

**MATERIJAL UZ TOČKU 15. DNEVNOG REDA**

**Prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća  
o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu  
Grada Čakovca za 2023.**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 35. stavka 8 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/51) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22, 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024., donijelo sljedeću

## **O D L U K U**

### **o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2023.**

#### **I.**

Prihvata se Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2023. godinu, koje je sastavni dio ove Odluke.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 364-03/24-01/1  
URBROJ: 2109-2-02-24-5  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2024.

### **PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Josip Varga, v.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odredbama članka 18. do 20., Glava III., Dokumenti upravljanja državnom imovinom Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (Narodne novine, broj 96/2019), \*napomena: u Strategiji je navedeno da se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu lokalnih jedinica te osigurati da lokalne jedinice u svojim dokumentima provode ciljeve utvrđene strategijom, primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca, propisano je koje dokumente upravljanja imovinom je dužan donijeti Grad Čakovec, a to su:

1. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom (u daljnjem tekstu: Strategija),
2. Plan upravljanja imovinom,
3. Izvješće o provedbi Plana upravljanja.

Dokumenti upravljanja imovinom objavljuju se u Službenom glasniku.

Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2021. godine (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016), obuhvaćena je i usvojena je i Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada koja određuje srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom uvažavajući gospodarske i

razvojne interese Grada; točkom M 4.5.3. Strateškog cilja 4 Strategije razvoja, propisano je donošenje Plana upravljanja imovinom Grada Čakovca, krajem 2022. Grad je donio Plan za 2023. godinu za koji je potrebno podnijeti Izvješće o provedbi do 31. ožujka tekuće godine.

Također, preporukom Državnog ureda za reviziju, Područni ured Čakovec, broj Klasa: 041-01/15-10/7 od 11. siječnja 2016. preporučeno je donošenje godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2023. dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje u smislu odredbi članka 20.st.2., Glava III. Dokumenti upravljanja državnom imovinom, Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18 Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH) kao i odredbi Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2021. godine.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

**GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

Na temelju odredbi čl. 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) i čl. 20. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/2018., 155/23) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (Narodne novine, broj 96/2019), primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca kao jedinice lokalne samouprave i Odluke o donošenju Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2023. godinu (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 9/2022. - dalje u tekstu: Plan), podnosim

**I Z V J E Š Ć E**  
**o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca**  
**za 2023. godinu**

**I.**

Izvešće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2023. dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine.

**II.**

Upravljanje nekretninama sastoji se od sljedećih aktivnosti

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju pravo vlasništva i druga stvarna prava
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine
- reguliranje vlasničko-pravnog statusa nekretnina, njihov popis, procjenu i upis u javne registre i očevidnike
- tekuće i investicijsko održavanje
- obavljanje drugih poslova u vezi s upravljanjem nekretnina

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih propisa te putem općih akata Grada Čakovca.

Uz važeće Zakone i druge propise u obavljanju poslova iz svog djelokruga i nadležnosti u vezi nekretnina, Grad Čakovec primjenjuje i Odluku Vlade RH i opće akte koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca u vezi s upravljanjem nekretnina:

- Odluka Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996.godine,
- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22, 6/23)
- Strategija razvoja urbanog područja Čakovec za razdoblje 2021. – 2027. godine (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016, 11/20, 7/23)

Drugi podzakonski propisi - Akti Grada:

- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/22, 1/23)
- Odluka o načinu vođenja zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/17)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 – pročišćeni tekst, 2/20, 7/20, 5/22, 8/22, 1/23 pročišćeni tekst)

- Odluka o uvjetima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/11)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Grada Čakovca ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/16,3/18, 8/22)
- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/02, 11/09 i 12/09 – pročišćeni tekst)
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/19, 8/22)
- Odluka o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 3/17, 3/18, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst)
- Odluka o javnim zelenim površinama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst 8/22)
- Odluka o upravljanju grobljem i o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i krematorija unutar groblja i djelatnosti usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/18)
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/16, 4/16, 8/22)
- Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju poslova (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 07/2013, 02/14, 5/16)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 8/22)
- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/21, 8/22).
- Odluka o vođenju Evidencije komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/19 od 06.prosica 2019.)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca javnim dobrom u općoj uporabi (Službeni glasnik Grada Čakovca 8/20, 11/20).
- Proračun Grada Čakovca za 2023.godinu (Sl. glasnik Grada Čakovca 9/22)
- Plan nabave za 2023. godinu
- Program građenja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2023. (Sl. gl. Grada Čakovca 6/21, 9/22)
- Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2023. (Sl. gl. Grada Čakovca 9/22)
- Generalni urbanistički plan Grada Čakovca, GUP (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16/ 1/17, 2/23, 5/23 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, PPUG (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 09/09, 06/12, 07/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 11/20 , 8/22).
- Pravilnik o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu Grada Čakovca (Klasa; 940-01/21-01/72, Urbroj; 2109/2-01-01-21-2)
- Analiza učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta u vlasništvu Grada Čakovca (Klasa; 940-01/21-01/72, Urbroj; 2109/2-01-01-21-3).

Primjenjuju se navedeni podzakonski propisi, a za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja imovinom koji ne bi bili uređeni posebnim općim aktima Grada, neposredno se primjenjuju zakonske odredbe.

### III.

Upravljanje i raspolaganje imovinom sadržano je u Izvješćima Gradonačelnika, drugim posebnim izvješćima o pojedinim oblicima imovine, u izvješćima o izvršenju proračuna i na službenoj Internetskoj stranici Grada Čakovca.

Grad Čakovec navedenu materiju normira putem više općih akata kojima je obuhvaćeno više vidova raspolaganja pojedinim oblicima imovine. Svi opći akti vezani na upravljanje i raspolaganje imovinom objavljuju se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

### IV.

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2023. godinu se odnosi na imovinu koja se sastoji od:

1. Stanovi i stambeni objekti
2. Poslovni prostori i građevine
3. Društveni i vatrogasni domovi
4. Škole, vrtići i kulturni objekti
5. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta)
6. Nerazvrstane ceste i druge javne površine (ulice, parkirališta, biciklističke staze, dječja igrališta, trgovi, terase, reklamni objekti, zelene površine, parkovi)
7. groblja, mrtvačnice, tržnica i sajmišta
8. sportski objekti (sportski centri i domovi, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni)
9. ostalo

Poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima su stanovi Grada Čakovca su povjereni GP Stanoradu d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Uredbe o održavanju zgrada (NN 52/18, 155/23, Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH) donesenoj na temelju istog zakona kojim su uređena pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu te vrste i način poduzimanja hitnih i nužnih popravaka na zgradama; sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade koriste prema godišnjem, odnosno višegodišnjem programu za pokriće troškova.

Poslovi upravljanja kapitalnim sportsko – rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni) povjereni su GP „Ekom“ d.o.o., temeljem Ugovora o upravljanju sportsko-rekreativnim objektima od 16. svibnja 2016.god. (Klasa; 940-01/15-01/29, Urboj; 2109/2-05-03-16-19). GP „Ekom“ d.o.o. svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja. Ostali sportski objekti i tereni u vlasništvu Grada Čakovca kojima ne upravlja GP „Ekom“ d.o.o. dani su, temeljem sklopljenih ugovora, na korištenje sportskim klubovima u svrhu obavljanja sportske djelatnosti, a u skladu s namjenom sportske građevine.

Objektima koje koriste ustanove upravljaju one same, a Grad Čakovec sufinancira njihovu djelatnost.

Poslovi upravljanja grobljima, mrtvačnicama, tržnicom, sajmištima i parkiralištima povjereni su GKP Čakom-u d.o.o. Čakovec.

### V.

#### **Upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca tijekom 2023. godine**

##### **1. Stanovi i stambeni objekti:**

Grad Čakovec raspolaže s 88 stanova.

- stanovi u zgradi na adresi Kralja Tomislava 2/Matice hrvatske, izgrađenoj na kčbr.2330/2, k.o. Čakovec, 10 stanova, vraćeni su bivšim vlasnicima prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke

vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19);

- za 84 stana je sklopljen Ugovor o najmu stana; stan na adresi K. Tomislava 3: jednosoban stan br.0655/14, u potkrovlju, ukupne površine 14,97 m<sup>2</sup>, upisan u knjigu položenih ugovora, poduložak br.2250, k.o. Čakovec je nepodoban za stanovanje, bez zasebne vode i odvodnje, u lošem stanju i njegovo uređenje i privođenje namjeni bi bilo neekonomično; stan u ul. Ivana Pl. Zajca 51, je prodan
- najmoprimcima koji redovito ne plaćaju najamninu poslani su opomene pred ovrhu
- poslovi tekućeg i investicijskog održavanja stanova i zgrada

## **2. Poslovni prostori i građevine**

- postupanje po gradskoj Odluci o zakupu poslovnih prostora (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 - pročišćeni tekst, 2/20, 7/20 i 5/22) i Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/16, 3/18, 8/22)

### **Sklopljeni Ugovori o zakupu poslovnog prostora i ugovori o dodjeli na korištenje prostora s udrugama:**

- 1) 24.01.2023. Knjižnica i čitaonica Čakovec, za prostor u Stjepana Radića, na 5 godina
- 2) 26.07.2023. Mlinar, za prostor u Kralja Tomislava 3, na 5 godina
- 3) 03.04.2023. Trgovina Krk, za prostor u društvenom domu u Mihovljanu, na 5 godina
- 4) 13.09.2023. Ugostiteljski obrt Caffè bar Stari Marof, za prostor u Domu kulture Žiškovec, na 5 godina
- 5) 11.05.2023. Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom Međimurske županije, za prostor u A. Starčevića 1, na 3 godine
- 6) 13.11.2023. Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata liječeni od PTSP-a, za prostor u Strossmayerova 9, na 5 godina

### **Projekti energetske obnove zgrada**

#### **Stanovi u vlasništvu Grada Čakovca**

- prekrivanje krovišta na stanu u Dragutina Domjanića 6, zamjena dotrajale stolarije, djelomično prekrivanje krovišta, zamjena limenih opšava, sanacija dimnjaka, obnova zidova i stropova, stanovi u Mihovljanskoj 25, zamjena dotrajale stolarije, zamjena dotrajalih električnih bojlera, stanovi D. Domjanića 7, sanacija dimnjaka i zamjena dotrajale odvodne instalacije-vodoinstalaterski radovi, u A. Starčevića 40, ostali interventni radovi, sanacija stana u D. Domjanića 3
- Energetsko certificiranje zgrada

#### **Rekonstrukcije, nužni popravci i održavanje zgrada u vlasništvu Grada Čakovca**

- u zgradi gradske uprave:, zamjena dotrajalih podnih obloga, ostali interventni radovi;
- zgrada Strossmayerova 9 – političke stranke: obnova zidova i stropova te sanacijski radovi u zajedničkim prostorijama, razni popravci na vodovodnim instalacijama i elektroinstalaciji, ispitivanja i servis termotehničke instalacije
- u Domu amatera: sanacija termotehničkih instalacija, zamjena dotrajalih limenih opšava
- zgrade Kralja Tomislava 3: interventni krovopokrivački i limarski radovi nakon nevremena na dvorišnim objektima.

### 3. Društveni i vatrogasni domovi

- Društveni dom Ivanovec – elektroinstalaterski radovi u dvorani MO Ivanovec, sanacija zidova i stropova u prostorijama udruge i zamjena podnih obloga, djelomična zamjena dotrajale stolarije
- Društveni dom Mačkovec – uređenje prizemlja, dvorane DD i dopuna dječjih igrala, sanacija sanitarnih čvorova i dobava i montaža segmentnih vratiju na DVD
- MO Mihovljan – djelomična sanacija krovišta, sanacija zidova i stropova u prostorijama DD
- M.O. Novo Selo na Dravi – zamjena podnih obloga, uređenje bine i djelomična zamjena stolarije
- zgrada društvenog doma u Totovcu i DVD Totovec, rekonstrukcija plinske instalacije u kuhinji i sanacija glavnog ulaza
- D.D. u Kuršancu – sanacija zidova i stropova, uređenje sanitarnih čvorova i djelomična zamjena unutarnje stolarije
- DVD Štefanec i DVD Mihovljan – uređenje zapadnog platoa i vanjsko uređenje, izrada spremišta kod stare škole za potrebe MO-a
- DVD Savska Ves – rekonstrukcija postojećeg društvenog doma te izgradnja zajedničkih prostora DVD-a i MO uključujući garaže za potrebe smještaja vozila DVD-a te opreme i garderobe
- Društveni dom Slemenice – izrada termotehničkih instalacija, preinaka vanjske kanalizacije, izrada spremišta za potrebe MO-a
- Društveni dom Žiškovec- izgradnja spremišta u Žiškovcu, sanacija krovišta lugarnice
- DD Šandorovec, izrada spremišta za potrebe DVD-a, izrada dobava i montaža nadstrešnice kod DD, zamjena stolarije, sanacija zidova i stropova
- DD Novo Selo Rok – izrada podloge za nadstrešnicu kod stare željezničke stanice
- MO Krištanovec – izrada spuštenih stropova u DD, sanacija prizemlja dvorane i hodnika

### 4. Škole, vrtići i objekti za kulturu

- postupanje po gradskoj Odluci o financiranju decentraliziranih funkcija osnovnih škola u tekućoj godini,
- Izvedeni su radovi na sanaciji zidova i stropova, obnova podova, zamjena dotrajalih podnih obloga po OŠ. I OŠ, sanacija zidova i stropova, prekrivanje dijela krovišta, izrada spuštenih stropova i obnova rasvjetnih tijela. Kamenarski radovi u I OŠ i sanacija fasade.
- II OŠ sanacija svjetlarnika, obnova nadstrešnice i djelomična obnova fasade kod glavnog ulaza, zamjena dotrajale vodovodne instalacije u kuhinji, sanacija krovnih prozora u hodniku sa zamjenom dotrajale limarije, sanacija stepeništa, obnova parketa, dobava i montaža semafora u sportskoj dvorani
- III OŠ izrada zaštitne konstrukcije i postava mreže, sanacija zidova, montaža koševa i semafora, dobava garderobnih ormarića i nabava opreme za kuhinju, također i izrada stepeništa na pomoćnom ulazu
- Umjetnička škola Čakovec, sanacija gromobranske instalacije i dotrajale stolarije, rekonstrukcija sanitarnog čvora.
- OŠ Ivanovec, opremanje kuhinje, sanacija instalacija
- OŠ Kuršanec, izrada sanitarnog čvora za učitelje, obnova parketa, opremanje kuhinje, rekonstrukcija instalacija, zamjena dotrajale vanjske stolarije, izrada, dobava i montaža vanjskih žaluzina
- u izradi je projektna dokumentacija za potrebe cjelodnevne nastave u osnovnim školama (II OŠ, OŠ Kuršanec, III OŠ), te izgradnje nove područne škole na području Čakovca (I OŠ Čakovec)



- RERC započela izgradnja nove zgrade Regionalnog edukacijsko rehabilitacijskog centra za potrebe svih korisnika centra. Predviđeni kraj radova travanj 2025. godine.
- NPOO osnovne škole – započela izrada projektne dokumentacije za potrebe dogradnje osnovnih škola (Cjelodnevna nastava)
- u DV Cipelica sanacijski radovi zbog dotrajalosti hidro instalacija, obnova podova po boravcima za zamjenom dotrajalih, obnova hodničkih i kuhinjskih prostorija, djelomična sanacija konstruktivnih elemenata pukotina, kasnija obnova zidova i stropova, djelomična sanacija pokrova. Rekonstrukcija kotlovnice DV Cipelica – Bambi
- započela dogradnja za dvije vrtičke skupine sa pratećim sadržajima i uređenje dječjeg igrališta DV Cipelica u Vukovarskoj ulici Čakovec
- u DV Cvrčak izvedeni su razni hidro instalaterski radovi, zamjena dotrajalih instalacija, djelomična obnova zidova i stropova, zamjena dotrajalih podnih obloga, sanacija terasa i prilaznih staza, izrada zaštitne ograde sa zapadne strane
- izrađeni su projekti i provedena nabava za potrebe dogradnje dvije vrtičke skupine, dizalo te uređenje jasličkih prostora u DV Cvrčak
- DV Krijesnice zamjena dotrajale instalacije u boravku i hodniku
- Dječji vrtić Maslačak, Josipa Bedekovića 22, Čakovec, djelomična sanacija instalacije odvodnje u holu, izrada zaštitne ograde, sanacija postojeće ograde i izgradnja nadstrešnice
- Dječji vrtić Mrav Mačkovec – obnova postojećeg parketa i sanacija zidova stropova
- DV Vjeverica, sanacija terase i dotrajale instalacije odvodnje, izrada, dobava i montaža vanjskih žaluzina, rekonstrukcija kotlovnice
- ostali radovi tekućeg i investicijskog održavanja te nužni popravci
- kemijski tretman kotlova po osnovnim školama
- DV Jug – u izradi je projektna dokumentacija za potrebe izgradnje koji će se sastojati od dvije vrtičke i dvije jasličke skupine, te ostalih prostora neophodnih za funkcioniranje vrtića
- izrađena je projektna dokumentacija i izvršena prijava za sufinanciranje radova na energetskej obnovi CZK-u u Čakovcu koja obuhvaća i montažu solarne elektrane te sustave ventilacije, grijanja, elektro instalacije, fasada te klimatizacije i hlađenja

## 5. Zemljišta

### A/ Građevinska zemljišta

- Postupanje po gradskoj odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca
- građevinska zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca koja su **prodana** tijekom 2023. godine navedena su niže u tablici:

| Br. | Lokacija | Namjena               | Grunt.čest.br. | Zk.ul. | K.o.    | Kčbr.   | Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ] |
|-----|----------|-----------------------|----------------|--------|---------|---------|--------------------------------------|
| 1.  | Čakovec  | Građevinsko zemljište | 460/1/50/31    | 6817   | Čakovec | 3274/31 | 698 m <sup>2</sup>                   |
| 2.  | Čakovec  | Građevinsko zemljište | 460/1/50/32    | 6817   | Čakovec | 3274/32 | 574 m <sup>2</sup>                   |
| 3.  | Čakovec  | Građevinsko zemljište | 460/1/50/34    | 6817   | Čakovec | 3274/34 | 574 m <sup>2</sup>                   |
| 4.  | Čakovec  | Građevinsko zemljište | 460/1/50/33    | 6817   | Čakovec | 3274/33 | 574 m <sup>2</sup>                   |
| 5.  | Čakovec  | Građevinsko zemljište | 460/1/50/35    | 6817   | Čakovec | 3274/35 | 573 m <sup>2</sup>                   |
| 6.  | Čakovec  | Građevinsko zemljište | 460/1/50/36    | 7426   | Čakovec | 3274/36 | 573 m <sup>2</sup>                   |
| 7.  | Čakovec  | Građevinsko zemljište | 460/1/50/37    | 6817   | Čakovec | 3274/37 | 573 m <sup>2</sup>                   |

|     |            |                       |                     |      |            |         |                      |
|-----|------------|-----------------------|---------------------|------|------------|---------|----------------------|
| 8   | Čakovec    | Građevinsko zemljište | 460/1/50/41         | 6817 | Čakovec    | 3274/41 | 573 m <sup>2</sup>   |
| 9   | Mihovljan  | Građevinsko zemljište | 1117/83             | 1970 | Mihovljan  | 1117/83 | 688 m <sup>2</sup>   |
| 10. | Čakovec    | Stan                  | 228/1/2/a/1/486/1/4 | 7854 | Čakovec    |         | 39,32 m <sup>2</sup> |
| 11. | Čakovec    | Zemljište             | 187/A/4/1           | 6177 | Čakovec    | 1357/2  | 48 m <sup>2</sup>    |
| 12. | Štefanec   | Zemljište             | 154/6/1             | 1554 | Štefanec   | 1263/1  | 105 m <sup>2</sup>   |
| 13. | Čakovec    | Građevinsko zemljište | 1135/32             | 8232 | Čakovec    | 2912/24 | 187 m <sup>2</sup>   |
| 14. | Savska Ves | Građevinsko zemljište | 169/2               | 1443 | Savska Ves | isto    | 9 m <sup>2</sup>     |
| 15. | Čakovec    | Građevinsko zemljište | 4159/3              | 8188 | Čakovec    | ista    | 106 m <sup>2</sup>   |
| 16. | Mihovljan  | Građevinsko zemljište | 1109/20             | 1821 | Mihovljan  | isto    | 241 m <sup>2</sup>   |

– Građevinska zemljišta koja su **stečena** na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina:

| Br. | Lokacija   | Namjena   | Grunt.čest.br. | Zk.ul. | K.o.       | Kčbr           | Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ] |
|-----|------------|-----------|----------------|--------|------------|----------------|--------------------------------------|
| 1.  | Čakovec    | zemljište | isto           | 2547   | Čakovec    | 2300, 279, 290 | 2048 m <sup>2</sup>                  |
| 2.  | Savska Ves | zemljište | isto           | 45/2   | Savska Ves | 45/2           | 92 m <sup>2</sup>                    |
| 3.  | Savska Ves | zemljište | isto           | 29/2   | Savska Ves | 29/2           | 123 m <sup>2</sup>                   |
| 4.  | Savska Ves | zemljište | isto           | 48/2   | Savska Ves | 48/2           | 129 m <sup>2</sup>                   |
| 5.  | Savska Ves | zemljište |                | 50/2   | Savska Ves | 50/2           | 144 m <sup>2</sup>                   |
| 6.  | Savska Ves | zemljište |                | 41/8   | Savska Ves | 41/8           | 395 m <sup>2</sup>                   |

– Građevinska zemljišta koja su **stečena** na osnovi Ugovora o darovanju nekretnina:

| Br. | Lokacija   | Namjena | Grunt.čest.br. | Zk.ul. | K.o.       | Kčbr. | Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ] |
|-----|------------|---------|----------------|--------|------------|-------|--------------------------------------|
| 1.  | Savska Ves |         | 163/4          |        | Savska Ves |       | 118 m <sup>2</sup>                   |
|     |            |         |                |        |            |       |                                      |

#### Stečeno kao Ošasna imovina:

- Stjepan Vresk rješenje pravomoćno 07.02.2023. , samo pokretne
- Marijan Krušić rješenje pravomoćno 27.01.2023. , samo pokretne
- Hrvoje Košak rješenje pravomoćno 14.01.2023. , samo pokretne
- Ivan Božić rješenje pravomoćno 25.05.2023. , livada k.o. Mihovljan čest br. 425/2, zk.ul. 889
- Ivan Novak rješenje pravomoćno 25.05.2023. , samo pokretne
- Dragan Siljanoski rješenje pravomoćno 27.07.2023. , oranica i livada, k.o. Krištanovec, čest br. 449/A/4 i 449/B/4 i oranica čest.br. 482
- Marija Marić rješenje pravomoćno 09.10.2023. , samo pokretne
- Dejan Topličanec rješenje pravomoćno 23.11.2023. , grobno mjesto Mihovljan
- Đurđica Zoričić rješenje pravomoćno 31.10.2023. , samo pokretne
- Cimerman Mihael rješenje pravomoćno 11.09.2023. , samo pokretne

#### B/ Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje

- postupanje prema gradskoj Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade.

- Pokrenut je proveden natječajni postupak davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, okončan sklapanjem 16 ugovora o zakupu na rok do 5 godina.

### C/ Upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

- natječajni postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske okončan je sklapanjem 7 ugovora o zakupu na rok od 25 godina i 3 ugovora o zakupu na rok do 5 godina,
- u izradi je Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske radi planiranja zemljišta za povrat Crkvi i preispitivanja planiranog oblika raspolaganja prema iskazanim interesima poljoprivrednih proizvođača,
- provodi se komunalna suradnja izdavanjem potvrda s informacijama/podacima za potrebe sređivanja/obnove zemljišnih knjiga.

### 1. D/ Osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca

| Br. | Datum       | Lokacija           | Korisnik prava služnosti | Grunt.čest.br.                             | Zk.ul                        | K.o.                    | Kčbr.            | Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ] na kojoj se zasniva pravo služnosti |
|-----|-------------|--------------------|--------------------------|--|------------------------------|-------------------------|------------------|--|
| 1.  | 30.01.2023. | Mihovljan          | HEP d.o.o.               | 1114/38<br>1114/22                         | 2130<br>2130                 | Mihovljan<br>Mihovljane |                  | 162m2<br>153 m2  |
| 2.  | 13.03.2023. | Mihovljanska ulica | HEP d.o.o.               | 288/1/2/2<br>288/1/1                       | 7846<br>7881                 | Čakovec<br>Čakovec      | 127/3<br>5486/1  | 72 m2<br>103 m2  |
| 3.  |             | Carinski odvojak   | HEP d.o.o.               | 228/1/2/A/1/331/2<br>228/1/2/A/1/442/1/1/1 | 5159<br>6532                 | Čakovec<br>Čakovec      | 835<br>814/4     | 190 m2<br>14 m2  |
| 4.  | 16.05.2023. | Čakovec            | HEP d.o.o.               | 1134/53/11                                 | 7748                         | Čakovec                 | 1700/14          | 110 m2   |
| 5.  | 11.04.2023. | Čakovec            | HEP d.o.o.               | 228/1/2/A/1/331/2                          | 5159                         | Čakovec                 | 835              | 16 m2  |
| 6.  | 12.06.2023. | Čakovec            | HEP d.o.o.               | 1700/3                                     | 1899                         | Mihovljan               |                  | 6 m2   |
| 7.  | 11.04.2023. | Čakovec            | HEP d.o.o.               | 13/1/H/2                                   | 4780                         | Čakovec                 | 2488/2           | 24 m2  |
| 8.  | 01.06.2023. | Čakovec            | Grad Čakovec.            | 228/1/2/A/1/30/1/1/1/1/46/2/2              | 7966<br>2341                 | Čakovec<br>Šenkovec     | 5550/1<br>5550/6 | 546,26 m2<br>455,30 m2   |
| 9.  | 28.08.2023. | Čakovec            | HEP                      | 206/36/1/1                                 | 1607                         | Ivanovec                | 2077/62          | 133 m2   |
| 10. | 28.08.2023. | Čakovec            | Međimurske vode          | 2/2/1                                      | 7910                         | Čakovec                 | 5476             | 3 m2   |
| 11. | 11.09.2023. | Čakovec            | HEP d.o.o.               | 523<br>524<br>1048<br>1050<br>1051<br>1052 | 7280<br>6560<br>6560<br>7280 | Savska Ves              |                  | 53 m2<br>5 m2<br>77 m2<br>80 m2<br>560 m2<br>71 m2                       |
| 12. | 03.11.2023. | Savska Ves         | Međimurske vode          | 1040/1<br>1059<br>149                      | 1016<br>1400<br>1399         | Savska Ves              |                  | 65 m2<br>933 m2<br>20 m2   |
| 13. | 08.11.2023. | Savska Ves         | HEP                      | 1044/3                                     | 1015                         | Savska Ves              |                  | 102 m2   |
| 14. | 08.11.2023. | Savska Ves         | HEP                      | 1040/1                                     | 1016                         | Savska Ves              |                  | 31 m2  |

|     |             |         |            |                         |              |                    |                   |                 |
|-----|-------------|---------|------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| 15. | 04.12.2023. | Čakovec | HEP d.o.o. | 1134/53/4<br>1134/53/20 | 7749<br>7720 | Čakovec<br>Čakovec | 1700/7<br>1700/23 | 91 m2<br>104 m2 |
|-----|-------------|---------|------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|

## 6. Nerazvrstane ceste i srodni objekti

Prema odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 94/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/23, 133/23), čl. 2. st. 1. t. 9. nerazvrstane ceste su, citira se: „nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi, a koja nije razvrstana kao javna cesta po posebnom propisu i koja je dostupna većem broju raznih korisnika (ulice u naseljima, pristupne i spojne ceste, prostori parkirališta, benzinskih crpki i slično)“

- sklopljen je Ugovor o povjeravanju održavanja nerazvrstanih cesta prema odredbama Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugim srodnim propisima na području Grada Čakovca za period od 15.01.2021. do 31.12.2024., s trgovačkim društvom Tegra d.o.o. (s pravnom osobom koja je za te radove registrirana, specijalizirana i tehnički opremljena i koja raspolaže osposobljenim kadrovima za izvođenje radova održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima),
- veći dio nerazvrstanih cesta za sad nije usklađen s odredbom čl.113. Zakona o cestama i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, broj, Klasa: 932-01/12-02-02/182, Urbroj: 541-03-1-12-28 od dana 24.10.2012.godine i odredbama čl.59. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i Objašnjenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, broj, Klasa: 011-01/19-01/03, Urbroj: 541-01-19-11 od 02.travnja 2019. Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture; prema proračunskim mogućnostima provodilo se sređivanje prava vlasništva nerazvrstanih cesta (evidentiranje i upis u zemljišnu knjigu i katastar i brisanje raznih oblika društvenog vlasništva), obavljen dio revizije odnosno ažuriranje registra nerazvrstanih cesta u 2023., koja se nastavlja u 2024.
- proveden postupka javne nabave u svrhu sklapanja Okvirnog sporazuma za sklapanje godišnjih ugovora o povjeravanju radova na redovnom i interventnom održavanju i zaštiti nerazvrstanih cesta na području Grada Čakovca (gradske nerazvrstane ceste I kategorije i nerazvrstane ceste II kategorije), na razdoblje od 4 (četiri) godine; na temelju odredbi čl.147 i čl.148. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) i to od 01.siječnja 2021.godine do 31. prosinca 2024.godine.
- započela druga faza sanacije Prvomajske ulice u Mihovljanu, rok završetka u 2024. g
- započeta sanacija staze ul. Ivana Novaka u Čakovcu, rok završetka u 2024. g
- započeta rekonstrukcija prometnice u Mačkovcu čiji radovi završavaju u 2024. g
- dovršena sanacija ulice u Krištanovcu
- dovršena izgradnja ulice 34. Inženjerijske bojne (dogradnja Špinčićeve ulice)
- dovršena pješačko-biciklistička staza na raskrižju sjeverne obilaznice grada Čakovca i ulice I. G. Kovačića sa izmjenom signalizacije i prometne opreme

### DOVRŠENA DOPUNA JAVNE RASVJETE:

- Čakovec Travnik, I. G. Kovačića I faza
- Čakovec – Buzovečka ulica
- Savska Ves, Mihovljan, Totovec

### DOVRŠENJE PROŠIRENJE JAVNE RASVJETE – DODATNA RASVJETNA TIJELA:

Istarska ulica, Planinski put, uliva V. Mačeka, Vukovarska i ul. A. Satrčevića

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 144/22, 04/23, 133/23):

## VIII. NERAZVRSTANE CESTE

### Definicija nerazvrstane ceste

#### Članak 98.

(1) Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice:

- ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 54/08., 122/08., 13/09., 104/09. i 17/10.),
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Slijedom definicije po Zakonu o cestama Grad Čakovec na području svoje nadležnosti upravlja s:

- 64.875 m gradskih nerazvrstanih cesta I. kategorije (GC) koje su po sili Zakona 2012.godine preuzete od Županijske uprave za ceste, (Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca broj, Klasa: 021-05/12-01/81, Urbroj:2109/2-02-12-06 od 8.svibnja 2012.godine,

Osim ovih cesta u smislu odredbi čl.98.st.1. Zakona o cestama, pod upravom Grada su i ostale nerazvrstane ceste na području Grada:

- 95.626 m nerazvrstanih cesta II. kategorije (NC)
- 234.210 m nerazvrstanih cesta III. kategorije (NC)

Ukupna duljina svih nerazvrstanih cesta u sve tri kategorije iznosi 394.711 m.

## 7. Sportski objekti

- Postupanje sukladno Zakonu o sportu, Pravilniku o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti raspolaganja nogometnim stadionima
- dijelom neposredno upravlja GP Ekom d.o.o. prema svojim Planovima i Programima
- GB Marija Ružić Čakovec, izvedena je sunčana elektranu 24 kW na krovu bazenskog kompleksa za potrebe vanjskih i unutarnjih bazena
- radovi tekućeg i investicijskog održavanja na sportskim objektima
- Macanov dom Čakovec – zamjena građevinske stolarije, izrada projektne dokumentacije za sanaciju unutarnjeg prostora i sportske dvorane, te opremanje istih. Izrada projektne dokumentacije uređenja vanjskog prostora, uključujući i sportska borilišta
- Gradska dvorana – privođenje namjeni balon dvorane u sklopu Učiteljskog fakulteta sveučilišta u Zagrebu odsjeka u Čakovcu
- SD Novo Selo na Dravi, izgradnja zaštitne ograde, sanacija zidova i stropova
- SD Ivanovec, izrada postolja za potrebe snimanja utakmica, asfaltiranje košarkaškog igrališta
- STK Putjane, sanacija zidova i stropova, obnova termotehničkih i elektro instalacija
- SD Šandorovec, zamjena dotrajale stolarija, sanacija zidova i stropova, uređenje etaže
- SD Kuršanec, sanacija fasade
- SD Savska Ves, sanacija tribine za gledatelje

- SD Mihovljan, sanacija tuširaone domaćih igrača, obnova zidova i stropova
- SD Novo Selo Rok, izrada dobava i montaža zaštitne ograde kod rukometnog igrališta
- SD Krištanovec, izrada armirano betonske ploče za izgradnju sanitarnih čvorova
- SD Žiškovec, uređenje tuševa za potrebe igrača i sudaca, elektro instalacije i sanacija zidova i stropova

## **8. Romsko naselje Kuršanec**

U 2023. godini RH nije darovala Gradu Čakovec zemljište potrebno za Romsko naselje Kuršanec. Grad Čakovec preoblikovao je zahtjev prema RH na način da moli darovanje samo zemljišta potrebnog za izgradnju komunalne infrastrukture.

Stjecanje državnog zemljišta za potrebe Romskog naselja Kuršanec, „...darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Kuršanec, u svrhu provođenja Operativnog programa Vlade Republike Hrvatske za romsku nacionalnu manjinu...“, prijenos vlasništva zemljišta sa RH na Grad Čakovec u svrhu izgradnje objekata i uređaja komunalne i energetske infrastrukture u romskom naselju Kuršanec ukupne površine 6337 m<sup>2</sup>

-Detaljni plan uređenja, DPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/06 - UPU) i

- Izmjene i dopune UPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/18 od 19.listopada 2018.), IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (službeni glasnik Grada Čakovca broj 11/2020)

### **Gospodarska zona Istok Pustakovec, Čakovec**

-Grad Čakovec ne raspolaže slobodnim i upotrebljivim zemljišnim površinama za daljnji razvoj Grada Čakovca, kao jedinice lokalne samouprave, a RH na području Grada ima u vlasništvu odgovarajuće zemljište koje bi se mogle staviti u funkciju u svrhu gospodarskog i socijalnog razvitka Grada Čakovca:

– dana 10.06.2020. podnesen je Zahtjev za darovanje zemljišta Republike Hrvatske u k.o. Čakovec i k.o. Gornji Pustakovec za formiranje obuhvata Gospodarske zone Istok Pustakovec, Čakovec. Navedeni postupak se rješava s nadležnim Ministarstvom.

## **9. Registar gradske imovine**

Izrađen je registra nekretnina u koji su se počele unositi čestice i uspostava kompatibilnosti s državnim registrom, temeljem Zakona o središnjem registru državne imovine (NN 112/18), Uredbe o središnjem registru državne imovine (NN 3/2020, na snazi od 16.01.2020.) i Pravilnika o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom

Izrađena je potpuna identifikacija nekretnina u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu Grada Čakovca – katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica – i Tablice identifikacije s pratećom dokumentacijom prema zadanoj tablici, ukupan broj identificiranih kat. čestica iznosi 2111 čestica. Identifikacija je osnova za kvalitetnu izradu bazu podataka o nekretninama kroz

**Registar gradske imovine.**

## **10. Ostale tekuće aktivnosti pri provedbi Plana upravljanja nekretninama**

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u svrhu investicijskih projekata i prijava na natječaje za pribavljanje financijskih sredstava,
- nastojanje unapređenja suradnje s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nadležnim sudom i katastrom,
- stjecanje vlasništva zemljišta namijenjenog za gradnju komunalne infrastrukture,
- redovito objavljivanje svih dokumenata koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u,

- upisivanje nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Čakovca,
- druge nespomenute aktivnosti.

## **VI.**

Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2023. godinu objavit će se u Službenom Glasniku Grada Čakovca.

### **GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.