

MATERIJAL UZ TOČKU 14. DNEVNOG REDA

**Prijedlog Odluke i Plana upravljanja nekretninama
u vlasništvu Grada Čakovca za 2025.**

PRIJEDLOG

Na temelju Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016 i 11/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22 i 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __. sjednici održanoj dana _____2024., donijelo sljedeću

O D L U K U

o donošenju Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2025.

I.

Donosi se Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2025. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Nadležna tijela, upravni odjeli i službe i druge osobe koje provode Plan upravljanja iz točke I. ove Odluke obvezuju se prije pristupanja realizaciji mjera i aktivnosti iz Plana upravljanja provoditi propisane postupke sukladno Statutu Grada Čakovca, Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i drugim propisima. GKP Čakom d.o.o., GP Ekom d.o.o i GP Stanorad d.o.o. i ustanove kojima je Grad Čakovec osnivač obvezuju se provoditi propisane postupke prema svojim ustrojstvenim aktima i primjenjivim propisima.

GKP Čakom d.o.o., GP Ekom d.o.o i GP Stanorad d.o.o. i ustanove iz prethodnog stavka obvezuju se svoje Planove i Programe o upravljanju nekretninama dostaviti Gradu Čakovcu kao i Izvješća o provedbi istih.

III.

Izvješće o provedbi ovog Plana upravljanja nekretninama dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje do 31. ožujka 2026. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 364-02/24-01/2
URBROJ: 2109-2-02-24-05
Čakovec, _____ 2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016 i 11/20), Strateški cilj 4 – razvoj Grada temeljen na

zajednici, Prioritet M 4.5. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca; točka M 4.5.1. Mjera provedbe analize gradskih nekretnina i njihova svrhovitog, ekonomski i energetski učinkovitog korištenja uz uvjet transparentnosti; M 4.5.3. Program upravljanja gradskom imovinom, a točkom 9.4.4. – Pregled projekata i njihova svrha, 4.12. propisano je donošenje Plana upravljanja imovinom Grada Čakovca s definiranim srednjoročnim ciljevima i smjernicama upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada. Preporukom Državnog ureda za reviziju, Područni ured Čakovec, broj Klasa: 041-01/15-10/7 od 11. siječnja 2016. predloženo je donošenje godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja gradskim nekretninama kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Pređoćeni prijedlog Odluke i Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2025. upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAĆELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.,v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18 i 155/18) članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22 i 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca na ____ . sjednici, održanoj _____ 2024. godine, donosi

P L A N

upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2025. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2025. godinu (dalje u tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca.

Članak 2.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja, postizanje veće djelotvornosti u upravljanju nekretninama i povećanja prihoda proračuna, očuvanje nekretnina i interesa Grada, što bi se dugoročno usmjerilo na razvoj samog Grada.

Članak 3.

Izvješće će biti izrađeno sukladno Proračunu Grada Čakovca za 2025. godinu, kao i drugim aktima Grada, uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada.

Članak 4.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Grada Čakovca, temeljeno na načelnima zakonitosti, svrsishodnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno, ulagati u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje javnih interesa te gospodarskih i socijalnih interesa Grada Čakovca.

Članak 5.

Grad Čakovec je vlasnik i/ili upravitelj nekretnina koje se prema namjeni korištenja mogu svrstati u više kategorija, i to:

1. Stanovi i stambeni objekti
2. Poslovni prostori i građevine
3. Škole, vrtići, društveni domovi, vatrogasni domovi, objekti za kulturu
4. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, državno zemljište na upravljanje grada, poljoprivredno i šumsko zemljište, ostalo zemljište)
5. Komunalna infrastruktura u vlasništvu Grada Čakovca, (Nerazvrstane ceste i ulice, nadvožnjak, parkirališta, biciklističke staze, dječja igrališta, trgovi, terase, reklamni objekti, zelene površine, parkovi, javna rasvjeta)
6. Sportsko objekti (sportski centri i domovi, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni)
7. Groblja i mrtvačnice, tržnica i sajmišta
8. Ostalo (fontane, spomenici i dr.)

Klasifikacija imovine: A – obvezna (za izravne potrebe Grada Čakovca), B – diskrecijska (za rješavanje socijalnih, kulturnih, sportskih i drugih potreba) i C – namijenjena za ostvarivanje prihoda.

Uz važeće Zakone i druge propise u obavljanju poslova iz svog djelokruga i nadležnosti u vezi nekretnina, Grad Čakovec primjenjuje i Odluku Vlade RH i opće akte koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca u vezi s upravljanjem nekretnina:

- Odluka Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996. godine,
- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22 i 6/23)

Drugi podzakonski propisi - Akti Grada:

- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovine u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/22 i 1/23)
- Odluka o načinu vođenja zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/17)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 – pročišćeni tekst, 2/20, 7/20, 5/22 i 8/22)
- Odluka o uvjetima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/11)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/16, 3/18 i 8/22)
- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/02, 11/09 i 12/09 – pročišćeni tekst)
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/19 i 8/22)
- Odluka o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 3/17, 3/18, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst i 8/22)
- Odluka o javnim zelenim površinama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst i 8/22)
- Odluka o upravljanju grobljem i o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i krematorija unutar groblja i djelatnosti usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/18)
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/16, 4/16 i 8/22)
- Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju poslova (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 07/2013, 01/14 i 5/16)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15 i 2/16, 8/22)
- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 3/24)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca javnim dobrom u općoj uporabi (Službeni glasnik Grada Čakovca 8/20)
- Proračun Grada Čakovca za 2024. godinu
- Plan nabave za 2024. godinu

- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2024.
- Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2024.
- Generalni urbanistički plan Grada Čakovca, GUP (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 6/14, 7/14 – pročišćeni tekst, 2/16, 3/17 – pročišćeni tekst, 2/23, 5/23 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, PPUG (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 09/09, 06/12, 07/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 11/20 i 8/22 – pročišćeni tekst).

Primjenjuju se navedeni podzakonski propisi, a za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja imovinom koji ne bi bili uređeni posebnim općim aktima Grada, neposredno se primjenjuju zakonske odredbe.

Poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima su stanovi Grada Čakovca su povjereni GP Stanorad u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Uredbe o održavanju zgrada (NN 64/1997) donesenoj na temelju istog zakona, kojom su uređena pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu te vrste i način poduzimanja hitnih i nužnih popravaka na zgradama; sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade koriste prema godišnjem, odnosno višegodišnjem programu za pokriće troškova.

Poslovi upravljanja kapitalnim Sportsko - rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni) povjereni su GP Ekom d.o.o., temeljem Ugovora o upravljanju sportsko-rekreativnim objektima od 16. svibnja 2016. god. (KLASA: 940-01/15-01/29, URBROJ: 2109/2-05-03-16-19), Aneks 1 od dana 22.05.2023., GP „Ekom“ d.o.o. svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja. Ostali sportsko objekti i tereni u vlasništvu Grada Čakovca kojima ne upravlja GP „EKOM“ d.o.o. dani su, temeljem sklopljenih ugovora, na korištenje sportskim klubovima u svrhu obavljanja sportske djelatnosti, a u skladu s namjenom sportske građevine.

Poslovi upravljanja grobljima, mrtvačnicama, tržnicom, sajmištima i parkiralištima povjereni su GKP Čakom d.o.o., koji svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja.

Objektima koje koriste ustanove Grada Čakovca upravljaju one same, a Grad sufinancira njihovu djelatnost.

II. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2025. GODINU

Članak 6.

Grad planira do kraja 2024. godine upravljati nekretninama iz članka 5. st. 1. točke I. u skladu s propisima iz st. 2. istog članka, kako slijedi:

1. Stanovi i stambeni objekti

- postupanja po gradskoj Odluci o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca,
- GP Stanoradu d.o.o. su povjereni poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima se nalaze stanovi Grada Čakovca, prema programu održavanja zgrada,
- Postupanje po Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN 121/13, 61/18 i 63/19),
- Tekuće i investicijsko održavanje,
- Energetsko certificiranje i izrada projekata energetske obnove,

- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova zgrada u kojima se nalaze stanovi,
- prodaja stanova ovisno o potražnji,
- za sve dužnike/najmoprimce prisilna naplata naknade za bespravno korištenje te pokretanje postupaka ovrhe radi preuzimanja takvih stanova u posjed Grada i daljnjeg raspolaganja istima,
- ako bi se provjerom eventualno praznih stanova i utvrđenja da su isti neuvjetni za komercijalno iskorištavanje putem najma, iste ponuditi na prodaju putem javnog natječaja,

2. Poslovni prostori i građevine

- postupanja po gradskoj Odluci o zakupu poslovnih prostora,
- sređivanje vlasništva prvenstveno s ciljem da se uspostavi pravo vlasništva, (prostori prema Odluci Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996. godine); Grad u suvlasništvu s ostalih 24 JLS na području Međimurske županije ima 13 poslovnih prostora, od toga jedan s trećim osobama, (u tijeku je postupak tehničke reambulacije).
- Postupanje po Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN 121/13, 61/18 i 63/19),
- Energetsko certificiranje,
- Tekuće i investicijsko održavanje,
- Praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova zgrada,
- Dijelom upravljaju GKP Čakom d.o.o. i GP Ekom d.o.o. prema svojim programima
- Obnova fasada u zaštićenoj gradskoj jezgri, I zona.

3. Škole, vrtići, društveni domovi, vatrogasni domovi, objekti za kulturu

- Postupanja po gradskoj Odluci o financiranju decentraliziranih funkcija osnovnih škola u tekućoj godini
- Prijava na natječaje iz programa ITU
- Energetsko certificiranje
- Praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova Javnih zgrada
- Izrada projekata za zgrade i projekata energetske obnove zgrada
- Tekuće i investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Grada Čakovca
- Izgradnja objekata
- Regionalni edukacijski centar – Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec, I faza, pripremni radovi, osigurano zemljište ukupne površine 25.279 m² na Martanama u Čakovcu, faza II opremanje cijelog centra za odgoj i obrazovanje
- Rekonstrukcija i dogradnja vatrogasnog doma Ivanovec
- Rekonstrukcija i dogradnja vatrogasnog doma Štefanec
- Rekonstrukcija i dogradnja vatrogasnog doma Kuršanec
- Dogradnja dvorane i škole, OŠ Kuršanec
- Rekonstrukcija Dječjeg vrtića Čakovec
- Ulaganja u objekte za kulturu
- Rekonstrukcija „Doma sindikata“ u Čakovcu
- Izgradnja teniskog centra Čakovec
- Uređenje Trga Republike
- Izgradnja šetnice i anfiteatra SRC Mladost
- Rekonstrukcija društvenog doma u Mačkovcu, II faza

- Izrada energetskih projekata za objekte u vlasništvu grada
- Izgradnja područne Osnovne škole „Sjever“ I OŠ Čakovec
- Izrada čelične konstrukcije i postava zaštitne mreže kod rukometnog igrališta Novo Selo Rok
- Izrada spremišta za potrebe DVD Krištanovec
- Uređenje trga i etaže na sportskom domu MO Šandorovec
- Uređenje etaže DD Ivanovec
- Zamjena unutarnje stolarije i obnova kuhinje MO Novo Selo na Dravi
- Rekonstrukcija kuhinje (HASAP) DV Cvrčak
- Energetska obnova DV „Cipelica“ Čakovec
- Izgradnja DV „Jug“
- Energetska obnova Centra za kulturu Čakovec
- Energetska obnova Knjižnice Čakovec
- Rekonstrukcija i obnova fasada K. Tomislava, Čakovec
- Rekonstrukcija Doma amatera Čakovec

4. Zemljišta

A/ Građevinska zemljišta

- postupanja po gradskoj Odluci o raspolaganju nekretninama,
- sređivanje vlasništva,
- održavanje, košnja i sl.

Građevinska zemljišta i objekti za prodaju navedeni u donjim tablicama:

Tablica 1.

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	UPU MI-Martane Istok "Trokut"	Mješovita stambeno poslovna M1 i M2	1135/4/1/1/6/1/3/2	6224	Čakovec	4128/11-Parcelacija: 4128/11 4128/40 4128/41 4128/42 4128/43	1.036 m ² 392 m ² 361 m ² 279 m ² 210 m ² 124 m ²
2.	Staro sajmište, barake bivši GK	Mješovita M, nesređeno, ne može se formirati čestica po PP dok.	1134/26/4/1	6670	Čakovec	1870/1	21249 m ²

3.	Južno od južne obilaznice prema Strahonincu – imovinskopravno nesređeno (čekaju se rezultati Reambulacije, ev. iskaz interesa)	Gospodarska namjena K, nesređeno, ne može se formirati čestica po PP dok. Potrebno sređivanje	307/54 (DV-organ upravljanja No Općine Čakovec)	2	Strahoninec	4125/25	604 čhv
			307/44 (DV pod upravom Općine Čakovec)	2720	Strahoninec	4125/24	672 čhv
			dio 307/46 (RH)	8228	Strahoninec	4125/1	490 čhv
			1135/1/1/1/1/22 (Grad)	6498	Čakovec	4125/22	69 čhv
			1135/1/1/1/1/21 (Grad)	6498	Čakovec	4125/21	352 čhv
			1135/1/1/1/1/31 (Grad)	6498	Čakovec	4125/31	6 čhv
			1135/1/1/1/1/11/1/1 (Grad)	7349	Čakovec	4125/14	178 čhv
			1135/1/1/1/1/20 (Grad)	7349	Čakovec	4125/5	545 čhv
			1135/1/1/1/1/18 (Grad)	7349	Čakovec	4125/6	556 čhv
			1135/1/1/1/1/17 (Grad)	7349	Čakovec	4125/7	502 čhv
			1135/2/5 (Grad)	7349	Čakovec	4125/9	587 čhv
1135/4/1/1/2 (Grad)	7357 6224	Čakovec Čakovec	5523/2 4126/2 4126/11	1339 m ² 688 čhv 271 m ²			
4.	Mačkovec-Hruščica (u blizini objekta Rotor)	K1 pretežito uslužna i M2 pretežito poslovna	2239/1 2240/1 2238/1	1380 2002 2002	Mačkovec		1442 m ² 1463 m ² 4347 m ²
5.	Kod DV Maslačak, Ulica J. Križanića	K2	1135/12/1/1/1/1/3	6385	Čakovec	4011/1	1 jutro 629 čhv (8018 m ²)
6.	Ivanovec lokacija između kuće Zrinskih 25 i Metssovog dućana uz ulicu Zrinskih	"S"	74/1/1/1/31/1/1 74/1/2/2	2825 2032	Ivanovec	96/77 96/76	1021 m ² 1047 m ²
7.	Stjepana Radića 28, (hoby prostori - h)	"S/M" Skladišni prostor	1134/26/1/9	6714 E	Čakovec	3 prostora	40,41 m ² h5 40,41 m ² h3 34,22 m ² h2
8.	Ivanovec	M1 Mješovita pretežno stambena Napomena: Ukoliko do kraja tekuće godine 2022. neće biti prodano	76/2 76/3 76/4	2824	Ivanovec		4426 m2 3277 m2 3063m2
9.	Čakovec, Preloška ulica 42 (ošasna)	Stambena	406/2	5500	Čakovec	3815/1 i 3814	297 čhv
10.	Dječje odmaralište Dramalj	Hostel Čakovec 383.000,-€	592/37, k.o. Sv Jelena	347	Dramalj	592/37	759 m ²
11.	Oranica stari lug, Totovec (ošasna)		čest. br.76/74/64	1361	Totovec		689 čhv

Građevinsko zemljište u obuhvatu Detaljnog plana uređenja gospodarske zone istok – sjeverni dio u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 01/11) uz ulicu Josipa Bana Jelačića – suvlasnički dijelovi Grada Čakovca zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka prema identifikaciji 6 čestica u k.o. Čakovec opisanih u tablici:

Tablica 2.

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Površina (m ²)	Suvlasnički dio Grada Čakovca
8089	1134/53/5/2	1700/53	5669	871/1890
4801	1134/53/5/3	1700/54	4801	2227/4801
8085	1134/53/1/1/3	1700/48	3195	233/639
8086	1134/53/1/1/4	1700/49	3228	1180/3229
8087	1134/53/1/1/5	1700/50	3227	197/538
8088	1134/53/1/1/6	1700/51	3615	88/241

Ukupno: **23.735 m²**

u površini prema suvlasničkim dijelovima koji čine sastavne dijelove građevinskih parcela koje se prema važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji nalaze unutar građevinskog područja Čakovca, u zoni planske oznake „M2 koja označava mješovitu, pretežito poslovnu namjenu. Prodaja se može vršiti kao samostalna prodaja suvlasničkih dijelova ili prodaja cijelih čestica/parcela istovremeno i zajedno s drugim suvlasnikom Međimurskom županijom.

B/ Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje

- postupanja prema gradskoj Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, zemljište unutar granica građevinske zone Grada Čakovca koje je u Zemljišno knjižnoj službi Općinskog suda u Čakovcu upisano kao vlasništvo, a u katastru kao posjedništvo Grada Čakovca, a koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju, koristi se do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni kao poljoprivredno zemljište, te se radi održavanje sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, daje u zakup putem javnog natječaja,
- katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja, koje su u evidencijama kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni i za koje nisu sklopljeni ugovori, moraju se održavati pogodni za poljoprivrednu proizvodnju. Održavanje zemljišta košnjom i malčiranjem sprečava se zakorovljenost i obrastanje zemljišta višegodišnjim raslinjem.

C/ Upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

- postupanja prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i podzakonskim propisima,
- provedba raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje Grad Čakovec. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države predstavlja davanje poljoprivrednog zemljišta
- koje još nije obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja u zakup ili prodaju putem javnog natječaja, uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
- davanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države, koje po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u zakup za poljoprivrednu namjenu do provođenja namjeni koja je određena prostorno planskom dokumentacijom, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva,
- katastarske čestice zemljišta u vlasništvu republike Hrvatske unutar i izvan granice građevinskog područja koje nisu privedene namjeni i za koju nisu sklopljeni ugovori, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Održavanje zemljišta

košnjom i malčiranjem sprječava se zakorovljenost i obrastanje zemljišta višegodišnjim raslinjem,

- provođenje godišnjeg Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca,
- provođenje godišnjeg Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

5. Komunalna infrastruktura – Nerazvrstane ceste i drugi objekti

- postupanje prema odredbama Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, drugim propisima i gradskim Odlukama koje se odnose na objekte
- radovi održavanja i sanacije izgrađenih građevinskih objekata
- sređivanje prava vlasništva komunalne infrastrukture – nerazvrstanih cesta i drugih objekata (evidentiranje i upis u katastar i zemljišnu knjigu)
- Ugovorom o povjeravanju poslova održavanja NC za 2025. - 2028., Okvirnim sporazumom javne nabave i pojedinačnim ugovorima, povjeriti će se upravljanje NC pravnom subjektu koji raspolaže stručnim i osposobljenim radnicima za održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje NC u zimskim uvjetima
- provođenje godišnjeg Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- provođenje godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture
- provođenje godišnjeg Plana redovnog održavanja javnog zelenila i prometnih površina

6. Sportski objekti

- dijelom neposredno upravlja GP Ekom d.o.o., prema svojim Planovima i Programima
- izgradnja atletske trenažne dvorane
- izgradnje solarne elektrane na gradskim bazenima „M. Ružić“ Čakovec – parkiralište i sunčalište
- faza II dogradnja vanjskih bazena
- energetska obnova SD Sloga
- izgradnja parkirališta vanjskih bazena
- energetska obnova sportske dvorane na lokaciji učiteljski fakultet Čakovec,
- izgradnja Teniskog centra, faza
- izvođenje radova tekućeg i investicijskog održavanja
- energetska certificiranje
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova zgrada
- izrada projekata energetske obnove zgrada
- dogradnja i rekonstrukcija SD Krištanovec
- izgradnja solarne elektrane SRC Mladost
- dogradnja judo dvorane – streljana Čakovec
- rekonstrukcija streljane Čakovec
- izgradnja zaštitne ograde SD Mihovljan (stara škola)
- sanacija ulaznih stepenica i rasvjeta igrališta u sklopu SD Štefanec
- izgradnja rasvjete i igrališta, zamjena vanjske stolarije SD Kuršanec
- izgradnja svlačionica i rekonstrukcija SD Ivanovec
- izgradnja zone rekreacije SRC Mladost (šetnica i anfiteatar)
- uređenje etaže SD i DVD Šandorovec

7. Groblja, mrtvačnice, tržnica, sajmišta

- upravlja GKP Čakom d.o.o., prema svojim Planovima i Programima
- Program redovnog uređenja i održavanja groblja u 2024. godini
- Plan redovnog održavanja javnog zelenila i prometnih površina za 2024. godinu
- Plan održavanja objekata za razdoblje tekuće od 2024. godine
- investicijsko održavanje i dodatna ulaganja

8. Ostali objekti

- tekuće i investicijsko održavanje
- dodatna kapitalna ulaganja

9. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom

Prijenos vlasništva zemljišta na Grad Čakovec

U Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Služba za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb se vode gradski prioritetni predmeti koji su praktički riješeni ali još ne realizirani:

1. Zemljište za formiranje Gospodarske zone Istok Pustakovec u Čakovcu, broj MPUGDI, Klasa: 940-01/20/03/2977
2. Zemljište za Romsko naselje Kuršanec, broj MPUGDI, Klasa: 940-01/16-03/1075

Grad Čakovec ne raspolaže slobodnim i upotrebljivim zemljištem za daljnji razvoj Grada Čakovca, kao jedinice lokalne samouprave, a Republika Hrvatska na području Grada ima u vlasništvu odgovarajuće nekretnine koje bi se mogle staviti u funkciju u svrhu gospodarskog i socijalnog razvitka Grada Čakovca.

Grad je iskazao interes i podnio zahtjeve za stjecanje darovanjem državnog zemljišta, za različite namjene i svrhe:

1. Zemljište u svrhu građenja poduzetničke zone pod radnim nazivom „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ Čakovec, Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Istok - Pustakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 10/2020), sukladno Odluci o osnivanju Gospodarske zone Istok – Pustakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 7/12, 3/15, 6/20 i 3/21,

i

2. Romsko naselje Kuršanec

Stjecanje državnog zemljišta za potrebe Romskog naselja Kuršanec, „...darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Kuršanec, u svrhu provođenja Operativnog programa Vlade Republike Hrvatske za romsku nacionalnu manjinu...“, prijenos vlasništva zemljišta sa RH na Grad Čakovec u svrhu izgradnje objekata i uređenja komunalne i energetske infrastrukture u romskom naselju Kuršanec ukupne površine 6337 m²

-Detaljni plan uređenja, DPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/06 - UPU) i

- Izmjene i dopune UPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/18 od 19.listopada 2018.), IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 11/2020)

Namjena zemljišta prema UPU-u:

1. Gospodarska namjena – poslovna (planska oznaka „K“ – Uslužna i trgovačka)
2. Koridor javnoprometnih površina i površine infrastrukturnih sustava
3. Gospodarska namjena – proizvodna (planska oznaka „I“, „I1“ pretežiti industrijska, „I2“ pretežito zanatska)

Članak 7.

Ostale aktivnosti vezane uz upravljanje nekretninama:

1. U tijeku je provedba Detaljnog plana izlaganja podataka prikupljenih katastarskom izmjerom te osnivanja i obnova zemljišne knjige za katastarsku općinu Čakovec (izlaganje podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom u k.o. Čakovec)
2. Sređivanje vlasničkopravnog statusa nekretnina na području nadležnosti Grada Čakovca
3. Završni poslovi uspostave Registra nekretnina (ažuriranje registra i usklađivanje s knjigovodstvenom evidencijom nekretnina; Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18 - SRDI), Uredba o središnjem registru državne imovine (NN 3/2020, na snazi od 16.01.2020.), Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom – u donošenju, u postupku eSavjetovanja)
4. Ispunjavanje obveza prema odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i odgovarajućih podzakonskih propisa
5. Provođenje projekata podizanja energetske učinkovitosti gradskih nekretnina
6. Utvrđivanje i provedba prioriternih projekata u javnom interesu
7. Nastavak aktivnosti za upis vlasništva nerazvrstanih cesta koje se u zemljišne knjige trebaju upisati kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Čakovca na temelju odredbi Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) i Objašnjenja Državne geodetske uprave Središnji ured; Klasa: 932-01/12-02/182; Urbroj: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012.,
8. Provedba upisa statusa Javnog dobra u općoj uporabi na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Grada Čakovca, kao neotuđivo vlasništvo ili suvlasništvo Grada Čakovca, na temelju odredbi čl.62.st.5. u vezi s st.4. i u vezi s odredbama čl.61.st.1. i st.4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20), Objašnjenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, broj, Klasa: 011-01/19-01/03, Urbroj: 541-01-19-11 od 02.travnja 2019. Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture i Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca Javnim dobrom u općoj uporabi, broj, Klasa: 021-05/20-01/55, Urbroj: 2109/2-09-02-20-02, od 17.srpnja 2020., s Tablicom koja sadrži zemljišnoknjižne i katastarske podatke komunalne infrastrukture kao sastavnim dijelom (Službeni glasnik Grada Čakovca 8/20),
9. Poticanje uređenja fasada javnih i privatnih građevina u središtu Čakovca
10. Korištenje nekretnina i slobodnih prostora u funkciji razvoja društvenog života
11. Obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama

III. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 8.

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2025. godinu objavljuje se Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 364-02/24-01/

Urbroj: 2109-2-02-24-2

Čakovec, _____ 2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.