

**MATERIJAL UZ TOČKU 7.1. DNEVNOG REDA**

**Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture  
Grada Čakovca za 2025.**

Temeljem članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18,110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22 , 6/23) Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. donosi

## **P R O G R A M**

### **građenja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2025.**

#### **Članak 1.**

Ovim Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi na području Grada Čakovca u 2025. godini. Program se donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenje infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima financiranja njezina građenja.

Ovim Programom određuje se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati

Građevine komunalne infrastrukture su:

1. Nerazvrstane ceste
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. Javna parkirališta
4. Javne zelene površine
5. Građevine i uređaji javne namjene
6. Javna rasvjeta
7. Groblja i krematoriji na grobljima
8. Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

#### Program gradnje sadrži:

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje ovog Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti i poslova.
- opis poslova s procjenom troškova potrebnim za ostvarenje projekata gradnje komunalne infrastrukture.

Program građenje sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbu stručnog nadzora i provedbe vođenja projekta građenja. Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima iz komunalnog doprinosa, komunalne naknade, cijene kom. usluge, naknade za koncesiju, proračuna jedinice lokalne samouprave, fondova EU, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i donacija.

## 1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### 1.1. NERAZVRSTANE CESTE

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101405	Martane Istok - stambena zona - ulica 8		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine 47 - komunalni doprinos	17,560.65
		<i>izgradnja</i>	90,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	10,000.00		
		UKUPNO:	100,000.00		82,439.35
2.	A101490	Vojni vrtovi sjever - nova ulica		111 - opći prihodi i primici - alokacija	500,000.00
		<i>projektiranje</i>	30,000.00		
		<i>izgradnja</i>	470,000.00		
		UKUPNO:	500,000.00		
3.	A101480	Izgradnja prometnice - Zona Globetka		81 - Namjenski primici od zaduživanja 47 - komunalni doprinos	1,087,000.00
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	50,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	20,000.00		
		<i>izgradnja</i>	1,290,000.00		
		UKUPNO:	1,360,000.00		273,000.00
4.	A101481	Izgradnja prometnice - Zona iza bolnice		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	10,000.00
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	10,000.00		
		UKUPNO:	10,000.00		
5.	A101429	Ul. D. Tadijanovića Čakovec		47 - komunalni doprinos	100,000.00
		<i>izgradnja</i>	90,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	10,000.00		
		UKUPNO:	100,000.00		
6.	A101492	Ulica Međimurskih branitelja Čakovec		47 - komunalni doprinos 111 - opći prihodi i primici - alokacija	216,760.65
		<i>izgradnja</i>	340,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	10,000.00		
		UKUPNO:	350,000.00		133,239.35

7.	A101495	Izgradnja autobusnih stajališta na području Mjesnih odbora		111 - opći prihodi i primici - alokacija	<b>100,000.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>10,000.00</i>		
		<i>izgradnja</i>	<i>90,000.00</i>		
		UKUPNO:	<b>100,000.00</b>		

## 1.2 JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101476	ITU - Uređenje šetnice, trga s amfiteatrom i parkirališta		53 - pomoći iz državnog proračuna	<b>1,000,000.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>30,000.00</i>		
		<i>geodetski radovi</i>	<i>10,000.00</i>		
		<i>izgradnja</i>	<i>950,000.00</i>		
		<i>nadzor gradnje</i>	<i>10,000.00</i>		
		UKUPNO:	<b>1,000,000.00</b>		
2.	A101488	Izgradnja staza ulica Putjane II faza		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja 111 - opći prihodi i primici - alokacija	<b>60,000.00</b>
		<i>nadzor gradnje</i>	<i>5,000.00</i>		
		<i>izgradnja</i>	<i>125,000.00</i>		<b>70,000.00</b>
		UKUPNO:	<b>130,000.00</b>		

## 1.3 GROBLJA

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101432	Groblja na području Grada Čakovca		11 - opći prihodi i primici	<b>91,500.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>6,500.00</i>		
		<i>izgradnja</i>	<i>85,000.00</i>		
		UKUPNO:	<b>91,500.00</b>		

## 1.4 JAVNA RASVJETA

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
--------	------	--------------------------------	-------------------	---------------------	--------------------

1.	A101511	Zona Brezje Mihovljan		44 - komunalna naknada	5,000.00
		<i>izgradnja</i>	5,000.00		
		UKUPNO:	5,000.00		
2.	A101506	Dopuna javne rasvjete na području Grada		111 - opći prihodi i primici - alokacija	330,000.00
		<i>geodetski radovi</i>	5,000.00		
		<i>izgradnja</i>	320,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	5,000.00		
		UKUPNO:	330,000.00		
3.	A101510	Projektna dokumentacija za javnu rasvjetu		111 - opći prihodi i primici - alokacija	15,000.00
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	15,000.00		
		UKUPNO:	15,000.00		

### 1.5 JAVNE ZELENE POVRŠINE

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101491	Park Martane		111 - opći prihodi i primici - alokacija	140,000.00
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	15,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	5,000.00		
		<i>izgradnja</i>	280,000.00	61 - donacije	160,000.00
		UKUPNO:	300,000.00		

## 2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### 2.1 JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101462	Pješ. biciklistička staza i autobusno stajalište Štefanec - Ivanovec		47 - komunalni doprinos 53 - pomoći iz državnog proračuna	100,000.00
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	13,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	2,000.00		
		<i>izgradnja</i>	185,000.00		
		UKUPNO:	200,000.00		

2.	A101487	ITU - Biciklistička staza Savska Ves - Totovec		53 - pomoći iz državnog proračuna	<b>100,000.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>10,000.00</i>		
		<i>nadzor gradnje</i>	<i>5,000.00</i>		
		<i>izgradnja</i>	<i>85,000.00</i>		
		UKUPNO:	<b>100,000.00</b>		

### 3. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI

#### 3.1. NERAZVRSTANE CESTE

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101401	Projekti za ulice		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine 47 - komunalni doprinos	<b>25,200.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>85,000.00</i>		
		UKUPNO:	<b>85,000.00</b>		
2.	A101447	Rekonstrukcija ulica u Krištanovcu		47 - komunalni doprinos	<b>200,000.00</b>
		<i>izgradnja</i>	<i>200,000.00</i>		
		UKUPNO:	<b>200,000.00</b>		
3.	A101493	Rekonstrukcija ulica N. Tesle, L. Ružičke i O.Kučere		111 - opći prihodi i primici - alokacija	<b>50,000.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>50,000.00</i>		
		UKUPNO:	<b>50,000.00</b>		
4.	A101455	Rekonstrukcija raskrižja ulica Globetka, Braće Graner i Športska u Čakovcu		53 - pomoći iz državnog proračuna	<b>800,000.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>20,000.00</i>		
		<i>geodetski radovi</i>	<i>5,000.00</i>		
		<i>nadzor gradnje</i>	<i>10,000.00</i>		
		<i>izgradnja</i>	<i>765,000.00</i>		
		UKUPNO:	<b>800,000.00</b>		
5.	A101475	Rekonstrukcija raskrižja ulice Zrinsko-Frankopanske (Carinski odvojak)		53 - pomoći iz državnog proračuna	<b>100,000.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	<i>10,000.00</i>		
		<i>izgradnja</i>	<i>85,000.00</i>		
		<i>nadzor gradnje</i>	<i>5,000.00</i>		
		UKUPNO:	<b>100,000.00</b>		

6.	A101457	Kružno raskrižje I. Mažuranića Čakovec		111 - opći prihodi i primici - alokacija	<b>350,000.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	10,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	5,000.00		
		<i>izgradnja</i>	335,000.00		
		UKUPNO:	<b>350,000.00</b>		
7.	K101401	Rekonstrukcija prometnice i dogradnja pješačke staze u Čakovečkoj ulici u Ivanovcu		111 - opći prihodi i primici - alokacija	<b>120,000.00</b>
		<i>izgradnja</i>	110,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	10,000.00		
		UKUPNO:	<b>120,000.00</b>		
8.	A101459	Ulica I. G. Kovačića u Mihovljanu		81 - namjenski primici od zaduživanja	<b>450,000.00</b>
		<i>izgradnja</i>	440,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	10,000.00		
		UKUPNO:	<b>450,000.00</b>		
9.	A101494	Sanacija cestovnog klizišta u Mihovljanu		47 - komunalni doprinos	<b>92,000.00</b>
		<i>nadzor gradnje</i>	2,000.00		
		<i>izgradnja</i>	90,000.00		
		UKUPNO:	<b>92,000.00</b>		
10.	A101484	Sanacija Uske ulice u Čakovcu		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	<b>300,000.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	5,000.00		
		<i>izgradnja</i>	5,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	290,000.00		
		UKUPNO:	<b>300,000.00</b>		
11.	A101479	Ulica Gornji Vidovec - Ivanovec		47 - komunalni doprinos	<b>250,000.00</b>
		<i>izgradnja</i>	490,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	10,000.00	71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine	
		UKUPNO:	<b>500,000.00</b>		
12.	A101482	Rekonstrukcija prometnica u Mačkovcu		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	<b>50,000.00</b>
		<i>izgradnja</i>	45,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	5,000.00		
		UKUPNO:	<b>50,000.00</b>		
13.	A101486	Rekonstrukcija prometnice Krištanovec - Slemenice		53 - pomoći iz državnog proračuna	<b>200,000.00</b>
		<i>izgradnja</i>	190,000.00		
		<i>nadzor gradnje</i>	10,000.00		
		UKUPNO:	<b>200,000.00</b>		

### 3.2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	POZ.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	A101439	Sanacija cesta i staza na području Grada		47 - komunalni doprinos	<b>100,000.00</b>
		<i>izrada projektne dokumentacije</i>	20,000.00		
		<i>izgradnja</i>	80,000.00		
		UKUPNO:	<b>100,000.00</b>		
2.	A101472	Projekt Zelene tranzicije - krajobrazno uređenje parka Matice hrvatske		47 - komunalni doprinos 53 - pomoć iz državnog proračuna	<b>26,000.00</b>
		<i>izgradnja</i>	130,000.00		<b>104,000.00</b>
		UKUPNO:	<b>130,000.00</b>		

### UKUPNO:

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
	<i>Nerazvrstane ceste</i>	2,520,000.00	47	672,200.00
			81	1,087,000.00
			71	27,560.65
			111	733,239.35
	<i>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</i>	1,130,000.00	111	70,000.00
			71	60,000.00
			53	1,000,000.00
	<i>Groblja</i>	91,500.00	11	91,500.00
	<i>Javna rasvjeta</i>	350,000.00	44	5,000.00
111			345,000.00	
<i>Javne zelene površine</i>	300,000.00	61	160,000.00	
		111	140,000.00	
	UKUPNO:	<b>4,391,500.00</b>		<b>4,391,500.00</b>
2.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
	<i>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</i>	300,000.00	53	200,000.00



	<i>dopušten promet motornim vozilima</i>		47	100,000.00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>300,000.00</b>		<b>300,000.00</b>
3.	POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI			
	<i>Nerazvrstane ceste</i>	3,297,000.00	71	625,200.00
			81	450,000.00
			111	520,000.00
			47	601,800.00
			53	1,100,000.00
	<i>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</i>	230,000.00	47	126,000.00
			53	104,000.00
<b>UKUPNO:</b>	<b>3,527,000.00</b>		<b>3,527,000.00</b>	
<b>UKUPNO PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKURE</b>		<b>8,218,500.00</b>		<b>8,218,500.00</b>

## Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu 1. siječnja 2025., a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 363-04/24-01/30

URBROJ: 2109-2-02-24-5

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2024.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Josip Varga, v.r.

## Obrazloženje

Člankom 66. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 66/18, 110/18, 32/20 - u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da se komunalna infrastruktura gradi u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Program građenja objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 68. Zakona, Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Sukladno članku 69. Zakona, Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Ti troškovi iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture. Troškovi se procjenjuju na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, gradonačelnik odnosno općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

Pređoĉeni prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Ćakovca za 2024., upuĉujem Gradskom vijeću Grada Ćakovca na donošenje.

**GRADONAĀELNICA**

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.