

OBRAZAC - POREZ NA NEKRETNINE – POSLOVNI PROSTOR

PODACI O LOKACIJI I NAMJENI NEKRETNINE

Naselje	Ulica ili trg, kućni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižnog uloška

Namjena nekretnine	Površina nekretnine (m ²)	Stanje nekretnine* (1, 2, 3)	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije (Podrazumijeva se dogradnja)
<i>Proizvodna djelatnost</i>				
<i>Ostali poslovni prostori</i>				
<i>Hoteli, apartmani i prenoćišta</i>				
<i>Garažni prostor</i>				
<i>Prostor bez namjene</i>				
<i>Poljoprivredna djelatnost</i>				
<i>Zemljište u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti</i>				

*Stanje nekretnine: 1 – Nije prikladan za uporabu (ruševno, u stanju izvedbe); 2 – Prikladan za uporabu; 3 – Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj (bazen, sauna, sportski tereni)

PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE

(samostalni posjednik/porezni obveznik)

Svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje – vlasnik. Ako je upisano više vlasnika nad jednom nekretninom mogu se svi upisati.

Redni broj	Ime i prezime / naziv pravne osobe	OIB	ADRESA * (Ulica i kućni broj, naselje)	Kontakt telefon
1.				
2.				
3.				
4.				

* Uz adresu u tuzemstvu upisuje se adresa vlasnika i u inozemstvu (ukoliko ona postoji).

! ● MOLIMO OZNAČITE REDNI BROJ ISPRED NAZIVA PRAVNE/FIZIČKE OSOBE KOJA ĆE BITI OBVEZNIK PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE (PRAVNA/FIZIČKA OSOBA NA KOJU ĆE SE DOSTAVLJATI RJEŠENJA I UPLATNICE POREZA NA NEKRETNINE - DOSADAŠNJI OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE).

PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE

(nesamostalni posjednik/porezni obveznik)

Popunjava se samo ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JLS ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat.

Redni broj	Ime i prezime / naziv pravne osobe	OIB	ADRESA * (Ulica i kućni broj, naselje)	Kontakt telefon
1.				
2.				
3.				

* Uz adresu u tuzemstvu upisuje se adresa vlasnika i u inozemstvu (ukoliko ona postoji).



MOLIMO OZNAČITE REDNI BROJ ISPRED NAZIVA PRAVNE/FIZIČKE OSOBE KOJA ĆE BITI OBVEZNIK PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE (PРАВNA/FIZIČKA OSOBA NA KOJU ĆE SE DOSTAVLJATI RJEŠENJA I UPLATNICE POREZA NA NEKRETNINE - DOSADAŠNJI OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE).

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (označiti):

- ✓ preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): _____.
- ✓ nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
- ✓ nema valjanog pravnog temelja
- ✓ vlasnik je nepoznat - obveznikom plaćanja poreza smatra se nekretnina kojoj će se zaključkom dodjeliti zastupnik po službenoj dužnosti prema zakonu kojim se uređuje porezni postupak

ADRESA ZA DOSTAVU RJEŠENJA I UPLATNICA POREZA NA NEKRETNINE (ukoliko je različita od adrese navedene uz osobu koja je zaokružena za poreznog obveznika)

Podaci se upisuju ukoliko je ADRESA PRIMATELJA RJEŠENJA I RAČUNA RAZLIČITA od podataka navedenih u prethodnim točkama upitnika (podaci o vlasniku ili korisniku nekretnine – obvezniku koji je u prijašnjim točkama označen za obveznika plaćanja poreza na nekretnine).

Ime i prezime / naziv pravne osobe	OIB	ADRESA * (Ulica i kućni broj, naselje)	Kontakt telefon

* Uz adresu u tuzemstvu upisuje se adresa vlasnika i u inozemstvu (ukoliko ona postoji).

U _____, dana _____ 2017. god.

Vlastoručni potpis vlasnika/korisnika nekretnine

Molimo Vas da popunjeni i potpisani obrazac vratite osobno predajom u pisarnicu Grada Čakovca, putem pošte (Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec) ili elektroničkim putem na e-mail adresu financije@cakovec.hr. Rok dostave podataka je **30. lipnja 2017. godine**. U slučaju nepoštivanja roka dostave podataka porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Grad s najvišim koeficijentima utvrđenim Zakonom za stanje i dob nekretnine.