25. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ČAKOVCA

MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa općeg dobra pod upravom Grada Čakovca u k.o. Savska Ves

11. rujna 2024.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 35. stavka 4 i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22 i 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2024., donijelo sljedeću

O D L U K U

o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Savka Ves

Članak 1.

Temeljem Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/16) i Lokacijske informacije Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Klasa: 350-05/24-10/000054, Urbroj: 2109-2-05-02-24-0003 od dana 27.08.2024., a u skladu sa odredbom članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) ukida se status općeg dobra pod upravnom Grada Čakovca na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 1015, k.o. Savska Ves,
- čest. br. 169/3, KRATKA NADUGA, LIVADA, površine 84 m^2

Članak 2.

Ova Odluka dostaviti će se Općinskom sudu Čakovec, Zemljišnoknjižnom odjelu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa općeg dobra i uknjižbe prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom 1. ove Odluke, na ime i u korist Grada Čakovca, OIB: 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 940-01/24-01/11
URBROJ: 2109-2-01-24-9
Čakovec, _____ 2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina, čest. br. 169/3, KRATKA NADUGA, LIVADA, površine 84 m^2, upisu zk. ul. br. 1015, k.o. Savska Ves, u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina upisana je kao opće dobro pod upravom Grada Čakovca.

Na temelju Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/16) i Lokacijske informacije Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Klasa: 350-05/21-10/000054, Urbroj: 2109-2-05-02-24-0003 od dana 27.05.2024., predmetna čestica nalazi se u planiranoj zoni mješovite namjene, oznake M1 – pretežito stambena. Prema kartografskom prikazu 4b Plan parcelacije građevnih čestica predmetna čestica dio je novoplanirane građevne čestice oznake np87.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao opće dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. predmetnog članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo je Urbanistički plan uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/16) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetna nekretnina nije opće dobro, već dio novoplanirane građevne čestice oznake np87, zona mješovite namjene, oznake M1 – pretežito stambene.

Slijedom navedenog, a radi upisa prava vlasništva Grada Čakovca na kčbr. 169/3, KRATKA NADUGA, LIVADA, površine 84m^2, k.o. Savka Ves, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status općeg dobra pod upravom Grada Čakovca.

Temeljem donesene odluke, Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel, izvršiti će brisanje statusa općeg dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Čakovec, OIB: 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40 000 Čakovec.

Predočeni prijedlog Odluke o ukidanju statusa općeg dobra za kčbr. 169/3 u k.o. Savska Ves upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/24-10/000054
URBROJ: 2109-2-05-02-24-0003
Čakovec, 27.08.2024.

➢ GRAD ČAKOVEC
HR-40000 Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.br. 169/3 k.o. Savska Ves (Savska Ves) sljedeće informacije:

I. **Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

– UPU zapadnog dijela naselja Savska Ves (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/16)

II. **Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Zemljište označeno kao k.č.br. 169/3 k.o. Savska Ves nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves.

Prema kartografskom prikazu broj 1b Korištenje i namjena površina, predmetna čestica nalazi se u planiranoj zoni mješovite namjene, oznake M1 - pretežito stambena.

Prema kartografskom prikazu 4b Plan parcelacije građevnih čestica predmetna čestica dio je novoplanirane građevne čestice oznake np 87.

Unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ moguće je prvenstveno formirati građevnu česticu i graditi građevine u funkciji stanovanja s mogućnošću obavljanja poslovnih djelatnosti kao prateće ili osnovne funkcije. U ovoj zoni moguća je ekološki čista djelatnost (bez buke, neugodnih mirisa i sl.) koja ne smeta stanovanju, npr. ured, tihi obrt, osobne usluge, društvene djelatnosti i sl. Prateća građevina koja se gradi kao samostojeća može biti namijenjena obavljanju potencijalno bučnih djelatnosti (npr. proizvodnja u manjim radionicama, stolarskim, limarskim, strojobravarskim i sl.) uz uvjet da je od regulacijske linije udaljena minimalno 36,0 m.

Osnovna građevina može biti stambena individualnog tipa koja sadrži najviše 3 zasebne stambene jedinice ili stambeno- poslovna građevina namijenjena obavljaju tihih i čistih djelatnosti s najviše 3 stambene jedinice i do 30% BRP poslovnih prostora ili poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti. Stambeni sadržaji ne mogu biti smješteni i u osnovnoj i u pratećoj građevini već samo u jednoj od njih.

Na građevnoj čestici mješovite M1 namjene mogu se graditi i pomoćne građevine i to garaže i druge pomoćne građevine koje služe redovnoj uporabi stambene građevine te poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja osim za držanje peradi za vlastite potrebe.

III. **Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Predmetna čestica ne nalazi se na području u kojem je posebnim propisima propisan posebni režim korištenja prostora.

IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen.

V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Nije u tijeku izmjena i dopuna UPU zapadnog dijela naselja Savska Ves.

VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Međimurska županija, Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, OIB 44427688822

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

VODITELJ ODSJEKA
Vesna Šinjori, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD ČAKOVEC
    HR-40000 Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15
    Odsjek za imovinsko pravne poslove
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- ispis elektroničke isprave, evidencija

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VEGNA ŠINJORI
GRAD ČAKOVEC
Potpisano: 27.08.2024

Županija :
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Općina / Grad :
ČAKOVEC

Naziv prostornog plana :

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ZAPADNOG DIJELA NASELJA SAVSKA VES"

izvornik 4/4

Naziv kartografskog prikaza :

PLAN PARCELACIJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Broj kartografskog prikaza : 4b

Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000

Odluka o izradi UPU-a :
"Sl.gl.Grada Čakovca" br.10/08 od : 20. 06. 2008.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :
"Sl.gl.Grada Čakovca" br.04/16 16. 09. 2016.

Objava javne rasprave :
"Međimurske novine" br. 1082 10. 06. 2016.

Javni uvid održan :
od : 20. 06. 2016. do : 21. 07. 2016.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave :
Oliver Ilić, dipl.ing.arh.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan :
ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :
Arhitekt ATELJE d.o.o. ČAKOVEC

Odgovorna osoba :
Armin Sovar, dipl. ing. arh.
ARMIN SOVAR dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 132

Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.

Broj plana : UP - 02/14 Datum : rujan, 2016.g.

Stručni tim u izradi plana :
"Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec :
1. Armin Sovar, dipl.ing.arh.
2. Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh.
3. Krešimir Ružaj, građ. teh.
4. Marina Mrla, mag.ing.arh.

Vanjska suradnja :
1. Stjepan Gradečak, dipl.ing.stroj. "3-ING" d.o.o. , Čakovec
2. Davorin Telebar, dipl.ing.el. "METROND" d.o.o. , Pribislavec
3. Maja Vinko, dipl.ing.prom. "NORD - ING" d.o.o. , Čakovec
4. Rok Magdalenić, dipl.ing.gr. "NORD - ING" d.o.o. , Čakovec

Pečat predstavničkog tijela grada :
Republika Hrvatska GRAD ČAKOVEC 1 ČAKOVEC GRADSKO VIJEĆE ŽUPANIJA MEĐIMURSKA

Predsjednik gradskog vijeća:
Jurica Horvat

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :

Pečat nadležnog tijela :

TUMAČ ZNAKOVLJA :

- GRANICA OBUHVATA UPU-a (P=20,8249 ha)
- GRANICA NASELJA - "GRAD ČAKOVEC"
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA SAVSKA VES
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- p — BROJ I GRANICA POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE (p1 - p12)
- pp — BROJ I GRANICA POSTOJEĆE PREPARCELIRANE GRAĐEVNE ČESTICE (pp1 - pp5)
- np — NOVA PARCELACIJA - GRANICA NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE (np1 - np146)
- KATASTARSKI EVIDENTIRANE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA

NAMJENA POVRŠINA I GRAĐEVINA :

- S1 — STAMBENA NAMJENA - individualna stambena
- M — MJEŠOVITA NAMJENA - stambena i/ili poslovna
- M1 — MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena
- M1pos — MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena-postojeća
- Z1 Dj — JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 -javni park; Dj - dječje igralište
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U ULIČNIM KORIDORIMA
- IST — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - trafostanica (IST1 - IST2)
- UK — ULIČNI KORIDORI (UK1 - UK8)
- KPP — KOLNO - PJEŠAČKI PRILAZI (KPP1 - KPP2)
- PK — PJEŠAČKI KORIDORI (PK1 - PK2)

Županija :
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Općina / Grad :
ČAKOVEC

Naziv prostornog plana :

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ZAPADNOG DIJELA NASELJA SAVSKA VES"

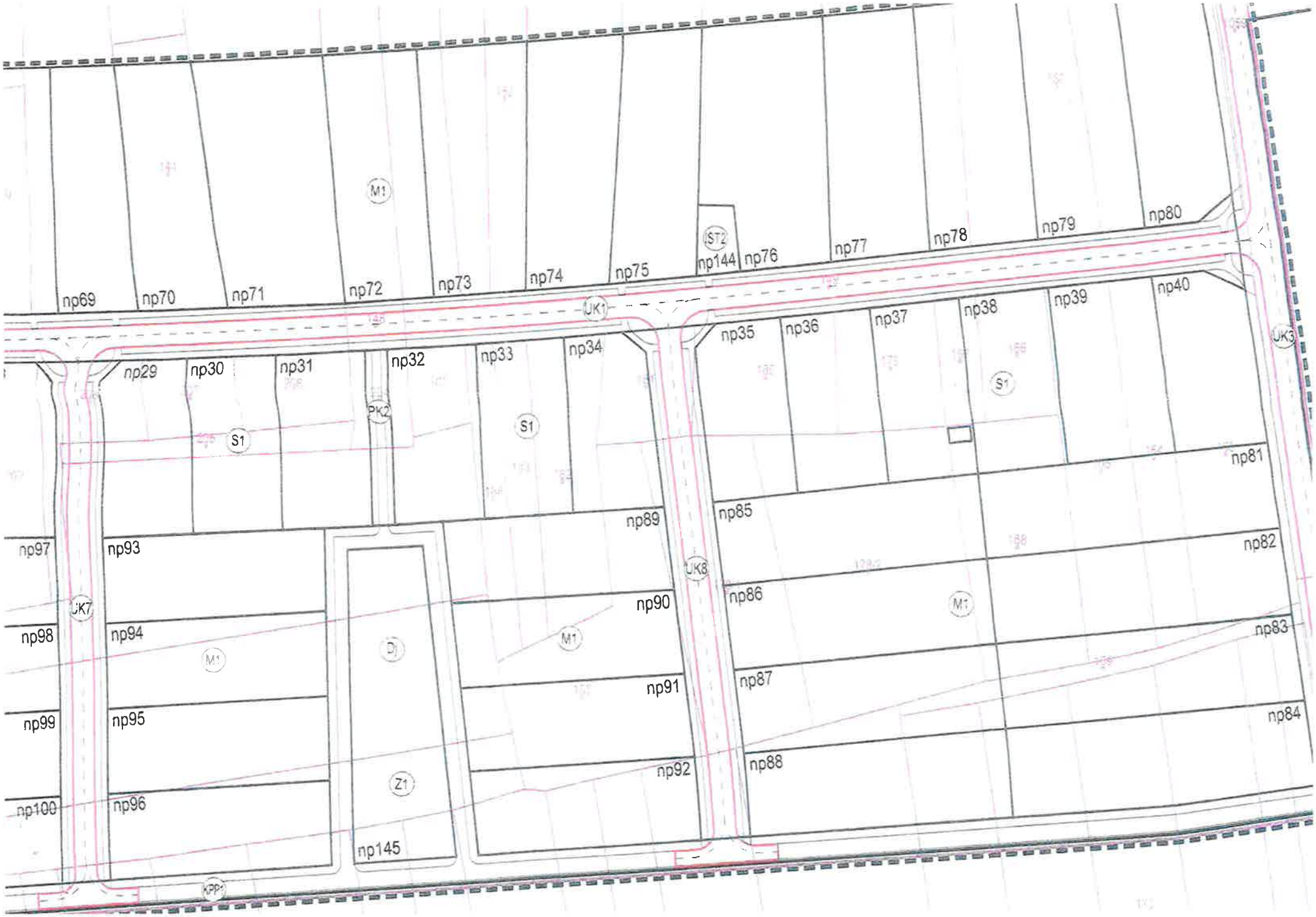
izvornik 4/4

Naziv kartografskog prikaza :

PLAN PARCELACIJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Broj kartografskog prikaza : 4b

Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000


np69
np70
np71
np72
np73
np74
np75
np144
np76
np77
np78
np79
np80
np29
np30
np31
np32
np33
np34
np35
np36
np37
np38
np39
np40
np81
np82
np83
np84
np85
np86
np87
np88
np89
np90
np91
np92
np93
np94
np95
np96
np97
np98
np99
np100
np145
M1
S1
UK1
UK3
UK7
UK8
PK2
ST2
D1
Z1
KPP1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 28.08.2024. 12:42

Katastarska općina: 303488, SAVSKA VES **Broj ZK uloška: 1015**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8451/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	83	2	KRATKA NADUGA PUT	449 449	
2.	169/1	6	KRATKA NADUGA PUT	252 252	
3.	169/3	6	KRATKA NADUGA LIVADA	84 84	
4.	217	5	KRATKA NADUGA PUT	670 670	
5.	439	4	KOMARKA PUT	142 142	
6.	940	11	PIJAVIŠČE PUT	371 371	
7.	1039	13	FEJEROVO PUT	1216 1216	
8.	1041	12	FEJEROVO PUT	2501 2501	
9.	1042	9	PIJAVIŠČE PUT	4964 4964	
10.	1043	9	PIJAVIŠČE PUT	1047 1047	
11.	1044/1	7	ŠTUK PUT	3056 3056	
12.	1044/3	7	ŠTUK PUT	1761 1761	
13.	1045	9	PIJAVIŠČE PUT	1352 1352	
14.	1046	8	DUGE SENOKOŠE PUT	722 722	

Katastarska općina: 303488, SAVSKA VES **Broj ZK uloška: 1015**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	1047	8	**DELI** PUT	**2235** 2235	
16.	1048	7	**SREDNJIVE** PUT	**1957** 1957	
17.	1049	6	**RADNIČKA ULICA** CESTA	**1949** 1949	
18.	1050	3	**RADNIČKA ULICA** CESTA	**13115** 13115	
19.	1051	4	**SREDNJE NJIVE** PUT	**2552** 2552	
20.	1052	3	**KOMARKA** PUT	**2917** 2917	
21.	1053	4	**KOMARKA** PUT	**773** 773	
22.	1054	4	**ULICA JOSIPA BAJKOVC** CESTA	**2082** 2082	
23.	1055	3	**KOMARKA** PUT	**2150** 2150	
24.	1056	1	**RADNIČKA ULICA** CESTA	**2299** 2299	
25.	1057	2	**ULICA BRATSTVA I JED** CESTA	**7859** 7859	
26.	1060	6	**ULICA JOSIPA BAJKOVC** PUT	**3546** 3546	
		UKUPNO:		**62021**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **OPĆE DOBRO POD UPRAVOM GRADA ČAKOVCA**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-12455/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1044/3, UGOVOR UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI 08.11.2023, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja vodova u sklopu izgradnje niskonaponskog kabelskog priključka za poslovnu građevinu u S.Vesi, Radnička 149A, za korist: **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.08.2024.