

MATERIJAL UZ TOČKU 9. DNEVNOG REDA

**Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 1/21, 2/22, 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2024., donijelo

O D L U K U

o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/06), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Pravna osnova za donošenje ID UPU-a su odredbe članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te odredba članka 141. Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/01, 8/01, 23/10, 7/19, 12/19) i odredba čl. 123. Prostornog plana uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/03, 9/09, 6/12, 7/14, 11/20) kojim je propisana obveza izrade provedbenog/urbanističkog plana uređenja za područje predloženo za zaštitu u kategoriji Park šuma Balogovec.
2. Usklađenje s planom više razine
Prostorni plan Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01., 8/01., 23/10. i 7/19.)
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Prostorni plan uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/03, 9/09, 6/12, 7/14, 11/20)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni razlog za izradu i donošenje ID UPU-a je njegovo usklađenje s odredbama Prostornog plana Međimurske županije i Prostornog plana uređenja Grada Čakovca te ispunjenje obveze iz samog UPU Mačkovec o izradi detaljnog plana uređenja za

područje predloženo za zaštitu u kategoriji park šuma Balogovec, a što je preduvjet za aktiviranje ovog područja u smislu njegovog privođenja planiranoj namjeni tj. korištenja u turističke i sportsko rekreative svrhe. Pored navedenog izmjenom i dopunom Plana će se isti uskladiti s PPUG Čakovca u pogledu redefiniranih granica građevinskog područja naselja Mačkovec te u pogledu odredbi za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

a/ prostor planirane park šume Balogovec

- prirodno stanište bijelog bora Balogovec, pri planiranju maksimalno zaštititi kako bi se očuvala njegova svojstva zbog kojih se predlaže za zaštitu,
- unutar obuhvata planirane park šume planirati zonu sporta i rekreacije s turističkim sadržajima (T1, T3) uz uvjet očuvanja cjelokupne šumske vegetacije,
- sportsko rekreacijske sadržaje planirati u skladu s mogućnostima prostora, a veličina građevina ne smije bitno mijenjati krajobrazne vrijednosti prostora,
- postojeće šumske površine ne smiju se smanjivati,
- turistički sadržaj – hotel manjeg smještajnog kapaciteta ne smije prelaziti visinu P+2, a njegovu lokaciju planirati izvan područja šume, kao i sve druge čvrste građevine unutar za to planirane zone koju je potrebno definirati kao građevnu česticu,
- utvrditi uvjete dozvoljene izgrađenosti i iskoristivosti građevinske čestice kao i uvjete za oblikovanje svih planiranih građevina u skladu s ambijentalnim vrijednostima prostora,
- na neizgrađenom dijelu prostora planirane zone izgradnje (sadašnja livada uz rub šume) omogućiti sportsko-rekreativne sadržaje (travnata igrališta bez gledališta i ograda),
- omogućiti izgradnju sanitarnih prostora za posjetitelje zaklonjeno od pogleda, u jednostavnim građevinama, okruženim visokim i niskim zelenilom unutar planirane zone za izgradnju,
- unutar šume planirati uređenje staza za šetnju, trim staze, ribičke/lovačke staze s klupama za odmor, ribičke drvene kućice (skloništa) bez instalacija, hranilice za divljač, sve u prihvatljivoj mjeri,
- sve zahvate izvoditi prirodnim materijalima,
- područje planirano za izgradnju nije dozvoljeno ograđivati,
- postojeće vrijedno zelenilo unutar zone gradnje, osobito borovi, moraju se sačuvati tj. planirane zahvate u prostoru podrediti postojećoj vegetaciji,
- utvrditi uvjete hortikulturnog uređenja svih vanjskih površina korištenjem autohtonog dendrološkog materijala,
- utvrditi uvjete za postavu info oznaka, zemljovida, putokaza i sl.,
- za sve planirane građevine uvjetovati priključenje na komunalnu infrastrukturu naselja Mačkovec,
- površine za promet u mirovanju planirati uz rub obuhvata ili izvan obuhvata planirane park šume kapaciteta u ovisnosti o veličini planiranih sadržaja,
- omogućiti korištenje vodnih površina za sportski ribolov, uz koje planirati postavu jednostavnih ribičkih kućica/spremišta, primjerenog oblikovanja i materijala,
- propisati uvjete i mjere korištenja i uređenje ribnjaka koji je u okviru područja ekološke mreže (POVS HR2001034) u skladu s Planom upravljanja područjem ekološke mreže Mačkovec-ribnjak,
- odredbama za provedbu propisati mjere postupanja s otpadom, mjere zaštite od zagađenja i poremećaja ravnoteže eko-sustava, održavanja te naročito mjere zaštite od požara šumskih površina,

b/ usklađenje s PPUG Čakovca u pogledu granica građevinskog područja i odredbi za provođenje

- prostorni obuhvat Plana uskladiti s noveliranim granicama građevinskog područja naselja Mačkovec koje su utvrđene PPUG Čakovca,
- utvrditi uvjete za izgradnju i korištenje proširenog građevinskog područja,
- odredbe za provedbu Plana koje nisu u skladu s odredbama PPUG-a s istima uskladiti

c/ djelomično revidirati prometni sustav

- trase planiranih prometnica planske oznake UK20 i UK17 prilagoditi novonastalim okolnostima,

- reducirati zaštitni zeleni pojas južno od planirane trase prometnice UK4 (nakon križanja s promenicom oznake UK9).

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Granice prostornog obuhvata Plana definirane su kartografskim prikazom br. 4.5. Prostornog plan uređenja Grada Čakovca (granice građevinskog područja naselja Mačkovec).

Park šuma Balogovec koje područje će se obraditi s detaljnošću DPU-a obuhvaća retenciju (ribnjak), šumu južno od staništa bijelog bora, i livadu na sjeveru do ceste Mačkovec-Knezovec.

Površina prostornog obuhvata cjelokupnog UPU-a iznosi cca 150 ha.

Površina planirane park šume Balogovec iznosi cca 29 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana:

- Planirani prostor park šume Balogovec se ne koristi i nije uređen za predviđenu sportsko rekreacijsku i turističku namjenu. Kako se pojavio interes da se prostor u tom smislu aktivira, tj. da se na istom urede turistički, ugostiteljski i prateći sportsko rekreacijski sadržaji potrebno je iste kroz izmjenu i dopunu Plana planirati s detaljnošću DPU-a kako bi se omogućila njihova realizacija.
- Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Mačkovec, Plan se provodi bez poteškoća tako da ga u tom smislu nije potrebno značajnije mijenjati. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja planirani za stambenu i/ili mješovitu namjenu dovoljnog su kapaciteta za razvoj naselja, a njihova realizacija odvija se sukladno potrebama i financijskim mogućnostima.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana:

Za izradu izmjene i dopune Plana ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Postupak izrade izmjene i dopune Plana provest će se u skladu s odredbama Prostornog plana Međimurske županije, Prostornog plana uređenja Grada Čakovca te temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Izrada izmjene i dopune Plana povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu prostornih planova ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.

2. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-40000 Čakovec, Jakova Gotovca 7.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
15. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
16. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
17. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način: poštom.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID UPU-a je 120 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom. Prijedlog UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnica.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odrediti će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ga zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelnici koja će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada UPU-a financirati će sukladno odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz proračuna Grada Čakovca odnosno iz drugih izvora sukladno zakonu. Izrada izmjene i dopune Plana aplicirana je na javni poziv Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za bespovratno financiranje izrade prostornih planova nove generacije odnosno njihovih izmjena i dopuna putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ iz Mehanizma za oporavak i otpornost.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/23-03/2, URBROJ: 109-09-05/01-24-05 od 02. veljače 2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije iz st. 1. ovog članka, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš (Klasa: 024-04/24-02/5, urbroj: 2109-02-01-01-24-2 od 2. travnja 2024.).

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2109-2-02-24-5

Čakovec, _____ 2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravna osnova za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec su:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23),
- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 1/21, 2/22, 6/23).

Ovom Odlukom pokreće se, sukladno odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju, izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec.

Ovim postupkom će se UPU naselja Mačkovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/06) izmijeniti i dopuniti sukladno ciljevima i programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi te transformirati u digitalni oblik tj. izvršiti će se proces prelaska iz analognog oblika u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima (Narone novine broj 152/23). Na taj način će se UPU naselja Mačkovec ujedno i transformirati u „plan nove generacije“. Izmjene i dopune UPU-a te njegova transformacija će se provesti putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ i „ePlanovi –editor“ u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Izmjene i dopune UPU-a naselja Mačkovec financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, posredno putem proračuna Grada Čakovca (052-ostale potpore).

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.