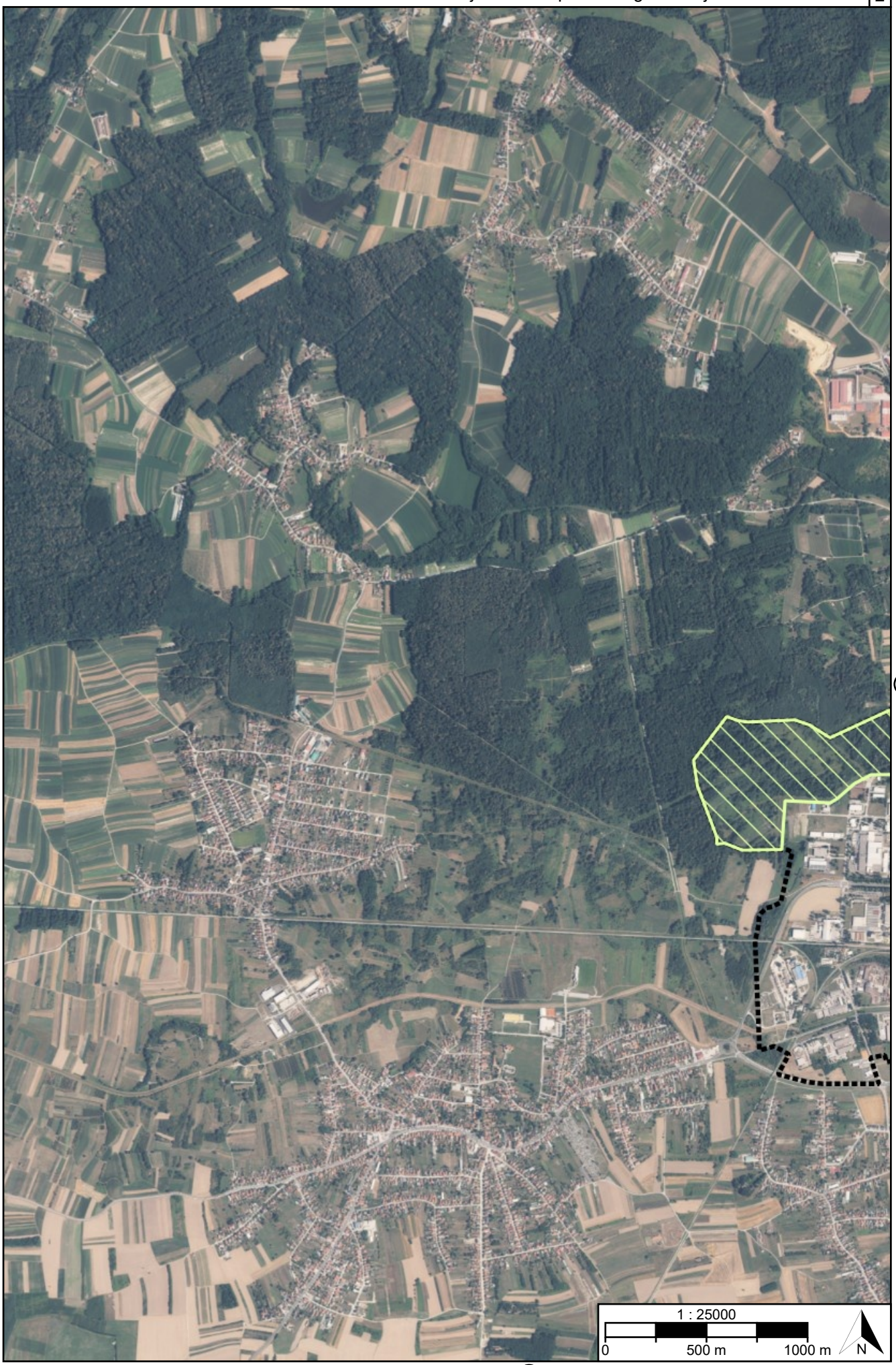
Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga

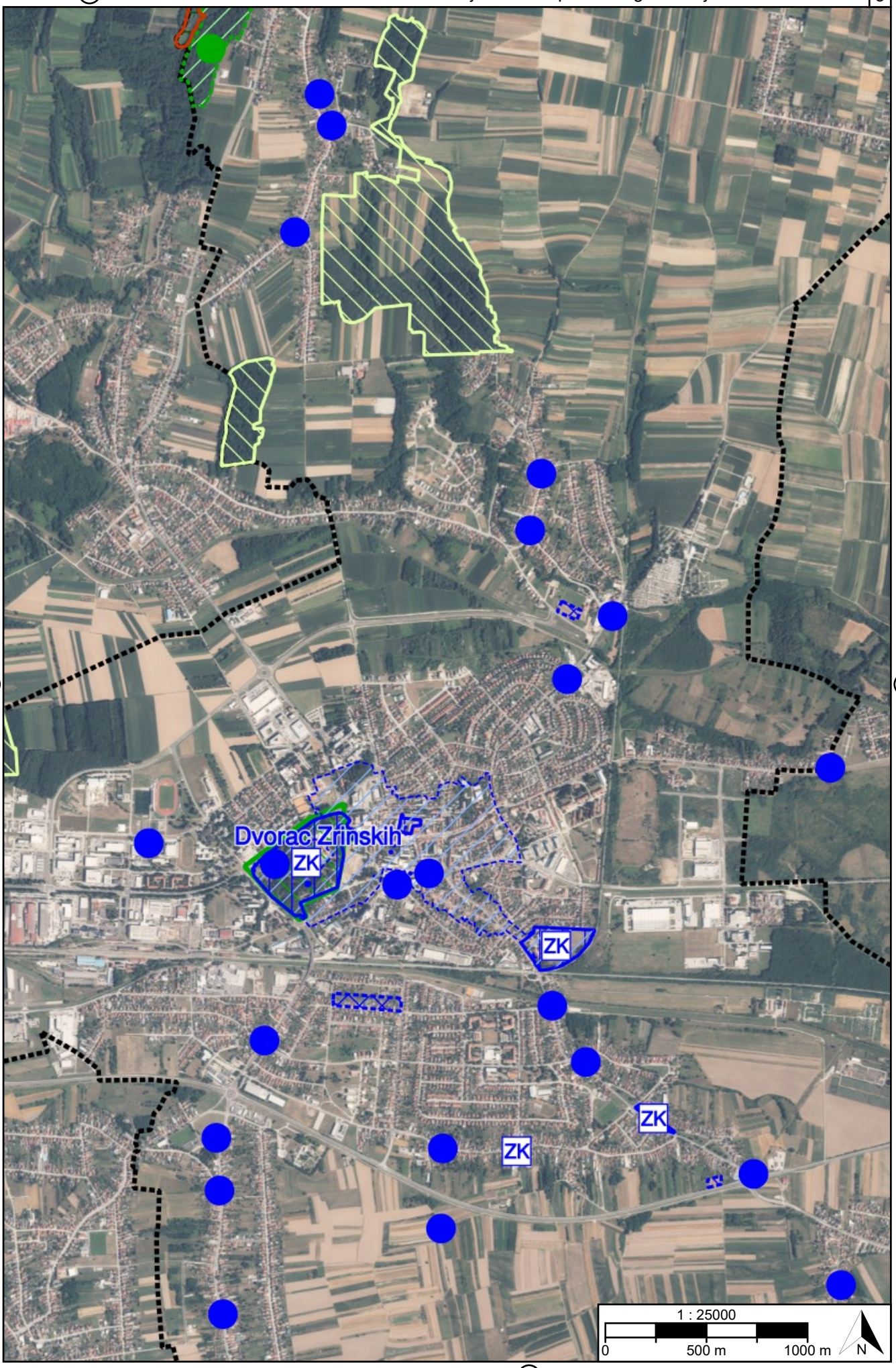


④



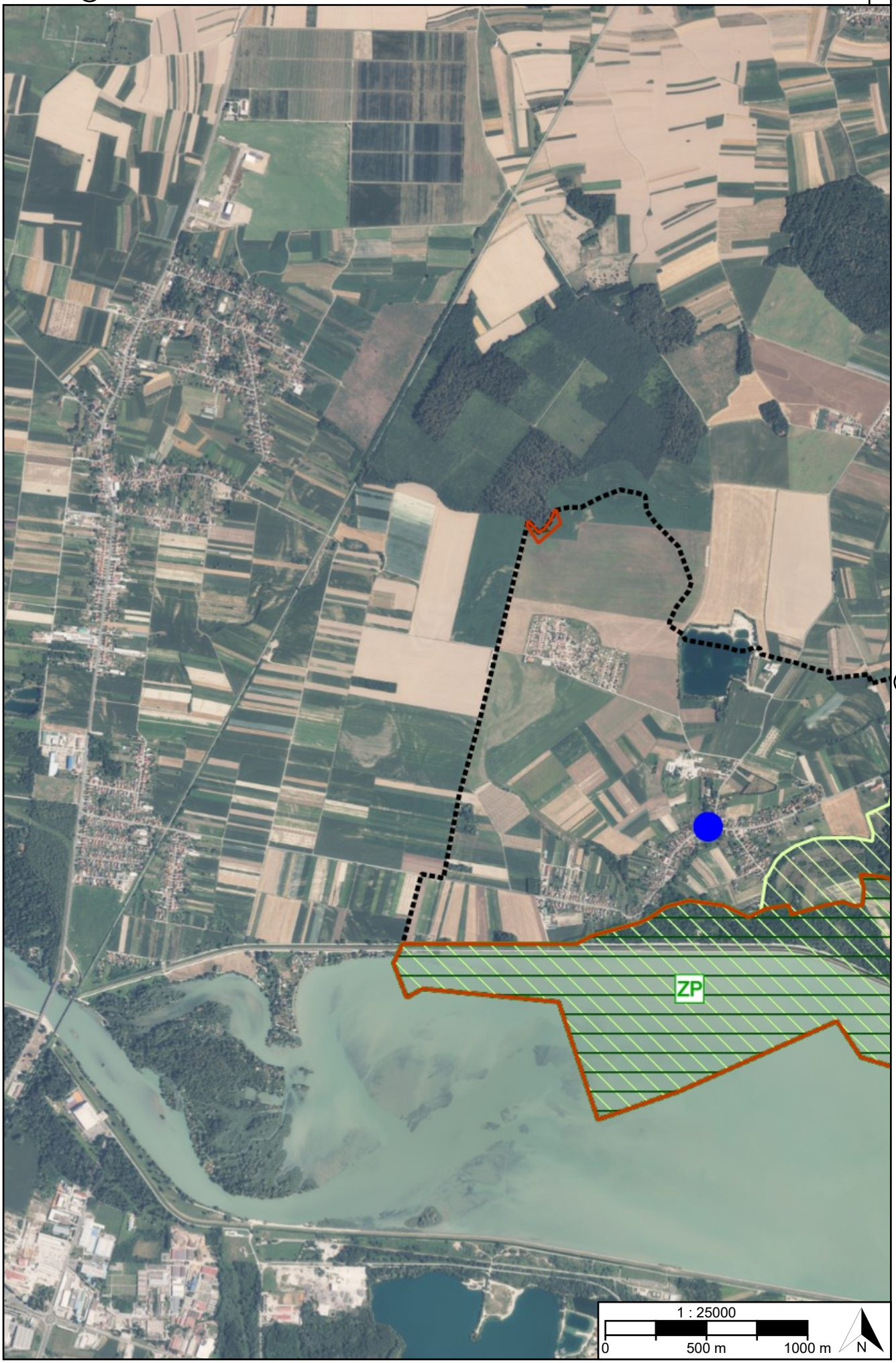
③

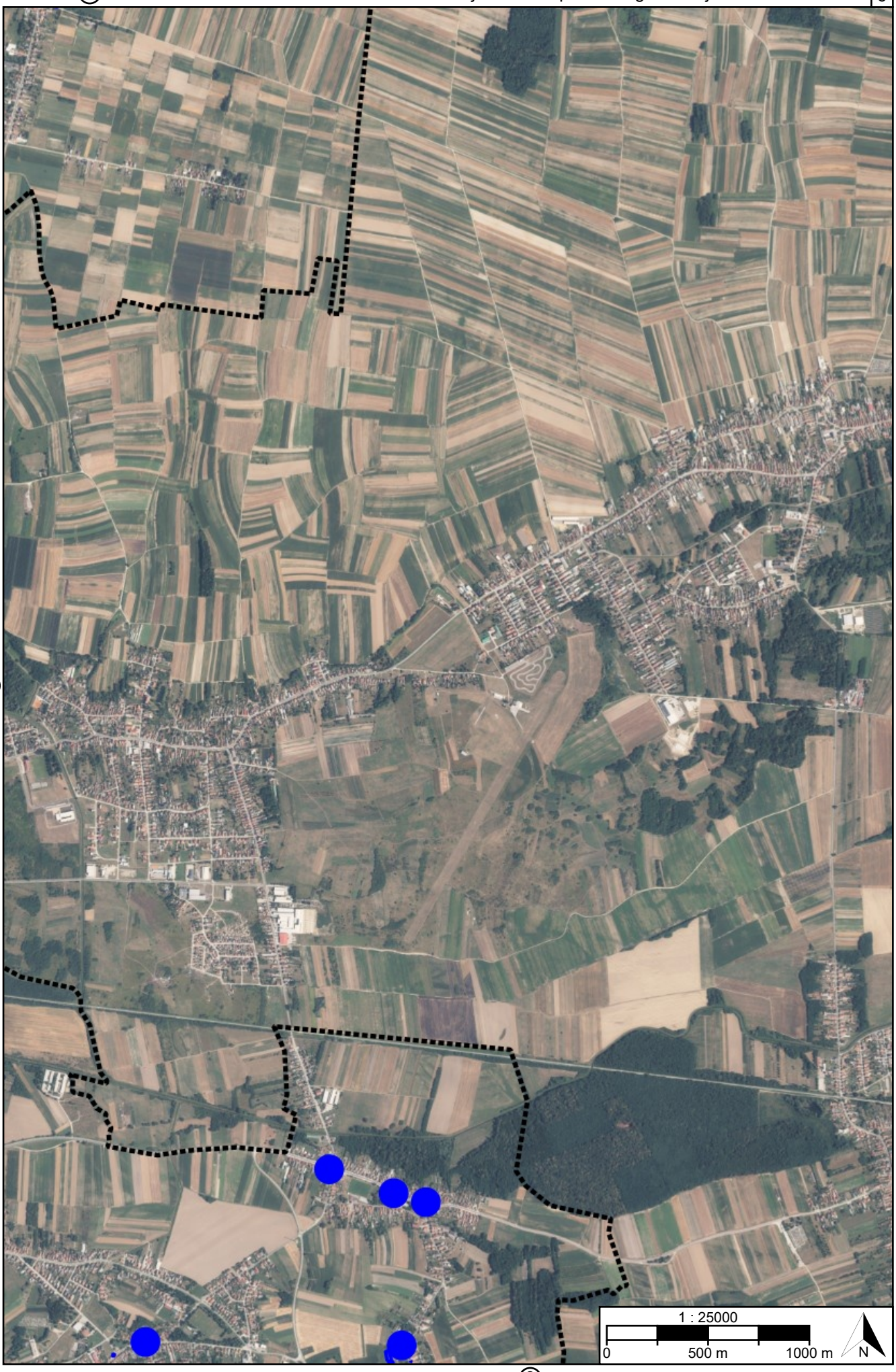
⑤



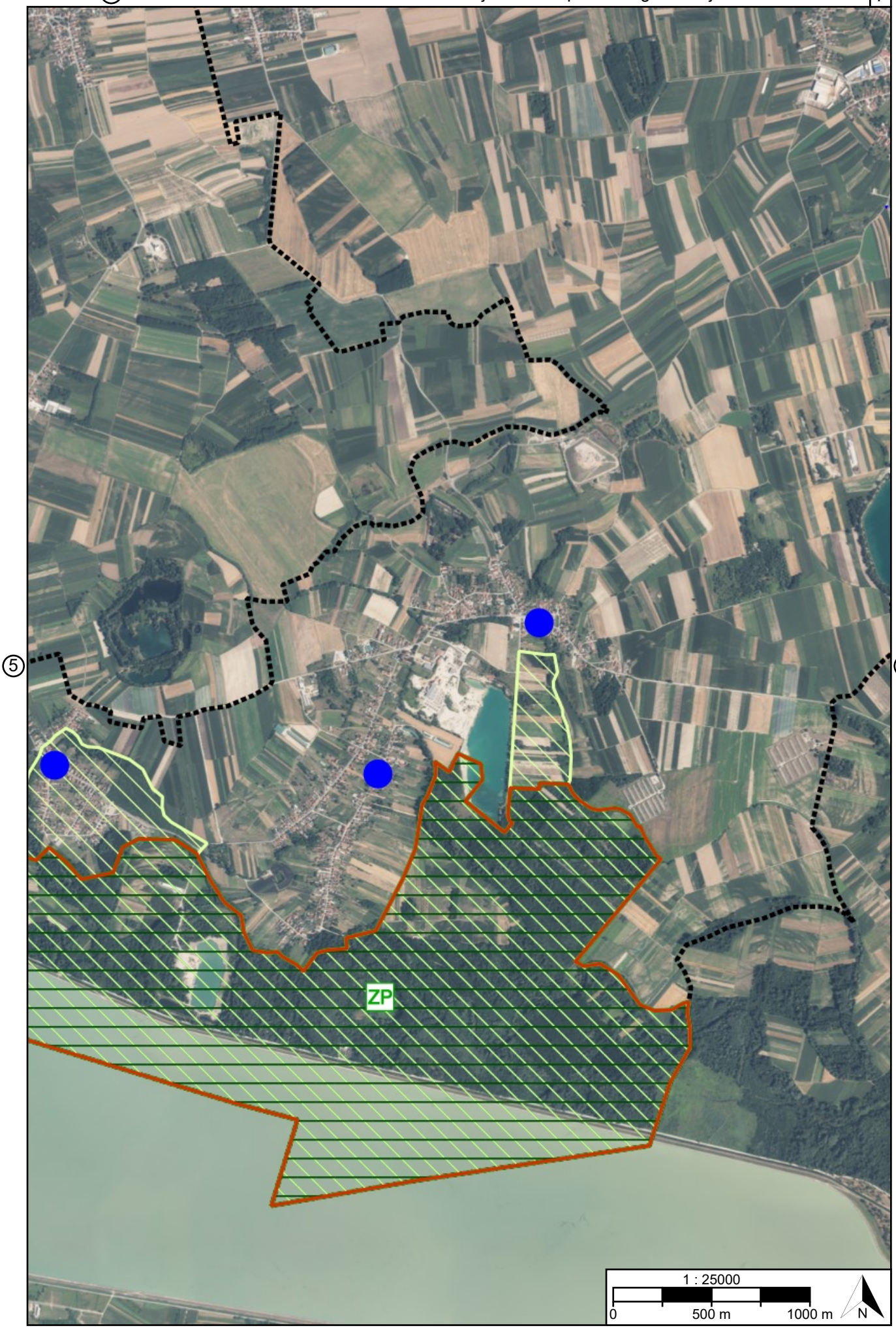
② ⑥


1 : 25000
0
500 m
1000 m
N
ZK

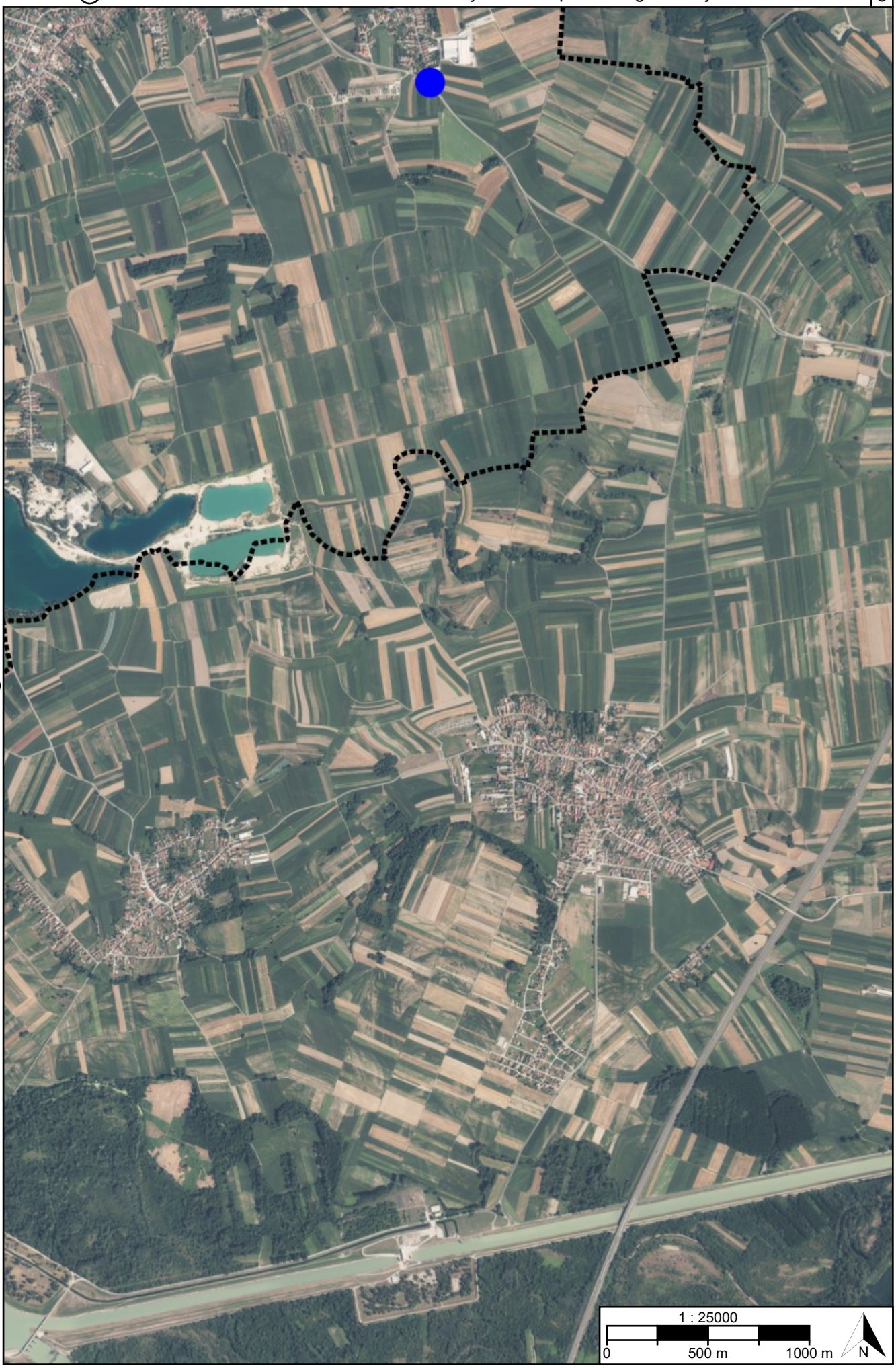

⑦
ZP
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N



③



⑤ ⑧



⑦

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

[ZP-1-1-1001] (ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja

[ZP-1-1-3011] Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana

[ZP-1-2] Kulturna baština

[ZP-1-2-3001] (ZK) Područje kulturnog dobra

[ZP-1-2-3011] Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana

[ZP-1-2-3021] Evidentirana arheološka baština

[ZP-1-2-3101] ([A]) Područje zajedničkih obilježja

[ZP-1-3] Krajobraz

[ZP-1-3-3001] Krajobraz

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)

[ZP-1-4-1001] Ekološka mreža (Natura 2000)

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
3.1. Posebne vrijednosti	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)

Objava plana:
Objava plana provođena je od 27.04.2026. do zaključno s danom 11.05.2026.

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
Službeni glasnik Grada Čakovca

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana: ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Željka Kajfeš,dipl.ing.arh.
Ana Staničić,dipl.ing.arh.
Luka Krstulović,dipl.ing.arh.
Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
3.1. Posebne vrijednosti	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Prostor za digitalni potpis

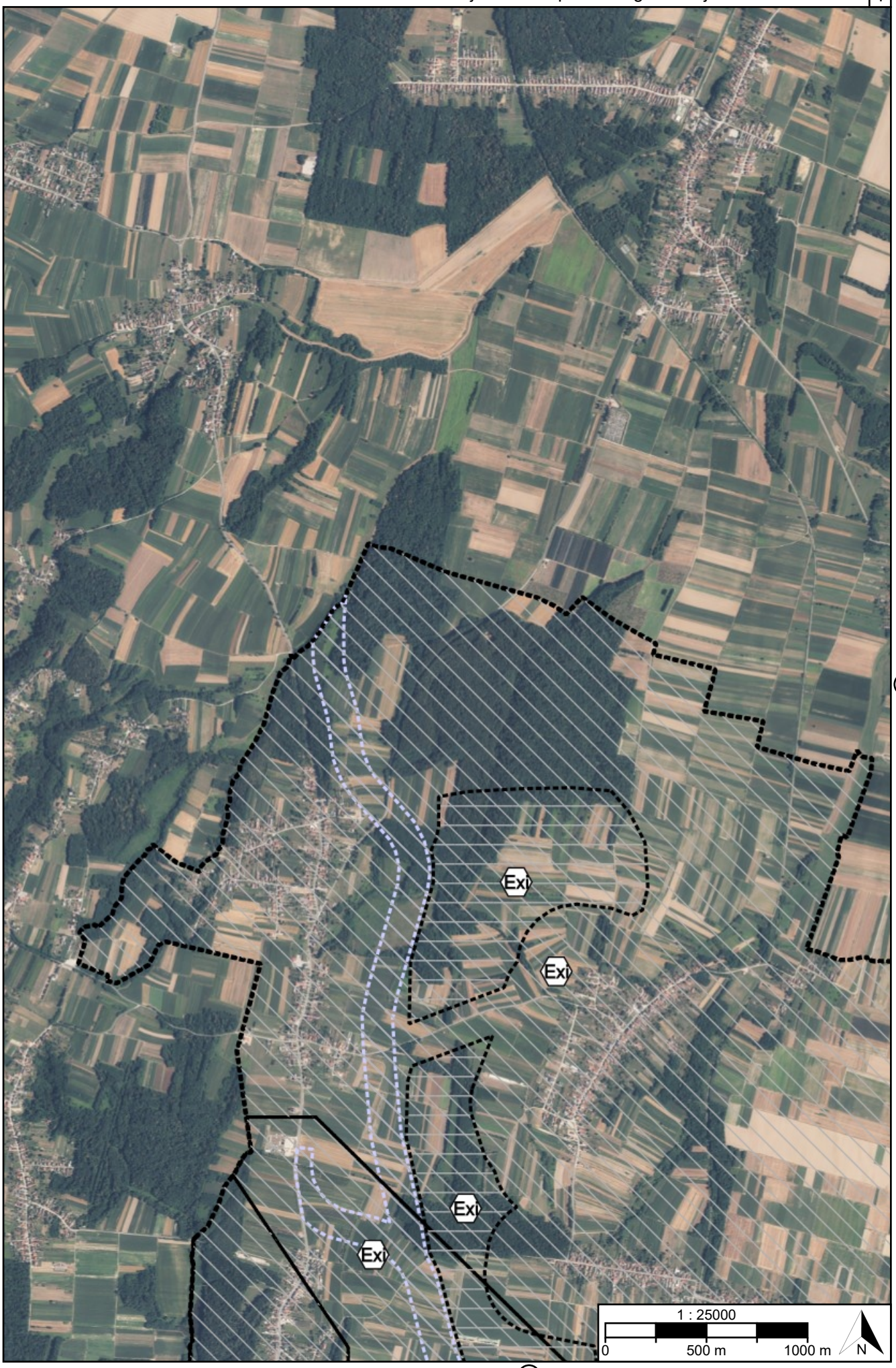
Odgovorna osoba nositelja izrade:
VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

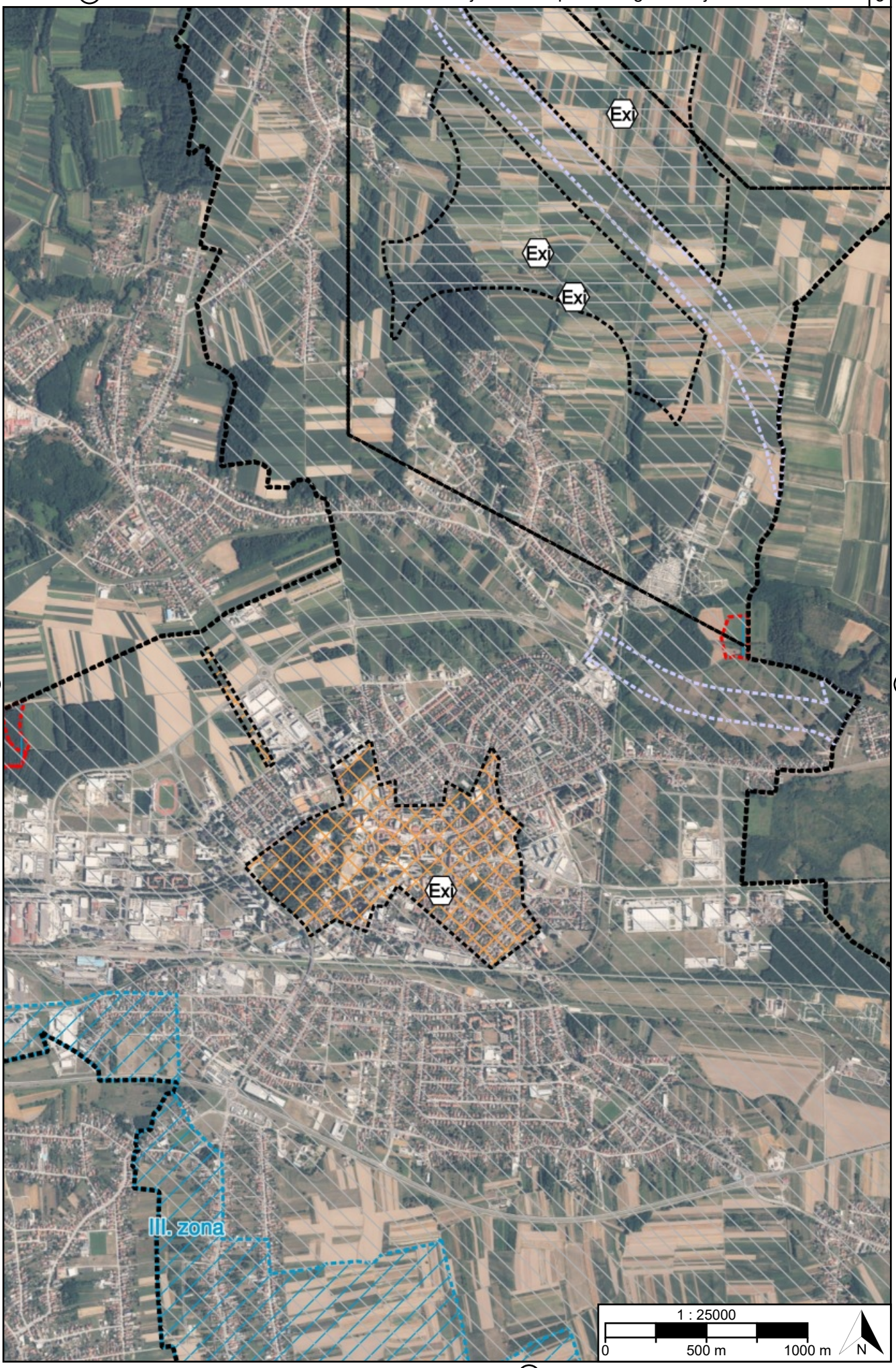
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga



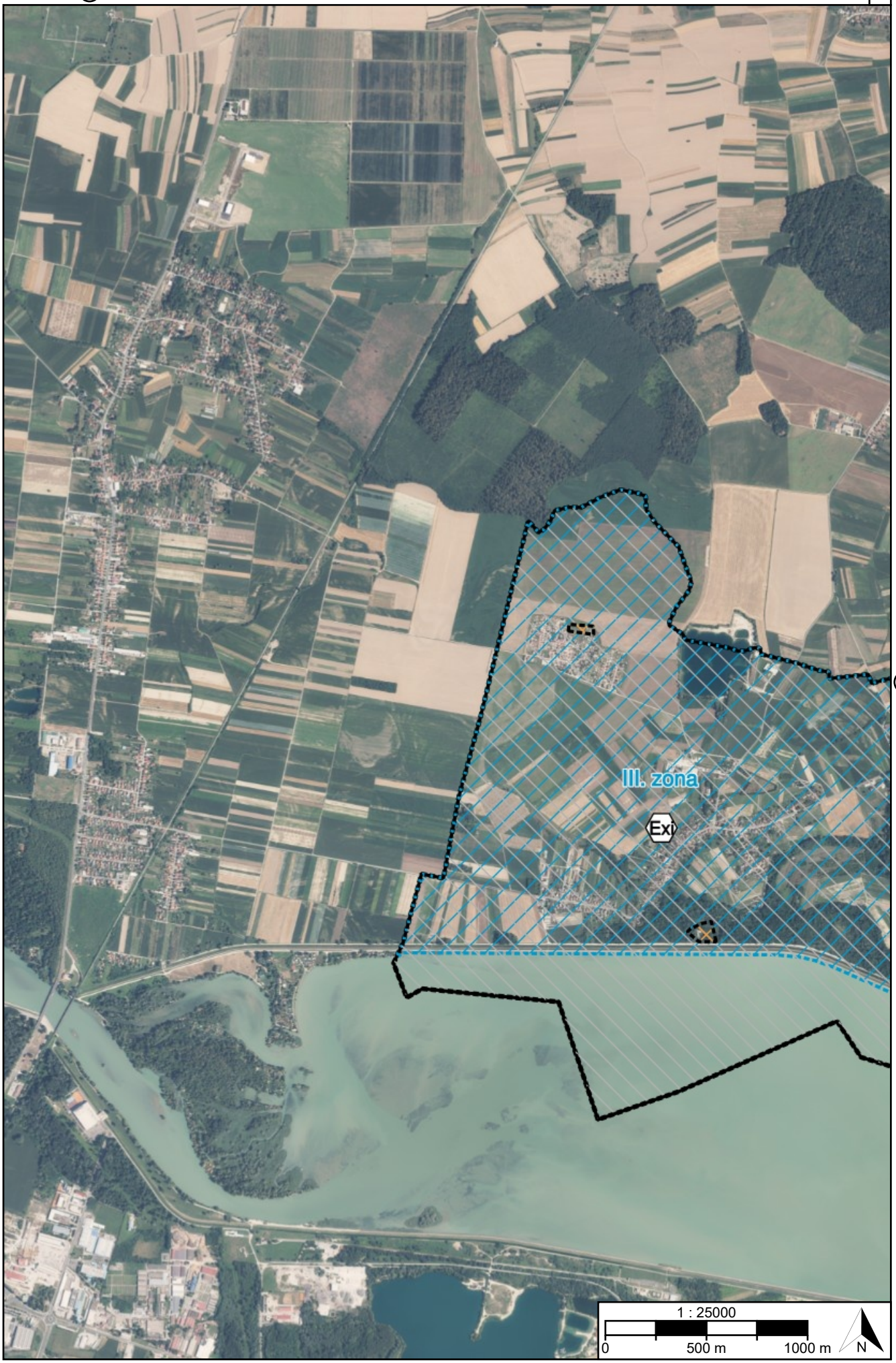
④



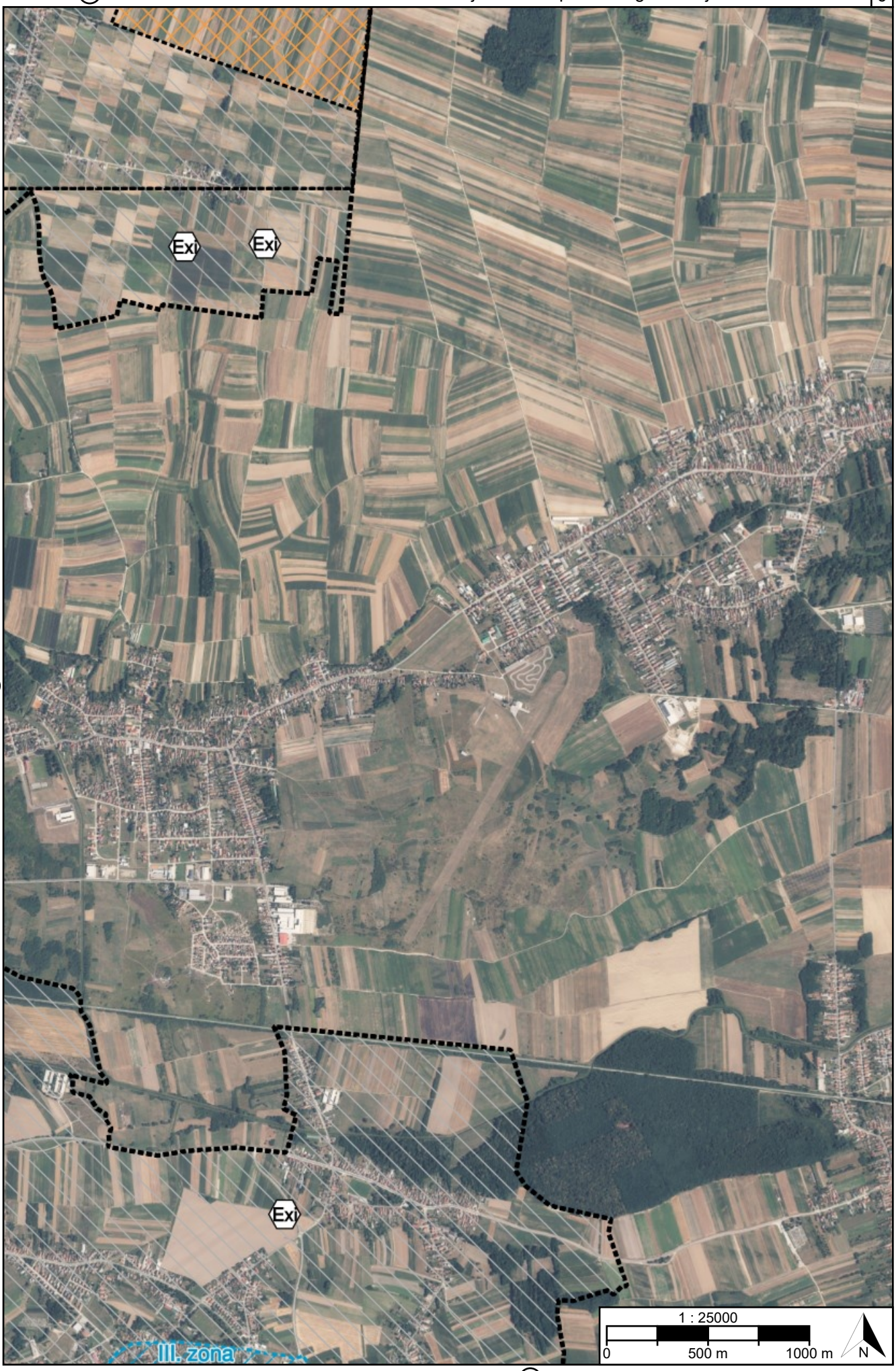
③


Exi
Exi
Exi
Exi
III. zona
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N

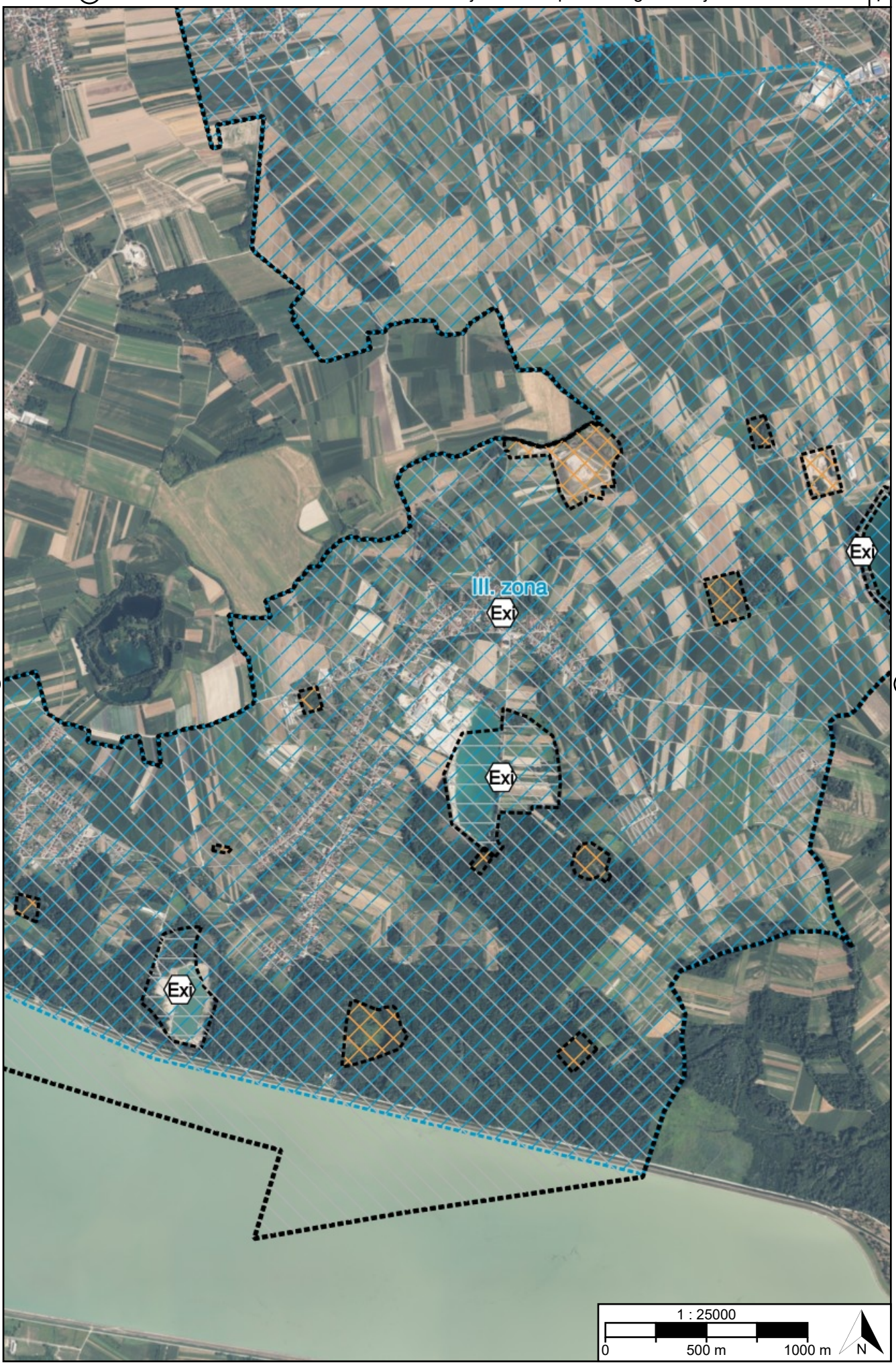

Exi
1 : 25000
0
500 m
1000 m
N



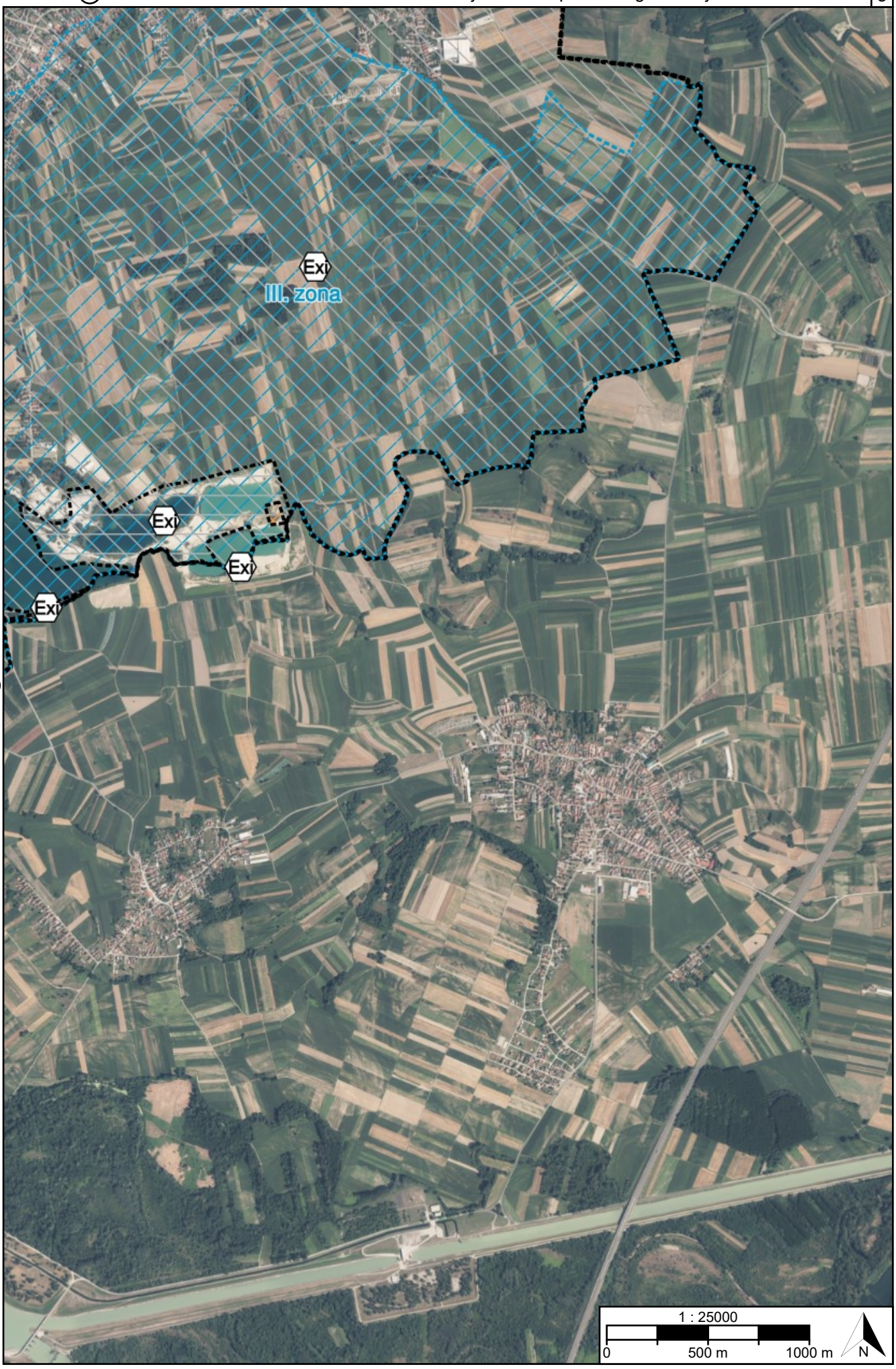
⑦



③



⑤ ⑧



⑦

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

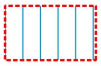
[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo

[ZP-2-2] Vode i more



[ZP-2-2-2003] ([I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)



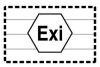
[ZP-2-2-2005] Područje opasnosti od poplava

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

[ZP-2-3-3002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina

[ZP-2-4] Zrak

[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja

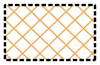


[ZP-3-1-1001] (Exi) Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)



[ZP-3-1-1011] (Exi) Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



[ZP-3-2-3001] Područja primjene ostalih mjera sanacije

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)

Objava plana:
Objava plana provođena je od 27.04.2026. do zaključno s danom 11.05.2026.

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
Službeni glasnik Grada Čakovca

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana: ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Željka Kajfeš,dipl.ing.arh.
Ana Staničić,dipl.ing.arh.
Luka Krstulović,dipl.ing.arh.
Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:	Mjerilo prikaza:
3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	1:25000

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-00604-R06

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:
VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga