

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), te članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22, 6/23 i 1/25), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 8. sjednici održanoj 14. listopada 2026., donosi

O D L U K U

o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se transformacija Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, OIB 09633716860.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-00604-R06.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Grada Čakovca.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenom glasilu Grada Čakovca.

KLASA: 350-03/24-17/1

URBROJ: 2109-2-02-26-28

Čakovec, 14. listopada 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga

REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Čakovca	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-PPGO-00604-R06
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/24)	
Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana: Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Čakovca Službeni glasnik Grada Čakovca	
Nositelj izrade prostornog plana: Međimurska županija, Grad Čakovec Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba nositelja izrade: VODITELJ ODSJEKA Oliver Ilić dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Međimurska županija, Grad Čakovec Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Josip Varga
Stručni izrađivač prostornog plana: ZONA KVADRAT d.o.o. Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5 OIB: 09633716860	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Željka Kajfeš dipl.ing.arh.
Stručni tim: Željka Kajfeš,dipl.ing.arh. Ana Staničić,dipl.ing.arh. Luka Krstulović,dipl.ing.arh. Matija Slipac,mag.reg.prost.plan.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Parkirališna površina (Pp)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta

poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,

- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(5) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura.

(6) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(7) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(8) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,

b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(9) Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3284]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. skloništa za životinje, groblja za kućne ljubimce, sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla, spalionica, veterinarskih zgrada i ostalih pratećih veterinarsko-sanitarnih sadržaja sukladno posebnim propisima, s pomoćnim građevinama.

(10) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(11) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih centara,
- b. sortirnica,
- c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- f. odlagališta inertnog otpada,
- g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(13) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. manje infrastrukturne građevine.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(16) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(17) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(18) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(19) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(23) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(25) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - b. infrastrukture,
 - c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
 - d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3995]

- 1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe generalnog urbanističkog plana.
- 2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
- 3. Do donošenja generalnog urbanističkog plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, odnosno građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjene korištenju, odnosno uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).

(2) Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te infrastrukturnih građevina i komunalnih servisa, unutar planom određenih granica izdvojenih područja, također se smatraju građevinskim područjima u funkciji PPUG-om određene namjene.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Grada, a od okolnog prostora se razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, odnosno granicom izdvojenog građevinskog područja naselja, za dijelove naselja prostorno udaljene od osnovnog dijela naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.

Članak 4.

(1) Građevinsko područje naselja, čime se podrazumijevaju i izdvojena građevinska područja naselja, je onaj dio područja obuhvata PPUG Čakovca koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničavaju se obzirom na:

- izgrađenost, odnosno uređenost prostora,
- osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.

Članak 5.

(1) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje.

(2) Prema izgrađenosti, dijelovi naselja se razgraničuju na izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.

(3) Neizgrađeni dijelovi naselja, prema uređenosti prostora, razgraničuju se na:

- uređene i
- neuređene, komunalno neopremljene dijelove naselja.

(4) Površine neizgrađenih uređenih dijelova naselja u kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja označene su kodom KN-2-1-3303: (GPN) Neizgrađeno i izgradnja unutar tih površina planira se neposrednom provedbom Odredbi ovog Plana.

(5) Površine neizgrađenih neuređenih i komunalno neopremljenih dijelova naselja u kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja označene su kodom KN-2-1-3304: (GPN) Neuređeno planiraju se graditi neposrednom provedbom Odredbi ovog Plana, prema uvjetima pojedinih pravila provedbe.

Članak 6.

(1) Razgraničenje područja naselja prema pretežitosti sadržaja određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

(2) Prema pretežitosti sadržaja, dijelovi naselja se razgraničuju na:

- stambene zone,
- zone centralnih i društvenih sadržaja,
- gospodarske zone, koje se dodatno diferenciraju kao:
 - 1. proizvodne zone,
 - 2. poslovne zone,
 - 3. ugostiteljsko – turističke zone,
- zone športa i rekreacije,
- groblje unutar naselja,
- zone zelenila,
- šuma unutar naselja.

Članak 7.

(1) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim prostornim planom.

Članak 8.

(1) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za: stanovanje, rad bez štetnih utjecaja na okoliš (gospodarske i pomoćne građevine), javne i prateće sadržaje, društvene djelatnosti, trgovačke i uslužne sadržaje, turističke i ugostiteljske sadržaje, vjerske sadržaje, prometnu i komunalnu infrastrukturu, šport i rekreaciju, te odmor.

(2) Osim po namjeni, građevine se razlikuju i po međuodnosu unutar pojedine građevne čestice, pri čemu se razlikuju osnovne, prateće i pomoćne građevine.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 9.

(1) Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Grada, a od okolnog prostora se razgraničavaju granicom izdvojenog građevinskog područja naselja, za dijelove naselja prostorno udaljene od osnovnog dijela naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 10.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
- S5-2
- D-1
- D-2
- IK-1
- IK-2
- IK-3
- T2-1
- R2-1
- R2-2
- R3-1
- R3-2
- R3-3
- R3-4
- Gr-1
- Pp-1
- Z1-1
- Z5-1
- IS-1
- Bp-1
- P-1
- P-2
- Oz-1
- Š-1

- V1-1
- V1-2
- E-1
- PUPNS

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana i relevantnim planom uređenja prostora.

b. Gdje god je to moguće potrebno je izbjegavati formiranje građevnih čestica minimalnih dimenzija, osobito u pogledu minimalne dubine građevne čestice, a planiranje i određivanje dimenzija i oblika novih građevnih čestica prilagoditi i približiti postojećoj parcelaciji.

c. Unutar zona povijesne ruralne matrice postojećih naselja, omogućava se gradnja na interpoliranim građevnim česticama. Interpoliranom građevnom česticom smatra se katastarski već formirana građevna čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pri čemu su regulacijski i građevni pravci određeni okolnim postojećim građevinama. Nije dozvoljeno formiranje novih čestica manjih dimenzija. Interpolirana građevna čestica ne podrazumijeva nužno česticu manjih dimenzija između dvije susjedne građevne čestice s postojećom izgradnjom. Minimalna širina interpolirane građevne čestice iznosi 10 m, površina čestice jednaka kao za gradnju na ostalim građevnim česticama koje se ne smatraju interpoliranim. Ukoliko takva tipologija nije uobičajena, nije dozvoljena gradnja ugrađenih građevina (građevine u nizu),

d. Građevna čestica slobodnostojeće, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 400 m², najmanja širina iznosi 16 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

e. Građevna čestica slobodnostojeće, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 540 m², najmanja širina iznosi 18 m, a najmanja dubina iznosi 30 m.

f. Građevna čestica poluugrađene, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 300 m², najmanja širina iznosi 12 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

g. Građevna čestica poluugrađene, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 490 m², najmanja širina iznosi 14 m, a najmanja dubina iznosi 35 m.

h. Građevna čestica ugrađene, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 200 m², najmanja širina iznosi 8 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

i. Građevna čestica ugrađene, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 150 m², najmanja širina iznosi 6 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

j. Iznimno od podtočaka d. – i. ove točke, u slučajevima interpolacije novih građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, moguće je građevnu česticu dimenzija određenih prema uvjetima iz ovog članka, u odnosu na pristupnu prometnicu orijentirati na način da je uz liniju regulacije položena dužom stranom.

k. Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu uporabu građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.

l. U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje, objedinjava se i površina građivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

m. Građevna čestica ne može se osnivati, niti se na njoj može vršiti gradnja, na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za najveći protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prateći sadržaj stambene namjene određuje se kao djelatnost koja se može miješati sa stanovanjem na istoj građevnoj čestici u stambenim zonama, a u određenim slučajevima i u zonama centralnih i društvenih funkcija, pri čemu se djelatnosti dijele s obzirom na mogući negativni utjecaj na stanovanje, na tihe i čiste djelatnosti, bučne i potencijalno opasne djelatnosti te poljoprivrednu proizvodnju.

b. Tihe i čiste djelatnosti, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima, osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, kozmetičke, fotografske, krojačke, postolarske i slično), specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom, specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutске, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično), ugostiteljske djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih sadržaja (restorani, caffè barovi, pansioni, manji hoteli i slično), određene vrste usluga iz djelokruga stanovanju kompatibilnih društvenih djelatnosti, manje frekvencije korisnika, kao što su odgojne, obrazovne i socijalne usluge dnevnog ili stacionarnog tipa, koje ne utječu na smanjenje kvalitete stanovanja okolnog područja (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba, dječji vrtići, dopunsko obrazovanje i slično), druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.

c. Za građevine, odnosno prostore tihih i čistih djelatnosti, koje se pojavljuju kao prateći sadržaj stanovanju, nema ograničenja u lociranju u odnosu na stambene prostore, a navedene sadržaje je moguće locirati u osnovnoj ili pratećoj građevini na čestici.

d. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti, kao proizvodne i poslovne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javlja negativan učinak na stanovanje ili okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, ali koji utjecaji se mogu svesti u propisima dozvoljene okvire, primjenom posebnih mjera zaštite su: ugostiteljske usluge s potencijalno bučnim sadržajima (noćni klubovi, disko klubovi, ugostiteljski prostori s pratećim vanjskim športskim igralištima i slično), usluge servisa (automehaničarske, autoelektričarske i slično), proizvodnja u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarским i slično), druge djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.

e. Mogućnost i uvjeti lociranja građevina, odnosno prostora za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, koji se pojavljuju kao prateći sadržaji stanovanju na istoj građevnoj čestici, ovisi o funkcionalnoj zoni u kojoj se čestica nalazi, uz uvjet da se takve djelatnosti smještavaju u pratećoj građevini. Pri tome na istoj čestici nije dozvoljeno miješanje sadržaja društvenih sadržaja i bučnih, te potencijalno opasnih djelatnosti.

f. Poljoprivredna proizvodnja: biljna poljoprivredna proizvodnja i osnovna prerada poljoprivrednih proizvoda (voćarstvo, povrtlarstvo, uzgoj ukrasnog i ljekovitog bilja, uljare, vinarije i slično), uzgoj životinja – ograničeno u kapacitetu.

g. Poljoprivredna proizvodnja se, kao prateći sadržaj stanovanja, može obavljati u poljoprivrednim gospodarskim građevinama (pratećim i pomoćnim), koje se obzirom na negativan utjecaj na stanovanje i okoliš, klasificiraju kao građevine: bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i platenici, pčelinjaci i sl., s potencijalnim izvorima zagađenja: prostori za držanje životinja, gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i slično.

h. Na građevnoj čestici stambene namjene, građevine, odnosno prostori za držanje životinja ukupne neto površine do 90m², kao i ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja - gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i sl. neto površine pojedine građevine do 40 m², smatraju se pomoćnim građevinama, a mogu se graditi samo ukoliko je stambena građevina već izgrađena ili se predviđa gradnja stambeno-gospodarskog kompleksa.

i. Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, čija površina prelazi površine određene prethodnim stavkom ovog članka, smatraju se gradnjom u komercijalne svrhe, te se na čestici stambene namjene mogu graditi kao prateći sadržaji u funkciji obavljanja

gospodarske djelatnosti, prema uvjetima točke 14. pravila provedbe za pomoćne građevine.

j. Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

k. Stambene zone su prvenstveno namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema uzorku naselja, kao individualne ili višestambene.

l. Unutar stambene zone individualnog načina gradnje na pojedinoj građevnoj čestici osnovna građevina može biti isključivo stambena ili se sadržaj stanovanja može kombinirati s tihim i čistim djelatnostima, isključivo namijenjena obavljanju tihe i čiste djelatnosti. Uz stambenu namjenu na pojedinoj čestici unutar individualne stambene zone mogu se locirati i drugi prateći sadržaji stambene namjene, u pratećim i/ili pomoćnim građevinama prema uvjetima ovog članka.

m. Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar stambene zone višestambenog načina gradnje, može se smjestiti jedna osnovna građevina isključivo višestambenog sadržaja ili s pratećim prostorima za tihe i čiste djelatnosti, uz koju se na čestici mogu locirati pomoćne građevine u funkciji garaža, spremišta komunalnog otpada ili infrastrukturnih servisa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na pojedinoj građevnoj čestici ne može biti više od jedne građevine stambene namjene.

b. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

c. Udaljenost građevine iz podtočke b. od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4 m.

d. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način na česticama čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8 – 12 m, moraju od te međe biti udaljeni minimalno 4 m.

e. Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

f. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

g. Građevinskom međom smatra se granica čestice uz koju se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m.

h. Prilikom izdavanja akta o građenju građevine koja se zbog minimalne širine čestice mora planirati za izgradnju na poluotvoreni način, a nalazi se između dvije čestice dostatne za izgradnju na slobodnostojeći način, dozvoljeno je njeno prislanjanje na granicu jedne od susjednih čestica.

i. Zid koji se planira prisloniti na granicu susjedne čestice mora se izvesti kao protupožarni i na njemu nije dozvoljeno planiranje ikakvih otvora.

j. Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

k. Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika najmanje širine 1,2 m.

l. Osnovna građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donešenog prostornog plana užeg područja udaljenost uličnog građevnog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5 m. Najveća udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca ne smije prelaziti 10 m. Izuzetno, udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti veća, ako se radi o rekonstrukciji ili

dogradnji postojeće građevine ili je nemogućnost gradnje na prvih 10 m od regulacijskog pravca posljedica konfiguracije terena.

m. Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4 m. Iznimno, kad se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od 4 m.

n. U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na građevnim česticama koje su veće od najmanjih, sveukupni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0.4.

b. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višestambenih građevina s više od 6 stanova, koje mogu sadržavati i poslovne prostore, građenih na: slobodnostojeći način, ne može biti veći od 0.6, a na ugrađeni način, ne može biti veći od 0.8, s time da se, ukoliko se predviđa koeficijent izgrađenosti veći od 0.6, njihova izgradnja definira planom užeg područja.

c. Za izgradnju na ugrađeni način, koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0.5.

d. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E = P + 1 + P_k$), potkrovlje iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže može se oblikovati kao: potkrovlje bez ili s visinom nadozida do 1,2 m pri čemu se prostor ispod krova (unutar krovista) može urediti za korištenje, druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

b. Etažnost građevine se određuje brojem dozvoljenih etaža, pri čemu se mogućnost gradnje nepotpune etaže iznad posljednje pune etaže dodatno specificira, odnosno ukoliko nije posebno navedeno, nepotpuna etaža se iznad posljednje pune etaže ne može graditi, te takvu građevinu (ukoliko se želi postići puna dozvoljena etažnost) treba završiti ravnim krovom ili kosim krovom čiji se prostor ispod krovista ne može koristiti (kosi krov malog nagiba). Izuzetno, etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (klima, komore i slično), ukoliko im ukupna tlocrtna površina ne prelazi 10% tlocrtna projekcije posljednje etaže.

c. Najmanja i najveća dozvoljena etažnost pojedine građevine prvenstveno se određuje u odnosu na predviđeni način gradnje kao individualna ili višestambena gradnja. PPUG-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnost (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (E_{min}) može odrediti prostornim planom užeg područja.

d. Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima Grada koja su namijenjena stanovanju, može imati najviše ukupno četiri (4) etaže, odnosno jednu (1) podrumsku etažu i tri (3) nadzemne etaže ($E = P_o + P + 1 + P_k$).

e. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha stropne konstrukcije uz ulično pročelje građevine, može biti maksimalno 80 cm.

f. Visina osnovne građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 7 m. Visina osnovne građevine na područjima Grada Čakovca određenim za višestambenu gradnju može iznositi do 15 m, a na područjima drugih naselja do 10,5 m.

g. Etažnost i visina (vijenca) građevine treba biti usklađena s navedenim elementima susjednih građevina, izvedenih s iste strane ulice, s kojima čini cjelinu uličnog niza. Susjedne građevine smatraju se oblikovno usklađenim ako im je razlika u visini vijenca maksimalno visina jedne etaže.

h. Maksimalna katnost interpolirane građevine je prizemlje, s mogućim nadozidom i korištenjem potkrovlja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na pojedinačnim građevnim česticama reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način: da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama, da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

b. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, te sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: kod državne ceste – 10 m, kod gradske kategorizirane ceste većeg značaja – 8m, kod ostalih cesta – 5 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3 m.

b. Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,6 m. Ograda prema susjednim česticama može se podizati najveće visine 2.0 m. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno od drveta, pocinčane žice i slično ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da se ne ugrožava promet na javnoj površini. Radi osiguranja sigurnosti sudionika u prometu ulične ograde na česticama uglovnica moraju biti providne iznad punog podnožja.

c. Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice. Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, odnosno željezničke pruge, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja. Susjedski dio ograde izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. Ograda se mora tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

d. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život. Zabrana se ne odnosi na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

e. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

b. Komunalno opremanje građevina i način priključenja na pojedini sustav komunalne infrastrukture vrši se sukladno poglavlju 2. ovih odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije moguća promjena namjene dijelova postojeće višestambene građevine, izuzev adaptacije prizemlja u prostore za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, ali je moguća kompletna prenamjena građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave ili poslovnu – uredsku građevinu, ukoliko korištenje građevine neće remetiti okolno stanovanje.

b. Svo zemljište, koje se koristi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta od susjedne međe mora iznositi najmanje 5 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

b. Uz stambene građevine, na građevnoj čestci se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovitoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremišta ogrjeva i druge svrhe, te garaže, tako da su: prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način, odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, ili na međi, uz uvjet da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

c. Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja, treba od najbližeg stambenog prostora biti udaljena najmanje 12 m, a od regulacijskog pravca koji određuje poziciju osnovne građevine najmanje 37 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija pomoćne građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 6 m.

d. Poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja potrebno je od regulacijskog pravca udaljiti najmanje 20 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 4 m.

e. Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, koje su radi svoje komercijalne namjene, određene kao prateće, trebaju od najbliže stambene građevine biti udaljene najmanje 70 m.

f. Druge pomoćne građevine ili prostori, koji nemaju poljoprivrednu namjenu (garaže, vrtno sjenice, spremišta alata, bazeni, fontane, igrališta i slično), lociraju se na čestici na način da s osnovnom i, ukoliko postoji, pratećom građevinom čine oblikovnu cjelinu, uz uvjet da se na pojedinoj stambenoj čestici ne može izgraditi više od jednog tenis igrališta, koje dodatno od najbližeg stambenog prostora treba biti udaljeno najmanje 12 m.

- g. Samostojeće pomoćne građevine, što uključuje i kioske, te reklamne panoe površine veće od 6m², trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.
- h. Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.
- i. Pomoćna građevina može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku, jednu (1) nadzemnu etažu i jednu (1) nepotpunu etažu – potkrovlje bez nadozida, ($E=P_o+P+NPE$).
- j. Visina pomoćne građevine na područjima Grada može iznositi do 3 m, osim spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve, čija visina može iznositi do 5 m.
- k. Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja) mogu se graditi kao prateći sadržaji u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti u naseljima ruralnih obilježja na udaljenosti najmanje 70 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj iste stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.
- l. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (tovilišta) mogu se graditi prema uvjetima (udaljenostima) ovisno o kapacitetima (broj uvjetnih grla -UG): najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovište do 10 UG iznosi 12 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovište 10-60 UG iznosi 50 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovište 60-100 UG iznosi 70 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovište 100-250 UG iznosi 200 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovište 100-250 UG iznosi 50 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovište 100-250 UG iznosi 20 m; najmanja udaljenost od građevinskog područja za tovište više od 250 UG iznosi 500 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovište više od 250 UG iznosi 100 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovište više od 250 UG iznosi 50 m.
- m. Koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni su u poglavlju 1.4.
- n. Izuzetno, udaljenost staje, odnosno peradarnika od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je staja, odnosno peradarnik propisno udaljen od drugih građevinskih područja.
- o. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u ovom članku.
- p. Propisane udaljenosti tovišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja), a isto vrijedi i kada se predmetne građevine smještaju kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja ruralnih obilježja.
- r. Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima: za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 5.000 – 18.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 70 m, najmanja udaljenost od državne cete je 30 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 10 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 18.000 – 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 100 m, najmanja udaljenost od državne cete je 50 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 20 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) više od 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 200 m, najmanja udaljenost od državne cete je 100 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 50 m.
- s. Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinice, ovisno o vrsti životinje, sukladno važećem Pravilniku o

uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama, te drugim važećim propisima. Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iskazanih u poglavlju 1.4. Za životinje koje nisu sadržane, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500. Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz ovog članka.

t. Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je dokazati posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnojiva i gnojnice u omjeru: za krupnu stoku (goveda, konje i sl.), najmanje 1,5 ha po 1 životinji, za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha po 1 životinji, za svinje najmanje 100 m² po 1 životinji, za male životinje i perad najmanje 10 m² po 1 životinji.

u. U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona. Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, uz uvjet da: visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,8 m, te da se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i prateće građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

b. Prateće građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

c. Ukoliko se na građevnoj čestici u naselju, kao prateća građevina, predviđa bučna ili potencijalno opasna djelatnost, treba je locirati najmanje 20 m udaljeno od najbližih stambenih prostora na vlastitoj ili susjednoj čestici i 37 m udaljeno od regulacijskog pravca.

d. Samostojeće prateće građevine trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.

e. Prateća građevina na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku i dvije (2) pune nadzemne etaže, pri čemu drugu nadzemnu etažu treba oblikovati kao potkrovlje, odnosno s visinom nadozida iznad stropne ploče prizemlja, ne većom od 1,2 m ($E = P_o + P + P_k$).

f. Visina prateće građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 5 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Kod individualnog načina gradnje broj stambenih jedinica u stambenoj građevini ne može biti veći od 3.

2. druga pravila provedbe

a. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana i

relevantnim planom uređenja prostora.

b. Gdje god je to moguće potrebno je izbjegavati formiranje građevnih čestica minimalnih dimenzija, osobito u pogledu minimalne dubine građevne čestice, a planiranje i određivanje dimenzija i oblika novih građevnih čestica prilagoditi i približiti postojećoj parcelaciji.

c. Unutar zona povijesne ruralne matrice postojećih naselja, omogućava se gradnja na interpoliranim građevnim česticama. Nije dozvoljeno formiranje novih čestica manjih dimenzija. Interpolirana građevna čestica ne podrazumijeva nužno česticu manjih dimenzija između dvije susjedne građevne čestice s postojećom izgradnjom. Uvjeti gradnje na interpoliranim građevnim česticama su: minimalna širina iznosi 10 m, maksimalna katnost je prizemlje, s mogućim nadozidom i korištenjem potkrovlja, ukoliko takva tipologija nije uobičajena, nije dozvoljena gradnja ugrađenih građevina (građevine u nizu), ostali parametri izgradnje (površina čestice, udaljenost od susjednih međa, koeficijent izgrađenosti i ostalo) jednaki su kao za gradnju na ostalim građevnim česticama koje se ne smatraju interpoliranim.

d. Građevna čestica slobodnostojeće, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 400 m², najmanja širina iznosi 16 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

e. Građevna čestica slobodnostojeće, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 540 m², najmanja širina iznosi 18 m, a najmanja dubina iznosi 30 m.

f. Građevna čestica poluugrađene, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 300 m², najmanja širina iznosi 12 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

g. Građevna čestica poluugrađene, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 490 m², najmanja širina iznosi 14 m, a najmanja dubina iznosi 35 m.

h. Građevna čestica ugrađene, prizemne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 200 m², najmanja širina iznosi 8 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

i. Građevna čestica ugrađene, katne izgradnje određuje se sljedećim oblikovnim parametrima: najmanja površina iznosi 150 m², najmanja širina iznosi 6 m, a najmanja dubina iznosi 25 m.

j. Iznimno od podtočaka d. – i. ove točke, u slučajevima interpolacije novih građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, moguće je građevnu česticu dimenzija određenih prema uvjetima iz ovog članka, u odnosu na pristupnu prometnicu orijentirati na način da je uz liniju regulacije položena dužom stranom.

k. Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu uporabu građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.

l. U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje, objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

m. Prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica.

n. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice prema uvjetima ovog članka. Ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati.

o. Građevna čestica ne može se osnivati, niti se na njoj može vršiti gradnja, na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za najveći protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prateći sadržaj stambene namjene određuje se kao djelatnost koja se može miješati sa stanovanjem na istoj građevnoj čestici u stambenim zonama, a u određenim slučajevima i u zonama centralnih i društvenih funkcija, pri čemu se djelatnosti dijele s obzirom na mogući negativni utjecaj na stanovanje, na tihe i čiste djelatnosti, bučne i potencijalno opasne djelatnosti te poljoprivrednu proizvodnju.

b. Tihe i čiste djelatnosti, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima, osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, kozmetičke, fotografske, krojačke, postolarske i slično), specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom, specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično), ugostiteljske djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih sadržaja (restorani, caffè barovi, pansioni, manji hoteli i slično), određene vrste usluga iz djelokruga stanovanju kompatibilnih društvenih djelatnosti, manje frekvencije korisnika, kao što su odgojne, obrazovne i socijalne usluge dnevnog ili stacionarnog tipa, koje ne utječu na smanjenje kvalitete stanovanja okolnog područja (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba, dječji vrtići, dopunska obrazovanje i slično), druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.

c. Za građevine, odnosno prostore tihih i čistih djelatnosti, koje se pojavljuju kao prateći sadržaj stanovanju, nema ograničenja u lociranju u odnosu na stambene prostore, a navedene sadržaje je moguće locirati u osnovnoj ili pratećoj građevini na čestici.

d. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti, kao proizvodne i poslovne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javlja negativan učinak na stanovanje ili okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, ali koji utjecaji se mogu svesti u propisima dozvoljene okvire, primjenom posebnih mjera zaštite su: ugostiteljske usluge s potencijalno bučnim sadržajima (noćni klubovi, disko klubovi, ugostiteljski prostori s pratećim vanjskim športskim igralištima i slično), usluge servisa (automehaničarske, autoelektričarske i slično), proizvodnja u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarskim i slično), druge djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.

e. Mogućnost i uvjeti lociranja građevina, odnosno prostora za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, koji se pojavljuju kao prateći sadržaji stanovanju na istoj građevnoj čestici, ovisi o funkcionalnoj zoni u kojoj se čestica nalazi, uz uvjet da se takve djelatnosti smještavaju u pratećoj građevini. Pri tome na istoj čestici nije dozvoljeno miješanje sadržaja društvenih sadržaja i bučnih, te potencijalno opasnih djelatnosti.

f. Poljoprivredna proizvodnja: biljna poljoprivredna proizvodnja i osnovna prerada poljoprivrednih proizvoda (voćarstvo, povrtlarstvo, uzgoj ukrasnog i ljekovitog bilja, uljare, vinarije i slično), uzgoj životinja – ograničeno u kapacitetu.

g. Poljoprivredna proizvodnja se, kao prateći sadržaj stanovanja, može obavljati u poljoprivrednim gospodarskim građevinama (pratećim i pomoćnim), koje se obzirom na negativan utjecaj na stanovanje i okoliš, klasificiraju kao građevine: bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, pčelinjaci i sl., s potencijalnim izvorima zagađenja: prostori za držanje životinja, gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i slično.

h. Na građevnoj čestici stambene namjene, građevine, odnosno prostori za držanje životinja ukupne neto površine do 90m², kao i ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja - gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i sl. neto površine pojedine građevine do 40 m², smatraju se pomoćnim građevinama, a mogu se graditi samo ukoliko je stambena građevina već izgrađena ili se predviđa gradnja stambeno-gospodarskog kompleksa.

i. Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, čija površina prelazi površine određene prethodnim stavkom ovog članka, smatraju se gradnjom u komercijalne svrhe, te se na čestici stambene namjene mogu graditi kao prateći sadržaji u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti, prema uvjetima točke 14. pravila provedbe za pomoćne građevine.

j. Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama

naselja, na način da kompostišta bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

k. Stambene zone su prvenstveno namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema uzorku naselja, kao individualne ili višestambene.

l. Unutar stambene zone individualnog načina gradnje na pojedinoj građevnoj čestici osnovna građevina može biti isključivo stambena ili se sadržaj stanovanja može kombinirati s tihim i čistim djelatnostima, isključivo namijenjena obavljanju tihe i čiste djelatnosti. Uz stambenu namjenu na pojedinoj čestici unutar individualne stambene zone mogu se locirati i drugi prateći sadržaji stambene namjene, u pratećim i/ili pomoćnim građevinama prema uvjetima ovog članka.

m. Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar stambene zone višestambenog načina gradnje, može se smjestiti jedna osnovna građevina isključivo višestambenog sadržaja ili s pratećim prostorima za tihe i čiste djelatnosti, uz koju se na čestici mogu locirati pomoćne građevine u funkciji garaža, spremišta komunalnog otpada ili infrastrukturnih servisa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na pojedinoj građevnoj čestici ne može biti više od jedne građevine stambene namjene.

b. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

c. Udaljenost građevine iz podtočke b. od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4 m.

d. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način na česticama čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8 – 12 m, moraju od te međe biti udaljeni minimalno 4 m.

e. Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

f. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

g. Građevinskom međom smatra se granica čestice uz koju se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m.

h. Prilikom izdavanja akta o građenju građevine koja se zbog minimalne širine čestice mora planirati za izgradnju na poluotvoreni način, a nalazi se između dvije čestice dostatne za izgradnju na slobodnostojeći način, dozvoljeno je njeno prislanjanje na granicu jedne od susjednih čestica.

i. Zid koji se planira prisloniti na granicu susjedne čestice mora se izvesti kao protupožarni i na njemu nije dozvoljeno planiranje ikakvih otvora.

j. Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

k. Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika najmanje širine 1,2 m.

l. Osnovna građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donešenog prostornog plana užeg područja udaljenost uličnog građevnog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5 m. Najveća udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca ne smije prelaziti 10 m. Izuzetno, udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti veća, ako se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili je nemogućnost gradnje na prvih 10 m od regulacijskog pravca posljedica konfiguracije terena.

m. Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4 m. Iznimno, kad se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od 4 m.

n. U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na građevnim česticama koje su veće od najmanjih, sveukupni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0.4.

b. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višestambenih građevina s više od 6 stanova, koje mogu sadržavati i poslovne prostore, građenih na: slobodnostojeći način, ne može biti veći od 0.6, a na ugrađeni način, ne može biti veći od 0.8, s time da se, ukoliko se predviđa koeficijent izgrađenosti veći od 0.6, njihova izgradnja definira planom užeg područja.

c. Za izgradnju na ugrađeni način, koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0.5.

d. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom računa se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+1+Pk$), potkrovlje iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže može se oblikovati kao: potkrovlje bez ili s visinom nadozida do 1,2 m pri čemu se prostor ispod krova (unutar krovišta) može urediti za korištenje; druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

b. Etažnost građevine se određuje brojem dozvoljenih etaža, pri čemu se mogućnost gradnje nepotpune etaže iznad posljednje pune etaže dodatno specificira, odnosno ukoliko nije posebno navedeno, nepotpuna etaža se iznad posljednje pune etaže ne može graditi, te takvu građevinu (ukoliko se želi postići puna dozvoljena etažnost) treba završiti ravnim krovom ili kosim krovom čiji se prostor ispod krovišta ne može koristiti (kosi krov malog nagiba). Izuzetno, etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (klima, komore i slično), ukoliko im ukupna tlocrtna površina ne prelazi 10% tlocrtna projekcije posljednje etaže.

c. Najmanja i najveća dozvoljena etažnost pojedine građevine prvenstveno se određuje u odnosu na predviđeni način gradnje kao individualna ili višestambena gradnja. PPUG-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnost (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (E_{min}) može odrediti prostornim planom užeg područja.

d. Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima Grada koja su namijenjena stanovanju, može imati najviše ukupno četiri (4) etaže, odnosno jednu (1) podrumsku etažu i tri (3) nadzemne etaže ($E=P_0+P+1+Pk$).

e. Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha stropne konstrukcije uz ulično pročelje građevine, može biti maksimalno 80 cm.

f. Visina osnovne građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 7 m. Visina osnovne građevine na područjima Grada Čakovca određenim za višestambenu gradnju može iznositi do 15 m, a na područjima drugih naselja do 10,5 m.

g. Etažnost i visina (vijenca) građevine treba biti usklađena s navedenim elementima susjednih građevina, izvedenih s iste strane ulice, s kojima čini cjelinu uličnog niza. Susjedne građevine smatraju se oblikovno usklađenim ako im je razlika u visini vijenca maksimalno

visina jedne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na pojedinačnim građevnim česticama reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način: da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama, da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

b. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: kod državne ceste – 10 m, kod gradske kategorizirane ceste većeg značaja – 8m, kod ostalih cesta – 5 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3 m.

b. Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,6 m. Ograda prema susjednim česticama može se podizati najveće visine 2.0 m. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno od drveta, pocinčane žice i slično ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da se ne ugrožava promet na javnoj površini. Radi osiguranja sigurnosti sudionika u prometu ulične ograde na česticama uglovnica moraju biti providne iznad punog podnožja.

c. Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice. Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, odnosno željezničke pruge, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja. Susjedski dio ograde izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. Ograda se mora tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

d. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život. Zabrana se ne odnosi na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

e. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta o građenju. Prilikom izrade projektne dokumentacije planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjernan promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m.

b. Sukladno prethodnoj podtočki formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene.

c. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

d. Komunalno opremanje građevina i način priključenja na pojedini sustav komunalne infrastrukture vrši se sukladno poglavlju 2. ovih odredbi.

e. Nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima ovog stavka.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije moguća promjena namjene dijelova postojeće višestambene građevine, izuzev adaptacije prizemlja u prostore za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, ali je moguća kompletna prenamjena građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave ili poslovnu – uredsku građevinu, ukoliko korištenje građevine neće remetiti okolno stanovanje.

b. Svo zemljište, koje se koristi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta od susjedne međe mora iznositi najmanje 5 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

b. Uz stambene građevine, na građevnoj čestci se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovitoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremišta ogrjeva i druge svrhe, te garaže, tako da su: prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način, odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, ili na međi, uz uvjet da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

c. Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja, treba od najbližeg stambenog prostora biti udaljena najmanje 12 m, a od regulacijskog pravca koji određuje poziciju osnovne građevine najmanje 37 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija pomoćne građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 6 m.

d. Poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja potrebno je od regulacijskog pravca udaljiti najmanje 20 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 4 m.

e. Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, koje su radi svoje komercijalne namjene, određene kao prateće, trebaju od najbliže stambene građevine biti udaljene najmanje 70 m.

f. Druge pomoćne građevine ili prostori, koji nemaju poljoprivrednu namjenu (garaže, vrtne sjenice, spremišta alata, bazeni, fontane, igrališta i slično), lociraju se na čestici na način da s osnovnom i, ukoliko postoji, pratećom građevinom čine oblikovnu cjelinu, uz uvjet da se na pojedinoj stambenoj čestici ne može izgraditi više od jednog tenis igrališta, koje dodatno od najbližeg stambenog prostora treba biti udaljeno najmanje 12 m.

g. Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

h. Samostojeće pomoćne građevine, što uključuje i kioske, te reklamne panoe površine veće od 6m², trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.

i. Pomoćna građevina može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku, jednu (1) nadzemnu etažu i jednu (1) nepotpunu etažu – potkrovlje bez nadozida, ($E=P_o+P+NPE$).

j. Visina pomoćne građevine na područjima Grada može iznositi do 3 m, osim spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve, čija visina može iznositi do 5 m.

k. Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja) mogu se graditi kao prateći sadržaji u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti u naseljima ruralnih obilježja na udaljenosti najmanje 70 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj iste stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

l. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (tovilišta) mogu se graditi prema uvjetima (udaljenostima) ovisno o kapacitetima (broj uvjetnih grla -UG): najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovište do 10 UG iznosi 12 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovište 10-60 UG iznosi 50 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovište 60-100 UG iznosi 70 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovište 100-250 UG iznosi 200 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovište 100-250 UG iznosi 50 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovište 100-250 UG iznosi 20 m; najmanja udaljenost od građevinskog područja za tovište više od 250 UG iznosi 500 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovište više od 250 UG iznosi 100 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovište više od 250 UG iznosi 50 m.

m. Koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni su u poglavlju 1.4.

n. Izuzetno, udaljenost staje, odnosno peradarnika od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je staja, odnosno peradarnik propisno udaljen od drugih građevinskih područja.

o. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u ovom članku.

p. Propisane udaljenosti tovišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja), a isto vrijedi i kada se predmetne građevine smještaju kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja ruralnih obilježja.

r. Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima: za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 5.000 – 18.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 70 m, najmanja udaljenost od državne cete je 30 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 10 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 18.000 – 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 100 m, najmanja udaljenost od državne cete je 50 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 20 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) više od 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 200 m, najmanja udaljenost od državne cete je 100 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 50 m.

s. Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinice, ovisno o vrsti životinje, sukladno važećem Pravilniku o

uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama, te drugim važećim propisima. Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iskazanih u poglavlju 1.4. Za životinje koje nisu sadržane, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500. Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz ovog članka.

t. Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je dokazati posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnojiva i gnojnice u omjeru: za krupnu stoku (goveda, konje i sl.), najmanje 1,5 ha po 1 životinji, za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha po 1 životinji, za svinje najmanje 100 m² po 1 životinji, za male životinje i perad najmanje 10 m² po 1 životinji.

u. U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona. Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, uz uvjet da visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,8 m, te da se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i prateće građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

b. Samostojeće prateće građevine trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.

c. Ukoliko se na građevnoj čestici u naselju, kao prateća građevina, predviđa bučna ili potencijalno opasna djelatnost, treba je locirati najmanje 20 m udaljeno od najbližih stambenih prostora na vlastitoj ili susjednoj čestici i 37 m udaljeno od regulacijskog pravca.

d. Prateće građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

e. Prateća građevina na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku i dvije (2) pune nadzemne etaže, pri čemu drugu nadzemnu etažu treba oblikovati kao potkrovlje, odnosno s visinom nadozida iznad stropne ploče prizemlja, ne većom od 1,2 m ($E = P_o + P + P_k$).

f. Visina prateće građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 5 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Kod individualnog načina gradnje broj stambenih jedinica u stambenoj građevini ne može biti veći od 3.

2. druga pravila provedbe

a. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz namjene određene u točki 1.1. Namjena prostora, unutar zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja, interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima te interpolirati i rekreacijska igrališta, pod uvjetom da je njihova udaljenost od najbliže stambene građevine najmanje 12 m. Također, prateći sadržaji mogu, bilo na zasebnim česticama unutar zone, ili kao prateći sadržaj građevnog kompleksa društvene namjene, biti stanovanje kolektivnog tipa, te trgovačke, uslužne i ugostiteljsko – turističke djelatnosti tih i čistih djelatnosti. Stanovanje individualnog tipa može biti osnovni ili prateći sadržaj ove zone samo u zatečenim situacijama, pri čemu je na pojedinačnoj čestici stambene namjene unutar ove zone moguće vršiti zamjensku gradnju u istoj funkciji, a uz osnovnu stambenu građevinu je moguće graditi prateće i pomoćne građevine tih i čistih djelatnosti i/ili pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine sukladno uvjetima za stambene zone.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

b. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

c. Ostali uvjeti lociranja građevine jednaki su kao i za stambene zone i određuju se sukladno uvjetima pravila provedbe S5-1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih sadržaja (osim za odgoj i obrazovanje), građenih na slobodnostojeći način – ne može biti veći od 0,6; na poluugrađeni način – ne može biti veći od 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za kulturne, sakralne i slične namjene. Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od propisanih.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na pojedinačnim građevnim česticama osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina reklamni panoji ukupne površine do 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način: da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama, da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

b. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoji ukupne površine iznad 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) ne mogu se postavljati u zonama centralnih i društvenih sadržaja osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuju se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Izuzetno, ukoliko se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji građevine javne društvene namjene, na postojećoj čestici unutar naselja, udaljenost građevine do susjedne međe može biti manja od 3 m, odnosno građevina se može locirati i na susjednu među, prema općim uvjetima gradnje građevina u građevinskim područjima naselja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije poželjno graditi pomoćne građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije dozvoljeno graditi prateće građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica.

- b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice prema uvjetima ovog članka. Ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Uz namjene određene u točki 1.1. Namjena prostora, unutar zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja, interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima te interpolirati i rekreacijska igrališta, pod uvjetom da je njihova udaljenost od najbliže stambene građevine najmanje 12 m. Također, prateći sadržaji mogu, bilo na zasebnim česticama unutar zone, ili kao prateći sadržaj građevnog kompleksa društvene namjene, biti stanovanje kolektivnog tipa, te trgovačke, uslužne i ugostiteljsko – turističke djelatnosti tihih i čistih djelatnosti. Stanovanje individualnog tipa može biti osnovni ili prateći sadržaj ove zone samo u zatečenim situacijama, pri čemu je na pojedinačnoj čestici stambene namjene unutar ove zone moguće vršiti zamjensku gradnju u istoj funkciji, a uz osnovnu stambenu građevinu je moguće graditi prateće i pomoćne građevine tihih i čistih djelatnosti i/ili pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine sukladno uvjetima za stambene zone.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.
- b. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.
- c. Ostali uvjeti lociranja građevine jednaki su kao i za stambene zone i određuju se sukladno uvjetima pravila provedbe S5-1.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih sadržaja (osim za odgoj i obrazovanje), građenih na slobodnostojeći način – ne može biti veći od 0,6; na poluizgrađeni način – ne može biti veći od 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za kulturne, sakralne i slične namjene. Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od propisanih.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Na pojedinačnim građevnim česticama osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama, da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
 - b. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) ne mogu se postavljati u zonama centralnih i društvenih sadržaja osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta o građenju. Prilikom izrade projektne dokumentacije planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjernan promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m.
 - b. Sukladno prethodnoj podtočki formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene.
 - c. Nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima ovog stavka.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Izuzetno, ukoliko se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji građevine javne društvene namjene, na postojećoj čestici unutar naselja, udaljenost građevine do susjedne međe može biti manja od 3 m, odnosno građevina se može locirati i na susjednu među, prema općim uvjetima gradnje građevina u građevinskim područjima naselja.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije poželjno graditi pomoćne građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije dozvoljeno graditi prateće građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IK-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.
 - b. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se mogu graditi unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a uvjeti su propisani u poglavlju 2.1.1.
 - b. Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.
 - c. Izdvojena građevinska područja proizvodnih zona uz eksploatacijska polja šljunka, predviđena su za preradu mineralnih sirovina, te proizvodnju građevnih elemenata na bazi iskopane mineralne sirovine, što se prvenstveno odnosi na proizvodnju betona i proizvoda od betona. U sklopu proizvodnog kompleksa moguća je gradnja i građevina u trgovačkoj funkciji i uprava tvrtke s pratećim servisima.
 - d. Izdvojeno područje proizvodne namjene, prvenstveno obrtničkih djelatnosti, uz Krištanovec, manja je zona u kojoj se predviđa uređenje prostora za korisnike čija proizvodnja ne traži građevne čestice većih površina, te čiji zahtjevi za komunalnim opremanjem ne traže značajnije povećanje kapaciteta komunalne infrastrukture naselja Krištanovec.
 - e. Unutar područja komunalnih servisa i drugih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu, koje se koristi kao prostor tvrtke za distribuciju plina, moguća je djelomična ili potpuna prenamjena zone za potrebe gospodarske škole, ukoliko se osigura supstitucija servisnih sadržaja komunalne tvrtke na manjoj čestici unutar iste zone ili na drugoj lokaciji.
 - f. Površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada je izdvojeno područje komunalnih servisa koje se već koristi u funkciji mehaničke obrade neopasnog građevinskog otpada, locirano jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec – Preloge. Nova površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada planira se u gospodarskoj zoni poslovne namjene, unutar građevinskog područja naselja Kuršenec, uz uvjet da se reciklažno dvorište smjesti na minimalnoj udaljenosti od 200 m od građevine stambene, društvene i turističke građevine
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.
 - b. Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih namjena, ukoliko se ne radi o djelatnostima s izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno s vrstom zagađenja.
 - c. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine do 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine veće od 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina (vijenca) građevina u proizvodnim zonama, poslovnim zonama i zonama komunalnih servisa može iznositi najviše 8 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijevaju.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Unutar granica gospodarskih i poslovnih zona, uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m² do najviše 12,0 m², pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost i na način da im minimalna udaljenost bude od osi kolnika 7,0 m, od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. U proizvodnim i poslovnim zonama najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IK-1

1. druga pravila provedbe

- a. U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što se propisuje posebnim propisom.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IK-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.
- b. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.
- c. Prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica.
- d. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno

jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice prema uvjetima ovog članka. Ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se mogu graditi unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a uvjeti su propisani u poglavlju 2.1.1.

b. Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.

c. Izdvojena građevinska područja proizvodnih zona uz eksploatacijska polja šljunka, predviđena su za preradu mineralnih sirovina, te proizvodnju građevnih elemenata na bazi iskopane mineralne sirovine, što se prvenstveno odnosi na proizvodnju betona i proizvoda od betona. U sklopu proizvodnog kompleksa moguća je gradnja i građevina u trgovačkoj funkciji i uprava tvrtke s pratećim servisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.

b. Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih namjena, ukoliko se ne radi o djelatnostima s izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno s vrstom zagađenja.

c. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine do 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine veće od 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina (vijenca) građevina u proizvodnim zonama, poslovnim zonama i zonama komunalnih servisa može iznositi najviše 8 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijevaju.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Unutar granica gospodarskih i poslovnih zona, uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m² do najviše 12,0 m², pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost i na način da im minimalna udaljenost bude od osi kolnika 7,0 m, od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U proizvodnim i poslovnim zonama najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta o građenju. Prilikom izrade projektne dokumentacije planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjernan promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m.

b. Sukladno prethodnoj podtočki formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene.

c. Nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima ovog stavka.

d. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IK-2

1. druga pravila provedbe

a. U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što se propisuje posebnim propisom.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IK-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.

b. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osnivanje regionalnog centra za gospodarenje otpadom planirano je na prostoru Koprivničko – križevačke županije, a njegov sastavni dio biti će građevina za skupljanje otpada (skladište otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište), locirana u Totovcu. Na spomenutoj lokaciji moguće je planirati: reciklažni centar, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja, odlagalište neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

b. Do uspostave regionalnog odnosno županijskog centra za gospodarenje otpadom, unutar površine «Totovec» treba nastaviti s sanacijom postojećeg odlagališta te se sukladno posebnim propisima, na tom prostoru omogućava zbrinjavanje, obrada i oporaba otpada. Nakon prestanka postupka odlaganja na postojećem odlagalištu, na lokaciji Totovec, prostor odlagališta potrebno je zatvoriti u skladu s posebnim propisima.

- c. Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.
 - d. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se mogu graditi unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a uvjeti su propisani u poglavlju 2.1.1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.
 - b. Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih namjena, ukoliko se ne radi o djelatnostima s izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno s vrstom zagađenja.
 - c. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
 - d. Lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta određuje se u unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“, sukladno Zakonu i aktima Međimurske županije. Lokacija iz prethodnog stavka mora udovoljiti sljedećim kriterijima dostatna debljina prirodnih vodonepropusnih naslaga, udaljenost od stambenih građevina 500 – 800 m, ovisno o konfiguraciji terena, udaljenost od kategoriziranih prometnica 100 m, od ostalih 50 m, udaljenost od željezničke pruge 100 m, optimalna udaljenost za transport i pristup lokaciji, mogućnost korištenja povoljne mrežne infrastrukture, povoljne pejzažne karakteristike okolnog prostora – pošumljeni prostor, šumarci i sl., manje vrijedno poljoprivredno zemljište.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine do 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Na građevnim česticama proizvodne i poslovne namjene veličine veće od 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina (vijenca) građevina u proizvodnim zonama, poslovnim zonama i zonama komunalnih servisa može iznositi najviše 8 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijevaju.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Unutar granica gospodarskih i poslovnih zona, uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoji, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m² do najviše 12,0 m², pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost i na način da im minimalna udaljenost bude od osi kolnika 7,0 m, od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. U proizvodnim i poslovnim zonama najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IK-3

1. druga pravila provedbe

- a. U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što se propisuje posebnim propisom.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.
- b. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prostori zona i građevine trebaju se uređivati sukladno posebnim propisima o kategorizaciji ugostiteljsko – turističkih građevina i propisa o dimenzioniranju pratećih otvorenih rekreacijskih i športskih sadržaja koje je moguće graditi unutar navedenih zona.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.
- b. Športska igrališta u ugostiteljsko – turističkim zonama trebaju od najbližeg stambenog prostora ili smještajne turističke jedinice biti udaljeni najmanje 12 m.
- c. Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih namjena, ukoliko se ne radi o djelatnostima s izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno s vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, osim one na kojoj se nalazi kupalište s pratećim sadržajima, iznosi najviše 30%.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina (vijenca) u ugostiteljsko – turističkim zonama ne može iznositi više od 7 m, osim uz crkvu u naselju Savska Ves, gdje visina (vijenca) građevine radi postizanja suvremenog arhitektonskog izričaja, može biti do 10 m i etažnosti do 4 etaže, odnosno do Po+P+2.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40% čestice mora biti ozelenjeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Kapacitet zone ugostiteljsko – turističke namjene oznake T1 iznosi najviše 30 kreveta/ha.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz namjene određene u točki 1.1. Namjena prostora, unutar zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja, te interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja za izgradnju građevina športa i rekreacije građenih na slobodnostojeći način – ne može biti veći od 0,6, a na poluugrađeni način – ne može biti veći od 0,6

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za športske namjene. Iznimno, visine dijelova građevina mogu biti veće od onih

propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) ne mogu se postavljati u zonama sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1.

b. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica.

b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice prema uvjetima ovog članka. Ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz namjene određene u točki 1.1. Namjena prostora, unutar zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja, te interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja za izgradnju građevina športa i rekreacije građenih na slobodnostojeći način – ne može biti veći od 0,6, a na poluugrađeni način – ne može biti veći od 0,6

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za športske namjene. Iznimno, visine dijelova građevina mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) ne mogu se postavljati u zonama sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1..

b. Koridori planiranih prometnica ucrtani su načelno, te će se njihova točna lokacija u prostoru definirati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta o građenju. Prilikom izrade projektne dokumentacije planirati minimalnu širinu koridora širine 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjernan promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m.

c. Sukladno prethodnoj podtočki formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene.

d. Nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima ovog stavka.

e. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Izdvojeno područje rekreacijskih sadržaja u Krištanovcu uređuje se temeljem projekta područja za standardne sportove, prvenstveno nogomet, a može se proširivati unutar područja planom predviđenog za širenje ove zone.
- b. Unutar područja moguće je izgraditi građevine pratećih sadržaja za potrebe športskih klubova i ugostiteljski sadržaj.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja i 2 kata, odnosno 12 m do vijenca građevine za športske namjene. Iznimno, visine dijelova građevina mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1.
 - b. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Područje s mogućom namjenom jahačkog centra, sjeverno od kupališta u Čakovcu, predviđa se uređenjem u namjeni razvoja jahačkih sportova, prvenstveno preponskog i terapijskog jahanja, te kao zona mogućeg uređenja drugih vrsta jahačkih, sportskih i natjecateljskih sadržaja, uključujući i prateće servise, te građevine stalnog i/ili stacionarnog smještaja životinja. Unutar izdvojenog područja nije moguće locirati druge sportske sadržaje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.
- b. Gradnju je moguće predvidjeti isključivo u krajnjem istočnom dijelu područja na površini dimenzija 100 m x 100 m, a izvan ove zone potrebno je prostor koristiti isključivo postavom pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina građevina je do P+Pk.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1..
- b. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar izdvojenog područja moguće je locirati otvorena igrališta standardnih športova (nogomet, odbojka na pijesku i slično).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.
 - b. Uz jezero se, na udaljenosti većoj od 10 m od jezera i najmanje 5 m od linije regulacije, mogu izgraditi drvene građevine za potrebe ribičkog kluba
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ukupna površina drvenih građevina za potrebe ribičkog kluba je najviše do 200 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Drvene građevine za potrebe ribičkog sporta trebaju biti izvedene kao prizemnice, s visinom (vijenca) do 3,8 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na rekreacijskim površinama, predviđenim za rekreacijske i športske sadržaje uz rekreacijske ribnjake, okoliš se može urediti izvedbom ribičkih staza i pozicija u prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1..
 - b. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuje se prema uvjetima iz poglavlja 2.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Unutar zone športa i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao prateća građevina graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.
 - b. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske,

- telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zona je namijenjena je izletničkom turizmu i uređenju kupališta i pratećih ugostiteljskih i sportsko – rekreacijskih sadržaja. Unutar zone mogu se obavljati djelatnosti kojima se pružaju ugostiteljske i turističke usluge, bez smještajnih kapaciteta.
 - b. Namjena pratećih građevina može biti ugostiteljska i pomoćna (spremišta, sanitarije i sl.). Građevine za smještaj turista ne mogu se planirati.
 - c. Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja, javnog zelenila i čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 30%.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna visina vijenca pratećih građevina iznosi 3,8 m. Najveći broj etaža je prizemlje.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje i materijali moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem se nalaze.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 60% čestice mora sadržavati zatečene prirodne cjeline.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu te dimenzioniranje parkirališnih površina određuju se prema uvjetima iz poglavlja 2.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećarna, trgovina pogrebnom opremom i slično).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Groblje se uređuje temeljem projekata koji trebaju obvezatno riješiti i hortikulturno uređenje groblja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Do izgradnje čvrstih građevina pratećih usluga za posjetitelje groblja, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećarnu i/ili prodaju pogrebne opreme.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališne površine u funkciji groblja potrebno je uređivati sukladno posebnim propisima, na način da se parkiralište oplemeni sadnjom visokog raslinja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zone zelenila određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Unutar parkova se ne mogu postavljati reklamni panoi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike tlocrtno površine do 10% površine čestice urbanog zelenila, te postava igrala za djecu i izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta na dječjim igralištima.
 - b. Izgradnja postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u javnim parkovima i na javnim zelenim površinama nije dozvoljena.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kao specifični prostor prirodnih obilježja – šuma unutar naselja odnosi se na šumske površine unutar kojih nije dozvoljena gradnja, te koje je potrebno štititi održavanjem u postojećoj površini iz ambijentalnih razloga i kao šume značajne prirodne vrijednosti.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U zonama unutar šuma u naselju nije dozvoljena gradnja.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U zonama zelenila i unutar šuma u naselju moguća je izvedba parternih građevina u funkciji pješačke i biciklističke komunikacije, a unutar šume u Mihovljanu i jedna cestovna prometnica s mostom preko potoka Zvir, koja će povezivati dva, usjekom odvojena dijela naselja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Infrastrukturne građevine ili kompleksi lociraju se na, za tu svrhu, izdvojenim područjima.

b. Na česticama infrastrukturnih građevina, odnosno kompleksa nije predviđena mogućnost gradnje drugih sadržaja, osim sadržaja za koji se čestica formira kao građevna.

c. Izuzetno, ukoliko se radi o infrastrukturnim građevnim kompleksima za koje je obavezno provoditi neprestanu kontrolu sustava, kao što su centralna plinska stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i slično, unutar građevne čestice moguće je urediti uredske i servisne prostore u navedenoj funkciji.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Bp-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se izvan naselja mogu graditi na područjima izdvojenim upravo u funkciji opskrbe vozila gorivom na malo i pratećih servisa.
 - b. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom.
 - c. Uz postaju se preporuča izvesti i parkiralište za kamione s pratećim servisom, a u slučaju da se radi o prodaji plina za vozila, unutar izdvojenog područja se može predvidjeti i servis za ugradnju i kontrolu plinskih spremnika u vozilima.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je građevine postaja za prodaju goriva na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi 0,3.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je visinu (vijenca) građevine predvidjeti do 7 m.
 - b. Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže ($E=P_o+P+1$).
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno

uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema okolnim sadržajima drugih namjena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica za gradnju farme biljne proizvodnje, minimalne je površine 1000 m² i izdvaja se iz područja poljoprivrednog tla, čija površina ne može biti manja od 5000 m², te uz uvjet da ukupni zemljišni posjed gospodarstva (na jednoj ili više lokacija) na području Grada Čakovca treba, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje iznositi: ratarstvo - 25 ha, vinogradarstvo i podrumarstvo 3,5 ha, uzgoj povrća 3 ha, uzgoj voća 1,7 ha, uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja 0,3 ha.

b. Građevna čestica za gradnju farme na kojoj se vrši uzgoj životinja, minimalne je površine 2000 m².

c. Infrastrukturne građevine ili kompleksi lociraju se na, za tu svrhu, izdvojenim područjima ili na pojedinačnim građevnim česticama koje se u svrhu gradnje infrastrukture izdvajaju iz poljoprivrednog ili šumskog tla.

d. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se naknadno dijeliti (parcelirati) na manje dijelove.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar ovog pravila provedbe dozvoljeno je uređenje i gradnja farmi i građevina za uzgoj životinja kapaciteta iznad 30 uvjetnih grla.

b. Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100 m² i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.

c. Ako se farme organiziraju kao obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu se na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, određeno prema posebnom propisu, te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

d. Izvan građevinskog područja naselja mogu se planirati zone sporta i rekreacije koje ne zahtijevaju izgradnju većih pratećih građevina, sportskih borilišta i korištenje infrastrukturnih sustava većih kapaciteta. To su zone čiji sadržaji mogu biti staze za hodanje, trčanje, trim staze, staze za (rekreativno) bicikliranje, sportovi i igre na otvorenom, kao što su odbojka na pijesku, streličarski sportovi, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i sl. Uz sportske sadržaje moguća je izgradnja prateće građevine ugostiteljske namjene sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme i manjom nadstrešnicom. Za manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, u svrhu potrebe za povećanjem kapaciteta usluga, mogu se postaviti montažne građevine i pokretne sanitarne

jedinice.

e. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se mogu graditi na obradivom tlu uz pojas kategorizirane državne i gradske ceste. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a uvjeti su propisani u poglavlju 2.1.1.

f. Pilane se na poljoprivrednom tlu Grada Čakovca ne mogu graditi.

g. Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati unutar prostora građevnih čestica građevina izvedenih za potrebe poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

h. Farmom se smatra gospodarski kompleks, koji se gradi u funkciji poljoprivredne proizvodnje, lociran izvan naselja na poljoprivrednom tlu, a koji može sadržavati i stambene sadržaje u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, te kompatibilne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

i. Na građevnoj čestici farme mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, uzgoj životinja, pčelarstvo, druge vrste primarne poljoprivredne proizvodnje, spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda (silosi, spremišta, manje hladnjače), primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare, manje mljekare i slično, osim klanja životinja i prerade mesa i drugih životinjskih produkata.

j. Na dijelu površina obradivog tla isključivo osnovne namjene, moguća je: gradnja građevina u funkciji poljoprivrede, prema uvjetima iz ovog člank, uređenje rekreacijskih prostora bez značajnog utjecaja na okolinu, prema uvjetima iz ovog članka, izvedba istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar utvrđenih eksploatacijskih polja plina, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1., 3.3.1., te pravila provedbe E-1, izgradnja infrastrukturnih građevina, prema uvjetima iz ovog članka, rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskih područja, prema uvjetima iz ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Farma se na području Grada Čakovca može graditi na površinama obradivog tla uz uvjet da nije manje od 200 m udaljena od južne granice građevinskog područja grada (naselja Čakovec) i da nije locirana između naselja Čakovec i Šenkovec.

b. Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građevinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20 m.

c. Na čestici se mogu graditi pčelinjaci kao čvrste građevine, pod uvjetom da im je visina vijenca najviše 3 m, da su od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma odmaknuti najmanje 20 m, od građevina za držanje životinja najmanje 10 m i da su im letišta okrenuta na suprotnu stranu od navedenih građevina.

d. Za građevine farmi regulacijski pravac od osi pristupne javne površine treba biti udaljen najmanje 5 m, građevine od regulacijskog pravca trebaju biti udaljene minimalno 5 m. Građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4 m, a od ostalih minimalno 1 m. Međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka 1/2 visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

e. Na česticama infrastrukturnih građevina, odnosno kompleksa nije predviđena mogućnost gradnje drugih sadržaja, osim sadržaja za koji se čestica formira kao građevna. Izuzetno, ukoliko se radi o infrastrukturnim građevnim kompleksima za koje je obavezno provoditi neprestanu kontrolu sustava, kao što su centralna plinska stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i slično, unutar građevne čestice moguće je urediti uredske i servisne prostore u navedenoj funkciji.

f. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (tovilišta) mogu se graditi prema uvjetima (udaljenostima) ovisno o kapacitetima (broj uvjetnih grla -UG): najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište do 10 UG iznosi 12 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovilište 10-60 UG iznosi 50 m; najmanja

udaljenost od najbliže stambene građevine za tovišće 60-100 UG iznosi 70 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovišće 100-250 UG iznosi 200 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovišće 100-250 UG iznosi 50 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovišće 100-250 UG iznosi 20 m; najmanja udaljenost od građevinskog područja za tovišće više od 250 UG iznosi 500 m; najmanja udaljenost od državne ceste za tovišće više od 250 UG iznosi 100 m; najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta za tovišće više od 250 UG iznosi 50 m.

g. Koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni su u poglavlju 1.4.

h. Izuzetno, udaljenost staje, odnosno peradarnika od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je staja, odnosno peradarnik propisno udaljen od drugih građevinskih područja.

i. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u ovom članku.

j. Propisane udaljenosti tovišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja), a isto vrijedi i kada se predmetne građevine smještaju kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja ruralnih obilježja.

k. Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima: za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 5.000 – 18.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 70 m, najmanja udaljenost od državne cete je 30 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 10 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) 18.000 – 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 100 m, najmanja udaljenost od državne cete je 50 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 20 m; za kapacitet (broj uvjetnih grla UG) više od 25.000 pilića najmanja udaljenost od stambene građevine/građevinskog područja je 200 m, najmanja udaljenost od državne cete je 100 m, najmanja udaljenost od gradske kategorizirane ceste je 50 m.

l. Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinice, ovisno o vrsti životinje, sukladno važećem Pravilniku o uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama, te drugim važećim propisima. Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iskazanih u poglavlju 1.4. Za životinje koje nisu sadržane, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinice izražene kilogramima i broja 500. Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz ovog članka.

m. Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je dokazati posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnojiva i gnojnice u omjeru: za krupnu stoku (goveda, konje i sl.), najmanje 1,5 ha po 1 životinji, za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha po 1 životinji, za svinje najmanje 100 m² po 1 životinji, za male životinje i perad najmanje 10 m² po 1 životinji.

n. U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona. Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, uz uvjet da visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,8 m, te da se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

o. Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama uz građevine za tov kao sastavni dio procesa uzgoja stoke (ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima) izvan građevinskog područja naselja na sljedećim udaljenostima: - za gnojnu jamu određenu kapacitetom do 100 UG i do 25000 peradi, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 100 m, najmanja udaljenost od AC iznosi 90 m, najmanja udaljenost od DC iznosi 50 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 20 m; - za gnojnu jamu određenu kapacitetom od 10-250 UG i >25000 peradi, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 200 m, najmanja udaljenost od AC iznosi 90 m, najmanja udaljenost od DC iznosi 50 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 20 m; - za gnojnu jamu određenu kapacitetom > 250 UG, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 500 m, najmanja udaljenost od AC i DC iznosi 100 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 50 m

p. Više tovišta, čiji se kapaciteti zbrajaju mogu koristiti jednu gnojnu jamu. Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima. Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zona sporta i rekreacije, te na postojeća i planirana izdvojena građevinska područja.

r. Spremišta voća i klijeti mogu se graditi na obradivom tlu samo na čestici minimalne površine 1000 m², koja se izdvaja iz područja poljoprivrednog tla u namjeni trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, čija površina ne može biti manja od 5000 m². Udaljenost građevina od regulacijskog pravca treba biti najmanje 3 m, a od osi pristupne javne površine čestici najmanje 10 m.

s. Na površinama obradivog tla mogu se postavljati transportabilni pčelinjaci, bez ograničenja. Stacionarni pčelinjaci mogu se izvoditi izvan građevinskog područja naselja, kao prizemne građevine, bez podruma, s visinom vijenca 3.0 m od nivoa terena. Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtne površine do 25 m². Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

t. Čestica na kojoj se grade gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, plastenici, staklenici i pilane) mora imati priključak na javnu prometnu površinu i odgovarajuće riješeno zbrinjavanje otpadnih voda.

u. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća. Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju: montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 40% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od bruto 5000 m² površine.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu imati ukupnu bruto tlocrtanu površinu do 600 m², a površina otvorenih rekreativnih sportskih igrališta može zauzeti još dodatnih 400 m².

b. Uzgoj životinja na farmi biljne poljoprivredne proizvodnje dozvoljen je do kapaciteta životinja koje se po posebnim propisima mogu smjestiti na ukupnih 90 m² neto površine građevina za takvu namjenu, a koji uzgoj se ne smatra komercijalnim.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Za građevine farmi visina vijenca građevina može iznositi najviše 4,8 m, osim izuzetno, ukoliko je to nužno radi tehnologije proizvodnje ili gradnje visina vijenca građevina kada može biti do 7,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Za građevine farmi uvjeti za oblikovanje su sljedeći: nagib krovnih ploha građevina može se kretati do 45°, pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, silos može biti visine do 15 m, a treba biti urađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika ili ga se može obložiti drvetom.
 - b. Oblikovanje građevina stanovanja i djelatnosti seoskog turizma jednako je kao i za gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na česticama farmi najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu se zelena površina za jedno stablo dimenzionira sa najmanje 8 m².
 - b. Prilikom izgradnje građevina ugostiteljske namjene uz sportske sadržaje, potrebno je koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i putove, a pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, te maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo. Ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora: zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svi zahvati unutar farme trebaju se izvesti na način da se osiguraju prometni i infrastrukturni servisi sukladno poglavlju 2 ovih odredbi.
 - b. Prilikom izgradnje građevina ugostiteljske namjene uz sportske sadržaje potrebno je osigurati osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, a zbrinjavanje otpadnih voda izvesti u nepropusnim trostrukim taložnicama ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 2. 1968. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati, održavati i rekonstruirati unutar zakonskih gabarita te nije dopuštena njihova prenamjena.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica za gradnju farme biljne proizvodnje, minimalne je površine 1000 m² i izdvaja se iz područja poljoprivrednog tla, čija površina ne može biti manja od 5000 m², te uz uvjet da ukupni zemljišni posjed gospodarstva (na jednoj ili više lokacija) na području Grada Čakovca treba, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje iznositi: ratarstvo - 25 ha, vinogradarstvo i podrumarstvo 3,5 ha, uzgoj povrća 3 ha, uzgoj voća 1,7 ha, uzgoj ukrasnog

ili ljekovitog bilja 0,3 ha.

b. Građevna čestica za gradnju farme na kojoj se vrši uzgoj životinja, minimalne je površine 2000 m².

c. Infrastrukturne građevine ili kompleksi lociraju se na, za tu svrhu, izdvojenim područjima ili na pojedinačnim građevnim česticama koje se u svrhu gradnje infrastrukture izdvajaju iz poljoprivrednog ili šumskog tla.

d. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se naknadno dijeliti (parcelirati) na manje dijelove.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno uređenje i gradnja farmi i građevina za uzgoj životinja, već isključivo građevina u funkciji ratarske proizvodnje. Iznimno, na podvrtnici stambene čestice poljoprivrednog gospodarstva svih naselja osim Grada Čakovca, odnosno na površini obradivog tla koja se neposredno nastavlja na površinu stambene čestice locirane unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja građevina za uzgoj životinja maksimalnog kapaciteta do 30 uvjetnih grla.

b. Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100 m² i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.

c. Ako se farme organiziraju kao obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu se na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, određeno prema posebnom propisu, te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

d. Izvan građevinskog područja naselja mogu se planirati zone sporta i rekreacije koje ne zahtijevaju izgradnju većih pratećih građevina, sportskih borilišta i korištenje infrastrukturnih sustava većih kapaciteta. To su zone čiji sadržaji mogu biti staze za hodanje, trčanje, trim staze, staze za (rekreativno) bicikliranje, sportovi i igre na otvorenom, kao što su odbojka na pijesku, streličarski sportovi, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i sl. Uz sportske sadržaje moguća je izgradnja prateće građevine ugostiteljske namjene sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme i manjom nadstrešnicom. Za manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, u svrhu potrebe za povećanjem kapaciteta usluga, mogu se postaviti montažne građevine i pokretne sanitarne jedinice.

e. Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se mogu graditi na obradivom tlu uz pojas kategorizirane državne i gradske ceste. Sadržaj postaja određuje se prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, a uvjeti su propisani u poglavlju 2.1.1.

f. Pilane se na poljoprivrednom tlu Grada Čakovca ne mogu graditi.

g. Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati unutar prostora građevnih čestica građevina izvedenih za potrebe poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

h. Farmom se smatra gospodarski kompleks, koji se gradi u funkciji poljoprivredne proizvodnje, lociran izvan naselja na poljoprivrednom tlu, a koji može sadržavati i stambene sadržaje u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, te kompatibilne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

i. Na građevnoj čestici farme mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, druge vrste primarne poljoprivredne proizvodnje, spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda (silosi, spremišta, manje hladnjače), primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare, manje mljekare i slično, osim klanja životinja i prerade mesa i drugih životinjskih produkata.

j. Na dijelu površina obradivog tla isključivo osnovne namjene, moguća je: gradnja građevina u funkciji poljoprivrede, prema uvjetima iz ovog članka, uređenje rekreacijskih prostora bez značajnog utjecaja na okolinu, prema uvjetima iz ovog članka, izvedba istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar utvrđenih eksploatacijskih polja plina, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1., 3.3.1., te pravila provedbe E-1, izgradnja infrastrukturnih građevina, prema uvjetima iz ovog članka, rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskih područja, prema uvjetima iz ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Farma se na području Grada Čakovca može graditi na površinama obradivog tla uz uvjet da nije manje od 200 m udaljena od južne granice građevinskog područja grada (naselja Čakovec) i da nije locirana između naselja Čakovec i Šenkovec.

b. Na čestici se mogu graditi pčelinjaci kao čvrste građevine, pod uvjetom da im je visina vijenca najviše 3 m, da su od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma odmaknuti najmanje 20 m, od građevina za držanje životinja najmanje 10 m i da su im letišta okrenuta na suprotnu stranu od navedenih građevina.

c. Za građevine farmi regulacijski pravac od osi pristupne javne površine treba biti udaljen najmanje 5 m, građevine od regulacijskog pravca trebaju biti udaljene minimalno 5 m. Građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4 m, a od ostalih minimalno 1 m. Međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka 1/2 visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

d. Na česticama infrastrukturnih građevina, odnosno kompleksa nije predviđena mogućnost gradnje drugih sadržaja, osim sadržaja za koji se čestica formira kao građevna. Izuzetno, ukoliko se radi o infrastrukturnim građevnim kompleksima za koje je obavezno provoditi neprestanu kontrolu sustava, kao što su centralna plinska stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i slično, unutar građevne čestice moguće je urediti uredske i servisne prostore u navedenoj funkciji.

e. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (tovilišta) mogu se graditi prema uvjetima (udaljenostima) ovisno o kapacitetima (broj uvjetnih grla -UG): najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovište do 10 UG iznosi 12 m; najmanja udaljenost od najbliže stambene građevine za tovište 10-30 UG iznosi 50 m.

f. Koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni su u poglavlju 1.4.

g. Izuzetno, udaljenost staje, odnosno peradarnika od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je staja, odnosno peradarnik propisno udaljen od drugih građevinskih područja.

h. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u ovom članku.

i. Propisane udaljenosti tovišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja), a isto vrijedi i kada se predmetne građevine smještaju kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja ruralnih obilježja.

j. Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinice, ovisno o vrsti životinje, sukladno važećem Pravilniku o uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama, te drugim važećim propisima. Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iskazanih u poglavlju 1.4. Za životinje koje nisu sadržane, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinice izražene kilogramima i broja 500. Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz ovog članka.

k. Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je dokazati posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnoja i gnojnice u omjeru: za krupnu stoku (goveda, konje i sl.), najmanje 1,5 ha po 1 životinji; za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha po 1 životinji; za svinje najmanje 100 m² po 1 životinji; za male životinje i perad najmanje 10 m² po 1 životinji.

l. U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona. Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, uz uvjet da: visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,8 m, te da se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

m. Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama uz građevine za tov kao sastavni dio procesa uzgoja stoke (ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima) izvan građevinskog područja naselja na sljedećim udaljenostima: - za gnojnu jamu određenu kapacitetom do 100 UG i do 25000 peradi, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 100 m, najmanja udaljenost od AC iznosi 90 m, najmanja udaljenost od DC iznosi 50 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 20 m; - za gnojnu jamu određenu kapacitetom od 10-250 UG i >25000 peradi, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 200 m, najmanja udaljenost od AC iznosi 90 m, najmanja udaljenost od DC iznosi 50 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 20 m; - za gnojnu jamu određenu kapacitetom > 250 UG, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 500 m, najmanja udaljenost od AC i DC iznosi 100 m, najmanja udaljenost od kategoriziranih gradskih cesta iznosi 50 m

n. Više tovišta, čiji se kapaciteti zbrajaju mogu koristiti jednu gnojnu jamu. Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima. Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zona sporta i rekreacije, te na postojeća i planirana izdvojena građevinska područja.

o. Spremišta voća i klijeti mogu se graditi na obradivom tlu samo na čestici minimalne površine 1000 m², koja se izdvaja iz područja poljoprivrednog tla u namjeni trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, čija površina ne može biti manja od 5000 m². Udaljenost građevina od regulacijskog pravca treba biti najmanje 3 m, a od osi pristupne javne površine čestici najmanje 10 m.

p. Na površinama obradivog tla mogu se postavljati transportabilni pčelinjaci, bez ograničenja. Stacionarni pčelinjaci mogu se izvoditi izvan građevinskog područja naselja, kao prizemne građevine, bez podruma, s visinom vijenca 3.0 m od nivoa terena. Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtne površine do 25 m². Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

r. Čestica na kojoj se grade gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, plastenici, staklenici i pilane) mora imati priključak na javnu prometnu površinu i odgovarajuće riješeno zbrinjavanje otpadnih voda.

s. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća. Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju: montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 40% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od bruto 5000

- m² površine.
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu imati ukupnu bruto tlocrtnu površinu do 600 m², a površina otvorenih rekreativnih sportskih igrališta može zauzeti još dodatnih 400 m².
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Za građevine farmi visina vijenca građevina može iznositi najviše 4,8 m, osim izuzetno, ukoliko je to nužno radi tehnologije proizvodnje ili gradnje visina vijenca građevina kada može biti do 7,0 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Za građevine farmi uvjeti za oblikovanje su sljedeći: nagib krovnih ploha građevina može se kretati do 45°, pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, silos može biti visine do 15 m, a treba biti urađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika ili ga se može obložiti drvetom.
 - b. Oblikovanje građevina stanovanja i djelatnosti seoskog turizma jednako je kao i za gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na česticama farmi najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu se zelena površina za jedno stablo dimenzionira sa najmanje 8 m².
 - b. Prilikom izgradnje građevina ugostiteljske namjene uz sportske sadržaje, potrebno je koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i putove, a pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, te maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo. Ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora: zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svi zahvati unutar farme trebaju se izvesti na način da se osiguraju prometni i infrastrukturni servisi sukladno poglavlju 1 ovih odredbi.
 - b. Prilikom izgradnje građevina ugostiteljske namjene uz sportske sadržaje potrebno je osigurati osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, a zbrinjavanje otpadnih voda izvesti u nepropusnim trostrukim taložnicama ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 2. 1968. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati, održavati i rekonstruirati unutar zakonskih gabarita te nije dopuštena njihova prenamjena.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Oz-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu. Izuzetno, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. U šumama se mogu obavljati isključivo rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, na način da se šumske površine koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava, ukoliko je to u skladu sa šumskom gospodarskom osnovom, odnosno mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.
 - b. Na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja, sve u skladu s odredbama ovog Plana.
 - c. Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
 - d. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu. Izuzetno, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.
 - e. Na prostoru južno od nogometnog igrališta u Šandorovcu područje je moguće koristiti sa postavljanjem pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Izgradnja građevina u šumi i na šumskom zemljištu moguća je samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
 - b. Prilikom ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole za gradnju građevina u šumi i na šumskom zemljištu, te izgradnju u pojasu do 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog šumoposjednika.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na vodenim površinama jezera saniranih šljunčara mogu se organizirati rekreacijske aktivnosti koje bukom i drugim utjecajima neće bitno utjecati na okoliš, odnosno uređivati jezera za rekreacijski ribolov, što uključuje i uzgoj ribe za navedenu namjenu, te uređenje okolnog prostora za športska rekreacijska natjecanja prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. U zoni inundacije akumulacije HE Čakovec nije dozvoljena gradnja, osim izvedbe i rekonstrukcije, odnosno održavanja infrastrukturnih građevina: vodozahvat iz akumulacije radi navodnjavanja lijevog zaobalja, te ispusti pročišćenih sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda u lijevi drenažni kanal HE Čakovec, kao dijelovi razdjelnog sustava odvodnje naselja Dravskog bazena.
 - b. Na vodenim površinama akumulacijskog jezera HE Čakovec, mogu se dodatno uređivati dijelovi obale na način da omoguće korištenje jezera za sportove na vodi, poput veslanja, jedrenja i slično, uz uvjet da ne utječu na stabilnost nasipa, te da se građevine koje se u tu svrhu grade lociraju koncentrirano na manjem broju lokacija.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Eksploatacija utvrđenih sirovina šljunka i pijeska može se vršiti isključivo unutar eksploatacijskog polja.
 - b. Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska moguće je uređivati prostore, postavljati strojeve i drugu opremu i graditi građevine

za: osnovnu djelatnost eksploatacije i primarne prerade mineralne sirovine, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarne sirovine u proizvodnji betona i betonskih proizvoda (mljevenje građevinskog otpada), parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te pratećih djelatnosti (uredski prostori).

c. U sklopu uredske zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (café bar ili zalogajnica).

d. Eksploatacijsko polje u Totovcu u jednom svom dijelu planira se proširiti kako bi se omogućila sanacija dijela vodene površine i pripadajuće obale, čime bi se omogućilo privođenje tog dijela konačnoj namjeni – izletnički turizam s kupalištem i pratećim uslužnim, ugostiteljskim i sportsko – rekreacijskim sadržajima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Polja za eksploataciju gline, šljunka i pijeska ne mogu se osnivati na udaljenostima manjim od: 200 m od građevinskog područja naselja, 100 m od državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta većeg značaja. 50 m od gradskih kategoriziranih cesta manjeg značaja.

b. Građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4 m.

c. Međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi, separatori, transporter, kranovi i drugi specijalni strojevi, mogu biti i viši.

b. Iznimno, visina (vijenca) građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°.

b. Radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obvezno ograditi sigurnosnom, prozračnom žičanom ogradom.

b. Eksploatacijski prostor treba biti zaštićen prema posebnom propisu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Za područje je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno – fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno posebnim propisima do kvalitete vode u recipijentu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: E-1

1. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla

a. Lokalitete napuštenih šljunčara ili dijelove eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti sukladno sanacijskom projektu, uz obvezu praćenja stanja okoliša.

b. Napuštene šljunčare, ukoliko u njima ima odgovarajuća količina vode, mogu se sanirati kao rekreacijski ribnjaci ili uzgajališta vodenih ptica. Obale iskopa je u takvom slučaju potrebno sanirati izvedbom blagih pokosa od ruba iskopa do vodene površine.

Članak 38.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PUPNS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Određuje se planom užeg područja koji je na snazi.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 39.

- (1) Prostorni planovi užeg područja moraju biti izrađeni u skladu s ovim prostornim planom. Prostornim planovima mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 40.

- (1) Ovim PPUG za građevinsko područje grada Čakovca nije dana namjena površina, već samo granice građevinskog područja naselja.

- (2) Namjena površina se za grad Čakovec utvrđuje Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca, odnosno GUP-om grada Čakovca, čija granica obuhvata je utvrđena u kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

- (3) U slučaju prestanka važenja GUP-a grada Čakovca, daljnje uređivanje prostora i gradnja, unutar dijelova grada za koje ne postoje važeći planovi uređenja užih područja (UPU) nije moguća, bez prethodne izrade kartografskog prikaza građevinskog područja naselja Čakovec, kao sastavnog dijela ovog PPUG-a, kojim će se površine unutar građevinskog područja Čakovca diferencirati po namjeni i izgrađenosti, u smislu izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, prema definiciji danoj Zakonom.

- (4) Na lokaciji „Unimer“ – istočna ind. zona Čakovec, te na prostoru istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu potrebno je GUP-om planirati reciklažno dvorište.

Članak 41.

- (1) U obuhvat urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec ulazi i područje "park-šume" Balogovec sa sportsko-rekreacijskom zonom i ribnjakom:

- Izgradnja unutar šume Balogovec nije moguća.

- Sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije, prostor turističke namjene uz šumu Balogovec, planirane rekreacijske površine uz šumu Balogovec i mogućnost korištenje prostora šume Balogovec kao prostora rekreacije uređuju se temeljem urbanističkog plana uređenja cjelokupnog područja.

- Kao specifični prostor prirodnih obilježja – šuma unutar naselja odnosi se na šumske površine unutar građevinskih područja naselja unutar kojih nije dozvoljena gradnja, te koje je potrebno štititi održavanjem u postojećoj površini iz ambijentalnih razloga i kao šume značajne prirodne vrijednosti. U zonama zelenila i unutar šuma u naselju moguća je izvedba parternih građevina u funkciji pješačke i biciklističke komunikacije.

- (2) Zona ugostiteljsko – turističke namjene određuje se kao prostor naselja namijenjen za izgradnju građevine ili ugostiteljsko – turističkog kompleksa, s mogućim pratećim uslužnim i trgovačkim, te sportsko – rekreacijskim sadržajima i parkovnim površinama, te pomoćnim građevinama infrastrukture i komunalnog opremanja. Drugi gospodarski sadržaji i sadržaji društvene namjene ne mogu se locirati unutar ove zone. Uvjeti za izgradnju unutar ove zone jednaki su kao i za ostale funkcionalne zone unutar građevinskih područja naselja, odnosno određeni su pravilom provedbe S5-1.

Članak 42.

(1) Stambene zone je planovima uređenja užih područja moguće dodatno diferencirati s obzirom na zastupljenost pratećih sadržaja stambene namjene (mješovitost funkcija) i tipologiju gradnje (individualna ili višestambena), pri čemu se u višestambenim područjima mogu pojedine čestice odrediti i za isključivo poslovnu namjenu. Unutar neizgrađenih dijelova stambenih zona najmanje 5% ukupne površine neizgrađenih dijelova naselja potrebno je urediti kao javne zelene površine, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina, na način da je minimalno 30% javne zelene površine uređeno kao visoko zelenilo. Prilikom izrade planova užih područja obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

(2) Unutar građevinskih područja naselja, prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko – tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijentata izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina. PPUG-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnost (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (E_{min}) može odrediti prostornim planom užeg područja. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih sadržaja (osim za odgoj i obrazovanje), građenih na:

- slobodnostojeći način – ne može biti veći od 0,6,
- poluugrađeni način – ne može biti veći od 0,8

(3) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja neuređenih dijelova naselja potrebno je držati se sljedećih smjernica:

- planirati komunalnu i prometnu infrastrukturu na način da se svakoj čestici omogući prometni pristup na javnu prometnu površinu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom,
- javne prometne površine iz prethodne alineje planirati s minimalnom širinom koridora 8.5 m, što podrazumijeva minimalno dvosmjernan promet širine kolnika min. 5.5 m, s obostrano izvedenim nogostupima min širine 1.5 m,
- sukladno prethodnoj alineji formira se građevna čestica namjene javne prometne površine, kojom se osigurava neposredan pristup na građevne čestice stambene namjene,
- prilikom formiranja građevnih čestica potrebno je poštivati načelo racionalnog korištenja prostora te čestice formirati neposrednim nastavljanjem jedne do druge, odnosno granice susjednih građevnih čestica formirati tako da čine među tih dviju građevnih čestica,
- iznimno od prethodne alineje, ukoliko se kao posljedica parcelacije čestica formira međuprostor između dvije susjedne građevne parcele, njegova širina mora biti minimalno jednaka minimalno dozvoljenoj širini građevne čestice prema pravilima provedbe S5-1,
- ukoliko nije moguće postići minimalnu širinu iz prethodne alineje, tako formirani međuprostori privode se konačnoj namjeni – zelene površine u vlasništvu vlasnika čestice, te se kao takve moraju uređivati i održavati,
- nije dozvoljeno formiranje čestica koje neće imati pristup na javnu prometnu površinu, već se u tom slučaju formira dodatna prometna mreža sukladno uvjetima iz ovog stavka,
- za planiranje građevina unutar građevinskih područja obuhvaćenih obveznom izradom urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati uvjete izgradnje dane u ovim Odredbama, pravilima provedbe S5-1, S5-2.
- prilikom izrade planova užih područja, obuhvata 5 ha i više potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj,
- najmanje 5% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana uređenja potrebno je urediti kao javne zelene površine, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina, na način da je minimalno 30% javne zelene površine uređeno kao visoko zelenilo. Unutar tako određenih javnih zelenih površina planirati izgradnju dječjih igrališta, prilagođenih djeci različitih uzrasta (1 – 7 godina) uzimajući u obzir radijuse od 50 m za najmlađe do 200m za starije.

Članak 43.

(1) Izrada urbanističkog plana uređenja obvezatna je za zahvate u prostoru izvan građevinskog područja naselja, pri čemu je obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, jednak obuhvatu izdvojenog područja.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, prostorni plan uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti nije potrebno raditi za:

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina,
- izdvojena područja namijenjena gospodarskim djelatnostima postupanja s otpadom,
- izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u slučaju kada je cjelokupno izdvojeno područje istovremeno i građevinska čestica,
- izdvojena područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake i uzgajališta vodenih ptica,
- izdvojena područja rekreacije i športski park uz Krištanovec.

(3) Za prostore navedene u stavku 2. ovog članka, kao i za komplekse i/ili građevine u poljoprivrednoj funkciji, koja se sukladno ovim odredbama mogu graditi na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene /oznake P1 i P2/ nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se takvi zahvati izvode temeljem projekata.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 44.

(1) Planom se ne određuju mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

Članak 45.

(1) Etaža je zajednički naziv za sve korisne razine zgrade, odnosno pojedinu etažu čini korisni prostor između pripadajućeg poda i stropa, ili poda i krovne konstrukcije, pri čemu je visinska kota poda iste etaže ista ili se razlikuje do okvirno 1/2 visine etaže (poluetaža). S obzirom na odnos prema tlu, etaže su: podrum(i), suteran, kat(ovi) i potkrovlje. Maksimalna dozvoljena etažnost (E) određuje se brojem dozvoljenih etaža, koje se u pojedinim slučajevima mogu dodatno specificirati na maksimalno dozvoljeni broj podzemnih etaža (podrumi) i maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje), te kao pune i nepotpune etaže.

(2) Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 75% tlocrtne projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova.

(3) Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine., uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.

(4) Visina građevine je visina vijenca građevine, a utvrđuje se izmjerom od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Izuzetno, visina osnovne građevine izvedene sa skrivenim kosim krovom ili s ravnim krovom kod koje je posljednja etaža izvedena kao nepotpuna (katna etaža uvučena od uličnog pročelja), utvrđuje se mjerenjem na uličnom pročelju od uređenog terena do vrha atike iznad zadnje pune etaže, odnosno visina građevine se ne mjeri na nepotpunoj etaži.

(5) Osnovna građevina ili građevina osnovne namjene je građevina koja određuje namjenu građevne čestice. Namjena osnovne građevine u pravilu se određuje kao identična namjeni zone unutar koje se nalazi, ali može biti i druga, ukoliko je u opisu pojedine zone u odredbama za provođenje navedena kao moguća namjena osnovne građevine.

(6) Prateća građevina ili građevina prateće namjene je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz osnovnu građevinu, a u pravilu služi obavljanju određene djelatnosti. Izuzetno, ukoliko osnovna građevina služi obavljanju djelatnosti bez štetnog utjecaja na stanovanje, prateća građevina može imati stambenu namjenu. Namjena prateće građevine treba biti kompatibilna namjeni osnovne

građevine, a određuje se ovisno o namjeni zone u kojoj se nalazi i osnovne građevine uz koju se gradi, sukladno odredbama za provođenje.

(7) Pomoćna građevina je građevina koja je smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

(8) Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, stambeno – poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje – „vikendice“.

(9) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(10) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za: odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturne i društvene organizacije, javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), šport i rekreaciju i sakralne građevine.

Članak 46.

(1) Dosadašnji dokumenti prostornog uređenja užih područja, unutar administrativnih granica Grada Čakovca, odnosno njihovi dijelovi koji su u skladu s ovim PPUG ostaju na snazi, što se odnosi na:

- Generalni urbanistički plan Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17) i sve provedbene planove uređenja čiju izradu i primjenu propisuju odredbe GUP-a,
- PUP Zona male privrede „Ivanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 10/89, 4/17),
- PUP Zona male privrede „Krištanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 3/93),
- DPU Mihovljan - Športska (Sl.gl. Grada Čakovca 1/02, 6/07, 4/19),
- DPU područja Brezje u Mihovljanu (Sl.gl. Grada Čakovca 12/07),
- DPU Slemenice "pod Jalšom" (Sl.gl. Grada Čakovca 3/04),
- DPU Romskog naselja Kuršanec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/06, 4/18),
- DPU Centar Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/11),
- DPU Zavrtna ulica Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10),
- DPU Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10),
- UPU sjeverozapadnog dijela poslovne zone na k.o. Strahoninec – uz južnu čakovečku obilaznicu (Sl.gl. Međimurske županije br. 4/09) – preuzet II. izmjenama i dopunama PPUG Čakovca, zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Strahoninec,
- DPU "Ulice Ivana Novaka Štefanec" (Sl.gl. Međimurske županije 07/06) - zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Mala Subotica.

(2) Zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Mala Subotica, preuzima se DPU "Ulice Ivana Novaka Štefanec" (Sl.gl. Međimurske županije 07/06).

(3) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se sukladno posebnim propisima. U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se jedinica lokalne samouprave da osigura sredstva za izradu tih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 47.

(1) Urbanistički plan uređenja za cjelovita naselja, osim za naselje Mačkovec, za koji je izrađen, preporuča se izraditi još i za naselja Ivanovec, Novo Selo Rok, Mihovljan i Savska Ves, te u slučaju zakonom uvjetovanog prestanka važenja GUP-a Čakovca i za Čakovec.

(2) Ukoliko se za naselja Ivanovec, Novo Selo Rok, Mihovljan i Savska Ves izrade urbanistički planovi uređenja cjelovitih naselja, na njihovom području nije potrebno izrađivati provedbene planove uređenja užeg obuhvata.

Članak 48.

(1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Grada Čakovca sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga),
- mreža telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- plinoopskrba,
- vodoopskrba
- odvodnja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Gdje god je to moguće, trase komunalne i energetske infrastrukture smjestiti izvan pojasa voznih traka prometnica.

(3) Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti odgovarajućim aktom o građenju za pojedini zahvat u prostoru

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Ovim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 49.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u kvalitetna tla (vrijedna obradiva tla), i treba ih trajno štiti od prenamjene.

(3) Marginalna poljoprivredna zemljišta na manjim česticama u državnom vlasništvu, koja nije moguće okrupniti za veću poljoprivrednu proizvodnju, planirati kao zone sadnje zelene infrastrukture – budući parkovi za rekreaciju lokalnog stanovništva i druge usluge ekosustava. Prilikom sadnje drveća na takvim površinama potrebno je prednost dati zavičajnim vrstama drveća, imajući u vidu klimatske promjene i njihov utjecaj na autohtonu vegetaciju.

(4) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda temeljem odredbi utvrđenih kodeksom dobre poljoprivredne prakse.

(5) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

(6) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

(7) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 50.

(1) Za područje Grada Čakovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/17) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom razraditi mjere mogućeg sprječavanja, otklanjanja i ublažavanja procijenjenih prijetnji i rizika, te umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Čakovca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Čakovec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Čakovca potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća propisanih sljedećim važećim zakonima i pravilnicima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan Međimurske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Članak 51.

(1) Svim prostorima koji će se uređivati i građevinama koje će se graditi u svrhu gospodarenja s otpadom prema odredbama ovog plana precizna namjena i način korištenja se utvrđuje prema Zakonu o gospodarenju otpadom.

(2) Gospodarenje otpadom mora se obavljati na način da se spriječe negativni utjecaji na okoliš, posebno za zdravlje ljudi, te da se primjenom mjera propisanih posebnim propisima spriječe pojave i rizici od opasnih pojava koje bi mogle imati negativne utjecaje na sve sastavnice okoliša.

(3) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati na način predviđen Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

(4) Korisni dio komunalnog otpada potrebno je sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

(5) Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

- (6) Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (7) Višestambene i poslovno – stambene građevine s više od 3 zasebne korisničke jedinice, trebaju u prizemlju osnovne građevine ili u prizemlju pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici, imati namjensku prostoriju za skupljanje otpada.
- (8) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.
- (9) Sve površine koji se koriste ili su se koristile za neprimjereno odlaganje otpada, a do sada nisu sanirane na odgovarajući način, potrebno je sanirati sukladno Zakonu o otpadu i drugim važećim propisima koji reguliraju postupanje s otpadnim tvarima.
- (10) Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka odnose se na sve vrste otpada, što uključuje i neprimjereno uređene građevine za gnoj, gnojnicu, te druge vrste otpadnih voda, koje nastaju u domaćinstvima ili su nusprodukt proizvodnih djelatnosti.

Članak 52.

- (1) Površine pogodne za lociranje reciklažnih dvorišta /oznaka RD/ za sve vrste komunalnog otpada, na području Grada Čakovca su:
- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“,
 - prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Čakom“ sjeverno od Mihovljana,
 - prostor unutar istočne ind. zone Istok u Čakovcu – čestica „Unimer“-a
 - prostor istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu.
- (2) U naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište funkcioniranje reciklažnog dvorišta uređuje se posredstvom mobilne jedinice koja se, u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom, smatra reciklažnim dvorištem.

Članak 53.

- (1) Za područje Grada Čakovca gospodarenje otpadom vršit će se u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“.
- (2) Ako se ne pristupi realizaciji regionalnog centra, Županija planira centar za gospodarenje otpadom, na jednoj od navedenih lokacija: Totovec, Pustošija.
- (3) Konačna lokacija za izgradnju centra odrediti će se na osnovu važeće i prihvaćene geološke i hidrogeološke studije Međimurja i nakon obavljenih istražnih radova i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.
- (4) Županijski centar za gospodarenje otpadom treba sadržavati sve funkcije određene posebnim propisima (Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Plan gospodarenja otpadom Međimurske županije, Plan gospodarenja otpadom Grada Čakovca i drugi odgovarajući akti i propisi).
- (5) Unutar područja županijskog centra za gospodarenje otpadom mogu se dodatno, sukladno posebnim propisima, graditi:
- postrojenja za proizvodnju bioplina,
 - kompleks građevina za privremeno skupljanje lešina i drugog otpada animalnog podrijetla do njihove otpreme na obradu, sukladno Zakonu o veterinarstvu i njegovim provedbenim propisima.

Članak 54.

- (1) Koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni su na sljedeći način:
- Krava, steona junica - koeficijent 1,00, težina 500, Ekvivalent 10 UG = 10, Ekvivalent 30 UG = 30, Ekvivalent 40 UG = 40, Ekvivalent 60 UG = 60, Ekvivalent 100 UG = 100, Ekvivalent 250 UG = 250, Ekvivalent 400 UG = 400
 - Bik - koeficijent 1,50, težina 750, Ekvivalent 10 UG = 6,6, Ekvivalent 30 UG = 19,8, Ekvivalent 40 UG = 26,4, Ekvivalent 60 UG = 39,6, Ekvivalent 100 UG = 66, Ekvivalent 250 UG = 165, Ekvivalent 400 UG = 264

- Vol - koeficijent 1,20, težina 600, Ekvivalent 10 UG = 8,33, Ekvivalent 30 UG = 25,2, Ekvivalent 40 UG = 33,3, Ekvivalent 60 UG = 50, Ekvivalent 100 UG = 83,3, Ekvivalent 250 UG = 208, Ekvivalent 400 UG = 333
- Junad 1-2 godina - koeficijent 0,7, težina 350, Ekvivalent 10 UG = 14,3, Ekvivalent 30 UG = 42,8, Ekvivalent 40 UG = 57,2, Ekvivalent 60 UG = 85,8, Ekvivalent 100 UG = 143, Ekvivalent 250 UG = 357,5, Ekvivalent 400 UG = 576
- Junad 6-12 mjeseci - koeficijent 0,5, težina 250, Ekvivalent 10 UG = 20, Ekvivalent 30 UG = 60, Ekvivalent 40 UG = 80, Ekvivalent 60 UG = 120, Ekvivalent 100 UG = 200, Ekvivalent 250 UG = 500, Ekvivalent 400 UG = 800
- Telad - koeficijent 0,25, težina 125, Ekvivalent 10 UG = 40, Ekvivalent 30 UG = 120, Ekvivalent 40 UG = 160, Ekvivalent 60 UG = 240, Ekvivalent 100 UG = 400, Ekvivalent 250 UG = 1000, Ekvivalent 400 UG = 1600
- Krmača+prasad - koeficijent 0,3, težina 300, Ekvivalent 10 UG = 16,7, Ekvivalent 30 UG = 50, Ekvivalent 40 UG = 133,2, Ekvivalent 60 UG = 200, Ekvivalent 100 UG = 1332, Ekvivalent 250 UG = 832, Ekvivalent 400 UG = 13332
- Tovne svinje > 6 mj - koeficijent 0,25, težina 125, Ekvivalent 10 UG = 40, Ekvivalent 30 UG = 120, Ekvivalent 40 UG = 160, Ekvivalent 60 UG = 240, Ekvivalent 100 UG = 400, Ekvivalent 250 UG = 1000, Ekvivalent 400 UG = 1600
- Tovne svinje < 6 mj - koeficijent 0,13, težina 60, Ekvivalent 10 UG = 76,9, Ekvivalent 30 UG = 237, Ekvivalent 40 UG = 307, Ekvivalent 60 UG = 461,4, Ekvivalent 100 UG = 769, Ekvivalent 250 UG = 1922, Ekvivalent 400 UG = 3088
- Prasad do 2mj - koeficijent 0,04, težina 20, Ekvivalent 10 UG = 2500, Ekvivalent 30 UG = 750, Ekvivalent 40 UG = 2000, Ekvivalent 60 UG = 3000, Ekvivalent 100 UG = 5000, Ekvivalent 250 UG = 12500, Ekvivalent 400 UG = 20000
- Teški konj - koeficijent 1,2, težina 600, Ekvivalent 10 UG = 8,33, Ekvivalent 30 UG = 25,2, Ekvivalent 40 UG = 33,3, Ekvivalent 60 UG = 50, Ekvivalent 100 UG = 83,3, Ekvivalent 250 UG = 208, Ekvivalent 400 UG = 333
- Srednje teški konj - koeficijent 1,00, težina 500, Ekvivalent 10 UG = 10, Ekvivalent 30 UG = 30, Ekvivalent 40 UG = 40, Ekvivalent 60 UG = 60, Ekvivalent 100 UG = 100, Ekvivalent 250 UG = 250, Ekvivalent 400 UG = 400
- Laki konj - koeficijent 0,8, težina 400, Ekvivalent 10 UG = 12,5, Ekvivalent 30 UG = 37,5, Ekvivalent 40 UG = 50, Ekvivalent 60 UG = 75, Ekvivalent 100 UG = 125, Ekvivalent 250 UG = 312,5, Ekvivalent 400 UG = 500
- Ždrebad - koeficijent 0,75, težina 375, Ekvivalent 10 UG = 1,3, Ekvivalent 30 UG = 40, Ekvivalent 40 UG = 53,2, Ekvivalent 60 UG = 80, Ekvivalent 100 UG = 133, Ekvivalent 250 UG = 332,5, Ekvivalent 400 UG = 532
- Ovce i koze - koeficijent 0,1, težina 50, Ekvivalent 10 UG = 100, Ekvivalent 30 UG = 300, Ekvivalent 40 UG = 400, Ekvivalent 60 UG = 600, Ekvivalent 100 UG = 1000, Ekvivalent 250 UG = 2500, Ekvivalent 400 UG = 4000
- Janjad - koeficijent 0,05, težina 25, Ekvivalent 10 UG = 200, Ekvivalent 30 UG = 600, Ekvivalent 40 UG = 800, Ekvivalent 60 UG = 1200, Ekvivalent 100 UG = 2000, Ekvivalent 250 UG = 5000, Ekvivalent 400 UG = 8000
- Divljač papkari (srne, jeleni) - koeficijent 0,15, težina 75, Ekvivalent 10 UG = 66, Ekvivalent 30 UG = 200, Ekvivalent 40 UG = 264, Ekvivalent 60 UG = 396, Ekvivalent 100 UG = 660, Ekvivalent 250 UG = 1650, Ekvivalent 400 UG = 2640
- Konzumna perad - koeficijent 0,002, težina 1, Ekvivalent 10 UG = 5000, Ekvivalent 30 UG = 15000, Ekvivalent 40 UG = 20000, Ekvivalent 60 UG = 30000, Ekvivalent 100 UG = 50000, Ekvivalent 250 UG = 125000, Ekvivalent 400 UG = 200000
- Rasplodne nesilice - koeficijent 0,004, težina 2, Ekvivalent 10 UG = 2500, Ekvivalent 30 UG = 7500, Ekvivalent 40 UG = 10000, Ekvivalent 60 UG = 15000, Ekvivalent 100 UG = 25000, Ekvivalent 250 UG = 62500, Ekvivalent 400 UG = 100000
- Perad težine do 5kg/kom- koeficijent 0,004, težina 5, Ekvivalent 10 UG = 1000, Ekvivalent 30 UG = 3000, Ekvivalent 40 UG = 4000, Ekvivalent 60 UG = 6000, Ekvivalent 100 UG = 10000, Ekvivalent 250 UG = 25000, Ekvivalent 400 UG = 40000

- Velika perad prosječne težine 5 – 30 kg/kom (veliki purani i sl.) - koeficijent 0,04, težina 20, Ekvivalent 10 UG = 250, Ekvivalent 30 UG = 750, Ekvivalent 40 UG = 2000, Ekvivalent 60 UG = 3000, Ekvivalent 100 UG = 5000, Ekvivalent 250 UG = 12500, Ekvivalent 400 UG = 20000
- Velika perad prosječne težine preko 80 kg/kom (nojevi i sl.) - koeficijent 0,25, težina 125, Ekvivalent 10 UG = 40, Ekvivalent 30 UG = 120, Ekvivalent 40 UG = 160, Ekvivalent 60 UG = 240, Ekvivalent 100 UG = 400, Ekvivalent 250 UG = 1000, Ekvivalent 400 UG = 1600
- Zečevi i kunići - koeficijent 0,007, težina 3,5, Ekvivalent 10 UG = 1429, Ekvivalent 30 UG = 4290, Ekvivalent 40 UG = 5716, Ekvivalent 60 UG = 8574, Ekvivalent 100 UG = 14290, Ekvivalent 250 UG = 35725, Ekvivalent 400 UG = 57160
- Činčile i sl. male životinje - koeficijent 0,005, težina 2,5, Ekvivalent 10 UG = 2000, Ekvivalent 30 UG = 6000, Ekvivalent 40 UG = 8000, Ekvivalent 60 UG = 12000, Ekvivalent 100 UG = 20000, Ekvivalent 250 UG = 50000, Ekvivalent 400 UG = 80000

Članak 55.

- (1) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivat će se strože odrednice.
- (2) Kultivirani predjeli su područja izvan naselja, namijenjena korištenju obradivog tla za gospodarsku djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje, te rekreativne i sportske aktivnosti, a gradnja je moguća jedino ukoliko je u funkciji poljoprivrede, pratećih funkcija izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, te za potrebe lociranja linijskih infrastrukturnih sustava.
- (3) Prirodni i prirodi bliski predjeli su površine na kojima se ne obavljaju ljudske djelatnosti i površine na kojima i usprkos obavljanju ljudskih djelatnosti nije došlo do bitne promjene izvornih ekosustava, prvenstveno šume, vodene površine i područja inundacija, pri čemu na ovim područjima nije moguća gradnja, osim ukoliko gradnja nije predviđena šumskim, vodnim ili lovnim gospodarskim osnovama.
- (4) Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Grada, kao i lokacije građevinskih čestica za građevine u funkciji infrastrukturnih sustava, usklađuju se s osnovnim kategorijama i namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene prostora, a posebno građevinska područja, te prirodne i prirodi bliske predjele.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 56.

- (1) Područjem Grada Čakovca prolazi mreža (razvrstanih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom br. 2.1. Prometni sustav.

Članak 57.

- (1) Cestovne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku s pripadajućim građevinama i uređajima su:

- D3: GP Goričan (granica s Republikom Mađarskom) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8), na području Grada Čakovca izvedena je kao južna gradska obilaznica,
- D20: Čakovec (D3) – Prelog – Donja Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2),
- D209: GP Mursko Središće (granica s Republikom Slovenijom) – Šenkovec – Čakovec - Nedelišće (D3)

- (2) Planirane cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- cesta: Čakovec – Mursko Središće - Slovenija

Članak 58.

(1) Ovim Planom osiguravaju se slijedeće najmanje širine koridora planiranih prometnica i to:

- za državne ceste 75 m,
- za ostale kategorizirane ceste minimalno 20,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 16,0 m.

(2) Minimalna širina novoformirane čestice pojedine ceste, odnosno poljskog puta, izvan naselja i u područjima za razvoj naselja, ovisno o značaju iznosi:

- za (ostale) ceste državnog značaja 20,0 m,
- za ostale kategorizirane ceste minimalno 16,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 10,0 m,
- za poljske putove 5,0 m, uz osiguranje slobodnog (neograđenog) prostora minimalno 5,0 m od osi puta, odnosno ukupno 10,0 m, ukoliko se s jedne strane puta nalazi barijera koja sprečava prolaz (pokos, kanal i slično).

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, širina čestice cesta i kolnih prilaza predviđenih sa jednom kolnom trakom, u naseljima, može biti minimalno 7,0 m.

(4) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste potrebno je pridržavati se važećih zakona i pravilnika, uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 59.

(1) Za planirane državne prometnice predviđen je koridor širine 75 m, unutar kojeg pojasa nije dozvoljeno formiranje građevinskih čestica niti gradnja građevina, do utvrđivanja pojasa prometnice, temeljem lokacijske dozvole. Zaštitni pojas državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta utvrđuje se sukladno Zakonu o cestama, odnosno utvrđen je za državne ceste sa 25 m, za gradske kategorizirane ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) sa 15 m, a za gradske kategorizirane ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta) sa 10 m, obostrano i mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Rekonstrukciju postojećih kategoriziranih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.

Članak 60.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 61.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s određenom kategorizacijom ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(2) Ulica iz mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibaliste, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(4) Postojeća raskrižja koja zahtijevaju rekonstrukciju, osobito iz razloga poboljšanja vidljivosti i sigurnosti u prometu obavezno izvesti u skladu s važećim pozitivnim propisima i pravilima prometne struke. Prilikom formiranja građevnih čestica na takvim raskrižjima, u slučajevima gdje je to nužno i opravdano, smanjiti površinu građevne čestice u korist proširenja kontaktnog prometnog

koridora, a građevinu na toj čestici udaljiti od javne ceste na propisanu udaljenost.

(5) Ukoliko se rekonstrukcija raskrižja planira izvesti uz izgrađenu građevnu česticu, postojeća građevina može se, prilikom rekonstrukcije ili dogradnje, zadržati na postojećoj poziciji iako je nova udaljenost postojeće građevine od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, ali se ona rekonstrukcijom ili dogradnjom ne smije smanjivati.

Članak 62.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 63.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema slijedećim normativima:

- INDUSTRIJA I SKLADIŠTA: 0,45/1 zaposlenika
- UREDSKI PROSTORI: 20/1000 m² korisnog prostora
- TRGOVINA, BANKA, POŠTA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO: 40/1000 m² korisnog prostora
- VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE: 0,15/1 posjetitelja
- ŠPORTSKE GRAĐEVINE: 0,20/1 gledatelje
- STAMBENE GRAĐEVINE: 1/1 stan
- SMJEŠTAJNE TURISTIČKE GRAĐEVINE: sukladno posebnom propisu, ovisno o kategorizaciji
- BOLNICE: 1/ tri kreveta ili 2 zaposlena u smjeni
- AMBULANTE, POLIKLINIKE, DOMOVI ZDRAVLJA, SOCIJALNE USTANOVE I SL.: 1/2 zaposlena u smjeni
- ŠKOLE I PREDŠKOLSKE USTANOVE: 1/jednu učionicu odnosno odgojnu skupinu + 5 parkirnih mjesta za iskrcaj djece

(2) Izuzetno od prethodnog stavka:

- na područjima gospodarskih zona unutar i izvan građevinskih područja naselja, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m² i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m², broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se s 5,
- za parkirališne površine koje se uređuju na drugoj zasebnoj čestici, ukoliko se ne radi o javnim parkirališnim ili garažnim prostorima, potrebno je osigurati zemljište namijenjeno parkiranju od prenamjene, upisom prava služnosti na površinu zemljišta određenu za parkiranje za potrebe građevine (vlasnika) kojoj parkirališta služe.

Članak 64.

(1) U koridoru prometnica preporuča se izvedba pješačkih staza ili pješačko – biciklističkih staza, pri čemu se minimalna širina pješačke staze određuje s 1,20 m, a pješačko – biciklističke s 1,60 m.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio od kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 65.

(1) Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, potrebno je:

- najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema okolnim sadržajima drugih namjena,
- građevine postaja za prodaju goriva na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi $k_{ig}=0,3$,
- visinu (vijenca) građevine predvidjeti do 7 m,
- broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže ($E=P_o+P+1$).

(2) Ukoliko se postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom locira uz cestovni pojas na poljoprivrednom tlu, dubina čestice ne može biti veća od 60 m, i uz nju se ne mogu graditi smještajni turistički sadržaji.

(3) Ukoliko se postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom locira na izdvojenom području predviđenom za postaju za prodaju goriva na malo, uz postaju se preporuča izvesti i parkiralište za kamione s pratećim servisom, a u slučaju da se radi o prodaji plina za vozila, unutar izdvojenog područja se može predvidjeti i servis za ugradnju i kontrolu plinskih spremnika u vozilima.

Članak 66.

(1) Prilikom izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće prometnice na kritičnim lokacijama stradavanja vodozemaca potrebno je planirati izvedbu prometnica na način da se planiraju tuneli ispod prometnica za migraciju vodozemaca.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 67.

(1) Područjem Grada Čakovca prolazi mreža željezničkih pruga čiji su koridori definirani kartografskim prikazom br. 2.1. Prometni sustav.

Članak 68.

(1) Postojeće željezničke građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku s pripadajućim građevinama:

- željeznička pruga za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) – Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur),
- željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, pruga velike učinkovitosti i velikih brzina,
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u željezničkom prometu: Čakovec

(2) Planirane - moguće željezničke građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku s pripadajućim uređajima:

- željeznička pruga za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) – drugi kolosijek,
- željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, (pruga velike učinkovitosti i velikih brzina) – drugi kolosijek

(3) Postojeće Željezničke građevine s pripadajućim građevinama od važnosti za Međimursku županiju su:

- željeznička pruga za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – Državna granica – (Lendava)

Članak 69.

(1) Pri izdavanju lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) – Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) i željezničke pruge za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec, treba obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

(2) Radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka na željezničkim prugama M501 i R201 potreban je zaštitni koridor širine 100 m mjereno simetrično na osi trasa pruga (50m + 50m), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60m mjereno simetrično od osi pruge (30m + 30m).

(3) Posebne uvjete u smislu stavka 1. ovog članka odredit će javno poduzeće nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruži.

(4) Za postojeću željezničku prugu za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – Državna granica – (Lendava), planira se prenamjena ili ukidanje, ali do tog vremena potrebno je sanirati signalni sustav, kako bi se izbjegli prometni zastoji pred pružnim prijelazom u razini terena u Mihovljanu.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 70.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 71.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 72.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 73.

(1) Radijske i telekomunikacijske prijemnike i predajnike potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, uz poštivanje tehničkih ograničenja sustava. Ukoliko se postavljaju na visoke samostojeće stupove (iste ili grupirano na više njih), može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona izvan ili unutar naselja, uz potrebno ishođenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na naselja.

Članak 74.

(1) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura od važnosti za Međimursku županiju: samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Članak 75.

(1) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže (fiksne i pokretne), za više raznovrsnih operatera, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(2) Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati koridore na sljedeći način:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i zvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, rekonstrukciju, te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Članak 76.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Samostojeći antenski stupovi trebaju se locirati izvan građevinskog područja naselja i to na najmanjoj udaljenosti 400 m od granica građevinskog područja. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je locirati unutar građevinskog područja gospodarske namjene, ali uz uvjet da su smješteni najmanje 400 m od zone centralne, stambene i turističke namjene.

(3) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije preporuča se predvidjeti zasebnu građevnu česticu, ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu, odnosno izvan građevinskih područja naselja. Postavljanje visokih antenskih stupova uvjetuje se u postupku lokacijske dozvole ishodom mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjegle konfliktne situacije u krajoliku (vizualno eksponirane točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajolika).

(4) Telekomunikacijske bazne postaje, kao i druge vrste antenskih prijemnika, odnosno predajnika (radijske antene i slično.) mogu se postavljati unutar naselja, izuzev parkovnih površina, isključivo na visoke građevine, osim crkava i kapela, građene s najmanje 3 pune nadzemne etaže ($E_{min} = P+2$), uz uvjet da se postavljaju na atestirane tipske prihvate, ukupne visine prihvata do 5 m.

Članak 77.

(1) Telekomunikacijske stanice fiksne telefonije, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:

- ne narušavaju strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4 m uvučeno od linije regulacije ulice,
- da budu najmanje 30 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,
- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama), uvećana za po najmanje 1 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice,
- da se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

(2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2m x 1m, pri čemu je pretpostavljena visina kabineta 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 78.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 79.

(1) Građevine i rudarski objekti za transport plina i nafte od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- trasa vodova ČVOR Međimurje – CPS Mihovljan,
- CPS Mihovljan,
- magistralni plinovod Varaždin II – Čakovec DN 200/50,
- magistralni plinovod Čakovec – Šenkovec DN 150/50,
- magistralni plinovod Šenkovec – Mihovljan DN 150/50,
- magistralni plinovod Mihovljan – Mursko Središće 150/50,
- mjerno – redukcijske stanice: MRS Čakovec, MRS Mihovljan,
- magistralni plinovod Varaždin II – Šenkovec DN 200/50

(2) Građevine za transport plina od važnosti za Međimursku županiju su:

- distribucijski glavni gradski prsten grada Čakovca,
- distribucijski prigradski plinski prsten,
- distribucijski prsten Ivanovec – Pribislavec – Belica – Gardinovec – Strelec – Palovec - Štefanec,
- lokalni distribucijski plinovod Orehovica - Ivanovec,
- lokalni distribucijski plinovod Prelog – Gornji Kuršanec

Članak 80.

(1) Sustav prijenosa i opskrbe zemnim plinom na području Grada je u većoj mjeri uspostavljen, a predviđa se širenje mreže i povećanje broja priključaka. Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostorima planiranim za širenje naselja i na izdvojenim područjima za gospodarske djelatnosti i to na način da se:

- osigura kontinuirano vođenje srednjetačnog plinovoda uličnim koridorima do planiranih gospodarskih zona i područja za razvoj naselja, kao i njihov spoj u prsten,
- cjevovodi niskotlačnog plinovoda također lociraju unutar javnih, prometnih površina – koridora ulica, a ne preko građevinskih čestica, i to u pravilu jednostrano,
- plinske redukcijske stanice lociraju unutar javnih zelenih površina, a ako to nije moguće, na vlastitoj čestici, minimalne površine 5,0 x 6,0 m, pri čemu čestica treba imati direktni pristup na javnu prometnu površinu.

(2) U briježnim dijelovima Grada, umjesto niskotlačne mreže može se u svrhu opskrbe naselja plinom predvidjeti srednjetačna mreža.

Članak 81.

(1) Udaljenost ostalih instalacija unutar uličnih koridora od plinskih vodova potrebno je osigurati prema sljedećim uvjetima:

- Minimalni međusobni razmak plinovoda za križanje je 0,20 m a za paralelno vođenje je 0,60 m
- Minimalni razmak plinovoda prema vodovodu i kanalizaciji za križanje je 0,20 m a za paralelno vođenje je 0,60 m
- Minimalni razmak plinovoda prema informacijskim kablovima za križanje je 0,30 m a za paralelno vođenje je 0,50 m

- Minimalni razmak plinovoda do elektroenergetskih vodova za križanje je 0,50 m a za paralelno vođenje je 1,00 m
- Minimalni razmak plinovoda do okna i instalacijskih kanala za križanje je 0,20 m a za paralelno vođenje je 0,30 m
- Minimalni razmak plinovoda do toplovoda za križanje je 1,00 m a za paralelno vođenje je 1,00 m
- Minimalni razmak plinovoda do ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa za paralelno vođenje je 5,00 m

Članak 82.

(1) Kod odabira lokacije plinske reduksijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno sljedećim uvjetima:

- od dvorišnih ograda 1,00 m
- od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova 3,00 m
- od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala 4,00 m
- od nožice nasipa ili od ruba vodotoka ili reguliranih kanala 5,00 m
- od bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo 6,00 m
- od nadzemnih visokonaponskih kabela 10,00 m
- od željezničkih pruga 12,00 m

Članak 83.

(1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, tako da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

(2) Ugradnja plinskog priključnog seta moguća je s vanjske strane pročelja građevine, u pravilu na uličnom pročelju, ako građevina nije na liniji regulacije ulice, te na bočno ili stražnje pročelje, i na način da se do seta osigura neposredni pristup za održavanje i kontrolu.

Članak 84.

(1) Važniji naftno-rudarski objekti i postrojenja na području Grada Čakovca su:

- plinovod DN80/50 Mih-2 - CPS Mihovljan,
- kondenzatovod DN50/80 Mih-2 - CPS Mihovljan,
- 2xVN elektrovod 10kV Mih-2 - CPS Mihovljan,
- utisni slanovod DN80/50 Mač-1-2 - CPS Mihovljan,
- elektrovod VN 10kV Mač-1-2 - CPS Mihovljan,
- elektrovod VN 10kV TS Šenkovec - CPS Mihovljan,
- CPS Mihovljan,
- aktivne bušotine Mačkovec-1 (Mač-1),
- neaktivne bušotine Međimurje-4 (Mđ-4) i Čakovec-1 (Ča-1).

(2) Sigurnosni pojas cjevovoda iz prethodnog stavka iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, te je prilikom bilo kakvog zahvata unutar istoga potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnogopravnog tijela. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi za svaku gradnju koja nije u funkciji instalacija iz prethodnog stavka, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi.

(3) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, te uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojasevi mogu biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10m,
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15m,

- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20m,
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30m.

(4) Zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Zaštitna i požarna zona oko trajno napuštene bušotine iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala bušotine. Kanal trajno napuštene bušotine nalazi se 1,5 – 2 m pod zemljom.

(5) Unutar zaštitnih pojaseva zabranjeno je: graditi objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, te graditi stabilne objekte namijenjene radu i boravku ljudi.

(6) Kod paralelnog vođenja s ostalim infrastrukturnim instalacijama, minimalna udaljenost od instalacija iz stavka 2. ovog članka mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija iz stavka 1. ovog članka.

(7) Na mjestima križanja ostalih infrastrukturnih instalacija s navedenim instalacijama, infrastrukturne instalacije polažu se na udaljenosti minimalno 0,5 m ispod instalacija iz stavka 1. ovog članka, računajući od donje kote instalacija iz stavka 1. ovog članka do gornje kote instalacija koje se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još najmanje jedan cjevovod ili kabel.

(8) U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama iz stavka 1. ovog članka međusobna udaljenost definira se posebnim uvjetima, sukladno posebnim propisima.

Članak 85.

(1) Za postojeće bušotine ugljikovodika i prateće građevine i uređaje, unutar plinskog polja Mihovljan planiraju se samo rudarski radovi na održavanju. Nove istražne i/ili eksploatacijske plinske bušotine moguće je locirati unutar eksploatacijskog plinskog polja Mihovljan i planiranog plinskog polja „Međimurja – Peklenica“, pri čemu se mikrolokacije određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem.

(2) Postojeće bušotine s nalazom slatke vode se ne predviđaju eksploatirati, već se planiraju samo rudarski radovi na njihovom održavanju, dok se planira mogućnost korištenja geotermalne vode na bušotini „Međimurje 4“ (Mđ-4).

(3) Udaljenost osi svih vrsta bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90 m.

Članak 86.

(1) Zaštitni pojas cjevovoda magistralnih plinovoda, kao i drugih vodova koji se planiraju izvesti ili prenamijeniti u druge namjene, u zahvatu izvedbe dijela proizvodnog sustava „Projekt Međimurje“ i rekonstrukcije CPS Mihovljan (vodovi os CPS Mihovljan do čvora Međimurje), iznosi 30 m, odnosno minimalno 15 m lijevo i desno od krajnjih cjevovoda u koridoru ako se primijene posebne mjere zaštite.

(2) Zaštitni pojas oko koridora instalacija od bušotine Mih-2 do CPS Mihovljan, kao i slanovoda od bušotine Mač-1 do CPS Mihovljan, uz primjenu posebnih mjera zaštite iznosi 10 m.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 87.

(1) Postojeće elektroenergetske građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- HE „Čakovec“ instalirane snage 80,4 MW i dio akumulacijskog jezera s pripadajućim građevinama, koji se nalaze na području Grada

(2) Postojeće elektroenergetske građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- DV 110 kv TS Nedeljanec/TS Čakovec – TS Lenti (R. Mađarska)

(3) Planirane Elektroenergetske građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- planirani priključni dalekovod DV 2x110 kv TS Čakovec na postojeći DV 110 TS Nedeljanec – TS Lenti (R. Mađarska)

Članak 88.

(1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima razvoja mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

(2) Pojedinačne građevine poželjno je koncipirati na način da se građevini omogući cjelovita ili djelomična energetska neovisnost, kod čega je moguće predvidjeti predaju električne energije u sustav javne elektroopskrbe, a što je distributer dužan tehnički omogućiti.

Članak 89.

(1) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:

- ne narušavaju strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4 m uvučeno od linije regulacije ulice,
- da budu najmanje 30 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,
- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama), uvećana za po najmanje 1 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice,
- da se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

(2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2m x 1m, pri čemu je pretpostavljena visina kabineta 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

Članak 90.

(1) Kod rekonstrukcije postojećih visokonaponskih dalekovoda potrebno je rekonstrukciju izvesti korištenjem postojećih koridora i po mogućnosti polaganjem podzemno.

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 91.

(1) Osim postojećih i planiranih konvencionalnih energetske sustava, ovim Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije iz obnovljivih izvora, ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

(2) Dopunskim izvorima energije smatraju se uređaji i postrojenja koja za proizvodnju električne energije i/ili tople vode koriste obnovljive izvore sunca, vode, vjetra, toplinu iz industrije, okoline, energiju iz otpada, biomase i sl., odnosno svaki oblik energije kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva.

(3) Energetske građevine odnosno postrojenja i uređaji namijenjeni za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe ili za tržište mogu se graditi sukladno posebnim propisima unutar građevinskih područja i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

(4) Građevine, postrojenja i uređaje za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smjestiti unutar ili izvan građevinskog područja.

Članak 92.

(1) Postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora unutar građevinskih područja moguće je smjestiti:

- u zonama gospodarske namjene, kao osnovne ili prateće građevine, odnosno u zonama infrastrukturnih sustava i komunalno servisnim zonama isključivo kao prateće građevine, ako se grade na za to odgovarajućim slobodnim površinama, tako da najmanje 20% površine građevne čestice ostane ozelenjeno te prema ostalim uvjetima za gradnju i uređenje građevnih čestica u predmetnim zonama;
- u drugim funkcionalnim zonama ako se ugrađuju u/na postojeće građevine ili su integralni dio građevina koje se planiraju graditi pod uvjetom da se time ne mijenja utvrđena osnovna namjena građevine i njezin utjecaj na okoliš, ili kao prateće građevine prema općim uvjetima za izgradnju pratećih građevina odnosno uređenje građevnih čestica u građevinskom području i u skladu s posebnim propisima;

(2) Sunčane prijemnike (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.) moguće je smjestiti u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja tako da njihova površina ne bude veća od površine krovnih ploha građevine na koju se postavljaju te uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na arhitektonsko oblikovna svojstva građevine.

(3) Unutar prostora s posebnim ambijentalnim, kulturnim ili povijesnim vrijednostima, postava sunčanih prijemnika na krovove građevine dozvoljena je samo u posebnim slučajevima kada se za to pribavi odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(4) Izgradnja postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u javnim parkovima i na javnim zelenim površinama nije dozvoljena.

(5) Unutar građevinskih područja, postrojenja i pogoni za proizvodnju energije iz bioplina i/ili biomase mogu se locirati samo u zonama gospodarske namjene, te zonama infrastrukturnih sustava i komunalno servisnim zonama.

(6) Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja postrojenja koja za proizvodnju energije koriste snagu vjetra (vjetroturbine).

Članak 93.

(1) Postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora izvan građevinskih područja moguće je smjestiti:

- na česticama minimalne veličine 0,1 ha koje udovoljavaju uvjetima da budu građevne čestice (opremljene infrastrukturom u minimalnom opsegu) i s kojih je moguće izvesti prihvat proizvedene električne energije u sustav prijenosa i distribucije, a ako se nalaze unutar zaštićenih dijelova prirode, područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa (nacionalna ekološka mreža) ili u zoni osobito vrijednog krajolika, potrebno je dokazati njihovu prihvatljivost za prirodu i okoliš,
- vjetroelektrane i sunčane elektrane (osim panela na krovovima građevina) ne smiju se planirati u zaštićenim dijelovima prirode,
- pogoni i postrojenja za proizvodnju energije iz bioplina i/ili biomase smještaju se u pravilu što bliže mjestu nastanka biomase odnosno bioplina (npr. poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja), a od najbliže stambene građevine moraju biti udaljeni najmanje 50 m,
- postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene ili neugodne mirise potrebno je od građevinskih područja naselja udaljiti najmanje za iste udaljenosti kao za gospodarske građevine za uzgoj životinja navedene u pravilima provedbe P-1 i P-2, pri čemu se uzimaju udaljenosti propisane za srednji kapacitet staje odnosno peradarnika,
- lokacije vjetroturbina mogu se odrediti / odobriti na temelju provedene procjene utjecaja na okoliš, a ne smiju biti udaljene od građevinskih područja naselja manje od 500 m,
- vjetroelektrane se ne smiju smještati na/u blizini poznatih koridora preleta ptica odnosno šišmiša te u blizini poznatih porodiljnih ili zimskih kolonija šišmiša,
- ostali uvjeti gradnje utvrđuju se jednako kao i za građevine unutar gospodarskih zona.

(2) Izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja solarnih elektrana kao integriranih postrojenja na poljoprivrednim gospodarskim građevinama koje se mogu graditi izvan

građevinskog područja. Solarne elektrane ne smiju se smještati na/u blizini poznatih koridora preleta ptica.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 94.

- (1) Postojeće vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:
- vodospremnik Čakovec,
 - građevine za korištenje voda – magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice,
- (2) Planirane vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:
- građevine za korištenje voda:
 1. magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice,
 2. vodosprema Čakovec II

Članak 95.

- (1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.
- (2) Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.
- (3) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže treba biti takva da zadovoljava standarde za transport vode za piće za ljudsku upotrebu i da osigurava dostatan tlak za hidrantsku mrežu.
- (4) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (5) Ukoliko raspoložive količine voda i tlakovi u izvedenoj vodovodnoj mreži nisu dostatni da zadovolje posebne propise zaštite od požara koji su propisani za određene vrste građevina, zaštita od požara pojedinih građevina može se riješiti korištenjem vode iz podzemlja, gradnjom vlastitih vodosprema, uz eventualnu mogućnost korištenja oborinskih i pročišćenih tehnoloških voda za navedene potrebe (u slučaju da iste po svojoj kvaliteti omogućavaju korištenje u navedene svrhe), odnosno uz eventualno potrebnu izgradnju uređaja za povećanje tlaka u hidrantskoj mreži.
- (6) Kod rekonstrukcije vodovodne mreže, ukoliko ona nema dostatan tlak za zaštitu od požara, potrebno je ispitati mogućnost povećanja tlaka za navedene potrebe.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 96.

- (1) Postojeće vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:
- građevine za zaštitu voda: sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (izvedeni u potpunosti ili većim dijelom):
 1. aglomeracija Čakovec,
 2. aglomeracija Novo Selo na Dravi.
- (2) Planirane vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:
- kanalska mreža za odvodnju

Članak 97.

(1) Izvedeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Čakovca, koncipiran kao mješoviti sustav odvodnje s mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštom u regulirani potok Trnava, potrebno je održavati i poboljšavati rekonstrukcijom izvedenih elemenata sustava, što se posebno odnosi na najstarije kolektore (kolektor I i II), ali i druge dijelove sustava kod kojih se radi preopterećenosti pojavljuju negativni efekti (povrat otpadne vode, dreniranje vode u tlo i drugo).

(2) Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za dio naselja Dravskog bazena, predviđen je kao razdjelni sustav s uređajem za pročišćavanje lociranim južno od Novog Sela na Dravi i s ispuštom u drenažni kanal HE Čakovec, kao recipijentom.

(3) Na svim područjima Grada, gdje još nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je težiti izvedbi razdjelnog sustava, odnosno sustava kojim će se oborinske vode izdvajati od sanitarnih otpadnih voda. Prilikom izgradnje razdjelnog sustava odvodnje oborinsku i sanitarnu kanalizaciju planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje.

(4) Pri planiranju zona gospodarske namjene na površini većoj od 3 ha ili kada se planiraju pojedinačni zahvati u prostoru čija je izgrađenost veća od 1.5 ha (građevina i prometnih površina zajedno), zbrinjavanje oborinskih voda može se planirati ili da se pročišćena oborinska voda ponovno upotrijebi kao tehnološka ili da se skuplja u lagune s mogućnošću odvodnje viška vode u prirodni prijamnik, stvarajući na taj način novoformirani krajobrazni element u prostoru.

(5) Skupljena oborinska voda s prometnih površina mora se prethodno pročititi kroz separator ulja i masti, i tek se onda može ispustiti u lagunu.

(6) Sve sustave odvodnje na području grada treba projektirati i održavati na način da osiguraju kvalitetu vode koja se ispušta u vodotoke na razini propisanoj posebnim propisom.

Članak 98.

(1) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Izuzetno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.

(2) Otpadne vode (oborinske, sanitarno – fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročititi do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(3) Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno – fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje.

(4) U mješoviti sustav odvodnje, oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, se mogu ispuštati, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 20 i više, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) dodatno i kroz separator ulja i masti, koji je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

(5) Kod razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina se mogu ispuštati u sustav oborinske odvodnje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima, dodatno i kroz separator ulja i masti, koji je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

(6) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, sanitarno – fekalne otpadne vode treba sakupljati u vodonepropusnim septičkim i sabirnim jamama zatvorenog tipa, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu. Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se građevinama izgrađenim prema ovom stavku, omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke i sabirne jame je potrebno razgraditi i sanirati teren. Izuzetno, uz posebne uvjete Hrvatskih voda d.o.o., za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, količine vode nisu primjerene za gradnju septičkih i sabirnih jama predviđene za pražnjenje, dozvoljava se izgradnja vlastitog sustava za pročišćavanje otpadnih voda (biorotori i

slično) uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 99.

(1) Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava i to: nasipi akumulacija i brane HE „Čakovec“ i nasipi dovodnog i odvodnog kanala,
- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi koji se smatraju velikim regulacijskim zahvatom (akumulacije, brane i kanali).

Članak 100.

(1) Postojeće vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- retencije: Globetka i Pribislavec,
- mikroakumulacija Balogovec.

(2) Planirane-moguće vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- građevine za zaštitu od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka,
- građevine za melioracijsko navodnjavanje.

Članak 101.

(1) Za obranu od poplava područja Grada Čakovca izvedeni su retencije Globetka i Pribislavec, regulirani potok Trnava i Lateralni kanal, te je navedene građevine potrebno održavati, odnosno rekonstruirati u navedenoj funkciji.

(2) Na područjima specifičnih infrastrukturnih građevina – retencija Globetka i Pribislavec, koje zauzimaju velike površine, ali se istovremeno preklapaju s drugim (poljoprivrednim i šumskim) namjenama površina – nije dozvoljeno vršiti nikakve zahvate visokogradnje, a gradnja drugih građevina, prvenstveno prometne i linijske infrastrukture, dozvoljena je uz uvjet da se ne naruši osnovna funkcija retencija.

(3) Na plavnom području retencija moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (prometnica, cjevovoda i slično) pod uvjetom da se omogući nesmetano plavljenje cijelog utvrđenog plavnog područja. Kod izvedbe ceste potrebno je predvidjeti nadvišenje iznad maksimalne razine vode u retenciji, kao i normalni prolaz velikog vodnog vala kroz trup ceste i retencioni prostor.

(4) Za privremeno retenciranje oborinskih dotoka u sjevernom dijelu naselja Novo Selo Rok, neposredno uz poljski put prema naselju Gornji Kraljevec, predviđa se izvedba plitke lagune.

(5) Potoci i kanali ne smiju se pretvarati u otvoreni ili zatvoreni kanalizacijski sustav naselja. Izuzetak su otvoreni kanali za prihvata oborinskih voda uz ceste koji se nalaze unutar pojasa cesta, uz uvjet da se prije ispuštanja u recipijent izvrši pročišćavanje oborinskih voda do razine II kategorije.

(6) Kanal „Jalšovnica“ istočno od Krištanovca predviđen za oborinsku odvodnju područja u smjeru Gornjeg Kraljevca, predviđen je kao otvoreni kanal, osim što se u dijelu neposredno uz Športsko – rekreacijski centar „Krištanovec“, kanal može izvesti kao zatvoreni.

Članak 102.

(1) U cilju očuvanja vodotoka potrebno je primjenjivati sljedeće odredbe:

- očuvanje potoka i potočnih dolina s pripadajućim vegetacijskim pojasom uz obale vodotoka (minimalna širina vegetacijskog pojasa na kojem je izuzeta gradnja iznosi 15 m od osi vodotoka unutar, a 30 m od osi vodotoka izvan građevinskog područja naselja; izuzetak su građevine čije je funkcioniranje vezano uz sam vodotok – mlin, mlinska kuća, skelarska kuća i sl.),
- unutar naselja ne dozvoliti izgradnju unutar vegetacijskog pojasa –iznimno, to se ne odnosi na postojeće izgrađene građevne čestice,

- izvan građevinskog područja osigurati vegetacijski pojas u cilju zaustavljanja erozije i ispiranja poljoprivrednih zemljišta,
- nije dozvoljeno zacjevljivanje potoka unutar naselja, niti pretvaranje njihovih korita u otvorene kanalizacijske sustave,
- unutar vegetacijskog pojasa ne smiju se voditi infrastrukturni koridori (prometni, elektroopskrba mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija i dr.),
- zadržati prirodne tokove potoka, posebno u naseljima gdje je njihova velika uloga u stvaranju identiteta krajolika naselja.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 103.

(1) Postojeće vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- sustav navodnjavanja Kuršanec.

(2) Planirane vodne građevine od važnosti za Međimursku županiju su:

- sustav navodnjavanja Belica.

Članak 104.

(1) Sustav navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, koji se izvodi prema Studiji navodnjavanja Međimurske županije, potrebno je u prostoru locirati racionalno u odnosu gospodarsku pogodnost poljoprivrednog tla za takvu vrstu implicirane kvalitete, veličinu površina koje se planiraju navodnjavati i blizinu sadržaja koji bi negativnim utjecajem na poljoprivredni proizvod anulirao poboljšanje u kvaliteti postignuto navodnjavanjem.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 105.

(1) Sukladno zakonu o zaštiti prirode, zaštićeni spomenici prirode na području Grada Čakovca su:

- spomenik parkovne arhitekture – „Perivoj Zrinski u Čakovcu“,
- spomenik parkovne arhitekture – „Dvije glicinije u Čakovcu“, na ulazu visokog učilišta.

(2) Na području spomenika parkovne arhitekture iz alineje 1. prethodnog stavka i u njihovoj kontaktnoj zoni mogući su radovi koji ne mijenjaju ili ne narušavaju njihove neizmijenjene vrijednosti. U radovima vezanim za obnovu perivoja predvidjeti vodene površine, odnosno "vraćanje" nekadašnjeg jezera - opkopa.

(3) Na spomeniku prirode iz alineje 2. stavka 1. ovog članka i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje bi ugrožavale njegova obilježja i vrijednosti.

(4) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura – Drava, kojeg je temeljem Zakona o zaštiti prirode donijela Vlada Republike Hrvatske 10. veljače 2011. godine (Klasa: 351-01/10-01/02; Urbroj: 5030104-11-1), utvrđene su granice zaštićene prirodne vrijednosti šireg područja rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha, u koje ulazi i dio površine Grada Čakovca veličine 625,26 ha.

Članak 106.

(1) Ovim prostornim planom predlaže se za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode:

- područje šume Balogovec u Mačkovcu u kategoriji park – šuma,
- alternativno od proglašenja osobito vrijednim predjelom prema smjernicama Prostornog plana Međimurske županije, za područje Globetka može se pokrenuti postupak utvrđivanja zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz ili spomenik prirode.

(2) Korištenje prostora predloženog za zaštitu kao park-šume ograničeno je samo na one radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje, a da se njima ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je proglašena park-šumom. U skladu s time osnovna namjena ove šume je rekreacija i odmor, a koja se nadovezuje na sadržaje u njezinoj kontaktnoj zoni (ribnjak i planirana zona športa i rekreacije). Unutar park-šume moguća je izgradnja građevina namijenjenih rekreaciji, odmoru i turizmu uz obvezatno ishođenje uvjeta gradnje od strane državnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirodne baštine.

Članak 107.

(1) Zaštita i revitalizacija zaštićenih i preventivno zaštićenih spomenika prirode, kao i zaštita područja koja se nalaze unutar ekološke mreže Republike Hrvatske, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode.

(2) Sve zahvate, a posebno građevinske zahvate na područjima zaštite prirode treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite i uz kontrolu nadležne Uprave za zaštitu prirode.

(3) Pri ishođenju lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na područjima zaštite prirode obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta državnog, odnosno županijskog tijela nadležnog za zaštitu prirodne baštine.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 108.

(1) Na području Grada Čakovca nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti:

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja

1. povijesna urbana cjelina Čakovca (br.reg.722) - Čakovec

2. kulturno – povijesna cjelina grada Čakovca – Z-5187- Čakovec

- Povijesni graditeljski sklop

1. dvorac Zrinskih (Z-908), unutar rješenja zaštićena je i skulptura sv. Jeronima postavljena u parku ispred ulaznog bastiona - Čakovec

- Povijesne sakralne i javne građevine

1. Franjevačka crkva sv. Nikole i samostan (Z-907) - Čakovec

2. Pedagoška akademija – u postupku izrade Rješenja o trajnoj zaštiti prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara - Čakovec

3. Visoka učiteljska škola, Ulica dr. Ante Starčevića 55 – Z-3945 - Čakovec

4. kapela sv. Roka – Z-5922 - Novo Selo Rok

- Javna plastika

1. Putjane, pil sv. Trojstva, 1794 – Z-6168 - Čakovec

2. Pustakovec, pil sv. Mihovila Arkandela, 1750 – Z – 6108 - Čakovec

- Arheološki lokaliteti

1. jug (stambeni nizovi) skupni nalaz novca, srednji vijek - Čakovec

2. Dom umirovljenika, oruđe, kasno brončano, srednji vijek - Čakovec

3. Stari grad, ostaci arhitekture, pećnjak, od 13. st na dalje - Čakovec

4. Pustakovec, naselje Lasinjske kulture (P-1390) - Čakovec

5. Balogovec, slučajni nalaz kamene sjekire, brončano doba - Mačkovec

6. gotička crkva sv. Mihovila, na mjestu nekadašnjeg groblja, ostaci arhitekture, srednji vijek – Mihovljan

Članak 109.

(1) Na području Grada Čakovca nalazi se i sljedeća evidentirana kulturna baština:

- Povijesne sakralne građevine

1. Pustakovec, poklonac sv. Trojstva, 1814 - Čakovec
2. Pustakovec, poklonac sv. Križa - Čakovec
3. Mihovljanska ulica, poklonac sv. Križa, 1882 – Čakovec
4. Gornji Vidovec, kapela sv. Vida, 18/19 st. - Ivanovec
5. poklonac sv. Ivana Krstitelja, kip sv. Ivana Krstitelja, 1800. - Ivanovec
6. poklonac sv. Antuna Padovanskog, 1903. - Ivanovec
7. kapela Tužnog Krista, 1909 - Krištanovec
8. kapelica sv. Križa, 1864. - Kuršanec
9. kapela sv. Petra i Pavla, 1928. - Mačkovec
10. baptistički molitveni dom - Mačkovec
11. kapela sv. Mihovila, 1939. - Mihovljan
12. kapela sv. Ane - Mihovljan
13. kapela sv. Nikole, 19/20 st. - Novo Selo na Dravi
14. kapelica sv. Obitelji, o. 1900, novoizgrađena 2008. -
15. poklonac sv. Ivana Nepomuka, 1934. - Novo Selo Rok
16. kapela Marije Kraljice, 2002. - Savska Ves
17. kapelica sv. Križa - Savska Ves
18. kapela sv. Florijana, 1994. - Šandorovec
19. kapelica sv. Križa - Totovec
20. kapelica sv. Vida, 1907. – 1910. - Žiškovec
21. poklonac sv. Helene, recentno - Žiškovec
22. kapela sv. Obitelji u Štefancu – Štefanec

- Javna plastika

1. Pustakovec, pil Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila - Čakovec
2. kip sv. Marije ispred franjevačke crkve, 1793. - Čakovec
3. pil Immaculata u klastru franjevačkog samostana, kasnobarokni - Čakovec
4. pil tipa tabernakul u Ulici bana Jelačića ispred kč.br. 173., 1886. g. - Čakovec
5. kameno raspelo u Kalničkoj ulici, 1900. - Čakovec
6. kameno raspelo ispred franjevačkog samostana - Čakovec
7. kameno raspelo, Buzovec - Čakovec
8. spomenik nikoli Zrinskom na Trgu republike, 1904. - Čakovec
9. skulptura Luje Bezeredija, Športski park - Čakovec
10. skulptura Luje Bezeredija, Športski park - Čakovec
11. skulptura Luje Bezeredija, Ul. Matice Hrvatske, 1964. - Čakovec
12. skulptura Luje Bezeredija, Ul. O. Keršovanija - Čakovec
13. skulptura Luje Bezeredija, park R. Krokepa - Čakovec
14. skulptura Djeteta, Športski park - Čakovec
15. skulptura M. Štebiha, park Doma umirovljenika - Čakovec
16. skulptura M. Štebiha, Mihovljanska - Čakovec

17. skulptura S. Jerkovića, Perivoj Zrinskih - Čakovec
 18. skulptura T. Ostoje, Perivoj Zrinskih - Čakovec
 19. skulptura Gašparića, Perivoj Zrinskih - Čakovec
 20. spomenik J. Štolceru – Slavenskom, Perivoj Zrinskih - Čakovec
 21. spomenik dr. I. Novaku, Ul. A. Starčevića 55 - Čakovec
 22. spomenik V. Žganecu, Ul. A. Starčevića 55 - Čakovec
 23. spomenik N. Paviću, Ul. A. Starčevića 55 - Čakovec
 24. kameno raspelo na izlazu iz grada, na raskrižju ceste za Goričan i Ivanovec, 1908. - Čakovec
 25. raspelo na ulazu u naselje iz smjera Čakovca, 1908. - Ivanovec
 26. raspelo pred župnom crkvom - Ivanovec
 27. raspelo u Ul. Slavenskog nasuprot kč.br. 2., 1912. - Ivanovec
 28. raspelo na JZ ulazu u naselje, 1930. - Ivanovec
 29. raspelo na ulazu u naselje iz pravca Slemenica, 1911. - Krištanovec
 30. pil sv. Florijana, o. 1900. - Krištanovec
 31. raspelo u južnom dijelu naselja, o. 1930, srušeno - Krištanovec
 32. pil sv. Florijana, 1995. - Mačkovec
 33. raspelo na zapadnom ulazu u naselje, starije namijenjeno novim 2008. - Mačkovec
 34. raspelo kod zgrade škole, 1907. - Mačkovec
 35. raspelo u Novom Selu, o. 1903., recentno obnovljeno - Novo Selo Rok
 36. raspelo u Ul. Stjepana Radića, o. 1930. - Novo Selo Rok
 37. raspelo, 1903. - Savska Ves
 38. na cesti za Totovec, raspelo, baza iz 1903., križ i Chorus Christi, recentnije - Savska Ves
 39. raspelo u sjevernom dijelu naselja, 1869. - Žiškovec
 40. poklonac Štefana kralja – uz glavnu ulicu u Štefancu - Štefanec
 41. poklonac s raspekom iz 1809. godine u Štefancu (Mali Štefanec) - Štefanec
 42. raspelo iz 1910. godine – u južnom dijelu naselja Štefanec (Mali Štefanec) uz cestu Čakovec – Prelog
 43. raspelo iz 1911. godine u Štefancu na rubu naselja uz glavnu cestu, iza dvorišne ograde - Štefanec
- Ostale evidentirane građevine
1. tradicijska prizemnica – Ulica Zrinskih i Frankopana 18 - Štefanec
 2. tradicijska prizemnica – Ulica Zrinskih i Frankopana 55 - Štefanec
 3. tradicijska kuća, gospodarske i pomoćne građevine (kukuruznjaci i sl.) – Ulica braće Radić 34 - Štefanec
 4. tradicijska prizemnica sa sačuvanim dekorativnim elementima na pročelju i pomoćnim građevinama – Ulica Matije Gupca 4 – Štefanec

Članak 110.

(1) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radnje koje mogu utjecati na spomenička svojstva zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, kao i na radnje u njihovoj neposrednoj okolini potrebno je od nadležnih tijela ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete uređenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu za izdavanje građevne dozvole (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju).

Članak 111.

(1) Evidentirana baština koja nema status kulturnog dobra prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo Grada Čakovca može proglasiti zaštićenim (na lokalnoj razini). Predstavničko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

(2) Ovim Planom predlažu se za zaštitu na lokalnoj razini, sljedeća kulturna dobra:

- kapela sv. Vida iz 18. st. u Gornjem Vidovcu (Ivanovec) ,
- kapela sv. Roka iz 18. st. u Novom Selu Rok ,
- pil sv. Trojstva iz 1794. g. u Čakovcu (Pustakovec),
- pil sv. Mihihvila iz 1750. g. u Čakovcu (Buzovec),
- pil sv. Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila iz 1905. g. u Čakovcu (Pustakovec),
- pil sv. Florijana u Krištanovcu,
- kameno raspelo u Krištanovcu (južni dio naselja)

Članak 112.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na arheološkim lokalitetima potrebno je ishoditi rješenje o uvjetima izgradnje od strane nadležnog konzervatorskog odjela. U slučaju da se na arheološkim lokalitetima izvode zemljani radovi, čija je dubina iskopa veća od 0,5 m, vlasnik zemljišta, odnosno izvođač radova dužan je prije početka radova o tome pismeno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel. Ukoliko se kod bilo kakvih zemljanih radova naiđe na arheološki nalaz, treba odmah obustaviti radove i o nalazu izvijestiti nadležan konzervatorski odjel.

Članak 113.

(1) Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja (nove trase županijskih cesta, magistralnog plinovoda, vodovoda), golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), investitor je dužan prije izdavanja lokacijske dozvole osigurati rekognosciranje terena od strane za to stručne osobe ili institucije radi determinacije arheološke baštine na tom prostoru.

(2) Temeljem gotovog izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, ovisno o rezultatima, stručna služba nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrdit će daljnje smjernice i uvjete sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) U proceduri odobravanja otvaranja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, investitor je dužan osigurati rekognosciranje terena tijekom izrade Studije utjecaja na okoliš, a temeljem izrađenog izvješća nadležno tijelo utvrditi će smjernice, uvjete i mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koje će izrađivač ugraditi u sadržaj Studije.

3.1.3. Krajobraz

Članak 114.

(1) Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine, ovim su prostornim planom određena i područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3.1.3. Krajobraz. Pod dijelovima prirodnog krajobraza podrazumijevaju se prirodne šume, šumarci i gajevi, prirodni vodotoci i raslinje uz njih, te meandri-rukavci rijeke Drave i njihovo kontaktno područje.

(2) Sve hidrotehničke zahvate potrebno je rješavati i izvesti tako da ne remete eko sustav i krajobrazne vrijednosti.

(3) Područja iz stavka 1. ovog članka su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini.

Članak 115.

(1) Pri ishođenju lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na područjima osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta državnog, odnosno županijskog tijela nadležnog za zaštitu prirodne baštine.

(2) U područjima osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza za zahvate u prostoru ne primjenjuju se odredbe o izgradnji građevina izvan građevinskih područja.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 116.

(1) Dio područja Grada Čakovca obuhvaćeno je ekološkom mrežom:

- područja očuvanja značajna za ptice:

1. Dravske akumulacije HR1000013

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

1. Drava – akumulacija HR2001307,

2. Mačkovec – ribnjak HR2001034,

3. Čep – Varaždin HR2000470 (granično),

4. Međimurje HR2001346 (granično).

Članak 117.

(1) Mjere zaštite ekološke mreže:

- provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

- mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajućih podzakonskih akata.

- od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti moguće planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa i razvoj turističkih zona.

- potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 118.

(1) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

(2) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda temeljem odredbi utvrđenih kodeksom dobre poljoprivredne prakse.

Članak 119.

(1) Gotovo cijelo područje Grada Čakovca i Međimurske županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski i županijski značaj.

(2) Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja radi korištenja mineralnih sirovina prvenstveno šljunka i pijeska, valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podrumskih etaža većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u čitavom vodonosnom području.

(3) Kod izrade procjene utjecaja na okoliš, u postupcima koji se odnose na otvaranje novih ili proširivanje eksploatacije na postojećim eksploatacijskim poljima šljunka i/ili pijeska, a posebno u slučajevima kada se predviđa dubinska eksploatacija, potrebno je ispitati utjecaj na vodonosni sloj koji napaja vodocrpilišta Nedelišće i Prelog i po u odnosu na kvalitetu vode i opasnost miješanje vodonosnog sloja na dubini zahvata navedenih vodocrpilišta, te dubljih vodonosnih slojeva.

3.2.2. Vode i more

Članak 120.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja vode u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Članak 121.

(1) Zaštita podzemnih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti očuvanje kvalitete podzemne vode i to:

- prvenstveno gornjeg vodonosnog sloja, iz kojeg se crpi najveći dio voda na vodocrpilištima u Međimurju, pri čemu treba uzeti u obzir stvarnu dubinu bunara u kojima se crpi voda na navedenim vodocrpilištima,
- plićih vodonosnih slojeva, koji se sve učestalije koriste za navodnjavanje poljoprivrednih kultura.

(2) Svaki zahvat koji se predviđa na prostoru zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta Nedelišće i Prelog, a koje se nalaze na području Grada Čakovca, potrebno je provoditi sukladno Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija.

(3) Zaštita površinskih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti poboljšanje kvalitete vode u vodotocima i akumulacijama, kako bi se postigla planirana II. kategorija vodotoka na području Međimurske županije, a time i na području Grada Čakovca.

(4) Sukladno Planu za zaštitu voda Međimurske županije:

- podzemne vode i vodotoci od izvora do prvog naselja trebaju se održavati u I. kategoriji kakvoće vode, radi čega je u navedene vode zabranjeno ispuštanje otpadnih voda, bez obzira na stupanj pročišćavanja,
- svi ostali vodotoci ili dijelovi vodotoka trebaju se održavati u II. kategoriji kakvoće vode, radi čega je u navedene vode ispuštanje otpadnih voda dozvoljeno (ne direktno nego preko javnih sustava odvodnje otpadnih voda), nakon što su pročišćene do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08),
- u vodotoke je zabranjeno ispuštanje osoke, otopina umjetnih gnojiva ni druge štetne tvari, koje se potencijalno pojavljuju kao rezultat obavljanja gospodarskih djelatnosti
- ispuštanje otpadnih voda nije dozvoljeno u javne sustave odvodnje koji nisu priključeni na odgovarajući uređaj za pročišćavanje u funkciji.

Članak 122.

(1) Sve otpadne vode iz svih vrsta gospodarskih građevina, što uključuje i pomoćne građevine za držanje životinja, potrebno je kontrolirano skupljati i zbrinjavati prema posebnim propisima.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi izvan zone inundacije i u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 123.

(1) Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda obvezno uključuju sljedeće mjere zaštite vodnogospodarskih interesa:

- Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode potrebno je sakupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.
- Izričito se zabranjuje priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i kada uređaj za pročišćavanje otpadnih voda bude u funkciji, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.
- Oborinske vode sa područja gdje je predviđen razdjelni sustav, mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda samo preko slivnika s taložnicom a sa parkirališta sa 10 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti. Oborinske vode sa područja gdje je predviđen mješoviti sustav, mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo preko slivnika s taložnicom a sa parkirališta sa 20 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti. Za odvodnju oborinskih voda s manipulativnih ili radnih površina na kojima se mogu pojaviti ulja i masti, potrebno je predvidjeti separator ulja i masti. Ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode sa krovništa građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice. Sa svih ostalih površina oborinske vode se moraju nakon predtretmana ispuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda na koji se moraju priključiti sve građevinske čestice kada isti bude izgrađen.
- Na područjima s razdjelnim sustavom odvodnje i pročišćavanja izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda ili otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.
- Do izgradnje javne kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode sa pojedinih građevinskih čestica se iznimno mogu ispuštati u površinske vode samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda, mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročititi do tražene razine, a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

Članak 124.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
 2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
 3. podizati nasade,
 4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

- u uređenom inundacijskom području:

1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

- u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
3. kopati i bušiti zdence,
4. bušiti tlo;

- na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;

- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
- pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
- ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta na čije je odredbe u dijelu koji se odnosi na inundacijsko područje pribavljena suglasnost Hrvatskih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 125.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

3.2.4. Zrak

Članak 126.

- (1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.
- (2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.
- (3) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 127.

- (1) Grad Čakovec nalazi se unutar granica istražnih prostora „SHZ-01“, u kojima se posebnom Odlukom planira vršiti istraživanje i eksploatacija ugljikovodika
- (2) Postojeća eksploatacijska polja i istražni prostori energetskih mineralnih sirovina i rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika Mihovljan,
 - rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima
- (3) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
 - eksploatacijska polja šljunka i pijeska: Ivanovec, Kuršanski lug – Poleve, Galovo – Totovec i Prodi
- (4) Planirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina od važnosti za Republiku Hrvatsku su:
 - eksploatacijska polja gline na prostorima visoke istraženosti nalazišta Mihovljan - Krištanovec

Članak 128.

- (1) Istraživanje plina može se vršiti isključivo izvan građevinskih područja (naselja i drugih djelatnosti), unutar plinskih polja Mihovljan i utvrđenih perspektivnih istražnih prostora, sukladno ovim odredbama i uvjetima posebnih propisa.
- (2) Eksploatacija ugljikovodika se ne predviđa na postojećim bušotinama, te ovisi o rezultatima novih istražnih radnji.

Članak 129.

- (1) Uvjeti eksploatacije ugljikovodika, vode, šljunka i pijeska, gline i drugog, te u navedenu svrhu korištenja prostora i izgradnje građevina, u okviru ovim Prostornim planom označenih površina i uvjeta danih ovim planom, određeni su posebnim propisima kojima se definiraju radnje – istraživanja, koncesioniranja, eksploatacije i sanacije. Postupak procjene utjecaja na okoliš za svaku navedenu djelatnost i pojedinačnu lokaciju, određena je posebnim propisom, a navedeni postupak, sukladno posebnom propisu, treba obuhvatiti i ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu. Uvjete sanacije pojedinog eksploatacijskog polja potrebno je utvrditi u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja eksploatacijskog polja.

Članak 130.

- (1) Istraživanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska može se vršiti isključivo unutar granica istražnih prostora za navedenu namjenu, odnosno unutar površina rezerviranih za širenje postojećih eksploatacijskih polja, prema kartografskim prikazima ovog plana.
- (2) U svakom postupku ishoda dozvola za eksploataciju šljunka i pijeska na području Grada Čakovca kao i za obavljanje djelatnosti eksploatacije šljunka i pijeska, zbog mogućih utjecaja planiranih zahvata u prostoru na objekte hidroelektrana, obavezno je ishoditi prethodne posebne uvjete i suglasnosti na rudarski projekt od strane HEP- Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever.

(3) Eksploatacijska polja gline je potrebno udaljiti od građevinskih područja naselja 300 m i locirati izvan koridora planirane trase izmještanja državne ceste D209.

(4) Ostali uvjeti se utvrđuju prema posebnim propisima.

Članak 131.

(1) Moguća eksploatacija vode ovim je planom predviđena samo za bušotinu s geotermalnim potencijalom Mđ-4.

(2) Odluka o svrsi korištenja navedene bušotine (energetsko, turističko ili drugo) ovisi o studiji isplativosti koju je potrebno izraditi za pojedinu namjenu, pri čemu se preferira korištenje termalne vode kao energenta u poljoprivredne svrhe.

(3) Ostale postojeće bušotine Čakovec – 1 i Mačkovec – 1, potrebno je sanirati, odnosno održavati na način da ne utječu negativno na okoliš i zdravlje ljudi.

(4) Postojeća bušotina Mačkovec – 1, koja će se koristiti kao dio sustava proizvodnje plina, kao utisna bušotina slane vode, može se koristiti u navedenu namjenu uz uvjet da postupak utiskivanja nema negativan utjecaj na okoliš i zdravlje ljudi.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 132.

(1) Lokalitete napuštenih šljunčara ili dijelove eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti sukladno sanacijskom projektu, uz obvezu praćenja stanja okoliša.

(2) Napuštene šljunčare, ukoliko u njima ima odgovarajuća količina vode, mogu se sanirati kao rekreacijski ribnjaci ili uzgajališta vodenih ptica. Obale iskopa je u takvom slučaju potrebno sanirati izvedbom blagih pokosa od ruba iskopa do vodene površine.