



# SLUŽBENI GLASNIK

# GRADA ČAKOVCA

<b>Broj 15</b>	<b>Godina IX</b>	<b>Čakovec 24. 10. 2008.</b>	<b>ISSN 1334-0964</b>
----------------	------------------	------------------------------	-----------------------

## SLUŽBENI GLASNIK S A D R Ž A J

### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Odluka o imenovanju zapovjednika i zamjenika zapovjednika  
Javne vatrogasne postrojbe Grada Čakovca ..... 402
2. Zaključak o zaključenju Ugovora između Grada Čakovca i HEP – ESCO d.o.o. Zagreb ..... 402
3. Zaključak o odobrenju postave pilova u ulici J. Bedekovića  
i spoju Zagrebačke i Kolodvorske u Čakovcu ..... 402
4. Zaključak o prihvaćanju Operativnog plana rada stožera zimske službe Grada Čakovca ..... 403
5. Zaključak o postavi spomenika Nikoli Zrinskom Sigetskom ..... 403
6. Odluka o dopuni Odluke o raspodjeli sredstva za sufinanciranje vrhunskih športaša ..... 404
7. Zaključak o reorganizaciji društva “Međimurske vode” d.o.o. .... 404
8. Zaključak o sufinanciranju kupnje violončela za Zitu Vargu ..... 404
9. Zaključci o zahtjevima iz područja imovinsko-pravnih poslova ..... 405
10. Zaključci o zahtjevima iz područja gospodarskih djelatnosti ..... 410
11. Objava održavanja javne rasprave o PPUG i GUP Grada Čakovca ..... 412

**AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA**

Temeljem članka 37. Zakona o ustanovama (NN RH br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 30. Zakona o vatrogastvu (NN RH br. 106/99, 117/01, 96/03 i 139/04 – proć. tekst), članka 14. Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 03/00), članka 32. Statuta Javne vatrogasne postrojbe Grada Čakovca te članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proć. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008. godine, donijelo je sljedeću

**O D L U K U****O IMENOVANJU ZAPOVJEDNIKA I  
ZAMJENIKA ZAPOVJEDNIKA  
JAVNE VATROGASNE POSTROJBE GRADA  
ČAKOVCA****I.**

Ivan Krištofić, dipl. ing., iz Maćkovca, imenuje se zapovjednikom Javne vatrogasne postrojbe Grada Čakovca, na vrijeme od 4 godine.

**II.**

Damir Kovaćić, dipl.ing., iz Zasadbrega, imenuje se zamjenikom zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Čakovca, na vrijeme od 4 godine.

**III.**

Ova Odluka dostaviti će se registru Trgovaćkog suda u Varaćdinu.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca, a primjenjuje se od 09. prosinca 2008.

KLASA: 021-05/08-01/222  
URBROJ: 2109/2-02-08-03  
Ćakovec, 23. listopad 2008.

GRADONAĆELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proć. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

**Z A K L J U Ć A K****I.**

Odobrava se sklapanje Ugovora za izvedbu projekta energetske učinkovitosti na sustavu javne rasvjete Grada Čakovca i pripadajućih mjesnih odbora br. 26-5/08-3573 između Grada Čakovca i HEP – ESCO, d.o.o. Zagreb.

**II.**

Ovlašćuje se gradonaćelnik Grada Čakovca na potpisivanje Ugovora iz prethodne toćke ovog Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/214  
URBROJ: 2109/2-03-08-03  
Ćakovec, 23. listopad 2008.

GRADONAĆELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proć. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008. godine, donijelo je sljedeći

**Z A K L J U Ć A K****I.**

Odobrava se Źupi Sv. Antuna Padovanskog postava dva nova elementa sakralne plastike (pila) na sljedećim javnim površinama grada Čakovca:

a) zelena površina uz Ulicu Josipa Bedekovića (novoplanirana parkovna površina, kat. ćest.br. 3274/106) - postava Sv. Franje Asiškog s pticama, rad akademskog kipara J. Poljana,

b) zelena površina na spoju Zagrebačke i Kolodvorske ulice (kat.čest.br. 5433) - postava raspela.

## II.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca, obvezuje se rješenjem o korištenju javne površine propisati detaljne uvjete za postavu pilova na lokacijama iz točke I. ovog Zaključka, a naročito u pogledu njihove mikrolokacije, orijentacije, veličine i načina uređenja okoliša pilova.

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/217  
URBROJ: 2109/2-03-08-03  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008. godine, donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

### I.

Prihvaća se Operativni plan rada stožera zimske službe Grada Čakovca – zima 2008/2009., u tekstu predloženom Gradskom poglavarstvu.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/215  
URBROJ: 2109/2-03-08-03  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

### I.

S obzirom da se obilježava 500-ta obljetnica rođenja Nikole Zrinskog Sigetskog, postojeći spomenik može se postaviti na sljedeće ponuđene privremene lokacije u Čakovcu:

- uz stazu koja vodi od zgrade gradske Knjižnice "Nikola Zrinski" Čakovec u smjeru sjeverozapada prema Zrinsko Frankopanskoj ulici (moguća postava s obje strane staze)
- uz stazu koja vodi uz sjeverozapadni rub perivoja (u blizini formiranog cvjetnjaka), od kojih će odabir jedne i postavu spomenika izvršiti Zrinska garda Čakovec do 06. prosinca 2008.

### II.

Zadužuje se Zrinska garda Čakovec da nastavi sa postupkom raspisivanja javnog natječaja za izradu spomenika Nikoli Zrinskom Sigetkom i odabira lokacije spomenika.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/178  
URBROJ: 2109/2-03-08-21  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008. godine, donijelo je sljedeću

## O D L U K U

### O DOPUNI ODLUKE O RASPODJELI SREDSTVA ZA SUFINANCIRANJE VRHUNSKIH ŠPORTAŠA

#### I.

U Odluci o raspodjeli sredstva za sufinanciranje vrhunskih športaša (Sl. gl. Grada Čakovca br. 01/08), u članku 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Pravo na sufinanciranje, športaši koji su razvrstani u kategorije olimpijskih kandidata, ostvaruju naknadu na temelju odgovarajućih vjerodostojnih isprava, na račun kategoriziranog športaša, pri čemu isplatiatelj iz članka 7. ove Odluke, skrbi o primjeni zakonskih propisa. Iznos sufinanciranja i razdoblje prava na sufinanciranje, športaši koji su razvrstani u kategorije olimpijskih kandidata, utvrđuje Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.”

#### II.

Ostale odredbe Odluke o raspodjeli sredstava za sufinanciranje vrhunskih športaša ostaju na snazi.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/216  
URBROJ: 2109/2-03-08-02  
Čakovec, 23. listopad 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

#### I.

Podržava se reorganizacija društva „Međimurske

vode“ d.o.o. Čakovec, na način da se osnuje novo društvo s djelatnostima gradnje kako bi se nekomunalne djelatnosti gradnje u vlastitoj režiji, odvojile od komunalnih djelatnosti održavanja i upravljanja sustavom javne vodoopskrbe te odvodnji i pročišćavanja u Međimurskoj županiji.

#### II.

Traži se od društva „Međimurske vode“ d.o.o. da se za sredstva uložena u kanalizacijski sustav s područja Grada Čakovca poveća temeljni kapital društva, te po navedenoj osnovi poslovni ulog Grada Čakovca, koji sada u društvu „Međimurske vode“ d.o.o. iznosi 33,74%.

#### III.

Gradsko vijeće Grada Čakovca odlučit će o vrsti podjele društva “Međimurske vode” d.o.o. Čakovec.

#### IV.

Ovaj Zaključak upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na odlučivanje.

KLASA: 021-05/08-01/224  
URBROJ: 2109/2-03-08-05  
Čakovec, 23. listopad 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

#### I.

Podržava se inicijativa kupnje violončela Ziti Varga iz Čakovca, dipl. violončelistici, a konačna oduka o donaciji, donijeti će se po obavijesti studija “Dvije Lije” o prikupljenim sredstvima.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od

dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/225  
URBROJ: 2109/2-03-08-03  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

### I.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u: zk.ul.br.6927,k.o.Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/479/1/1, livada, površine 4.397 m<sup>2</sup>, (ident. s kat. čest. 2559/1, k.o. iste), u naravi građevinska čestica koja se nalazi između stambene zone u ulici Ivana Pl. Zajca i poslovne zgrade AMC Međimurje, na križanju ulice Zrinsko-Frankopanske i Športske – preko puta HAK-a u Čakovcu.

### II.

Utvrđuje se početna cijena od 130,-€/m<sup>2</sup> (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja), a prodaja će se izvršiti usmenom javnom dražbom. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

### III.

Rok od dana objave u lokalnim tjednicima i web stranicama Grada do dana održavanja usmene javne dražbe je najmanje 8 dana.

### IV.

Javnoj dražbi, kao kupci, mogu pristupiti i u njoj sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu od 410.000,00 kn (četiristodesettisuća kuna). Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja je vidljiva na računu Grada Čakovca na

dan održavanja javne dražbe do 10,00 sati. Jedini dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa Grada Čakovca izlistan na dan javne dražbe, u 10,00 sati, koji dokaz će biti predan svim dražbovateljima, ako to budu zahtijevali. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati niti će se moći pristupiti javnoj dražbi. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

### V.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinsko-pravne poslove Grada Čakovca, raspisati javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz točke I. ovog Zaključka.

### VI.

Utvrđuje se pravo prvokupa nekretnine iz točke I. ovog Zaključka u korist NEXT d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 6, Čakovec, kao sadašnjeg nositelja prava građenja, uz sporazumni raskid Ugovora o pravu građenja.

### VII.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz ovog Zaključka.

### VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/210  
URBROJ: 2109/2-03-08-10  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

### I.

Odobrava se zaključenje Sporazuma o uređenju imovinskopravnih odnosa Grada Čakovca i Tekstilprometa d. d., trgovina na veliko i malo Zagreb, ulica Grada Gospića 1/A. Sporazum se mora dopuniti gruntovnim i katastarskim brojevima i površinama čestica koje idu u zamjenu (podaci prema geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom geodetu), kao i iznosom doplate Gradu Čakovcu vrijednosti razlike u površini zemljišta u eurima (protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja), rokovima isplate razlike prema točki II. ovog Zaključka, te naznakom da sve troškove u vezi ove transakcije snosi Tekstilpromet d.d. Zagreb.

### II.

Prije potpisivanja Sporazuma, Tekstilpromet d.d. je dužan na račun Grada Čakovca uplatiti iznos od 5.720,-€ na ime nadoplate razlike za 44 m<sup>2</sup> (cijeni od 130,€/m<sup>2</sup> x 44 m<sup>2</sup>) koja površina ostaje nakon zamjene zemljišta 127 m<sup>2</sup>, za 83 m<sup>2</sup>, uplatom na poslovni račun Grada Čakovca. Korekcija cijene izvršiti će se ovisno od promjene površina u geodetskom elaboratu.

### III.

Nakon izvršene uplate iz točke II. ovog Zaključka, dati će se suglasnosti na parcelaciju učinjenu po ovlaštenom geodeti prema DPU Centar Grada – „BLOK“ 1 (Sl. gl. Grada Čakovca broj 01/2001), kao i potpisivati potrebne isprave.

### IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje Sporazuma iz točke I. ovog Zaključka i potrebnih isprava.

### V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/210  
URBROJ: 2109/2-03-08-11  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

### I.

Prodaje se građevinska čestica koja se sastoji od čestice upisane u zk.ul. br. 1935, k.o. Mačkovec, čest.br.1881/1, livada, površine 487 m<sup>2</sup> (ident. s kčbr.1881/1, k.o. iste), koja je u vlasništvu Grada Čakovca i od dijela čestice u površini cca 370 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br.1237, k.o. Mačkovec, čest.br.1882, livada u grabi, ukupne površine 2193 m<sup>2</sup> (ident. s kčbr.1882, k.o. iste), koja je u suvlasništvu Srnec Velimira i Srnec Vere, oboje iz Mačkovca, svako u ½ dijela, ukupne površine 857 m<sup>2</sup>.

### II.

Utvrđuje se početna visina cijene građevne čestice u iznosu od 140 kn/m<sup>2</sup>.

### III.

Čestica će se formirati prije prodaje. Geodetsko katastarske troškove formiranja nove čestice, cijepanje i spajanje, sufinancirat će Grad Čakovec, kao vlasnik prve čestice i Srnec Velimir i Srnec Vera oboje iz Mačkovca 54, kao suvlasnici druge čestice koja ulazi u novoformiranu građevinsku česticu, u omjerima sukladno veličinama čestice s kojima se ulazi u formiranje nove.

### IV.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinskopravne poslove Grada Čakovca raspisati javni natječaj za prodaju građevinske čestice iz točke I. ovog Zaključka, s time da se iznos od kupoprodaje površine 487 m<sup>2</sup> direktno isplaćuje na poslovni račun

Grada Čakovca, a za površinu cca 370 m<sup>2</sup> direktno na račun Srnec Velimira i Srnec Vere, oboje iz Mačkovca 54. Javni natječaj raspisat će se za predmetnu česticu kao suvlasništvo Grada Čakovca, Srnec Velimira i Srnec Vere, oboje Mačkovca 54.

#### V.

Srnec Velimir i Srnec Vera, oboje Mačkovca 54, potpisuju Ugovor o kupoprodaji nekretnine za svoj dio čestice.

#### VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine za dio čestice u vlasništvu Grada Čakovca, sa najpovoljnijim ponuđačima.

#### VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/210  
URBROJ: 2109/2-03-08-12  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

### Z A K L J U Č A K

#### I.

Prihvata se otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Kralja Tomislava 19, Čakovec, sklopljen dana 15.12.2006., između Grada Čakovca kao zakupodavca i Modeks d.d. iz Murskog Središća, kao zakupnika, Klasa: 940-01/06-01/24, Urbroj: 2109/2-05-06-11, tijekom listopada 2008.

#### II.

Grad Čakovec će iz depozita u iznosu od 2.250,00

EUR podmiriti dugovanje za dospjelu, a neplaćenu zakupninu za listopad 2008. u iznosu od 375,00 EUR u protuvrijednosti kuna, a iz ostatka sredstava, nakon podmirenja dugova zakupa, u direktnom kontaktu sa rukovoditeljem RFS-a, prema okolnostima i mogućnostima, podmiriti neplaćene režijske troškove, do iscrpljenja visine depozita, a ako što ostane vratiti Modeksu d.d.

#### III.

Obvezuje se Upravni odjel za financiranje Grada Čakovca izvršiti naplatu dugovanog potraživanja na ime zakupnine iz točke II. ovog Zaključka i podmiriti iz depozita dugovanja na ime režija, u skladu sa prethodnom točkom ovog Zaključka.

#### IV.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinskopravne poslove Grada Čakovca, raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka.

#### V.

Ovlašćuje se Komisija za bodovanje, dodjelu stanova i davanja poslovnih prostora u zakup, da na osnovi pristiglih ponuda donese zaključak o prijedlogu za odabir ponude i uputi prijedloge zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje uz njih prilaže Gradskom poglavarstvu na razmatranje i donošenja odluke o izboru zakupnika poslovnih prostora u Čakovcu.

#### VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka sa najpovoljnijim ponuđačima.

#### VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/210  
URBROJ: 2109/2-03-08-13  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

### I.

Odobrava se prodaja čestice kčbr. 96/41, k.o. Ivanovec, površine 1845 m<sup>2</sup>.

### II.

Vlasnici susjednih parcela koji su iskazali interes za kupnju čestice u vlasništvu Grada Čakovca, a to su: kčbr. 96/43, k.o. Ivanovec, oranica, 159 m<sup>2</sup>, dvorište 500m<sup>2</sup>, kuća 143 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Mihalković Stjepana, Ivanovec, Bana Jelačića 4a; kčbr. 96/44, k.o. iste, zgrada 40 m<sup>2</sup>, kuća 188 m<sup>2</sup> i dvorište 499 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Blažeka Ivana i Blažeka Nevenke, oboje iz Ivanovca, B. Jelačića 4B; kčbr. 96/45, k.o. iste, oranica, 59 m<sup>2</sup>, kuća 120 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Zorčec Nade i Zorčec Stjepana, oboje iz Dragoslavca 89 A; kčbr. 96/46, k.o. iste, dvorište, 476 m<sup>2</sup>, kuća 165 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Kovačić Dragutina iz Ivanovca, B. Jelačića 8, za koje se utvrđuje pravo prvokupa, obvezni su ishoditi rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u skladu s čl. 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji Grada Čakovca. Predmetno rješenje vlasnici trebaju ishoditi na vlastiti trošak, a ono mora obuhvatiti kako česticu u njihovom vlasništvu tako i dio čestice u vlasništvu Grada Čakovca koji vlasnik želi otkupiti za proširenje gruntišta. Prethodno je potrebno utvrditi identifikaciju čestica, koji troškovi također padaju na teret, gore pobrojanih vlasnika čestica.

### III.

Za nekretnine iz ovog Zaključka određuje se početna cijena od 20 EUR/čhv, (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan javnog natječaja).

### IV.

Određuje se prodaja neposrednom pogodbom nekretnina iz ovog Zaključka, u slučaju da su zadovoljeni uvjeti propisani Odredbom čl.391.st.3.t.1.

Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i člankom 128., stavak 1. točka 2. i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), a u protivnom obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinsko pravne poslove Grada Čakovca, objaviti natječaj za prodaju predmetnih dijelova čestica pod uvjetima ovog Zaključka, odnosno izvršiti prodaju neposrednom pogodbom.

### V.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje i potpisivanje kupoprodajnog ugovora.

### VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/210

URBROJ: 2109/2-03-08-14

Čakovec, 23. listopad 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

### I.

Odobrava se sklapanje ugovora o najmu stana pojedinačno sa Stanislavom Mikulić te članovima njegovog domaćinstva i sa Borislavom Mikulićem, te članovima njegovog domaćinstva, oba iz Istarske 11, Čakovec, stan broj 0050/02, kat.parc.br. 1422/6, k.o. Čakovec.

### II.

Odobrava se najmoprimcima iz prethodne točke ovog Zaključka da između dva stana od kojih svaki predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu izvedu pregradni zid, sve o svom trošku.



**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/210  
URBROJ: 2109/2-03-08-15  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

**Z A K L J U Č A K****I.**

Radi što bržeg stavljanja u funkciju većeg zemljišnog kompleksa na području starog Sajmišta u Čakovcu od RED Internacionala (real estate development) d.o.o. Velika Gorica, prihvaća se:

1. inicijativa za izmjenu Provedbenog urbanističkog plana, PUP Sajmište (Službeni vjesnik Općine Čakovec broj 15/86, Sl. gl. Grada Čakovca broj 1/98, 6/2006 i 15/2007) temeljem kojega je na toj lokaciji omogućena stambena izgradnja i izmjenu GUP-a (Sl. gl. Grada Čakovca 05/05, 15/07), kojim je propisana isključiva stambena namjena – „S“, te prenamjena zemljišta iz „S“ u „M“ – mješovita namjena;
2. prijedlog parcelacije i uređenja područja uz staro Sajmište u stambeno poslovni kompleks prema priloženim kartografskim prikazima, te se
3. odobrava prodaja dijelova četiri (4) čestice, u paketu kao jedna čestica, zemljišta upisanog u:

zk.ul.br.6617, k.o. Čakovec

a) čest.br.1134/24/1/1/1/2, pašnjak, površine 3183 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.1867/2, k.o. iste), dio čestice u površini od 2658 m<sup>2</sup>; za koje cijelo zemljište je Gradsko poglavarstvo donijelo Zaključak o javnoj prodaji 10. srpnja 2008., Klasa: 021-05/08-01/155, Urbroj: 2109/2-03-08-13, pa se u tom smislu i mijenja citirani Zaključak,

b) čest.br.1134/24/1/1/1/1, pašnjak od 5806 m<sup>2</sup>, parkiralište od 3285 m<sup>2</sup>, ukupno 9091 m<sup>2</sup> (ident. s kčbr.1867/1, k.o. iste), dio čestice u površini od 4720 m<sup>2</sup>,

c) čest.br.1134/24/2, pašnjak, površine 4222 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.1864, k.o. iste), dio čestice u površini od 3035 m<sup>2</sup>,

i

d) zk.ul.br.7280, k.o. Čakovec, čest.1134/26/2, cesta od 7850 m<sup>2</sup>, (ident.s kčbr.1865, k.o. iste, ulica Stjepana Radića - cesta), dio čestice u površini od 1548 m<sup>2</sup>;  
Ukupne površine od 11.961,00 m<sup>2</sup>, a granice su uspostavljane prema za sada važećem GUP-u.

Sve čestice je potrebno parcelirati i formirati prema prostornim planovima, kada će one dobiti svoje grunтовne i katastarske brojeve i određene površine te biti podobne za prijenos na novog vlasnika ili od dijelova svih čestica formirati jednu česticu.

**II.**

Utvrđuje se početna cijena od 130,-€/m<sup>2</sup> (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja), a prodaja će se izvršiti usmenom javnom dražbom. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

**III.**

Rok od dana objave u lokalnim tjednicima i web stranicama Grada do dana održavanja usmene javne dražbe je najmanje 8 dana. Javnoj dražbi, kao kupci, mogu pristupiti i u njoj sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu od 1.120.000,00 kn (milijun i stovadesettisuća kuna) za dijelove sve četiri čestice u paketu, kao jednu. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja je vidljiva na računu Grada Čakovca na dan održavanja javne dražbe do 10,00 sati. Jedini dokaz o tome koji će se uzeti je izvod iz platnog prometa sa računa Grada Čakovca izlistan na dan javne dražbe, u 10,00 sati, koji dokaz će bit predložen svim dražbovateljima, ako to budu zahtijevali. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uzimati niti će se moći pristupiti javnoj dražbi. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

**IV.**

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca prihvatilo je prijedlog izmjene i dopune GUP-a prema kojem je predmetni prostor prenamijenjen iz zone stanovanja „S“ u zonu mješovite namjene „M“, a isti je upućen u postupak javne rasprave, (Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Čakovca: Klasa:021-05/08-01/157, Urbroj:2109/2-03-08-03 od 10. srpnja 2008., i Zaključak Gradskog poglavarstva Klasa:021-05/08-01/176, Urbroj:2109/2-03-08-03 od 25.rujna 2008.),

pa sukladno tome potvrđuje svoj stav i daje preporuku da se u predstojećim izmjenama Provedbenog urbanističkog plana, PUP Sajmište (Službeni vjesnik općine Čakovec broj 15/86, Sl. gl. Grada Čakovca broj 1/98, 6/2006 i 15/2007) i GUP-a (Sl. gl. Grada Čakovca 05/05, 15/07) temeljem kojih je na toj lokaciji - zemljišnom kompleksu na području starog Sajmišta, čestice iz točke I. ovog Zaključka, propisana stambena namjena – „S“, izvrši prenamjena zemljišta iz „S“ u „M“ – mješovita namjena.

#### V.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinskopravne poslove Grada Čakovca, raspisati javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz točke I. ovog Zaključka.

#### VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim ponuđačima.

#### VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/210  
URBROJ: 2109/2-03-08-17  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

### Z A K L J U Č A K

#### I.

Subvencionira se premija osiguranja višegodišnjih nasada i povrća od tuče u 2008. za pokriće troškova premije osiguranja u visini 25% troškova zaračunate ukupne premije osiguranja. Visina sredstava za subvenciju će se smanjiti, ako ukupni zahtjevi premaše maksimalno odobrena proračunska sredstva

u iznosu od 30.000,00 kuna.

Pravo na subvenciju ostvaruju poljoprivredna gospodarstva nakon cjelovite isplate ugovorene premije osiguranja. Pri osiguranju proizvodnje na višegodišnje trajanje isplaćuje se subvencija za jednogodišnje osiguravajuće razdoblje, uz predočenje police osiguranja. Zahtjevi za subvenciju će se podnositi od 01.01. do 28.02. 2009., za premije plaćene u 2008.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/211  
URBROJ: 2109/2-03-08-05  
Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

### Z A K L J U Č A K

#### I.

Daje se potpora sljedećim tradicijskim odnosno umjetničkim obrtima:

1. krojačkom salonu "Marija" vl. Marije Brozović, Čakovec, Ognjena Prica 23, u iznosu od 10.000,00 kuna za sljedeću namjenu – nabava strojeva;
2. "ŠIK" vl. Ksenija Kolarić, Čakovec, Zagrebačka 23, u iznosu od 10.000,00 kuna za sljedeću namjenu: razvoj novog proizvoda;
3. Keramika Wrana, vl. Vesna Wrana, Čakovec, J.Š. Slavenskog 1, u iznosu od 10.000,00 kuna, za sljedeću namjenu – poboljšanje uvjeta rada u radionici;
4. Lončarstvo Magdalenić, vl. Nataša Boj, Mihovljan, V. Nazora 2, u iznosu od 5.000,00 kuna za sljedeću namjenu - izrada promidžbenog materijala i izlaganje na specijaliziranim sajmovima;
5. "Terakota", izrada tradicionalnih suvenira, vl. Đurđica Horvat, Mačkovec 298 F, u iznosu od 5.000,00 kuna za sljedeću namjenu – uređenje radionice za prihvata većih grupa posjetitelja;
6. Domaća radinost, vl. Ana Kovač, Čakovec, Svetojelenska cesta 5, u iznosu od 2.500,00 kuna za sljedeću namjenu - izrada promidžbenog materijala i zamjena dotrajalih dijela na tkalačkom stanu;
7. Urar Herman, vl. Dragan Herman, Čakovec,

Kralja Tomislava 5c, u iznosu od 2.500,00 kuna, za sljedeću namjenu – razvoj novog proizvoda;

8. Izrada predmeta od keramike Vrbanec, vl. Dražen Vrbanec, Mačkovec, Mačkovec 381, u iznosu od 2.500,00 kuna za sljedeću namjenu – razvoj novog proizvoda;

9. Art-box Galerija Sabol, vl. Nada Sabol, Čakovec, Kralja Tomislava 17, u iznosu od 2.500,00 kuna za sljedeću namjenu – razvoj novog proizvoda.

## II.

Svi primaoci potpore dužni su do 04. prosinca 2009., dostaviti dokaz o utrošku sredstava. U slučaju nenamjenskog trošenja sredstava, obvezni su Gradu Čakovcu vratiti ukupan iznos dodijeljene potpore.

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/211

URBROJ: 2109/2-03-08-06

Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

### I.

Odbija se zahtjev “Kaufland”-a Hrvatska k.d. za produljenjem radnog vremena od ponedjeljka do subote u vremenu od 7.00 do 24.00 sata.

Odobrava se radno vrijeme “Kaufland”-u Hrvatska k.d. nedjeljom od 08:00 do 13:00 sati te se odobrava radno vrijeme za sve nedjelje u prosincu i nedjelje koje padaju na dan uoči državnih blagdana i neradnih dana od 08:00 do 18:00 sati.

### II.

Odobrava se produljenje radnog vremena “Hozjan-Flegar” d.o.o. za produljenje radnog vremena restoranu “Fontana” Mačkovec, Mačkovec bb, za

dane 01./02., 02./03., 07./08., 08./09., 09./10., 14./15., 15./16., 16./17., 21./22., 22./23., 23./24., 28./29., 29./30. i 30. studenoga/01. prosinca 2008. godine do 05.00 sati, isključivo u zatvorenom prostoru za unaprijed određen broj gostiju.

### III.

Prihvaćaju se izvješća o odobrenim radnim vremenima za:

a) pizzeriju „Proventus“, Ivanovec, J. Slavenskog 1, za dan 12./13. rujna 2008. godine do 4.00 sata, isključivo u zatvorenom prostoru za unaprijed određen broj gostiju;

b) caffè bar „Zrinski“, Čakovec, J. J. Strossmayera 4, za dan 26./27. rujna 2008. do 03.00 sata, isključivo u zatvorenom prostoru za unaprijed određen broj gostiju;

c) restoran “Pilka” Čakovec, J. Kozarca 15, za dane 01./02., 15./16., 22./23. i 29./30. studenog do 03:00 sata, 04./05., 11./12., 18./19., 25./26. listopada, 08./09. studenoga, 13./14. i 20./21. prosinca 2008., do 04:00 sata, 06./07. prosinca 2008. do 05.00 sati, isključivo u zatvorenom prostoru za unaprijed određen broj gostiju;

d) restoran „Fontana“, Mačkovec, Mačkovec bb, za dane 17./18., 18./19., 19./20., 24./25., 25./26., 26./27. i 31. listopada/ 01. studenoga 2008. godine;

e) caffè bar „Zrinski“ Čakovec, J.J. Strossmayerova 4, za dan 18./19. listopada 2008. godine do 2.00 sata, isključivo u zatvorenom prostoru za unaprijed određen broj gostiju;

f) za disco club „Dijana“, Čakovec, Zrisko-frankopanska bb, za dan 07./08. listopada 2008., u radnom vremenu od 21:00 do 08:00 sati.

### IV.

Prihvaća se izvješće o obijemnom radnom vremenu za Plodine d.d. za rad blagdanima supermarketa Plodine, Čakovec, Zagrebačka bb, za dane 08. 10. 2008. godine – Dan neovisnosti i 01. 11. 2008. godine – Svi Sveti, u vremenu od 8.00 do 13.00 sati.

### V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/08-01/211

URBROJ: 2109/2-03-08-07

Čakovec, 23. listopada 2008.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 – proč. tekst i 15/07), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 38. sjednici održanoj 23. listopada 2008., donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

### I.

Pokreće se inicijativa kod saborskih zastupnika za izmjenom zakonskih propisa koji će omogućiti rad pekarama od 5 sati ujutro.

Pekarama će se dostaviti obavijest da od 5 sati ujutro rade na vlastitu odgovornost.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/08-01/211

URBROJ: 2109/2-03-08-08

Čakovec, 23. listopad 2008.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon

**GRAD ČAKOVEC**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I**  
**GRADITELJSTVO**

### OBJAVLJUJE

**održavanje javne rasprave o prijedlogu:**

**a) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA GRADA ČAKOVCA**

**b) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG**  
**URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA**

Javni uvid u prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca i prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca započinje dana 4. studenog i traje do 20. studenog 2008. godine. Uvid u prijedloge izmjena

i dopuna predmetnih prostornih planova može se u navedenom terminu izvršiti u predvorju Odsjeka za prostorno planiranje Grada Čakovca, radnim danom od 7,00 – 15,00 sati (Ulica Katarine Zrinski 2, potkrovlje- desno).

Javno izlaganje radi obrazloženja novih rješenja, smjernica i mjera u okviru izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova održat će se u Gradskoj vijećnici (Ulica kralja Tomislava 15) i to:

- 11. studenog 2008. god. (utorak) s početkom u 12,00 sati za Prostorni plan uređenja Grada Čakovca i

- 12. studenog 2008. god. (srijeda) s početkom u 12,00 sati za Generalni urbanistički plan grada Čakovca

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju zaključno do 20. studenog 2008. god. pisana očitovanja na prijedloge Izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova, a ako ih u tom roku ne dostave, smatra se da nemaju primjedbi.

2. Građani i udruge mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:

- imaju pristup i mogućnost uvida u prijedloge Izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova tokom trajanja javnog uvida

- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz svaki od prostornih planova (u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje)

- postavljanjem pitanja za vrijeme javnog izlaganja

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju

- upućuju nositelju postupka pisane prijedloge i primjedbe najkasnije do 20. studenog 2008. god. na adresu: Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir)

KLASA: 350-01/07-01/65

URBROJ: 2109/2-05-080-08

PROČELNIK:

Ninoslav Šipoš, dipl.ing.arh.