

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22, 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 22. sjednici održanoj 21. ožujka 2024., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se postojanje posebnog interesa od gospodarskog značaja za Grad Čakovec, te se odobrava zamjena nekretnine u vlasništvu Grada Čakovca, upis u zk.ul.br. 8241, k.o. Čakovec, čest.br. 1134/109, ULICA 34. INŽENJERIJSKE BOJNE, LIVADA, površine 57 m², ident. s kčbr. 5519/2, k.o. iste, na kojoj se nalazi uknjiženo pravo služnosti izgradnje polaganja i održavanja 10(20) kV kabelskog voda za korist HEP D.D sa zemljištem u vlasništvu LIDL HRVATSKA D.O.O., OIB 66089976432, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 53, 10410 Velika Gorica, upisano u zk.ul.br. 8254, k.o. Čakovec, čest.br. 1134/110, Ulica Stjepana Radića, LIVADA, površine 57 m², ident. s kčbr. 1867/5, bez uknjiženih tereta.

Članak 2.

Zamjena zemljišta iz točke 1. ovog odluke izvršila bi se automatskim prijebom, s obzirom da su obje nekretnine procijenjene na isti iznos od 73,53 EUR/m² i iste su površine 57 m². Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen je po stalnim sudskim vještacima za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ratku Matoteku, dipl.ing.grad. REV i Dragutinu Matoteku, dipl.ing., Pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Čakovca, Klasa: 029-01/24-01/5, URBROJ: 2109-2-01-24-3 od dana 27. veljače 2024.

Članak 3.

Prihvaća se predočeni tekst ugovora o zamjeni zemljišta iz točke 1. ove Odluke Zaključka, sve u svrhu realizacije projekta zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - rekonstrukcija raskrižja u kružno raskrižje na novoformiranoj građevnoj čestici 5590, k.o. Čakovec koja se formira od kčbr. 1730, 1760, 1861/1, 1865/1, 1867/5 i 5519/1, sve k.o. Čakovec (Čakovec, Ulica Stjepana Radića, Sajmišna ulica, Špinčićeva ulica i Ulica 34. inženjerijske bojne) sukladno Građevinskoj dozvoli, Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000087, URBROJ: 2109-2-05-02-23-0019 od dana 21.09.2023.

Članak 4.

Sukladno odredbama članka 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20), građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Čakovca na sklapanje Ugovora o zamjeni nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-01/23-01/11
URBROJ: 2109-2-02-24-10
Čakovec, 21. ožujka 2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga