

# OBRAZAC - POREZ NA NEKRETNINE – STAMBENI PROSTOR

## PODACI O LOKACIJI I NAMJENI NEKRETNINE

Naselje	Ulica ili trg, kućni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižnog uložka

	Namjena nekretnine	Površina nekretnine (m <sup>2</sup> )	Stanje nekretnine* (1, 2, 3)	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije (Podrazumjeva se dogradnja)
KUĆA ILI STAN	Stambeni prostor za trajno i povremeno stanovanje, garaže				
	Pomoćne prostorije (ostave i spremišta izvan stambenog dijela kuće, drvarnice, ljetne kuhinje)				
OSTALO	Kuća za odmor				
	Stambeni prostor za iznajmljivanje				
	Neizgrađeno građevinsko zemljište (započeta gradnja, akt o gradnji)				

\* **Stanje nekretnine:** **1** – Nije prikladan za uporabu (ruševno, u stanju izvedbe); **2** – Prikladan za uporabu; **3** – Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj (bazen, sauna, sportski tereni)

## PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE

(samostalni posjednik/porezni obveznik)

Popunjava osoba koja nekretninu samostalno posjeduje - vlasnik. Ako je upisano više vlasnika nad jednom nekretninom mogu se svi upisati.

Redni broj	Ime i prezime	OIB	ADRESA* (Ulica i kućni broj, naselje)	Kontakt telefon
1.				
2.				
3.				
4.				

\* Uz adresu u tuzemstvu upisuje se adresa vlasnika **i u inozemstvu** (ukoliko ona postoji).

**!** **MOLIMO OZNAČITE REDNI BROJ ISPRED JEDNOG IMENA I PREZIMENA VLASNIKA KOJI ĆE BITI OBVEZNIK PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE (OSOBA NA KOJU ĆE SE DOSTAVLJATI RJEŠENJA I UPLATNICE POREZA NA NEKRETNINE - DOSADAŠNJI OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE).**

## PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE

(nesamostalni posjednik/porezni obveznik)

Popunjava se samo ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JLS ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat.

Redni broj	Ime i prezime	OIB	ADRESA * (Ulica i kućni broj, naselje)	Kontakt telefon
1.				
2.				
3.				

\* Uz adresu u tuzemstvu upisuje se adresa vlasnika i u inozemstvu (ukoliko ona postoji).



**MOLIMO OZNAČITE REDNI BROJ ISPRED JEDNOG IMENA I PREZIMENA KORISNIKA KOJI ĆE BITI OBVEZNIK PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE (OSOBA NA KOJU ĆE SE DOSTAVLJATI RJEŠENJA I UPLATNICE POREZA NA NEKRETNINE - DOSADAŠNJI OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE).**

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (označiti):

- ✓ preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_.
- ✓ nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
- ✓ nema valjanog pravnog temelja posjedovanja nekretnine
- ✓ vlasnik je nepoznat – obveznikom plaćanja poreza smatra se nekretnina kojoj će se zaključkom dodjeliti zastupnik po službenoj dužnosti prema zakonu kojim se uređuje porezni postupak

## ADRESA ZA DOSTAVU RJEŠENJA I UPLATNICA POREZA NA NEKRETNINE (ukoliko je različita od adrese navedene uz osobu koja je zaokružena za poreznog obveznika)

Podaci se upisuju ukoliko je ADRESA PRIMATELJA RJEŠENJA I RAČUNA RAZLIČITA od podataka navedenih u prethodnim točkama upitnika (podaci o vlasniku ili korisniku nekretnine – obvezniku koji je u prijašnjim točkama zaokružen za obveznika plaćanja poreza na nekretnine).

Ime i prezime	OIB	ADRESA * (Ulica i kućni broj, naselje)	Kontakt telefon

\* Uz adresu u tuzemstvu upisuje se adresa vlasnika i u inozemstvu (ukoliko ona postoji).

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2017. god.

\_\_\_\_\_  
Vlastoručni potpis vlasnika/korisnika nekretnine

Molimo Vas da popunjeni i potpisani obrazac vratite osobno predajom u pisarnicu Grada Čakovca, putem pošte (Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec) ili elektroničkim putem na e-mail adresu [financije@cakovec.hr](mailto:financije@cakovec.hr). Rok dostave podataka je **30. lipnja 2017. godine**. U slučaju nepoštivanja roka dostave podataka porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Grad s najvišim koeficijentima utvrđenim Zakonom za stanje i dob nekretnine.