



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA

Broj 5	Godina XI	Čakovec, 31. svibnja 2010.	ISSN 1334-0964
--------	-----------	----------------------------	----------------

## SADRŽAJ

### AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

4. Odluka o ustrojstvu uprave Grada Čakovca - pročišćeni tekst 117

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

62. Ispravak tehničke greške u Odluci o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Čakovca za k.o. Krištanovec, k.o. Mihovljan, k.o. Novo Selo Rok i k.o. Totovec objavljenoj u »Službenom. glasniku Grada Čakovca« broj 4 od 28. svibnja 2010. 120

## AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

4.

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 9. sjednici održanoj 31. svibnja 2010., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o ustrojstvu uprave Grada Čakovca.

Pročišćeni tekst Odluke o ustrojstvu uprave Grada Čakovca obuhvaća Odluku o ustrojstvu gradske uprave Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 15/07, 17/08, 11/09), u kojima je naznačeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/10-01/130

URBROJ: 2109/2-02-10-4

Čakovec, 31. svibnja 2010.

PREDSJEDNIK ODBORA  
ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA  
**Dragutin Bajsić**

**ODLUKA**  
**o ustrojstvu uprave Grada Čakovca**  
**(pročišćeni tekst)**

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela uprave Grada Čakovca, te druga pitanja značajna za njihovo ustrojstvo i djelovanje.

### Članak 2.

U upravnim tijelima uprave Grada Čakovca obavljaju se poslovi iz samoupravnog djelokruga Grada i poslovi državne uprave prenijeti na Grad Čakovec sukladno zakonskim odredbama i podzakonskim propisima.

### Članak 3.

Na zgradi (-ama) u kojoj (-ima) je smještena Gradska uprava mora biti istaknuta tabla Gradske uprave s nazivima upravnih odjela.

Opći i pojedinačni akti upravnih odjela i službi u zaglavlju moraju sadržavati grb Republike Hrvatske, naziv Republika Hrvatska, Međimurska županija, Grad Čakovec, naziv upravnog odjela odnosno unutarnji revizor, klasu, urudžbeni broj, mjesto i datum izrade akta.

Opći i pojedinačni akti se ovjeravaju pečatom koji odgovara zaglavlju akta.

### Članak 4.

Upravna tijela uprave Grada Čakovca ustrojavaju se kao upravni odjeli i službe.

U Upravnom odjelu i službama ustrojavaju se odsjeci. Odsjek se ustrojava za obavljanje povezane grupe poslova.

## II. USTROJSTVO I DJELOKRUG UPRAVNIH TIJELA GRADSKJE UPRAVE

### Članak 5.

Upravna tijela u upravi Grada Čakovca su:

1. Upravni odjel za upravu
2. Upravni odjel za prostorno uređenje
  - a) Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, gradnju i geodetske poslove
  - b) Odsjek za imovinsko-pravne poslove
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
  - a) Odsjek za gradnju objekata komunalne infrastrukture
  - b) Odsjek za održavanje objekata komunalne infrastrukture
4. Upravni odjel za komunalno redarstvo
5. Upravni odjel za društvene djelatnosti

6. Upravni odjel za financiranje

7. Upravni odjel za gospodarstvo

8. Služba za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji

- a) Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji

Služba za unutarnju reviziju.

### Članak 6.

Upravni odjel za upravu obavlja poslove vezane uz rad Gradskog vijeća i njihovih radnih tijela, predsjednika Gradskog vijeća i gradonačelnika. Obavlja pripreme sjednica Gradskog vijeća, priprema opće akte Gradskog vijeća, obavlja poslove po nalogu predsjednika Gradskog vijeća i gradonačelnika. Uz dostavu materijala za sjednice Gradskog vijeća te njihovih radnih tijela, osigurava se vođenje zapisnika i snimanje sjednica. Pročelnik Upravnog odjela glavni je i odgovorni urednik »Službenog glasnika Grada Čakovca«. U Upravnom odjelu vodi se briga o protokolu, rješavaju odnosi s javnošću te se surađuje s predstavnicima medija. Brine se o kvaliteti rada, modernizaciji metoda rada i usklađenom djelovanju Gradske uprave. Obavljaju se zajednički, stručni, upravni, kadrovski poslovi, kadrovska politika, stručno osposobljavanje i usavršavanje, služba u gradskoj upravi, poslovi vođenja pisarnice i vođenja arhive te drugi opći poslovi. Surađuje se s državnim i drugim tijelima nadležnim za poslove iz ovog članka. Provođa se javna nabava i vode investicije Grada Čakovca. Obavljaju se informatički poslovi te poslovi vezani uz rad Savjeta mladih, mjesnih odbora i gradskih kotareva.

### Članak 7.

Upravni odjel za prostorno uređenje obavlja poslove vezane za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, investicije u visokogradnji, geodetske poslove u nadležnosti Grada, upravljanje stambenim fondom u vlasništvu Grada i gospodarski razvoj.

Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, gradnju i geodetske poslove obavlja poslove vezane za izradu i donošenje prostornih planova, vodi informacijski sustav prostornog uređenja, izradu i donošenje dokumenata praćenja stanja u prostoru, zaštitu okoliša, investicije u visokogradnji, osnivanje i vođenje katastra vodova, osnivanje izvorne evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva te određuje kućne brojeve.

Odsjek za imovinsko-pravne poslove upravlja nekretninama i sređuje imovinsko-pravno stanje nekretnina Grada Čakovca te do osnivanja Upravnog odjela za gospodarstvo obavlja poslove gospodarskog razvoja, poduzetništva, obrta, turizma, ugostiteljstva i trgovine.

## Članak 8.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo obavlja poslove oko izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, poslove nadzora i kontrole, poslove naplate komunalne naknade i komunalnog doprinosa.

Odsjek za gradnju objekata komunalne infrastrukture obavlja poslove organizacije izvođenja komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca.

Odsjek za održavanje objekata komunalne infrastrukture obavlja poslove organizacije održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture te izvodi sve poslove koji se odnose na postupak naplate komunalne naknade i komunalnog doprinosa.

## Članak 9.

Upravni odjel za komunalno redarstvo obavlja poslove komunalnog redarstva, poslove nadzora i kontrole prometa u mirovanju, poslove prijave prekršajnom sudu te provodi upravni postupak.

## Članak 10.

Upravni odjel za društvene djelatnosti obavlja poslove koji se odnose na predškolski odgoj, školstvo, sport, tehničku kulturu, kulturu, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu i udruge građana.

## Članak 11.

Upravni odjel za financiranje obavlja poslove koji se odnose na Proračun Grada, razrez i naplatu poreza, naknada i drugih prihoda Grada te poslove računovodstva.

## Članak 12.

Upravni odjel za gospodarstvo obavlja poslove koji se odnose na gospodarstvo, poduzetništvo, obrt, turizam, ugostiteljstvo i trgovinu.

## Članak 13.

Služba za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji sa Odsjekom za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji vodi upravne postupke za izdavanje lokacijskih dozvola, izdaje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, izdaje rješenja o uvjetima gradnje, rješenja o izvedenom stanju, uporabne dozvole i dozvole za uklanjanje te vodi postupke za izdavanje potvrda parcelacijskih elaborata, potvrda glavnog projekta i potvrda izvedenog stanja.

## Članak 14.

Služba za unutarnju reviziju provodi poslove unutarnjeg revizora.

**III. SLUŽBENICI UPRAVE GRADA ČAKOVCA**

## Članak 15.

Službenike u upravne odjele i službe uprave Grada Čakovca, na temelju javnog natječaja odnosno oglasa, biraju i raspoređuju pročelnici.

Službenici mogu biti raspoređeni na radna mjesta za koje ispunjavaju sve uvjete utvrđene zakonskim propisima i općim aktima.

**IV. UPRAVLJANJE**

## Članak 16.

Pročelnici upravnih odjela odgovorni su za zakonit i pravodoban rad upravnih odjela i službi, kao i za izvršavanje poslova i zadataka iz njihove nadležnosti, sukladno zakonskim odredbama, drugim propisima, Statutu Grada Čakovca i ovoj Odluci.

## Članak 17.

Odsjecima rukovode voditelji Odsjeka koje na temelju oglasa imenuje pročelnik, a koji su pročelniku odgovorni za obavljanje poslova u odsjeku.

**V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 18.

Gradonačelnik će Pravilnikom o unutarnjem redu uprave Grada Čakovca urediti pitanja prijama u službu, prava i obveza službenika, odgovornost za povredu službene dužnosti, odgovornosti službenika za štetu, stručno osposobljavanje i usavršavanje službenika, ocjenjivanje, premještaji, stavljanje službenika na raspolaganje, radno vrijeme, odmori i dopusti, plaće, naknade i ostala materijalna prava, prestanak službe, djelovanje i uvjeti za rad sindikata, klasifikacijski i platni sustav, nadzor te druga pitanja značajna za rad uprave Grada Čakovca.

## Članak 19.

Službenici uprave Grada Čakovca rasporedit će se na radna mjesta sukladno Pravilniku iz prethodnog članka.

Službenici uprave Grada Čakovca nastavljaju raditi na poslovima zatečenim na dan stupanja na snagu ove Odluke do donošenja rješenja o rasporedu sukladno Pravilniku iz članka 15. ove Odluke.

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

62.

Na temelju članka 32. stavka 1. i stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08 i 21/10), članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), te provedenog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljenog 23. ožujka 2010. u lokalnom tjedniku Međimurske novine, Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici, održanoj 27. svibnja 2010. donijelo

### O D L U K U

**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske za područje  
Grada Čakovca za k.o. Krištanovec,  
k.o. Mihovljan, k.o. Novo Selo  
Rok i k.o. Totovec**

I.

Kao najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izabiru se:

#### 1. Agro-El d.o.o., Ivanovec, J. Slavenskog 62

##### *k.o. Krištanovec*

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m <sup>2</sup>	početna cijena	postignuta cijena
<b>blok br. 1</b>					
1.	196	oranica	4.537	4.936,26	
	197	oranica	4.290	4.667,52	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>8.827</b>	<b>9.603,78</b>	<b>19.205,00</b>
<b>blok br. 2</b>					
2.	200	oranica	2.910	3.166,08	
	201	oranica	2.911	3.167,17	
	<b>UKUPNO BLOK 2</b>		<b>5.821</b>	<b>6.333,25</b>	<b>12.660,00</b>
<b>blok br. 3</b>					
3.	982	oranica	1.691	1.839,81	
	983	oranica	1.783	1.939,90	
	<b>UKUPNO BLOK 3</b>		<b>3.474</b>	<b>3.779,71</b>	<b>3.780,00</b>
<b>blok br. 4</b>					
4.	1078	oranica	1.414	1.538,43	
	1078	oranica	706	768,13	
	1079	oranica	1.402	1.525,38	
	1079	oranica	700	761,60	
	<b>UKUPNO BLOK 4</b>		<b>4.222</b>	<b>4.593,54</b>	<b>4.593,54</b>
5.	252	oranica	2.157	2.346,82	2.350,00
6.	961	oranica	4.383	4.768,70	4.770,00
7.	1091	oranica	4.365	4.749,12	4.750,00
8.	2611/1	oranica	1.260	1.370,88	1.380,00
9.	2674	oranica	1.168	1.270,78	1.280,00
10.	2712	oranica	1.971	2.144,45	2.145,00
11.	2715	oranica	1.864	2.028,03	2.030,00

##### *k.o. Novo Selo Rok*

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m <sup>2</sup>	početna cijena	postignuta cijena
1.	253/1	oranica	2.118	2.304,38	<b>2.305,00</b>

*k.o. Totovec*

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m <sup>2</sup>	početna cijena	postignuta cijena
1.	<b>blok br. 3</b>				
	720/1	oranica	20.796	27.929,03	
	720/1	pašnjak	900	581,40	
	<b>UKUPNO BLOK 3</b>		<b>21.696</b>	<b>28.510,43</b>	<b>57.020,86</b>
<b>UKUPNO</b>			<b>63.326</b>	<b>73.803,87</b>	<b>118.213,86</b>

**2. OPG Silvija Jambrović, Mihovljan, Prvomajska 45***k.o. Mihovljan*

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m <sup>2</sup>	početna cijena	postignuta cijena
1.	<b>blok br. 1</b>				
	270	oranica	477	518,98	
	271	oranica	227	246,98	
	272	oranica	759	825,79	
	275	oranica	2.300	2.502,40	
	276	oranica	2.407	2.618,82	
	<b>UKUPNO BLOK 1</b>		<b>6.170</b>	<b>6.712,96</b>	<b>13.425,92</b>
<b>UKUPNO</b>			<b>6.170</b>	<b>6.712,96</b>	<b>13.425,92</b>

**3. LD "Trčka", Čakovec, Gajeva 35***k.o. Totovec*

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m <sup>2</sup>	početna cijena	postignuta cijena
1.	<b>blok br. 2</b>				
	790	livada	2.428	2.270,18	
	791/1	livada	4.855	4.539,43	
	791/2	livada	2.424	2.266,44	
	791/3	livada	2.425	2.267,38	
	791/4	livada	2.424	2.266,44	
<b>UKUPNO BLOK 2</b>		<b>14.556</b>	<b>13.609,86</b>	<b>26.538,59</b>	
<b>UKUPNO</b>			<b>14.556</b>	<b>13.609,86</b>	<b>26.538,59</b>

**4. OPG Kosi Nenad, Totovec, Čakovečka 22, Čakovec***k.o. Totovec*

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m <sup>2</sup>	početna cijena	postignuta cijena
1.	717	oranica	30.877	41.467,81	82.935,62
2.	718	oranica	30.000	40.290,00	80.580,00
3.	720/2	oranica	23.088	31.007,18	62.014,36
4.	721/1	oranica	26.345	35.381,34	70.762,68
5.	209/26	pašnjak	11.098	7.169,31	14.338,62
<b>UKUPNO</b>			<b>121.408</b>	<b>155.315,64</b>	<b>310.631,28</b>

**5. Josip Herman, Ivanovec, J. Slavenskog 62***k.o. Totovec*

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m <sup>2</sup>	početna cijena	postignuta cijena
1.	719	oranica	30.030	40.330,29	80.660,58
2.	793/1	oranica	33.363	44.806,51	89.613,02

<b>UKUPNO</b>			<b>63.393</b>	<b>85.136,80</b>	<b>170.273,60</b>
---------------	--	--	---------------	------------------	-------------------

**6. Trstenjak Stjepan, Totovec, Čakovečka 6, Čakovec***k.o. Totovec*

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m <sup>2</sup>	početna cijena	postignuta cijena
1.	721/73	oranica	3.821	5.131,60	10.263,20
2.	720/3	oranica	17.270	23.193,61	46.387,22
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>21.091</b>	<b>28.325,21</b>	<b>56.650,42</b>

**II.****Kupoprodajne cijene**

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1.1 ove Odluke iznosi 118.213,86 kuna i kupac, Agro-El d.o.o., Ivanovec, J. Slavenskog 62, će je platiti obročno u skladu s odredbama članka 42. stavka 3. i članka 75. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08 i 21/10).

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1.2 ove Odluke iznosi 13.425,92 kuna i kupac, OPG Silvija Jambrović, Mihovljan, Prvomajska 45, će je platiti u cijelosti.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1.3 ove Odluke iznosi 26.538,59 kuna i kupac, LD »Trčka«, Čakovec, Gajeva 35, će je platiti obročno u skladu s odredbama članka 42. stavka 3. i članka 75. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08 i 21/10).

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1.4 ove Odluke iznosi 310.631,28 kuna i kupac, OPG Kosi Nenad, Totovec, Čakovečka 22, Čakovec, će je platiti u cijelosti.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1.5 ove Odluke iznosi 170.273,60 kuna i kupac, Josip Herman, Ivanovec, J. Slavenskog 62, će je platiti obročno u skladu s odredbama članka 42. stavka

3. i članka 75. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08 i 21/10).

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1.6 ove Odluke iznosi 56.650,42 kuna i kupac, Trstenjak Stjepan, Totovec, Čakovečka 6, Čakovec, će je platiti u cijelosti.

**III.**

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Čakovca i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko odvjetništvo.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/120  
URBROJ: 2109/02-01-10-11  
Čakovec, 27. svibnja 2010.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Gordan Vrbanc, ing. el.**



»Službeni glasnik Grada Čakovca« izdaje Grad Čakovec, Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec. Glavni i odgovorni urednik: mr.sc. Dragica Kemeter, dipl. iur. - pročelnik Upravnog odjela za upravne, opće, zajedničke i stručne poslove, telefon: 040 314 960. Tehničko uređenje, korektura i tisak: GLASILA d.o.o., Petrinja, D. Careka 2/1, tel: 044 815 138, fax: 044 815 498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).