

**MATERIJAL UZ TOČKU 17. DNEVNOG REDA**

**Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2025.**

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 49. stavaka 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 1/21, 2/22 i 6/23) Gradsko vijeće Grada Čakovca na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine donosi

### PROGRAM

#### **korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2025. godinu**

#### **Članak 1.**

Program korištenja sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2025. godinu predstavlja planski dokument kojim se raspoređuju prihodi od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u Proračunu Grada Čakovca za 2025. godinu.

#### **Članak 2.**

Udio od 65% sredstva ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca prihod su Proračuna Grada Čakovca. U 2025. godini planira se prihod u iznosu 24.790,00 EUR, a čine ga:

- planirani prihod od zakupa i dugogodišnjeg zakupa za 2025. godinu u iznosu od 23.290,00 EUR,
- planirani prihod od prodaje (obročna otplata kupovnine) u iznosu 1.500,00 EUR.

#### **Članak 3.**

Ukupni prihod iz prethodnog članka ovog programa koristit će se za ostvarenje rashoda u 2025. godini kako slijedi:

<b>Namjena rashoda u 2025. godini</b>	<b>Planirani rashodi u 2025. godini u EUR</b>
za program katastarsko-geodetske izmjere zemljišta	2.000,00
za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga	300,00
za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu	22.490,00

#### **Članka 4.**

Za provođenje ovog Programa nadležan je Upravni odjel za EU integraciju, gospodarstvo i digitalizaciju.

## **Članka 5.**

Svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu podnosi se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava.

## **Članak 6.**

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2025., a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 320-02/24-01/2  
URBROJ: 2109-2-02-24-6  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2024.

## **PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Josip Varga, v.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Poljoprivredno je zemljište, propisano odredbom članka 2. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 ), (dalje u tekstu: ZPZ), dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ZPZ-a smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ZPZ-a predstavlja zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Državnim poljoprivrednim zemljištem raspolaže jedinica lokalne samouprave na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području JLS-a.

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca iznosi 245,12 ha.

Ostvarena sredstva od zakupa i prodaje namjenska su i moraju se koristiti isključivo za namjene propisane člankom 49. stavkom 3. ZPZ-a, za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih

troškova u vezi s provedbom ZPZ-a, za program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, za program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Jedinice lokalne samouprave dužne su Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

S obzirom na gore navedeno, Upravni odjel za EU integraciju, gospodarstvo i digitalizaciju izradio je prijedlog nacrtu Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2025. godinu.

Predočeni prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2025. godinu upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

#### **GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.