



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA

Broj 4	Godina XII	Čakovec, 8. srpnja 2011.	ISSN 1334-0964
--------	------------	--------------------------	----------------

## SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA				
33.	Zaključak o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Čakovec	214	61. Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Čakovca	255
34.	Izmjena i dopuna Plana nabave za 2011.	214	62. Odluka o donošenju DPU-a prostora vojarne u Čakovcu,	258
35.	Zaključak o obavljanju dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Čakovca	222	63. Odluka o usvajanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Čakovca od 1. siječnja do 30. lipnja 2011.	276
36.	Zaključak o sufinanciranju manifestacije »Ljeto u Gradu Zrinskih 2011.«	222	64. Odluka o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Čakovec	276
37.	Zaključak o uništavanju ambrozije	222	65. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju i održavanju naselja	277
38.	Zaključak o zahtjevu crkve Sv. Antuna Padovanskog	223	66. Odluka o izmjeni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti	277
39.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika DVD-a Totovec	223	67. Odluka o usvajanju Poslovnog plana za investiciju sanacije odlagališta Totovec I. faza - sanacija odlagališta Totovec - povećanje investicije, II. faza - oporabište otpada Totovec	278
40.	Odluka o suradnji s Gradom Szigetvarom	223	68. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu sufinanciranja boravka djece s područja Grada u predškolskim ustanovama	278
AKTI GRADSKOG VIJEĆA				
57.	Odluka o donošenju II-ih Izmjena i dopuna GUP-a Grada Čakovca	224	69. Pravilnik o uvjetima i načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Čakovec	279
58.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a područja oko Policijske uprave u Čakovcu	227	70. Odluka o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove nadzornih, odnosno upravnih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Čakovec ima udjele, odnosno dionice	280
59.	Odluka o donošenju UPU-a zapadnog dijela naselja Ivanovec	235		
60.	Odluka o donošenju DPU-a »Centar« Ivanovec	245		

- |     |   |     |     |   |     |
|-----|---|-----|-----|---|-----|
| 71. | Odluka o upravljanju dječjim vrtićima i jaslicama, u vlasništvu Grada Čakovca   | 281 | 73. | Suglasnost na prijenos Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Josipa Bana Jelačića 25, Čakovec sklopljenog između Dječjeg vrtića Čakovec i Dječjeg vrtića Dječja mašta | 282 |
| 72. | Odluka o darovanju Dječjeg vrtića »Mrav« u Mačkovcu i Dječjeg vrtića i jaslica »Čipelica« u Čakovcu, Gradu Čakovcu u vlasništvo | 282 |     |   |     |

## AKTI GRADONAČELNIKA

### 33.

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 16. stručnom kolegiju održanom 30. lipnja 2011. godine, donio sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### I.

Grad Čakovec pristupit će potpisivanju Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Čakovec, nakon što Gradsko vijeće Grada Čakovca donese Odluku o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Čakovec te nakon što predstavnička tijela gradova Preloga i Murskoga Središća, te općina Nedelišća, Male Subotice, Sv. Juraja na Bregu, Podturna, Belice, Domašince, Selnice, Šenkovca, Gornjeg Mihaljevca, Orehovice, Pribislavca, Strahoninca, Vratišince i Dekanovca, donesu svoje odluke o osnivanju.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/109  
URBROJ: 2109/2-01-11-06  
Čakovec, 30. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK  
**Branko Šalamon**

### 34.

Na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 110/07 i 125/08), članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 16. stručnom kolegiju, održanom 30. lipnja 2011. godine, donio

### I Z M J E N E I D O P U N E Plana nabave za 2011. godinu

R.b.	Aktivnost	Broj konta	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost	Planirana sredstva	Postupak	Roba/radovi/usluga
<b>NABAVA ZA FUNKCIONIRANJE GRADSKJE UPRAVE (A)</b>							
1.	002A001/007A001	329	Reprezentacija: sokovi, kava, voda, pokloni i sl.	69.000,00 kn	90.000,00 kn	Direktno	Roba/usluga
2.	007A001	322	Uredske potrepštine, fotokopirni papir i sl.	65.040,80 kn	80.000,00 kn	Direktno	Roba
3.	007A001	322	Toneri i potrošna informatička oprema	65.040,80 kn	80.000,00 kn	Direktno	Roba
4.	007A001	322	Stručna literatura	20.325,25 kn	25.000,00 kn	Direktno	Roba
5.	007A001	322	Sredstva za čišćenje	12.195,15 kn	15.000,00 kn	Direktno	Roba
6.	007A001	422	Uredska oprema i namještaj	32.520,40 kn	40.000,00 kn	Direktno	Roba
7.	007A001/008A001/025A014	322	Električna energija (zgrade, MO i javna rasvjeta)	1.219.515,00 kn	1.500.000,00 kn	Ugovor po OS	Roba
8.	007A001/008A001	322	Gorivo	81.301,00 kn	100.000,00 kn	Ugovor po OS	Roba

R.b.	Aktivnost	Broj konta	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost	Planirana sredstva	Postupak	Roba/radovi/usluga
9.	007A001/008A001	322	Plin	750.000,00 kn	150.000,00 kn	Otvoreni postupak (OS)	Roba
10.	007A001	322	Sitni inventar i autogume	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Roba
11.	007A001	323	Poštanske usluge	203.252,50 kn	250.000,00 kn	Ugovor po OS	Usluge
12.	007A001	323	Telefon, internet	162.602,00 kn	200.000,00 kn	Ugovor	Usluge
13.	007A001	323	Održavanje IT opreme (hardware)	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Roba/usluge
14.	0007A001	323	Održavanje fotokopirnih aparata	60.975,75 kn	75.000,00 kn	Direktno	Roba/usluge
15.	007A001	323	Održavanje InDMS sustava	20.325,25 kn	25.000,00 kn	Direktno	Usluge
16.	007A001	323	Održavanje servera	48.780,60 kn	60.000,00 kn	Direktno	Usluge
17.	007A001	323	Održavanje e-Plan nabave	12.195,15 kn	15.000,00 kn	Direktno	Usluge
18.	007A001	323	Hosting stranica	4.065,05 kn	5.000,00 kn	Direktno	Usluge
19.	007A001	323	Održavanje prevoznih sredstava	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Usluge
20.	007A001	323	Promidžba i informiranje - tisak	60.975,75 kn	75.000,00 kn	Direktno	Usluge
20a.	007A001	323	Promidžba i informiranje - brošure i razno	60.975,75 kn	75.000,00 kn	Direktno	Usluge
21.	007A001	323	Razne komunalne usluge (opskrba pitkom vodom, odvoz smeća i slično)	32.520,40 kn	40.000,00 kn	Direktno	Usluge
22.	007A001	323	Licence za software	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Usluge
23.	007A001	323	Najam kopirke	48.780,60 kn	60.000,00 kn	Direktno	Usluge
24.	007A001	323	Održavanje videozida i infopultova	65.040,80 kn	80.000,00 kn	Direktno	Usluge
25.	007A001	323	Održavanje mreže	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Usluge
26.	007A001	323	Održavanje knjigovodstvenog sustava	56.910,70 kn	70.000,00 kn	Direktno	Usluge
27.	007A001	323	Održavanje sustava PAR-KMAN	48.780,60 kn	60.000,00 kn	Direktno	Usluge
28.	007A001	323	Ostale računalne usluge	48.780,60 kn	60.000,00 kn	Direktno	Usluge
29.	007A001	323	Tiskanje službenog glasnika	56.910,70 kn	70.000,00 kn	Direktno	Usluge
30.	007A001	323	Razne tiskarske usluge (vizitke, planovi i sl.)	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Roba/usluge
31.	007A001	323	Usluge čišćenja	138.211,70 kn	170.000,00 kn	Ugovor do 31.12.2011.	Usluge
32.	007A001	329	Premije osiguranja	48.780,60 kn	60.000,00 kn	Direktno	Usluge
33.	007A001	329	Protokol	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Usluge
34.	007A001	343	Usluge banaka i platnog prometa	20.325,25 kn	25.000,00 kn	Direktno	Usluge
<b>UKUPNO ZA FUNKCIONIRANJE GRADSKÉ UPRAVE (A)</b>				<b>3.636.079,65 kn</b>	<b>3.705.000,00 kn</b>		
<b>NABAVA ZA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE (B)</b>							
<b>Prostorno planiranje</b>							
35.	021A001	323	Izmjena i dopuna GUP-a i PPUG-a Čakovca	69.105,85 kn	85.000,00 kn	Direktno	Usluge
36.	021A001	323	Geodetske usluge za izmjenu dopunu GUP-a i PPUG-a	12.195,15 kn	15.000,00 kn	Direktno	Usluge
<b>Ukupno za prostorno planiranje</b>				<b>81.301,00 kn</b>	<b>100.000,00 kn</b>		

R.b.	Aktivnost	Broj konta	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost	Planirana sredstva	Postupak	Roba/radovi/usluga
<b>Održavanje objekata visokogradnje</b>							
37.	023A001	323	Zgrada Kralja Tomislava - održavanje, sanacija krovišta	69.105,85 kn	85.000,00 kn	Direktno	Radovi
38.	023A001	323	Zgrada Kralja Tomislava - održavanje, limarski radovi	12.195,15 kn	15.000,00 kn	Direktno	Radovi
39.	023A001	323	Zgrada Kralja Tomislava - održavanje, stolarski radovi	12.195,15 kn	15.000,00 kn	Direktno	Radovi
40.	023A001	323	Zgrada Kralja Tomislava - održavanje, elektroinstalaterski radovi	12.195,15 kn	15.000,00 kn	Direktno	Radovi
41.	023A001	323	Zgrada Kralja Tomislava - održavanje, soboslikarski radovi	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Radovi
42.	023A001	323	Zgrada Kralja Tomislava - održavanje, održavanje kotlovnice	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Radovi
43.	023A001	323	Zgrada Kralja Tomislava - održavanje, rezerva za nepredviđene radove	0,00 kn	0,00 kn	Direktno	Radovi
44.	023A002	323	Ostale zgrade u vlasništvu Grada - nužna sanacija krovišta	69.000,00 kn	84.870,00 kn	Direktno	Radovi
45.	023A002	323	Ostale zgrade u vlasništvu Grada - limarski radovi	30.000,00 kn	36.900,00 kn	Direktno	Radovi
46.	023A002	323	Ostale zgrade u vlasništvu Grada - stolarski radovi	30.000,00 kn	36.900,00 kn	Direktno	Radovi
47.	023A002	323	Ostale zgrade u vlasništvu Grada - vodoinstalaterski radovi	30.000,00 kn	36.900,00 kn	Direktno	Radovi
48.	023A002	323	Ostale zgrade u vlasništvu Grada - elektroinstalaterski radovi	30.000,00 kn	36.900,00 kn	Direktno	Radovi
49.	023A002	323	Ostale zgrade u vlasništvu Grada - osiguranje imovine	8.250,00 kn	10.147,50 kn	Direktno	Radovi
50.	023A003	323	Stanovi u vlasništvu Grada - održavanje instalacija	25.000,00 kn	30.750,00 kn	Direktno	Radovi
51.	023A003	323	Stanovi u vlasništvu Grada - zamjena dotrajale stolarije	20.000,00 kn	24.600,00 kn	Direktno	Roba
52.	023A003	323	Stanovi u vlasništvu Grada - elektroinstalaterski radovi	20.000,00 kn	24.600,00 kn	Direktno	Radovi
53.	023A003	323	Stanovi u vlasništvu Grada - sanacija stropova i zidova	30.000,00 kn	36.900,00 kn	Direktno	Radovi
54.	023A003	323	Stanovi u vlasništvu Grada - izvedba grijanja	20.000,00 kn	24.600,00 kn	Direktno	Radovi
55.	023A003	323	Stanovi u vlasništvu Grada - rezerva za nepredviđene radove	39.837,49 kn	49.000,00 kn	Direktno	Radovi
56.	023A005	323	Dječji vrtići - nužne sanacije krovova	30.000,00 kn	36.900,00 kn	Direktno	Radovi

R.b.	Aktivnost	Broj konta	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost	Planirana sredstva	Postupak	Roba/radovi/usluga
57.	023A005	323	Dječji vrtići - popravci instalacija	20.000,00 kn	24.600,00 kn	Direktno	Radovi
58.	023A005	323	Dječji vrtići - sanacije zidova i stropova	30.000,00 kn	36.900,00 kn	Direktno	Radovi
59.	023A006	421	Osnovne škole na području Grada - nužna sanacija krovništva	30.000,00 kn	36.900,00 kn	Direktno	Radovi
60.	023A006	421	Osnovne škole na području Grada - popravci na instalacijama	20.000,00 kn	24.600,00 kn	Direktno	Radovi
61.	023A006	421	Osnovne škole na području Grada - limarski radovi	20.000,00 kn	24.600,00 kn	Direktno	Radovi
62.	023A006	421	Osnovne škole na području Grada - sanacija grijanja	20.000,00 kn	24.600,00 kn	Direktno	Radovi
63.	023A006	421	Osnovne škole na području Grada - sanacija stolarije	20.000,00 kn	24.600,00 kn	Direktno	Radovi
64.	023A006	421	Osnovne škole na području Grada - rezerva za nepredviđene radove	11.950,00 kn	14.700,00 kn	Direktno	Radovi
65.	023A009	323	Fontane i spomenici - čišćenje fontane	30.000,00 kn	36.900,00 kn	Direktno	Usluge
66.	023A009	323	Fontane i spomenici - zamjena dotrajale opreme	10.650,00 kn	13.100,00 kn	Direktno	Roba
67.	023A010	323	Održavanje javnog WC-a	16.260,00 kn	20.000,00 kn	Direktno	Usluge
68.	023A016	323	Zgrada Katarine Zrinski - održavanje	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Radovi
69.	023A022	323	Dječji vrtić Čakovec - sanacija kotlovnice	50.000,00 kn	61.500,00 kn	Direktno	Radovi
70.	023A022	323	Dječji vrtić Čakovec - zamjena dotrajale opreme	6.910,59 kn	8.500,00 kn	Direktno	Roba
<b>Ukupno za održavanje objekata visokogradnje</b>				<b>797.939,68 kn</b>	<b>981.467,50 kn</b>		
<b>Izgradnja objekata visokogradnje</b>							
71.	024A014	421	Dječji vrtić Cvrčak - nužna sanacija krovništva	69.000,00 kn	84.870,00 kn	Direktno	Radovi
72.	024A014	421	Dječji vrtić Cvrčak - limarski radovi	50.000,00 kn	61.500,00 kn	Direktno	Radovi
73.	024A014	421	Dječji vrtić Cvrčak - izrada sanitarnog čvora	24.390,30 kn	30.000,00 kn	Direktno	Radovi
74.	024A015	421	Dječji vrtić Cvrčak - rezerva	18.699,23 kn	23.000,00 kn	Direktno	Radovi
75.	024A015	421	Centar za odgoj i obrazovanje - sanacija krovništva	31.300,89 kn	38.500,00 kn	Direktno	Radovi
76.	024A015	421	Centar za odgoj i obrazovanje - elektroinstalaterski radovi	50.000,00 kn	61.500,00 kn	Direktno	Radovi
77.	024A021	421	Sanacija dizala iznad bine CZK	50.000,00 kn	61.500,00 kn	Direktno	Radovi
78.	024A021	421	Adaptacija garderoba i sanitarnih čvorova - CZK	50.000,00 kn	61.500,00 kn	Direktno	Radovi/roba
79.	024A021	421	Nužna sanacija objekta - CZK	21.950,00 kn	27.000,00 kn	Direktno	Radovi
80.	024A041	421	Društveni dom Novo Selo Rok - izrada projekata	40.650,00 kn	50.000,00 kn	Direktno	Usluge

R.b.	Aktivnost	Broj konta	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost	Planirana sredstva	Postupak	Roba/radovi/usluga
81.	024A045	421	Izgradnja Skate Parka - izrada projektne dokumentacije	15.000,00 kn	18.450,00 kn	Direktno	Usluge
82.	024A045	421	Izgradnja Skate Parka - pristup lokaciji	66.300,97 kn	81.550,00 kn	Direktno	Radovi
<b>Ukupno Izgradnja objekata visokogradnje</b>				<b>487.291,38 kn</b>	<b>599.370,00 kn</b>		
<b>Imovinsko-pravni poslovi</b>							
83.	020A001	323	Oglasi u medijima	69.105,85 kn	85.000,00 kn	Direktno po oglasu	Usluge
84.	020A001	323	Geodetskokatstarske usluge po predmetima	69.105,85 kn	85.000,00 kn	Direktno po predmetu	Usluge
85.	020A001	343	Sudske i upravne pristojbe	32.520,40 kn	40.000,00 kn	Direktno	Usluge
86.	020A001	343	Sudski troškovi	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Usluge
87.	020A001	343	Troškovi javnog bilježnika	24.390,30 kn	30.000,00 kn	Direktno	Usluge
88.	020A001	343	Troškovi odvjetnika i pravnog savjetovanja	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Usluge
89.	020A001	343	Rezerva za ostale nespomenute rashode	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Usluge
<b>Ukupno za imovinsko-pravne poslove</b>				<b>260.163,20 kn</b>	<b>320.000,00 kn</b>		
<b>UKUPNO ZA UO ZA PROSTORNO UREĐENJE (B)</b>				<b>1.626.695,26 kn</b>	<b>2.000.837,50 kn</b>		
<b>NABAVA ZA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO (C)</b>							
<b>Izgradnja i rekonstrukcija cesta</b>							
90.	027A001	421	Vojni vrtovi Sjever	121.951,50 kn	150.000,00 kn	Otvoreni postupak	Radovi
91.	027A004	421	Odvojak Jakova Gotovca	447.155,50 kn	550.000,00 kn	Otvoreni postupak	Radovi
92.	027A008	421	Martane Istok - radna zona	813.010,00 kn	1.000.000,00 kn	Otvoreni postupak	Radovi
93.	027A023	421	Pješačko biciklističke staze (razne lokacije)	69.105,85 kn	85.000,00 kn	Direktno	Radovi
94.	027A025	421	Sanacija cesta nakon izvođenja kanalizacije	162.602,00 kn	200.000,00 kn	Otvoreni postupak	Radovi
95.	027A027	421	Projekti za ulice (po potrebi)	69.105,85 kn	85.000,00 kn	Direktno	Usluge
96.	027A028	421	Nove ulice u mjesnim odborima (razne lokacije)	69.105,85 kn	85.000,00 kn	Direktno	Radovi
97.	027A041	421	Martane Istok - stambena zona	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Radovi
<b>Ukupno izgradnja i rekonstrukcija cesta</b>				<b>1.792.687,05 kn</b>	<b>2.205.000,00 kn</b>		
<b>Izgradnja javne rasvjete i energetske infrastrukture</b>							
98.	030A001	421	Vojni vrtovi sjever	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Radovi
99.	030A002	421	Martane Istok	65.040,80 kn	80.000,00 kn	Direktno	Radovi
100.	030A022	421	Odvojak Jakova Gotovca	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Radovi
101.	030A023	421	Fešetićev put	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Radovi
102.	030A024	421	Športska ulica u Mihovljanu	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Radovi
103.	030A027	421	Rekonstrukcija javne rasvjete	406.505,00 kn	500.000,00 kn	Otvoreni postupak	Radovi
<b>Ukupno izgradnja javne rasvjete i energetske infrastrukture</b>				<b>536.586,60 kn</b>	<b>660.000,00 kn</b>		

R.b.	Aktivnost	Broj konta	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost	Planirana sredstva	Postupak	Roba/radovi/usluga
<b>Održavanje komunalne infrastrukture</b>							
104.	025A002	323	Gradski prijevoz	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Usluge
105.	025A003	323	Sanacija cesta	162.602,00 kn	200.000,00 kn	Otvoreni postupak	Radovi
106.	025A004	323	Sanacija poljskih puteva	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Radovi
107.	025A005	323	Prometna signalizacija - nova	60.975,75 kn	75.000,00 kn	Direktno	Roba
108.	025A005	323	Prometna signalizacija - održavanje	60.975,75 kn	75.000,00 kn	Direktno	Usluge
109.	025A006	323	Sanacija parkirališta	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Radovi
110.	025A007	323	Zaštita nogostupa i zelenih površina	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Usluge
111.	025A009	323	Saniranje slivnika na području Grada	24.390,30 kn	30.000,00 kn	Direktno	Usluge
112.	025A012	323	Održavanje urbane opreme	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Usluge
113.	025A012	323	Nabava urbane opreme	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Roba
114.	025A015	323	Iluminacija grada	65.040,80 kn	80.000,00 kn	Direktno	Roba/usluge
115.	025A018	323	Priprema gradilišta	56.910,70 kn	70.000,00 kn	Direktno	Radovi
<b>Ukupno održavanje komunalne infrastrukture</b>				<b>577.237,10 kn</b>	<b>710.000,00 kn</b>		
<b>UKUPNO ZA UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO (C)</b>				<b>2.906.510,75 kn</b>	<b>3.575.000,00 kn</b>		
<b>UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO REDARSTVO (D)</b>							
116.	026A004/007A001	323	Zaštitorske usluge	130.081,60 kn	160.000,00 kn	Ugovor po OS	Usluge
117.	026A001	323	Sanacija divljih odlagališta	24.390,30 kn	30.000,00 kn	Direktno	Usluge
118.	026A001	323	Zaštita od ambrozije	32.520,40 kn	40.000,00 kn	Direktno	Usluge
119.	026A005	323	Nabava soli za zimsku službu	32.520,40 kn	40.000,00 kn	Direktno	Roba
120.	026A006	323	Radovi po nalogu komunalnog redarstva	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Radovi
121.	026A008	329	Vijeće za prevenciju - promidžbeni letci i sl., projekti	24.390,30 kn	30.000,00 kn	Direktno	Usluge
122.	026A010	382	Video nadzor grada - održavanje i dopuna	20.325,25 kn	25.000,00 kn	Direktno	Roba/usluge
123.	026A011	322	Oprema za komunalno redarstvo	28.455,35 kn	35.000,00 kn	Direktno	Roba
<b>UKUPNO ZA UO ZA KOMUNALNO REDARSTVO (D)</b>				<b>308.943,80 kn</b>	<b>380.000,00 kn</b>		
<b>UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI (E)</b>							
124.	014A003	381	Nagrade sudionicima na državnim natjecanjima	8.000,00 kn	9.840,00 kn	Direktno	Roba
125.	014A003	381	Prijevoz učenika	405.150,00 kn	500.000,00 kn	Ugovor po OS	Usluge
126.	017A002	381	Tiskanje časopisa i knjiga	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Usluge
127.	017A003	381	Javni programi - Ljeto u gradu Zrinskih	162.602,00 kn	200.000,00 kn	Posebna primjena Zakona	Usluge II. B
128.	017A003	381	Najam bina, štandova	69.105,85 kn	85.000,00 kn	Direktno	Usluge
128.a	017A003	381	Dan Grada	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Usluge

R.b.	Aktivnost	Broj konta	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost	Planirana sredstva	Postupak	Roba/radovi/usluga
128.b	017A003	381	Rezerva za sitne nabave	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Usluge/Robe
<b>UKUPNO ZA UO ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI (E)</b>				<b>766.809,35 kn</b>	<b>944.840,00 kn</b>		
<b>UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO (F)</b>							
129.	022A001	323	Izrada kataloga gospodarskih subjekata	20.000,00 kn	24.600,00 kn	Direktno	Usluge
<b>IMPLEMENTACIJA MJERA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI NA ZGRADAMA DJEČJIH VRTIĆA U GRADU ČAKOVCU UZ SUFINANCIRANJE FONDA ZA ENERGETSKU UČINKOVITOST</b>							
130.	022A007	323	Dječji vrtić Krijesnica - rekonstrukcija sustava rasvjete	30.785,00 kn	37.865,55 kn	Direktno	Radovi
131.	022A007	323	Dječji vrtić Krijesnica - zamjena vanjske stolarije	114.100,00 kn	140.343,00 kn	Otvoreni postupak	Roba
132.	022A007	323	Dječji vrtić Krijesnica - sanacija vanjskih zidova	97.900,00 kn	120.417,00 kn	Otvoreni postupak	Radovi
133.	022A007	323	Dječji vrtić Krijesnica - izolacija stropa prema tavanu	29.320,00 kn	36.063,60 kn	Direktno	Radovi
134.	022A007	323	Dječji vrtić Pčelice - ugradnja kondenzacijskog kotla	99.000,00 kn	121.770,00 kn	Otvoreni postupak	Roba
135.	022A007	323	Dječji vrtić Pčelice - Ugradnja termostatskih ventila na radijatore	13.447,50 kn	16.540,43 kn	Direktno	Roba
136.	022A007	323	Dječji vrtić Pčelice - rekonstrukcija sustava rasvjete	25.865,00 kn	31.813,95 kn	Direktno	Radovi
137.	022A007	323	Dječji vrtić Pčelice - izmjena stolarije	132.000,00 kn	162.360,00 kn	Otvoreni postupak	Roba
138.	022A007	323	Dječji vrtić Pčelice - sanacija vlage u zidovima	395.400,00 kn	486.342,00 kn	Otvoreni postupak	Radovi
139.	022A007	323	Dječji vrtić Mrav - ugradnja kondenzacijskog kotla	101.200,00 kn	124.476,00 kn	Otvoreni postupak	Roba
140.	022A007	323	Dječji vrtić Mrav - rekonstrukcija sustava rasvjete	32.950,00 kn	40.528,50 kn	Direktno	Radovi
141.	022A007	323	Dječji vrtić Mrav - zamjena stolarije	132.000,00 kn	162.360,00 kn	Otvoreni postupak	Roba
142.	022A007	323	Dječji vrtić Mrav - sanacija vanjskih zidova i kosog krova	395.400,00 kn	486.342,00 kn	Otvoreni postupak	Radovi
143.	022A007	323	Dječji vrtić Cipelica - izmjena stolarije	171.206,00 kn	210.583,38 kn	Otvoreni postupak	Roba
144.	022A007	323	Dječji vrtić Cipelica - toplinska pumpa	30.340,00 kn	37.318,20 kn	Direktno	Roba
145.	022A007	323	Dječji vrtić Cipelica - sanacija hidroizolacije	320.650,00 kn	394.399,50 kn	Otvoreni postupak	Radovi
146.	022A007	323	Dječji vrtić Cipelica - toplinska izolacije zgrade	600.024,00 kn	738.029,52 kn	Otvoreni postupak	Radovi
147.	022A007	323	Dječji vrtić Stonoga - Sanacija vanjske stolarije	8.030,00 kn	9.876,90 kn	Direktno	Radovi



R.b.	Aktivnost	Broj konta	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost	Planirana sredstva	Postupak	Roba/radovi/usluga
148.	022A007	323	Dječji vrtić Stonoga - izolacija stropa prema tavanu	12.560,00 kn	15.448,80 kn	Direktno	Radovi
149.	022A007	323	Dječji vrtić Zvezdice - sanacija vanjske stolarije	7.350,00 kn	9.040,50 kn	Direktno	Radovi
<b>UKUPNO ZA UO ZA GOSPODARSTVO (F)</b>				<b>2.769.527,50 kn</b>	<b>3.406.518,83 kn</b>		
<b>DECENTRALIZIRANE FUNKCIJE OSNOVNIH ŠKOLA (G)</b>							
150.	012A002	323	I.OŠ Čakovec - Rješenje oborinskih voda - PŠ Krištanovec	12.195,15 kn	15.000,00 kn	Direktno	Usluge
151.	012A002	323	I.OŠ Čakovec - Sanacija fasade na pročelju zgrade	69.105,85 kn	85.000,00 kn	Direktno	Radovi
152.	012A002	323	I. OŠ Čakovec - Sanacija postojećeg elektro-priključka	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Radovi
153.	012A002	323	I. OŠ Čakovec - Ograda u PŠ Novo Selo Rok	20.325,25 kn	25.000,00 kn	Direktno	Roba
154.	012A002	323	II. OŠ Čakovec - Sanacija krovništva na zgradi škole i dvorane	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Radovi
155.	012A002	323	III. OŠ Čakovec - Projekt za izradu krovništva	12.195,15 kn	15.000,00 kn	Direktno	Usluge
156.	012A002	323	III. OŠ Čakovec - Sanacija krovništva	17.886,22 kn	22.000,00 kn	Direktno	Radovi
157.	012A002	323	III. OŠ Čakovec - Izmjene električnih instalacija	12.195,15 kn	15.000,00 kn	Direktno	Radovi
158.	012A002	323	III. OŠ Čakovec - Održavanje parketa u učionicama	20.325,25 kn	25.000,00 kn	Direktno	Radovi
159.	012A002	323	III. OŠ Čakovec - Rješenje - solarna energija - studije	6.504,08 kn	8.000,00 kn	Direktno	Usluge
160.	012A002	323	Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec - Sanacija i izmjena dijela krova	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Radovi
161.	012A002	323	Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec - Izmjena parketa u učionicama	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Radovi
162.	012A002	323	Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec - Izmjena III. vodiča	40.650,50 kn	50.000,00 kn	Direktno	Radovi
163.	012A002	323	OŠ Ivanovec - postavljanje ograde - I.dio	32.520,40 kn	40.000,00 kn	Direktno	Radovi
164.	012A002	323	OŠ Ivanovec - sanacija pješačkih zona oko škole	10.874,01 kn	13.375,00 kn	Direktno	Radovi
165.	012A002	323	OŠ Kuršanec - izmjena unutarnje stolarije - vrata - II. dio	12.195,15 kn	15.000,00 kn	Direktno	Roba
166.	012A002	323	OŠ Kuršanec - sanacija vlage - južna strana objekta	16.260,20 kn	20.000,00 kn	Direktno	Radovi
167.	012A002	323	OŠ Kuršanec - zaštitna ograda na stubištu	8.130,10 kn	10.000,00 kn	Direktno	Roba
168.	012A003	422	Adaptacija učionica i dvorane I. OŠ - nabava opreme	247.155,04 kn	304.000,00 kn	Otvoreni postupak	Roba
<b>UKUPNO ZA DECENTRALIZIRANE FUNKCIJE (G)</b>				<b>611.688,40 kn</b>	<b>752.375,00 kn</b>		
<b>UKUPNO PLANIRANA NABAVA ZA POTREBE GRADA ČAKOVCA U 2011.</b>				<b>12.626.254,70 kn</b>	<b>14.764.571,33 kn</b>		

KLASA: 406-01/11-01/10  
URBROJ: 2109/2-01-11-03  
Čakovec, 30. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK  
**Branko Šalamon**

### 35.

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), članka 7, 8. i 13. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/06, 19/07, 11/09, 12/09 - pročišćeni tekst, 16/09 i 1/11), te članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 16. stručnom kolegiju održanom 30. lipnja 2011. godine, donio sljedeći

### Z A K L J U Č A K

#### I.

Raskida se Ugovor o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na petom (V) dimnjačarskom području Grada Čakovca br. 05/06 od 24. srpnja 2006. i Aneks 1. Ugovora br. 05/09 od 27. ožujka 2009., sklopljeni između Grada Čakovca i Srečka Šveleca, dimnjačarskog obrtnika iz Strahoninca, Matije Gupca 39.

#### II.

Do provedbe postupka za davanje koncesije, dimnjačarski poslovi na V. dimnjačarskom području Grada Čakovca, privremeno se dodjeljuju dimnjačarskom obrtu DIMOS, vl. Robert Zver, iz Strahoninca, Poljska 39a.

#### III.

Raspisuje se natječaj za dodjelu slobodne koncesije na V. dimnjačarskom području Grada Čakovca.

#### IV.

Imenuje se komisija za provedbu natječaja za dodjelu slobodne koncesije, u sastavu:

1. Predstavnik udruženja obrtnika Međimurske županije,
2. **Zoran Vidović**, zamjenik gradonačelnika Grada Čakovca,
3. **Ivica Pongrac**, pročelnik UO za komunalno redarstvo,
4. **Nikola Hladki**,
5. **Veselko Brkić**, predstavnik »Međimurje plin« d.o.o.

#### V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/108  
URBROJ: 2109/2-01-11-03  
Čakovec, 30. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK  
**Branko Šalamon**

### 36.

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 16. stručnom kolegiju održanom 30. lipnja 2011. godine, donio sljedeći

### Z A K L J U Č A K

#### I.

Odobrava se sufinanciranje manifestacije »Ljeto u Gradu Zrinskih 2011«, iz sredstava prikupljenih naplatom parkiranja u Gradu Čakovcu u vremenskom periodu od 29.07. - 02.08.2011.

#### II.

U navedenom vremenskom periodu naplata će se vršiti u sve dane (uključujući subotu i nedjelju), u vremenu od 07,00-20,00 sati.

#### III.

GKP Čakom d.o.o. će iz prikupljenih sredstava podmiriti troškove djelatnika i organizacije parkiranja.

#### IV.

GKP Čakom d.o.o., obvezuje se podnijeti izvješće gradonačelniku Grada Čakovca, o prikupljenim sredstvima u navedenom vremenskom periodu, te proslijediti ista Turističkoj zajednici Grada Čakovca.

#### V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/106  
URBROJ: 2109/2-01-11-03  
Čakovec, 30. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK  
**Branko Šalamon**

### 37.

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 16. stručnom kolegiju održanom 30. lipnja 2011. godine, donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

## I.

Udruzi Hrvatskih branitelja liječenih od PTSP-a Međimurske županije i Udruzi dragovoljaca Hrvatskih obrambenih snaga Međimurske županije odobrava se uključivanje u akciju uništavanja ambrozije na području Grada Čakovca tijekom 2011. godine.

## II.

Iz proračunskih sredstva namijenjenih zaštiti od ambrozije, izdvojiti će se iznos od 2.500,00 kuna pojedinačno za svaku Udrugu, a isti će im se isplatiti obročno po utvrđenim površinama uništenog korova ambrozije.

## III.

Nadzor i provedbu uništavanja ambrozije u okviru redovitog programa, provodit će Komunalno redarstvo Grada Čakovca i GKP »Čakom« d.o.o.

## IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/104

URBROJ: 2109/2-01-11-03

Čakovec, 30. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK

**Branko Šalamon**

**38.**

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 16. stručnom kolegiju održanom 30. lipnja 2011. godine, donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

## I.

Obvezuje se Upravni odjel za komunalno redarstvo Grada Čakovca, svakom pojedinačnom korisniku javne površine na prostoru uz Trg Sv. Antuna Padovanskog 12. i 13. lipnja 2011. godine, izdati Rješenje o korištenju javne površine.

## II.

Korisnici javne površine iz točke I. ovog Zaključka, naknadu će uplatiti u korist Župe Sv. Antuna Padovanskog za izradu mozaika u crkvi.

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/107

URBROJ: 2109/2-01-11-03

Čakovec, 30. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK

**Branko Šalamon**

**39.**

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 16. stručnom kolegiju održanom 30. lipnja 2011. godine, donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

## I.

Potvrđuje se Odluka Skupštine Dobrovoljnog vatrogasnog društva Totovec o imenovanju **ANTONA DANČA**, iz Dobrovoljnog vatrogasnog društva Totovec, za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Totovec, na vrijeme od 4 godine.

## II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/105

URBROJ: 2109/2-01-11-03

Čakovec, 30. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK

**Branko Šalamon**

**40.**

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 16. stručnom kolegiju, održanom 30. lipnja 2011. godine, donio sljedeću

**ODLUKU****o suradnji s Gradom Szigetvarom**

## Članak 1.

Pristupit će se potpisivanju prijateljske suradnje s Gradom Szigetvarom.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/93

URBROJ: 2109/2-01-11-03

Čakovec, 30. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK

**Branko Šalamon**

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

57.

Temeljem članka 101, 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09 i 55/11), Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/10) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo

### O D L U K U

#### o donošenju II-ih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se II. izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05 i 1/09).

(2) Stručni izrađivač II. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (u daljnjem tekstu - Izmjena i dopuna GUP-a) je Urbia d.o.o. Čakovec.

##### Članak 2.

(1) Sukladno članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09 - u daljnjem tekstu Zakon), elaborat Izmjene i dopune GUP-a sadrži poglavlja:

- Osnovni dio plana, s poglavljima I. Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
- Obavezni prilozi plana.

(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

(3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje.

(4) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:

- |     |   |
|-----|---|
| 0.1 | Prikaz područja izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05 i 1/09) u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 - »Korištenje i namjena prostora - izmjena i dopuna« iz 2008. |
|-----|---|

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Korištenje i namjena prostora - izmjena i dopuna |
|----|--|

- |      |   |
|------|---|
| 2.a. | Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti - Mreža gospodarskih djelatnosti - izmjena i dopuna |
|------|---|

- |      |   |
|------|---|
| 4.b. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite |
|------|---|

- |      |  |
|------|--|
| 4.d. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Način gradnje - izmjena i dopuna |
|------|--|

(5) Kartografski prikazi brojeva 3.b., 3.c., 3.d. i 4.a., iz GUP-a grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05) se ne mijenjaju, te se primjenjuju i nadalje.

(6) Kartografski prikazi brojeva 2.b., 3.a., 3.e. i 4.c., iz Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/09) se ne mijenjaju, te se primjenjuju i nadalje.

(7) Obavezni prilozi plana sadrže:

#### I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Plan prostornog uređenja

II. Izvod iz prostornog plana šireg područja

III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno - planska rješenja

IV. Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana

V. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUIG

VI. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi prema sadržaju iz članka 92. ZPUIG

VII. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID GUP-a za javnost

(8) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### Članak 3.

(1) Izmjena i dopuna GUP-a u grafičkom dijelu odnosi se na:

- prenamjenu dijela prostora južno od Ulice bana Jelačića i istočno od pruge Čakovec - Lendava iz parkovnog zelenila, dječjeg igrališta i prostora športa i rekreacije u (planske oznake Z1, Z2 i R2), u zonu mješovite namjene (oznake M),

- prenamjenu dijela površine visokog zelenila (planske oznake Š), istočno od pruge Čakovec - Lendava i zapadno od tvornice »Calcedonia« u zonu gospodarske namjene, (planske oznake II i I),
- prenamjenu dijela površine rezervirane za širenje bolničkog kompleksa (planske oznake D3) u javnu prometnicu, kojom se odjeljuje stambena zona od zone namijenjene zdravstvu,
- prenamjenu planiranog bloka uz izgrađeni rotor na križanju Svetojelske i Ulice Globetka iz zone stambene namjene i mješovite, pretežito stambene namjene (planske oznake S i M1) u poslovnu zonu (planske oznake K), a područje južnije do izgrađenog trgovačkog centra iz zone mješovite, pretežito stambene namjene (planske oznake M1) u zonu mješovite namjene (planske oznake M),
- prenamjenu površine prometnica planiranih unutar čestice gospodarske namjene sjeverozapadno od križanja Kalničke ulice i južne čakovečke obilaznice i unutar područja koje

dijeli obilaznicu od iste čestice, u zonu gospodarske namjene (planske oznake I2),

- uvođenje obveze uređenja otvorenih sportskih igrališta (planske oznake R2) unutar nekoliko zona stambene i društvene namjene.

## II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

(1) U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05 i 1/09), u članku 69., stavak 1., mijenja se i glasi:

»1) Pri formiranju i određivanju građevnih čestica potrebno je primijeniti slijedeće kriterije za najmanje veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti za individualne stambene građevine ili višestambene građevine malih gabarita do ukupno 6 zasebnih korisničkih jedinica stambene ili odgovarajuće prateće namjene:

Način gradnje	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)
a/ za izgradnju na slobodnostojeći način				
- prizemne	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	0,4
- katne	18 m	30 m	540 m <sup>2</sup>	0,4
b/ za izgradnju na poluugrađeni način				
- prizemne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4
- katne	14 m	30 m	420 m <sup>2</sup>	0,4
c/ za izgradnju na ugrađeni način				
- prizemne	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	0,5
- katne	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	0,5

### Članak 5.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05 i 1/09), u članku 32. st. 2. riječ: »preporučena«, briše se.

### Članak 6.

U članku 37. briše se st. 4. Stavak 5. i 6. postaju st. 4. i 5.

### Članak 7.

U članku 130. st. 3. riječi »Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine«, broj 94/08)«, zamjenjuje se riječima »Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 87/10)«.

### Članak 8.

U članku 195. st. 2. riječi: »Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine«, broj 94/08)«, zamjenjuje se riječima: »Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 87/10)«.

### Članak 9.

(1) U članku 33., stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene je kig=0,4.«

### Članak 10.

(1) U članku 146., stavku 3., točki c/, iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9., koja glasi:

- »na neizgrađenim površinama planiranim kao zona rekreacije, za namjenu izgradnje otvorenih sportskih igrališta /oznake R2/, južno od planirane čestice škole /oznake D5/, na području DPU Martane, obavezno je osigurati izgradnju najmanje jednog rukometnog (malonogometnog) igrališta i jednog košarkaškog igrališta, koja će se s obzirom na jednosmjensku nastavu primjerenu navedenoj školi, u poslijepodnevnoj smjeni moći usmjeriti na javno korištenje za potrebe građana.«

#### Članak 11.

(1) U članku 156., stavku 3., iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9., koja glasi:

- »na neizgrađenom području Športskog centra Čakovec treba osigurati površinu za izgradnju suvremene polifunkcionalne gradske sportske dvorane s najmanje jednim vanjskim rukometnim (malonogometnim), jednim košarkaškim i jednim odbojkaškim igralištem, pri čemu sva vanjska igrališta trebaju imati odgovarajuću rasvjetu, te po mogućnosti i vanjska gledališta, a dodatno se unutar sportskog parka za funkcioniranje navedenih sportskih sadržaja treba osigurati i adekvatni parkirališni prostor za korisnike.«

#### Članak 12.

(1) U članku 158., stavku 5, točki d), iza alineje 6., dodaju se nove alineje 7. i 8. koje glase:

- »na prostoru istočnog dijela područja Vojni vrtovi obavezno je kroz izradu detaljnog plana uređenja i primjenu urbane komasacije osigurati izgradnju javnih otvorenih sportskih igrališta - najmanje jedno rukometno (malonogometno) i jedno košarkaško ili odbojkaško,
- u stambenoj zoni Vojni vrtovi, unutar zone namijenjene izgradnji školskih sportskih sadržaja uz predviđenu školsku sportsku dvoranu obavezno je osigurati površine za izgradnju školske atletske staze (200,0 m dužine s rukometnim igralištem unutar područja atletske staze), te najmanje dva dodatna igrališta za standardne grupne sportove - košarku i odbojku.«

(2) U članku 158., stavku 6, točki d), iza alineje 10. dodaje se nova alineja 11., koja glasi:

- »na prostorima Globetka zapad - prostor između Svetojelenske ceste i Planinarskog puta, je kroz izradu plana uređenja užeg područja obavezno utvrditi način oblikovanja građevina, lociranih uz ulice Globetka (državna cesta) i Svetojelenska cesta (lokalna cesta) na način da:
- svim planiranim građevinama pozicija unutar pojedinačne građevne čestice, odnosno cjelokupnog gradskog bloka, ne smije biti takva da omogućava orijentaciju servisnih prostora

(servisna dvorišta, vanjska skladišta, spremišta i slično), prema kategoriziranim prometnicama,

- svim planiranim građevinama treba biti definiran obavezni građevinski pravac, koji u odnosu na regulacijsku liniju kategoriziranih cesta treba biti uvučen najmanje 25,0 m, a u odnosu na regulacijsku liniju nekategoriziranih cesta najmanje 15,0 m;
- svim planiranim građevinama ukoliko su namijenjene stanovanju, tipologija gradnje definira kao višestambena;
- planski bude definiran zaštitni zeleni pojas, prema svim prometnicama, uz uvjet da njegova širina prema kategoriziranim prometnicama ne bude manja od 10,0 m, čime se treba omogućiti uređenje drvoreda,
- se svim građevnim česticama utvrde priključci i kolni prilazi na javne prometnice sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu »Narodne novine«, broj 119/07 i prema Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050, te na način da se ne narušava postojeći režim prometa u smjeru Šenkovca.«

(3) U članku 158., stavku 6, točki d), dosadašnja alineja 11. postaje alineja 12., a dosadašnja alineja 12. postaje alineja 13.

#### Članak 13.

(1) U članku 215., stavak 1., mijenja se i glasi:

»(1) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja užeg područja za neizgrađena građevinska područja proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09 i 55/11), a za pretežito izgrađena područja obveza izrade plana užeg područja se utvrđuje GUP-om, pri čemu se preferira izrada DPU-a i provedba urbane komasacije.«

(2) U članku 215., stavak 2., mijenja se i glasi:

»(2) Obuhvati planova uređenja užih područja određeni su urbanim pravilima, a granice obuhvata definirane su kartografskim prikazom br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, za slijedeća područja:

1. Globetka - zapad
  - obuhvat plana - 14,350 ha
2. Globetka - istok
  - obuhvat plana - 14,500 ha
3. Vojni vrtovi - sjever
  - obuhvat plana - 21,500 ha
4. Josipa bana Jelačića - sjever
  - obuhvat plana - 13,500 ha
5. Gospodarska zona istok-sjeverni dio
  - obuhvat plana - 40,250 ha

6. Kasarne (Vojarne)
  - obuhvat plana - 11,050 ha
7. Gospodarska zona istok - južni dio
  - obuhvat plana - 12,150 ha
8. Gospodarska zona istok - Pustakovec
  - obuhvat plana - 36,500 ha
9. Buzovec + Pustakovec - istok
  - obuhvat plana - 24,200 ha
10. Gospodarska zona jug - Putjane i Pustakovec
  - obuhvat plana - 37,100 ha
11. Područje uz Ulicu Dr. I. Novaka
  - obuhvat plana - 3,300 ha
12. Novi autobusni i željeznički kolodvor
  - obuhvat plana - 15,550 ha
13. Područje uz Ulice Kralja Zvonimira i A. Starčevića
  - obuhvat plana - 3,000 ha
14. Blok - Uska, V. Morandinija i O. Keršovanija
  - obuhvat plana - 6,000 ha
15. Blok HP-a i HT-a
  - obuhvat plana - 6,100 ha«

(3) U članku 215., stavku 3., iza točke 9., dodaje se točka 10., koja glasi:

»10. područje gradskog bloka s postojećim autobusnim kolodvorom«

(4) U članku 215., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

»(6) Provedba urbane komasacije:

- zbog osiguranja uređenja vanjskih sportskih igrališta javne namjene, obavezna je izrada detaljnog plana uređenja i provedba urbane komasacije za područje iz točke 3., stavka 2., ovog članka - Vojni vrtovi sjever.«

### III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

#### Članak 14.

(1) Izvornik elaborata Izmjene i dopune GUP-a ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

(3) Po primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

(4) Jedan primjerak izvornika dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Čakovca i jedan Službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji.

(5) Elaborat Izmjene i dopune GUP-a na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada Čakovca.

#### Članak 15.

(1) Uvid u elaborat Izmjene i dopune GUP-a može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Čakovca.

#### Članak 16.

(1) Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna GUP-a objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

(2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Čakovca.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/112

URBROJ: 2109/2-02-11-06

Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Gordan Vrbanc, ing. el.**

### 58.

Na temelju članka 101, 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09 i 55/11), Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a područja oko Policijske uprave u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/10), te Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo

### O D L U K U

**o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu**

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja oko POLICIJSKE UPRAVE u Čakovcu (u daljnjem tekstu ID DPU/ID plana) koji je izradila tvrtka »Princon« d.o.o. Čakovec (broj oznake plana DPU-8/1/11).

Detaljni plan uređenja područja oko POLICIJSKE UPRAVE u Čakovcu (u daljnjem tekstu DPU/plan) objavljen je u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, broj 4/03.

Detaljnim planom utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

#### Članak 2.

Pravna osnova, razlozi i ostali elementi za izradu ovih ID plana utvrđeni su Odlukom o izradi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/10).

Granice obuhvata Izmjena i dopuna DPU prikazane su na svim kartografskim prikazima u sastavu ovoga Plana.

Površina obuhvata plana se ne mijenja te iznosi: 142.106 m<sup>2</sup> /14,21 ha/.

### DIJELOVI DETALJNOG PLANA

#### Članak 3.

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja se sastoji od slijedećih dijelova:

#### I. OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata

#### II. TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju DPU
- Odredbe za provođenje

#### III. GRAFIČKI DIO - u mjerilu 1:1000

1. Podloga za izradu izmjena i dopuna plana
2. Detaljna namjena površina - izmjena i dopuna
- 3A. Plan prometa-izmjena i dopuna
- 3B. Plan komunalne infrastrukture - plan elektro opskrbe i telefonije-izmjena i dopuna
- 3C. Plan komunalne infrastrukture - plinoposkrba-izmjena i dopuna
- 3D. Plan komunalne infrastrukture - vodoopskrba - izmjena i dopuna
- 3E. Plan komunalne infrastrukture - odvodnja-izmjena i dopuna
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-izmjena i dopuna
5. Uvjeti gradnje - izmjena i dopuna

#### IV. OBAVEZNI PRILOZI

- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Obrazloženje
- Izvod iz prostornog plana šireg područja- ID GUP Grada Čakovca
- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79 i članka 94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07)
- sažetak za javnost

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 2 - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA - izmjena i dopuna kojim je definirana namjena površina za:

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina - mješovite namjene pretežito stambene /oznake M1,
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina - mješovite namjene pretežito poslovne /oznake M2,
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju javnih građevina - javna i društvena namjena /oznake D1 - upravna/,
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju poslovnih građevina - gospodarsko poslovna namjena K /oznake K1 - pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka/,
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina infrastrukture - namjena površine infrastrukturnih sustava /oznake IS/,
- zelene površine /oznake Z - zaštitne zelene površine uz ulične koridore/,
- ulične koridore i površine namjenjene pješačkim i biciklističkim stazama.

Površinu unutar svake namjene čine građevne čestice za izgradnju ili rekonstrukciju osnovnih i ostalih građevina.«

#### Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Na česticama oznake M1 namijenjenim izgradnji više stambenih jedinica gdje osnovna namjena može



biti stambena ili stambeno poslovna, uz osnovnu građevinu, na jednoj građevnoj čestici, moguća je izgradnja pomoćnih građevina (garaže, vrtna spremišta, nadstrešnice) i to max. bruto površine svih građevina 50 m<sup>2</sup>.«

## Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

»Gospodarska namjena, poslovna K, pretežito uslužna /K1/ i pretežito trgovačka /K2/ omogućava gradnju poslovne građevine odnosno kompleksa s poslovnim prostorima pretežito uslužnog odnosno trgovačkog sadržaja te drugim kompatibilnim sadržajima određenim važećim GUP-om Grada Čakovca i to:

(oznaka K) omogućava gradnju poslovnih građevina i kompleksa s poslovnim prostorima svih vrsta trgovačke, uslužne, uredske, ugostiteljske, u manjem obimu i hotelsko-smještajne namjene, a ne dozvoljavaju se komunalno servisne, proizvodne ni stambene funkcije.

(oznaka K1) omogućava gradnju poslovne građevine s poslovnim prostorima pretežito uslužne ili trgovačke namjene te ugostiteljsko-turističke stacionarne namjene.

(oznaka K2) omogućava gradnju poslovne građevine odnosno kompleksa s poslovnim prostorima pretežito uslužnog odnosno trgovačkog sadržaja.«

### 1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINA

## Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi:

»**kig** - koeficijent izgrađenosti građevne čestice / odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice/ /zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovišta, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (podruma)

**kis** - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /odnos ukupne bruto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice/

/brutto (razvijena) građevinska površina je zbroj bruto površina svih etaža svih građevina obračunat prema definiciji u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji - »Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09/

**V** - maksimalna dozvoljena visina građevine mjerena od kote zaravnatog terena uz pročelje na najnižem dijelu pročelja do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

**E** -maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

### ISKAZ ZA SVAKU POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna bruto pov. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
<b>NOVOPLANIRANE ČESTICE</b>								
np1	M1	2747	1099	5494	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np2	M1	2982	1193	5964	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np3	M1	848	339	1357	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np3a	M1	437	175	699	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np4	M1	809	324	1294	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np5	M1	843	337	1349	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np6	M1	776	310	1242	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np7	M1	1086	434	1738	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np8	M1	885	354	1416	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np9	D1	2602	1040	5204	0,4	2,0	12,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np10	K2	4852	1941	5823	0,4	1,2	8	3 /Po;Pr;K;/
np11	K2	5336	2134	6403	0,4	1,2	8	3 /Po;Pr;K;/
np12	M1	4340	1736	8680	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np13	M1	3547	1419	7094	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna bruto pov. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
np14	M1	1678	671	3356	0,4	2	11	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np15	M1	1488	595	2976	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np16	M1	1778	711	3556	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np17	M1	2792	1117	5584	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np18	M1	2636	1054	5272	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np19	IS	68	54	109	0,8	0,8	4,0	1 /Pr/
np20	K	2218	887	2661	0,4	1,2	9	3 /Po;Pr;K
np21	K	2358	943	2829	0,4	1,2	9	3 /Po;Pr;K
np22	K	1933	773	2319	0,4	1,2	9	3 /Po;Pr;K
np23	K	2128	851	2553	0,4	1,2	9	3 /Po;Pr;K
np24	K	19250	9625	28875	0,5	1,5	9	3 /Po;Pr;K
np25	IS	50	40	40	0,8	0,8	4	1/Pr
np26	IS	50	40	40	0,8	0,8	4	1 Pr
np27	M2	1890	756	3780	0,4	2	11	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np28	Ukida se							
np29	Ukida se							
np30	Ukida se							
np31	Ukida se							
np32	Ukida se							
np33	Ukida se							
np34	Ukida se							
np35	Ukida se							
np36	Ukida se							
np37	Ukida se							
np38	Ukida se							
np39	Ukida se							
np40	Ukida se							
np41	Ukida se							
np42	Ukida se							
np43	Ukida se							
np44	Ukida se							
np45	Ukida se							
np46	Ukida se							
np47	Ukida se							
	<b>UKUPNO</b>	<b>72407</b>	<b>30952</b>	<b>117707</b>				
<b>PREPARCELIRANE ČESTICE</b>								
pp1	M1	1014	406	2030	0,4	1,6	10,5	5/Po;Pr;2K;Pk/
pp2	K1	1928	771	3856	0,4	2,0	12,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
pp3	M1	613	245	980	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp4	M1	972	388	1555	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp5	M1	690	276	1104	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp6	M1	592	236	947	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna bruto povr. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
pp7	M1	959	383	1534	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp8	D1	1650	5860		0,4		post.	postojeća
	<b>UKUPNO</b>	<b>8418</b>	<b>8565</b>	<b>12006</b>				
<b>POSTOJEĆE ČESTICE</b>								
p1	M1	575	230	920	0,4	1,6	10,5	5 /Po;Pr;2K;Pk/
p2	M1	700	280	840	0,4	1,2	10,5	5 /Po;Pr;2K;Pk/
p3	M2	1040	cca 900	cca3600	prov odr.	.	11	4;/P;2K;Pk/
p4	M1	557	223	891	0,4	1,6	10,5	5 /Po;Pr;2K;Pk/
p5	M1	712	285	1139	0,4	1,6	10,5	5 /Po;Pr;2K;Pk/
	<b>UKUPNO</b>	<b>3584</b>	<b>1918</b>	<b>7390</b>				

## 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

»Građevne čestice (nove i preparcelirane) formiraju se prema kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. U tom je kartografskom prikazu:

- svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena numerička oznaka od np1 do np 27,
- svakoj pojedinoj preparceliranoj građevnoj čestici - svakoj građevnoj čestici koja je promijenila oblik i veličinu, dodijeljena numerička oznaka od pp1 do pp8,
- svakoj pojedinoj postojećoj građevnoj čestici koja zadržava oblik i veličinu dodijeljena numerička oznaka od p1 do p5,

U tabelarnom prikazu (članak 12) za svaku pojedinu građevnu česticu određuju se koeficijenti:

- izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis),
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na parceli i ukupna bruto površina svih građevina na čestici, iskazana kao površina u kvadratnim metrima«.

Članak 9.

Članak 16. mijenja se i glasi:

»Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) definirani su u članku 12.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu broj 2 - Detaljna namjena površina i iznosi:

- za mješovitu namjenu, pretežito stambenu namjenu /oznaka M1/ kig <= 0,40,
- za mješovitu, pretežito poslovnu namjenu /M2/ kig<=0,40,
- za javnu i društvenu namjenu /oznaka D1/ kig <= 0,40,
- za gospodarsku namjenu-poslovnu, pretežito uslužnu /trgovačku /oznaka K1/K2/ kig <= 0,40 odnosno 0,50 za česticu oznake namjene K površine veće od 1 ha (np 24).

Građevna čestica p3 zadržava postojeći koeficijent izgrađenosti uz mogućnost njegovog povećanja u slučaju dogradnje stubišta i lifta izvan postojećeg gabarita ali unutar građevinskog pravca.«

Članak 10.

Članak 18. dopunjuje se stavkom 2. koji glasi:

»Izuzetno je moguće objedinjavanje čestica np 20, 21, 22 , 23 sa česticom np 24 za formiranje jedinstvene čestice za izgradnju većeg trgovačko -poslovnog kompleksa na način da se međe između čestica ukidaju a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju. U tom slučaju javni koridor produžetka ulice koji je planom predviđen kao moguća parcelacija se može ukinuti.«

## 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 11.

Članak 20. mijenja se i glasi:

»Veličina i površina novih građevina koje se mogu graditi, ovise o namjeni i veličini građevne čestice i date su u tabelarnom prikazu uz članaka 12., a defi-

nirane su koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti te dozvoljenom visinom građevine.

Veličina pomoćne građevine na parcelama planiranim za izgradnju stambenih građevina oznake M1 može iznositi maksimalno 50 m<sup>2</sup> bruto površine.«

#### Članak 12.

Članak 22. mijenja se i glasi:

»Ukupna bruto površina građevina u smislu ovog Detaljnog plana određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih etaža svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Ukupna bruto površina određena je tabelarno za svaku pojedinačnu građevnu česticu u članku 12.

Na parcelama s oznakom M1 odnos stambenog dijela građevine prema poslovnom je više od 50%.

Na parcelama s oznakom M2 odnos stambenog dijela građevine prema poslovnom je manje od 50%.«

#### Članak 13.

Članak 24. mijenja se i glasi:

»Za izgradnju na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najveće /etažne/ visine: podrum Po, prizemlje Pr, 2 kata K i potkrovlje Pk/ili nepotpuna etaža NE ili najveće visine vijenca do 11,00 m.

Maksimalni broj dozvoljenih etaža (E) za nove građevine i postojeće građevine kojima je omogućena rekonstrukcija (nadogradnja), utvrđen je u grafičkom prikazu broj 5.

U skladu s odredbama ID GUP-a na česticama oznake pp2 odnosno np 24 omogućava se izuzetno na dijelu tlocrtne površine podići broj etaža do ukupno 8(Po+P+6K) u slučaju gradnje hotela ujedno i prostornog akcenta na ove dvije lokacije.«

#### Članak 14.

Članak 26. mijenja se i glasi:

»(1) U smislu ovog Detaljnog plana punom etažom se smatra podrum ili suteran (Po), prizemlje (P), kat K i potkrovlje (Pk).

(2) Umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,20 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba ili kosim krovom blagog nagiba s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom,
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže

potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m,

(3) Podrumom (Po) se smatra najniža etaža koja je potpuno ukopana a nalazi se ispod prizemlja,

(4) Prizemljem (P) se smatra dio građevine čiji je pod neposredno na površini ili najviše 1,5 m iznad konačno uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje građevine a iznad podruma ili suterena.

(5) Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije a iznad stropa posljednje etaže s time da visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,20m.

(6) Izuzetno, ako ostali uvjeti gradnje to omogućuju, može se umjesto podruma predvidjeti suteran (Su) tj poluukopana etaža kod koje jedno pročelje može biti izvan terena, a max. do 50% volumena je ukopano u teren.«

#### Članak 15.

Članak 28. se ukida.

### 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 16.

Članak 29. mijenja se i glasi:

»Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu br.2 »Detaljna namjena površina« i po namjeni se razlikuju: mješovita namjena /oznaka »M1« ili M2«/, javna-upravna namjena /oznaka »D1«/, gospodarsko-poslovna namjena K - pretežito uslužna /oznaka »K1«/, gospodarsko-poslovna namjena - pretežito trgovačka /oznaka »K2«/, infrastrukturna namjena /oznaka »IS«/.

U zoni mješovite namjene /M1 I M2/ na jednoj građevnoj parceli moguće je u skladu s njenim prostornim mogućnostima graditi građevine osnovne namjene (stambena, višestambena, stambeno-poslovna, poslovna građevina) kao jednu ili više građevina i pomoćne građevine (građevine ostale namjene).«

### 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 17.

Članak 36. se dopunjuje slijedećim stavcima:

»Građevinski kompleks /građevina oznake K/ na čestici **np 24** zbog svojeg izuzetno važnog položaja za vizuru grada treba biti oblikovana arhitektonski atraktivno, suvremeno i kvalitetno uz primjenu kvalitetnih i trajnih materijala koji iziskuju minimalno održavanje. Idejno rješenje (ili više idejnih rješenja) zgrade, prije izdavanja lokacijske dozvole, s obaveznom 3D vizualizacijom treba prezentirati stručnim

službama grada zaduženim za prostorno planiranje na očitovanje.

Građevina u većinskom volumenu mora imati ravni krov, a preporučuje se dio krovne plohe uz višestambene zgrade u neposrednom susjedstvu planirati kao »zeleni krov«.

Strojarsko-tehnološki dio i rashladna tehnika na krovu građevine mora se primjereno maskirati i osigurati adekvatna zaštita od buke.«

#### Članak 18.

Iza članka 36. dodaje se novi članak 36a. koji glasi:

»Na svim planiranim česticama koje su orijentirane na glavne pristupne ulice i prometnice (Svetojelenska ulica te sjeverna obilaznica ) pozicija građevina mora biti takva da ne omogućuje orijentaciju nikakvih servisnih prostora (servisna dvorišta, spremišta, skladišta i slično) na te prometnice.

Navedeno se naročito odnosi na gradnju na čestici np 24.«

#### Članak 19.

Članak 37. mijenja se i glasi:

»Krov osnovnih građevina u mješovitoj zoni /M1/ može se izvesti kao ravan ili kosi krov. Kad se izvodi kosi krov pretežni dio volumena krovne plohe može imati nagib od najviše 450, ali ne manji od 300, a pokrov mora biti crijep. Upotreba trapeznog lima, valovitih ploča, kanadske šindre i sličnih materijala se ne dozvoljava.

Krov građevina mješovite namjene /M2/, gospodarske namjene-poslovne /K, K1 i K2/ i javne namjene /D1/ može se izvesti kao ravan ili kosi krov.«

#### Članak 20.

Članak 38. se ukida.

#### Članak 21.

Članak 42. mijenja se i glasi:

»Na regulacionoj liniji građevnih čestica mješovite namjene /M1/ i građevnih čestica mješovite namjene /M2/ mogu se graditi ograde.

Ulične ograde se mogu izvoditi do maksimalne visine 1,50 m, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,60 m iznad kote uređenog terena.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno izveden od drveta, metalnih profila, žice ili kao zeleni nasad - živica.

Zabranjeno je postavljanje oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti sigurnost ljudi.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema parceli /na česticu/, tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa na javnoj površini.

Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena.«

#### Članak 22.

Članak 43. dopunjuje se sljedećim stavkom koji glasi:

»Mjesto priključenja novih i postojećih čestica (glavni i sekundarni ili alternativni prilaz) na javne prometne površine označeno je u planu kao načelno i približno, a kod projektiranja konkretnih građevina odredit će se točna lokacija prilaza. Kod toga se trebaju poštivati principi sigurnosti i vidljivosti u prometu.

Kod čestica koje će se formirati eventualnim spajanjem dviju susjednih čestica lokacija kolnog prilaza može se odrediti i na drugom mjestu odnosno uz sadašnju planiranu zajedničku među.«

#### Članak 23.

Članak 44. mijenja se i glasi:

»Na svakoj građevnoj čestici na razini terena potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe koji ovisi o namjeni građevine prema sljedećim normativima:

- višestambene građevine: 1 parkirališno mjesto / 1 stan,
- trgovina, banka, usluge, ugostiteljstvo: 40 pm / 1000m<sup>2</sup> korisnog prostora,
- uredski prostori: 20 pm / 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora,
- trgovački sadržaji na česticama oznake K na netto korisnu površinu iznad 2000 m<sup>2</sup> minimalno 20 pm, a na površinu iznad 5000 m<sup>2</sup> minimalno 5 pm.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, parkirališta se, ovisno o odnosu površine čestice i građevine, grade kao podzemna (podzemne garaže). U tom slučaju dozvoljeno je graditi veći broj podzemnih etaža u odnosu na maksimalno dozvoljene vrijednosti u pogledu podrumskih etaža građevine.«

#### Članak 24.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45a. koji glasi:

»KOLNI PRILAZ ZA ČESTICU np 24

Do izgradnje novih cestovnih koridora (Ulica 3) s mogućim odvojkom između čestica np 21 i np 22 kolni prilaz za česticu np 24 planira se (uz pozitivnu suglasnost Hrvatskih cesta i ŽUC-a) na dva mjesta -sa sjeverne obilaznice i sa Svetojelenske ceste. S obzirom na blizinu rotorskog raskrižja i intenzitet prometa kolni ulaz i izlaz na sjevernu obilaznicu može se planirati isključivo za desne skretače. Širina ovih kolnih ulaza je 6 m sa obostranim proširenjem za pješake odnosno širine koridora 10 m. Za projektiranje kolnih prilaza

obavezno se trebaju ishoditi posebni tehnički uvjeti za projektiranje uz poštivanje važećih pravilnika.«

#### Članak 25.

Iza članka 45a. dodaje se novi članak 45b. koji glasi:

»Mogućnost direktnog prelaska preko sjeverne zaobilaznice za pješačko biciklistički promet treba razmotriti u suradnji s nadležnom službom Hrvatskih cesta a preporuča se upotreba svjetlosne signalizacije (semafor s upravljanjem na tipkalo) vodeći računa o sigurnosti prometa i položaju kolnog ulaza na česticu np 24.«

#### Članak 26.

Iza članka 57. dodaje se novi članak 57a. koji glasi:

»Plan predviđa koridore za smještaj vodovodnih instalacija bez navođenja planiranih profila koji će se odrediti projektnom dokumentacijom i hidrauličkim proračunom.

Eventualna građevina hidrostanice ukoliko se ukaže potreba može se izvesti unutar javnog koridora ili javnih zelenih površina na zasebnoj čestici. Ovim planom koji određuje samo javne koridore za smještaj instalacija, ne određuje se položaj moguće čestice hidrostanice već se dozvoljava naknadna parcelacija prema točnoj lokaciji ovisno o etapnosti i potrebi projekta.«

#### Članak 27.

Iza članka 58. dodaju se novi članci 58a. i 58b. koji glase:

##### »Članak 58a.:

Izvođenje odnosno opremanje komunalnom infrastrukturom odvodnje može se izvoditi u fazama ovisno o potrebama i prioritetima budućih investitora i profilima cjevovoda koji se pokazuju potrebnima u skladu s zahtjevima projekta.

Eventualna građevina veće prepumpne stanice može se izvesti unutar javnog koridora (zelenih površina) na zasebnoj čestici. Ovim planom koji određuje samo javne koridore za smještaj instalacija, ne određuje se položaj moguće čestice za prepumpnu stanicu već se dozvoljava naknadna parcelacija prema točnoj lokaciji ovisno o etapnosti i potrebi projekta.

##### Članak 58b.:

Zbog rasterećenja oborinske kanalizacije kod projektiranja trgovačko-poslovnog kompleksa na čestici np 24 krovne vode sa krovova trebaju se upuštati u upojne bunare na čestici, a oborinske vode s parkirališnih površina u sustav mješovite kanalizacije preko separatora ulja i masti.

Dio oborinskih voda može se uz tehničke mjere pročišćavanja koristiti kao povratna tzv »siva voda« za potrebe građevine.«

#### Članak 28.

Iza članka 65. dodaje se novi članak 65a. koji glasi:

##### »OSIGURANJE UVJETA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA

(1) Za sve stambeno-poslovne i poslovne unutar obuhvata DPU potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te ishoditi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave u sklopu postupka za izdavanje akta za gradnju.

(2) Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.

(3) Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

(4) Za građevine s isključivo stambenom namjenom nije potrebno izrađivati elaborat zaštite od požara ali treba osigurati pristup vatrogasnim vozilima.«

#### Članak 29.

Članak 66. mijenja se i glasi:

»Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova ili bili kakvih drugih radova u zemlji naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značenja treba obustaviti radove i obavijestiti o tome stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu i Arheološkog odjela Muzeja Međimurja koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.«

#### Članak 30.

Članak 68. mijenja se i glasi:

»Parkirališta s više od 10 mjesta trebaju imati riješen način skupljanja otpadnih ulja s parkirališne površine putem separatora ulja i masti.«

### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 31.

Izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka uvezenih u mape te elektronički medij (6 kom CD).

#### Članak 32.

Istovjetnost preslike Izmjena i dopuna Detaljnog plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

## Članak 33.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

## Članak 34.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

## Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/113

URBROJ: 2109/2-02-11-06

Čakovec, 7. srpnja 2011.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

## 59.

Na temelju članka 26. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09 i 55/11), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/10), te Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo

**O D L U K U**

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
zapadnog dijela naselja Ivanovec**

**OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Urbanistički plan uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec (u daljnjem tekstu UPU Zapad Ivanovec) odnosi se na dio građevinskog područja naselja Ivanovec koje administrativno pripada području Grada Čakovca.

Urbanističkim planom uređenja utvrđuje se namjena i korištenje površina, razgraničuju javne od ostalih površina, način opremanja zemljišta prometnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora ovog dijela naselja Ivanovec.

## Članak 2.

Obuhvat i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja utvrđen je Izmjenom i dopunom Prostornog plana

uređenja grada (ID PPUG) Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) a u skladu s Odlukom o izradi UPU Zapad Ivanovec (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/10).

Granice obuhvata plana prikazane su u svim kartografskim prikazima.

Površina obuhvata iznosi 13,25 ha.

**DIJELOVI URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA**

## Članak 3.

Urbanistički plan uređenja Zapad Ivanovec sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sadrži slijedeće dijelove:

## I. OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata

## II. TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju DPU
- Odredbe za provođenje

## III. GRAFIČKI DIO

- |  |        |
|--|--------|
| 1. NAMJENA I KORIŠTENJE<br>POVRŠINA                            | 1:1000 |
| 2A PLAN PROMETA  | 1:1000 |
| 2B PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE<br>MREŽE, ELEKTROOPSKRBE<br>I PLINA | 1:1000 |
| 2C PLAN VODOPSKRBE<br>I ODVODNJE                               | 1:1000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA,<br>UREĐENJA I ZAŠTITE<br>POVRŠINA        | 1:1000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE                                      | 1:1000 |

## IV. OBAVEZNI PRILOZI

- izvod iz prostornog plana šireg područja
- građevinsko područje naselja Ivanovec (ID PPUG, »Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09)
- Obrazloženje
- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- izvješće o javnoj raspravi
- zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09)

- sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja plana

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I OSTALIH NAMJENA

### Članak 4.

Površine u ovom planu u cijelosti su unutar građevinskog područja naselja i razgraničene su na:

- postojeći izgrađeni dio koji čine površine u privatnom režimu korištenja (stambena namjena S) te površine javne namjene (vjerska D7 te postojeća prometna i komunalna infrastruktura),
- neizgrađeni dio-prostor za razvoj naselja, čine površine u javnom režimu korištenja (mreža prometne i komunalne infrastrukture i koridora, javne zelene površine i veća parkovna površina, predškolska ustanova-dječji vrtić D3), površine u javno-privatnom režimu korištenja (u sklopu mješovite poslovno-stambene namjene i poslovne trgovačke ili uslužne namjene) te privatne namjene (stambene namjene),

Prostorne jedinice uređenja u građevinskom području su građevne čestice određene namjene osnovne građevine i prikazane u kartografskom planu br 1. Namjena i korištenje površina.

Čestice javne namjene koje nisu namijenjene gradnji unutar građevnog područja su prometno-infrastrukturni koridori te zaštitne i druge zelene površine (oznake Z, Z1, Z2).

Površine javnog korištenja u smislu uređenja, rekonstrukcije i održavanja su i vidljive i nevidljive (podzemne) javne instalacije i uređaji komunalne infrastrukture i infrastrukturni koridori koji mogu biti i na površinama koje su u privatnom vlasništvu.

### Članak 5.

Građevne čestice formiraju se parcelacijskim elaboratom u skladu s uvjetima ovog Plana, a na temelju odgovarajućeg akta prema važećoj regulativi za svaki pojedinačni zahvat u prostoru.

### Članak 6.

Namjena površina i građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, što je prikazano u kartografskom prikazu br. 1- Korištenje i namjena površina.

Tako se u obuhvatu Plana razlikuju:

- površine postojećih i novih građevnih čestica stambene namjene (oznaka S),
- površine postojećih i novih građev. čestica mješovite, pretežito stambene namjene (oznaka M1),
- površine postojećih i novih građev. čestica mješovite, pretežito poslovne namjene (oznaka M2),

- površine novih građev. čestica poslovne namjene - uslužne ili trgovačke (oznaka K),
- površine postojećih ili novih građev. čestica javne i društvene namjene (oznaka D3, D7),
- površine za javni park, javno i zaštitno zelenilo i igralište (oznake Z, Z1, Z2),
- prometne površine namijenjene kolno-pješačkim i pješačkim komunikacijama (označene linijski) - ozn. UK,
- površine za izgradnju građevina infrastrukture (oznake IS).

Namjena za poslovne (K) i mješovite (M2) može se u provedbi planirati i kao alternativna ili kombinirana vodeći računa o planiranoj (konkretnoj) namjeni i namjeni susjednih čestica.

### Članak 7.

Površine stambene namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kao i na prostorima za razvoj naselja (oznaka namjene S) mogu se koristiti za formiranje novih građevnih čestica, preparcelaciju postojećih čestica odnosno za izgradnju i rekonstrukciju građevina kojima je osnovna namjena stanovanje.

Uz stambenu namjenu kao prateća namjena moguća je gradnja pomoćne, manje poslovne ili gospodarske građevine ako one ne narušavaju stambenu funkciju a sve prema uvjetima iz ovih provedbenih odredbi.

Površine mješovite stambeno-posl. namjene (oznaka M1) su mješovita, pretežno stambena. Na tim površinama moguće je formiranje čestica za stambenu ili stambeno-posl. izgradnju ovisno o iskazanom interesu ali za tihe i čiste djelatnosti, određene manje zahtjevne javne ili upravne funkcije te pomoćne i gospodarske građevine.

Površine mješovite pretežito poslovne namjene (oznaka M2) namijenjene su, zbog svog povoljnog položaja u prostoru većim dijelom za poslovne djelatnosti kao prateće funkciji stanovanja ili za poslovnu namjenu u skladu s ovim odredbama.

Površine s oznakom namjene »Z« su zaštitne zelene površine izuzete od gradnje uglavnom uz prometnice. Površina s oznakom »Z1« je javni park. Unutar te površine mogu se urediti manja dječja igrališta.

## 2. UVJETI UREĐENJA ČESTICA, SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA

### Članak 8.

Uvjeti uređenja građevnih čestica te smještaj i uvjeti gradnje građevina određuju se pojedinačnim aktima odnosno lokacijskim dozvolama u skladu s važećom regulativom temeljem idejnih projekata koje moraju poštivati odredbe ovog Plana.

### Članak 9.

Uvjeti uređenja građevnih čestica prikazani su kartografskim prikazom br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.



Građevinsko područje u obuhvatu UPU-a podijeljeno je na 2 zone:

- zona postojećeg dijela naselja /oznaka P/ unutar koje se dozvoljava djelomična preparcelacija u skladu s pojedinačnim aktima za gradnju ili lokacijskom dozvolom temeljem ovog Plana,
- zona nove parcelacije na površinama za razvoj naselja /oznaka NP/ gdje se tek trebaju formirati nove građevne čestice u skladu s predviđenom namjenom i predviđenom tipologijom gradnje a u skladu s zahtjevom o minimalnim veličinama čestica,

#### Članak 10.

Kartografskim prikazom br.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, daje se prijedlog osnovnih podjela prostora u parcelaciji kod formiranja novih građ. čestica koji nije obvezujući ali je preporučljiv i moguć obzirom na vlasničke odnose i minimalne uvjete za formiranje čestica i to obostrano od planiranih novih prometnih koridora.

#### Članak 11.

Linija regulacije je linija koja određuje granicu građevne čestice sa česticom javne pristupne površine te diferencira javni i privatni prostor.

Prilikom formiranja novih čestica ili prilikom preparcelacije granica između susjednih čestica mora činiti među. Između pojedinih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji se ne može iskoristiti za formiranje minimalne građevne čestice u skladu s namjenom odnosno načinom gradnje.

Građevne čestice treba tako formirati da se svugdje gdje je to moguće poklapaju s granicama katastarskih čestica odnosno da je parcelacija što jednostavnija.

#### Članak 12.

Izuzetno se kod formiranja čestica za gradnju individualnih stambenih građevina u nizu mogu ostavljati poprečni i uzdužni koridori za pješaćku komunikaciju i/ili vatrogasni koridori.

#### Članak 13.

Uvjeti i način gradnje građevina prikazan je kartografskim prikazom br.4 - Uvjeti i način gradnje, a određuju se prostornim parametrima:

- koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig),
- maksimalna visina vijenca (V max),
- max dozvoljen broj etaža (E max),
- koeficijent iskoristivosti (kis).

#### Članak 14.

- kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice,

- V max - maksimalna dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine mjerena od kote zaravnjenog terena okolnog zemljišta u pravilu s one strane građevine koja je orjentirana na javnu površinu na njegovom najnižem dijelu. Visina vijenca mjeri se na matematičkoj presječnici vanjskog zida i krovne konstrukcije,
- E - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine,
- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže,
- kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice (odnos ukupne brutto građevinske razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice),
- brutto razvijena građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža građevine.

### **2.1 UVJETI UREĐENJA ČESTICA, SMJEŠTAJA I GRADNJE STAMBENIH I MJEŠOVITIH STAMBENO - POSLOVNIH GRAĐEVINA**

#### Članak 15.

Građevne čestice za izgradnju stambenih i mješovitih (st. posl.) građevina mogu se formirati na postojećim ili novim površinama koje su u kartografskom prikazu br. 2 - Namjena i korištenje površina označene kao stambene (oznaka S).

Uz stambenu građevinu na površinama s oznakom /S/ kao prateća građevina moguća je gradnja pomoćne, manje poslovne ili gospodarske građevine.

Osnovna namjena građevina u stambenoj zoni je stambena i/ili stambeno-poslovna pretežito stambena odnosno pretežito poslovna izgradnja za tihe i čiste djelatnosti, manje javne, upravne ili jednostavnije društvene funkcije te pomoćne i gospodarske građevine.

#### Članak 16.

Minimalna širina građevne čestice za izgradnju na otvoreni način mora biti 16 m (za prizemnu) odnosno 18 m (za katnu), dubine 25 odnosno 30 m. Koef. izgrađenosti (kig) max. 0,4.

Za gradnju na poluotvoreni način (dvojne) stambene građevine minimalna širina čestice je 12 m (prizemne) odnosno 14 m (katne) a dubina čestice je minimalno 25 odnosno 35 m. Koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje dvojnih građevina iznosi max. 0,4.

Za gradnju na ugrađeni način (stambeni niz) minimalna širina čestice je 6 m (katni niz), 8 m prizemni niz, a dubine min. 25 m. Koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

Iznimno u izgrađenom dijelu područja širina čestica može biti i manja ako nije moguće njezino

proširenje uz uvjet poštivanja minimalnih udaljenosti od susjednih građevina.

#### Članak 17.

Kod objedinjavanja dviju susjednih građevnih čestica stambene ili mješovite namjene (osim ugrađenih građevina) ukupna širina uličnog pročelja ne smije biti veća od dvostruke širine uobičajene tipološke izgradnje u neposrednoj blizini.

#### Članak 18.

Tipologija izgradnje susjednih građevina s iste strane ulice mora biti usklađena. U situaciji slobodnostojeće izgradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine vijenca građevine.

Maksimalna visina vijenca građevina iznosi:

- 7,00 m - za nove građevine osnovne namjene s oznakom namjene S,
- 7,00 m - za rekonstrukcije ili zamjene građevina st. ili st. poslovne namjene u post. izgrađenoj strukturi u obuhvatu plana,
- 3,00 m - za pomoćne građevine izgrađene na ugrađen način ili kao slobodnostojeće,
- 5,00 m - za manje poslovne građevine koje se grade uz osnovnu građevinu u zoni stambene izgradnje,
- 7,50 m - za građevine D3,
- 10,50 m - za građevine oznake namjene M1 i M2 i K.

#### Članak 19.

Maksimalna etažnost građevina iznosi:

- za osnovne građevine oznake (S) 2 nadzemne pune etaže s mogućnošću suterena ili podruma te etaža potkrovlja ili nepotpuna etaža ( $E=P_o+P+1+NPE$ ) ili ( $E=P_o+P+1+Pk$ ),
- za osnovne građevine oznake M1 i M2 podrum i 3 nadzemne etaže s mogućnošću da je zadnja etaža potkrovlje Pk ili nepotpuna etaža NPE ( $E=P_o+P+2$  ili  $E=P_o+P+1+NPE(Pk)$ ). U slučaju gradnje podzemne etaže mogu se izvesti dvije etaže podruma. Ako se posljednja etaža ovih građevina izvodi s ravnim prohodnim ili zelenim krovom izuzetno se na dijelu tlocrta ravnog krova može izvesti dodatna nepotpuna (uvučena) etaža s ravnim krovom ali najviše na 30 % projektirane tlocrtne površine krova,
- za građevinu namjene K (poslovna-pretežito trgovačka)  $E=P_o+P+2$  s time da se katna etaža može oblikovati kao potkrovlje ili nepotpuna etaža,
- za građevinu oznake D3 podrum i 2 nadzemne etaže ( $E=P_o+P+1$ ). Ako se posljednja etaža

izvodi s ravnim prohodnim ili zelenim krovom izuzetno se na dijelu tlocrta ravnog krova može izvesti dodatna nepotpuna (uvučena min 1,7 m od ravnine pročelja) etaža s ravnim krovom ali najviše 30% tlocrtne površine krova,

- za prateće građevine podrum i jedna puna nadzemna etaža s mogućnošću potkrovlja ili nepotpune etaže unutar određene maksimalne visine ( $E=P_o+P+Pk$ ) ili ( $E=P_o+P+NPE$ ),
- za pomoćne građevine podrum i jedna puna nadzemna etaža ( $E=P_o+P$ ).

Ukoliko se iznad prizemlja ili kata izvodi kosi krov ili bačvasti krov a prostor ispod krovišta se ne uređuje i ne povezuje sadržajno s donjom etažom te se zbog male visine ne može iskoristiti, ne računa se kao etaža i u tom slučaju najviša visina nadozida na vanjskom zidu smije iznositi 60 cm iznad stropne ploče.

Visina osnovne građevine ako je izvedena nepotpuna etaža s ravnim krovom ili skriveni kosi krov mjeri se na uličnom pročelju do vrha atike posljednje pune etaže odnosno ne mjeri se na nepotpunoj etaži.

#### Članak 20.

U smislu ovog plana punom etažom se smatra podrum ili suteran ( $P_o$ ), prizemlje (P), kat i potkrovlje (Pk).

Umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija brutto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže, a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,20 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba ili kosim krovom blagog nagiba s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom,
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m,

Podrumom ( $P_o$ ) se smatra najniža etaža koja je potpuno ukopana, a nalazi se ispod prizemlja.

Prizemljem (P) se smatra dio građevine čiji je pod neposredno na površini ili najviše 1,5 m iznad konačno uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje građevine a iznad podruma ili suterena.

Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije a iznad stropa posljednje etaže s time da visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m.

Izuzetno, ako ostali uvjeti gradnje to omogućuju, može se umjesto podruma predvidjeti suteran ( $S_u$ ) tj poluukopana etaža kod koje jedno pročelje može biti izvan terena a max. 50% volumena je ukopano u teren.

## Članak 21.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjedne međe koja nije javna površina, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Otvorima se u smislu stavka 1. ovog članka ne smatraju:

- otvori ostakljeni neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm,
- dijelovi zida od staklene opeke ili neprozirni stakleni zid bez ograničenja veličine,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranica 15x20 cm, a kroz koje se ventilacija ostvaruje prirodnim putem i kroz koje nije moguće stvoriti vizualni kontakt.

## Članak 22.

U slučaju izgradnje dvojnih građevina, građevina se mora locirati na liniju međe, a od susjedne međe udaljenost mora biti min. 4 m.

Dvojne građevine mogu odstupati u pogledu ulične visine vijenca, ali ne više od 1,5 m. Pad krovnih ploha prema ulici mora biti identičnog nagiba za obje građevine.

## Članak 23.

U formiranju građevnog pravca novih uličnih poteza min. udaljenost građevnog pravca je 5 m, a maksimalna 10 m od regulacijskog pravca.

Građevni pravac u novim uličnim potezima u pravilu je paralelan s regulacijskom linijom. Kada međe građevnih čestica nisu okomite na regulacijski pravac, građevni pravac je u dodirnim točkama paralelan tom pravcu, a ulična pročelja su u pravilu okomita na bližu među. Građevni pravac se formira u skladu s kartografskim prikazom br.4. Način i uvjeti gradnje.

Kada se građevine grade interpolacijom u zoni postojeće urbanizacije treba poštivati postojeći građevni pravac susjednih građevina na istoj strani gradnje.

U slučaju neujednačenog građevinskog pravca, a kod zamjene ili rekonstrukcije legalno izgrađene građevine na regulacijskom pravcu, građevina se može pomaknuti na građevni pravac susjednih građevina koje nisu na regulacijskom pravcu.

U slučaju interpolacije građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih ili centralnih sadržaja unutar izgrađene strukture naselja građevina može biti uvučena u odnosu na formirani građevni pravac, a prostor ispred građevine treba se oblikovati kao javni trg ili park.

## Članak 24.

Građevine moraju biti locirane tako da je ulično pročelje na obaveznom građevinskom pravcu. Kod

razvedenog tlocrta na obaveznom građevnom pravcu treba predvidjeti min. 1/3 ukupne širine pročelja, ali ne manje od 4,0 m za stambene i stambeno poslovne građevine.

## Članak 25.

Međusobna udaljenost između građevina osnovne namjene (stambenih ili stambeno-poslovnih objekata) na susjednim parcelama ne može biti manja od 5 m.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju njezinim sastavnim dijelom (balkoni, terase, otvorena stubišta) do granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Građevina prateće namjene uz osnovnu namjenu (poslovna za tihe i čiste uslužne djelatnosti) može se neposredno vezati uz građevinu osnovne namjene tako da obje čine skladnu arhitektonsku cjelinu ujednačenog oblikovanja.

## Članak 26.

Iznimno ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom može se zadržati postojeća udaljenost između građevina, ali uz uvjet da se tehničkom dokumentacijom dokaže da konstrukcija ima povećan stupanj otpornosti na rušenje kod elementarnih nepogoda, potresa ili ratnih razaranja i neće izazvati oštećenje na drugim građevinama.

## Članak 27.

Uz stambene građevine na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine kao što su npr. spremišta ogrjeva i sl. te garaže odnosno manje poslovne građevine bez izvora zagađenja ovisno o namjeni građevne čestice (stambena ili mješovita namjena) te gospodarske građevine.

Poslovne građevine bez izvora zagađenja, odnosno pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz stambenu građevinu na poluugrađen način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici do granice gradivog dijela čestice za građevine ostale namjene,
- na građevinskoj međi kao dvojne građevine sa susjednom građevinom uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i da se na njemu ne izvode nikakvi otvori,
- da se odvod atmosferilija s krova pomoćne ili poslovne građevine riješi na pripadajućoj čestici.

Izuzetno se pomoćne građevine tipa garaže mogu graditi ispred osnovne građevine stambene ili mješovite namjene ako je osnovna građevina na određenom građevinskom pravcu udaljena više od 10 m od regulacijskog pravca ili u drugim situacijama kada je to

izrazito povoljnije rješenje obzirom na oblik čestice ili kod terena s visinskom razlikom.

#### Članak 28.

Uvjet za formiranje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom Planu građevna čestica može priključiti (minimalno makadamski kolnik).

#### Članak 29.

Građevne čestice s oznakom S mogu se ograđivati. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca max visine 1,6 m i na međi prema susjedu, a može biti max. visine 2 m. Ulična ograda može imati puni parapet max. visine 50 cm a preostali dio do pune visine (ispuna) mora biti providan. Ulazna vrata moraju se otvarati na građevnu česticu.

Ako se radi o uglovnoj građ. čestici ograda u dijelu koji je nužan za preglednost raskrižja mora biti providna ili ako se radi o živici na tom dijelu max. visine 1,0 m.

Zabranjeno je postavljanje ograde oštih završetaka, bodljikave žice i slično.

Kod građevina u nizu dopušta se s ulične strane samo izvedba zelene ograde visine do 60 cm, na međi prema susjednim česticama s dvorišne strane ograda visine do 1,6 m, a sa stražnje strane prema pješačkoj stazi ograda može biti maksimalne visine 1,2 m.

#### Članak 30.

Oblikovanje pročelja i krovnih ploha, upotrijebljeni građevni materijali moraju biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg prostora, općim estetskim kriterijima i dostignućima suvremene arhitekture, te u skladu sa projektiranom namjenom.

Ne dozvoljava se nekritično preslikavanje ili korištenje povijesnih stilskih obilježja ili stilova izrazito pripadajućih stranim kulturama u oblikovanju pročelja stambenih i stamb. posl. građevina (kule, tornjevi, rimski i grčki stupovi i sl.).

#### Članak 31.

Unutar površina namjene s oznakom S mogu se graditi i uređivati:

- manje prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- manje predškolske ustanove,
- manje ustanove zdravstvene namjene,
- manji objekti za vjerske potrebe,
- pošte, banke i sl.,
- ugostiteljstvo malog kapaciteta s ograničenim radnim vremenom,
- manja javna dječja igrališta, manji sportsko-rekreacijski sadržaji, javne zelene parkovne

površine te javne prometne površine za promet u mirovanju.

## 2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 32.

Pod javnim i društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta, ljekarna i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

#### Članak 33.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na novim i postojećim površinama s oznakom namjene »D«. Na tim površinama može se formirati jedna ili više građevnih čestica s pojedinačnim građevinama ili u kompleksu. Postojeće čestice odnosno građevine javnih i društvenih funkcija mogu se dograđivati odnosno rekonstruirati prema slijedećim prostornim pokazateljima:

- koef. izgrađenosti max. 0,4,
- visina vijenca max. 7 m,
- visina vijenca sakralnih, sportskih i kulturnih građevina 12 m,
- etažnost: podrum, prizemlje kat i potkrovlje,
- udaljenost od međa min. 3 m.

#### Članak 34.

Osim javne i društvene namjene u dijelu građevina kao prateća funkcija može se dozvoliti stambena funkcija ako je ona kompatibilna s osnovnom namjenom građevine.

#### Članak 35.

Ovisno o namjeni i opterećenosti javne ili društvene funkcije, treba predvidjeti dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici ili javnoj površini ili drugoj čestici u blizini (u radijusu od 200 m).

#### Članak 36.

Osim na površinama namijenjenim za javne i društvene građevine, moguć je smještaj ovih namjena i u zoni stambene (oznaka S) ukoliko su zadovoljeni uvjeti gradnje i veličine čestica i ako se redovnom uporabom tih sadržaja ne ugrožava stambeno susjedstvo. Ovo se prvenstveno odnosi na manje trgovine dnevne opskrbe, poštanskog ureda, banke, manje

zahtjevne zdravstveno-socijalne sadržaje i ljekarne, manje sakralne građevine te na dječje ustanove.

#### Članak 37.

Sadržaji iz prethodnog članka mogu biti i u sklopu stambene ili stambeno-posl. građevine uz uvjet ograničenja površine i to:

- max 30 % ukupne BRP čestica s namjenom S,
- max 50 % ukupne BRP čestica s namjenom M1.

### **3. UVJETI UREĐENJA ČESTICA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### Članak 38.

Građevine odnosno uređaji infrastrukture a koji se mogu smatrati građevinama (trafo stanice, plinske i redukcijske stanice i sl.) moraju se u pravilu graditi na posebno formiranim česticama unutar građevnog područja tako da imaju osiguran pristup s javne površine približno na mjestu predviđenom ovim Planom.

Iznimno se manje građevine ili uređaji mogu predvidjeti na čestici druge namjene, ali tako da imaju osiguran pristup, ne nagrđuju prostor i ne ometaju osnovnu namjenu čestice.

#### **3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### Članak 39.

Novoplanirane dijelove ulične mreže potrebno je riješiti spajanjem na postojeće prometnice u naselju.

Rekonstrukcija postojećih ulica treba se izvršiti u skladu s ovim Planom uz korekcije radijusa, ujednačenje širina kolnika i suvremeno rješenje odvodnje s prometnih površina.

#### Članak 40.

Sve građevine odnosno građevne čestice imaju osiguran pristup na javnu prometnu površinu.

Minimalna širina kolnog ulaza na stambenim česticama je 3,00 m a poslovnim 5,00 m.

U slučaju smještavanja garaže za osobno vozilo unutar osnovne građevine, dopušta se osim kolnog ulaza na parcelu i kolni pristup u garažu preko spuštenog rubnika sa ulice.

Kod građevina u nizu dozvoljeno je izvesti kolni prilaz čitavom širinom čestice (spušteni rubnik).

Ne dopušta se izgradnja potpornih zidova i ograda te sadnja gustog raslinja koji bi ometali normalnu vidljivost i sigurnost sudionika u prometu.

Za građevine M1, M2, K i D3 kolni ulazi se mogu predvidjeti i na dva mjesta ukoliko je to opravdano s

prometno-funkcionalnog razloga te u slučaju izvedbe podzemnih garaža, ali tako da to ne ugrožava preglednost i sigurnost prometa.

Novi ulični koridori prikazani su položajno na kartografskom prikazu br 3. sa označenim nazivom i karakterističnim poprečnim presjekom.

#### Članak 41.

Ulični koridori novih ulica imaju oznake od UK1 do UK8. Poprečni profili su prikazani u konačnom izgledu, s time da se pri izgradnji može prići sa djelomičnim-faznim uređenjem (prva faza samo kolnik; kasnije jedna ili obje staze).

#### Članak 42.

Za područje naselja autobusna stajališta se mogu predvidjeti uz prometnice ili na susjednim česticama sa suvremeno oblikovanim nadstrešnicama, izvan kolnika, sa uzdignutim peronima. Lokacija se određuje prema potrebama lokalne samouprave i prijevoznim poduzećima.

#### Članak 43.

Sve prometne površine se trebaju obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt, beton, ploče), odvajanjem kolnika od pješačkih i biciklističkih staza.

Odvajanje staza se može izvršiti uzdignutim rubnikom ili sigurnosnim zelenim pojansom.

#### Članak 44.

Treba osigurati sprječavanje arhitektonsko - urbanističkih barijera na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje invalidnih i drugih osoba sa kolicima.

#### **3.1.1. TRGOVI I DRUGE PJEŠAČKE POVRŠINE**

#### Članak 45.

Javne pješačke površine planirane su uz ulice te uz odnosno unutar parkovne površine. Mogu se također predvidjeti na čestici postojeće crkve. Pješačke površine mogu se obogatiti javnom i umjetničkom plastikom te hortikulturnim uređenjem.

#### Članak 46.

Pješačko-biciklističke staze mogu se izvesti na predviđenim mjestima i to tamo gdje je to moguće s obzirom na postojeću izgradnju. One povezuju stambene dijelove s planiranim parkom i dječjim igralištima te se vežu na ulice. Unutar dužih poteza stambenih nizova mogu se predvidjeti uzdužne i poprečne staze koje se vežu na pristupne ulice, a ujedno su i požarni koridor za vatrogasnu tehniku.

## Članak 47.

Pješačko biciklističke staze koje učestalo koriste djeca preporuča se opremiti javnom rasvjetom.

## 3.1.2 PARKIRANJE

## Članak 48.

Svaka građevina mora imati mogućnost parkiranja vozila unutar parcele na kojoj je smještena, kako za stambenu tako i za poslovnu ili mješovitu namjenu.

Parkiralište se može locirati i na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini građevine (u radiusu 200 m).

## Članak 49.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema namjeni građevine, prema normativima u tabeli u nastavku:

Namjena građevine	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na:
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45/1 zaposlenika
UREDSKI PROSTORI	20/1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora
TRGOVINA, BANKA, POŠTA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	40/1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora
VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15/ 1 posjetitelj
ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,2/ 1 gledatelj
STAMBENE GRAĐEVINE	1/1 stan

### 3.2. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE KOMUNALNE I TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURNE MREŽE

## Članak 50.

Na prostoru naselja Ivanovec izvedena je vodovodna mreža, kanalizacija, plinoopskrbna mreža, elektroopskrbna mreža, javna rasvjeta te telekomunikacijska mreža.

## Članak 51.

Rekonstrukcija postojeće mreže i izgradnja novih dionica na novoplaniranim ulicama ovisi o tempu izgradnje građevina i potrebnim kapacitetima. Rekonstrukcija će se izvoditi prema uvjetima distributera, a nove dionice temeljem lokacijskih i građevnih dozvola.

Načelno se infrastrukturna mreža mora predviđati u javno-prometnim koridorima i drugim javnim površinama, osim izuzetno, gdje nije drugačije moguće, na

privatnom zemljištu uz suglasnost vlasnika i uz uvjet da je mreža dostupna za održavanje (infrastrukturni koridor).

Nadzemni uređaji i građevine infrastrukture moraju biti locirani na posebnim građevnim česticama izuzetno na dijelovima čestica druge namjene, sa pristupom sa javne površine.

## 3.2.1. VODOOPSKRBA

## Članak 52.

Vodoposkrbu područja novih ulica obuhvaćenih planom treba riješiti spojem na postojeću mrežu naselja.

Približan položaj instalacija prikazan je u kartografskim prikazima.

Radi osiguranja zaštite od požara kod projektiranja i izvedbe vodovodne mreže potrebno je odrediti lokaciju nadzemnih hidranata prema posebnim propisima. Na mjestima gdje bi hidranti ugrožavali promet vozila ili pješaka, predvidjeti podzemne hidrante.

## Članak 53.

Vodovodne kućne priključke u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne za svaku građevnu česticu.

## 3.2.2. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA NASELJA

## Članak 54.

Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu br. 2C »Plan vodoopskrbe i odvodnje«.

Kanalizacija za odvodnju otpadnih voda u naselju Ivanovec je izvedena ili planirana, a priključivanje na kanalizaciju će biti moguće nakon njenog spajanja putem kolektora na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Kućne priključke za odvodnju sanitar. fekalnih voda predvidjeti u pravilu kao pojedinačne.

Tehnološke vode biti će moguće upuštati u kanalizaciju za odvodnju otpadnih voda nakon pročišćavanja (predtretmana) do stupnja pročišćavanja predviđenog posebnim propisima.

Do izgradnje kanalizacije i njenog priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, sanitarno fekalne vode je potrebno sakupljati u vodonepropusne trodjelne septičke taložnice zatvorenog tipa koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Tehnološke otpadne vode je potrebno nakon propisanog predtretmana sakupljati u vodonepropusne sabirne jame koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.

#### Članak 55.

Rješenje odvodnje oborinskih voda prikazano je na kartografskom prikazu br. 2C. »Plan vodoopskrbe i odvodnje«

Do izgradnje oborinske kanalizacije, odvodnja oborinskih voda će se vršiti u propusno tlo.

Nakon izgradnje oborinske kanalizacije, odvodnja oborinskih voda mora se vršiti preko slivnika sa taložnicom, a sa parkirališta sa 10 i više parkirališnih mjesta i preko separatora ulja i masti odnosno o posebnim propisom o zaštiti podzemnih voda.

Za gradnju svake pojedine poslovne građevine na ovom području, za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, u skladu s odredbama posebnog propisa, potrebno je zatražiti posebne vodopravne uvjete od Hrvatskih voda VGO Varaždin.

#### Članak 56.

Položajno trasu kanalizacije oborinske i otpadne odvodnje predvidjeti prema planu. t.j. prema kartografskom prikazu 2C i položaju vodova danom na poprečnom presjeku ulica.

### 3.2.3. TELEKOMUNIKACIJE

#### Članak 57.

Telekomunikacijska mreža je prikazana na kartografskom prikazu 2B. »PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE, ELEKTROOPSKRBE I PLINA«.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti obostrano u uličnom koridoru prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

#### Članak 58.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti kao podzemnu kablsku kanalizaciju, spojenu na postojeću TK mrežu.

Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.

Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na zdence kablске kanalizacije.

Unutarnji razvod projektira se u sklopu zasebnih glavnih projekata stambenih objekata.

Iznad postojećih i novih podzemnih Tk instalacija nije dozvoljeno postavljati bilo kakve zdence, zasunske ili razvodne komore i slične objekte.

### 3.2.4. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

#### Članak 59.

Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br. 2B gdje je

uvertana lokacija postojeće NN mreže, lokacija planiranih trafostanica te rješenje elektromreže područja u obuhvatu Plana.

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Planirane trafostanice locirane su na zasebnim građevnim česticama s pristupom s javne prometne površine.

#### Članak 60.

Niskonaponski kućni priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP, DP »Elektra« Čakovec.

U tu svrhu se na vanjskoj fasadi građevine ugrađuje kućni priključak mjerni ormarić KPMO 1A ČK, uz pridržavanje slijedećih uvjeta:

- KPMO 1A ČK treba ugraditi na najprikladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod,
- u KPMO 1A ČK nalazi se mjerno mjesto i MTU prijemnik,
- glavne osigurače priključka u KPMO 1A ČK dimenzionirati prema manjem presjeku glavnog voda.

### 3.2.5. PLINOOPSKRBA

#### Članak 61.

Spajanje plinske mreže u zoni obuhvata DPU-a bit će izvršeno na postojeću izvedenu plinsku srednjetačnu mrežu u Ulici J. Broza gdje je postojeći plinovod NO 125. Rješenje plinoopskrbe je na kartografskom prikazu 3C.

Za proširenje plinske mreže u planiranim ulicama osigurana je zasebna građevna čestica za redukcijsku stanicu u neposrednoj blizini srednjetačnog plinovoda te potreban koridor.

#### Članak 62.

Minimalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija mora biti 0,6 m horizontalno, osim elektroenergetskih vodova gdje razmak mora biti 1 metar, odnosno 0,3 m vertikalno kod križanja instalacija, osim elektroenergetskih vodova gdje razmak mora biti 0,5 m.

#### Članak 63.

Prijelaze ispod prometnica i križanja sa drugim instalacijama potrebno je dodatno zaštititi zbog opterećenja ili nenamjernog oštećenja kod radova, a cjelokupnu trasu potrebno je obilježiti trakama za detekciju.

Prijelazi trase plinovoda ispod prometnica moraju se izvesti na dubini od 1,5 m uz ugradnju zaštitnih cijevi sa obostrano brtvljenim krajevima.

Članak 64.

Minimalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija mora biti:

minimalni razmaci	križanje	paralelno vodenje
plinovodi međusobno	0,20 m	0,60 m
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20 m	0,60 m
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30 m	0,50 m
plinovod do elektroenerg. vodova	0,50 m	1,00 m
plinovod do šahtova i kanala	0,20 m	0,30 m
plinovod do toplovoda	1,00 m	1,00 m

Izgradnju plinovoda planirati na dovoljnoj udaljenosti od visokog zelenila van dohvata korijenja.

Za izgradnju novih redukcijskih plinskih stanica u pravilu planirati lokaciju stanice unutar javno-prometne površine u zelenom pojasu. Ukoliko to u prostoru nije moguće riješiti, može se planirati zasebna građevna čestica s neposrednim pristupom s javno-prometne površine dimenzija oko 5,00 x 6,00 m. Kod odabira lokacije treba poštivati minimalne udaljenosti:

- javne zelene površine - igralište/ Z2/,
- zelene površine u pojasu prometnica.

Članak 67.

Zelene površine u pravilu su izuzete od gradnje osim pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta; sakralnih obilježja-pilova; paviljona, sjenica i pergola max veličine 16 m<sup>2</sup>. Navedene građevine moraju biti neupadljive, skladno oblikovane u skladu s okolinom.

Članak 68.

Sve zelene površine u koridoru ceste treba projektirati i urediti istovremeno sa ulicama i pješačkim stazama tako da čine cjelinu.

Veće javne zaštitne zelene površine i parkovi moraju se oblikovati većinom autohtonim vrstama drveća (jasen, javor, lipa, pitomi kesten i sl.), a uređenje površina treba biti prema hortikulturnim projektima.

1 m	od dvorišnih ograda
3 m	od javnih cesta, ulica putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova
4 m	od stambenih objekata, od trafostanica i visokih stabala
6 m	od bolnica, škola, dvorana i sl. gdje se okuplja veći broj ljudi te od skladišta
10 m	od nadzemnih visokonaponskih kabela
12 m	od željezničkih pruga

Članak 65.

Prijelaze ispod prometnica i križanja sa drugim instalacijama potrebno je dodatno zaštititi zbog opterećenja ili nenamjernog oštećenja kod radova, a cjelokupnu trasu potrebno je obilježiti trakama za detekciju.

Prelazi trase plinovoda ispod prometnica moraju se izvesti na dubini od 1,5 m uz ugradnju zaštitnih cijevi sa obostrano brtvljenim krajevima.

#### 4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 66.

U obuhvatu plana unutar građevinskog područja planirane su slijedeće javne zelene površine:

- zaštitne zelene površine u pojasu infrastrukturnih vodova ili građevina,
- javne zelene površine - park /Z1/,

#### 5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 69.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona o očuvanju kulturnih dobara. Preporuča se Gradu ili Županiji da Župnu crkvu Svetog Vida koja je na ovom području, zaštitite kao dobro od lokalnog značaja prema istom Zakonu.

Članak 70.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova ili bili kakvih drugih radova u zemlji naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značenja treba obustaviti radove i obavijestiti o tome stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu i Arheološkog odjela Muzeja Međimurja koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.



## 6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 71.

Namjena građevina treba biti u skladu sa ovim Planom i predviđenim mjerama zaštite kako je određeno za pojedine građevne čestice ovisno o namjeni, prema važećim zakonima i pravilnicima te odlukama lokalne samouprave.

### Članak 72.

Svaka građevinska čestica unutar granica čestice treba imati osigurana mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način u skladu s odlukama lokalne samouprave.

### Članak 73.

Sanitarno fekalne otpadne vode moraju se obavezno nakon izgradnje kanalizacije ispuštati u kanalizacijski sustav, a do njegove izgradnje u vodonepropusne trodjelne septičke taložnice zatvorenog tipa koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

## 7. OSIGURANJE UVJETA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA

### Članak 74.

Za sve stambeno-poslovne, poslovne i proizvodne građevine unutar obuhvata UPU-a potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te ishoditi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave u sklopu postupka za izdavanje građevinske dozvole.

Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.

Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, Planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

Za građevine s isključivo stambenom namjenom (obiteljske kuće) nije potrebno izrađivati elaborat zaštite od požara, ali treba osigurati pristup vatrogasnim vozilima.

Ugrađene stambene građevine (nizovi) koje nemaju kolni pristup sa obje strane trebaju se planirati sa vatrogasnim koridorima odgovarajuće širine. Ovi koridori koriste se kao pješačko biciklističke staze.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 75.

Uvjete uređenja građevnih čestica i izgradnje građevina, na temelju ovog Prostornog plana, utvr-

đuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku propisanom zakonom.

### Članak 76.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Ivanovec ovjerava predsjednik Gradskog vijeća. Izvornik se izrađuje u 6 primjeraka te 3 CD.

### Članak 77.

Istovjetnost preslike s izvornikom ovjerava upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje.

### Članak 78.

Za tumačenje ovih odredbi nadležno je Gradsko vijeće Grada Čakovca.

### Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/114

URBROJ: 2109/2-02-11-06

Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Gordan Vrbanc, ing. el.**

## 60.

Na temelju članka 26. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09 i 55/11), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/07), te Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo

## O D L U K U

### o donošenju Detaljnog plana uređenja »Centar« Ivanovec

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se DETALJNI PLAN UREĐENJA »CENTAR« IVANOVEC (u daljnjem tekstu DPU).

DPU je izradila tvrtka »Princon« d.o.o. Čakovec (broj oznake plana DPU-3/09).

Detaljnim planom utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja

građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

#### Članak 2.

Obuhvat Detaljnog plana utvrđen je temeljem ID Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Ivanovec te je ujedno predviđen Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/07).

Površina obuhvata iznosi 11,46 ha.

#### Članak 3.

Sukladno članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09 i 55/11 - u daljnjem tekstu Zakon) DPU sadrži sljedeće dijelove:

#### I. OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata

#### II. TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju DPU
- Odredbe za provođenje

#### III. GRAFIČKI DIO

- |  |        |
|--|--------|
| 1. SITUACIJA - PODLOGA ZA IZRADU PLANA s prikazom vlasništva | 1:1000 |
| 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA                                 | 1:1000 |
| 3A. PLAN PROMETA   | 1:1000 |
| 3B. PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE I ELEKTROOPSKRBE           | 1:1000 |
| 3C. PLAN CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA                           | 1:1000 |
| 3. PLAN VODOPSKRBE I ODVODNJE                                | 1:1000 |
| 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA            | 1:1000 |
| 5. UVJETI GRADNJE  | 1:1000 |

#### IV. OBAVEZNI PRILOZI

- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Obrazloženje
- Izvod iz prostornog plana šireg područja- ID PPUG Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09)

- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07)
- sažetak za javnost

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

##### Članak 4.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br.2 - Detaljna namjena površina, kojim je definirana namjena površina prema namjeni pojedinih građevnih čestica ili površina i to:

- oznaka S -stambena namjena,
- oznaka M 1 -mješovita(stambeno-poslovna pretežito stambena ili višestambena),
- oznaka M 2 -mješovita(poslovno stambena pretežito poslovna ili poslovna),
- oznaka IS -komunalno-infrastrukturna namjena
- prometne površine namijenjene kolno-pješačkim i pješačkim komunikacijama (označene linijski),
- površine za zelenilo: Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javno zelenilo park; Z2 dječje igralište te zelene površine u koridoru prometnih površina-bez oznake,
- društvena namjena - D8 vatrogasni dom.

##### Članak 5.

Namjena građevnih čestica utvrđuje se prema namjeni osnovne građevine što je prikazano u kartografskom prikazu br. 2.

##### Članak 6.

U stambenom dijelu zone za izgradnju obiteljskih kuća namjena osnovnih građevina može biti stambena ili stambeno-poslovna-pretežito stambena.

Uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina i pratećih građevina a u skladu s provedbenim odredbama.

#### 1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, POVRŠINE I IZGRAĐENOST PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA I DOZVOLJENU VISINU GRAĐEVINA

##### Članak 7.

Proračun i prikaz prostornih pokazatelja daje se tabelarno za svaku građevnu česticu zasebno.

Oznake u tabeli:

- kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)
- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovništa, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (podruma),
- kis - brutto (razvijena) građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža svih građevina obračunat prema definiciji u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07),
- V max - maksimalna dozvoljena visina građevine mjerena od kote zaravnjenog terena uz pročelje na najnižem dijelu pročelja do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- E - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### Članak 8.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevne čestice te od kojih se katastarskih čestica ili njihovih dijelova sastoji,
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
- namjena građevina,
- smještaj građevina na građevnoj čestici (osnovna, prateća i pomoćna građevina),
- oblikovanje građevina,
- uređenje građevnih čestica.

### 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 9.

Novoformiranim građevinskim česticama dodijeljena je numerička oznaka od np1 do np55,

- postojećim preparceliranim česticama dodijeljena je numerička oznaka pp1 do pp26,
- postojeće građevne čestice koje ne mijenjaju oblik i veličinu su oznake od p1 do p20,

- moguće (neobavezne) građevne čestice su oznake od mp1 do mp9,

U tabelarnom prikazu za sve građevne čestice osim planirane površine čestica, određuju se koeficijenti:

- izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis),
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na čestici i ukupna brutto površina svih građevina na čestici iskazana je kao površina u kvadratnim metrima.

Tabelarni prikaz sastavni je dio tekstualnog obrazloženja Plana.

### Članak 10.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) za novoplaniranu gradnju ne smije biti veći od:

- 0,40 - za sve čestice s oznakom S (stambene namjene),
- 0,40 - za čestice s oznakom M1 i M2,
- 0,40 - za česticu D8,
- 0,50 - za česticu oznake IS.

### Članak 11.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 7 % od planirane površine radi moguće korekcije odnosno dogovorenih međa između susjeda.

Izuzetno se može dozvoliti odstupanje od planiranih površina čestica do 15% ako se susjedne planirane čestice time ne umanjuju ispod minimalnih za određeni tip gradnje prema planu višeg reda.

Dvije susjedne građevne čestice koje nisu odvojene javnim prometnim ili zelenim koridorom mogu se spojiti u veću jedinstvenu česticu kod čega se površine gradivog dijela čestice objedinjuju u skladu sa koeficijentom izgrađenosti.

Planirane čestice np59, np60 i np61 mogu se spojiti u jednu jedinstvenu česticu kod čega se površine gradivog dijela čestice objedinjuju u skladu s koeficijentom izgrađenosti.

Granice između susjednih planiranih građevnih čestica čine među između dviju čestica te nije moguće ostavljati međuprostor koji se ne može iskoristiti u skladu s ovim planom.

### 2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

#### Članak 12.

Veličina i površina novih građevina koje se mogu graditi ovise o veličini građevne čestice, a date su u kartografskom prikazu broj 5 »Uvjeti gradnje«, i

definirane granicama gradivog dijela za građevine osnovne namjene (označena je granica za razvoj tlocrta osnovne građevine).

Ostale građevine (pomoćne i prateće - poslovne i gospodarske sa i bez izvora zagađenja ) mogu se graditi na česticama oznake S u pravilu iza osnovne građevine u skladu s provedbenim odredbama. Ukupna izgrađenost parcele ne smije prelaziti dozvoljeni koeficijent iz članka 10.

Etažnost građevina u kartografskom prikazu broj 5. »Uvjeti gradnja« prikazana je s maksimalnim brojem punih etaža.

#### Članak 13.

Maksimalna visina novih građevina definirana je tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najviša visina građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Maksimalna visina građevina iznosi:

- 7 m- za građevine osnovne namjene s oznakom S,
- 10,5 m za građevine oznake namjene M1 i M2,
- 7,5 m za građevinu vatrogasnog doma D8,
- 3,00 m - za pomoćne građevine,
- 5,00 m - za prateće građevine koje se grade uz osnovnu građevinu,
- 5,0 m za spremišta poljoprivrednih strojeva ili proizvoda.

Maksimalna etažnost građevina iznosi

- za osnovne građevine na česticama s oznakom S, 2 nadzemne pune etaže s mogućnošću suterena ili podruma te etaža potkrovlja ili nepotpuna etaža ( $E=Po+P+1+NPE$ ) ili ( $E=Po+P+1+Pk$ )
- za osnovne građevine oznake M1 i M2 podrum i 3 pune nadzemne etaže ( $E=Po+P+2$ ) s mogućnošću da je zadnja etaža potkrovlje Pk ili nepotpuna etaža NPE
- za prateće građevine podrum i jedna puna nadzemna etaža s mogućnošću potkrovlja ili nepotpune etaže unutar određene maksimalne visine ( $E=Po+P+Pk$ ) ili ( $E=Po+P+NPE$ ),
- za pomoćne građevine podrum i jedna puna nadzemna etaža.  $E=Po+P$  Ukoliko se iznad prizemlja izvodi kosi krov ili bačvasti krov a prostor ispod krovišta se ne uređuje i ne povezuje s donjom etažom ne računa se kao etaža i u tom slučaju najviša visina nadozida smije iznositi 60 cm iznad stropne ploče.

Visina osnovne građevine ako je izvedena nepotpuna etaža s ravnim krovom ili skriveni kosi krov mjeri se na uličnom pročelju do vrha atike posljednje pune etaže odnosno ne mjeri se na nepotpunoj etaži.

#### Članak 14.

U smislu ovog Detaljnog plana punom etažom se smatra podrum ili suteran (Po), prizemlje (P), kat i potkrovlje (Pk).

Umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,20 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba ili kosim krovom blagog nagiba s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom,
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m,

Podrumom (Po) se smatra najniža etaža koja je potpuno ukopana, a nalazi se ispod prizemlja,

Prizemljem (P) se smatra dio građevine čiji je pod neposredno na površini ili najviše 1,5 m iznad konačno uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje građevine, a iznad podruma ili suterena.

Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije a iznad stropa posljednje etaže s time da visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m.

Izuzetno, ako ostali uvjeti gradnje to omogućuju, može se umjesto podruma predvidjeti suteran (Su) tj poluukopana etaža kod koje jedno pročelje može biti izvan terena, a max 50% volumena je ukopano u teren.

#### Članak 15.

Minimalna tlocrtna površina stambene ili stambeno poslovne građevine je 50 m<sup>2</sup>.

Površina gospodarsko-poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja koje se mogu graditi na građevnim česticama stambene namjene može iznositi maksimalno 90,0 m<sup>2</sup>, a mogu se graditi ukoliko je stambena građevina već izgrađena odnosno istovremeno s izgradnjom stambene građevine.

### 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 16.

Građevina osnovne namjene može biti stambena ili stambeno-poslovna za tihe i čiste djelatnosti bez izvora zagađenja kod kojih je stambena namjena pretežita.

Izuzetno osnovna građevina na čestici individualne gradnje može biti u funkciji obavljanja samo poslovne djelatnosti bez štetnog utjecaja na stanovanje i u

tom slučaju se stanovanje može dozvoliti u pratećoj građevini.

Osnovna građevina može imati djelomičnu javno-društvenu namjenu koja je kompatibilna stambenoj djelatnosti i nema negativnih utjecaja na stambeno susjedstvo.

Prateća građevina služi obavljanju neke djelatnosti a može biti sa ili bez štetnih utjecaja na stanovanje i smještava se iza osnovne građevine ovisno o namjeni.

Pomoćna građevina čini funkcionalni sklop s osnovnom građevinom.

#### Članak 17.

Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu 2 i po namjeni se razlikuju:

- stambena namjena (oznake S), mješovita pretežno stambena (oznake M1) ili mješovita pretežno poslovna (oznake M2),
- društvena -vatrogasni dom D8,
- infrastrukturna namjena (IS) za izgradnju trafostanice.

#### Članak 18.

Gospodarsko-poljoprivredne građevine u smislu ovog DPU-a su prateće građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti koje mogu biti:

- bez izvora zagađenja (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata, proizvoda, kolnice, sjenici, sušare, ljetne kuhinje, staklenici, plastenici i sl.),
- s izvorom zagađenja - za uzgoj i držanje stoke za osobne potrebe (kokošinjeci, svinjci, kunićnjaci, staje i sl.).

Poslovne i proizvodne građevine su u pravilu prateće građevine koje mogu biti namijenjene za obavljanje tihih i čistih djelatnosti bez izvora zagađenja ili za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti.

#### Članak 19.

Pomoćnim građevinama smatraju se građevine koje služe redovnoj uporabi građevine osnovne namjene kao što su različita spremišta, garaže, drvarnice, nadstrešnice i sl.

Pomoćnim poljoprivrednim građevinama bez izvora zagađenja smatraju se spremišta poljoprivrednih vozila, spremišta polj. proizvoda, staklenici, plastenici i sl.

#### Članak 20.

Namjena građ. čestica s oznakom »S« je stambena.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina stambene namjene s najviše tri stambene jedinice.

## 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 21.

Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je kartografskim prikazom br. 5.-Uvjeti gradnje tj. obaveznim građevinskim pravcem i granicama gradivog dijela čestice za građevinu osnovne namjene.

Granica gradivog dijela čestice predstavlja max. površinu za razvoj tlocrta osnovne građevine u skladu s koeficijentom izgrađenosti uz napomenu da se površina pod građevinom računa kao što je definirano u članku 7. i da u koef. izgrađenosti ulazi površina svih građevina na parceli.

### Članak 22.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjedne međe koja nije javna površina, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Otvorima se u smislu stavka 1. ovog članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm, s otklopnim otvaranjem, a donji rub od terena podignut min. 180 cm,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog materijala,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija ostvaruje prirodnim putem i kroz koje nije moguće stvoriti vizuelni kontakt.

### Članak 23.

Međusobna udaljenost između građevina osnovne namjene (stambenih ili stambeno-poslovnih objekata) na susjednim parcelama ne može biti manja od 5 m.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju njezinim sastavnim dijelom (balkoni, terase, otvorena stubišta) do granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Građevina prateće namjene uz osnovnu namjenu (poslovna za tihe i čiste uslužne djelatnosti) može se neposredno vezati uz građevinu osnovne namjene tako da obje čine skladnu arhitektonsku cjelinu ujednačenog oblikovanja.

### Članak 24.

Iznimno kod stambenih ili stambeno-poslovnih građevina razvedenog tlocrtnog oblika može se dozvoliti da samo jedan manji dio građevine bude na manjoj udaljenosti, ali ne manje od 3 m do susjedne međe.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima je smješteno sijeno ili slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi min 5 m od susjedne međe.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5 m ako su letišta okrenuta prema međi odnosno 3m ako su okrenuta suprotno od međe.

#### Članak 25.

Slobodnostojeći objekti mogu se jednom stranom približiti međi i na manju udaljenost, a ne manju od širine strehe (min 60 cm) s time da je odvodnja oborinske krovne vode riješena na parceli predmetne građevine i ničim ne ugrožava susjedne objekte.

#### Članak 26.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim dijelom i na samoj građevnoj međi uz uvjet da nemaju nikakvih otvora te da je nagib krovne plohe na stranu vlasnika te da nema nikakvog prepusta krova na međi. Ako se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, zid između građevina se mora izvesti kao protupožarni, min. otpornosti 2 sata koji mora presjecati čitavo krovništvo.

Pomoćne odnosno prateće poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja grade se tako da njihova udaljenost od najbliže susjedne i vlastite stambene građevine mora biti minimalno 20 m.

#### Članak 27.

Poslovne bez izvora zagađenja odnosno pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz stambenu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici.

Izuzetno se mogu graditi i na građevinskoj međi kao dvojna građevina sa susjednom uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala te:

- da se odvod atmosferilija s krova pomoćne ili poslovne građevine riješi na pripadajućoj čestici,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori.

Prateća građevina s djelatnosti koja je potencijalno izvor zagađenja treba se locirati minimalno 25 m od stambenih građevina na vlastitoj i susjednim česticama, a minimalno 45 m od regulacijskog pravca.

#### Članak 28.

U obuhvatu ovog DPU ne mogu se graditi farme odnosno tovilišta.

#### Članak 29.

Građevine moraju biti locirane tako da je ulično pročelje na obaveznom građevinskom pravcu.

Kod razvedenog tlocrta osnovne građevine na obaveznom građevnom pravcu treba predvidjeti min. 1/3 ukupne širine pročelja, ali duljine ne manje od 4,0 m

Kod kosog položaja pročelja u odnosu na građevni pravac, najbliže pročelje mora dodirivati pravac u jednom uglu.

### 2.5. **OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

#### Članak 30.

Maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti građevina dati su na kartografskom prikazu br. 5 te visinom građevine u članku 13. ovih odredbi i u tabelarnom prikazu.

#### Članak 31.

Oblikovanje pročelja i krovnih ploha, upotrebljeni građevni materijali moraju biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg prostora, općim estetskim kriterijima te u skladu s projektiranom namjenom.

Ne dozvoljava se nekritično i neestetsko preslikavanje ili korištenje povijesnih ili potpuno stranih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja i krovništva.

#### Članak 32.

Nagib krovnih ploha pomoćnih, gospodarskih i poslovnih građevina koje se grade iza linije zadnjeg pročelja stambene građevine u pravilu se određuje prema kraćem rasponu krovne konstrukcije i može iznositi do 45°. U slučaju gradnje građevina ostale namjene uz zajedničku među one moraju činiti jedinstvenu građevno - oblikovnu cjelinu.

U slučaju izvedbe ravnog krova ili skrivenog kosog krova ukupna visina atike iznad najviše kote krovne plohe uz ulično pročelje može biti 80 cm.

### 2.6. **UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

#### Članak 33.

Graditi se može samo na uređenim česticama. Uređenje građevne čestice obuhvaća pristup s javne prometne površine, odvodnju otpadnih voda i rješenje prometa u mirovanju na čestici. Opremanje građevne čestice osnovnom komunalnom infrastrukturom izvodi se prema ovom Planu.

#### Članak 34.

Uvjet za uređenje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom Detaljnom planu građevna čestica može priključiti (minimalno makadamski kolnik).

Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu infrastrukturu prikazan je na grafičkom prikazu br. 5. Mjesto priključenja treba shvatiti kao načelno i približno i može se prilagoditi potrebi korisnika ali poštujući određeni ritam kolnih ulaza i sigurnost prometa.

## Članak 35.

Linije uspostave novih ograda date su u kartogr. prikazu br. 5.- Uvjeti i način gradnje.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Najveća visina ograde prema ulici, za građevine oznake S može iznositi do 1,6 m a na međi prema susjednim česticama 2,0 m.

Kameno ili betonsko podnožje uličnih ograda ne može biti više od 50 cm.

Dio ograde iznad punog podnožja mora biti providno izvedeno od drveta, metala ili drugih sličnih materijala.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) uz uvjet da ne smanjuje širinu pješačkih staza, a na uglu rezana koso ili niže da ne smanjuje vidljivost.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema građevnoj čestici tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Zabranjeno je postavljanje ograde oštih završetaka, bodljikave žice i slično.

## Članak 36.

Teren i odvodnju oborinskih voda oko građevine treba urediti na način da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno građevina.

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### **3.1. GRADNJA I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

## Članak 37.

Uvjeti gradnje i opremanja cestovne i ulične mreže prikazani su na grafičkom prikazu br. 3A.

##### **3.1.1. KOLNI PRISTUPI**

## Članak 38.

Sve građevine odnosno građevne čestice imaju osigurani pristup na javnu prometnu površinu.

Minimalna širina kolnog ulaza na stambenim česticama je 3,00 m a poslovnim 5,00 m.

Kolni ulaz treba izvesti na mjestu označenom u kartografskom prikazu br.5, a po posebno obrazloženoj i opravdanoj potrebi može se izvesti i na drugom mjestu s time da se izbjegavaju nepregledna i nesigurna mjesta i zone raskrižja.

U slučaju smještavanja garaže za osobno vozilo unutar osnovne građevine, dopušta se osim kolnog ulaza na parcelu i kolni pristup u garažu preko spuštenog rubnika sa ulice.

Prijelaz preko oborinskog jarka traži izvedbu adekvatnog cijevnog propusta.

Ne dopušta se izgradnja potpornih zidova i ograda te sadnja gustog raslinja koji bi ometali normalnu vidljivost i sigurnost sudionika u prometu.

Za građevine s oznakama M1 i M2 kolni ulazi se mogu predvidjeti i na drugi način osobito u slučaju izvedbe podzemnih garaža ako se ne ugrožava preglednost i sigurnost prometa.

##### **3.1.2. OBRADA POVRŠINA**

## Članak 39.

Sve prometne površine se trebaju obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt, beton, ploče). Odvajanje kolnika se može izvršiti uzdignutim rubnikom ili sigurnosnim zelenim pojasom.

Treba osigurati pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti na svim pješačkim i biciklističkim prelasima te tako omogućiti slobodno kretanje invalidnih i drugih osoba sa kolicima.

##### **3.1.3. PARKIRANJE**

## Članak 40.

Svaka građevina mora imati mogućnost parkiranja vozila unutar parcele na kojoj je smještena, kako za stambenu tako i za poslovnu ili mješovitu namjenu.

## Članak 41.

Za građevine ili sadržaje poslovne namjene (uredski i slični prostori) treba osigurati 2 PM/ 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora unutar građ. čestice.

Za građevine ili sadržaje poslovne namjene (usluge, trgovine) treba osigurati 4 PM/100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

## Članak 42.

U slučaju gradnje poslovnih sadržaja u osnovnoj građevini kao i za građevine s oznakama M1 i M2 prostor između regulacijskog i građevnog pravca može se predvidjeti za parkiranje okomito na ulicu s prilazom s te ulice, ali s time da se planira i slobodni kolni prolaz u dubinu čestice.

##### **3.1.4. BICIKLISTIČKI PROMET**

## Članak 43.

Biciklistički promet odvijat će se kolnikom.

### 3.1.5. ULIČNI KORIDORI

#### Članak 44.

Ulični koridori definirani su u listu br. 3A -plan prometa i listu 5 uvjeti gradnje.

Ukupno ima 4 ulična koridora ulice i 3 koridora kolno pješačkog prilaza.

Ulice koje imaju spoj na lokalnu ili županijsku cestu trebaju se graditi tako da je os okomita min. u dužini 10 m.

#### Članak 45.

ULICA 1 u koridoru širine 11,50 - 12,00 m ima smješteno (profil 1):

- kolnik širine 6,00 m
- staze obostrano širine 2,00 m
- zeleni pojas obostrano širine do 1 m do ruba pojasa

ULICA 2 u koridoru širine 11,00 - 12,00 m ima smješteno (profil 2):

- kolnik širine 5,50 m
- staze obostrano širine 1,60 m
- zeleni pojas obostrano širine do 1,6 m do ruba pojasa

ULICA 3 u koridoru širine 9,75 - 12,00 m ima smješteno (profil 3):

- kolnik širine 6,00 m
- staze obostrano širine 1,60 m
- zeleni pojas obostrano širine do 1,4 m do ruba pojasa

ULICA 4 u koridoru širine 11,00 - 11,50 m ima smješteno (profil 1):

- kolnik širine 5,50 m
- staze obostrano širine 1,60 m
- zeleni pojas obostrano širine do 1,4 m do ruba pojasa

#### Članak 46.

Kolno pješački prilaz u koridoru promjenljive širine ima s obje strane zelene površine te kolnik širine 4 - 5 m. (profil 5)

### ODVODNJA PROMETNICA

#### Članak 47.

Po izgrađenoj oborinskoj kanalizaciji, odvodnja prometnica bit će riješena izgradnjom cestovnih slivnika

sa taložnicom i kišnom rešetkom, koji će biti spojeni na uličnu kanalizaciju za odvodnju oborinskih voda.

### 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 48.

Telekomunikacijska mreža je prikazana na kartografskom prikazu br.3B - plan komunalne infrastrukture.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti obostrano u uličnom koridoru prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

U obuhvatu DPU ne mogu se postavljati antenski stupovi pokretnih telekomunikacijskih mreža.

Na većim zelenim površinama mogu se postavljati samostojeći kabinetski ormarići.

#### Članak 49.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spojenu na postojeću TK mrežu. Alternativno se mreža može izvoditi kao nadzemna (zračna) ili kombinirana.

Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.

Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na zdence kabelske kanalizacije.

Unutarnji razvod projektira se u sklopu zasebnih glavnih projekata stambenih objekata.

Iznad postojećih i novih podzemnih Tk instalacija nije dozvoljeno postavljati bilo kakve zdence, zasunske ili razvodne komore i slične objekte.

U skladu s uvjetima na zelenim zaštitnim površinama u javnom koridoru mogu se postaviti samostojeći TK kabineti.

### 3.3. UVJETI GRADNJE REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

#### 3.3.1. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

#### Članak 50.

Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br. 3B gdje je ucertana lokacija postojeće NN mreže ulice.

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Planom je predviđeno rušenje odnosno izmještanje postojeće trafostanice u Ulici bana J. Jelačića na novu lokaciju (Ulica 1 u planu).



## Članak 51.

Niskonaponski kućni priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP, DP »Elektra« Čakovec.

U tu svrhu se na vanjskoj fasadi građevine ugrađuje kućni priključak mjerni ormarić KPMO 1A ČK, uz pridržavanje slijedećih uvjeta:

- KPMO 1A ČK treba ugraditi na najprikladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod,
- u KPMO 1A ČK nalazi se mjerno mjesto i MTU prijemnik,
- glavne osigurače priključka u KPMO 1A ČK dimenzionirati prema manjem presjeku glavnog voda.

3.3.2. *VODOOPSKRBA*

## Članak 52.

Idejno rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je na kartografskom prikazu br.3 D.

Vodoopskrbu područja obuhvaćenih planom treba riješiti spojem na postojeću mrežu koja je izvedena (PVC 110).

## Članak 53.

Radi osiguranja zaštite od požara kod projektiranja i izvedbe vodovodne mreže potrebno je odrediti lokaciju nadzemnih hidranata prema posebnim propisima. Na mjestima gdje bi hidranti ugrožavali promet vozila ili pješaka, predvidjeti podzemne hidrante.

## Članak 54.

Vodovodne kućne priključke treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne za svaku građevnu česticu.

3.3.3. *ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA*

## Članak 55.

Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.E.

Kanalizacija za odvodnju otpadnih voda u naselju Ivanovec je izvedena ili planirana, a priključivanje na kanalizaciju će biti moguće nakon njenog spajanja putem kolektora na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Kućne priključke za odvodnju sanitarnih fekalnih voda predvidjeti u pravilu kao pojedinačne.

Tehnološke vode biti će moguće upuštati u kanalizaciju za odvodnju otpadnih voda nakon pročišćavanja (predtretmana) do stupnja pročišćavanja predviđenog posebnim propisima.

Do izgradnje kanalizacije i njenog priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, sanitarno fekalne vode je potrebno sakupljati u vodonepropusne trodjelne septičke taložnice zatvorenog tipa koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Tehnološke otpadne vode je potrebno nakon propisanog predtretmana sakupljati u vodonepropusne sabirne jame koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.

## Članak 56.

Rješenje odvodnje oborinskih voda prikazano je na kartografskom prikazu br. 3.E.

Do izgradnje oborinske kanalizacije, odvodnja oborinskih voda će se vršiti u propusno tlo.

Nakon izgradnje oborinske kanalizacije, odvodnja oborinskih voda mora se vršiti preko slivnika sa taložnicom, a sa parkirališta sa 10 i više parkirališnih mjesta i preko separatora ulja i masti odnosno o posebnim propisom o zaštiti podzemnih voda.

Za gradnju svake pojedine poslovne građevine s izvorom zagađenja na ovom području, za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, u skladu s odredbama posebnog propisa, potrebno je zatražiti posebne vodopravne uvjete od Hrvatskih voda VGO Varaždin.

## Članak 57.

Položajno trasu kanalizacije oborinske i otpadne odvodnje predvidjeti prema planu, tj. prema kartografskom prikazu 3 E i položaju vodova danom na poprečnom presjeku ulica.

3.3.4. *PLINOOPSKRBA*

## Članak 58.

Spajanje plinske mreže u zoni obuhvata DPU-a biti će izvršeno na postojeću izvedenu plinsku mrežu niskog tlaka gdje je postojeći niskotlačni plinovod NO 100. Uz postojeći niskotlačni plinovod nalazi se i srednjetačni plinovod NO 125 na koji postoji mogućnost spajanja većeg potrošača plina ukoliko se pojavi u toku izgradnje objekata.

Rješenje plinoopskrbe je na kartografskom prikazu 3C.

## Članak 59.

Minimalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija mora biti 0,6 m horizontalno, osim elektroenergetskih vodova gdje razmak mora biti 1 metar, odnosno 0,3 m vertikalno kod križanja instalacija, osim elektroenergetskih vodova gdje razmak mora biti 0,5 m.

**Članak 60.**

Prijelaze ispod prometnica i križanja sa drugim instalacijama potrebno je dodatno zaštititi zbog opterećenja ili nenamjernog oštećenja kod radova, a cjelokupnu trasu potrebno je obilježiti trakama za detekciju. Prelazi trase plinovoda ispod prometnica moraju se izvesti na dubini od 1,5 m uz ugradnju zaštitnih cijevi sa obostrano brtvljenim krajevima.

**4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA****Članak 61.**

Rješenje zelenih površina prikazano je na kartografskom prikazu br.2 - Detaljna namjena površina.

Predviđene su slijedeće zelene površine:

- zaštitne zelene površine oznake Z,
- parkovne površine oznake Z1 unutar kojih je također moguća gradnja dječjih igrališta,
- dječje igralište uz višestambene objekte oznake Z2.

**Članak 62.**

Sve javne zelene površine treba projektirati i urediti istovremeno sa ulicama tako da čine cjelinu.

Za parkovne površine treba izraditi detaljan hortikulturno-oblikovni projekt.

**5. UVJETI I NAČIN GRADNJE****Članak 63.**

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu br.5 - Uvjeti gradnje te detaljno obrazloženi u ovim odredbama.

**Članak 64.**

Gradenje osnovne građevine je dozvoljeno unutar površine predviđene za razvoj tlocrta i u skladu s predviđenim koeficijentom izgrađenosti.

Gradnja ostalih građevina moguća je u skladu s provedbenim odredbama.

**Članak 65.**

Grādevine poslovne ili društvene namjene u javnom korištenju treba projektirati tako da se omogući pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti sukladno posebnim propisima.

**6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI****Članak 66.**

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova ili bili kakvih drugih radova u zemlji naiđe ili se

pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značenja treba obustaviti radove i obavijestiti o tome stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu i Arheološkog odjela Muzeja Međimurja koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Svaki zahvat u neposrednoj blizini ili na samom pokloncu (pilu) u Ulici Josipa Slavenskog (ispred čestice p20) treba se izvoditi prema posebnim uvjetima i pod nadzorom Konzervatorskog zavoda Ministarstva kulture u Varaždinu.

**7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ****Članak 67.**

Namjena građevina treba biti u skladu sa ovim Planom i predviđenim mjerama zaštite kako je određeno za pojedine građevne čestice, prema važećim zakonima i pravilnicima te odlukama lokalne samouprave.

**Članak 68.**

Svaka građevinska čestica unutar granica čestice treba imati osigurana mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način u skladu s odlukama lokalne samouprave.

**Članak 69.**

Sanitarno fekalne otpadne vode moraju se nakon izgradnje kanalizacije ispuštati u kanalizacijski sustav, a do njegove izgradnje u vodonepropusne trodjelne septičke taložnice zatvorenog tipa koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati samo nakon propisanog predtretmana u kanalizacijski sustav nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje, a do tada u sabirne jame koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

**7.A OSIGURANJE UVJETA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA****Članak 70.**

Za sve stambeno-poslovne i poslovne unutar obuhvata DPU potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te ishoditi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave u sklopu postupka za izdavanje akta za gradnju.

Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.

Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom

se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

Za građevine s isključivo stambenom namjenom nije potrebno izrađivati elaborat zaštite od požara ali treba osigurati pristup vatrogasnim vozilima.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 71.

Izvornik Detaljnog plana uređenja »Centar« Ivanovec ovjerava predsjednik Gradskog vijeća Grada Čakovca. Izvornik se izrađuje u 6 primjeraka kao uvezeni komplet grafičkih i tekstualnih dijelova te u digitalnom obliku (3 kom CD).

### Članak 72.

Istovjetnost preslike s izvornikom ovjerava upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje.

### Članak 73.

Akt na temelju kojega se može pristupiti gradnji građevina u skladu s odredbama ovoga Plana, nadležno upravno tijelo može izdati nakon ispunjenja uvjeta iz članka 33. i 34. ovih odredbi.

### Članak 74.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležna urbanistička inspekcija u skladu s odgovarajućim propisima.

### Članak 75.

Za tumačenje ovih odredbi ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

### Članak 76.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/115

URBROJ: 2109/2-02-11-06

Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

## 61.

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09 i 55/11) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo

## O D L U K U

### o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (PPUG Čakovca)

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUG-a Čakovca,
- razlozi za izmjene i dopune,
- prostorni obuhvat izmjena i dopuna,
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUG-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu izmjena i dopuna,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna PPUG-a,
- rok za izradu izmjene i dopune PPUG-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUG-a,
- izvori financiranja izrade izmjena i dopuna PPUG-a.

#### PRAVNA OSNOVA

#### Članak 2.

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna PPUG-a Čakovca je odredba članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09 i 55/11), kojom je propisano da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

#### RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PPUG-a

#### Članak 3.

Osnovni razlozi za izmjene i dopune PPUG-a Čakovca su sljedeći:

- terminološko i sadržajno usklađenje odredbi za provođenje PPUG-a s novelom Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- usklađenje PPUG-a s izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije,

- usklađenje PPUG-a s uočenim neusklađenostima s prostornim planovima uži područja,
- utvrđivanje planskih postavki i definiranje uvjeta za realizaciju zahvata i sadržaja koji nisu regulirani PPUG-om, a predstavljaju doprinos općem dobru i od interesa su za Grad Čakovec te omogućavaju poticanje gospodarskih aktivnosti (energetske građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora),
- potreba za redefiniranjem utvrđenih koridora prometne infrastrukture,
- usaglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora i građevinskog zemljišta (izmjena granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja namijenjenih razvoju gospodarskih djelatnosti),
- potreba proširenja postojećih kapaciteta i površina eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

## PROSTORNI OBUHVAT

### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a odnosi se na pojedinačne, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina a koje se nalaze unutar područja obuhvaćenog PPUG-om.

Izmjene i dopune normativnog dijela PPUG-a (odredbe za provođenje) odnose se na kompletan obuhvat PPUG-a.

## OCJENA STANJA

### Članak 5.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je sljedeće:

- uočena su određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava gradnja,
- uočene su određene neusklađenosti između PPUG-a i prostornih planova uži područja (provedbenih planova),
- donošenjem izmjena i dopuna PPMŽ i ID ZPUG-a, nastala je obveza usklađenja PPUG-a s istima,
- recentna gospodarska kretanja na području Grada uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 6.

Izmjene i dopune PPUG-a nisu konceptijske naravi. Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi

prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. Istima se neće ugroziti razina planiranog urbanističkog standarda, a omogućit će se učinkovitija realizacija planiranih sadržaja.

Izmjene i dopune PPUG-a odnosit će se na:

- izmjene građevinskih područja:
  - proširenje građevinskog područja komunalno servisne namjene u Totovcu (centar za gospodarenje otpadom),
  - proširenje građevinskog područja naselja Ivanovec za potrebe osnivanja poslovne zone (sjeveroistočni dio naselja),
  - korekcija građevinskog područja naselja Novo Selo Rok radi usklađenja s PUMN-om,
  - korekcija (proširenje) građevinskog područja naselja Kuršanec za potrebe osnivanja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad te radi usklađenja s pravomoćnim aktom za građenje,
- proširenje površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje šljunka i pijeska »Galovo« Totovec),
- korekcije trasa planiranih prometnica:
  - brze ceste Čakovec - Varaždin (prema PP MŽ),
  - prometnice koja povezuje južnu obilaznicu grada Čakovca s i L20028 u južnom dijelu naselja Ivanovec,
- reguliranje uvjeta za izgradnju energetske građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora,
- sadržajno i normativno usklađenje PPUG-a s izmjenama i dopunama PP MŽ,
- usklađenje s izmjenama Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- druge manje korekcije za koje se tokom javne rasprave ocijeni da su opravdane.

## STRUČNE PODLOGE

### Članak 7.

Za izmjene i dopune PPUG-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Izrada stručnog rješenja (elaborat Plana), Izmjena i dopuna PPUG-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja

u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti koje za potrebe izrade izmjene i dopune PPUG-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribaviti će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

### KARTOGRAFSKE PODLOGE

#### Članak 9.

Izmjena i dopuna PPUG-a izradit će se na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, odnosno na katastarskom planu u mjerilu 1:5000, tj. na istim podlogama na kojima je izrađena I. izmjena i dopuna PPUG-a (sukladno odnosnom Pravilniku o standardu elaborata prostornih planova).

### TIJELA I OSOBE KOJE SUDJELUJU U IZRADI PLANA

#### Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUG-a su:

- Zavod za prostorno uređenje MŽ,
- Ministarstvo kulture: Uprava za zaštitu kulturne baštine i Uprava za zaštitu prirode,
- MUP, Policijska uprava međimurska,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO Varaždin,
- Hrvatske vode, VGI »Međimurje«, Čakovec,
- Županijska uprava za ceste MŽ, Čakovec,
- d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
- d.o.o. Međimurje plin, Čakovec,
- HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb,
- HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb,
- Hrvatske željeznice-infrastruktura, razvoj i investicije, Zagreb,
- JANAF, Zagreb,
- PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb,
- INA-industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području MŽ,
- d.o.o. KDS-kabelsko distributivni sustav, Čakovec.

### ROKOVI

#### Članak 10.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja takvog zahtjeva. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga Izmjene i dopune PPUG-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi za provedbu javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Izmjene i dopune PPUG-a moraju se donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade Izmjene i dopune PPUG-a.

### ZABRANA IZDAVANJA AKATA O GRADNJI

#### Članak 11.

U tijeku postupka donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a ne zabranjuje se gradnja, tj. izdavanje akata kojim se odobrava gradnja u slučajevima kada je to u skladu s odredbama odnosnog dokumenta prostornog uređenja.

### FINANCIRANJE

#### Članak 12.

Izmjene i dopune PPUG-a financirat će se dijelom iz Proračuna Grada Čakovca i dijelom iz drugih sredstava (sufinanciranje od strane zainteresiranih osoba koje su inicirale Izmjene i dopune PPUG-a).

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, te dostaviti urbanističkoj inspekciji.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/116  
URBROJ: 2109/02-05-11-06  
Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

## 62.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09), članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja prostora vojarne u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 15/07), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo

**O D L U K U****o donošenju Detaljnog plana uređenja prostora vojarne u Čakovcu****OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja prostora vojarne u Čakovcu (u daljnjem tekstu: Detaljni plan) kojeg je izradila tvrtka Arhitekt atelje d.o.o. Čakovec.

Detaljni plan detaljno razrađuje uvjete za uređenje zemljišta, gradnju i uređenje građevnih čestica, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti.

## Članak 2.

Obveza izrade, obuhvat Detaljnog plana, osnovne namjene prostora i smjernice za planiranje utvrđeni su Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05 i 1/09).

Površina obuhvata Detaljnog plana odnosi se na prostor bivše vojarne Nikola Šubić Zrinski Čakovec iznosi: 11,4 ha), sa sjevera omeđen Ulicom bana J. Jelačića sa statusom lokalne ceste LC 20018 Čakovec - Pribislavec, sa istoka željezničkom prugom Čakovec - Mursko Središće, sa juga Sajmišnom ulicom sa statusom županijske ceste ŽC 20018 Čakovec-Pribislavec, te sa zapada makamskom ulicom koja je razgraničavala prostor vojarne od prostora sajmišta.

**DIJELOVI DETALJNOG PLANA**

## Članak 3.

Detaljni plan uređenja sadrži:

**OSNOVNI DIO DPU**

## I OPĆI DIO (PRILOZI) DPU-a

- obrazac prostornog plana
- suglasnost ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar

dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

- imenovanje odgovornog voditelja izrade DPU-a
- rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana

## II TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU DPU-a

- I opće odredbe
- II odredbe za provođenje
- III prijelazne i završne odredbe

## III. GRAFIČKI DIO DPU-a

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

01 situacija - posebna geodetska podloga za izradu plana	u mjerilu 1:1000
1 detaljna namjena površina	u mjerilu 1:1000
2a plan komunalne infrastrukture - plan prometa	u mjerilu 1:1000
2b plan komunalne infrastrukture - mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija	u mjerilu 1:1000
2c plan komunalne infrastrukture - mreže plinoopskrbe	u mjerilu 1:1000
2d plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda	u mjerilu 1:1000
3 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	u mjerilu 1:1000
4 uvjeti gradnje	u mjerilu 1:1000

**OBAVEZNI PRILOZI DPU-a**

- I. Obrazloženje Detaljnog plana uređenja
  - 1. Polazišta
  - 2. Plan prostornog uređenja
- II. Posebna geodetska podloga za izradu DPU
- III. Izvod iz prostornog plana šireg područja - GUP Čakovec
- IV. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09)

Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 4.

Namjena površina građevnih čestica prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA kojim je definirana namjena površina za:

- javnu i društvenu namjenu
  - D javna i društvena namjena
  - D1 upravna namjena,
  - D4 predškolska namjena,
  - D6 visoko učilište,
  - D7 kultura,
- gospodarska namjena - poslovna
  - K2 pretežito trgovačka
- površine infrastrukturnih sustava i građevina
  - IS transformatorska stanica,
- javna zelena površina
  - Z zaštitne zelene površine uz ulične koridore
  - Z1 javni park
- prometne površine;
  - UK1 ulični koridor gradske prilazne ulice,
  - UK2 ulično parkirališni koridori unutar kompleksa vojarne,
  - PK1 pješačko biciklistički koridor uz prugu.

Površinu unutar svake namjene čine građevne čestice za uređenje, gradnju, ili rekonstrukciju osnovnih i ostalih građevina.

#### Članak 5.

Površine čestica namijenjenih gradnji građevina i/ili uređenju javnih prostora određuju se bilo kao površine jedne namjene ili se unutar čestice planira podjela na područja više različitih namjena.

Namjene koje su u kartografskom prikazu br. 1 - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA sadržane unutar površine pojedine građevne čestice određuju obavezu uređenja i korištenja označenog područja čestice u svrhu određenu prema namjeni označenog područja.

Građevne čestice su namijenjene izgradnji građevine osnovne namjene i kompatibilnih građevina, određenih prema osnovnoj namjeni.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarske planove Državne geodetske uprave.

## Javna i društvena namjena /oznaka D/

### Članak 6.

Javna i društvena namjena /oznaka D/ omogućava gradnju primarno javnih i društvenih građevina, a to su djelatnosti uprave, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokog učilišta, kulture, vjerske, udruge građana, tehnološko inovacijski centar i sličnih djelatnosti.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene /oznaka D/ mogu se graditi i rekonstruirati, kao građevine osnovne namjene - jedna samostojeća građevina ili kompleks javnih građevina.

Unutar kompleksa se, kao prateći sadržaj, mogu integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti - namijenjeni ugostiteljskim i uslužnim sadržajima iz kategorije tihih i čistih djelatnosti.

Kao pomoćne građevine na čestici mogu se predvidjeti servisne i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja javne i društvene djelatnosti.

Javnom i društvenom građevinom za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti smatra se građevine za:

- za upravu - državna tijela uprave, regionalna tijela uprave i ustanove,
- socijalnu djelatnost,
- zdravstvenu djelatnost,
- predškolska ustanova, dječji vrtić i jaslice,
- školske ustanove, osnovna škola, srednja škola i visoko učilište sa studentskim domom i pratećim sadržajima,
- kulturne djelatnosti, društveno kulturni centar, knjižnica, muzejska zbirka,
- informacijski centar,
- udruge građana,
- tehnološko inovacijski centar, tehnološki park i proizvodni inkubator.

Uz građevine osnovne i prateće namjene na čestici je kao pomoćne moguće graditi servisne i infrastrukturne građevine u funkciji javne i društvene djelatnosti:

- prostore ugostiteljske namjene kao restorane za vlastite potrebe te caffe barove i snack barove javnog korištenja;
- parkirališta i garaže za vozila;
- plinske redukcijske stanice;

Unutar čestica javne i društvene namjene ne mogu se graditi građevine za:

- privremeno i stalno stanovanje osim studentskog doma,
- smještajno turističko-ugostiteljsku funkciju (hoteli, moteli, pansioni i slično),
- poslovne građevine,

- građevine primarno gospodarske namjene (zantske i proizvodne),
- veći skladišni prostori.

Unutar područja za javnu i društvenu namjenu mogu se uređivati javne površine za pješački pristup i kolni prilaz pojedinačnim građevnim česticama, manje javne zelene površine za odmor i dječja igrališta, te izgradnju ili postav objekata komunalne i nfrastrukture (trafostanice ili slične manje građevine).

#### **Upravna namjena /oznaka D1/**

##### Članak 7.

Javna i društvena namjena - pretežito upravna /oznaka D1/ omogućava gradnju i rekonstrukciju građevina upravne funkcije tijela jedinica područne - regionalne samouprave Županije Međimurske i lokalne samouprave Grada Čakovca, te javne službe.

Na građevnoj čestici upravne namjene /oznaka D1/ mogu se graditi i rekonstruirati, kao građevine osnovne namjene - jedna samostojeća građevina.

Unutar građevine, kao prateći sadržaj, mogu se integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti - namijenjeni ugostiteljskim i uslužnim sadržajima iz kategorije tihih i čistih djelatnosti za vlastite potrebe.

Unutar čestica upravne namjene ne mogu se graditi građevine za:

- privremeno i stalno stanovanje,
- smještajno turističko-ugostiteljsku funkciju (hoteli, moteli, pansioni i slično),
- poslovne građevine.

#### **Predškolska namjena /oznaka D4/**

##### Članak 8.

Predškolska namjena /oznaka D4/ omogućava gradnju predškolske ustanove.

Osnovna građevina na čestici predškolske namjene /oznaka D4/ je građevina dječjeg vrtića i jaslica.

Kao pomoćni sadržaji na čestici se predviđaju:

- unutar površine čestice može se uređiti dječje igralište za potrebe dječjeg vrtića,
- spremište za komunalni otpad integriran u korpus građevine.

Unutar čestice se ne mogu:

- uređivati prostori stambene namjene.

#### **Visoko učilište /oznaka D6/**

##### Članak 9.

Javna i društvena namjena visoko učilište /oznaka D6/ omogućava gradnju primarno veleučilišta, sveučilišta (odjela) i ostalih sadržaja sveučilišnog kampusa.

Na građevnoj čestici visoko učilište /oznaka D6/ mogu se graditi, kao građevine osnovne namjene - jedna samostojeća građevina ili kompleks javnih građevina.

Unutar kompleksa se, kao prateći sadržaj, mogu integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti - namijenjeni ugostiteljskim i uslužnim sadržajima iz kategorije tihih i čistih djelatnosti.

Kao pomoćne građevine na čestici mogu se predvidjeti servisne i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja javne i društvene djelatnosti.

- srednja škola i visoko učilište,
- studentski dom sa pratećim sadržajima,
- kulturne djelatnosti, društveno kulturni centar, knjižnica, muzejska zbirka,
- informacijski centar.

Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine može se predvidjeti obavljanje ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline.

Kao pomoćni sadržaj na čestici se predviđaju:

- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna ili prizemna garaža,
- spremišta za komunalni otpad.

Unutar čestice se ne mogu:

- obavljati proizvodne djelatnosti ni druge djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađivanja okoline;
- uređivati prostori stambene namjene, osim studentskog doma sa pratećim sadržajima.

#### **Kulturna djelatnost /oznaka D7/**

##### Članak 10.

Javna i društvena namjena - kulturna djelatnost /oznaka D7/ omogućava gradnju i rekonstrukciju građevine primarno kulturnog sadržaja čitaonica, knjižnica, informacijski centar i slično u funkciji tehnološkog parka.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene /oznaka D7/ mogu se graditi i rekonstruirati, kao građevine osnovne namjene - jedna samostojeća građevina.

Unutar građevine osnovne namjene se, kao prateći sadržaj, mogu integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti - namijenjeni ugostiteljskim i uslužnim sadržajima iz kategorije tihih i čistih djelatnosti.

#### **Gospodarska namjena-poslovna, pretežito trgovačka /oznaka K2/**

##### Članak 11.

Osnovna građevina na čestici poslovne, pretežito trgovačke namjene /oznaka K2/ je građevina nami-



jenjena gradnji kompleksa gospodarskih-poslovnih sadržaja - primarno trgovačko i/ili uslužnih (trgovački centri, poslovni centri, upravni centri i slično). Osnovna namjena je trgovina proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata, elektroničkih proizvoda, trgovine građevinskog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično).

Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine može se predvidjeti obavljanje:

- financijskih, tehničkih, poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi);
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice);
- ugostiteljsko-turistički uslužni i smještajni sadržaji sukladno posebnom propisu o kategorizaciji,
- usluga iz oblasti društvenih djelatnosti.

Kao pomoćni sadržaj na čestici se predviđaju se:

- skladišni prostor u funkciji osnovne djelatnosti integriran u osnovnu građevinu,
- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
- parkiralište u funkciji građevine predviđeno unutar građevne čestice,
- spremište za komunalni otpad, koji je potrebno integrirati unutar osnovne građevine.

Unutar čestice se ne mogu:

- obavljati proizvodne djelatnosti i industrijske, ni druge djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađivanja okoline,
- uređivati prostori stambene namjene.

#### **Površine infrastrukturnih sustava i građevina /oznaka IS/;**

##### **Članak 12.**

Površine za gradnju građevina infrastrukture /oznaka IS/ namijenjene su gradnji nadzemnih infrastrukturnih građevina, prvenstveno trafostanice i prometnica unutar kojih se vodi sva ostala zajednička nadzemna i podzemna infrastruktura.

#### **Javne zelene površine /oznaka Z i Z1/**

##### **Članak 13.**

Javne zelene površine označene su zelenom bojom na kartografskom prilogu br. 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA i predviđeni su za uređenje bez izgradnje

ili sa minimalnom izgradnjom u funkciji odmora. Kategorizirane su kao:

- Z - zaštitne zelene površine uz ulične koridore
- Z1 - Javni park

Zaštitne zelene površine uz ulične koridore u pravilu nisu namijenjene gradnji građevina. Izuzetno se na zelenim površinama dozvoljava gradnja nadzemnih infrastrukturnih građevina, ukoliko to ne ugrožava prometnu sigurnost.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Unutar javnog parka može se postavljati samo parkovna arhitektura (otvoreni paviljon, skulpture, fontana) položaj spomenutih građevina utvrdit će se planom pejzažnog uređenja parka. Iznimno se dozvoljava podzemno polaganje vodova infrastrukture, ali isključivo rubom površine uz posebnu pažnju da se ne oštete vrijedni nasadi. Česticu nije dozvoljeno ograđivati.

#### **Površine uličnih koridora /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/**

##### **Članak 14.**

Površine uličnih koridora /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/ formiraju se radi izgradnje javne površine za pristup česticama u vidu prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom te sustavima za odvodnju otpadnih voda.

#### **2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA TE GRADNJE GRAĐEVINA**

##### **Članak 15.**

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica te gradnje građevina, prema kartografskim prikazima br. 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA; br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; te br. 4 - UVJETI GRADNJE, ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica;
- veličina i površina građevina koje se mogu graditi na građevnoj čestici;
- namjena građevina;
- smještaj građevina na građevnoj čestici;
- oblikovanje građevina;
- uređenje građevnih čestica.

**2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA****Članak 16.**

Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.

Svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena je numerička oznaka od np1 do np18.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od  $\pm 5\%$  planirane površine.

**Članak 17.**

U kartografskom prikazu br. 4. - UVJETI GRADNJE svakoj je građevnoj čestici određen:

- način uređenja površine čestice;
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu;
- mjesto priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/.

U tabelarnom prikazu (članak 19.) za svaku pojedinu građevnu česticu određuju se:

- koeficijenti izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis);
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na čestici i ukupna bruto površina svih građevina na čestici, iskazana kao površina u kvadratnim metrima.

**Članak 18.**

Do tri susjedne građevne čestice javne i društvene namjene /oznake D i D1/, koje nisu odvojene javnim prometnim koridorom, određene ovim Detaljnim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu česticu.

Čestica np15 gospodarsko poslovne, pretežito trgovačke namjene (oznake K2) može se cjepati na dvije čestice.

Na taj način formirane građevne čestice (iz stavka 1. i 2. ovog članka) tretiraju se u organizacijskom smislu kao jedinstvene, međa među njima se ukida (iz stavka 1.) ili spaja (iz stavka 2.), a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju ili razdvajaju.

**2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA****Članak 19.**

Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice, a date su u kartografskom prikazu br. 4 - UVJETI GRADNJE.

Veličina i površina građevine iskazuju se kroz:

- ukupnu (bruto) tlocrtnu površinu građevine /P/
- ukupnu (bruto) površinu građevina /BP/
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/;
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina /Vmax/,
- maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /Emax/.

Zelene i prometne površine nisu namijenjene gradnji građevina visokogradnje te se za njih ne iskazuju parametri iz stavka 2. ovog članka.

Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice obračunavaju se ovisno o namjeni površina, prema kartografskom prikazu br. 1 - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, a maksimalne vrijednosti navedenih koeficijenata, kao i najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina, utvrđuju se prema slijedećoj tabeli:

**Iskaz prostornih pokazatelja za pojedinu građevnu česticu**

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Način grad. grad.	Ukupna površina građevne čestice	Površina namijenjena gradnji	Gradevin-ska bruto površina građevina	kig	kis	V max visina	E max broj etaža
			/m <sup>2</sup> /	P /m <sup>2</sup> /	PB /m <sup>2</sup> /			/m/	
np 1	D	SS	2.497,00	postojeća 1750,00	postojeća 1750,00	p.0,70	post.	post.	postojeća Pr
np 2	D	SS	2.452,00	postojeća 814,00	postojeća 1628,00	p.0,33	post.	post.	postojeća Pr+1+Pk
np 3	D	SS	2.905,00	postojeća 814,00	postojeća 1628,00	p.0,28	post.	post.	postojeća Pr+1+Pk
np 4	D	SS	2.905,00	postojeća 814,00	postojeća 1628,00	p.0,28	post.	post.	postojeća Pr+1+Pk

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Način grad. grad.	Ukupna površina građevne čestice	Površina namijenjena gradnji	Građevinska bruto površina građevina	kig	kis	V max visina	E max broj etaža
			/m <sup>2</sup> /	P /m <sup>2</sup> /	PB /m <sup>2</sup> /			/m/	
np 5	D	SS	2.116,00	postojeća 761,00	postojeća 761,00	p.0,28	post.	post.	postojeća Pr+Pk
np 6	D	MJ	11.260,00	5.630,00	13.512,00	0,50	1,2	12,00	Po+Pr+2
np 7	D	SS	834,00	333,00	1.000,80	0,50	1,2	8,00	Po+Pr+1+Pk
np 8	D1	SS	1.798,00	postojeća 710,00	postojeća 710,00	p.0,40	post.	post.	postojeća VPr+Pk
np 9	D1	SS	952,00	postojeća 411,00	postojeća 411,00	p.0,43	post.	post.	postojeća VPr+Pk
np 10	D1	SS	966,00	postojeća 438,00	postojeća 438,00	p.0,45	post.	post.	postojeća Pr+1+Pk
np 11	D4	SS	3.656,00	1.096,80	3.656,00	0,30	1,00	8,00	Po+Pr+1
np 12	D6	MJ	10.709,00	5.354,50	12.850,80	0,50	1,20	12,00	Po+Pr+2
np 13	D7	SS	720,00	postojeća 360,00	postojeća 360,00	p.0,50	post.	post.	postojeća VPr+Pk
np 14	Z1	-	11.906,00	-	-	-	-	-	-
np 15	K2	MJ	25.000,00	10.000,00	25.000,00	0,4	1,0	15,00	Po+Pr+3
np 16	IS1	SS	128,00	51,20	51,20	0,4	0,4	4,0	Pr
np 17	IS1	SS	80,00	32,00	32,00	0,4	0,4	4,0	Pr
np 18	IS1	MJ	96,00	38,40	38,40	0,4	0,4	4,0	Pr
<b>čestice</b>	<b>ukupno</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>80.980,0</b>	<b>29.408,00</b>	<b>73.891,60</b>				
			/m <sup>2</sup> /						
19	UK 1	-	7.678,00	-	-	-	-	-	-
20	UK 2	-	22.241,00	-	-	-	-	-	-
21	PK1	-	3.141,00	-	-	-	-	-	-
<b>ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33.060,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Članak 20.

Namjena građevne čestice:

- D, D1, D4, D6, D7 - javna i društvena namjena (upravna, predškolska, visoko učilište, kulturna)
- K2 - gospodarsko poslovna - pretežito trgovačka
- Z, Z1 - javne zelene površine (zaštitno zelenilo uz ulične koridore, javni park)
- UK, IS - površine infrastrukturnih sustava

Način gradnje građevina:

- SS slobodno stojeća građevina,
- MJ mješoviti način gradnje građevina,
- P tlocrtna površina građevine jest vertikalna projekcija svih zatvorenih i otvorenih dijelova građevine na građevinskoj čestici uključujući i krovne prepuste,

- PB građevinska bruto površina građevine je maksimalna bruto površina svih etaža, svih građevina na čestici mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključujući lođe, balkone i terase,
- kig koeficijent izgrađenosti građevne čestice /odnos tlocrtna projekcije građevine na zemljište i ukupne površine građevne čestice/.
- kis koeficijent iskoristivosti građevne čestice /odnos ukupne (bruto) površine svih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice/.

## Članak 21.

Visina građevine, u smislu ovog Plana je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom

najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Na građevinama ravnog ili sakrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.

#### Članak 22.

Maksimalno dozvoljena visina osnovnih građevina /V<sub>max</sub>/ određena je kao visina najvišeg vijenca osnovne građevine, odnosno najviše građevine unutar građevinskog kompleksa i određena je u tabelarnom prikazu (članak 19.) za svaku pojedinu građevnu česticu.

Visina vijenca pratećih građevina, ukoliko je predviđena mogućnost njihove gradnje na čestici jednaka je kao i za osnovne građevine, ukoliko se grade u kompleksu s osnovnom, a ukoliko je prateća građevina na čestici odvojena od osnovne, ne može biti viša od 7,0 m.

Visina vijenca pomoćnih građevina, ukoliko je predviđena mogućnost njihove gradnje na čestici jednaka je kao i za osnovne građevine, ukoliko se grade u kompleksu s osnovnom, a ukoliko je prateća građevina na čestici odvojena od osnovne, ne može biti viša od 7,0 m.

#### Članak 23.

Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine određuje se ovisno o visini građevine te o tome da li se radi o osnovnoj, pratećoj ili pomoćnoj građevini na čestici.

Etažom (E) se smatra natkriveni korisni prostor zgrade između poda i stropa, odnosno krova, pri čemu je visinska kota poda svih prostorija iste etaže ista ili se razlikuje najviše ½ visine etaže (poluetaže).

S obzirom na odnos prema tlu etaže su: podrum, suteran, prizemlje, kat(ovi) i potkrovlje.

Maksimalna dozvoljena etažnost (E) određuje se brojem dozvoljenih etaža, koje se u pojedinim slučajevima mogu dodatno specificirati na maksimalno dozvoljeni broj podzemnih etaža (podrumi) i maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje), te kao pune i nepotpune etaže.

Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 60% tlocrtna projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s punom katnom etažom (npr. E=P+2) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovništa, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu.

Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi manje od 60% tlocrtna projekcije građevine, odnosno etaža kojoj se, radi visine manje od 1,20 m, ne može koristiti više od 70% neto površine, pri čemu se nepotpuna etaža može oblikovati kao:

- potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj konstrukciji najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje, na način da je korisnički (etažno) nedjeljiv od najviše pune etaže,
- druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje,
- uvučena katna etaža, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža izvedena s ravnim krovom, uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,20 m, bruto površine najviše do 60% tlocrtna projekcije građevine, ukupne visine, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, najviše 3,5 m.

Podrum (Po) je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Suteran (S) je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje s jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je drugu etažu potkrovlja moguće formirati samo kao galerijski prostor.

#### Članak 24.

Maksimalno dozvoljen broj etaža osnovne građevine određena je u tabelarnom prikazu (članak 19.) za svaku pojedinu građevnu česticu.

### 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 25.

Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija namjena je određena pretežitošću namjene

građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 1. - »Detaljna namjena površina« i definicijom osnovne građevine iz članaka 6.- 12. ovih odredbi.

Pratećom, građevinom smatra se građevina čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti na čestici, prema člancima 6.- 12. ovih odredbi.

Pomoćne građevine su servisne građevine i uređaji, određeni prema osnovnoj namjeni pojedine čestice i definirane su u člancima 6.- 12. ovih odredbi.

Površina pratećih i pomoćnih građevina na građevnim česticama nije limitirana u odnosu na površinu građevine osnovne namjene.

#### Članak 26.

Na području namjene Javna i društvena namjena (D) na građevnoj čestici np1 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine primarno za jahaonu-manjež, pošto je riječ o građevini koja je ostala intaktna u svojoj funkciji.

Na području namjene Javna i društvena namjena (D) na građevnoj čestici np2 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine (I smještajna zgrada vojnika) za potrebe Tehnološko inovacijskog centra.

Na području namjene Javna i društvena namjena (D) na građevnoj čestici np3 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine (II smještajna zgrada vojnika) za potrebe Tehnološko inovacijskog centra.

Na području namjene Javna i društvena namjena (D) na građevnoj čestici np4 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine (III smještajna zgrada vojnika) za potrebe daljnjeg razvoja tehnološke i obrazovne infrastrukture.

Na području namjene Javna i društvena namjena (D) na građevnoj čestici np5 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine (mehaničarska radiona - konjušnica) za potrebe Tehnološkog parka - ugostiteljski prostor (restoran, cafe) sa prostorima za željezničku postaju (čekaonica) i vanjskim trgom tehnološkog parka.

Na području namjene Javna i društvena namjena (D) na građevnoj čestici np6 planirana je rekonstrukcija postojećih građevina (skladišta - konjušnice) ili izgradnja novih građevina, za potrebe tehnološke infrastrukture. Za tu je česticu obavezan arhitektonski natječaj za idejno rješenje rekonstrukcije ili nove gradnje.

Na području namjene Javna i društvena namjena (D) na građevnoj čestici np7 planirana je gradnja nove građevine za neku od društvenih namjena (škola stranih jezika, srednja muzička škola, studentski dom).

Na području namjene Javna i društvena namjena -upravna (D1) na građevnoj čestici np8 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine za potrebe regionalne samouprave Međimurske županije.

Na području namjene Javna i društvena namjena -upravna (D1) na građevnoj čestici np9 planirana je

rekonstrukcija postojeće građevine za potrebe regionalne samouprave Međimurske županije - Zavod za urbanizam.

Na području namjene Javna i društvena namjena -upravna (D1) na građevnoj čestici np10 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine za potrebe regionalne samouprave Međimurske županije.

Na području namjene Javna i društvena namjena - predškolska ustanova (D4) na građevnoj čestici np11 planirana je gradnja nove građevine dječji vrtić i jaslice.

Na području namjene Javna i društvena namjena - visoko učilište (D6) na građevnoj čestici np12 planirana je gradnja novih građevina za potrebe Međimorskog veleučilišta sa dvodijelnom sportskom dvoranom, studentskim domom sa pratećim sadržajima (restoran).

Na području namjene Javna i društvena namjena - kultura (D7) na građevnoj čestici np14 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine (zgrada komande) za potrebe kulturne namjene sa pratećim sadržajem (knjižnice i čitaonice, info centar, cafe).

#### Članak 27.

Na svim građevnim česticama unutar obuhvata ovog Plana dozvoljeno je planirati gradnju prometnih, energetske, servisnih i infrastrukturnih objekata i uređaja neophodnih za funkcioniranje građevina osnovne namjene.

Objekte i uređaje iz stavka 1. ovoga članka potrebno je graditi kao podzemne.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka ako je ovim Planom predviđena izgradnja nadzemnih objekata i uređaja, dozvoljeno ih je graditi isključivo u sklopu građevine osnovne namjene.

### 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 28.

Smještaj građevina na novoplaniranim građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br. 4 - UVJETI GRADNJE.

Tim prikazom je za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena površina unutar koje se mogu graditi ili rekonstruirati građevine i udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.

Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva gradnja ni rekonstrukcija.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, izvan nadzemnog gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja potpornih zidova, terasa u prizemlju,

predvrtova, stepenica položenih po terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

### Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

#### Članak 29.

Za građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine određen je i obvezni građevinski pravac i njegova udaljenost od regulacijskog pravca.

Obavezni građevinski pravac je u smislu ovog Detaljnog plana pravac, koji određuje obvezu gradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na tom pravcu.

Na građevinskom pravcu nije dozvoljeno graditi pomoćne građevine, iznimno garaže gdje je to grafičkim dijelom Plana predviđeno.

### Udaljenost građevina od ruba građevne čestice i međusobna udaljenost građevina

#### Članak 30.

Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina;
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu - izvedbom protupožarnih barijera.

Međusobna udaljenost građevina, ukoliko nisu građene u kompleksu, mora biti minimalno jednaka  $\frac{1}{2}$  visine vijenca osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora.

Vatrogasni koridor određuje se sa 6,0 m, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima za projektiranje i gradnju utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.

### 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 31.

Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje te uz poštivanje ambijentalnih značajki okolnog prostora.

Obradu pročelja i ostalih površina građevine potrebno je izvesti kvalitetnim i suvremenim materijalima.

Građevina može biti oblikovana i kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj

građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

Ne dozvoljava se nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.

#### Članak 32.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

#### Članak 33.

Visina etaže poslovnog i drugog javnog prostora ne smije prelaziti 4,0 m, osim kod ulaznih foajera, dvorana, hallova i sličnih prostora čija funkcija zahtjeva veću visinu prostora.

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pažnju treba posvetiti povezivanju građevine s okolnim terenom i javnim zelenim i pješačkim površinama te ih projektirati tako da imaju prozirna i prolazna prizemlja, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

#### Članak 34.

Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni, bez krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini uličnog pročelja ili iza razine pročelja) prema uličnom pročelju.

Krovne plohe građevina ne mogu biti većeg nagiba od 40°. Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba kupa kanalica, mediteran crijepa, pokrova od bitumenske šindre i sličnih prefabriciranih ploča.

### 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

#### Članak 35.

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom Detaljnom planu, te opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne ceste i osiguranja mogućnosti spajanja na javnu elektroopskrbu.

## Članak 36.

Ovaj Detaljni plan kao konačnu predviđa, opremljenost područja asfaltiranim prometnicama, biciklističkim i pješačkim stazama, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete te uređenje zelenih pojasa unutar koridora ulice.

## Članak 37.

Način, odnosno mjesto priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 4 - UVJETI GRADNJE. Mjesto priključenja treba shvatiti kao načelno i približno te se može prilagoditi potrebi korisnika.

## Članak 38.

Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Ukoliko je formirana samo jedna od više Detaljnim planom predviđenih ulica, na koje se planira priključak građevne čestice, priključak treba ostvariti s postojeće ulice.

## Kolni prilaz

## Članak 39.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od 5,0 m.

Interventnim kolnim pristupom, u smislu ove Odluke, smatra se i javna pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

Kolni ulaz treba izvesti na mjestu označenom u kartografskom prikazu br. 4, a po posebno obrazloženoj i opravdanoj potrebi može se izvesti i na drugom mjestu, s time da se izbjegavaju nepregledna i nesigurna mjesta.

Ne dopušta se izgradnja potpornih zidova i ograda kolnog prilaza te sadnja gustog raslinja koji bi ometali normalnu vidljivost i sigurnost sudionika u prometu.

## Uvjeti gradnje i uređenje površina parkirališta

## Članak 40.

Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

namjena građevine	broj parkirališnih ili garažnih mjesta za posjetitelje prosječna vrijednost po 1000m <sup>2</sup> korisnog prostora /	broj parkirališnih ili garažnih mjesta ili određivanje po: stanaru zaposlenima
trgovine, banke, usluge	40	0,5/1 zaposleni po smjeni
drugi poslovni sadržaji	20	0,5/1 zaposleni po smjeni
ugostiteljstvo	50	0,5/1 zaposleni po smjeni
višenamjenske dvorane	0,2/1 gledatelj	0,5/1 zaposleni po smjeni
škole, veleučilište i vrtić	5	0,5/1 zaposleni po smjeni
uredi društvene i javne namjene	20	0,5/1 zaposleni po smjeni

Potreban broj parkirališnih mjesta dobiva se zbrajanjem vrijednosti iz obje kolone.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,00 m<sup>2</sup> i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,00 m<sup>2</sup>, broj min. potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,00 m<sup>2</sup> broj min. potrebnih parkirališnih mjesta je 5.

Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m<sup>2</sup> korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

## Članak 41.

Parkirališni prostor za vlastite potrebe potrebno je izvesti na vlastitoj građevnoj čestici.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka na česticama javne i društvene namjene sa postojećom izgradnjom, nije moguće osigurati ukupan broj parkirališnih mjesta na česticama /np1, np2, npr, np4, np5, np7, np8, np9, np10 i np13/ prema tabeli iz stavka 1. ovog članka, nedostajući broj parkirališnih mjesta isključivo za osobna vozila, osiguran je detaljnim planom prema kartografskom prikazu br. 2a na površini javnog parkirališta unutar uličnog koridora /oznaka UK2/.

Unutar profila cestovnog koridora UK2 planirana je gradnja i uređenje 500 parkirališnih mjesta na otvorenom parkiralištu.

Parkirališne potrebe za planirane građevine, društvena i javna namjena - Inovacijski centar Dnp1 i sveučilišta - visoko učilište D6np12 kampusa potrebno je riješiti gradnjom podzemnih garaža na građevnoj česti np6 i np12.

Parkirališne potrebe novoplaniranih građevina poslovne namjene - pretežito trgovačke, na građevnoj čestici oznake np15 potrebno je riješiti u sklopu podzemnih garaža ili na građevnoj čestici.

#### Članak 42.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju, pravilno raspoređenih.

Javna parkirališta potrebno je projektirati na način da se na svakih 3 parkirališna mjesta zasadi jedno drvo.

### **Obaveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama**

#### Članak 43.

U zelene površine iz stavka 1. ovog članka ne ubrajaju se ozelenjene i zatravnjene parkirališne površine.

Površinu građevne čestice potrebno je urediti sadnjom visokog i niskog zelenila.

Svaka građevna čestica društvene i javne namjene /oznaka D/ i poslovne-pretežito trgovačke namjene /oznaka K2/, treba imati minimalno 20% površine građevne čestice uređeno kao zelene površine.

Najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice razumijeva površinu prirodnog terena, te istu ne čine zeleni krovovi, parkirališta izvedena kao zelena, žardinjere i slično.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je izraditi projekt uređenja okoliša.

Teren i odvodnju oborinskih voda oko građevine treba urediti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno građevine.

### **Gradnja ograda**

#### Članak 44.

Unutar obuhvata ovoga Plana nije dozvoljeno ograđivanje građevnih čestica.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, građevina predškolske ustanove planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-np11, dozvoljeno je ograditi.

Također se zadržava postojeća sjeverna ograda vojarne uz liniju regulacije Ulice J. Bana Jelačića u svom izvornom obliku i materijalima. Podnožje i stupovi od neožbukane opeke, a transparentni dio

od kovanog željeza. Na mjestima ulaza potrebno je rekonstruirati ogradu na način da se naprave vrata od kovanog željeza iste tipologije kao povijesna ograda.

Iznimno ograda se može izvesti u dijelu gospodarskog dvorišta ili servisnim dijelovima građevnih čestica.

Nova ograda čestica se može oblikovati na način da joj puno podnožje (parapet) nije više od 50,0 cm, dok iznad toga ograda treba biti izvedena kao prozirna ograda ili zelena živica, a njena ukupna visina može iznositi 1,20 m.

Nove ograde, oko gospodarskih dvorišta na česticama poslovne, pretežito trgovačke namjene, trebaju se izvoditi kao prozirne, metalne ograde, visine do najviše 1,8 m.

Ograda oko igrala dječjeg igrališta može se izvesti kao drvena ograda visine do 80,0 cm.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### **3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

#### Članak 45.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ulične mreže i karakteristični poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu br. 2a - Plan prometa. Sve građevne čestice imaju direktan pristup na javne površine.

Ulična mreža obuhvata Detaljnog plana sastoji se od novoplaniranih uličnih koridora UK1, UK2 i pješačko biciklističkog koridora PK1 uz prugu.

Radius zakrivljenosti kolnih rubnika, kao i same zavoje u zoni treba izvesti na način da je moguć promet svih vrsta vozila.

#### **Ulični koridori**

#### Članak 46.

UK1 - Ulični koridor (PRESJEK A) potrebno je izvesti u širini 16,5m. Koridor se sastoji od:

- kolnik širine 6,0 m,
- pješačko-biciklistička staza širine 2,5 m obostrano,
- zeleni pojas širine 3,0 m s jedne strane i 2,5 m s druge strane.



UK2 - Ulični koridor (PRESJEK B,E) potrebno je izvesti u širini 18,5 -20,0 m. Koridor se sastoji od:

- kolnik širine 6,0 m,
- obostrano zeleni pojas 2,5 m - 6.0 m
- obostrano, pješačko-biciklistička staza širine 2,0 m,

UK2 - Ulični koridor (PRESJEK C,D) potrebno je izvesti u širini 21,0 m. Koridor se sastoji od:

- kolnik širine 6,0 m,
- obostrano okomito parkiranje 5,5 m,
- obostrano, pješačko-biciklistička staza širine 2,0 m.

Unutar uličnih koridora predviđena je sva potrebna mreža komunalne infrastrukture.

#### Članak 47.

Spoj planirane ceste (UK1) na ŽC-2018 i L-20023 potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu i prema normi HRN U.C4.050, za iste zatražiti Posebne uvjete građenja od Županijske uprave za ceste Međimurske županije.

Voda se s nerazvrstanih cesta i kolnih prilaza ne smije izljevati na kolnik županijske i lokalne ceste.

Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi cesta.

#### Članak 48.

Sve prometne površine potrebno je obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt, beton, ploče) odvajanjem kolnika od pješačkih i biciklističkih staza. Odvajanje se može izvršiti uzdignutim rubnikom i sigurnosnim zelenim pojasom.

Potrebno je osigurati sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje osoba s invaliditetom i drugih osoba s kolicima.

#### Članak 49.

Presjekom kroz prometnice u kartografskom prikazu br. 2a - PLAN PROMETA dan je prikaz pozicija zelenih površina u koridoru cestovnih prometnica.

Za zelene površine unutar uličnog koridora i javnih zelenih površina uz ulični koridor treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz hortikulturnog rješenja.

### Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 50.

Na građevnim česticama oznake np1, np2, np3, np4, np5 i np14 planirana je gradnja i uređenje pješačkih površina.

Na građevnoj čestici np5 i np6 planirana je gradnja trga tehnološkog i učilišnog parka-kampusa.

U sklopu trgova i pješačkih površina dozvoljeno je uređenje partera i otvorenih površina te postava pozornica- amfiteatar, fontana, paviljona i drugih elemenata urbane i likovne opreme - skulptura, rasvjete.

### 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

#### Članak 51.

Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.

Glavne projekte mreža infrastrukture potrebno je izraditi za cjelovito područje zone obuhvata DPU-a, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

Za izvedenu linijsku infrastrukturu, čije trase se dijelom ili u cijelosti ne poklapaju s uličnim koridorima, ukoliko nije predviđeno izmještanje vodova u koridore ulica, ili periodu do predviđenog izmještanja, potrebno je utvrditi služnost prolaza za moguće održavanje i/ili rekonstrukciju infrastrukture unutar čestica druge namjene.

#### 3.2.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Mreža fiksne telefonije

#### Članak 52.

Rješenje telekomunikacijske mreže za prostor Detaljnog plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b - ELEKROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Projektom telekomunikacijske mreže prostora Detaljnog plana treba odrediti kako će se dovesti potrebna telekomunikacijska infrastruktura do zone te kako će se izvršiti razvod po samoj zoni. Ovisno o stvarnim potrebama korisnika navedene zone treba odrediti broj i vrstu plastičnih cijevi i kablskih zdenaca DTK te odgovarajuće kapacitete telekomunikacijskih kabela koji su u njih naknadno uvlače.

#### Članak 53.

Telekomunikacijsku mrežu u zoni treba projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima

gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davatelja telekomunikacijskih usluga i pravilima struke.

#### Članak 54.

Mreže fiksne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne kanalizacije izvedene za navedenu namjenu.

Trasa postojeće fiksne telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu br. 2b - MREŽA TELEKOMUNIKACIJE, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

U novoplaniranoj ulici UK1 predviđa se obostrana izvedba podzemne telefonske kanalizacije, dok se u novoplaniranim koridorima UK2 predviđa jednostrana izvedba podzemne telefonske kanalizacije.

#### Članak 55.

Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:

- izuzetno - gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
- gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m. Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, na svakih cca. 500,0 m dužine a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

Na prostoru predmetnog Detaljnog plana zabranjuje se postava slobodno stojećih antenskih stupova za mobilnu komunikaciju.

### Telefonski priključci

#### Članak 56.

Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.

Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na kabinet kabela kanalizacije. Unutarnji kutni razvod se projektira u sklopu zasebnih glavnih projekta pojedinih objekata prema posebnim propisima.

Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.

### 3.2.2. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - MREŽA ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE

#### Članak 57.

Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete za prostor Detaljnog plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Opisrbu električnom energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Unutar područja obuhvata Detaljnog plana predviđena je izgradnja tri trafostanice.

Navedene trafostanice potrebno je srednjenaponskim podzemnim vodom povezati s najbližim, odnosno odgovarajućim, trafostanicama u gradu.

Većim potencijalnim korisnicima električne energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama i na temelju posebnih uvjeta distributera, odrediti izvedba vlastitog izvora na zato izdvojenoj građevnoj čestici koji se povezuje srednjenaponskim podzemnim vodom na najbližu trafostanicu.

#### Članak 58.

Projektna dokumentacija s opisom i dispozicijom svih potrebnih elemenata el. instalacije i opreme te sa svim proračunima izradit će se posebno za svaku jedinicu mreže:

- projekt trafostanice sa SN priključnim vodom i raspletom NN mreže koji se odnosi na napajanje jedinica javne i društvene namjene i poslovne namjene;
- projekt javne rasvjete s vrstom i pozicijom stupova i svjetiljki i ostalim potrebnim elementima za rasvjetu prometnica, ulica i pješačkih staza, a sve ovisno o važećim uvjetima.

Na svim prijelazima podzemnih energetskih kabela ispod prometnica obavezno treba predvidjeti zaštitne plastične cijevi PVC promjera Ø=110,0 mm. Broj zaštitnih cijevi će se odrediti u projektnoj dokumentaciji za svaki slučaj posebno.

Sve radove na elektro-dijelu u zoni zahvata potrebno je projektirati i izvesti prema posebnim uvjetima i suglasnostima ovlaštenog distributera i pravilima struke te uz suglasnosti ostalih čimbenika koji sudjeluju svojim instalacijama na tom području.

#### Članak 59.

Niskonaponski podzemni priključak s formiranjem mjernog mjesta za pojedinu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP-a ODS DP »Elektre« Čakovec.

Za potrebe razvoda moguće je u zelenom pojasu ispred građevnih čestica (parkirališta) na način da ne smetaju prometu, locirati razvodne i priključno mjerne ormare, u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

#### Članak 60.

Javna rasvjeta na prostoru Detaljnog plana izvodi se unutar javnih zelenih površina podzemnom kabelskom instalacijom priključenom na blok JR u novoj TS.

Stupovi se izvode metalni, sa svjetiljkama (sijalice NaVT), a snaga sijalice će se odrediti izvedbenim projektom.

Visinu stupova treba definirati projektnom dokumentacijom, ovisno o odgovarajućim proračunima rasvijetljenosti. U izvedbenom projektu proračun treba izvršiti za kategoriju gradske prometnice. Preporučena visina stupova javne rasvjete je  $h=4,5 - 6,0$  m, a raspored stupova jednostran.

#### 3.2.3. OPSKRBA PLINOM

##### Članak 61.

Rješenje opskrbe plinom na prostoru Detaljnog plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2d - MREŽA CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA.

##### Članak 62.

Plinska mreža mora biti projektirana i izgrađena na temelju važećih normi, odredbi lokalnog distributera te pravila struke za izvođenje predmetnih instalacija.

Izvedba plinovoda predviđena je iz polietilenskih cijevi, u kvaliteti PE 100. Cijevi moraju odgovarati normama EN 1555-2, ISO 4437 i DIN 8074. Moraju biti predviđene za maksimalni radni tlak od 10 bara, za srednjetačni plinovod, odnos dimenzija je SDR 11, a za niskotlačni SDR 17,6 i maksimalni tlak 6 bara.

Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

#### Minimalni horizontalni i vertikalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija infrastrukture

minimalni razmaci	horizontalni razmak /paralelno vođenje/	vertikalni razmak kod križanja
plinovodi međusobno	0,60 m	0,20 m
plinovod prema vodovodnoj i kanalizacijskoj*	0,60 m	0,20 m
plinovod prema tk.	0,50 m	0,30 m
plinovod prema elektroenergetskim	1,00 m	0,50 m
* Zabranjeno je polaganje kanalizacijskih cijevi iznad plinovoda.		

#### Minimalni razmak biljaka od ukopanog plinovoda kod hortikulturnog uređenja površine

stabla visokog raslinja	1,5 metara
stabla niskog raslinja - grmoliko bilje	0,5 metara

#### Kućni priključci plinoopskrbe

##### Članak 63.

Plinski priključak se u pravilu smješta na pročelju osnovne građevine.

Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

Priključni set ugraditi s vanjske strane zgrade, u pravilu na bočnu stranu pročelja, i do seta treba osigurati neposredni pristup za održavanje i kontrolu.

#### 3.2.4. OPSKRBA PITKOM VODOM

##### Članak 64.

Rješenje opskrbe pitkom vodom na prostoru Detaljnog plana prikazano je na kartografskom prikazu

br. 2d - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.

Vodoopskrbu područja novih ulica obuhvaćenih Detaljnim planom treba riješiti prstenastim sustavom spojenim na postojeću mrežu tj. magistralni vodovod uz županijsku cestu.

#### Opći i tehnički uvjeti za projektiranje vodovoda

##### Članak 65.

Nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i TK kabela i plinovoda ispod ili iznad vodovodnih, odnosno kanalizacijskih cijevi, kao ni polaganje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi ispod ili iznad spomenutih drugih instalacija, osim kod križanja istih.

Građevine moraju biti udaljene od razvodne vodovodne mreže i od kanalizacijske mreže minimalno 3,0

m. Nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda i kanalizacije.

#### Članak 66.

Planirani cjevovod i planiranu uličnu hidrantsku mrežu treba projektirati tako da zadovolji uvjete iz Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara i druge važeće regulative.

#### Članak 67.

Na svim odvojcima vodovodne mreže predviđena je izvedba zasunskih okana sa svim potrebnim fazonskim komadima i armaturama.

Vrsta materijala za izvedbu vodovodne mreže predviđena je cijevima koje trebaju podnijeti tlak od min. 10 bara.

Vodomjerno okno preporuča se locirati unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, osim u izgrađenom dijelu, gdje ga se može locirati ovisno o stanju na terenu i na drugim dijelovima čestice

### 3.2.5. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

#### Članak 68.

Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda prostora Detaljnog plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2d- VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.

#### Članak 69.

Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovim odredbama.

Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

#### Članak 70.

Osnovna varijanta izvedbe mješovitog sustava predviđa izvedbu kanalizacijskih cjevovoda unutar koridora ulica i njihovo spajanje na kolektor I u području planirane ulica UK1.

Tehnološke vode mogu se upuštati u sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja do razine određene posebnim propisima.

#### Članak 71.

Alternativna varijanta predviđa mogućnost izvedbe zasebne sanitarno-fekalne kanalizacije i njeno

spajanje na kolektor, te zasebne zatvorene oborinske kanalizacije.

Iz oborinskih voda s površina čestica, prije upuštanja u oborinsku kanalizaciju, treba izdvojiti čestice mulja, pijeska, masti, ulja i drugih sličnih tvari, odnosno voda koja se upušta u oborinsku kanalizaciju mora biti prethodno pročišćena do stupnja kakvoće vode u recipijentu.

U slučaju potrebe prepumpavanja otpadnih voda, prepumpnu stanicu moguće je locirati na čestici np15 unutar zelenog pojasa.

Ukoliko se sustav izvede kao razdjelni, oborinske vode ne smiju se upuštati u mrežu sanitarno fekalne odvodnje, a sanitarno-fekalne i tehnološke vode ne smiju se upuštati u mrežu oborinske odvodnje.

#### Članak 72.

Obavezna ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda predviđa se za parkirališta sa više od 10 parkirališnih mjesta na čestici.

Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako sustav odvodnje nije priključen na izvedeni sustav zbrinjavanja otpadnih voda Čakovca.

#### Članak 73.

Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe i odvodnje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 74.

Rješenje zelenih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 - Detaljna namjena površina, a obuhvaća slijedeće:

- zaštitne zelene površine uz pješačke i kolne komunikacije /oznaka Z/,
- javni park / oznaka Z1/, na čestici np14 planirano je uređenje javnog parka (prostor postojećeg visokog zelenila bivše vojarne).

Za javni park obavezna je izrada projekta hortikulture i uređenja partera.

Javni park potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu, a prilikom uređenja potrebno je u najvećoj mogućoj sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Na čestici javnog parka dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih staza, fontana, postavljanje skulptura, klupa, rasvjetnih kandelabera i otvorenog paviljona.

Likovna i urbana oprema te materijal za gradnju i oblikovanje površina i opreme moraju se uskladiti s

okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima prostora.

#### Članak 75.

Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.

Zelene površine uz pješačke i kolne površine treba projektirati i urediti istovremeno s pješačkim stazama, pri čemu i zelena površina i staza trebaju oblikovati jedinstvenu pješačku cjelinu.

Veće javne zaštitne zelene površine moraju se oblikovati isključivo autohtonim vrstama drveća (jasen, javor, lipa, pitomi kesten i sl.), a uređenje površina treba biti prema hortikulturnim projektima.

Sva javna parkirališta ulični koridori UK2 moraju se ozeleniti sadnjom visokog zelenila. Razmak stabla drvoreda je svako treće ili četvrto parkirno mjesto. Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.

### 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

#### Članak 76.

Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4 - Uvjeti gradnje.

Na novoformiranim građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, u skladu sa predviđenim koeficijentom izgrađenosti, odnosno u skladu s odredbama ovog Detaljnog plana.

Na građevnim česticama za koje je određen građevni pravac, određuje se obaveza izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine osnovne namjene, unutar građevinske cjeline, na toj liniji.

#### Članak 77.

Za gradnju osnovnih građevina određeni su slijedeći načini gradnje:

- samostojeća gradnja (oznaka SS),
- mješoviti način gradnje (oznaka MJ),

Samostojeća gradnja označava gradnju jedne građevine na čestici, odmaknute od međa čestice.

Mješoviti način gradnje /oznaka MJ/ odnosi se na sve čestice, kojima namjena omogućava gradnju sadržaja u kompleksu, ali se umjesto kompleksa, ovisno o sadržaju koji se želi graditi na čestici, može graditi i samostojeća građevina.

Gradnja u kompleksu označava gradnju više građevina međusobno povezanih funkcionalno ili fizički - otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

#### Članak 78.

Ovaj Detaljni plan ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.

Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Grada Čakovca, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

#### Članak 79.

Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

#### Članak 80.

Građevine namijenjene javnom korištenju treba projektirati tako da se izbjegnu arhitektonsko-urbanističke barijere sukladno posebnim propisima.

### 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 81.

Kompleks bivše vojarne pripada planiranoj izgradnji 19. stoljeća - cjelovito izvedenom projektu koji obuhvaća zgrade vojarne s vanjskim dvorišno-parkovnim površinama.

Kompleks vojarne nalazi se unutar granica III zone zaštite povijesne urbanističke cjeline grada Čakovca valoliziran kao vrijedan povijesni sklop građevina., (nepokretni spomenik kulture) te nije posebno zaštićen kao kulturno dobro, već se štiti odrednicama GUP-a.

Za sve zahvate na prostoru bivše vojarne potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane Konzervatorskog odjela u Varaždinu Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 82.

Mjere zaštite prostora:

- očuvanje povijesne linije smjera komunikacija, poštivanje povijesnog građevinskog pravca,
- očuvanje urbane matrice i slike zone, te cjelovitosti pojedinačnih očuvanih primjera arhitektonskih građevina,
- sanacija, adaptacija i rekonstrukcija, očuvanje arhitektonskih karakteristika izvornog stanja povijesnih građevina,
- da bi se očuvale osnovne povijesne karakteristike građevine i elemenata koji se obnavljaju, pri bilo kakvom zahvatu potrebn držati se jednog osnovnog principa, a to je da se svi zatečeni elementi konstrukcije i oblikovanja obnavljaju u njihovom izvornom obliku, materijalima i tehnologiji. Poštivanje ovog jednostavnog principa treba rezultirati kvalitetnom obnovom i ispravnom prezentacijom građevine u konačnosti, sukladno konzervatorskim principima,
- mogućnost zamjene i nove gradnje uz poštivanje mjerila u skladu s utvrđenim urbanim pravilima,
- očuvanje zelenih površina.

**Članak 83.**

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata na gradnji građevina i objekata infrastrukture ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe, ili se pretpostavlja da se naišlo, na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu ili Arheološkog odjela Muzeja Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

**Članak 84.**

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti, odnosno stvaranja kulturnog krajolika novih ambijentalnih vrijednosti potrebno je, prvenstveno kroz arhitekturu primjerenu veličinom, visinom i oblikovanjem, obaveznim hortikulturnim rješenjem javnih zelenih površina i uređenjem čestica, postići ravnotežu u zoni.

**7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ****7.1. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA  
OTPADNIM VODAMA****Članak 85.**

Namjena građevina treba biti u skladu sa ovim Detaljnim planom i predviđenim mjerama zaštite kako je određeno za pojedine građevne čestice, prema važećim zakonima i pravilnicima te odlukama lokalne samouprave.

**Članak 86.**

Za sve čestice treba predvidjeti sakupljanje te odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema poglavlju 3.2.5. ovih odredbi i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, sukladno načelima zaštite okoliša.

Parkirališta s brojem mjesta od 10 i više trebaju imati izvedenu separaciju ulja i masti iz oborinskih voda.

**7.2. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA****Članak 87.**

Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka, kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

**7.3. ZAŠTITA OD BUKE****Članak 88.**

Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata DPU-a, ne bude veća od 65 dB(a) danju i 50 dB(a) noću.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

**7.4. ZAŠTITA OD POŽARA****Članak 89.**

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza, površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnih kolnih i pješačkih površina i pojedinih građevnih čestica;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem svake građevne čestice kao zasebnog požarnog sektora;
- poštivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina pri projektiranju i izgradnji visokotlačnog i niskotlačnog plinovoda te pripadnih kućnih priključaka;
- polaganjem niskotlačnih i visokotlačnih plinovoda podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1,0 m;
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojega se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode.

**Članak 90.**

Za sve javne i društvene građevine i gospodarsku namjenu - pretežito trgovačku /oznaka D i M2/ unutar obuhvata Detaljnog plana potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima, na koji se može zatražiti suglasnost od nadležne policijske uprave.

Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe, naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.

Vanjska hidrantska mreža javnih i društvenih građevina i pretežito poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom je predviđena javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

### 7.5. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 91.

U potpunosti se treba uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada.

Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za sakupljanje komunalnog otpada, koje je dostupno s javne površine (mjesto mora biti primjereno uređeno).

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za sakupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada te tehnologiju sakupljanja.

### 7.6. PROVEDBA POSTUPKA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 92.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.

#### Članak 93.

Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljane pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

## 8. MJERE PROVEDBE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

#### Članak 94.

Akt na temelju kojega se može pristupiti gradnji građevina u skladu s odredbama ovog Detaljnog plana, nadležno upravno tijelo može izdati nakon ispunjenja uvjeta iz članka 36. ovih odredbi, tj. nakon što građevna čestica, na koju se dozvola odnosi, ima osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato izrada projekata za komunalno uređenje zone mora biti me-

đusobno usklađena i raditi se paralelno, bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

#### Članak 95.

Postojeće građevine koje se ovim Detaljnim planom zadržavaju mogu se rekonstruirati prema uvjetima utvrđenim ovim Detaljnim planom.

Ako za postojeće građevine koje se zadržavaju iz funkcionalnih, tehničkih ili drugih razloga rekonstrukcijom nije moguće postići funkcionalnost građevine, Detaljnim planom je dozvoljeno uklanjanje građevine te izgradnja zamjenske građevine u gabaritima i prostornim pokazateljima iz tablice članak 19. ovih odredbi.

#### Članak 96.

Prije gradnje građevina planiranih za gradnju, potrebno je provesti opći arhitektonski natječaj prema Pravilniku strukovne komore ili udruge arhitekata (HKAIG, UHA): Pravilnik o organizaciji i provođenju natječaja s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata, za izradu idejnog rješenja za slijedeće građevne čestice:

- oznake np6 - D javna i društvena namjena,
- oznake np12 - D6 visoko učilište,
- i oznake np11 - D4 predškolska ustanova.

Neuređenu površinu građevne čestice np12, do privođenja planskoj namjeni, dozvoljeno je urediti kao parkirališnu i zelenu površinu.

#### Članak 97.

Za intervencije na prostoru i građevinama koje se odnose na rekonstrukcije, adaptacije, sanacije postojećih građevina te dogradnje, nadogradnje i nove izgradnje, i slične zahvate kojima se mijenjaju dimenzije ili oblikovanje prostora i građevina potrebno je uz zahtjev za dobivanje lokacijske dozvole izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja prostora odnosno građevine i prijedlog idejnog rješenja zahvata za koje su prethodno pribavljeni konzervatorski uvjeti nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

#### Članak 98.

Građevine čija je namjena protivna Detaljnim planom određenoj namjeni, te građevine koje nisu u skladu s namjenom Detaljnog plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšavanje života i rada.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije građevine, za poboljšanje uvjeta života, smatra se:

- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama;
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine;

- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacija, promjena funkcije prostora);
- popravak postojećeg krovišta;
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnološkog rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
- promjena namjene posla u prostoru, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi.
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je isti neophodan za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovan pojedinom namjenom javnog prostora;
- prenamjena postojećih pomoćnih građevina (garaža, šupa, drvarnica i sl.) u javne i društvene te poslovne prostore se ne dozvoljava.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 99.

Detaljni plan uređenja prostora vojarne u Čakovcu je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Čakovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca.

Izvornici Detaljnog plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada Čakovca, Županijskom zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

##### Članak 100.

Istovjetnost preslike Detaljnog plana s izvornikom ovjerava Upravno tijelo Grada nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika koja nije ovjerena od nadležnog tijela, nema pravnu valjanost izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

##### Članak 101.

Uvid u Odluku o donošenju Detaljnog plana prostora vojarne u Čakovcu, kao i druge elemente DPU-a, može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Čakovca.

##### Članak 102.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležna urbanistička inspekcija u skladu sa posebnim propisima.

##### Članak 103.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/117  
URBROJ: 2109/02-02-11-06  
Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 63.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo sljedeću

#### O D L U K U

##### Članak 1.

Usvaja se Izvješće o radu gradonačelnika Grada Čakovca od 1. siječnja 2011. do 30. lipnja 2011. KLASA: 021-05/11-01/95, URBROJ: 2109/02-01-11-02, od 30. lipnja 2011. godine.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/95  
URBROJ: 2109/2-02-11-06  
Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 64.

Na temelju članka 8. stavka 1. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04, 38/09, 80/10) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo

#### O D L U K U

#### o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Čakovec

##### Uvodna odredba

Grad Čakovec jedini je osnivač ustanove Javna vatrogasna postrojba Grada Čakovca koja je upisana u registar Trgovačkog suda u Varaždinu temeljem Rješenja broj Tt-00/291-3/1828-2, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070056017, OIB: 81944058900.



Grad Čakovec donosi odluku da dio svojih osnivačkih prava nad ustanovom Javna vatrogasna postrojba Grada Čakovca, prenosi na one jedinice lokalne samouprave Međimurske županije (iz radijusa 15 min od Grada Čakovca), čija predstavnička tijela donesu odluku o preuzimanju dijela osnivačkih prava Grada Čakovca, nad ustanovom Javna vatrogasna postrojba Grada Čakovca.

Radi provođenja navedenog prijenosa dijela osnivačkih prava, promjene naziva ustanove i uređenja međusobnih prava i obveza Grad Čakovec sklopit će se s navedenim jedinicama lokalne samouprave, Sporazum o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Čakovec (u daljnjem tekstu: Sporazum).

#### Članak 1.

Javna ustanova će nakon sklapanja Sporazuma posloovati pod nazivom: Javna vatrogasna postrojba Čakovec (u daljnjem tekstu: Vatrogasna postrojba) sa sjedištem u Čakovcu, Stjepana Radića 5.

Osnivači Vatrogasne postrojbe Čakovca su jedinice lokalne samouprave Međimurske županije navedene uvodnim odredbama ove Odluke.

#### Članak 2.

S osnivačima iz članka 1. ove Odluke, Grad Čakovec zaključit će Sporazum koji će sadržavati odredbe o tvrtci, sjedištu, djelatnostima, tijelima i imovini i financiranju Vatrogasne postrojbe.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje Sporazuma.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/109

URBROJ: 2109/2-01-11-09

Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 65.

Temeljem članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - proć. tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11), članka 33. Prekršajnog zakon (»Narodne novine«, broj 107/07) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo sljedeću

## O D L U K U

### o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju i održavanju naselja

#### Članak 1.

U Odluci o uređenju i održavanju naselja (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 2/08, 11/09 i 12/09 - pročišćeni tekst), u članku 48., iza 9. alineje, dodaje se 10. alineja koja glasi:

»10. na svim javnim površinama te u prolazima zgrada konzumiranje alkoholnih pića, osim kada se javne površine, temeljem odobrenja Upravnog odjela za komunalno redarstvo koriste kao terasa za pružanje ugostiteljskih usluga. Iznimno, rješenjem kojim se odobrava korištenje javnih površina za organiziranje javnog okupljanja radi ostvarivanja gospodarskih, vjerskih, kulturnih, humanitarnih, športskih, zabavnih i drugih interesa, može se odrediti da je konzumiranje alkoholnih pića na tim prostorima dozvoljeno.«

#### Članak 2.

U članku 82., iza riječi: »redari«, stavlja se zarez i dodaju riječi: »a vezano uz članak 48. alineju 10. i policijski službenici«.

#### Članak 3.

U članku 87., iza 2. stavka dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Protiv osoba kojima su vezano uz članak 48., alineju 10., izrečene dvije obavijesti o počinjenju prekršaja, a predočile su dokaz - potvrdu odgovarajuće ustanove (Centra za socijalnu skrb ili Zavoda za javno zdravstvo), o pohađanju edukacije o štetnosti alkohola, obustavit će se postupak.«

#### Članak 4.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju i održavanju naselja, stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/103

URBROJ: 2109/2-02-11-06

Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 66.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo

**O D L U K U**  
o izmjeni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti

Članak 1.

U Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/07, 14/08, 11/09, 12/09 i 10/10), u članku 19. stavku 4. riječi: »zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka«, zamjenjuju se riječima: »optužni prijedlog«.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/07, 14/08, 11/09, 12/09 i 10/10), ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/119  
URBROJ: 2109/2-02-11-05  
Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

**67.**

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo sljedeću

**O D L U K U**

Članak 1.

Usvaja se Poslovni plan za investiciju sanacije odlagališta Totovec - I. faza - sanacija odlagališta

Totovec - povećanje investicije, II. faza - oporabište otpada Totovec (reciklažno dvorište, sortirnica i kompostirnica) GKP »Čakom« d.o.o., iz lipnja 2011. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/111  
URBROJ: 2109/2-02-11-06  
Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

**68.**

Temeljem članka 48. i 49. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine«, broj 10/97, 107/07) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo

**O D L U K U**

**o izmjenama i dopunama Odluke o načinu sufinanciranja boravka djece s područja Grada u predškolskim ustanovama**

Članak 1.

Članak 5. Odluke o načinu sufinanciranja boravka djece s područja Grada u predškolskim ustanovama »Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 8/03, 8/05, 1/10, 2/10 - pročišćeni tekst), mijenja se i glasi:

»Od 1. rujna 2010., Grad Čakovec utvrđuje iznos ekonomske cijene u Dječjem vrtiću Čakovec kako slijedi:

a) Ekonomska cijena usluga

jaslice/ vrtić	ekonomska cijena	boravak	programi	omjer sufinanciranja	
				Grad	korisnici usluga
za vrtić	1.120,00 kn	za 10 satni boravak	redoviti program	560,00	560,00
za vrtić	864,00 kn	za 5,5 satni boravak	redoviti program	432,00	432,00
za vrtić	1.220,00 kn	za 10 satni boravak	obogaćeni program za potencijalno darovitu djecu	560,00	660,00
za vrtić	964,00 kn	za 5,5 satni boravak	obogaćeni program za potencijalno darovitu djecu	432,00	532,00
za vrtić	1.270,00 kn	za 10 satni boravak	alternativni Montessori program	560,00	710,00
za vrtić	1.014,00 kn	za 5,5 satni boravak	alternativni Montessori program	432,00	582,00
za vrtić	1.270,00 kn	za 10 satni boravak	alternativni Waldorf program	560,00	710,00

jaslice/ vrtić	ekonomska cijena	boravak	programi	omjer sufinanciranja	
				Grad	korisnici usluga
za vrtić	1.014,00 kn	za 5,5 satni boravak	alternativni Waldorf program	432,00	582,00
za vrtić	2.052,71 kn	za 10 satni boravak	djeca s poteškoćama u razvoju integrirana u redovne skupine	1.492,71	560,00
za vrtić	1.796,71 kn	za 5,5 satni boravak	djeca s poteškoćama u razvoju integrirana u redovne skupine	1.364,71	432,00
za jaslice	1.500,00 kn	za 10 satni boravak	redoviti program	750,00	750,00

b) Omjer sufinanciranja Grada i korisnika usluga odnosi se isključivo na Dječji vrtić Čakovec.

#### Članak 2.

Iza članka 5., dodaje se novi članak 6. koji glasi:  
»Iznosi ekonomskih cijena utvrđene su isključivo za Dječji vrtić Čakovec.

Grad Čakovec sufinancira boravak određenog broja djece u predškolskim ustanovama čiji osnivač nije Grad Čakovec sa sljedećim iznosima:

- 560,00 kuna mjesečno po djetetu za 10 satni program vrtića,
- 432,00 kuna mjesečno po djetetu za 5,5 satni program vrtića,
- 750,00 kuna mjesečno po djetetu za 10 satni program jaslica.«

Članci 6. i 7. postaju članci 7. i 8.

#### Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu sufinanciranja boravka djece s područja Grada u predškolskim ustanovama, stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/99

URBROJ: 2109/2-02-11-06

Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 69.

Temeljem članka 20. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine«, broj 10/97 i 107/07) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo sljedeći

### P R A V I L N I K

#### o uvjetima i načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Čakovec

#### Članak 1.

Ovim Pravilnikom o uvjetima i načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Čakovec (u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrđuju se uvjeti za ostvarivanje prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Čakovec.

#### Članak 2.

U Dječji vrtić Čakovec upisuju se djeca s navršenih godinu dana do 1. rujna tekuće godine.

Ukoliko postoji potreba za upisom djece koja do 1. rujna tekuće godine nisu navršila godinu dana, a Dječji vrtić ima zadovoljene kriterije utvrđene Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe, može se Odlukom Upravnog vijeća Dječjeg vrtića omogućiti upis djece od navršenih šest mjeseci.

Ukoliko postoji potreba i ukoliko su zadovoljeni kriteriji Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe, tijekom pedagoške godine moguć je upis djece koja nisu obuhvaćena stavkom 2. ovoga članka.

#### Članak 3.

U Dječji vrtić Čakovec upisuju se djeca obuhvaćena člankom 2. Pravilnika pa do polaska u školu.

Pravo upisa i sufinanciranja boravka u Dječjem vrtiću Čakovec ostvaruju djeca čiji roditelji ili skrbnici imaju prebivalište na području Grada Čakovca.

Djeca čiji roditelji ili skrbnici nemaju prebivalište na području Grada Čakovca plaćaju punu ekonomsku cijenu smještaja ili im troškove smještaja sufinancira jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

#### Članak 4.

Upravno vijeće Dječjeg vrtića uz suglasnost Osnivača utvrđuje za svaku pedagošku godinu sljedeće:

- A. programe u odnosu na trajanje (ovisno o interesu korisnika Dječjeg vrtića Čakovec)

B. vrstu programa (redoviti programi, posebni programi, alternativni programi, programe javnih potreba)

Upravno vijeće Dječjeg vrtića Čakovec utvrđuje način provođenja upisa i dokumentaciju koju je potrebno priložiti prilikom upisa.

Upravno vijeće donosi Odluku o upisu djece i potvrđuje predložene upisne liste koje dostavljaju stručne službe Dječjeg vrtića Čakovec.

Dječji vrtić Čakovec zadržava pravo naknadne provjere dostavljene dokumentacije prilikom upisa.

#### Članak 5.

Prednost pri upisu djece u Dječji vrtić Čakovec ostvaruje se sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i naobrazbi i odredbama članka 2., stavka 2., članka 3. i članka 4. Pravilnika.

Broj djece planiran za upis u Dječji vrtić Čakovec utvrđen je Planom mreže predškolskih ustanova na području Grada Čakovca.

U slučaju prijave većeg broja djece od planiranog za upis, prednost pri upisu ostvaruje se prema sljedećem redu prvenstva:

1. Djeca roditelja žrtava i invalida Domovinskog rata
2. Djeca iz obitelji s troje ili više djece predškolske dobi
3. Djeca zaposlenih roditelja (oba roditelja)
4. Djeca s teškoćama u razvoju
5. Djeca samohranih roditelja i djeca u udmi-teljским obiteljima
6. Djeca u godini prije polaska u školu
7. Djeca roditelja koji primaju doplatak za djecu

U slučaju potrebe utvrđivanja rang liste prvenstva, korisnici usluga Dječjeg vrtića dužni su dostaviti službenu dokumentaciju koja opravdava red prvenstva.

Listu potrebne dokumentacije utvrđuje Upravno vijeće Dječjeg vrtića kao i kriterije i mjerila za bodovanje te dokumentacije.

Osnivač na prijedlog Upravnog vijeća daje suglasnost na kriterije i mjerila za bodovanje dokumentacije koja opravdava red prvenstva.

#### Članak 6.

Ovaj Pravilnik o uvjetima i načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Čakovec, stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/98  
URBROJ: 2109/2-02-11-06  
Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 70.

Temeljem članka 15. stavka 4. Zakona o sprečavanju sukoba interesa (»Narodne novine«, broj 26/11) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo

### O D L U K U

**o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove nadzornih, odnosno upravnih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Čakovec ima udjele, odnosno dionice**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način provedbe javnog natječaja i uvjeti za članove upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Čakovec ima udjele ili dionice u vlasništvu (u daljnjem tekstu: Društva).

#### Članak 2.

Član nadzornog odnosno upravnog odbora Društva, može biti osoba koja, osim uvjeta propisanih Zakonom o trgovačkim društvima, ispunjava sljedeće uvjete:

1. da ima završen stručni studij ili preddiplomski sveučilišni studij ili završeni preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij,
2. da ima najmanje 5 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima u struci,
3. da kao član trgovačkog društva, izvršni direktor, član uprave ili član nadzornog, odnosno upravnog odbora nije pravomoćno osuđen na naknadu štete društvu ili njegovim vjerovnicima,
4. da se kao fizička osoba ne bavi poslovima iz predmeta poslovanja Društva, odnosno da se tim poslovima ne bavi pravna osoba čiji je on član, izvršni direktor, član uprave ili član nadzornog, odnosno upravnog odbora,
5. da članstvom u nadzornom, odnosno upravnom odboru društva ne bi došao u sukob interesa,
6. da ispunjava druge uvjete iz javnog natječaja koji se odnose na pojedino društvo (stručna znanja iz područja financija ili iz područja djelatnosti društva).

#### Članak 3.

Javni natječaj temeljem ove Odluke raspisuje i provodi gradonačelnik.

Trgovačko društvo obavijestit će gradonačelnika o potrebi provedbe javnog natječaja.

Gradonačelnik raspisuje javni natječaj šezdeset (60) dana prije isteka mandata članova nadzornog, odnosno upravnog odbora.

U slučaju prestanka članstva u upravnom ili nadzornom odboru prije isteka mandata (opoziv, ostavka i dr.), gradonačelnik raspisuje javni natječaj u roku od osam (8) dana od dana prestanka članstva u nadzornom, odnosno upravnom odboru.

#### Članak 4.

Uz prijavu na natječaj, osobe koje se prijavljuju na javni natječaj, dostavljaju životopis i potrebne dokaze o ispunjavanju uvjeta iz članka 2. ove Odluke, u izvorniku ili ovjerenom presliku.

O nepostojanju okolnosti iz članka 239. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima i okolnostima navedenima u točkama 3.-5. članak 2. ove Odluke, podnositelj prijave daje izjavu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela, koja u trenutku raspisivanja javnog natječaja ne smije biti starija od 15 dana.

#### Članak 5.

Tekst javnog natječaja iz članka 1. ove Odluke, obvezatno sadržava podatke:

- uvjete koje kandidati moraju ispunjavati,
- rok za podnošenje prijave,
- popis dokumentacije koju je potrebno dostaviti uz prijavu,
- rok u kojem će prijavljeni kandidati biti obaviješteni o prijedlogu Gradskog vijeća.

Rok do kojeg se primaju prijave kandidata ne može biti kraći od 8 dana od dana objave natječaja, a rok u kojem se kandidati obavještavaju o prijedlogu Gradskog vijeća ne može biti dulji od 90 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava.

Natječaj iz stavka 1. ovog članka objavljuje se na internetskoj stranici Grada Čakovca, »Službenom glasniku Grada Čakovca« i u dnevnom tisku.

#### Članak 6.

Na temelju rezultata provedenog javnog natječaja, Gradskom vijeću Grada Čakovca predlažu se kandidati za članove nadzornog odnosno upravnog odbora Društva, a Gradsko vijeće Grada Čakovca predlaže skupštini Društva članove upravnog odnosno nadzornog odbora Društva.

#### Članak 7.

Dosadašnjim članovima nadzornih i upravnih odbora Društva, mandat traje do isteka mandata, odnosno do prestanka mandata u slučajevima propisanim člankom 3. stavkom 3. ove Odluke.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/97  
URBROJ: 2109/2-02-11-05  
Čakovec, 7. srpnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 71.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo sljedeću

### O D L U K U

#### Članak 1.

Ovom Odlukom, utvrđuje se da je Grad Čakovec vlasnik: Dječjeg vrtića i jaslica »Cvrčak«, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec; Dječjeg vrtića i jaslica »Cipelica« (Globetka), Vukovarska bb, Čakovec, (izvanknjižni vlasnik, potrebno urediti zemljišnoknjižno vlasništvo); Dječjeg vrtića i jaslica »Vjeverica« ZAVNOH-a bb, Čakovec; Dječjeg vrtića i jaslica »Maslačak« (Martane), J. Bedekovića bb, Čakovec; Dječjeg vrtića »Krijesnice« (Pustakovec) Milke Trnine 13, Čakovec; Dječjeg vrtića »Pčelice«, Zrinskih 4, Čakovec, Ivanovec; Dječjeg vrtića »Mrav«, Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec, (izvanknjižni vlasnik, potrebno urediti zemljišnoknjižno vlasništvo); Dječjeg vrtića »Stonoga« Maršala Tita 45, Novo selo Rok; Dječjeg vrtića »Zvezdice« Prvomajska bb, Šandorovec i Dječjeg vrtića »Pirgo«, Varaždinska bb, Kuršanec.

#### Članak 2.

Objekti iz članka 1. ove Odluke daju se na upravljanje i korištenje Dječjem vrtiću Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec u svrhu redovnog obavljanja osnovne registrirane djelatnosti.

#### Članak 3.

Dječji vrtić Čakovec Lavoslava Ružičke 2, Čakovec, obvezuje se:

- upravljati objektima iz članka 1. ove Odluke i koristiti ih, donositi odluke i ispunjavati svoje obveze, u skladu sa odredbama Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine«, broj 10/97 i 107/07), Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 767/93, 29/97, 47/99, 96/01 i 35/08) i Statuta Dječjeg vrtića Čakovec, te u skladu s drugim pozitivnim propisima, u dobroj vjeri kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin.
- podmirivati troškove tekućeg održavanja, režijske troškove, za gore navedene objekte,

- u skladu s vlastitim financijskim mogućnostima, dotacijama i sl. sudjelovati u financiranju investicijskih troškova na predmetnim objektima.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/120

URBROJ: 2109/2-02-11-23

Čakovec, 7. srpnja 2011.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 72.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijelo sljedeću

### **O D L U K U**

#### Članak 1.

Grad Čakovec prihvaća darovanje nekretnina Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec:

- Dječji vrtić Cipelicu, Vukovarska bb, upisan u 1716, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/241/2/1, (ident s kčbr. 2441/4, k. o. iste), zk. ul. br. 3006, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/241/1/1/2/2, zk. ul. br. 1716, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/243/1/1, zk. ul. br. 3589, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/244/4, zk. ul. br. 2353, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/245/2, zk. ul. br. 1950, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/246/1/2, zk. ul. br. 2361, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/246/2/2, zk. ul. br. 2127, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/247/1/2, zk. ul. br. 2997, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/247/2/2, zk. ul. br. 2320, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/248/2, čest. br. 228/1/2/A/1/249/2, zk. ul. br. 4779, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/250/2, zk. ul. br. 1609/B, dio čest. br. 228/1/2/A/1/180/2/2, zk. ul. br. 4911, k. o. Čakovec, dio čest. br. 228/1/2/A/1/179/3, zk. ul. br. 2450, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/227/2/2, (sve ident. 2441/3, k. o. iste).

i Dječji vrtić Mrav, Mačkovec, Josipa bana Jelačića 56, upisan u zk.ul.br. 7, k.o. Mačkovec, čest. br. 2073, škola, dvorište ukupne površine 4925 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr. 2073, k. o. iste).

#### Članak 2.

Grad Čakovec nekretnine iz članka 1. ove Odluke, prima u vlasništvo u viđenom i zatečenom stanju u kojem se koriste, a Dječji vrtić i dalje nastavlja u njima obavljati svoju registriranu djelatnost.

#### Članak 3.

Ovlašćuju se nadležni upravni odjeli Grada Čakovca da obave sve potrebne radnje i angažiraju geodetu u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa (zemljišno-knjižnog stanja) Dječjeg vrtića Mrav, Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec i Dječjeg vrtića i jaslica Cipelica, Vukovarska bb, Čakovec te da riješe međusobne imovinsko-pravne odnose sa Osnovnom školom Šenkovec, vezano uz Dječji vrtić Mrav, Mačkovec.

Imovinsko-pravni odnosi Dječjeg vrtića i jaslica Cipelica, Vukovarska bb Čakovec i Dječjeg vrtića Mrav, Josipa bana Jelačića 56, Mačkovec rješavat će se u skladu s mogućnostima Proračuna Grada Čakovca.

#### Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje svih potrebnih dokumenata.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/120

URBROJ: 2109/2-02-11-24

Čakovec, 7. srpnja 2011.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 73.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, dalo

### **S U G L A S N O S T**

#### I.

na prijenos ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Josipa bana Jelačića 25, Čakovec, od 1. srpnja 2009., sklopljenog između Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, Čakovec i Dječjeg vrtića Dječja mašta, na Grad Čakovec, tako da Grad Čakovec, vlasnik objekta, preuzimanjem ugovornog odnosa postaje nositelj svih prava i obveza Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke 2, iz predmetnog ugovora.

O prijenosu ugovora sklopit će se trostrani ugovor između Dječjeg vrtića Čakovec, Dječjeg vrtića Dječja mašta i Grada Čakovca.

#### II.

Ovlašćuje se gradonačelnik na sklapanje i potpisivanje Ugovora o prijenosu ugovora o zakupu na Grad Čakovec kao primatelja ugovornih obveza i prava Dječjeg vrtića Čakovec, Lavoslava Ružičke

2, Čakovec, iz ugovora o zakupu sa Dječjim vrtićem  
Dječja mašta na adresi J. bana Jelačića 25 u Čakovcu.

KLASA: 021-05/11-01/120

URBROJ: 2109/2-02-11-26

Čakovec, 7. srpnja 2011.

III.

Ova Suglasnost objavljuje se u »Službenom gla-  
sniku Grada Čakovca«.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Gordan Vrbanec, ing. el.**

---

»Službeni glasnik Grada Čakovca« izdaje Grad Čakovec, Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec.  
Glavni i odgovorni urednik: mr.sc. prava Dragica Kemeter - pročelnik Upravnog odjela za upravu,  
telefon: 040 314 960. Tehničko uređenje, korektura i tisak: GLASILA d.o.o., Petrinja, D. Careka 2/1,  
tel: 044 815 138, fax: 044 815 498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).